

PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN: METROPOLITANA

N° DE RESOLUCIÓN
416
FECHA DE APROBACIÓN
06/12/2024
ROL S.I.I
201-54

MF / BSA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/626/2024 de fecha 08-08-2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3983 de fecha 13/12/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° OM-775-MUT-0071/2024 de fecha 10/10/2021
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1064 de fecha 25/01/2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 202 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 202-1 en 451,31 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO, LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL 202 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725 Lote N° 1A, Manzana - Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UC2/EAA+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
TERRITORIA APOQUINDO S.A.	76.203.473-5		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO STANKE HARBOE	[REDACTED]		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
APOQUINDO N° 2830 PISO 14			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10/06/2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10/06/2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS ANDRES BAUER SOTOMAYOR	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC	-----	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
-----	CATEGORÍA	N°
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
CRISTÓBAL CLAVIJO VITA	[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
 - Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
 - Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
 - Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
 - Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
 - Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
 - Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
 - Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
 - Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053
- 2.- Cuenta con permiso de Obra Menor N°305/2024 por una Sup. 134,55m2 + Circulación interior del local Sup. 254,28m2



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

