



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 255                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 225-511             |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/171/2025 de fecha 06-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 316 de fecha 05/02/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-2635/2025 de fecha 06/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) DIVISIÓN DE LA OFICINA 701 EN 2 UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR 701-A Y 701-B, QUE SE HABILITAN PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 288,30 m2, con una superficie total de permiso original de 8.070,70 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIO / OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino BURGOS N° 80, OFICINA 701 Lote N° A-1 , Manzana F1 Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-6589 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa+cm ; E-Aa1 / UC2 ; UV2 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTUMALAL LTDA.                     |                                                                                                                                                                                     | 76.321.595-4  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| FERNANDO PLAZA RADDATZ                                         |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| BURGOS N° 80, OF 701                                           |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 30-11-2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 30-11-2016 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARCELA ANDREA MEDINA RICCI |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| BENJAMÍN ISMAEL OVALLE ALDUNATE                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                         | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



