



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE
(Permiso y Recepción Definitiva)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN METROPOLITANA

NUMERO DE PERMISO
439
FECHA
09/10/2025
ROL S.I.I.
1390-8

FRM/ SAG

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° OM/633/2025 de pago de derechos municipales.
E) El Decreto Supremo N° 202 del 13/06/2024 que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° 5463534 de fecha 10/08/2025 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de la edificación ubicada en calle /avenida camino GUADARRAMA N° 1121
Lote N° 43 Manzana N Localidad o Loteo VILLA SANTA ROSA DE APOQUINDO
Sector (URBANO O RURAL) URBANO de conformidad a los planos y antecedetes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:-----
3.- Otros (Especificar) -----

Nota: Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

4.- Individualización del Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR ALEXIS URETA CHINCHON	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- Individualización de los Profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (Cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JUANA ANDREA ALFARO GONZÁLEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUANA ANDREA ALFARO GONZÁLEZ	

6.- Características Principales de la Recepción:

SUPERFICIE TOTAL (m2)	131,49	SUPERFICIE TERRENO (m2)	252	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	VIVIENDA				



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- ESTE PERMISO SE OTORGA EN FORMA SIMULTÁNEA CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE UNA SUPERFICIE DE 131,49 M2, DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL ART. 5.1.4. NUMERAL 7 DE LA OGUC, PARA CONSTRUCCIONES QUE RESULTARON DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE.

1.- CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DE TERRENO 252 M2.

	P.E. N° 626,/1970 R.D. 127/1971	PRESENTE PERMISO AMP	TOTAL
1º PISO	62,93	76,65	139,58
2º PISO	-----	54,84	54,84
TOTAL	62,93	131,49	194,42

OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADA 0.55

CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA 0.80

3.- SE ADJUNTA IMAGEN DE GOOGLE EARTH DE MARZO DEL AÑO 2024 QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DE LAS CONSTRUCCIONES QUE SE DECLARAN DAÑADAS A CONSECUENCIA DE LA CATÁSTROFE.

4.- SE ADJUNTA INFORME DE DAÑOS SUSCRITO POR EL ARQUITECTO CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN QUE RESULTARON CON DAÑOS, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA C DE LA OGUC.

5.- ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, ESTABILIDAD Y DE SUS INSTALACIONES INTERIORES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y GAS, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA E DE LA OGUC.

6.- ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO ACREDITANDO QUE SE REALIZARON EN FORMA PREVIA A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN, LAS OBRAS NECESARIAS PARA REPARAR LOS DAÑOS DE LA EDIFICACIÓN, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA F DE LA OGUC.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

