FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A



PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES **REGIÓN: METROPOLITANA**

N° DE RESOLUCIÓN						
387						
FECHA DE APROBACIÓN						
26/08/2025						
ROL S.I.I						
2032-5						

FRM/AMSS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente Molecular-om/627/2025 de fecha 07-08-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 136 de fecha 20/01/2025.
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha ------
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 0000011631 de fecha 06/08/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE 49.94 M2 EN 1ER Y 3ER PISO VIVIENDA. (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 _CON una superficie total de _49.94 m2 y de _3 _ pisos de altura, destinado a _VIVIENDA_ubicado en calle/avenida/camino _LEONARDO DA VINCI N° 7712 _Lote N° _8 _, Manzana _E _ Localidad o Loteo _CONJUNTO PLAN HABITACIONAL DE EE. C.M.P.C. S.A. PLANO L-388 _Sector (URBANO RURAL) _URBANO _, Zona _EAb3 / Uv1 _ del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) _COMUNAL _ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----------- plazos de la autorización especial NO APLICA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.					
FARID GIACAMAN JACOB						
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.					
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)						
сомина	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO FIJO			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÖ MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA						
ANTE EL NOTARIO SR (A)						

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CAMILO ANDRÉS JARA CORREA	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
ARIEL BARAHONA PINTO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CAMILO ANDRÉS JARA CORREA	

