FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A



PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES **REGIÓN: METROPOLITANA**

N° DE RESOLUCIÓN
N DE RESOLUCION
448
FECHA DE APROBACIÓN
15/10/2025
ROL S.I.I
1082-3

FRM/ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente <u>OM/573/2025</u> de fecha 23-07-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1562 de fecha 16.05.2022 .
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha ------
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ------ de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL N°1 (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 345.64 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CLASE COMERCIO: LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino LOS POZOS N°7385, LOCAL 1 / CUARTO CENTENARIO N°996 / TOMAS MORO N°944 / ROTONDA ATENAS (TOMAS MORO) Lote N° A1a , Manzana --- Localidad o Loteo FUNDO LO HERRERA PLANO S-6057 Sector (URBANO RURAL) URBANO , Zona EAa+ca / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial _______
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.			
COMERCIALIZADORA RYA S.A.		76	.462.805-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
RODRIGO ADRIÁN RUIZ MANRÍQUEZ				
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)		_		
AVDA.APOQUINDO 7910				
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO FIJO	
LAS CONDES				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÖ MEDIANTI CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE FECHA 03-NOV-2023 Y REDU		OTORGADO MEDIANTE		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NESTOR IVAN SAAVEDRA ARPAS	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
CRISTIAN HANS SCHAAD GOMEZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ULISES ANTONIO RUSS FERNANDEZ	

