



PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2
 DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 17 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 17/03/2026 |
| ROL S.I.I |
| 1182-4 |

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/176/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3145 de fecha 28.08.2021
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 133.82 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SANTA MAGDALENA SOFÍA BARAT N°730 Lote N° 4, Manzana S Localidad o Loteo NUEVO SEMINARIO PLANO L-371 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona E-Ab3 / UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIENDA MAYOR A 100 M2

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PAUL FREDERIK SPAANSEN | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| SANTA MAGDALENA SOFIA BARAT N°730 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| DAVID FERNANDO NERI VILLAGRAN | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| BYRON RONQUILLO NARVÁEZ | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| DAVID FERNANDO NERI VILLAGRAN | [REDACTED] |



| | | | |
|---|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| ----- | | CATEGORÍA | N° |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución)

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|------------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | RECEPCIÓN FINAL | 355 | 21/12/1998 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | 6,6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) 129,41 | |
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) | | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | Cantidad de etapas | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 65,89 | | | 131,96 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 65,89 | | | 131,96 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 65,89 | | | 54,92 |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | | | | | |
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | | | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 197,85 | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | 197,85 | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 120,81 | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 375,00 | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO | | | 120,81 |
| SEGUNDO PISO | | | 77,04 |
| TOTAL | | | 197,85 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 197,85 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL | |
|--|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1ER PISO) | 0,18 | 0,14 | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,18 | 0,35 | 0,8 | 0,53 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO / ADOSADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO / ADOSADO |
| ADOSAMIENTO NOR-PONIENTE | --- | 35,92% | 40% | 35,92% |
| ADOSAMIENTO NOR-ORIENTE | --- | CON LOTE 22-A: 40% | 40% | CON LOTE 22-A: 40% |
| ADOSAMIENTO SUR-ORIENTE | --- | CON LOTE 20-A1: 38,8% | 40% | CON LOTE 20-A1: 38,8% |
| ANTEJARDIN | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO/ 3,00 MTS. | 2 PISOS / 7,21 MTS. | 3 PISOS / 10,5 MTS. | 2 PISOS / 7,21 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 2 | 2 | 3 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|
| TIPO DE USO | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área verde | Espacio Público |
|-------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|



| | | | | | |
|----------------------------------|------------------|--|--|--|--|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC | | | | |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|---|--|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{129,41}{2000} \times 11 = 0,712\%$ |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|------|------------|--|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | 0,000% |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,712% |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,712% |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 162.619.802 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| \$ 162.619.802 | 0,712% | = | \$ 1.157.470 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta: |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
| 1 | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|------------------------|------|------------|-----------------|-----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | RECEPCIÓN FINAL | 355 | 21/12/1998 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |



9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3 | 54,92 | 1,50% | 257.580 | | | | |
| G3 | 77,04 | 1,50% | 183.954 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|----|----------|---------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | \$ 28.318.110 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | | % \$424.772 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | (-) |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | \$424.772 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | | | (-) \$0 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | | | (-) |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)] | | | \$ 424.772 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20300355 | FECHA |
| | | | 16.03.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

| | | |
|--|--|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| | | | |
|-------------------|---|-------------------|---------------|
| 1. | SUPERFICIES (M2): | | |
| | P.E. 1260/1973 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL |
| | R.F. 355/1998 | | |
| 1° PISO | 65,89 | 54,92 | 120,81 |
| 2° PISO | 0 | 77,04 | 77,04 |
| TOTAL | 65,89 | 131,96 | 197,85 |
| TERRENO 375,00 M2 | | | |
| 2. | ESTE PERMISO REEMPLAZA LAS OBRAS APROBADAS MEDIANTE PERMISO DE OBRA MENOR N°135 DE FECHA 02.05.2024, YA QUE LAS OBRAS PROYECTADAS SUPERAN LOS 100 M2. | | |
| 3. | DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES. | | |
| 4. | EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. | | |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

