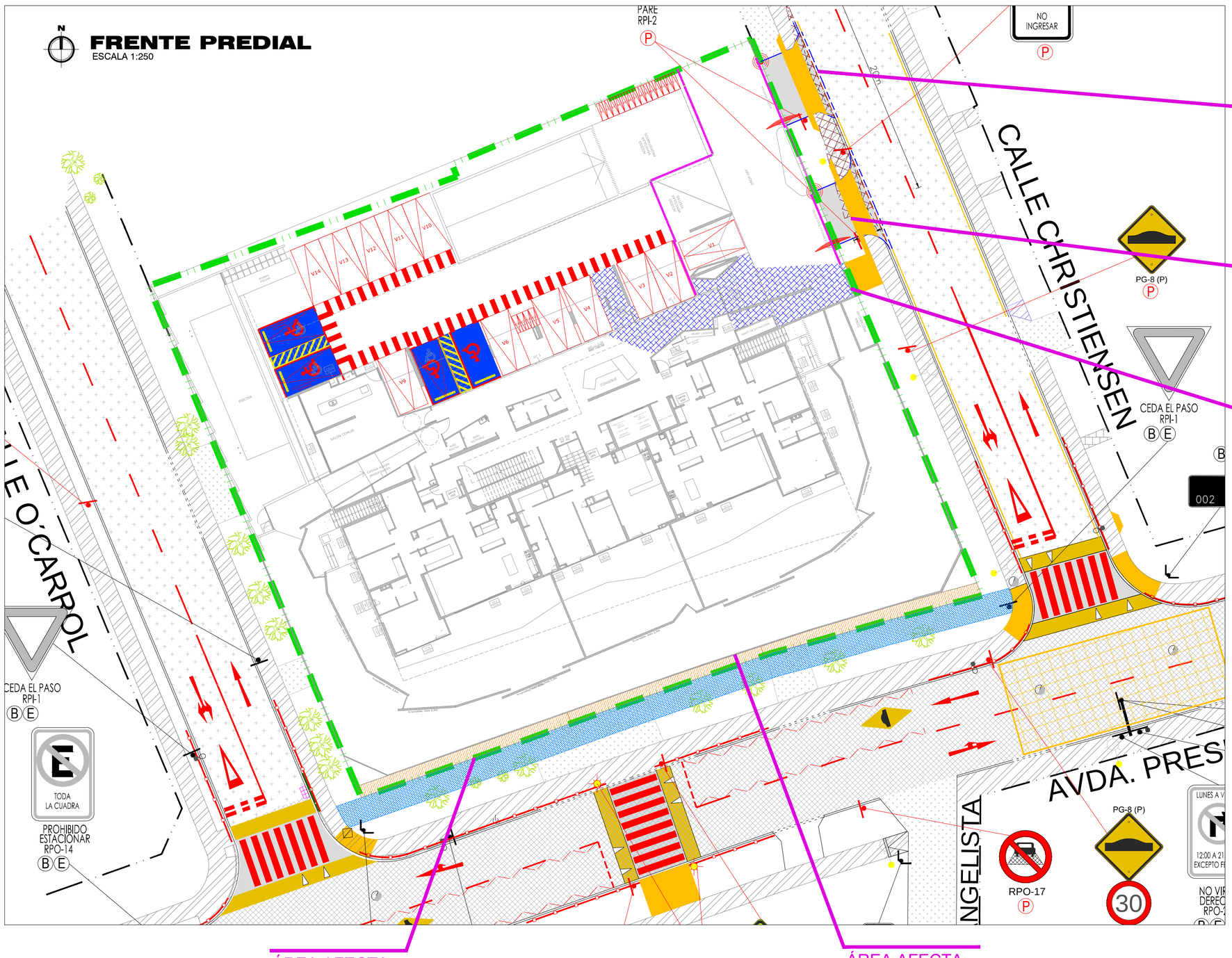
FRENTE PREDIAL
ESCALA 1:250



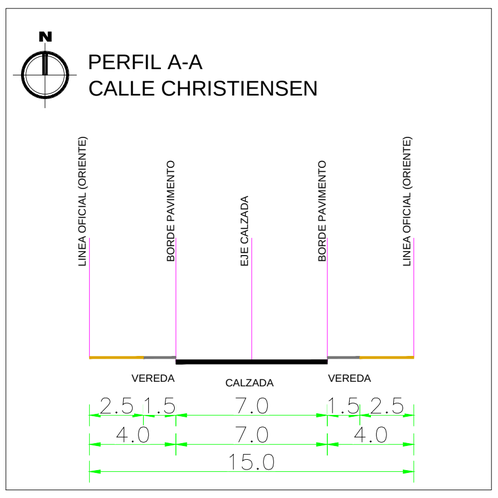
SIMBOLOGIA CATASTRO

- SOLERA EN BUEN ESTADO
- SOLERA REBAJADA
- LINEA DE CIERRO
- ÁREA DE INFLUENCIA
- VEREDA
- DEMARCACION
- SEÑAL VERTICAL EN BUEN ESTADO
- CAMARA EXISTENTE
- LUMINARIA DE FIERRO EXIS.
- POSTE DE CONCRETO EXIS.
- ADECUADA VISIBILIDAD
- VEREDA H.C.
- VEREDA BALDOSA
- CALZADA ASFALTO EN BUEN ESTADO
- CALZADA DE HORMIGÓN EN BUEN ESTADO
- VEREDA EN MAL ESTADO
- ÁREA AFECTA
- DISPOSITIVO DE RODADO ACC. UNIVERSAL EXISTENTE
- POSTE DE HORMIGÓN CON LUMINARIA EXIS.
