



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MAI / AGJ

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 7                   |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30/01/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 217-697 / 217-698   |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/179/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 848 Y 857 de fecha 15/03/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 18/25 vigente, de fecha 24/11/2025
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202576041 de fecha 11/11/2025
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) UNIÓN DE LA OFICINA 111 Y OFICINA 121, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA N°111-A, OFICINA SIN ATENCIÓN DE PUBLICO. ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) -----con una superficie edificada total de 1073.82 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino GERTRUDIS ECHEÑIQUE N° 152 OFICINA 111 / GERTRUDIS ECHEÑIQUE N° 152 OFICINA 121 / CALLAO N°3740 Lote N° 10 , Manzana C Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-2990 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/E-Aa1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO
- NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN OFICINAS Y ALTERACIÓN

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                         |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA RENTA SEGUNDA SPA                                 |                                                                                                                                                                                                         | 76.364.171-6  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |               |
| JOSÉ TOMÁS COVARRUBIAS VALENZUELA                              |                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| NUEVA COSTANERA 4229 OF. 407                                   |                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                      | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA                                                       |                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO DE FECHA 12.09.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 12.09.2024 ANTE EL NOTARIO SR. ANDRÉS FELIPE RIEUTORD ALVARADO |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T.       |
| MUSSA ARQUITECTURA S.A.                                                  | 76.028.831-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T.       |
| LORENA MUSSA RENDIC                                                      |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T.       |
| SEBASTIÁN VARAS BRAUN                                                    |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA ANDRÉS BASCUÑÁN ESPIÑEIRA Y CÍA LTDA.                       | 76.870.960-2 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T.       |
| DANIEL AEDO BARRIENTOS                                                   |              |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| RAÚL DUCCI CORNÚ                                                                          |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARÍA CECILIA CELIS ATRIA                                                                 |  | ██████                | ██████    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| I.E.C INGENIERIA S.A                                                                      |  | ██████                | ██████    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| RICARDO GUENDELMAN KATANELLA                                                              |  | 7.047.404-2           |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | Nº  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| EDIFICACIÓN  | 132 | 26/09/2019 | DEFINITIVA     | 311 | 14/08/2025 |

|                                                                                                                                                                             |                                                           |                             |                                                                                                                                |                                                            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| TIPO DE ALTERACION APROBADA                                                                                                                                                 |                                                           |                             |                                                                                                                                | (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)                                 |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION |                                                           |                             |                                                                                                                                |                                                            |   |
| <input type="checkbox"/> Fachada                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                             | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                                                            |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                             | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                                                            |   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)                                                                                                                            |                                                           |                             | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |   |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                                   |                                                           |                             | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> NO                    | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                                            |   |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:                                                                                                                           |                                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | Cantidad de etapas                                         |   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                                                                       |                                                           |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |   |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                      |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  | 2.750      |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ORIGINAL                       | ALTERACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL           |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO      |                             |                                  |
|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                                    | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC    |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)



6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )    |  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div></div> %<br>2000 |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| (c) | TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------|
|     | EDIFICACIÓN                                  | 132 | 26/09/2019 | 0,000%                                                     |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |     |            | -                                                          |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,000%                                                     |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |      |                   |                                               |                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                       |
| (g) | \$ 0                                                                                                                                                   | X    |                   | \$ 0                                          |                                          |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                  |      | % DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                                                                |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                          |                                      |                          |                                                                                |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         | 2                                      |                     |                         |             | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| EDIFICACIÓN  | 132 | 26/09/2019 | DEFINITIVA     | 311 | 14/08/2025 |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 780.815.859   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)]       | % \$7.808.159    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$7.808.159      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) \$2.342.448  |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         | \$ 5.465.711     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° 20013231      |
|                                                                  | FECHA 20.01.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- La propiedad cuenta con los siguientes permisos:  
- Permiso de edificación N°132/2019  
- Certificado de recepción definitiva N°152/2024 y 311/2025  
- Plano de Copropiedad Inmobiliaria C-3065  
2.- Cuenta con Informe favorable N°2103 de fecha 17.12.2025 de la Dirección de Asesoría Jurídica, para alterar bienes comunes.  
3.- Cuenta con Memoria Explicativa de Calculo Estructural para la habilitación del piso 11 al piso 12, realizado por VMB, RUT: 96.620.400-1, Ingeniería Estructural.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