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO D											
	BRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)								INSCRIPCI	ÓN REGISTRO.	
									CATEGORÍA	N°	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIEN	TE (cuando c	orresponda)							REGISTRO	CATEGORÍA	
	,	. ,									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)							REGISTRO	CATEGORÍA			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPON	SABLE DE LA	REVISIÓN	DEL PROYECT	TO DE CÁLO	CULO ESTRUCT	URAL			F	R.U.T.	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del ini	cio de las obras.										
5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYEC											
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR		1PLÍA)(si l					' de esta soli		·	epcion fue TOTAL O PARCIA	AL.
TIPO PERMISO	N°		FECHA		TIPO RECEPCIO				N°	FECHA	
PE		365	04/05	5/1962		RF			S/N	04/12/1963	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO (OR	IGINAL + AN	//PLIACIÓN	N)		TODO	PAF	rte 🔀 no	ES EDI	FICIO DE USO PÚBL	ICO	
CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIA personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	CIÓN					3,33	C	DENSID.	AD DE OCUPACIÓN D CIÓN (personas/hectáre	E LA	
PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarro	llará en Etapa	as:	SI	X N	10		Cantidad de		,,	0,00	
Etapas con Mitigaciones Parciales a cons		$\overline{}$		0					167 (MTT) de 2016	0	
5.1 SUPERFICIES		SUPERFI	CIES PERMISO	D(S) ANTER	IOR (ES)		5	SUPERF	ICIES AMPLIACIÓN PE	ROYECTADA	
SUPERFICIE	UTIL (M2)	COMUN	(M2)	TOTAL (M2	2)	UTIL (M	2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)	
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)											
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)					95,20					49,94	
EDIFICADA TOTAL					95,20					49,94	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PI	RIMER PISO (r	n2)			47,60		SUP. OCUP. S	SOLO E	N PRIMER PISO (m2)	34,80	
		SUPERFI	CIE FINAL INC	LUÍDA AMP	LIACIÓN						
SUPERFICIE	UTIL ((M2)	COMUN	(M2)	TOTAL (M2	2)					
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) EDIFICADA SOBRE TERRENO											
(1er piso + pisos superiores)					145,14						
EDIFICADA TOTAL					145,14						
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA	A AMPLIACIÓN	N SOLO EN	PRIMER PISO		82,40						
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO	S PREDIOS (r	m2)			230 M2						
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)				_					(agregar hoja adicional	si hubiere más subterráne	os)
S. Edificada por nivel o piso		115					(1.10)				
o. Lamodada por mivor o pido		U	TIL (M2)			COMUN	(M2)		ТОТ	AL (M2)	
TOTAL		0	TIL (M2)		-	COMUN	(M2)		тот	AL (M2)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		0	TIL (M2)			COMUN	, ,	oja adicio		Sobre el nivel de suelo natu	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso			TIL (M2)			COMUN	(agregar h	oja adicio	onal si hubiere más pisos s TOT	sobre el nivel de suelo natu	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO							(agregar h	oja adicio	onal si hubiere más pisos s TOT 8	sobre el nivel de suelo natu (AL (M2) (12,40	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO							(agregar h	oja adicio	onal si hubiere más pisos s TOT 8	sobre el nivel de suelo natu CAL (M2) 12,40 17,60	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO							(agregar h	oja adicio	onal si hubiere más pisos s TOT E 4	Sobre el nivel de suelo natu (AL (M2) 12,40 17,60 5,14	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL							(agregar h	oja adicio	onal si hubiere más pisos s TOT E 4	sobre el nivel de suelo natu CAL (M2) 12,40 17,60	ral)
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) Resi	dencial	U [*]	TIL (M2)	Act. 1	Productivas	COMUN	(agregar h		onal si hubiere más pisos s TOT & 4 1	Sobre el nivel de suelo natu (AL (M2)) (12,40) (17,60) (5,14) (45,14) (Espacio Público	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) ART 2.1	25. OGUC	U [*]	TIL (M2)	Act. ART 2		COMUN	(agregar h		onal si hubiere más pisos s TOT 8 4 1	Sobre el nivel de suelo natu (M2) (32,40 (17,60 (5,14 (45,14	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) ART 2.1		U [*]	TIL (M2)	Act. ART 2	Productivas	COMUN	(agregar h		onal si hubiere más pisos s TOT & 4 1	Sobre el nivel de suelo natu (AL (M2)) (12,40) (17,60) (5,14) (45,14) (Espacio Público	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS	25. OGUC 14M2	U [*]	TIL (M2)	Act. I	Productivas .1.28. OGUC	COMUN	(M2) (M2) nfraestructura Γ 2.1.29. OGUC		onal si hubiere más pisos s TOT & 4 1	Sobre el nivel de suelo natu (AL (M2)) (12,40) (17,60) (5,14) (45,14) (Espacio Público	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EN ÁREA E	25. OGUC 14M2 E RIESGO	Equi ART. 2.	TIL (M2)	ART 2	Productivas .1.28. OGUC	COMUN Ir AR	(agregar h	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Sobre el nivel de suelo natu (AL (M2)) (32,40) (45,14) (45,14) (5,14) (6,14) (7,60) (7	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EN ÁREA L NORMAS U	25. OGUC 14M2 DE RIESGO RBANÍSTICAS	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL	Productivas 1.28. OGUC PERMISOS ERIORES	COMUN AR	(agregar hinter (M2)) Infraestructura F 2.1.29. OGUC	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EN ÁREA E	25. OGUC 14M2 DE RIESGO RBANÍSTICAS	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL	Productivas .1.28. OGUC	COMUN AR	(agregar h	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC	icobre el nivel de suelo natu (AL (M2) (32,40 (45,14 (45,14 (Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EN ÁREA L NORMAS U	25. OGUC 14M2 PE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC PERMISOS ERIORES	AMPI ((agregar hinter (M2)) Infraestructura F 2.1.29. OGUC	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 S. 2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC	25. OGUC 14M2 PE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI ONSTRUCTIE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC X NO .PERIORES 0,21 0,41	AMPI ((agregar horizontal fraestructura F 2.1.29. OGUC	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,40 0,80	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 S. 2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC	25. OGUC 14M2 PE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC X NO PERMISOS PERIORES 0,21	AMPI ((agregar h	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC PARMITIDO 0,40	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 S. 2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPACIONA COEFICIENTE DE OCUPACIONA DISTANC	25. OGUC 14M2 PE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI ONSTRUCTIE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC X NO .PERIORES 0,21 0,41	AMPI	(agregar horizontal fraestructura F 2.1.29. OGUC	;	Area verde ART 2.1.31. OGUC PA PERMITIDO 0,40 0,80	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPACIONA COEFICIENTE DE OCUPACIONA RAS	25. OGUC 14M2 DE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE	AMPI	(agregar horizontal (M2) (M2) Infraestructura F 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,22 GUC GO°		Area verde ART 2:1.31. OGUC PARMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60°	RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63 OGUC 60°	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 S. 2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPACIONA COEFICIENTE DE OCUPACIONA DISTANC	25. OGUC 14M2 DE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC	AMPI (COMUN	(agregar horizontal fraestructura F 2.1.29. OGUC		Area verde ART 2:1.31. OGUC PARMITIDO 0,40 0,80 OGUC	CAL (M2) 12,40 17,60 15,14 145,14 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63 OGUC	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC RAS ADOSAMIENTO	25. OGUC 14M2 DE RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE	AMPI (LC =28% 11=:	(agregar horizontal (MZ) (MZ) (MZ) (MZ) (MZ) (Agregar horizontal	AF	Area verde ART 2:1.31. OGUC PARMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60°	RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63 OGUC 60° LOTE13 =28%LOTE	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE O DISTANC RAS ADOSAMIENTO NOR-CO	DE RIESGO REANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 AREO	AMP (COMUN AR AMP (C 28% 11= 43	(agregar h. (M2) Infraestructura F 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,22 GUC GUC GUC GUC 30E-13 69-23% 1,90%	AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 OGUC 60° LOTE13 =28%-LOTE 11=29,23% 43,90%	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE O DISTANC RAS ADOSAMIENTO NOR-CO	25. OGUC 14M2 PERIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI ONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0	AMP (COMUN AR AMP (C 28% 11= 43	(agregar homographic (M2) (M2) Infraestructura T 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,22 GUC GUC OTE 13 6-LOTE 29,23%	AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60°	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 0,63 OGUC 60° LOTE13 =28%LOTE 11=29,23%	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ADOSAMIENTO NOR-CO SUR-CO SUR-CO	DE RIESGO REANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas .1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 AREO	AMPI (LC =28% 11= 43	(agregar h. (M2) Infraestructura F 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,22 GUC GUC GUC GUC 30E-13 69-23% 1,90%	AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 OGUC 60° LOTE13 =28%-LOTE 11=29,23% 43,90%	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ADOSAMIENTO NOR-CO SUR-CO ANTE	DE RIESGO REANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE RIENTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC M NO PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 PAREO 0	AMPI (COMUN AR AMPI (C E289 11= 43	(agregar homographic (MZ) (mZ) (mZ) (agregar homographic (MZ)	AF AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC RT 2.6.2 OGUC 5,00MT	Company	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ADOSAMIENTO NOR-CO SUR-CO SUR-CO	DE RIESGO REANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE RIENTE	Equi ART. 2.	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC M NO PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 PAREO 0	AMPP (() () () () () () () () ()	(agregar h. (M2) (M2) (M2) (M2) (M2) (M2) (M3) (Agregar h. (M2) (Agregar h.	AF AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC RT 2.6.2 OGUC	Company	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación Ampliación COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ANTE ESTACIONAMIENT ESTACIONAMIENT	25. OGUC 14M2 14M2 14M2 14M2 14M2 15 RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI ONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE RIENTE JARDIN TOS AUTOMÓ	Equi ART. 2. LO (1ER PIS BILIDAD	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 STENTE	AMPP (() () () () () () () () ()	(agregar horizontal fraestructura F 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,222 GUC 60° 0TE13 6-LOTE 29,23% 1,90% 31% 00MT	AF AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC RT 2.6.2 OGUC ST 2.6.2 OGUC	CAL (M2) 12,40 17,60 15,14 145,14 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 OGUC 60° LOTE13 = 28%LOTE 11=29,23% 43,90% 31% 5,00MT	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ADOSAMIENTO NOR-CO SUR-CO ANTE	25. OGUC 14M2 PERIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE JARDIN TOS AUTOMÓ AMIENTO PAI	Equi ART. 2. LO (1ER PIS BILIDAD ITE VILES	pamiento 1.33. OGUC	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC PERMISOS ERIORES 0,21 0,41 DGUC STENTE 0 STENTE	AMPP (() () () () () () () () ()	(agregar horizontal fraestructura F 2.1.29. OGUC SI LIACIÓN 0,15 0,222 GUC 60° 0TE13 6-LOTE 29,23% 1,90% 31% 00MT	AF AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC RT 2.6.2 OGUC 5,00MT	CAL (M2) 12,40 17,60 15,14 145,14 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 OGUC 60° LOTE13 = 28%LOTE 11=29,23% 43,90% 31% 5,00MT	
TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1ER PISO 2° PISO 3ER PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación 145 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA E NORMAS U COEFICIENTE DE OCUPAC COEFICIENTE DE OCUPAC ADOSAMIENTO NOR-C SUR-C ANTE ESTACIONAMIENT DESCUENTO ESTACION	25. OGUC 14M2 14M2 14M2 14M2 15 RIESGO RBANÍSTICAS CIÓN DE SUEI CONSTRUCTIE AMIENTOS ANTE SUR-PONIEN RIENTE JARDIN TOS AUTOMÓ AMIENTO PARA AUTOM	Equi ART. 2. LO (1ER PIS BILIDAD ITE VILES RA AUTOMO ERMISO(S)	pamiento 1.33. OGUC SO) SOILES POR ANTERIOR(ES	TOTAL ANT	Productivas 1.28. OGUC PERMISOS PERIORES 0,21 0,41 OGUC STENTE 0 STENTE 0 STENTE	AMPP (() () () () () () () () ()	(agregar h. (M2) (M2) (M2) (M2) (M2) (M2) (M3) (M2) (M3) (M4) (M2) (M2) (M3) (M3) (M4) (M4) (M4) (M5) (M4) (M5) (M6) (M6) (M6) (M6) (M7) (M6) (M7) (M6) (M7)	AF AF	Area verde ART 2.1.31. OGUC PAPERMITIDO 0,40 0,80 0GUC 60° RT 2.6.2 OGUC RT 2.6.2 OGUC 5,00MT RT 32 O.LOCAL CANTIDAD	CAL (M2) 12,40 17,60 15,14 145,14 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC RCIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN 0,36 OGUC 60° LOTE13 = 28%LOTE 11=29,23% 43,90% 31% 5,00MT	

