



PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 400                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02/09/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 728-9               |

AM / CPH

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/540/2025 de fecha 11-07-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3812 de fecha 04/12/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha ///////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo.
- Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 13.83 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAPITAN FITZ ROY N° 1219 Lote N° 2A , Manzana A Localidad o Loteo HIJUELA DE LO HERRERA PLANO S-2320 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Uv1 / E-Ab2 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| JOSE TOMAS ROSALES LARRAÑAGA / FERNANDA BERGER LUIS                                                                                                        |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| FERNANDA BERGER LUIS                                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| RAÚL CASTELLANOS MORA                                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| EN LICITACIÓN                                                                  | -----  |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
|                                                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                     |     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                      | N°  | FECHA      |
| P.E.                                                                                                                 | 223 | 04/04/1967 | R.F.                                                                                                                | S/N | 27/06/1968 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |     |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)                                                          |     |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                  |     |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                             |     |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 101,73     |                                     |            | 53,66      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 101,73     |                                     |            | 115,57     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 101,73     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 115,57     |

| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |           |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |           |            | 115,57     |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |           |            | 115,57     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |           |            | 115,57     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |           |            | 320        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1ER PISO                      |           |            | 115,57     |
| TOTAL                         |           |            | 115,57     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 115,57                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV                                  | 1 VIV                                  | 40 VIV/HA                        | 1 VIV                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,32                                   | 0,17                                   | 0,4                              | 0,36                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,32                                   | 0,17                                   | 0,8                              | 0,36                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | EXISTENTE                              | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO / PAREADO                | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | SO:27% / SP:22,5%                      | SO:53,5% / NP:16,22%                   | OGUC                             | SO:53,5% / NP:16,22%      |
| ANTEJARDIN                                                                                             | EXISTENTE                              | 5,00 MTS                               | 5,00 MTS                         | 5,00 MTS                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | EXISTENTE                              | 1P / 3,36 MTS                          | 3P / 10,50MTS                    | 1P / 3,36 MTS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | 0                                      | 1                                      | ART. 32 O. LOCAL                 | 1                         |
|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>20,91</div> <div>X 11</div> <div>=</div> <div>0,115%</div> <div>%</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                          |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°       | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| P.E.                                         | 223      | 04/04/1967 |                                                           |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN                    | 1926-226 | 27/10/1987 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |          |            | 0,115%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          |            | 0,115%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|----------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                |                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 119.941.065 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                            |
| \$ 119.941.065,00                                                                                                                                                 |                | 0,115%                                            | \$ 137.932                                 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X              | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO              | N°       | FECHA      | TIPO | N°  | FECHA      |
|---------------------------|----------|------------|------|-----|------------|
| P.E.                      | 223      | 04/04/1967 | R.F. | S/N | 27/06/1968 |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 1926-226 | 27/10/1987 |      |     |            |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G2            | 53,66 | 1,50% | 248.933       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |       |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       | \$ 21.213.835 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %     | \$278.927     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-)   | \$0           |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)   |               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                            |       | \$ 278.927    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                              | N°    | 19667334      |
|     |                                                                     | FECHA | 02.09.2025    |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                           |                    |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------|--------|--------|
| 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                           |                    |        |        |
| 2.- Superficies (m2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                           |                    |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P.E. 223/67 | PERMISO DE REGULARIZACIÓN | PRESENTE SOLICITUD |        | TOTAL  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R.F. S/N/68 | 1926-226/87               | AMP                | DEM    |        |
| 1er Piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 86,26       | 15,47                     | 53,66              | -39,83 | 115,56 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 86,26       | 15,47                     | 53,66              | -39,83 | 115,56 |
| TERRENO: 513,56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                           |                    |        |        |
| 3.- Se acoge a Art. 1.2.1 OGUC. Deberá designar al profesional competente responsable de la ejecución de la construcción ante la DOM antes de iniciar obras.                                                                                                                                                                                                                                 |             |                           |                    |        |        |
| 4.- Presenta autorización notarial de la Sra. Paula Lorena Troncoso Millan, r.u.t.: 10.636.430-3 y del Sr. Leopoldo Eugenio De Miguel Jara, r.u.t.: 10.960.208-6 propietarios del inmueble ubicado en Capitan Fitz Roy N°1231, para adosarse en una longitud mayor al 40%, en el deslinde comun que comparte con el predio ubicado en Capitan Fitz Roy N°1219, materia del presente permiso. |             |                           |                    |        |        |
| 5.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                           |                    |        |        |
| 6.- Durante la ejecución de las obras deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                           |                    |        |        |
| 7.- Durante el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la OGUC y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 de la OGUC.                                                                                                        |             |                           |                    |        |        |
| 8.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.                                                                                                                  |             |                           |                    |        |        |
| El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.                                               |             |                           |                    |        |        |
| La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.                                                                                                                                         |             |                           |                    |        |        |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

