Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

Gobierno de Chile

SEIM

Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad

**RESOLUCIÓN EXENTA N°121/2026**

**MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°000000034/2025 LAS CONDES, QUE APROBO INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL DEL PROYECTO "LAS CONDES 7990"**

**VISTO:** La ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; el Decreto con Fuerza de Ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Decreto Supremo N° 30, de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, suscrito también por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano, la resolución N°00000034/2025, de fecha 01/07/2025 del titular Rodrigo Lyon Ramírez; Declaración jurada del Nuevo titular Inmobiliaria Actual Las Condes SpA, representada por don Rodrigo Lyon Ramírez; Copia de Dominio Vigente emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Santiago; La Resolución N°151/2026 emitida por la Dirección de Obras Municipales de Las Condes; la Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y la demás normativa vigente que resulte aplicable.

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, con fecha 25/03/2025 el titular Rodrigo Lyon Ramírez, categorizo el proyecto simple "Las Condes 7990", como proyecto de obra nueva, con ID 13396090-1, en el SEIM, determinándose que debía realizar un IMIV de categoría básico, como lo acredita el oficio de categorización N° RM- 000000003472/2025.

**2.** Que, con fecha 27/03/2025 el proyecto simple "Las Condes 7990" con ID 13396090-1, del titular Rodrigo Lyon Ramírez, con categorización básico, elaborado por el consultor Asesorías Itransporte SpA., fue ingresado al SEIM, como consta en el certificado de ingreso N° 000000004285/2025.

**3.** Que, en virtud de lo dispuesto en el art.4.2.5. del decreto supremo N°30, esta Dirección de Tránsito y Transporte municipal, se resolvió aprobar informe de mitigación de impacto vial del proyecto simple "Las Condes 7990", ID del proyecto 13396090-1, con fecha 01/07/2025.

**4.** Que, con fecha 15 de julio de 2026, en virtud de un proceso de modificación de proyecto, La Inmobiliaria Actual Las Condes SpA., a través de su representante don Rodrigo Lyon Ramírez, solicito el cambio de titular de IMIV del proyecto "Las Condes 7990".

**5.** Que, para justificar dicha solicitud, el nuevo titular adjunto los siguientes antecedentes:

1. Copia Dominio vigente emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

2. Declaración jurada del nuevo titular Inmobiliaria Actual Las Condes SpA.

3. Resolución N°151/2026 emitido por la Dirección de Obras Municipales de Las Condes.

**6.** Que, en virtud de los antecedentes aportados por el solicitante se da cuenta de un cambio de titular del proyecto "Edificio Las Condes 7990".

**RESUELVO:**

**1. MODIFICASE** la resolución Exenta N°000000034/2025, que aprobó IMIV Básico del proyecto "Las Condes 7990", ID 13396090-1, en cuanto a su titular, siendo el nuevo titular del IMIV inmobiliaria Actual Las Condes SpA.

**2.** En todo lo no modificado continúa vigente lo resuelto mediante resolución Exenta N°000000034/2025, siendo esta resolución complementaria.

**3.** Notifíquese por el SEIM y correo al nuevo titular Inmobiliaria Actual Las Condes SpA.

**ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE**