



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MF / BSA

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 31                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 07/05/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 229-25              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/6/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1215 de fecha 29/04/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ////////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): OFICIO SEIM N°15042 DE FECHA 15/12/2025 QUE DETERMINA LA EXENCION DE PRESENTAR INFORME DE MITIGACION VIAL

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A OFICINA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) DEPARTAMENTO 301 con una superficie edificada total de 121.03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIO, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 3960 DEPTO. 301 / LAS TORCAZAS Lote N° 8 , Manzana A Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL EL GOLF, SECTOR SAN LUIS PLANO L-298 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Uc2/EAa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CAMBIO DE DESTINO DEPARTAMENTO 301 LAS TORCAZAS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                 |                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                           |                                           | R.U.T.        |               |
| IVAN ZAWISLAK                                                   |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                             |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                           |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N° , Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| EL MATICO 3370 DEPTO 1205A                                      |                                           |               |               |
| COMUNA                                                          | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA                                                        |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                            | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| ALFONSO EDWARDS VIAL                                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| GUSTAVO ADOLFO UTZ SAEZ                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T. |
| LUIS GONZALO PACHECO ORTEGA                                              |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                     |      |            |                |     |            |
|---------------------|------|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO        | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| PERMISO EDIFICACION | 1462 | 31/12/1968 | FINAL          | 518 | 28/07/1970 |

|                                                                                                                                                                             |  |                                                           |                                                                                                                                |                                                   |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TIPO DE ALTERACION APROBADA                                                                                                                                                 |  |                                                           |                                                                                                                                | (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)                        |                                                            |
| <input type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION |  |                                                           |                                                                                                                                |                                                   |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Fachada                                                                                                                                            |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Estructura                                                                                                                                         |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Otro                     |                                                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)                                                                                                                            |  |                                                           | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                   |                                                            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                                   |  |                                                           | 6,05                                                                                                                           |                                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |
| CRECIMIENTO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI                                                                                       |  |                                                           | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                                   |                                                            |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                        |  |                                                           | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                   |                                                            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                                                                       |  |                                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                   |                                                            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                      |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  |            |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                    |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                              | 121,03                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PERMISO ORIGINAL            | ALTERACIÓN                             | PERMITIDO                   | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN        |
| DENSIDAD                                                                       | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| RASANTE                                                                        | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ADOSAMIENTO                                                                    | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ANTEJARDIN                                                                     | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |



6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                |                                 |                                   |                                      |                                        |                                |                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL           |                                 |                                   | <input type="checkbox"/> SI          | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC    | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                        |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                                 | SERVICIOS                         |                                      |                                        |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                                 | HABITACIONAL                      |                                      |                                        |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                                 | OFICINA                           |                                      |                                        |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC    |                                 | VECINAL                           |                                      |                                        |                                |                                     |
| ESCALA INCLÚIDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC |                                 | VECINAL                           |                                      |                                        |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                    |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>39,79</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,219%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                  |    |            |                                                            |
|--------------------------------------------------|----|------------|------------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PERMISO ALTERACION                               | 21 | 08/04/2026 | 0,219%                                                     |
| PERMISO ALTERACION                               | 27 | 21/04/2026 | 0,219%                                                     |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |    |            | 0,219%                                                     |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |            | 0,657%                                                     |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|----------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                   |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 958.610.258    | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                  | X                 | =                                                 |                                          |
|                                                                                                                                                            | \$ 958.610.258    | 0,219%                                            | \$ 2.098.081                             |
|                                                                                                                                                            | % DE CESIÓN [(d)] |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                         |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         | 1                                            |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                              |                     |                         |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|                     |      |            |                |     |            |
|---------------------|------|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO        | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| PERMISO EDIFICACION | 1462 | 31/12/1968 | FINAL          | 518 | 28/07/1970 |
| PERMISO ALTERACION  | 21   | 08/04/2026 |                |     |            |
| PERMISO ALTERACION  | 27   | 21/04/2026 |                |     |            |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 23.042.327 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)]       | % \$230.423   |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) \$230.423 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$0           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) \$0       |

Firmado Digitalmente

SE-6/2026



Código: AP-PDIZf8I93KkDrQhCv7H9 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                                 |    |          |            |
|-------------------------------------------------|----|----------|------------|
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO (-) |    |          |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]        |    |          | \$ 230.423 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          | N° | 20500611 | FECHA      |
|                                                 |    |          | 07.05.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3° ,4° Y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6° ,7° ,8° ,9 Y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Cuenta con permiso de edificación N°1462 de fecha 31.12.1968, Recepción final N°518 de fecha 28/07/1970, Habilitación parcial N°530 según Resolución Sección 5° N°38 de fecha 10/11/2004 y plano V-129 de Venta por piso |
| 2.- Cuenta con informe favorable INF N°401 de fecha 11/03/2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica                                                                                                                          |
| 3.- Aporte acumulado:                                                                                                                                                                                                        |
| - PE N°21 de fecha 08/04/26: 0,219%                                                                                                                                                                                          |
| - PE N°27 de fecha 21/04/26: 0,219%                                                                                                                                                                                          |
| - Presente solicitud SE 06/26: 0,219%                                                                                                                                                                                        |
| - Total: : 0,657%                                                                                                                                                                                                            |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