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC ART 2.1.25. OGUC Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC ART 2.1.31. OGUC CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR VIVIENDA VIVIENDA CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR VIVIENDA ACTIVIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36, OGUC ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC 5.4 PROTECCIONES OFICIALES ⊠ NO Sí, espe OTRO; especific ICH MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SANTUARIO DE LA NATURALEZA 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) APORTE OTRO ESPECIFICAR (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) 5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC) (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 85,96 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea 0,473% 2000 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000
Personas/Hectárea (b) 44% Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del (Art. 2.2.5. Bis OGUC) espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m) 5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS TIPO PERMISO 04/05/1962 PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 0,473% TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS 0.473% (c) 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD \$ 91.981.092 0,473% \$ 91.981.092.00 \$ 434.879 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + $\{(e) \times (f)\}$] % FINAL DE CESIÓN [(d)] APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC) CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: NO APLICA 5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Otro (Especificar) PIERDE DFL2 5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT VIVIENDAS **OFICINAS** LOCALES COMERCIALES **BODEGAS** TOTAL UNIDADES Otro, especificar Otros Estacionamientos exigidos (IPT): ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES 2 Especificar Cantidad Especificar Cantidad **ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS** 6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO 365 04/05/1962 RF S/N 04/12/1963 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). TIPO DE SOLICITUD PERMISO N° **FECHA** OTRAS (ESPECIFICAR) 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR M2 (**) %(*) 22,77 1,50%

27,17

G2

248.933

1,50%

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (CALCULADO	\$ 14.684.146				
(b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)]					\$220.262
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] (-)					\$0
(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)					
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(\$ 220.262				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		19641435	FECHA	26.08.2025

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal **ICH**: Inmueble de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica **ZOIT**: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 SUPERFICIES:			
PISOS // PERMISOS:	PE 365/62	PRESENTE TOTAL	
	RF S/N 63	AMPLIACIÓN	
1° PISO	47,60	34,80 82	,40
2° PISO	47,60	0,00 47	,60
3° PISO	0,00	15,14 15	,14
TOTAL CONSTRUIDO	95,20	49,94 145	5,14

- 2.-PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL PROPIETARIO DE CALLE LEONARDO DA VINCI N°7718 AUTORIZANDO UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% AL DESLINDE COMÚN NOR-ORIENTE DE ESTA PROPIEDAD.
- 3.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEL PRESENTE PERMISO, EL CONSTRUCTOR O PROFESIONAL A CARGO DEBERÁ INGRESAR A ESTA DOM UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE OBRAS, QUE DÉ CUMPLIMIENTO A LO EXIGIDO EN ART. 5.8.3 OGUC. ESTO, SIN PERJUICIO DEL DOCUMENTO EN QUE CONSTEN LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD QUE SE ADOPTARÁN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, QUE DICHO PROFESIONAL DEBE MANTENER EN LA OBRA A DISPOSICIÓN DE LOS INSPECTORES MUNICIPALES, SEGÚN LO DISPONE EL ART. 5.1.16 DE LA MISMA OGUC.
- 4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.
- EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.

The American Control of the Control

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES