



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| <b>25</b>           |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>18/04/2026</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>568-12</b>       |

FRM/ MAO

REGIÓN: METROPOLITANA

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/8/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2534 de fecha 12/08/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): PRESENTA OFICIO SEIM N°432/2026 DE FECHA 14.01.2026, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACIÓN VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONOS) 1 con una superficie edificada total de 313.51 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CRUZ DEL SUR N° 526 Lote N° 8 , Manzana V Localidad o Loteo SAN PASCUAL ORIENTE PLANO L-241 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Uv1 / EAb2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN CASA CRUZ DEL SUR**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |   | R.U.T.        |               |
| JUAN JOSE CAMUS PÉREZ  |   | [REDACTED]    |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |   | R.U.T.        |               |
| -----  |   | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |   |               |               |
| CRUZ DEL SUR 526   |   |               |               |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES   | [REDACTED]                                | [REDACTED]    | [REDACTED]    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| ANA MARIA DEL SOLAR PEREZ   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| GUSTAVO ADOLFO CARREÑO GUTIÉRREZ  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T.     |
| IVÁN ALBERTO OJEDA LOYOLA   | [REDACTED] |



|   |                       |           |
|---|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|   | CATEGORÍA             | N°        |
| -----   | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----   | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----   | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----   | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|  |  |  |  |  |            |
|--|--|--|--|--|------------|
| TIPO PERMISO   | N°   | FECHA                                  | TIPO RECEPCIÓN   | N°   | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN   | 290  | 04/12/1956                             | RECEPCIÓN FINAL  | 040  | 02/05/1958 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)   |  |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.  |  |  | 6,18   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) 52,76 |            |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |  |  |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |  | Cantidad de etapas   |  |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC  |  |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |  |            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|   | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 130                                  |            | 130        | 183,51                            |            | 183,51     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 130                                  |            | 130        | 183,51                            |            | 183,51     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 130        |                                   |            | 190,32     |
| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                   |            |            |
|   | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                   |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 315,51                               |            | 315,51     |                                   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 315,51                               |            | 315,51     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 190,32     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 560        |                                   |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PISO 1                        | 190,32    |            | 190,32     |
| PISO 2                        | 123,19    |            | 123,19     |
| TOTAL                         | 313,51    |            | 313,51     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 313,51                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                                  |                                  |                           |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO   | <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                  |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL   | AMPLIACIÓN                       | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD   | 1 VIV/HA   | 1 VIV/HA                         | 40 VIVI/HA                       | 1 VIV/HA                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1ER PISO)   | 0,35   | - 0,1                            | 0,4                              | 0,34                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 0,38   | 0,18                             | 0,8                              | 0,56                      |
| DISTANCIAMIENTOS   | O.G.U.C.   | O.G.U.C.                         | O.G.U.C.                         | O.G.U.C.                  |
| RASANTE  | 60°  | 60°                              | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | AISLADO  | AISLADO                          | AISLADO / PAREADO                | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO  | --   | 40% DO/ 32,78 DN                 | O.G.U.C.                         | 40% DO/ 32,78 DN          |
| ANTEJARDIN   | 3 M.   | 3 M.                             | 3 M.                             | 3 M.                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   | 1 P/4,15 M.  | 2P / 7,08 M.                     | 3P / 10,5 M.                     | 2P / 7,08 M.              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES   | 0  | 4                                | EXIGIDOS EN ESTA PRESENTACIÓN: 3 | 4                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                                  |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                                  |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

|                                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR    |                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN          |                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR    | ART 2.1.36. OGUC |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN | ART 2.1.36. OGUC |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|---|--|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{52,76}{2000} \times 11 = 0,290\%$     |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$   
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----|-------|--|
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,290%   |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       | 0,290%   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 398.330.819 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|  | \$ 398.330.819 | 0,290%  | \$ 1.155.846                                     |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  | X              | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | =  |
|  |                |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |   |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |  |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 4       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |  |                     |                      |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN  | N°  | FECHA      |
|------------------------|-----|------------|-----------------|-----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 290 | 04/12/1956 | RECEPCIÓN FINAL | 040 | 02/05/1958 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |



9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 183,51 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|   |    |          |                |
|---|----|----------|----------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 185.098.890 |
| <b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]</b> |    | %        | \$2.089.103    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS              |    | (-)      |                |
| <b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]</b>                  |    |          | \$2.089.103    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)]    |    | (-)      | \$0            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                         |    | (-)      |                |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]</b>                     |    |          | \$ 2.089.103   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° | 20453002 | FECHA          |
|   |    |          | 17.04.2026     |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%  | 1   |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%  | 2   |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%  | 10  |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%  | 20  |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%  | VARIABLE  |                |
| <b>TOTAL DESCUENTO:</b>                  |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

| 1. SUPERFICIES (M²): |                                |                 |                   |               |               |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|
|                      | P.E. 290/1956<br>R.F. 040/1958 | P.O.M. 458/2009 | ESTA PRESENTACIÓN |               | TOTAL         |
|                      |                                |                 | DEMUELE           | AMPLIA        |               |
| 1° PISO              | 130,00                         | 67,56           | - 67,56           | 60,32         | 190,32        |
| 2° PISO              | ---                            | 15,94           | - 15,94           | 123,19        | 123,19        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>130,00</b>                  | <b>83,50</b>    | <b>- 83,50</b>    | <b>183,51</b> | <b>313,51</b> |

2. MEDIANTE ESTA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN SE DEMUELE EL 100% DEL P.O.M 458/2009, CORRESPONDIENTE A LA ELIMINACIÓN DE 83,50 M².

3. PARA LA APROBACIÓN DE ESTE PERMISO SE CONSIDERÓ LO ESTIPULADO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 7782 DE FECHA 02.09.2022.

4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

*[Firma manuscrita]*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