- TERRENO PROYECTO

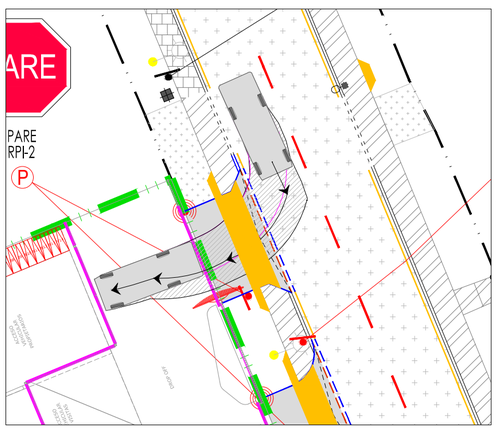
SIMBOLOGIA MEDIDAS DE MITIGACIÓN

- SOLERA PROYECTADA
- SOLERA PROYECTADA REBAJADA
- SOLERA A DEMOLER
- VALLA PEATONAL A MATERIALIZAR
- VALLA PEATONAL A RETIRAR
- LIMITE DE TERRENO (Arquitectura)
- DEMARCACION PROYECTADA
- PROYECTO DE CICLOVIA
- SEÑAL VERTICAL PROY.
- BALIZA PEATONAL
- VISIBILIDAD 20 METROS
- PAVIMENTO PROYECTADO
- VEREDA PROYECTADA
- RUTA PEATONAL INTERIOR HASTA CONSERJERIA
- CICLOVIA
- ESPEJO PANORAMICO CONCAVO
- BALIZA LUMINOSA SONORA
- PASO A NIVEL DE ACERA
- MEDIDA DE MITIGACION

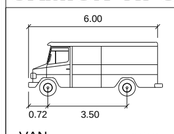
PERFIL A-A
CALLE CHRISTIENSEN



DISEÑO AUTOTURN
ACCESO VEHICULAR, VEHICULO MUDANZA
ESCALA 1: 250

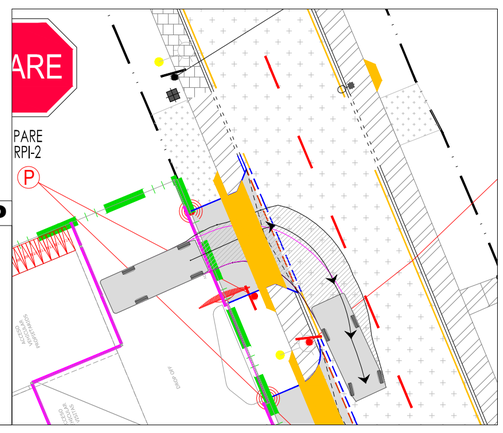


CAMION TIPO



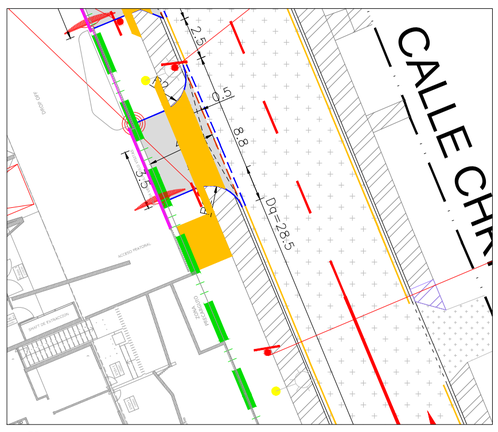
VAN	meters
Width	: 2.10
Track	: 2.10
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 46.2

DISEÑO AUTOTURN
SALIDA VEHICULAR, VEHICULO MUDANZA
ESCALA 1: 250

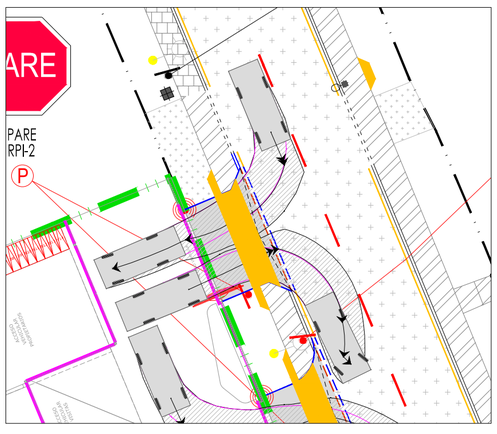


DISEÑO AUTOTURN
ACCESO VEHICULAR N°2, VEHICULO LIVIANO
ESCALA 1: 250

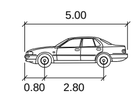
DISEÑO ACCESO VEHICULAR
ACCESO VEHICULAR N°1
ESCALA 1: 250



DISEÑO AUTOTURN
ACCESO VEHICULAR N°1, VEHICULO LIVIANO
ESCALA 1: 250

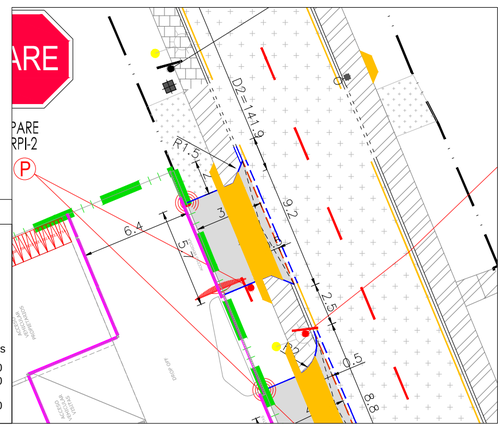


AUTO TIPO



AUTO 5m	meters
Width	: 1.80
Track	: 1.80
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 36.0

DISEÑO ACCESO VEHICULAR
ACCESO VEHICULAR N°1
ESCALA 1: 250



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA S:E

FIRMAS:

DIRECCIÓN DE TRANSITO
REGIÓN METROPOLITANA
COMUNA DE LAS CONES

CONSULTOR ITRANSPORTE — REPRESENTANTE LEGAL

INFORMACIÓN DE PROYECTO
TIPO DE EDIFICIO: - HABITACIONAL - DEPARTAMENTOS
SUPERFICIE UTIL DESTINADA A VIVIENDA - 5783,96 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL - 7327,95 M2
SUPERFICIE EDIFICADA - 10187,03 M2
DEPARTAMENTOS - 59 UN
CIP N° - 2894

PROYECTO: EDIFICIO RIESCO	FECHA : Noviembre 2024	N
MANDANTE: ALMAHUE DON ARTURO S.A.	ESCALA : Las indicadas	
DIRECCIÓN CIP: PRESIDENTE RIESCO 7550	PROYECTÓ : F.M.	Lámina N° 2 de 2
CONTENIDO: PLANO SITUACIÓN CON PROYECTO MITIGADO		

ITransporte
La Concepcion Nº 191 of. 1102 Providencia – Santiago
jormazabal@itransporte.cl [m] 56-9-92267404
itransporte@itransporte.cl [t] 56-2-26591070