



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 443                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/10/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1734-129            |

MF / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/618/2025 de fecha 05-08-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3245 de fecha 16/10/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10291/2025 de fecha 26.08.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DEL LOCAL N°4 COMO SERVICIO ARTESANAL PELUQUERÍA en 28,46 m2, con una superficie total de permiso original de 57.211,16 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO, SERVICIOS ARTESANALES ubicado en calle/avenida/camino ALEXANDER FLEMING N° 7665 TORRE 3 LOCAL 4 / FLORENCIO BARRIOS / LOLCO / TOMAS MORO Lote N° ---, Manzana --- Localidad o Loteo CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS MORO PLANO L-564-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UV1 / E-Ab3 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA CARMEN GLORIA LTDA                                |                                                                                                                                                    | 76.115.224-6  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| HECTOR MUSE MALUJE                                             |                                                                                                                                                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                    |               |                  |
| BOMBERO OSSA N°1010 OF. N°924                                  |                                                                                                                                                    |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                 | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO                                                       |                                                                                                                                                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ESCRITURA DE FECHA 24.09.2010 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24.09.2010 ANTE EL NOTARIO SR (A) ALBERTO MOZO AGUILAR |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| GIORGIO E. GIUDICE CHIESA                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| GIORGIO E. GIUDICE CHIESA                                               |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