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

NOMBRE DEL INSPECTOR	R TÉCNICO DE	OBRA (cuar	ndo correspo	onda según incis	os 4 y 5 del	Art. 143 LGUC)	(*)			INSCRIPCIO	ÓN REGISTRO.	
										CATEGORÍA	N°	
									L			
NOMBRE DEL REVISOR IN	NDEPENDIENTI	E (cuando c	orresponda))						REGISTRO	CATEGO	RÍA
		,	. ,	<u> </u>								
NOMBRE O RAZÓN SOCIA	AL DEL REVISC	R DEL PRO	YECTO DE	CÁLCULO ESTI	RUCTURAL	(cuando corres	oonda)			REGISTRO	CATEGO	RÍA
NOMBRE DEL PROFESION	NAL RESPONS	ABLE DE LA	REVISIÓN	DEL PROYECT	O DE CÁLC	ULO ESTRUCT	URAL			R	LU.T.	
(*) Podrá individualizarse has	ta antes del inicio	de las obras.										
5 CARACTERÍSTICAS I												
PERMISO y RECEPCIÓN	N ANTERIOR (1PLÍA)(si	hubiere más o				7 de esta so		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	epcion fue TOTAL O	PARCIAL
TIPO PERMISO		N°		FECHA		TIPO RECEPCI	IÓN			N°	FECHA	
PERMISO DE OBR	A MENOR		364	29/09	/2014	RECE	PCIÓN E	DEFINITIVA		231	28/05/20	15
EDIFICIOS DE USO PU	BLICO (ORIG	INAL + AN	//PLIACIÓ	N)		TODO	PA	RTE 🔀 N	O ES EDI	FICIO DE USO PÚBL	ICO	
CARGA DE OCUPACIÓN D	E LA AMPLIAC	ÓN					36		DENSID	AD DE OCUPACIÓN DE	ELA 70,	24
(personas) según artículo 4.: PROYECTO DE AMPLIACIO		rá en Etano	ne:	SI	X N	0		Cantidad de		CIÓN (personas/hectáre	a)	
Etapas con Mitigaciones Par			$\overline{}$			0				167 (MTT) de 2016		
5.1 SUPERFICIES			SUPERF	ICIES PERMISO	(S) ANTERI	OR (ES)			SUPERE	FICIES AMPLIACIÓN PR	ROYECTADA	
SUPERFICIE		UTIL		COMUN (· /	TOTAL (M	12)	UTIL (COMUN (M2)	TOTAL (M2)
EDIFICADA SUBTERRA	ÁNEO (S)											
EDIFICADA SOBRE TE (1er piso + pisos sup	ERRENO eriores)					501,68					0	
EDIFICADA TOT	,					501,68					0	
SUPERFICIE OCUPACIÓN		MER PISO (1	m2)			418,68		SLIP OCLIP	SOLOF	N PRIMER PISO (m2)	0	
SOFERI ICIE OCOFACION	30LO LIV FIGH	MEIN F130 (I		ICIE FINAL INCL	LIÍDA AMPI			30F. OCOF	. 30LO L	IN FICINIZITY FIGO (IIIZ)	- U	
SUPERFICIE		UTIL		COMUN (TOTAL (M	12)					
EDIFICADA SUBTERRA	ÁNEO (S)											
EDIFICADA SOBRE TE (1er piso + pisos sup						501,68						
EDIFICADA TOT						501,68						
SUPERFICIE OCUPACIÓN	INCLUIDALA	MPLIACIÓI	N SOLO EN	PRIMER PISO		418,68						
				TRIMERTIOS								
SUPERFICIE TOTAL DEL F		PREDIOS (I	112)			1356,53						
S. EDIFICADA SUBTERR	. ,									(agregar hoja adicional		terráneos)
S. Edificada por ni	ivel o piso		U	ITIL (M2)			COMUN	(M2)		ТОТ	AL (M2)	
S. EDIFICADA SOBRE TE	EDDENIO							lagragar	hoia adici	onal si hubiere más pisos s	ahra al nival da sua	lo natural)
S. Edificada por ni			U	ITIL (M2)			COMUN	, , , ,	noja aulen	<u> </u>	AL (M2)	io riatural)
PRIMER PI				··· (··· 2)			00	()			, ()	
SEGUNDO F	PISO										18,68	
TOTAL										8	18,68 3,00	
S. EDIFICADA POR DES	TINO										3,00	
DESTINO (S)	Reside	ncial	Equ ART 2	ipamiento	Act. F	Productivas	I AR	nfraestructura	ıc	50 Área verde	3,00 01,68 Espacio Pú	Iblico
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA +	Reside ART 2.1.25	ncial . OGUC	ART. 2	.1.33. OGUC	Act. F ART 2.	Productivas 1.28. OGUC	I AR	nfraestructura T 2.1.29. OGU	JC	50	3,00	iblico OGUC
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Reside ART 2.1.25	ncial . OGUC	ART. 2	ipamiento .1.33. OGUC 501,68	Act. F ART 2.	Productivas 1.28. OGUC	I AR	nfraestructura T 2.1.29. OGU	JC JC	50 Área verde	3,00 01,68 Espacio Pú	iblico OGUC
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS	Reside ART 2.1.25	. OGUC	ART. 2	.1.33. OGUC	Act. F ART 2.	1.28. OGUC	AR	T 2.1.29. OGL	JC .	Área verde ART 2.1.31. OGUC	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30	iblico OGUC
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE	RIESGO	ART. 2	.1.33. OGUC	ART 2.	Productivas 1.28. OGUC	AR	T 2.1.29. OGL	JC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30	OGUC
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S	Reside ART 2.1.25	RIESGO ANÍSTICAS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL	1.28. OGUC	AR	T 2.1.29. OGL	JC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S	Reside ART 2.1.29 STICAS S EN ÁREA DE NORMAS URE	RIESGO ANÍSTICAS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL	1.28. OGUC X NC PERMISOS ERIORES	AR	T 2.1.29. OGL	JC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Pú ART. 2.1.30	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.29 STICAS S EN ÁREA DE NORMAS URE	RIESGO ANÍSTICAS DN DE SUE	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	1.28. OGUC X NC PERMISOS ERIORES	AR	T 2.1.29. OGL	JC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Pú ART. 2.1.30	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACIO	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS ERIORES 0,29 0,35	AR	SI LIACIÓN	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0	Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACIO 0,31 0,37	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACIO	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS ERIORES 0,29	AR	T 2.1.29. OGL	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7	Espacio Pú ART. 2.1.30	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACIO	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS ERIORES 0,29 0,35	AMP	SI LIACIÓN	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0	Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACIO 0,31 0,37	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35	AMP	SI LIACIÓN	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0 OGUC 70°	Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0.31 0.37 OGUC	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACIO CIENTE DE CO DISTANCIAI	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35	AMP	SI LIACIÓN	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0 OGUC	Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0.31 0.37 OGUC	UÍDA
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS ITE	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS ERIORES 0,29 0,35	AMP	SI LIACIÓN GGUC 70°	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0 OGUC 70°	RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,37 OGUC	UÍDA ÓN
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM ANTEJA	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS ITE ENTO RDIN	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	M NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 0 0 0 0 0 0 0 0	AMP	SI LIACIÓN OGUC 70° 0 MTS	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS	UÍDA ÓN
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS ITE ENTO RDIN	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 GUC T0°	AMP CC 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC 70°	JC	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0 OGUC 70° 40%	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70°	UÍDA ÓN
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS SI EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM ANTEJA TURA EN METF	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS RDIN ROS Y/O PIS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	M NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 0 0 0 0 0 0 0 0	AMP AMP 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC OMTS OS / 8,40 MTS.	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS SOS / 14,00 MTS.	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40	UÍDA ÓN
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM ANTEJA	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS RDIN ROS Y/O PIS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	M NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 0 MTS 0 MTS	AMP AMP 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC 70° O MTS OS / 8,40	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40 17 EST. (INCLI DISCAPACITA	UIDA ON ON ON JYE 1 DOS)
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE AL*	Reside ART 2.1.25 STICAS SI EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM ANTEJA TURA EN METF	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS RDIN RDIN ROS Y/O PIS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	M NC PERMISOS -RIORES 0,29 0,35 0GUC 0 MTS 8 EST.	AMP AMP 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC OMTS OS / 8,40 MTS.	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS SOS / 14,00 MTS.	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40	UIDA ON ON ON JYE 1 DOS)
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE AL*	Reside ART 2.1.25 STICAS SI EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI ADOSAM ANTEJA TURA EN METF	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTOS RDIN RDIN ROS Y/O PIS	ART. 2	.1.33. OGUC 501,68	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 0 MTS 0 MTS 1: 13 EST. 1: 13 EST. 2: 5 EST.	AMP AMP 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC OMTS OS / 8,40 WITS. 1: -1 EST.	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS GOS / 14,00 MTS. RT. 32 PRCLC	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40 17 EST. (INCLL DISCAPACITA LOCAL 1: 121	UIDA ON ON ON JYE 1 DOS)
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE AL* ESTA	Reside ART 2.1.25 STICAS SI EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI RASAI ADOSAM ANTEJA TURA EN METF CIONAMIENTO CACIONAMIENTO O ESTACIONA	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE NSTRUCTIE MIENTO RDIN ROS Y/O PIS S AUTOMÓ OS BICICLE	ART. 2 E LO (1ER PIS BILIDAD SOS VILES TAS RA AUTOM	ÓVILES POR	TOTAL ANTE	X NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 0 MTS 0 MTS 1: 13 EST. 1: 13 EST. 2: 5 EST.	AMP AMP 7,0 2 PIS	SI LIACIÓN OGUC OMTS OS / 8,40 WITS. 1: -1 EST.	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PART 2.1.31. OGUC PART 2.0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS GOS / 14,00 MTS. RT. 32 PRCLC	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40 17 EST. (INCLL DISCAPACITA LOCAL 1: 121	UIDA ON ON ON JYE 1 DOS)
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍS PREDIO(S) EMPLAZADO(S COEFICIENTE COEFICIENTE AL* ESTA	Reside ART 2.1.25 STICAS S) EN ÁREA DE NORMAS URE E DE OCUPACI CIENTE DE CO DISTANCIAI ADOSAM ANTEJA TURA EN METF CIONAMIENTO CACIONAMIENTO O ESTACIONA ENTO PARA BIO	RIESGO ANÍSTICAS ON DE SUE INSTRUCTIE MIENTOS RDIN ROS Y/O PIS S AUTOMÓ OS BICICLE MIENTO PA CICLETAS F	ART. 2	ÓVILES POR ANTERIOR(ES	TOTAL ANTE	M NC PERMISOS RIORES 0,29 0,35 0 MTS 1,440 MTS 3 EST 1,13 EST 2,25 EST	AMP AMP 7,0 2 PIS	T 2.1.29. OGL SI LIACIÓN OGUC 70° 00 MTS OS / 8,40 MTS1: -1 EST.	4 PIS	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,7 2,0 OGUC 70° 40% 7,00 MTS SOS / 14,00 MTS. RT. 32 PRCLC T. 2.4.1. OGUC CANTIDAD	3,00 01,68 Espacio Pú ART. 2.1.30 RCIAL TOTAL INCL AMPLIACI 0,31 0,37 OGUC 70° 7,00 MTS 2 PISOS / 8,40 17 EST. (INCLL DISCAPACITA LOCAL 1: 121	UIDA ON ON ON JYE 1 DOS)

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productiva ART 2.1.28. OG	us Infraestructura UC ART 2.1.29. OGU	Area verde C ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC			
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		COMERCIO							
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN		COMERCIO							
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		LOCAL COMERCIAL							
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		LOCAL COMERCIAL							
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR A	RT 2.1.36. OGUC	BÁSICO							
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN AF	RT 2.1.36. OGUC	BÁSICO							
5.4 PROTECCIONES OFICIALES			I						
NO □ SÍ, especificar	ZCH	□ ICH	ZOIT	OTRO; esp	ecificar				
MONUMENTO NACIONAL:	ZT	MH	SANTU	ARIO DE LA NATURALEZ	ZA				
5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC									
CESIÓN □ APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEI	OTRO ESPE		e conforme a plazos o	del Artículo primero transito	io de la Lev N° 20 958)				
5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL POR						osificación)			
Exigible conforme a plazos del Artícul			•	• •	illiento dibano poi dei	isilicacioni			
PROYECTO	o brimero transitori	3 de la ECV IV 20.33e	Tarticalo 2.2.5.	PORCENTAJE DE	CESIÓN				
FROTECIO				(DENSIDAD DE OCUPAC					
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ			70,24	1 X 11	= 0,386%	%			
Personas/Hectáre	a			2000					
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ Personas/Hectáre		44%							
Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliació Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci cálculo, la cantidad de personas que ocupat edificaciones a demoler, en los casos que el solicitud, conforme al inciso final del artículo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ón, se debe considerar la pan las edificaciones exis permiso de demolición s 5.1.6. y al inciso tercero la siguiente fórmula :	i carga de ocupación (se itentes, incluso si estas i se solicite en forma conji del artículo 5.1.4., ambo:	gún art. 4.2.4. de la fuesen demolidas p unta con la solicituo s de la O.G.U.C (Carga de ocupación o Superficie del terrenc espacio público adyad	OGUC) que se incrementa ara materializar el proyer d de permiso de edificació del proyecto calculada según o (que considera el terreno n cente existente o previsto er	cto. Sólo podrá descontarse	la carga de ocupacion dentes respectivos a di 000 el eje del			
5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ONES O APORTES DE	PERMISO(S) ANTER	IOR(ES) (Art. 2.2	.5. Bis C. de la OGUC)					
TIPO PERMISO)	N°		FECHA	PORCENTAJE DE C EFECTIVAMENTE				
PERMISO DE OBRA N		364		29/09/2014					
PRESENTE AMF	PLIACIÓN (a) o (b) del cu	adro 5.6		-	0,38	6%			
,	FOTAL CESIONES O AP				0,38	6%			
5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AI		DGUC) DE LA PRESENTE AMF	υμαριόνι						
El porcentaje final de cesión corresponderá permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7	al porcentaje prelimina	ır (letras (a) o (b)) del cı	uadro 5.6 anterior,		• •				
5.9 CÁLCULO DEL APORTE	(EN LOS CA	SOS QUE CORRESPO	NDA)						
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacio	O LOS TERRENOS		(f)	PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILI					

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO CONSTRUCTIBILIDAD	
		V	0,386%		\$ 0
(g)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	Х	% FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DE	EL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO	(Art.184 LGUC)
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

D.F.L N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
Otro (Especificar)			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDA	AS	BOD	EGAS	OFICINAS	LOCA	LES COMERCIALES	Otro, es	Otro, especificar N°			TOTAL UNIDADES
						2					2
ESTACIONAMIEN	TOS PARA	AUTOMÓVILES	16	Otros	-1	Especificar	Cantida	ad	Especificar		Cantidad
ESTACIONAMIE	NTOS PAR	A BICICLETAS	15	Estacionamie exigidos (IP		DISCAPACITADOS	1	1			
6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)					RE	CEPCIÓN DEFINITIV	'A		(INDICAR T	OTAL	O PARCIAL)
TIPO PERMISO			N°	FECHA	TIPO			N°		FEC	HA
DEDMICO		IENOD	204	20/00/2014		DECEDOIÓNI DEFINITI	./^		224		20/05/2015

 $7\ \mathsf{OTRAS}\ \mathsf{AUTORIZACIONES}\ \mathsf{O}\ \mathsf{PERMISOS}\ \mathsf{(Que}\ \mathsf{se}\ \mathsf{otorgan}\ \mathsf{en}\ \mathsf{conjunto}, \mathsf{Inciso}\ \mathsf{tercero}\ \mathsf{Art.}\ \mathsf{5.1.4.}\ \mathsf{de}\ \mathsf{la}\ \mathsf{OGUC)}.$

	PERMISO N°	FECHA	
DEMOLICIÓN			
OTRAS (ESPECIFICAR)			

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	
---------------	----	------	---------------	---------------	----	------	---------------	--

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS U	\$ 38.552.827			
(b)) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N°	\$385.528			
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	NDIENTE [(B) X	(30%)]	(-)	\$0
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLI	CITUD		(-)	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]		\$ 385.528		
	GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19706231	FECHA	16.09.2025

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad. **ZCH**: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico **ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. MEDIANTE ESTE PERMISO DE OBRA MENOR SOLO SE APRUEBAN MODIFICACIONES AL INTERIOR DEL **LOCAL 1.** NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES, MANTENIENDO LO APROBADO MEDIANTE P.O.M. N°364/2014, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE CUADRO:

	LOCAL 1	LOCAL 2	TOTAL
1° PISO	262,64	156,04	418,68
2° PISO	83,00	0	83,00
TOTAL	345,64	156,040	501,68

- 2. LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA POR CALLE LOS POZOS, SEGÚN CALCULO LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO, DEBE CEDER 5,24 M2 AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE ESTE PERMISO, CONFORME A POLÍGONO G-H-I-J-G, GRAFICADO EN LÁMINA 01.
- 3. PRESENTA OFICIO SEIM N°0000002946/2025 DE FECHA 13.03.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.
- 4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES