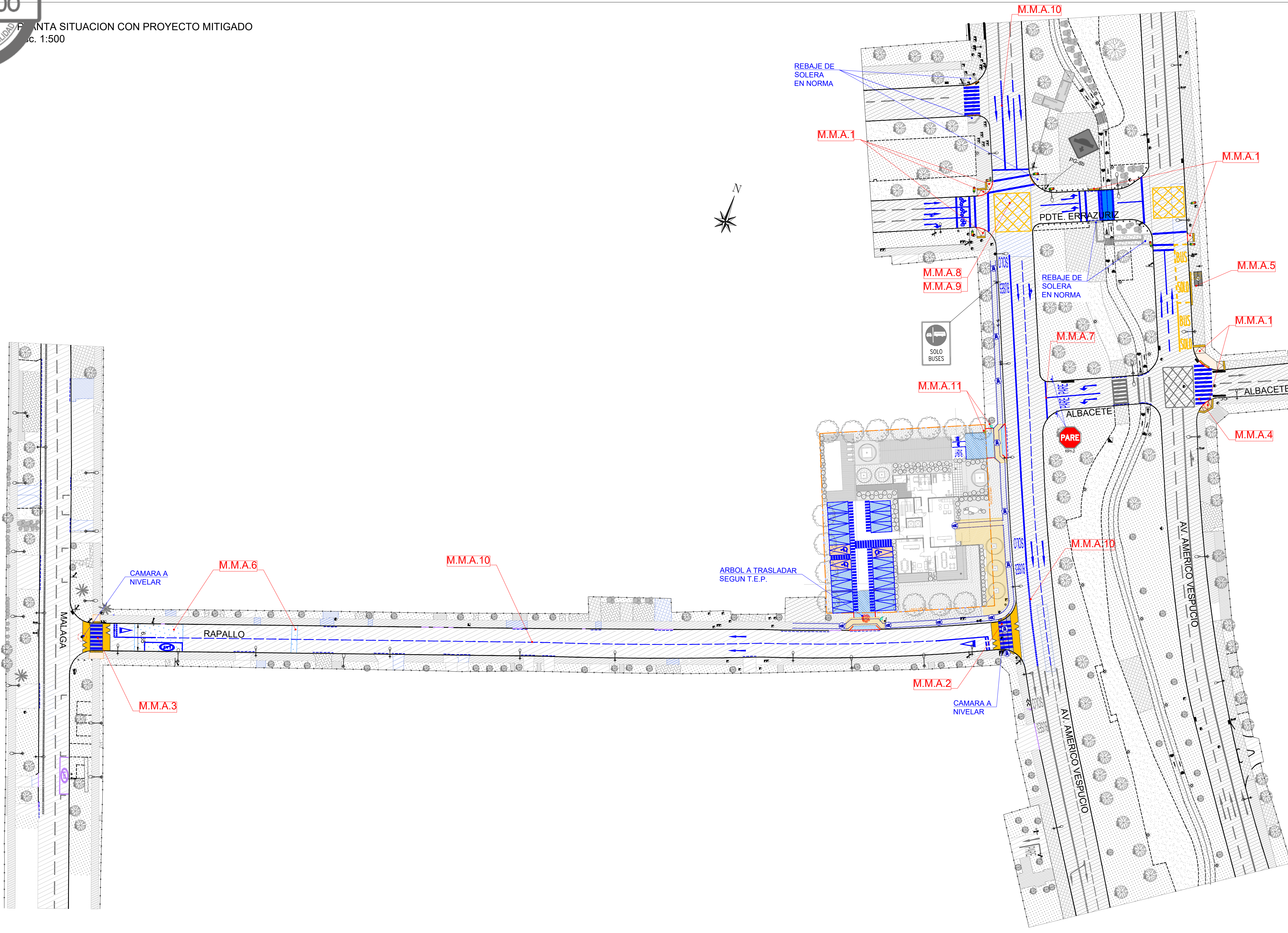




PLANTA SITUACION CON PROYECTO MITIGADO
E.C. 1:500



SIMBOLOGIA EXISTENTE

- CALZADA ASFALTICA EXISTENTE
- CALZADA ASFALTICA MAL ESTADO EXIST.
- CALZADA HCV EXISTENTE
- VEREDA HC EXISTENTE
- VEREDA HC MAL ESTADO EXISTENTE
- VEREDA CON BALDOSA EXISTENTE
- VEREDA CON BALDOSA MAL ESTADO EXIST.
- VEREDA DE ADOQUIN EXISTENTE
- VEREDA DE ADOQUIN MAL ESTADO EXIST.
- RADIER EXISTENTE
- RADIER MAL ESTADO EXISTENTE
- CICLOVIA EXISTENTE
- CESPED EXISTENTE
- CALZADA DE TIERRA EXISTENTE
- VEREDA MAICILLO COMPACTADO
- LINEA OFICIAL
- LINEA DE DESLINDES
- LINEA DE CIERRO EXISTENTE
- SOLERA TIPO "A" EXISTENTE
- SOLERA TIPO "A" EXISTENTE REBAJADA
- SOLERA TIPO "A" EXISTENTE A NIVEL
- SOLERILLA EXISTENTE
- REJA EXISTENTE
- POSTE HORMIGON EXISTENTE
- POSTE HC CON LUMINARIA EXISTENTE
- POSTE DE FIERRO EXISTENTE
- POSTE Fe CON LUMINARIA EXISTENTE
- POSTE DE MADERA EXISTENTE
- FAROL EXISTENTE
- SENSOR PVC EXISTENTE
- SENSOR Fe EXISTENTE
- SENSOR HORMIGON EXISTENTE
- TABLERO ELECTRICO
- PARADERO EXISTENTE
- SUMIDERO EXISTENTE
- GRIFO EXISTENTE
- SEÑAL EXISTENTE MAL ESTADO
- SEÑAL EXISTENTE
- BASURERO EXISTENTE
- ARBOL EXISTENTE
- ARBUSTO EXISTENTE
- PALMERA EXISTENTE
- CAMARA EXISTENTE
- SEMAFORO EXISTENTE
- BANCA EXISTENTE
- REBAJE SOLERA PEATONAL EXISTENTE
- DEMARCAIONES EXISTENTES
- DEMARCAIONES EN MAL ESTADO
- ESTACIONAMIENTO
- ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE
- ARBOL A REUBICAR
- CAMARA A NIVELAR

SIMBOLOGIA PROYECTADA

- VEREDA HC PROYECTADA
- BANDA PODOCTIL MINVU O PROY.
- LINEA OFICIAL
- SOLERA TIPO "A" PROYECTADA
- SOLERA TIPO "A" PROY REBAJADA
- SOLERA TIPO "A" PROY A NIVEL
- SEÑAL VERTICAL PROYECTADA
- REBAJE SOLERA PEATONAL PROY.
- BALIZA Y ESPEJO CONVEXO
- DEMARCAION PROYECTADA

SIMBOLOGIA RUTA ACCESIBLE

- AREA RUTA ACCESIBLE 1.2m
- GIRO SILLA DE RUEDA

MEDIDAS DE MITIGACION ADICIONALES

Medidas de Mitigación Adicionales

A. Medidas de Mitigación para Peatones

1. Elaborar y ejecutar un proyecto ingeniería de detalle para la normalización de los dispositivos de rodados de las siguientes intersecciones, incorporando huella podotáctil:

- Presidente Errázuriz con Av. Américo Vespucio (5 unidades)
- Albacete con Av. Américo Vespucio (2 unidades)

Los proyectos deberán presentarse para su revisión y aprobación ante los organismos competentes.

2. Elaborar y ejecutar proyecto de vereda continua que garantice condiciones de movilidad universal en el entorno del edificio, particularmente en la intersección de calle Rapallo con Av. Américo Vespucio, la que debe considerar nivelación de una tapa de alcantarillado. El proyecto deberá presentarse para su revisión y aprobación ante los organismos competentes.

3. Elaborar y ejecutar proyecto de vereda continua que garantice condiciones de movilidad universal en el entorno del edificio, particularmente en la intersección de calle Rapallo con calle Málaga. El proyecto deberá presentarse para su revisión y aprobación ante los organismos competentes.

4. Demarcación de paso peatonal en la intersección de Albacete con Av. Américo Vespucio.

B. Medidas de Mitigación para Transporte Público

5. Mantenimiento de parada PC56, localizada en calzada oriente de Av. Américo Vespucio, al sur de Presidente Errázuriz, considerando señal de parada y demarcación cajón de parada, incluyendo el mejoramiento de baldosa en andén.

C. Medidas de Mitigación para Vehículos Motorizados

6. Mejoramiento de 60 m² de calzada de calle Rapallo, a través de sellado de las fisuras existentes.

7. Instalación de 2 señales Pare, con su respectiva demarcación, en la intersección de Albacete con Av. Américo Vespucio (calzada poniente)

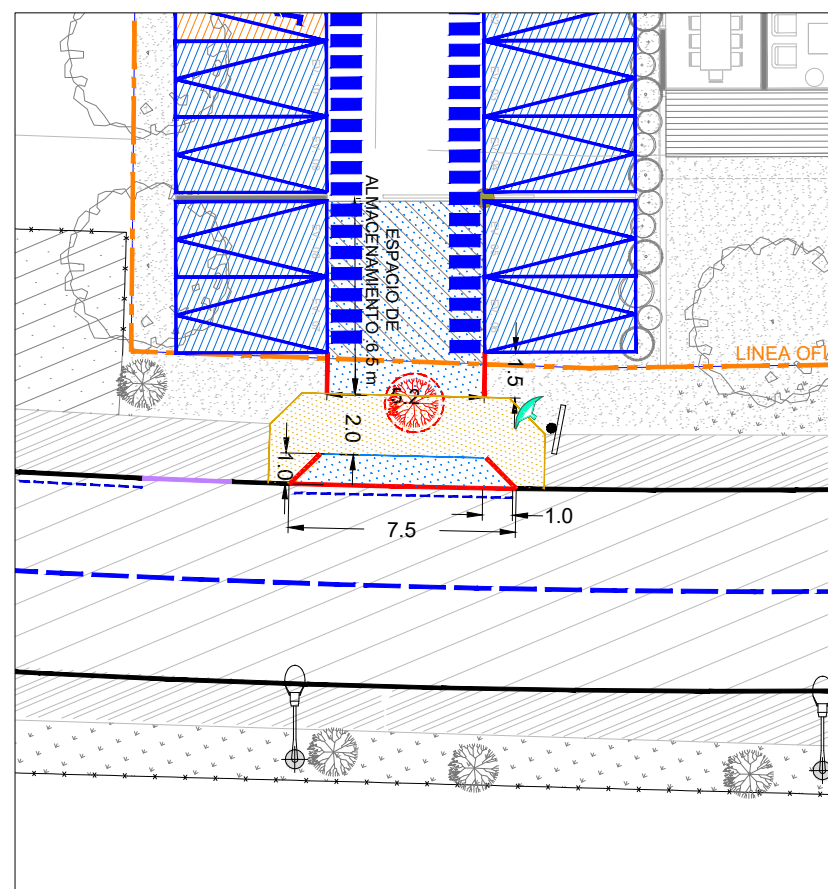
8. Realizar tareas de sintonía fina, recálculo de entrecruces y revisión de verdes mínimos del semáforo ubicado en Av. Vespucio con Pte. Errázuriz (J064121-2). Los resultados deben ser ingresados a la UOCT y configurados una vez aprobados.

9. Realizar estudio de autonomía de la UPS del cruce ubicado en Av. Vespucio con Presidente Errázuriz, el cual debe ser presentado y coordinado con la Dirección de Tránsito de Las Condes. Si las autonomías de las UPS son inferiores a 5 hrs. se harán los cambios de baterías o UPS, según corresponda.

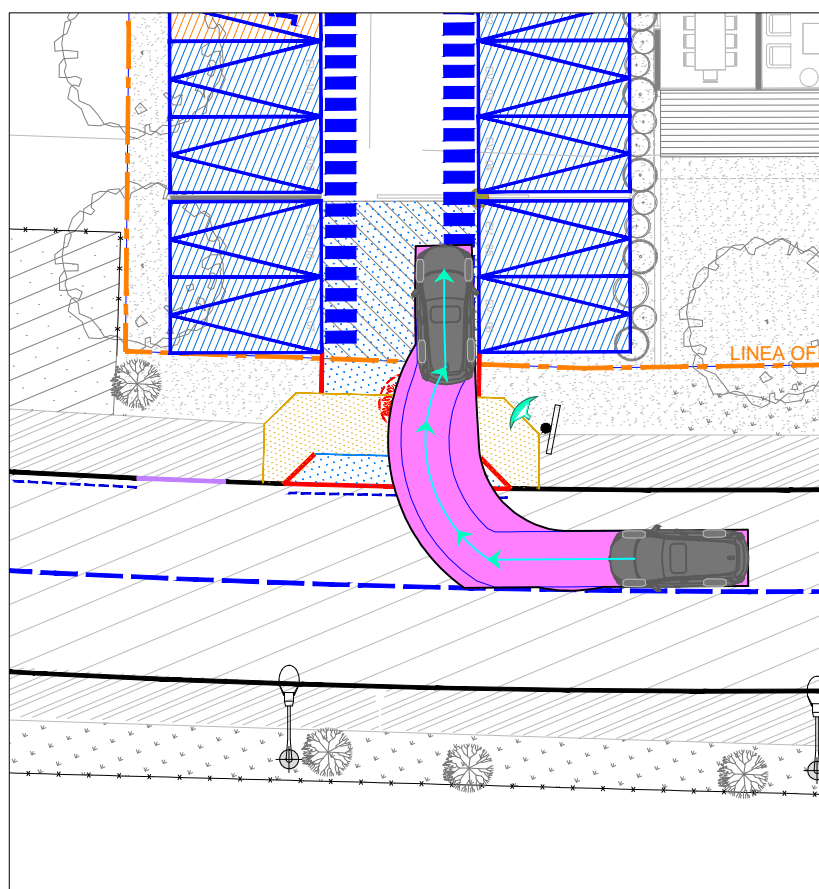
10. Elaborar y ejecutar un proyecto de demarcación y señalización para calzada poniente de Av. Américo Vespucio, entre Presidente Errázuriz y Rapallo, calzada oriente de Av. Américo Vespucio, entre Albacete y Presidente Errázuriz, Presidente Errázuriz, desde 13 metros al poniente de calzada poniente de Av. Américo Vespucio hasta calzada oriente de Av. Américo Vespucio, y calle Rapallo, entre Av. Américo Vespucio y Málaga. El proyecto será ingresado a la Dirección de Tránsito de la I. Municipalidad de Las Condes para su revisión y aprobación. Las señales verticales serán confeccionadas con tela de alta intensidad y protegidas con antigrafiti, serán fabricadas en acero galvanizado de 2mm.

11. Instalación de espejo convexo y baliza en los accesos de salida del proyecto, con el fin de solucionar los posibles conflictos con los peatones.

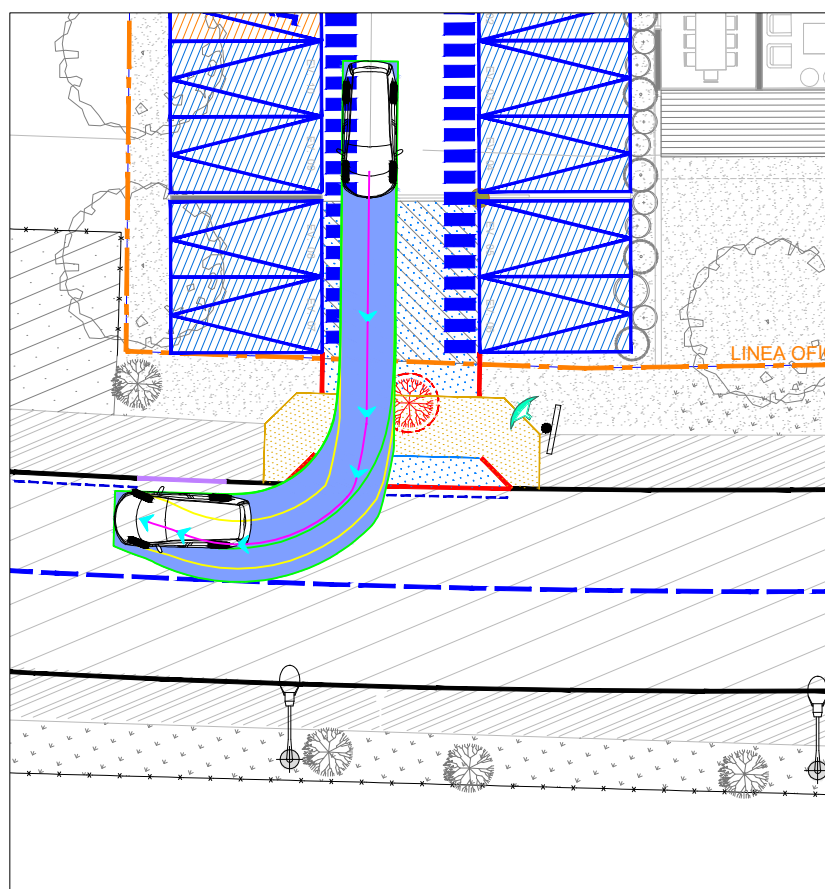
DETALLE ACCESO RAPALLO
ESC. 1:250



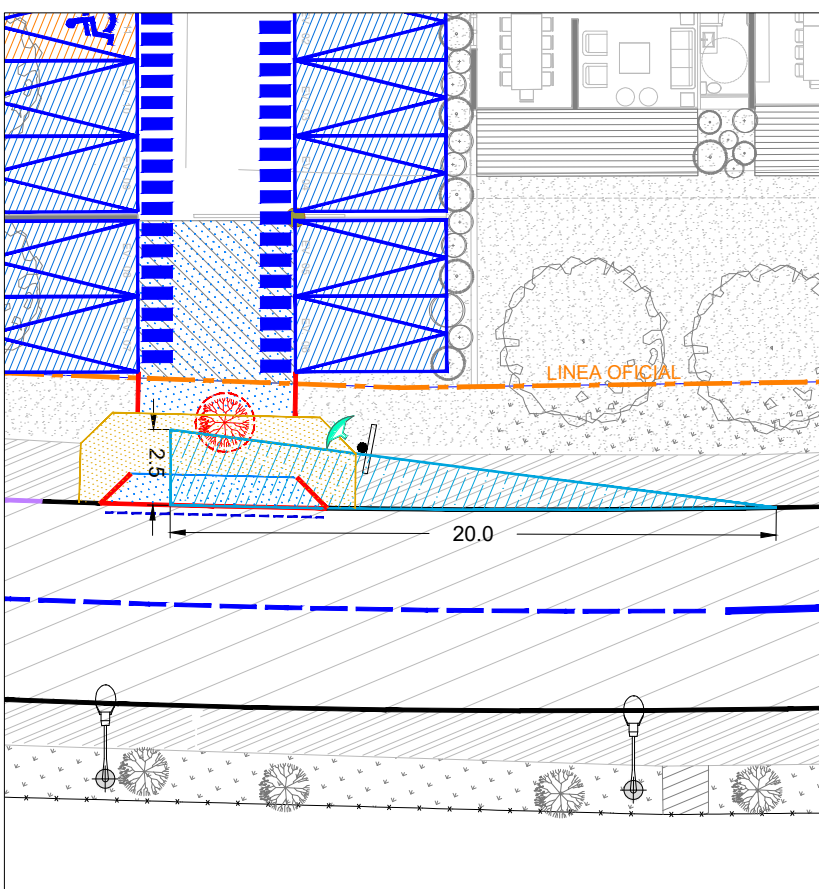
DETALLE SIMULACION INGRESO (RAPALLO)
ESC. 1:250



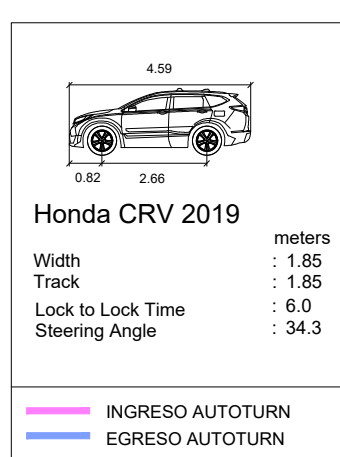
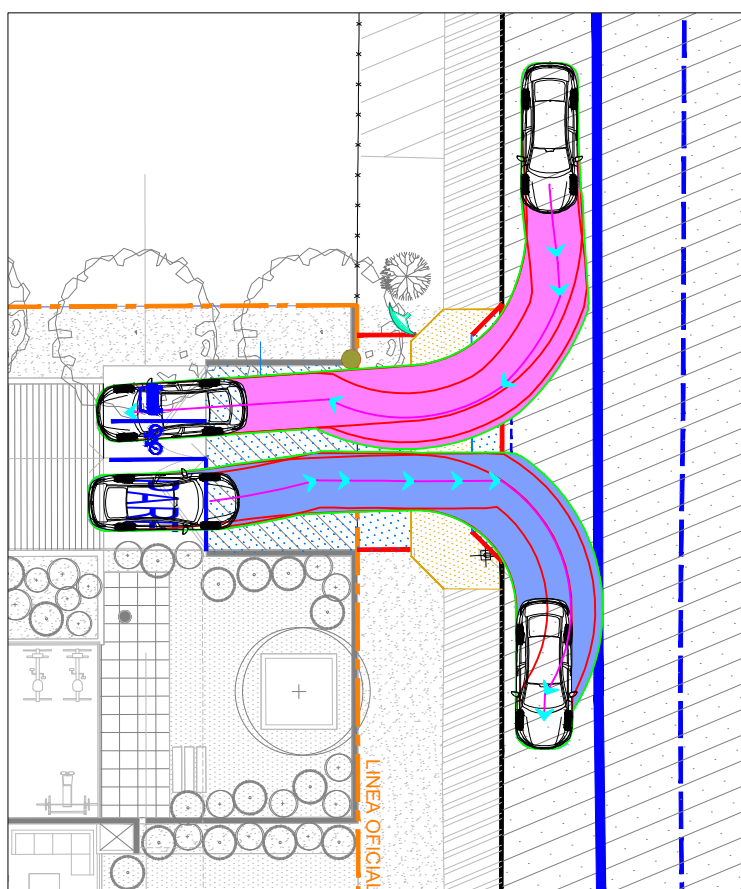
DETALLE SIMULACION EGRESO (RAPALLO)
ESC. 1:250



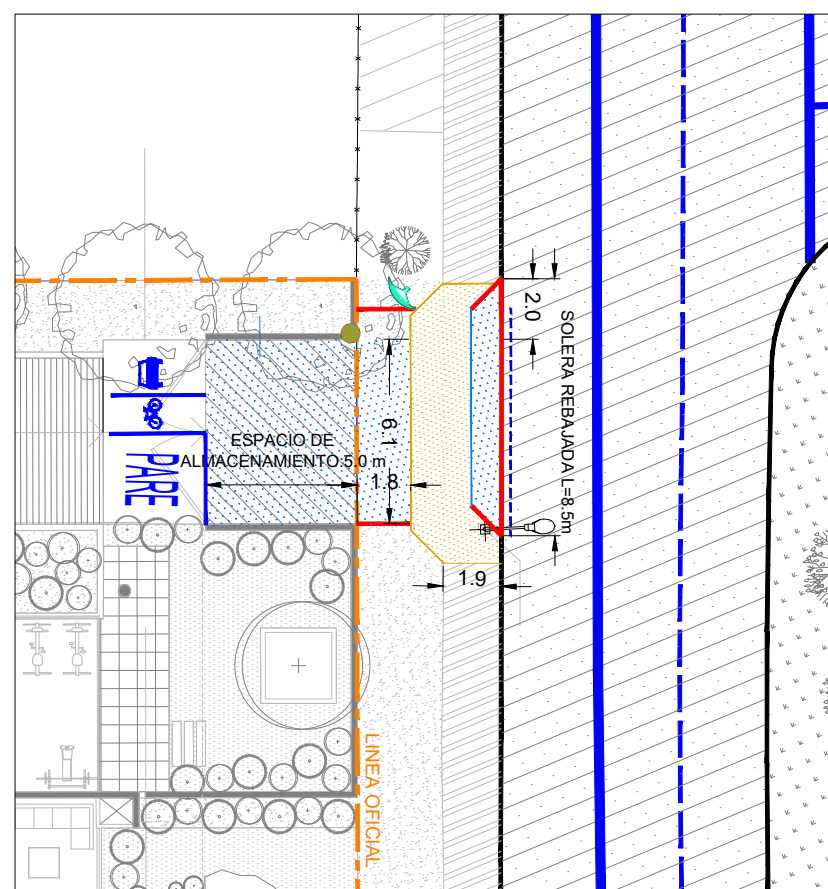
DETALLE VISIBILIDAD ACCESO RAPALLO
ESC. 1:250



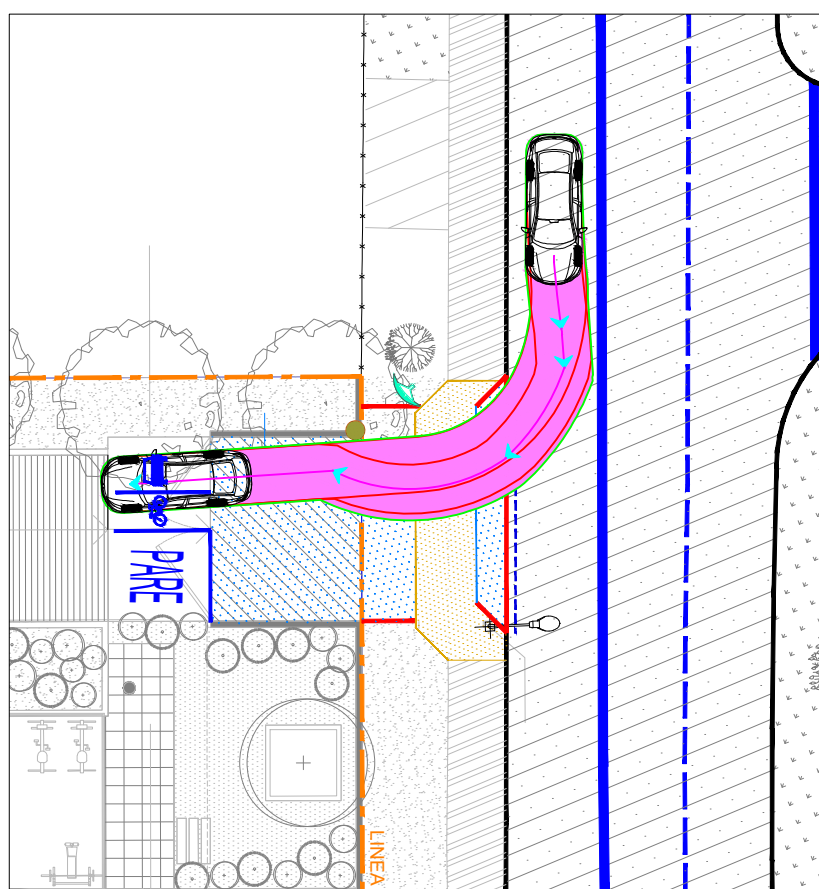
DETALLE SIMULACION INGRESO - EGRESO (A. VESPUICIO)
ESC. 1:250



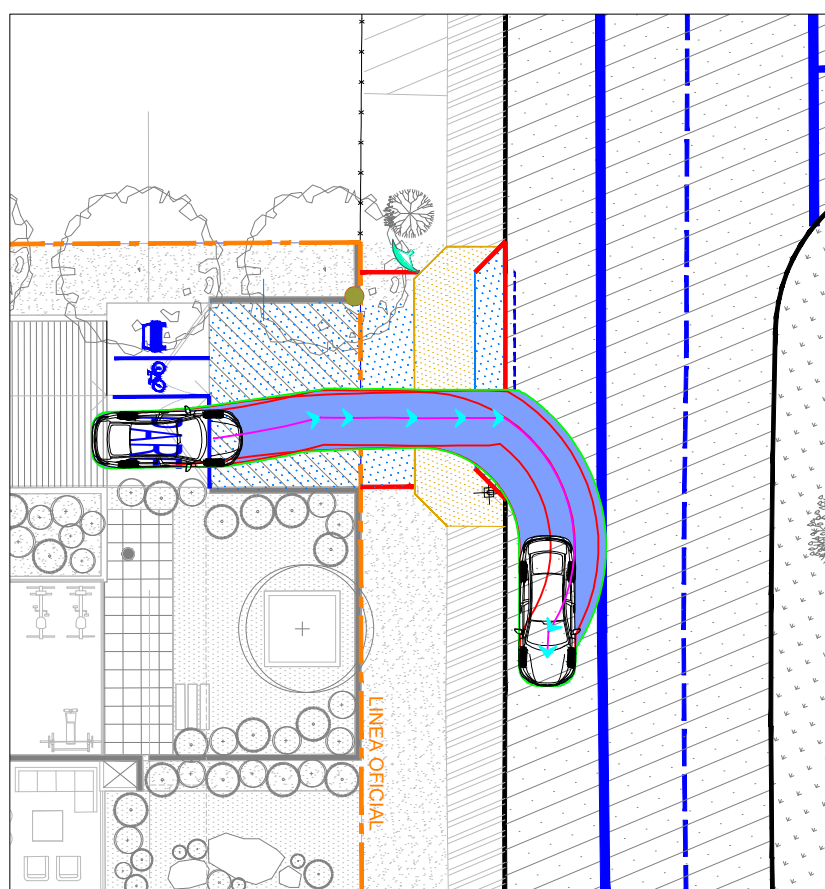
DETALLE ACCESO AMERICO VESPUICIO
ESC. 1:250



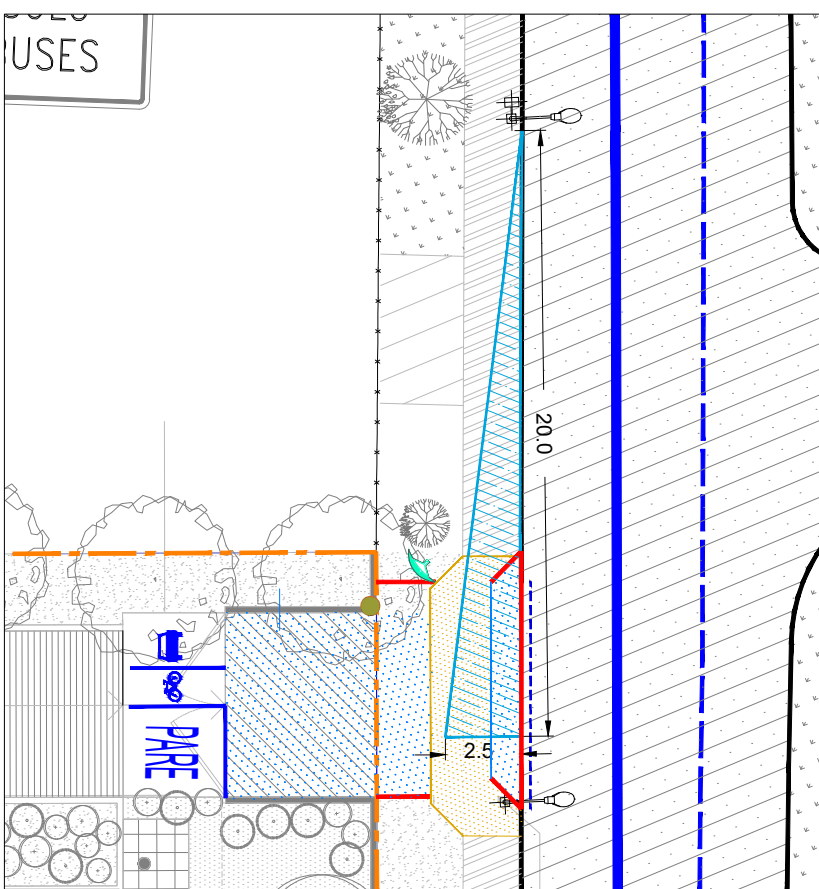
DETALLE SIMULACION INGRESO (A. VESPUICIO)
ESC. 1:250



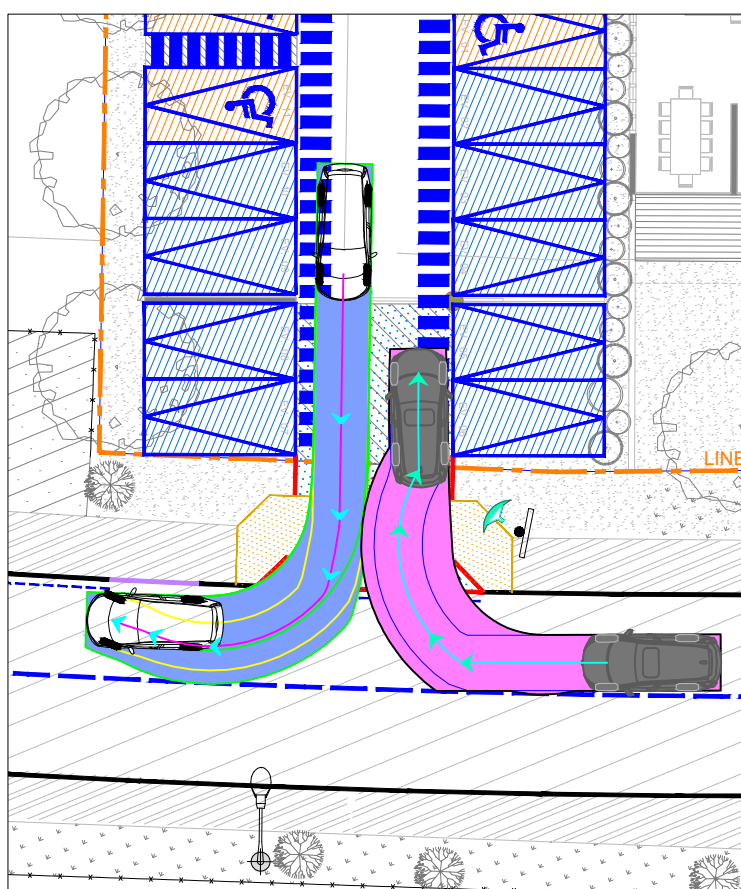
DETALLE SIMULACION EGRESO (A. VESPUICIO)
ESC. 1:250



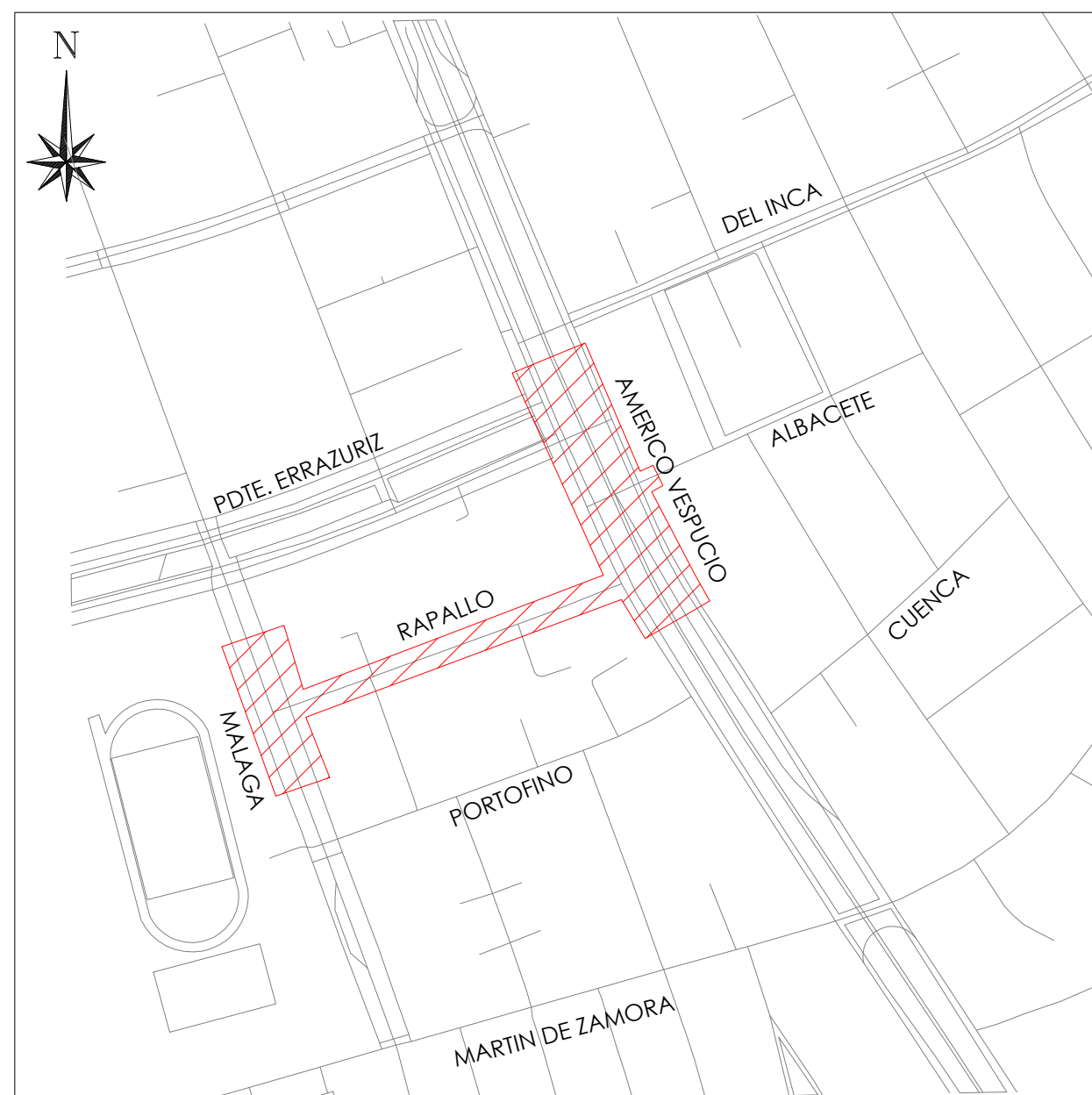
DETALLE VISIBILIDAD AMERICO VESPUICIO
ESC. 1:250



DETALLE SIMULACION INGRESO - EGRESO (RAPALLO)
ESC. 1:250



PLANO DE UBICACION
Sin Esc.



APROBACION DEL PROYECTO				Jorge Gutiérrez Ronda Ingeniero Civil en Obras Registro RECAM N° 82 jorge.gutierrez@ciudadconsultores.cl
VERSION N°	FECHA	VISTO BUENO		
2	DICIEMBRE 2025	J.T.		
1	SEPTIEMBRE 2025	J.T.		
REGION :	METROPOLITANA	IMV BÁSICO		PLANO LAMINA N°
PROVINCIA :	SANTIAGO	EDIFICIO VESPUCCIO 635		PL_SPM 01 DE 01
COMUNA :	LAS CONDES	SITUACION PROYECTO MITIGADO		ESCALA: INDCADAS