FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA DIRECCIÓN DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES **REGIÓN: METROPOLITANA**

N° DE RESOLUCIÓN						
416						
FECHA DE APROBACIÓN						
16/09/2025						
ROL S.I.I						
2741-73						

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente <u>OM/636/2025</u> de fecha 11-08-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 333 de fecha 31/01/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 309-OM de fecha 08/08/2025
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-4126/2025 de fecha 09/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE OFICINA 414 COMO CLÍNICA ODONTOLÓGICA en 64.4 m2, con una superficie total de permiso original de 20.973,21 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SALUD ubicado en calle/avenida/camino ESTORIL Nº 50 OFICINA 414 Lote Nº 104A-1a , Manzana -- Localidad o Loteo LO FONTECILLA PLANO S-6968 Sector (URBANO RURAL) URBANO , Zona E-Am1' / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

3. Date of the first terminal and the first t									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.								
GASTON DUPRE HUIDOBRO									
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.								
	-								
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ De									
ESTORIL N° 50 OF 414									
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR					
LAS CONDES									
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA									
ANTE EL NOTARIO SR (A)									

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.		
MAUREEN DENISE THOMSON NEUMANN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.		
		R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				
T. 1.2.1 OGUC				
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPC	INSCRIPCIÓN REGISTRO.		
	CATEGORÍA	N°		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA		
MAURICIO ALBERTO FUENTES KOLIMBATOVIC	176-13	PRIMERA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras				

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

F	EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)			TODO PARTE X NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO					
1	AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN					DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA			14,49
((personas) según artículo 4.2.4 OGUC. 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					2	MODIFICACIO	DN (personas/hectárea)	14,40
E	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			TABIQUERÍAS, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES					
7	TIPO DE OBRAS OBRAS MENORES INTERIORES			EMPLAZADAS EN:					
ŀ				PISO 4				SECTOR	
L	1.2 SUPERFICIES					4			
								NETC	2, 2, 770, 24
L	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2)							NEIC	D: 3.779,34
ĺ	4.3 PROTECCIONES OFICIALES		ICH		ZOIT	ОТ	RO; especifica	ar	
ŀ	□ MONUMENTO NACIONAL: □ ZT		MH			JARIO DE LA NAT		•	
	4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN	DE LA MO	DDIFICACIÓN	I (sólo en c	asos c	de proyectos de	crecimient	— o urbano por densifica	ación)
	Exigible conforme a plazos del Artículo primero transit	orio de la L	ev N° 20.95	8 (artículo :	2.2.5.	Bis OGUC)		•	
	PROYECTO						AJE DE CESIĆ	N	
a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000			(DENS	14,49	DE OCUPACIÓN))	0,080% %	
	Personas/Hectárea				,	X 11	= [0,00070 %	
)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000		44%						
l	Personas/Hectárea Nota 1:: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru	ctura, se debe	efectuar el cálcu	ılo solo de la p	resente		44%		
	Personas/Hectárea	r la carga de existentes, ii ón se solicite ero del artícu	ocupación (se ncluso si éstas en forma con lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s os de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr oara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t ccente existente o pr	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT	lo podrá descontarse la ca	arga de ocupación de es respectivos a dicha
	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terco Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	r la carga de existentes, ii ón se solicite ero del artícu	ocupación (se ncluso si éstas en forma con lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s os de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr oara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t ccente existente o pr	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	olo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terco. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES	r la carga de existentes, ii ón se solicite ero del artícu	ocupación (se ncluso si éstas en forma con lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s os de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr para materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pro 2.5. Bis C. de la 0	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m)	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terco. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES	r la carga de existentes, in ón se solicite ero del artícu	ocupación (se ncluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s ss de la O.G.U (<u>Carga de ocu</u> Superficie del espacio públio	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr para materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pro 2.5. Bis C. de la 0	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terci Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícu DE PERMI ÓN (a) o (b)	ocupación (se ncluso si éstas e en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s iss de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr para materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pro 2.5. Bis C. de la 0	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000%	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terco. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC	r la carga de existentes, in on se solicite ero del artícu DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A	ocupación (se ncluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s iss de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr para materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pro 2.5. Bis C. de la 0	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080%	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terci Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícu DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC)	ocupación (se ncluso si éstas e en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s iss de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públic RIOR(ES) (A	I. de la polidas policitudo de la colicitudo de la colici	e Modificación OGUC) que se incr para materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pro 2.5. Bis C. de la 0	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080%	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terc. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN ES CESIÓN (ES CESIÓN CESIONES CES	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícu DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA Pitras (a) o (b)) (a)	ocupación (se ncluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la lididas proposition de la lididas proposition de la constanta de la c	e Modificación OGUC) que se incr ocara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t ccente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA	rementa en el el proyecto. Só dificación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080% 0,080%	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terc. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (art. 2:2.5. Bis C. d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (art. 2:2.5. Bis C. d)	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícul. DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) o iniar deberá re	ocupación (se ncluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la lididas proposition de la lididas proposition de la constanta de la c	e Modificación OGUC) que se incr ocara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t ccente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA	rementa en el el proyecto. Só dificación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080% 0,080%	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terco. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (art. 2:2.5. Bis C. d) El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del cuadro 4:5) supere el 44%.	r la carga de existentes, in se solicite ero del artículo DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) dinar deberá re CASOS QUA	ocupación (se cicluso si éstas e en forma con, lo 5.1.4., ambo SO(S) ANTER DEL CUADRO ACUMULADOS RESENTE ALT del cuadro 4.4 al abajarse hasta q	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la lididas proposition de la lididas proposition de la constanta de la c	e Modificación OGUC) que se incr ogara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA	rementa en el el proyecto. Só difficación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC) -	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080% 0,080% mente efectuados en permiso	arga de ocupación de es respectivos a dicha del
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso terci Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. d LE porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (le del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar (le del Cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje rreliminar (le DECENTA) (ART. 2.2.5. Bis C. d AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS	r la carga de existentes, in se solicite ero del artículo DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) dinar deberá re CASOS QUA	ocupación (se ncluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la libidas per	e Modificación OGUC) que se incr ogara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA	rementa en el el proyecto. Só dificación, y so da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC) - do a los efectiva	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedente 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080% 0,080% mente efectuados en permiso	arga de ocupación de es respectivos a dicha de del NO APORTE CTUADOS
c)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terc. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 10.539.521.504	r la carga de existentes, in se solicite ero del artículo DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) riinar deberá re CASOS QUA \$	ocupación (se ocluso si éstas en forma con, lo 5.1.4., ambo SO(S) ANTEF N DEL CUADRO ACUMULADOS RESENTE ALT del cuadro 4.4 a le bajarse hasta q UE CORRESPO 10.539.521.50	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s justa de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públic RIOR(ES) (A	I. de la lilidas per	e Modificación OGUC) que se incr ogara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA	rementa en el el proyecto. Só dificación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	PORCENTAJE DE CESIÓ EFECTIVAMENTE EFE 0,000% 0,080% 0,000% mente efectuados en permiso	arga de ocupación de es respectivos a dicha e del es respectivos a dicha es respectivos es res
c) d)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terci. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d A.7 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 10.539.521.504 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL LOS TERRENOS (*) ((e) + {(e) x (f)}]	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícul. DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) dinar deberá re CASOS QUA \$	ocupación (se nocluso si éstas en forma con, llo 5.1.4., ambo SO(S) ANTEF N DEL CUADRO ACUMULADOS RESENTE ALT del cuadro 4.4 al ebajarse hasta q JE CORRESPI 10.539.521.50	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la	e Modificación OGUC) que se incr ogara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA PORCENTAJE DE CONSTRU	rementa en el el proyecto. Só dificación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedentes e adjunten los antecedentes e adjunten los antecedentes e de la composition del composition de la composition de la composition del composition de la composition del composition del composition del composition del composition d	arga de ocupación de es respectivos a dicha e del es respectivos a dicha es respectivos es res
c) d)	Personas/Hectárea Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estru Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considera cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolici solicitud, conforme al inciso final del artículo 5:1.6. y al inciso terc. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2:2.5. Bis OGUC) 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES TIPO PERMISO PRESENTE MODIFICAC TOTAL CESIONES O 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2:2.5. Bis C. d AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 10.539.521.504	r la carga de existentes, in se solicite ero del artícul. DE PERMI ÓN (a) o (b) APORTES A e la OGUC) ÓN DE LA PI tras (a) o (b)) dinar deberá re CASOS QUA \$	ocupación (se nocluso si éstas en forma con, llo 5.1.4., ambo SO(S) ANTEF N DEL CUADRO ACUMULADOS RESENTE ALT del cuadro 4.4 al ebajarse hasta q JE CORRESPI 10.539.521.50	gún art. 4.2.4 fuesen demo junta con la s so de la O.G.U (Carga de ocu Superficie del espacio públio RIOR(ES) (A	I. de la	e Modificación OGUC) que se incr ogara materializar e d de permiso de e del proyecto calcular o (que considera el t cente existente o pr 2.5. Bis C. de la 0 FECHA PORCENTAJE DE CONSTRU	rementa en el el proyecto. Só dificación, y se da según el art. terreno más la s evisto en el IPT OGUC)	lo podrá descontarse la ca e adjunten los antecedentes e adjunten los antecedentes e adjunten los antecedentes e de la composition del composition de la composition de la composition del composition de la composition del composition del composition del composition del composition d	arga de ocupación de es respectivos a dicha e del es respectivos a dicha es respectivos es res

	5 BERCONOS MONION ALES							
(a)	PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COM	\$ 57.520.282						
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 D	EL ART. 130	LGUC)]	%	\$575.203			
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPEN	\$172.561						
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICI							
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]	\$ 402.642						
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19695246	FECHA	16.09.2025			

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones **MH**: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo **MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero **SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial **SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. CUENTA CON PE-67/2001 CON CRF-197/2006 Y CRD-205/2010, Y PLANO V-2322.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES