LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**
**ALTURA Y COPROPIEDAD**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**
MFA / CRM / lmac

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 24ª N° 4 /2026**

**COMUNA LAS CONDES**

**FECHA:** 07 ABR 2026

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE MARZO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C) DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

## VISTOS:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C); la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

## CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis c) de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C) de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Marzo 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRA

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DEPTO. DE TRANSPARENCIA Y GESTIÓN DOCUMENTAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- DEPTO. DE EDIFICACIÓN, ALTURA Y COPROPIEDAD
- SEREMI METROPOLITANA

| N° | TIPO DE APROBACION | N° DE APROBACION | FECHA DE APROBACION | DESTINO | DIRECCION | ROL DE AVALUO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 73 | 2.03.26 | OFICINA | APOQUINDO 3078 OF. 3078-B1 | 205-289 205-318 |
| 2 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 74 | 2.03.26 | OFICINA | CHESTERTON 7207 | 2340-12 |
| 3 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 75 | 2.03.26 | VIVIENDA | CAMIO MIRASOL 1365 | 2620-49 |
| 4 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 17 | 3.03.26 | OFICINAS | EVARISTO LILLO 112 OF. 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E,21-F, 21-G Y 21-H | 506-301 506-302 |
| 5 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 18 | 4.03.26 | VIVIENDA | MANQUEHUE NORTE 870 MANQUEHUE NORTE 882 CERRO COLORADO 6060 EDIFICIO 1 Y 2 | 915-993 915-994 |
| 6 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 76 | 4.03.26 | OFICINA | LAS VERBENAS 8925 LAS CONDES 8930 PADRE HURTADO NORTE 75 LOCAL 7 | 2113-50 |
| 7 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 77 | 4.03.26 | COMERCIO | PADRE HURTADO SUR 785 CRISTOBAL COLON 8860 LOCAL A-2065-A | 1812-2 |
| 8 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 78 | 5.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 5413 LOCAL 89 | 913-1 |
| 9 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 79 | 5.03.26 | COMERCIO | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-112-3 | 201-107 |
| 10 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 19 | 6.03.26 | OFICINA | LAS CONDES 8060 DEPTO. 101 | 2003-20 |
| 11 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 80 | 6.03.26 | VIVIENDA | LOS TRIGALES 7398 | 1591-11 |
| 12 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 81 | 6.03.26 | COMERCIO | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 116-2 | 201-49 |
| 13 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 6 | 9.03.26 | VIVIENDA | LAS CONDES 12355 LAS CONDES 12373 CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS 16 | 2430-29 |
| 14 | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 15 | 9.03.26 | VIVIENDA Y COMERCIO | LAS CONDES 7220 | 1585-12 |
| 15 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 16 | 9.03.26 | --- | CAMINO LA POSADA 12185 | 2420-46 |
| 16 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 17 | 9.03.26 | --- | ISIDORA GOYENECHEA 3326 LA PASTORA 159 | 305-1 |
| 17 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION | 20 | 9.03.26 | VIVIENDA | CHARLES HAMILTON 190 | 2062-10 |
| 18 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 82 | 9.03.26 | OFICINA | APOQUINDO 3721 GERTRUDIS ECHEÑIQUE 30 OF. 161-A | 216-403 216-710 |
| 19 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 83 | 9.03.26 | COMERCIO | PADRE HURTADO SUR 1621 ALEXANDER FLEMING 8902 LOCAL 8A | 1863-6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 84 | 9.03.26 | VIVIENDA | WATERLOO 111 | 2040-6 |
| 21 | CERTIFICADO DE REGURALIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE | 85 | 9.03.26 | VIVIENDA | FRANCISCO BILBAO 4892 | 840-75 |
| 22 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 86 | 9.03.26 | COMERCIO Y FUENTE DE SODA | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 113-1 | 201-46 |
| 23 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 21 | 11.03.26 | VIVIENDA | OXFORD 415 DUNKERQUE 2871 | 2286-6 |
| 24 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 22 | 11.03.26 | VIVIENDA | PUERTA DEL SOL 83 | 510-11 |
| 25 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 23 | 11.03.26 | VIVIENDA | EL PILLAN 1779 | 1320-5 |
| 26 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 87 | 11.03.26 | CENTRO DE PILATES | PLAZA 651 CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS 2041 LOCAL 25 | 2547-75 |
| 27 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 88 | 11.03.26 | OFICINA | BALMORAL 309 O'CONNELL 300 LOS MILITARES 5953 OF. 1206 | 733-158 |
| 28 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 24 | 12.03.26 | VIVIENDA | ATALAYA 11193 | 2986-26 |
| 29 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 89 | 12.03.26 | PELUQUERIA | APOQUINDO 4501 CRUZ DEL SUR 52 FELIX DE AMESTI 77 LOCAL 18-2 | 502-259 |
| 30 | CERTIFICADO DE REGULARIZACION VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2. HASTA 2000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20898 | 90 | 12.03.26 | VIVIENDA | MARCO POLO 1165 | 368-16 |
| 31 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 91 | 12.03.26 | OFICINA | ISIDORA GOYENECHEA 2939 SAN SEBASTIAN 2930 OF. 701-A Y 704 | 281-478 |
| 32 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 92 | 12.03.26 | COMERCIO | LAS CONDES 12355 LAS CONDES 12373 CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS 16 | 2430-29 |
| 33 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 93 | 12.03.26 | PELUQUERIA | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-308-1 | 201-137 |
| 34 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 94 | 12.03.26 | VIVIENDA | RIVADAVIA 9204 | 2828-10 |
| 35 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 18 | 13.03.26 | --- | LOS BARBECHOS 60 LAS CONDES 7350 | 1585-15<br>1585-17<br>1585-18 |
| 36 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 25 | 13.03.26 | VIVIENDA | BOMBAY 8520 | 2095-12 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION | 16 | 16.03.26 | OFICINA | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 TORRE 4 OF. 1401-A | 201-270<br>201-271<br>201-284<br>201-285<br>201-299 |
| 38 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 19 | 16.03.26 | --- | MANQUEHUE SUR 699 | 561-16 |
| 39 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 95 | 16.03.26 | RESTAURANT | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-212-3 | 201-123 |
| 40 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 96 | 16.03.26 | COLEGIO | SANTA MAGDALENA SOFIA 277 TOMAS MORO 262 EDIFICIO B | 932-1 |
| 41 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 97 | 16.03.26 | VIVIENDA | ISLANDIA 8973 | 2276-2 |
| 42 | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2. | 17 | 17.03.26 | VIVIENDA | SANTA MAGDALENA SOFIA 730 | 1182-4 |
| 43 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 20 | 17.03.26 | --- | DOCTORA ELOISA DIAZ 5738 | 772-30 |
| 44 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 21 | 17.03.26 | --- | LAS CONDES 7350 LOS BARBECHOS 60 | 1585-19 |
| 45 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 26 | 17.03.26 | OFICINA | MANQUEHUE SUR FRENTE AL 1631 | -- |
| 46 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 98 | 17.03.26 | COLEGIO | PRESIDENTE ERRAZURIZ 3717 SAN GABRIEL 550 | 296-1 |
| 47 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 7 | 18.03.26 | VIVIENDA | SVEN HEDIN 870 SVEN HEDIN 880 KONTIKI 873 KONTIKI 881 | 1699-4<br>1699-5<br>1699-12<br>1699-13 |
| 48 | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION | 18 | 18.03.26 | OFICINA | EL BOSQUE NORTE 500 OF. 1701-A | 313-24<br>313-25<br>313-26<br>313-27<br>313-28<br>313-29<br>313-30<br>313-31<br>313-32<br>313-33<br>313-34<br>313-35<br>313-36 |
| 49 | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 19 | 18.03.26 | VIVIENDA | WATERLOO 674 | 2308-1 |
| 50 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 22 | 18.03.26 | --- | CAMINO LA VIÑA 12442 | 2430-128 |
| 51 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION | 27 | 18.03.26 | VIVIENDA | EL CANELILLO 441 | 2410-16 |
| 52 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 99 | 18.03.26 | VIVIENDA | LATADIA 4313 | 464-46 |
| 53 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 100 | 18.03.26 | OFICINA | APOQUINDO 7331 NUEVA APOQUINDO 7455 PEHUEN 7400 OF. 741-A | 928-549<br>928-550 |
| 54 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 101 | 18.03.26 | RESTAURANT | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 504-1 | 201-88 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 23 | 19.03.26 | --- | LA GOLETA 892 LOS POZOS 7100 | 1070-45<br>1070-46<br>1070-47<br>1070-26<br>1070-27<br>1070-28<br>1070-29 |
| 56 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 28 | 19.03.26 | VIVIENDA | ANTARES 259 | 1492-6 |
| 57 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 102 | 19.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 5413 CERRO COLORADO 5240 LOCAL 60 | 913-1 |
| 58 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 103 | 19.03.26 | OFICINA | APOQUINDO 3001 OF. 1001-A Y 1001-B | 206-745 |
| 59 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 29 | 20.03.26 | VIVIENDA | OLLAGUE 8730 | 1594-25 |
| 60 | RESOLUCION APRUEBA DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR 100 M2. | 30 | 20.03.26 | VIVIENDA | ZANZIBAR PONIENTE 7776 | 2336-28 |
| 61 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 104 | 20.03.26 | OFICINA | ASTURIAS 77 OF. 105-A | 233-100<br>233-101 |
| 62 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 105 | 20.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 5413 CERRO COLORADO 5240 LOCAL 87 | 913-1 |
| 63 | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2. | 20 | 23.03.26 | VIVIENDA | SAN DAMIAN 846<br>CAMINO LA VIÑA 11411 | 2490-15 |
| 64 | CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACION EXISTENTE DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE | 106 | 24.03.26 | VIVIENDA | CAMINO LA FUENTE 1560 | 2650-125 |
| 65 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 107 | 24.03.26 | COMERCIO | APOQUINDO 2730 LOCAL S-102<br>ENCOMENDEROS 65<br>EL BOSQUE NORTE 050<br>ROGER DE FLOR 2725 | 201-96 |
| 66 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 108 | 24.03.26 | VIVIENDA | HELIOTROPO 4186 | 420-27 |
| 67 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 109 | 24.03.26 | VIVIENDA | CAMINO LA FUENTE 1010 | 2600-40 |
| 68 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 110 | 26.03.26 | OFICINA | ISIDORA GOYENECHEA 2800<br>OFICINA 2902<br>ANDRES BELLO 2877<br>VITACURA 2850 | 285-275 |
| 69 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 111 | 26.03.26 | COMERCIO | LAS CONDES 8550 TORRE NORTE LOCAL 1 | 2023-1 |
| 70 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 112 | 27.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 9001<br>MODULO 6108<br>GILBERTO FUENZALIDA 2000<br>LAS VERBENAS 9130<br>PADRE HURTADO NORTE 221 | 2063-29 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | CERTIFICADO DE REGULARIZACION EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959 | 113 | 27.03.26 | VIVIENDA | CAMINO LA POSADA 12291 | 2420-816 |
| 72 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 114 | 27.03.26 | VIVIENDA | JUAN PALAU 1320 | 1256-20 |
| 73 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 115 | 27.03.26 | COMERCIO | PADRE HURTADO CENTRAL 751<br>BOCACCIO | 2268-21 |
| 74 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 116 | 27.03.26 | COMERCIO | APOQUINDO 2730 LOCAL 116<br>ENCOMENDEROS 65<br>EL BOSQUE NORTE 050<br>ROGER DE FLOR 2725 | 201-49 |
| 75 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 117 | 27.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 9001<br>LOCAL 3151 | 2063-29 |
| 76 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 118 | 30.03.26 | VIVIENDA | DEL INCA 5214 | 562-38 |
| 77 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 119 | 30.03.26 | COMERCIO | PRESIDENTE KENNEDY 9001<br>LOCAL 3537 | 2063-29 |
| 78 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 120 | 31.03.26 | JARDIN INFANTIL | LOS MILITARES 6687 | 1517-6 |
| 79 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 121 | 31.03.26 | COMERCIO | LAS CONDES 10373 OFICINA 65 | 2470-324 |
| 80 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 122 | 31.03.26 | RESTAURANT | PRESIDENTE KENNEDY 9001 LOCAL 3517<br>LAS VERBENAS 9130<br>PADRE HURTADO NORTE 221<br>GILBERTO FUENZALIDA 200 | 2063-29 |
| 81 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 24 | 24.03.26 | --- | MANQUEHUE SUR 699 | 561-16 |
| 82 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 25 | 24.03.26 | --- | LA GOLETA 892 LOS POZOS 7100 | 1070/26 |
| 83 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/0 DEMOLICION | 26 | 27.03.26 | --- | PRESIDENTE RIESCO 4450<br>AMERICO VESPUCIO NORTE 375 | 909-103 |
| 84 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 31 | 23.03.26 | VIVIENDA | CAMINO LA FUENTE 1105 | 2590-177 |
| 85 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 32 | 26.03.26 | LOCAL COMERCIAL | PRESIDENTE RIESCO 5561 LOCAL 101 | 886-1 |
| 86 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 33 | 26.03.26 | OFICINA | NAPOLEON 3342 | 210-42 |
| 87 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2. | 34 | 27.03.26 | LOCAL COMERCIAL | MALAGA 984 LOCAL 5 | 358-91 |
| 88 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 35 | 27.03.26 | VIVIENDA | CHARLES HAMILTON 10671 | 2570-7 |
| 89 | RESOLUCIÓN APRUEBA PERMISO DE URBANIZACIÓN | 17 | 17.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | LAS VERBENAS 8435<br>LAS AZALEAS 47 | 2021-1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | RESOLUCIÓN APRUEBA PERMISO DE URBANIZACIÓN | 19 | 21.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | PRESIDENTE RIESCO 7550<br>O'CARROL 735<br>CHRISTIENSEN 730 | 1693-11 |
| 91 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 15 | 04.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | EL PILLAN 1752<br>LATADIA 6621 | 1233-1 |
| 92 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 16 | 16.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | CHESTERTON 7127 | 2340-7 |
| 93 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 18 | 19.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | FERANDEZ MIRA 843 | 2432-170 |
| 94 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 20 | 23.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | MAYECURA 1147 | 1262-8 |
| 95 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 21 | 20.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | SAN PASCUAL 330 | 542-8 |
| 96 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 22 | 26.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | CHESTERTON 7554 | 2146-13 |
| 97 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO | 23 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | APOQUINDO 7282<br>CHESTERTON 7028 | 2152-054 |
| 98 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 27 | 06.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | ALONSO DE CAMARGO 6276 | |
| 99 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 28 | 09.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | CAMPANARIO 955 | |
| 100 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 29 | 11.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | MAGDALENA 105 | |
| 101 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 30 | 11.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | CAMINO EL ALBA 9025 Y OTROS<br>LA ESCUELA 1311<br>LA QUEBRADA 9407 Y OTROS | |
| 102 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 31 | 14.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | CAMINO MIRASOL 1431 | |
| 103 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 32 | 18.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | APOQUINDO 4761-4759-4775 | |
| 104 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 33 | 18.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | QUEBRADA HONDA 11610<br>FRANCISCO BULNES CORREA 2266<br>CRISTOBAL COLON 8950<br>CERRO LEON NEGRO 942 | |
| 105 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 34 | 18.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | ISIDORA GOYENECHEA 3356-3530 Y OTROS | |
| 106 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 35 | 18.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | ISIDORA GOYENECHEA 3601-2985 Y OTROS | |
| 107 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 36 | 26.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | LOS MAITENES 11899 Y OTROS<br>SAN PLACIDO 11839 Y OTROS | |
| 108 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 37 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | ISABEL LA CATOLICA 5592 | |
| 109 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 38 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | RAPALLO 4350<br>CRISTOBAL COLON 4169 Y OTROS | |
| 110 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 39 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | SEBASTIAN ELCANO 1694<br>ROBERTO PERAGALLO 5368<br>LA RABIDA 5430 Y OTROS<br>MARTIN ALONSO PINZON 5030 | |
| 111 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 40 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | ALCANTARA 1128 Y OTROS<br>BURGOS 212 Y OTROS<br>URANO 225<br>MALAGA 120<br>ZURICH 255 | |
| 112 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 41 | 27.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | AMERICO VESPUCIO SUR 1797 Y OTROS | |
| 113 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA | 42 | 31.03.26 | ESPACIO PÚBLICO | AMERICO VESPUCIO 795<br>AMERICO VESPUCIO 1797 | |

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **7** |
| FECHA |
| **18/03/2026** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / MAI**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° **AP/48/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4287, 4288, 4290, 4297** de fecha **25/11/2025**

E) El Informe Favorable N° **----------** del Revisor Independiente, de fecha **//////////**

F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

FUSIÓN

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de **UN EDIFICIO DE NUEVE PISOS, SALA DE MAQUINAS Y DOS SUBTERRANEOS** con destino(s) **RESIDENCIAL / VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SVEN HEDIN N° 880 / SVEN HEDIN N° 870 / KONTIKI N° 881 / KONTIKI N° 873** Lote Nº **4, 5, 20 Y 21** Manzana **I** localidad /loteo/condominio/sector **CHACRA LO SALDES PLANO L-300** Zona **UV1 / E-Am4 (Tabla B)** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. Nº **AP/48/2025**

2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).

3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) **180 DIAS (VER NOTA 1)** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

**4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO DE VIVIENDA KONTIKI

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA INSPIRA SPA | | 76.307.137-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| GONZALO VELASCO NAVARRO / CESAR KATAN LOLAS | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LA DEHESA 1844 OF 804 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LO BARNECHEA | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES** DE FECHA **17.06.2014 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24.06.2014 ANTE EL NOTARIO SR. EDUARDO AVELLO CONCHA** | | |

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| RS ARQUITECTURA E INVERSIONES LTDA | 76.738.470-K | |
| Nombre Arquitecto | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS SOTOMAYOR CORREA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO — OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 281,52 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 1200,00 |
| CRECIMIENTO URBANO ☐ NO ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 ☐ SI ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 1.111,18 | 1.472,40 | 2.583,58 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4.269,62 | 843,98 | 5.113,60 |



Código: AP-K3f6n7ffp0MpXKRRoTd8 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA TOTAL | 5.380,80 | 2.316,38 | 7.697,18 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 385,15 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 1.836,00 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 240 VIV/HA | | 240 VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 021 | | 0,4 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,33 | | 1,8 + 30% FUSIÓN =2,34 |
| DISTANCIAMIENTOS | 8,00 M | | 8,00 M |
| RASANTE | ART. 2.6.11 OGUC | | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO PROYECTA | | NO PERMITE |
| ANTEJARDIN | 7,00 M | | 7,00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 9 PISOS / 24,85 M + SM | | 9 PISOS / 31,5 M + SM |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 84 | | 84 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 49 | | 42 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | --- | | --- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3 | | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☒ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 2 |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN ☒ APORTE ☐ OTRO ESPECIFICAR

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 1.200,00 / 2000 X 11 = 6,60 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☒ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | | | | |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐Art. 121 ☐Art. 122 ☐Art. 123 ☐Art. 124 ☐Art. 55 ☐Art. 59 bis ☐Otro, Especificar

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 21 | | | | | 65 |



Código: AP-K3f6n7ffp0MpXKRRoTd8 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 84 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 49 | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN AFECTA | ☐ LOTEO |
| ☐ MODIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) | | |
| ☐ RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|
| B2 | 5.113,60 | 1,50% | 397.384 |
| B3 | 2.583,58 | 1,50% | 294.364 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| | | | |
|---|---|---|---|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | | $ | $ 0 |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL | % | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | FECHA | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PLAZO DE VIGENCIA, SE CONTARÁ DESDE EL DÍA SIGUIENTE DEL TERCER DÍA DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN Nº 32357/2006 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

2.- PRESENTA PROMESA DE COMPRAVENTA DEBIDAMENTE REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA POR LA PROPIEDAD OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| 17 |
| FECHA |
| 09/03/2026 |
| ROL S.I.I. |
| 305-1 |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN METROPOLITANA**

**MF / JGN**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/95/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1277** de fecha **05/05/2020**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **65/2021**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO** para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **ISIDORA GOYENECHEA N° 3326 / LA PASTORA N° 159** Lote N° **14-A-1** manzana **I** localidad o loteo **POBLACIÓN EL GOLF PLANO S-7997** (URBANO O RURAL) **URBANO** sector **UC2 / E-Aa4** que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA** | **76.238.775-1** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **PAOLA DENISSE BARZELATTO JEQUIER** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.** | **76.247.273-2** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **RICARDO ANDRÉS SUÁREZ LABARCA** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☒ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | UF | 24.604,8 | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | $ 9.754.222 | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | $ 9.754.222 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20271144 | FECHA | 09/03/2026 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-BsuwESGwoiPWEOsVzGbQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- Esta autorización deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- Antecedentes de propiedades a demoler:
- Permiso de Edificación N° 65 de fecha 18-05-2021.
- Resolución Sección N° 235 de fecha 06-09-2024.
- Autorización de Obras Preliminares N° 81 de fecha 13-12-2024, que aprueba instalación de faenas.
3.- Informe del Dirección de Transito - Departamento de Inspección de Transito, INF. TRANS. N° 4/1264 de fecha 23-12-2025.
- Ruta de camiones a botadero:
- Llegada a la obra entre las 07:30 y 12:00 hrs.: Av. Américo Vespucio - Av. Presidente Riesco - El Golf - Isidora Goyenechea - La Pastora - Ingreso a la obra.
- Salida de la obra entre las 07:30 y 12:00 hrs.: La Pastora - Isidora Goyenechea al poniente - Andres Bello.
- Llegada a la obra entre las 12:00 y 21:00 hrs.: Av. Américo Vespucio - Trébol Américo Vespucio / Apoquindo - Apoquindo al Poniente - Enrique Foster Norte - Isidora Goyenechea - La Pastora - Ingreso a la obra.
- Salida de la obra entre las 12:00 y 21:00 hrs.: La Pastora - Isidora Goyenechea al poniente - Andres Bello.
4.- Deberá mantener en buen estado el cierro de la obra, impidiendo el paso a terceros.
5.- El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.
6.- Deberá informar al MINSAL sobre el lugar donde se depositaran los desechos áridos generados por las actividades de demolición, debiendo este ser un recinto debidamente autorizado por la autoridad sanitaria correspondiente.
7.- Durante la ejecución deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.
8.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
9.- Diez días antes de la demolición, el profesional competente deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, con el fin de que procedan a su retiro y posteriormente informar a la D.O.M. de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establece el art. 5.8.6 de la O.G.U.C.
10.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
11.- No se podrán estacionar camiones en el espacio publico, además los camiones en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo.
12.- Previo al inicio de las obras de este permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta Dirección de Obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que de cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
5.8.3 OGUC

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


Código: AP-BsuwESGwoiPWEOsVzGbQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

(A.O.P.D. - 5.1.3./5.1.4.)

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **18** |
| FECHA |
| **13/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **1585-15, 1585-17, 1585-18,** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN METROPOLITANA**

**MF / AGV**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/105/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **485** de fecha **10/02/2026**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **88/2019**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **INSTALACIÓN DE FAENAS**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS BARBECHOS N° 60 / LAS CONDES N° 7350**

Lote N° **5-A** manzana **D** localidad o loteo **EL ROSARIO DE LAS CONDES PLANO S-8007**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **E-Am1'/UC2**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA LOS BARBECHOS S.A.** | **76.785.888-4** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MICHEL ANTOINE FILIPPI MIGEOT** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **FRANCISCO JAVIER AGUILERA STUARDO** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☒ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | UF | | **305,7** |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | **$ 121.194** |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | **$ 121.194** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20288124** | FECHA | **13/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:**

1. INFORME DEL DIRECCION DE TRANSITO / DEPARTAMENTO INSPECCION DE TRANSITO, INF. TRANS. N° 4 / 110 DE FECHA 23.01.2026
2. ESTA AUTORIZACIÓN DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE ESTA D.O.M. CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.
3.- DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO EL CIERRO DE LA OBRA, IMPIDIENDO EL PASO A TERCEROS.
4.- EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN EL ART. 5.8.3 DE LA O.G.U.C.
5.- DURANTE LA EJECUCIÓN DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
6.- SERÁ OBLIGATORIO INSTALAR SEÑALÉTICAS Y AVISOS PARA UNA CORRECTA CIRCULACIÓN PEATONAL.
7.- PERMISO CONDICIONADO A QUE EN DÍAS DE EMERGENCIA AMBIENTAL NO SE PODRÁN EFECTUAR TRABAJOS QUE IMPLIQUEN POLUCIÓN.
8.- NO SE PODRÁN ESTACIONAR CAMIONES EN EL ESPACIO PUBLICO, ADEMÁS LOS CAMIONES EN NINGÚN CASO PODRÁN ACCEDER O SALIR DE LA OBRA RETROCEDIENDO.
9.- CUENTA CON RESOLUCIÓN SECC. 6ª N° 63 DE FECHA 10.03.2026 MEDIANTE LA CUAL SE REGISTRA LA DESIGNACIÓN DEL NUEVO CONSTRUCTOR.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-mZE5KDrkHW2LMABgQrih **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **19** |
| FECHA |
| **16/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **561-16** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

## REGIÓN METROPOLITANA

**MF / MAI**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/6/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4717** de fecha **26/12/2025**

E) El Permiso de **----------**correspondiente al expediente N° **----------**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **DEMOLICIÓN 2 VIVIENDAS**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **MANQUEHUE SUR N° 699**

Lote N° **A1** manzana **---** localidad o loteo **VILLA FELIZ ,HIJUELA SAN RAMON PLANO S-8052**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **EAm2 / Uv2**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA DIRECTOR MANQUEHUE SPA** | **77.029.106-2** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ALFONSO FUENZALIDA CALVO** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **NICOLÁS GERARDO NILO SEPÚLVEDA** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ☐ **PARCIAL** ☒ **TOTAL** | SUPERFICIE A DEMOLER | **794,91** |

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | **PESOS** | **79.556.183,0** | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | **$ 397.781** | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | **$ 397.781** | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20297182** | FECHA | **16/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-0in6KXpTytYT6UxUToa2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- Esta autorización deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- Antecedentes de propiedades a demoler:

Vivienda 1: Manquehue Sur N° 675
- Permiso de Edificación N° 610/1975.
- Certificado de Recepción Final 280/1978
- Ley 19583 de Regularización N° LR-777-139/2001

Vivienda 2: Manquehue Sur N° 721
- Permiso de Edificación N° 652/1971
- Certificado de Recepción Final 300/1981
- Permiso de Edificación N° 391/1979
- Certificado de Recepción Final 386/1979
- Permiso de Edificación N° 21/1988
- Certificado de Recepción Final 212/1988
- Permiso de Edificación N° 371/1993
- Certificado de Recepción Final 289/1994

3.- Presenta Certificados de procedimiento de desratización Previo a la demolición N° de Trámite: 261382023 DEL 09/03/26 261382021 DEL 9/03/26

4.- Informe del Dirección de Transito - Departamento de Inspección, INF. TRANS. N° 4/212 de fecha 10/02/2026.
- Ruta de camiones a botadero:
- Llegada a la obra: Costanera Norte - Av. Kennedy - Manquehue Norte - Manquehue Sur - Ingreso a Obra.
- Salida de la obra: Manquehue Sur - Retorno - Manquehue Sur al norte - Av. Kennedy - Costanera Norte

5.- Deberá mantener en buen estado el cierro de la obra, impidiendo el paso a terceros.

6.- El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.

7.- Deberá informar al MINSAL sobre el lugar donde se depositaran los desechos áridos generados por las actividades de demolición, debiendo este ser un recinto debidamente autorizado por la autoridad sanitaria correspondiente.

8.- Durante la ejecución deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

9.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.

10.- Diez días antes de la demolición, el profesional competente deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, con el fin de que procedan a su retiro y posteriormente informar a la D.O.M. de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establece el art. 5.8.6 de la O.G.U.C.

11.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.

12.- No se podrán estacionar camiones en el espacio publico, además los camiones en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Condes
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **20** |
| FECHA |
| **17/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **772-30** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

## REGIÓN METROPOLITANA

**FRM / JLDL**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/113/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **742** de fecha **21/03/2024**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **PE 51/2025**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **DEMOLICIÓN DE VIVIENDA**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **DOCTORA ELOISA DIAZ N° 5738**

Lote N° **B** manzana **1** localidad o loteo **SONAVELA PLANO S-989**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **EAb2 / UV1**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PABLO ANDRÉS ARROYO PALACIOS** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **MAURICIO ACUÑA CASTILLO** | [redacted] |

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ☐ **PARCIAL** ☒ **TOTAL** | SUPERFICIE A DEMOLER | **78,00** |

### 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | **0,0** |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | **$ 38.741** |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | **$ 38.741** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20301876** | FECHA | **17/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-CtD3tenwa8nMz1fgpPOQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- Se aprueba la demolición de 78,00 m² la construcción aprobada mediante el permiso de edificación P.E. 346/1960

2.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2019 de fecha 30.12.2024, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.

2.- Presenta informe CAIP Nº 39/2025 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.

3.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite Nº 2513589609, de fecha 21.11.2025.

4.- Presenta INF. TRANS. Nº 4/214 de fecha 11.02.2026, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.

5.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo

6.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.

7.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.

8.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.

9.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.

10.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.

11.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.

12.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

13.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.

14.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".

15.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. Nº 146/98)

16.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.

17.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.

18.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.

19.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. Nº 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto Nº 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.

En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Condes
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-CtD3tenwa8nMz1fgpPOQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **21** |
| FECHA |
| **17/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **1585-19** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN METROPOLITANA**

**MF / MAI**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/115/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3809** de fecha **25/10/2025**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **PE N° 88 / 2019**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **GRUA**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **LAS CONDES N° 7350 / LOS BARBECHOS N° 60**

Lote N° **5A** manzana **D** localidad o loteo **EL ROSARIO DE LAS CONDES PLANO S-8007**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **UC2 / EAm1´**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA LOS BARBECHOS S.A.** | **76.785.888-4** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MICHEL ANTOINE FILIPPI MIGEOT** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **FRANCISCO JAVIER AGUILERA STUARDO** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☒ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ **PARCIAL** ☐ **TOTAL** | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | **UF** | **1.863,8** | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | **$ 739.453** | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | **$ 739.453** | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20302470** | FECHA | **17/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:**

1. La obra cuenta con Permiso de Edificación PE 88/2019 y Resolución sección 6° N° 63/2026, donde se designa como constructor al Sr. Francisco Javier Aguilera Stuardo, Rut [redacted]

2. Presenta estudio de mecánica de suelo elabora por Lucy Magaña Ingenieria LTDA. Y suscrito por Lucy Magaña R.

3. Movimiento de carga se realizará exclusivamente dentro del terreno propio. Grúas no interceptan edificaciones o grúas vecinas.

4. Conforme a la "Ordenanza sobre Sonidos y Ruidos de la comuna de Las Condes", modificada según Resolución Sección 1° N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "Cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos sólo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 hrs".

5. Deberá mantener en buen estado el cierro de la obra, impidiendo el paso a terceros, y mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

6. Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES — DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-GXCIRdljJ7O0K00ypatG **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| 22 |
| FECHA |
| 18/03/2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2430-128 |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

## REGIÓN METROPOLITANA

**FRM / SAG**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/5/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1404** de fecha **24/04/2025**

E)----------Permiso de ----------correspondiente al expediente N° ----------

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **DEMOLICION VIVIENDA**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **CAMINO LA VIÑA N° 12442**

Lote N° **2** manzana **N** localidad o loteo **VIÑA SAN FRANCISCO PLANO L-428**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **EAb1 / UV**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JAIME JUAN BESA BANDEIRA** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **ROBERTO MARTINEZ MALDONADO** | [redacted] |

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☒ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 592,35 |
|---|---|---|

### 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | 0,0 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | $ 296.418 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 296.418 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20305304 | FECHA | 17/03/2026 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-Wt0IUmuPQYRm3oj2WyuU **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- Se aprueba la demolición de 592,35 m² de la construcción aprobada mediante el permiso de edificación P.E. 717/1990, por un total de 574,12 m² y PE 497/1991 con un total de 18,15 m² de superficie, para la propiedad ubicada en Camino la Viña N°12.442.
2.- Presenta informe CAIP Nº 01/2026 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
3.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite Nº2513673297 de fecha 13/01/2026.
4.- Presenta INF. TRANS. Nº 4/140 de fecha 27.01.2026, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
5.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo.
6.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
7.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
8.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
9.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
10.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.
11.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.
12.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
13.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
14.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
15.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. Nº 146/98)
16.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
17.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
18.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
19.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. Nº 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto Nº 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.
19.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2019 de fecha 30.12.2024, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


Código: AP-Wt0IUmuPQYRm3oj2WyuU **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **23** |
| FECHA |
| **19/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **1070-46 / 1070-45 / 1070-47 / 1070-26 / 1070-27 / 1070-28 / 1070-29** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

## REGIÓN METROPOLITANA

**MF / PFG**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/107/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1325 AL 1327 ; 3861 AL 3864** de fecha **18/04/2018 ; 20/09/2017**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **166/2019**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **INSTALACIÓN DE 2 GRÚAS**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **LA GOLETA N° 892 / LOS POZOS N° 7100**

Lote N° **1-A** manzana **--** localidad o loteo **CRISTÓBAL COLÓN PLANO S-8020**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **E-Am2 / UV1**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA MPC LOS POZOS SPA** | **76.885.581-1** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MARCOS RETAMAL MUÑOZ / LUÍS ARAYA ÁLVAREZ** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **CRISTIÁN PABLO WIDOYCOVICH VARAS** | [redacted] |

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☒ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ **PARCIAL** ☐ **TOTAL** | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

### 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | **PESOS** | **18.390.260,0** | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | **$ 183.903** | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | **$ 183.903** | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20310994** | FECHA | **19/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-w0A9tbBB35nz60NFsghQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- CUENTA CON AOP-45/2024 PARA LA INSTALACIÓN DE FAENAS DEL PE-166/2019.

2.- SERA OBLIGATORIO INSTALAR LUCES ACTIVADAS PERMANENTES EN LOA ACCESOS Y SALIDAS DE FAENA Y MANTENER UN BANDERILLERO EN LA OPERACIÓN DE SALIDA DE CAMIONES.

3.- EN EL INTERIOR DEL PREDIO DEBERA DISPONER DE UN ESPACIO DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA EL LAVADO DE RUEDAS DE LOS VEHICULOS DE CARGA A OBJETO DE EVITAR LA PRESENCIA DE POLVO SOBRE LAS VIAS.

4.- EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEBERA IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN EL ART. 5.8.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. ESTAS EXIGENCIAS SERAN REGISTRADAS EN EL INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, DOCUMENTO QUE DEBERA PRESENTARSE ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, SEGÚN INCISO ULTIMO DEL MISMO ARTICULO.

5.- DEBERA MANTENER UNA COPIA DE ESTE PERMISO EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PUBLICO.

6.- PRESENTA CERTIFICADO DE COMPETENCIA DE LOS OPERADORES DE LAS GRUAS TORRE.

7.- PRESENTA MANUAL DE MONTAJE DE LA GRUA POR LA EMPRESA PINGON.

8.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE EDIFICIOS LOS POZOS

9.- PRESENTA INFORME DE MECANICA DE SUELOS ELABORADO POR R&V INGENIEROS.

10. PRESENTA DETALLE DE CONTRAPESOS BASALES, DE EMPRESA PINGON

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **24** |
| FECHA |
| **24/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **561-16** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN METROPOLITANA**

**MF / MAI**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/3/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4717** de fecha **26/12/2025**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **PE N° 106/2020**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **EXCAVACIÓN**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **MANQUEHUE SUR N° 699**

Lote N° **A1** manzana **---** localidad o loteo **VILLA FELIZ,HIJUELA SAN RAMON PLANO S-8052**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **EAm2 / Uv2**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA DIRECTOR MANQUEHUE SPA** | **77.029.106-2** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ALFONSO FUENZALIDA CALVO** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **NICOLÁS GERARDO NILO SEPÚLVEDA** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☒ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | **PESOS** | **48.964.026,0** | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | **$ 489.640** | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | **$ 489.640** | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20333359** | FECHA | **24/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-smZTPv29HEzaGmsYfLzB **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- CUENTA CON ORD. TRANS. N° 4/212 DE FECHA 10/02/2026, EL CUAL INFORMA LA APROBACIÓN DE RUTA DE LLEGADA Y SALIDA DE CAMIONES DE LA OBRA.

2.- DEBERÁ MANTENER UNA COPIA DE ESTE PERMISO EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PUBLICO.

3.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

4.- DEBERÁ HABILITAR SISTEMA DE LAVADO DE RUEDAS DE CAMIONES EN EL INTERIOR DE LA FAENA.

5.- LOS CAMIONES Y VEHÍCULOS DE TRABAJO EN NINGÚN CASO PODRÁN ACCEDER O SALIR DE LA OBRA RETROCEDIENDO.

6.- DEBERÁ MANTENER RESGUARDO A LAS PROPIEDADES VECINAS RESPECTO AL TEMA DE LA POLUCIÓN.

7.- EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, DEBERÁ IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN EL ART. 5.8.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, ESTAS EXIGENCIAS SERÁN REGISTRADAS EN EL INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD QUE DEBE PRESENTAR EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS.

8.- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO CON LO SEÑALADO EN INFORME DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL SOBRE EL LUGAR DONDE SE DEPOSITARAN LOS DESECHOS ÁRIDOS GENERADOS POR LAS ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO ESTE SER UN RECINTO DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD SANITARIA CORRESPONDIENTE.

9.- SERÁ OBLIGATORIO INSTALAR SEÑALE TICAS Y AVISOS PARA UNA CORRECTA CIRCULACIÓN PEATONAL.

10.- PERMISO CONDICIONADO A QUE EN DÍAS DE EMERGENCIA AMBIENTAL NO SE PODRÁN EFECTUAR TRABAJOS QUE IMPLIQUEN POLUCIÓN.

11.- DEBERÁ CUMPLIR CON ART. 5.8.5; 5.8.6 Y 5.8.12 DE LA O. G. U. Y C. EN ESPECIAL SE DEBERÁ REGAR LOS MATERIALES QUE DESPRENDAN POLVO.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **25** |
| FECHA |
| **24/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **1070-26** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN METROPOLITANA**

**MF / AGJ**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/116/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1592** de fecha **01/06/2024**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **166/2019**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **SALA DE PROMOCIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO** para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **LA GOLETA N° 892 / LOS POZOS N° 7100** Lote N° **1A** manzana **---** localidad o loteo **CRISTOBAL COLON PLANO S-8020** (URBANO O RURAL) **URBANO** sector **E-Am2/Uv1** que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA MPC LOS POZOS SPA** | **76.885.581-1** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MARCOS RETAMAL MUÑOZ / LUÍS ARAYA ÁLVAREZ** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **----------** | **----------** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **CRISTIÁN PABLO WIDOYCOVICH VARAS** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☐ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | UF | | **130,0** |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | **$ 51.582** |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | **$ 51.582** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20335174** | FECHA | **24/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:**

1.- Personería del representante legal, se acredita mediante Repertorio de fecha 31 de mayo de 2019 y reducida a escritura publica con fecha 31 de mayo de 2019, ante el notario Sra. Nancy de la Fuente Hernández.
2.- Cuenta con la AOP N° 45/2024 para Instalación de Faenas y Excavaciones

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-Ro48WTczu2ufxmYzYhdo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **26** |
| FECHA |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **909-103** |

# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

## REGIÓN METROPOLITANA

**MF / PFG**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **OP/8/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **282** de fecha **29/01/2021**

E) El Permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° **151/2020**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **4 GRUAS**

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **PRESIDENTE RIESCO N° 4450 / AMÉRICO VESPUCIO NORTE N° 375**

Lote N° **3-A** manzana **---** localidad o loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-7967**

(URBANO O RURAL) **URBANO** sector **EAa1 / UvO**

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **NAVEGANTE AMERICO VESPUCIO SPA** | **77.009.548-4** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **VÍCTOR HUGO SILVA BADILLA** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** | R.U.T. |
| **FERROVIAL CONSTRUCCION CHILE S.A.** | **96.825.130-9** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| **DAVID DUEÑAS CORREDERAS** | [redacted] |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ **INSTALACIONES DE FAENAS.**
- ☒ **INSTALACIONES DE GRUAS.**
- ☐ **EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.**

### 3.2.- DEMOLICIÓN

| ☐ PARCIAL ☐ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | |
|---|---|---|

## 4.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | UF | **3.902,0** | | |
| DERECHOS MUNICIPALES | | **$ 1.553.742** | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | **$ 1.553.742** | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **20327824** | FECHA | **20/03/2026** |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |



Código: AP-hnOQqT73L7kR89pGhxux **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTA:**

1.- CUENTA CON AOP-61/2023 PARA LA INSTALACIÓN DE FAENAS DEL PE-151/2020.

2.- SERA OBLIGATORIO INSTALAR LUCES ACTIVADAS PERMANENTES EN LOA ACCESOS Y SALIDAS DE FAENA Y MANTENER UN BANDERILLERO EN LA OPERACIÓN DE SALIDA DE CAMIONES.

3.- EN EL INTERIOR DEL PREDIO DEBERA DISPONER DE UN ESPACIO DISEÑADO ESPECIALMENTE PARA EL LAVADO DE RUEDAS DE LOS VEHICULOS DE CARGA A OBJETO DE EVITAR LA PRESENCIA DE POLVO SOBRE LAS VIAS.

4.- EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEBERA IMPLEMENTAR LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN EL ART. 5.8.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. ESTAS EXIGENCIAS SERAN REGISTRADAS EN EL INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, DOCUMENTO QUE DEBERA PRESENTARSE ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, SEGÚN INCISO ULTIMO DEL MISMO ARTICULO.

5.- DEBERA MANTENER UNA COPIA DE ESTE PERMISO EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PUBLICO.

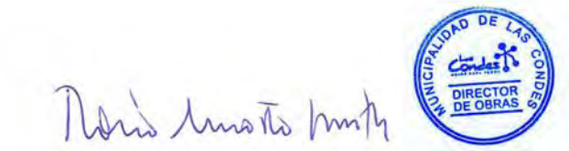
6.- PRESENTA CERTIFICADOS DE CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LAS GRUAS; CERTIFICADO DE COMPETENCIA DE LOS OPERADORES DE LAS GRUAS TORRE, PRESENTA PROCEDIMIENTO OPERACIÓN SEGURA DE GRUA; PRESENTA INSTRUCTIVO DE EMERGENCIAS GRÚA TORRE; PROCEDIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES; INSTRUCTIVO MANUAL DEL SEÑALERO; CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO; MANUAL DE MONTAJE Y DESMONTAJE Y DETALLE DE RIOSTRAS, POR LA EMPRESA HEAVY DUTY.

8.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE EDIFICIOS LOS POZOS

9.- PRESENTA INFORME DE MECANICA DE SUELOS ELABORADO POR LUCY MAGAÑA INGENIERÍA LTDA.

10. PRESENTA MANUAL DE GRUA TORRE, DE EMPRESA JASD.

11. PRESENTA PÓLIZA DE SEGUROS CONTEMPORA SEGUROS GENERALES.




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-hnOQqT73L7kR89pGhxux **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **17** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **03/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **506-301 / 506-302** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/275/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2930 - 2931** de fecha **07/09/2023** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **MP 2220E20** vigente, de fecha **14/11/2025**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 16610 de fecha 06/11/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **DIVISIÓN DE LAS OFICINAS N° 21 Y 22 EN 8 NUEVAS UNIDADES PERMANENTES A DENOMINAR OFICINAS N° 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 21-F, 21-G, 21-H** ubicado en calle/avenida/ camino **EVARISTO LILLO N° 112 OFICINA 21 / EVARISTO LILLO N° 112 OFICINA 22** , Lote Nº **13** , Manzana **D** Localidad o Loteo **SAN PASCUAL PLANO L-146** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-275/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **NINGUNA** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : REMODELACION OFICINAS PISO 2

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INVERSIONES DON CALIXTO S.A. | | 77.700.670-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ÁLVARO CHICHARRO GIL | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| VITACURA N° 2969 PISO 13 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO INVERSIONES DON CALIXTO S.A.** DE FECHA **10/12/2018 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 12/12/2018 ANTE NOTARIO SR. ALBERTO MOZO AGUILAR** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIÁN MUNDI VALDÉS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-aVRjlETKxMFqLtK6jMeW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| LUIS CORREA LABARCA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MAURICIO IVÁN FUENTES PENRROZ | [redacted] | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 21 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | --- |
| | MODIFICACIÓN | 21 | | MODIFICACIÓN | --- |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0,21 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 206,52 | 206,31 | 56,12 | 56,12 | 262.43 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 206,52 | 206,31 | 56,12 | 56,12 | 262,43 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | --- | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 262,43 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 560,10 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 2° | 206,52 | 206,31 | 56,12 | 56,12 | 262,64 | 262,43 |
| TOTAL | 206,52 | 206,31 | 56,12 | 56,12 | 262,64 | 262,43 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | OFICINA | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | OFICINA | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | N/A | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | N/A | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | N/A | N/A | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | N/A | N/A | N/A |
| RASANTE | N/A | N/A | N/A |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | N/A | N/A | N/A |
| ADOSAMIENTO | N/A | N/A | N/A |
| ANTEJARDIN | N/A | N/A | N/A |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | N/A | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/A | N/A | N/A |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | SERVICIOS | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIOS | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | SERVICIOS | | | | |



Código: AP-aVRjlETKxMFqLtK6jMeW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | OFICINA |
| ACTIVIDAD PERMISO | | OFICINA |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | OFICINA |
| ESCALA Permiso Original * | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICO |
| ESCALA PERMISO | (ART 2.1.36. OGUC) | VECINAL |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) | VECINAL |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ X 11 / 2000 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8 | | | | 8 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | 357.000 PESOS |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | |



Código: AP-aVRjlETKxMFqLtK6jMeW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | $3.570 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | $1.071 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | $2.499 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | FECHA | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Antecedentes
- Permiso de edificación N°433/1992
- Certificado de Recepción Final N°95/1993
- Permiso de obra menor N°90/2024, que aprobó la división de las oficinas 21 y 22 en 8 nuevas unidades permanentes 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 21-F, 21-F, 21-H
- Plano V-1477 de Venta por piso.

2.- La presente resolución considera intervenciones en la oficina N° 21-B y modificación de superficies útil y común.
3.- En presente resolución las superficies informadas en punto 5. están referidas al total del 2°piso
4.- En presente resolución se asigna profesional constructor Sr. Luis Correa Labarca con patente profesional al 2° semestre de 2025 Rol 30379.
5.- Cuenta con informe favorable INF N°163 de fecha 29/01/2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| A01 | R | PLAMTA GENERAL PISO 2°, ESQUEMA Y CUADRO DE MODIFICACIONES, DETALLES DE TABIQUES | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| A | SOLICITUD DE MODIFICACION DE PERMISO | |
| A | CERTIFICADO EXENCION SEIM | |
| A | INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE | |
| A | LISTADO DE DOCUMENTOS | |
| A | LISTADO DE MODIFICACIONES Y PLANOS | |
| A | DECLARACION SIMPLE | |
| A | PRESUPUESTO | |
| A | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD | |

**CUADRO SUPERFCIES EVARISTO LILLO 112**

| PISOS | UNIDAD | EXISTENTE | | | | | UN | PROPUESTO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SUP. UTIL APROBADA | TERRAZA | SUP. TOTAL | SUP COMUN | SUP. TOTAL PISO | | SUP. UTIL PROPUESTA | TERRAZA | SUP. TOTAL | SUP COMUN | SUP. TOTAL PSO |
| 1° | ORICINA 10 | 26,01 | 0 | 26,01 | 166,36 | 208,24 | | 26,01 | - | 26,01 | 166,36 | 208,24 |
| | ESTACION. | 15,87 | 0 | 15,87 | | | | 15,87 | - | 15,87 | | |
| 2° | 21-A | 23,69 | 0 | 23,69 | 56,12 | 262,64 | 21-A | 23,69 | - | 23,69 | 56,12 | 262,43 |
| | 21-B | 29,19 | 0 | 29,19 | | | 21-B | 29,19 | - | 28,98 | | |
| | 21-C | 30,38 | | 30,38 | | | 21-C | 30,38 | - | 30,38 | | |
| | 21-D | 19,02 | | 19,02 | | | 21-D | 19,02 | - | 19,02 | | |
| | 21-E | 24,64 | | 24,64 | | | 21-E | 24,64 | - | 24,64 | | |
| | 21-F | 29,48 | | 29,48 | | | 21-F | 29,48 | - | 29,48 | | |
| | 21-G | 24,64 | | 24,64 | | | 21-G | 24,64 | - | 24,64 | | |
| | 21-H | 25,48 | | 25,48 | | | 21-H | 25,48 | - | 25,48 | | |
| 3° | DPTO 31 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 | D 31 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 |
| | DPTO 32 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | | D 32 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | |
| 4° | ORICINA 41 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 | D. 41 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 |
| | ORICINA 42 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | | D. 42 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | |
| 5° | ORICINA 51 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 | OF. 51 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 |
| | ORICINA 52 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | | OF. 52 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | |
| 6° | ORICINA 61 | 81,24 | 0 | 81,24 | 27,59 | 181,62 | OF. 61 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 |
| | ORICINA 62 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | | OF. 62 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | |
| 7° | ORICINA 71 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 | OF. 71 | 71,32 | 0,65 | 71,97 | 30,93 | 175,69 |
| | ORICINA 72 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | | OF. 72 | 71,96 | 0,83 | 72,79 | | |
| 8° | OF. 81 (1° NIVEL) | 58,64 | 0 | 58,64 | 24,18 | 149,13 | OF. 81 (1°N.) | 46,77 | 7,46 | 54,23 | 30,85 | 134,68 |
| | OF. 82 (1° NIVEL) | 66,31 | 0 | 66,31 | | | OF. 82 (1°N.) | 42,88 | 6,72 | 49,6 | | |


Código: AP-aVRjlETKxMFqLtK6jMeW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | OF. 82 (1° NIVEL) | 60,91 | 0 | 60,91 | | | OF. 82 (1°N.) | 42,66 | 6,72 | 49,38 | | |
| 9° | OF. 81 (2° NIVEL) | 59,52 | 0 | 59,52 | 11 | 102,25 | OF. 81 (2°N.) | 42,58 | - | 42,58 | 11,31 | 101,73 |
| | OF. 82 (2° NIVEL) | 31,73 | 0 | 31,73 | | | OF. 82 (2°N.) | 47,84 | - | 47,84 | | |
| 10° | SALA MAQUINAS | - | - | - | 20,94 | 20,94 | | - | - | - | 20,94 | 20,94 |
| | TOTAL | 1190,92 | 6,75 | 1197,67 | 429,91 | 1627,58 | | 1144,87 | 21,58 | 1166,24 | 440,23 | 1606,47 |

| | SUP. ESTACIONAMIENTOS | SUP. BODEGAS | SUP. COMUN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1° SUBTERRANEO | 216,61 | 11,34 | 295,19 | 523,14 |
| 2° SUBTERRANEO | 216,61 | 16,39 | 290,14 | 523,14 |
| 3° SUBTERRANEO | 0 | 0 | 9,67 | 9,67 |
| TOTAL | 433,22 | 27,73 | 595 | 1055,95 |

| CUADRO SUPERFICIES PROPUESTO EVARISTO LILLO 112 | | | |
|---|---|---|---|
| | UTIL | COMUN | TOTAL |
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 460,04 | 595,91 | 1055,95 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 1166,24 | 440,23 | 1606,47 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 1626,28 | 1036,14 | 2662,42 |
| SUPERFICIE TERRENO | | | 560,1 |

| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | |
|---|---|---|
| EXISTENTE | | 2,91 |
| SUP. EDIFICADA 1621,65 M2 | | |
| PE N°433/1992 Y RECEPCION FINAL N°95/1993 | | |
| PROPUESTO | | 2,87 |
| SUP. EDIFICADA | 1606,47 : 560,1 | |

| CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS PISO 8-9 | |
|---|---|
| NO EXISTE NUEVA EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS | 0 |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-aVRjlETKxMFqLtK6jMeW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**MF / PFG**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **18** |
| FECHA |
| **04/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **915-993 / 915-994** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/246/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1128 ; 1221** de fecha **23/04/2024 ; 29/04/2024** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **25** vigente, de fecha **18/12/2025**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **202574502** de fecha **26/08/2025**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 13.640/2025 de fecha 11/09/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **El Permiso de Edificación N°151/06-11-12; Res. Mod. de Proy. Sec. 6° N°428/30-10-13; Res. Mod. de Proy. N°347/15-09-14; Res. Sec. 6° N°452/13-11-14; Res. Mod. de Proy. N°433/23-10-15; Res. Sec. 6° N°46/30-01-16; Res. Sec. 6° N°452/05-09-16; Res. Sec. 6° N°465/10-09-16; Res. Sec. 6° N°493/22-09-16; Res. Mod. de Proy. N°562/19-10-16; Res. Mod. de Proy. N°41/18-01-18; Res.**

## RESUELVO:

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS 1 Y 2, EN LOTES 26-A-2C-1 Y LOTE 26-A-4E-1, PARTE DE UN CONJUNTO ARMÓNICO DE 5 EDIFICIOS EN 5 LOTES; 1 EDIFICIO DE APART HOTEL DE 16 PISOS + PISO RETIRADO + PISO MECÁNICO Y 1 EDIFICIO DE VIVIENDA DE 15 PISOS + AZOTEA + PISO MECÁNICO, AMBOS DE 7 SUBTERRÁNEOS; Y 3 EDIFICIOS DE VIVIENDA DE 19 PISOS + PISO RETIRADO Y 3 SUBTERRÁNEOS** ubicado en calle/avenida/ camino **MANQUEHUE NORTE N° 882 Y 870 / CERRO COLORADO N° 6060** , Lote Nº **26-A-2C-1 ; 26-A-4E-1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-8163** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-246/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **---** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CERRO COLORADO - MANQUEHUE LAS CONDES

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BERSA CERRO COLORADO S.A. | | 76.154.749-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JOSÉ GONZALO GAZITÚA RODRÍGUEZ / JUAN AGUSTÍN LASO BAMBACH | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ALCANTARA N° 271 PISO 2 / ALCANTARA N° 271 PISO 2 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE **REPERTORIO N° 2101-2018** DE FECHA **06-12-2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 21-03-2018 ANTE EL NOTARIO SR. PATRICIO RABBY BENVANETE**

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| A4 ARQUITECTOS SPA | 77.843.510-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN VALDIVIESO RUIZ TAGLE | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| RENÉ LAGOS Y ASOCIADOS INGENIEROS CIVILES SPA | 78.956.640-2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JOSÉ GONZALO ARIAS ESPARZA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-G0bgo9eBXy5ZjsEO4nhx **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| MIGUEL ANGEL SOTO CATALAN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| MAURICIO PABLO MOLINA ARIZTÍA | [redacted] | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| IEC INGENIERÍA S.A. | [redacted] | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK | [redacted] | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☒ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 7053 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | | | | |
| | MODIFICACIÓN | 7891 | | MODIFICACIÓN | | | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☒ NO | | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☒ SI | ☐ NO | Cantidad de etapas | 5,00 | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | 3 | Etapas por ejecutar | 2 | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

5.1.- SUPERFICIES

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 77,01 | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 43.519,25 | 38.434,12 | 52.314,91 | 57.101,09 | 95.535,21 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 59.386,16 | 59.550,57 | 14.235,69 | 14.293,22 | 73.843,79 |
| EDIFICADA TOTAL | 102.905,41 | 97.984,69 | 66.550,60 | 71.394,31 | 169.379,00 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 3.751,42 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 169.379,00 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 21.661,30 | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1 | 9.283,36 | 8.487,97 | 5.635,1 | 6.188,83 | 14.918,46 | 14.676,8 |
| ALTILLO -2 | 0 | 0 | 1.204,08 | 1.204,08 | 1.204,08 | 1.204,08 |
| -2 | 7.109,85 | 7.074,16 | 11.377,38 | 11.355,78 | 18.487,23 | 18.429,94 |
| -3 | 8.716,3 | 8.660,15 | 10.613,17 | 10.669,32 | 19.329,47 | 19.329,47 |
| -4 | 4.297,03 | 2.897,73 | 6.169,67 | 7.568,97 | 10.466,7 | 10.466,7 |
| -5 | 3.066,23 | 1.666,93 | 7.396,98 | 8.796,28 | 10.463,21 | 10.463,21 |
| -6 | 1.978,01 | 578,71 | 8.464,65 | 9.863,95 | 10.442,66 | 10.442,66 |
| -7 | 9.068,47 | 9.068,47 | 1.371,65 | 1.371,65 | 10.440,12 | 10.440,12 |
| TOTAL | 43.519,25 | 38.434,12 | 52.314,91 | 57.101,09 | 95.834,16 | 95.535,21 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1 | 848,75 | 1.013,16 | 2.923,28 | 2.738,26 | 3.772,03 | 3.751,42 |
| 2 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 3 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 4 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 5 | 3.723,78 | 3.723,78 | 547,12 | 547,12 | 4.270,9 | 4.270,9 |
| 6 | 3.723,78 | 3.723,78 | 547,12 | 547,12 | 4.270,9 | 4.270,9 |
| 7 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 8 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 9 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 10 | 3.723,78 | 3.723,78 | 547,12 | 547,12 | 4.270,9 | 4.270,9 |
| 11 | 3.723,78 | 3.723,78 | 547,12 | 547,12 | 4.270,9 | 4.270,9 |
| 12 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 13 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 14 | 3.549,89 | 3.549,89 | 540,07 | 540,07 | 4.089,96 | 4.089,96 |
| 15 | 3.723,78 | 3.723,78 | 547,12 | 547,12 | 4.270,9 | 4.270,9 |
| P. MECÁNICO 16 | 1.771 | 1.771 | 2.548,2 | 2.548,2 | 4.319,2 | 4.319,2 |
| P.AZOTEA P. REBIRADO | 0 | 0 | 63,93 | 179,1 | 63,93 | 179,1 |
| S. MÁQUINAS | 0 | 0 | 0 | 127,38 | 0 | 127,38 |
| 17 | 1.771 | 1.771 | 243,55 | 243,55 | 2.014,55 | 2.014,55 |
| 18 | 1.771 | 1.771 | 243,55 | 243,55 | 2.014,55 | 2.014,55 |
| 19 | 1.771 | 1.771 | 243,55 | 243,55 | 2.014,55 | 2.014,55 |
| 20 | 885,5 | 885,5 | 218,65 | 218,65 | 1.104,15 | 1.104,15 |
| P. AZOTEA | 0 | 0 | 154,75 | 154,75 | 154,75 | 154,75 |
| TOTAL | 59.386,16 | 59.550,57 | 14.235,69 | 14.293,22 | 73.621,85 | 73.843,79 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área verde | Espacio Público |
|---|---|---|---|---|---|---|



Código: AP-G0bgo9eBXy5ZjsEO4nhx **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| CONTEMPLADO (S) | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28. OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 138.217,05 | 31.238,96 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 130.095,83 | 39.283,17 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 278 Viv/Há | 240 viv/há + 30% Art. 38 PRCLC = 278 viv/há | 278 Viv/Há |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.17 | 0.30 | 0.17 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.99 | 3.20 | 3.11 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1/5 Altura min. según detalle por torres | 1/5 Altura | 1/5 Altura min. según detalle por torres |
| RASANTE | Art. 2.6.11. OGUC | 70° | Art. 2.6.11. OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Aislado | Aislado | Aislado |
| ADOSAMIENTO | No proyecta | No se permite | No proyecta |
| ANTEJARDIN | 7.00 M. | 7.00 M. | 7.00 M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | Equip.:15P y 48,35m+P. Ret.+ P.Mec.+P. Azotea | Equip.: 15 P y 52.50m + P. ret. + P. Mec. | Equip.:15 P y 48.35m+P.Mec.+P. Azotea |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES | 1587 | 1235 | 1429 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 429 | 330 | 326 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | 4 de 30 m2 | 4 de 30 m2 | 4 de 30 m2 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 26 | 19 | 25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ CESIÓN | ☐ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☒ | Conjunto Armónico | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | ART. 38 PRCLC: AUMENTO DE DENSIDAD / ART. 1.4.8., OGUC LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | 153 | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 602 | | 4 | 13 | | APART HOTEL | 772 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1.429 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 326 | | 30M2 | 4 | | |



Código: AP-G0bgo9eBXy5ZjsEO4nhx **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|---|---|---|---|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 80,00 | 0,75% | 397.384 | | | | |
| B3 | 935,00 | 0,75% | 294.364 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | $ 307.021.060 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | $2.302.658 |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | $2.326.164 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | $697.849 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | $ 1.628.315 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20246486 | FECHA 03.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. PRESENTA LIBRO DE OBRA QUE ACREDITA VIGENCIA DEL PE-151/2012.
2. LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO SE ACOGE AL INCISO 2° DEL ART. 5.1.18., DE LA OGUC AL NO AUMENTAR MAS DEL 5% DE LA SUPERFICIE DEL PE-151/2012.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| M01 | R | PLANTA GENERAL 7° Y 8° SUBTERRÁNEO | |
| M02 | R | PLANTA GENERAL 6° SUBTERRÁNEO | |
| M02' | R | PLANTA GENERAL 5° SUBTERRÁNEO | |
| M02'' | R | PLANTA GENERAL 4° SUBTERRÁNEO | |
| M03 | R | PLANTA GENERAL 3° SUBTERRÁNEO | |
| M04 | R | PLANTA GENERAL 2° SUBTERRÁNEO | |
| M05 | R | PLANTA GENERAL 1° SUBTERRÁNEO | |
| M06 | R | PLANTA GENERAL 1° PISO | |


Código: AP-G0bgo9eBXy5ZjsEO4nhx **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| M07 | R | PLANTA GENERAL 2° PISO | |
| M08 | R | PLANTA GENERAL PISO 15° | |
| M08´ | R | PLANTA GENERAL PISO TIPO 3°, 4°, 7°; 8° y 9° | |
| M09 | R | PLANTA GENERAL PISO TIPO 12°, 13° Y 14° | |
| M10 | R | PLANTA GENERAL PISO TIPO 5°, 6° y 10° | |
| M10' | R | PLANTA GENERAL PISO 11° | |
| M11 | R | PLANTA GENERAL PISO MECÁNICO | |
| M12 | R | PLANTA GENERAL DE AZOTEA Y CUBIERTA | |
| M26´ | R | PLANTA 7° Y 8° SUBTERRÁNEO LOTE 26-A-2C-1 | |
| m34 | r | PLANTA piso mecánico LOTE 26-A-2C-1 | |
| m35 | r | planta piso retirado y cubierta lote 26-a-2c-1 | |
| m40´ | r | PLANTA 7° Y 8° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M40.1 | r | PLANTA 6° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M40.2 | r | PLANTA 5° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M40.3 | r | PLANTA 4° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M41 | r | PLANTA 3° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M42 | r | PLANTA 2° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M43 | r | PLANTA 1° subterráneo LOTE 26-A-4E-1 | |
| M44 | r | PLANTA 1° PISO LOTE 26-A-4E-1 | |
| M45 | r | PLANTA 2° PISO LOTE 26-A-4E-1 | |
| M46 | r | PLANTA PISO TIPO 5° - 6°- 10° LOTE 26-A-4E-1 | |
| M46´ | r | PLANTA PISO TIPO 15° LOTE 26-A-4E-1 | |
| M46" | r | PLANTA PISO TIPO 3° - 4° - 7° - 8° y 9° LOTE 26-A-4E-1 | |
| M46a | r | planta piso 12°, 13° y 14° lote 26-a-4E-1 | |
| M46b | r | planta 11° lote 26-a-4E-1 | |
| M47 | r | PLANTA PISO MECÁNICO LOTE 26-A-4E-1 | |
| M48 | r | PLANTA AZOTEA Y CUBIERTA LOTE 26-A-4E-1 | |
| M56 | r | ELEVACIÓN SUR - ELEVACIÓN ORIENTE | |
| M57 | r | ELEVACIÓN NORTE - ELEVACIÓN PONIENTE | |
| m60 | r | estudio de sombras | |
| m62 | r | corte 02 | |
| m63 | r | corte 02b y corte 04 | |
| m64 | r | corte 03 | |
| m65 | r | corte a | |
| m66 | r | corte b | |
| m68 | r | polígonos torre lote 26-a-2c-1 | |
| m69 | r | polígonos torre lote 26-a-4e-1 | |
| m70 | r | polígonos subterráneos lote 26-a-2c-1 | |
| m71 | r | polígonos subterráneos lote 26-a-4e-1 | |
| m72 | r | cuadro de superficies conjunto armónico | |
| | | | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| m75.1 al m84b | accesibilidad universal | |
| | INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | |
| | PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | |
| | ESTUDIO DE EVACUACIÓN | |
| | ESTUDIO DE ASCENSORES | |
| | PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES | |
| | PROYECTO DE AGUAS LLUVIA | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-G0bgo9eBXy5ZjsEO4nhx **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **19** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **06/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2003-20** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / PFG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/39/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2056** de fecha **25/06/2022** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1537/2026 de fecha 10/02/2026, emitido por seim que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **El Permiso de Edificación N° 1345/1965 con CRF-S/N de 1966; el Permiso de Obra Menor N° 13/2025; la Resolución de Modificación de Proyecto N° 83/2025**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **CAMBIO DE DESTINO A OFICINA** ubicado en calle/avenida/ camino **LAS CONDES N° 8060 DEPTO. 101** , Lote Nº **109** , Manzana **D** Localidad o Loteo **EL ROSARIO ORIENTE PLANO L-226**

**_** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-39/2026**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **---** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO :

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| EXPORTACIONES PAMPAMAR LTDA. | | 78.741.540-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ALINE BRAGG DIHLMANN | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LAS CONDES N° 8060 OFICINA. 101 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **ACTA SESIÓN DIRECTORIO** DE FECHA **16-02-1996 Y REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 16-02-1996 ANTE EL NOTARIO SR. ARTURO CARVAJAL** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARÍA ISABEL ORTEGA GAJARDO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-GZKrhthYZzlkw0cWDVsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| MARÍA ISABEL ORTEGA GAJARDO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 3,97 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 47,90 |
| | MODIFICACIÓN | 3,97 | | MODIFICACIÓN | 47,90 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 76,83 | 76,83 | 0 | 0 | 76,83 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 76,83 | 76,83 | 0 | 0 | 76,83 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | -- | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 556,75 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° | 76,83 | 76,83 | 0 | 0 | 76,83 | 76,83 |
| TOTAL | 76,83 | 76,83 | 0 | 0 | 76,83 | 76,83 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 76,83 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 76,83 | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | -- | -- | -- |
| DISTANCIAMIENTOS | -- | -- | -- |
| RASANTE | -- | -- | -- |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | -- | -- | -- |
| ADOSAMIENTO | -- | -- | -- |
| ANTEJARDIN | -- | -- | -- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -- | -- | -- |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☐ SI | ☒ NO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | RESIDENCIAL | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | SERVICIO | | | | |



Código: AP-GZKrhthYZzlkw0cWDVsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | VIVIENDA |
| ACTIVIDAD PERMISO | | OFICINA s/AFLUENCIA DE PÚBLICO |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | OFICINA s/AFLUENCIA DE PÚBLICO |
| ESCALA Permiso Original * | (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA PERMISO | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICA |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICA |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 47,90 / 2000 X 11 = 0,263 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,263% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,263% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 600.328.110 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 600.328.110<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,263%<br>% FINALDE CESIÓN [(d)] | = | $ 1.581.679<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |



Código: AP-GZKrhthYZzlkw0cWDVsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $0 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | FECHA | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 01 | R | PLANTA 1/50, UBICACIÓN, CUADRO DE SUPERFICIES, CÁLCULO DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO, CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS | |
| | | | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | CERTIFICADO DE AVALÚO | ACFTALIZADO A 1ER SEM. 2026 |
| R | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | NO MODIFICA ANTERIOR EETT |
| R | PRESUPUESTO | NO HAY OBRAS |
| R | LISTADO DE MODIFICACIONES | SOLO MODIFICA CUADRO SUP. LAM. 01 |
| | | |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-GZKrhthYZzlkw0cWDVsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / CPH**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **20** |
| FECHA |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2062-10** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° **MP/242/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1656** de fecha **15/05/2025** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-0000000850/2026 de fecha 23/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) **SUPRESIÓN Y/O ADISIÓN** de **MODIFICACION PE 23/23 AMPLIACION DE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **CHARLES HAMILTON N° 190** , Lote Nº **14** , Manzana **C** Localidad o Loteo **VILLA MAGISTERIO PLANO S-2236** , Sector (URBANO O RURAL)**----------**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° **MP-242/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION VIVIENDA

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| LUIS MARCELO BRUNO / LUCIA IRARRAZAVAL MOLINA | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ALEJANDRO SERANI NORTE 9394 DEPTO. 1101 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN LAVIN DE TEZANOS PINTO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| NELSON RICARDO VALDIVIA ROJAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CRISTIAN LAVIN DE TEZANOS PINTO | [redacted] |



Código: AP-d2htH55EZJLUa08oekMw **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ SUPRESION O ADICION | ☐ RESTAURACION | ☐ REMODELACION | ☐ REHABILITACION |
| ☒ Fachada<br>☒ Estructura | ☐ Monumento<br>☐ Inmueble en zona de conservación | ☐ Inmueble de conservación<br>☐ Otro | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 5,3 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 89 |
| | MODIFICACIÓN | 6,12 | | MODIFICACIÓN | 102,38 |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | |
| **ALTERACIÓN** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 42,69 | M2 | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 58,08 | M2 | |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | 201,37 |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | 201,37 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) | 144,03 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | | 201,37 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ER PISO | | | | | 144,03 | 116,51 |
| 2DO PISO | | | | | 41,95 | 84,86 |
| TOTAL | | | | | 185,98 | 201,37 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 201,37 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 58,08 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☒ SI | | ☐ NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,36 | 0,4 | 0,29 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,46 | 0,8 | 0,50 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | AISLADO / PAREADO | PAREADO |
| ADOSAMIENTO | O:35,37% / P:40% | OGUC | O: 40% / P:29,63% |
| ANTEJARDIN | 5 MTS | 5 MTS | 5 MTS |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 6,52 MTS | 3P / 10,50 MTS | 2P / 6,52 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 2 | 2 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |
|---|---|---|



Código: AP-d2htH55EZJLUa08oekMw **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.3.** R.M.P.Alt.

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |
| ACTIVIDAD PERMISO | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | |
| ESCALA Permiso Original * ART 2.1.36. OGUC | | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 102,38 / 2000 X 11 = 0,563 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,563% |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,563% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 189.498.167 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 189.498.167<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,563%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 1.067.033<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C2 | 15,17 | 1,50% | 349.590 | | | | |
| G2 | 42,91 | 1,50% | 250.176 | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



Código: AP-d2htH55EZJLUa08oekMw **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 16.038.332 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | | $240.575 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | $251.411 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | $ 251.411 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20234780 | FECHA | 26.02.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Presenta carta por cambio de arquitecto, constructor y calculista, designando a Cristian Lavin de Tezanos Pinto, rut: [redacted] como arquitecto y constructor, y Nelson Valdivia, rut: [redacted] como calculista, dando cumplimiento al Art. 5.1.20 OGUC. También adjunta acta de avance, donde indica que las obras se recibieron ejecutadas al 100% dentro de los plazos de validez del permiso.
2. Superficies (m2):

| | PE 397/65 RF 97/66 | PE 23/23 | ESTA PRESENTACIÓN DEM | AMPL | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° Piso | 79,02 | 65,01 | -42,69 | 15,17 | 116,51 |
| 2° Piso | 0 | 41,95 | 0 | 42,91 | 84,86 |
| Total | 79,02 | 106,96 | -42,69 | 58,08 | 201,37 |

3.- Monto Aporte al Espacio Público indicado, actualiza y reemplaza el señalado en PE 23/23.
4.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 2503_PR_01 | R | UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES, PLANTAS PISO 1 Y 2 | |
| 2503_PR_02 | R | ESQUEMAS, PLANO TECHUMBRES, CORTES | |
| 2503_PR_01 | R | ELEVACIONES, CORTES | |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | LISTADO DE DOCUMENTOS | |
| R | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | |
| A | SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONALES ART. 5.1.20 OGUC | |
| A | ACTAS DE AVANCE DE PROFESIONALES QUE DESISTEN, ASUMEN Y PROPIETARIO | |
| R | CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | |
| R | DECLARACIÓN SIMPLE ARQUITECTO | |
| R | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |
| R | PATENTE ARQUITECTO | |
| R | SEIM | |
| A | LISTADO DE MODIFICACIONES EN PLANO | |
| R | PRESUPUESTO | |
| R | INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO | |



Código: AP-d2htH55EZJLUa08oekMw **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| R | CALCULO DE TRAMITANCIA TÉRMICA | |
| R | INE | |
| R | MEMORIA Y PLANOS PROYECTO CALCULO | |
| A | PATENTE CALCULISTA | |
| R | CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO | |

| | | PE 23/2023 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PE 397/1965<br>RF 97/1966 | AMPLIA | ESTA MODIFICACION | | | **TOTAL CONSTRUIDO** |
| | | | AMPLIA | DEMUELE | **SUBTOTAL** | |
| 1ER PISO | 79,02 | 65,01 | 15,17 | -42,69 | **37,49** | **116,51** |
| 2DO PISO | 0 | 41,95 | 42,91 | 0 | **0** | **0** |
| TOTAL | 79,02 | 106,96 | 58,08 | -42,69 | **122,35** | **201,37** |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**FRM / JLDL**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **21** |
| FECHA |
| **11/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2286-6** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/291/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1690** de fecha **27/05/2023** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **461/25** vigente, de fecha **26/11/2025**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 14305 de fecha 26/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **----------**

## RESUELVO:

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **MODIFICACION PE 7/25 VIVIENDA DE DOS PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **OXFORD N° 415 / DUNKERQUE N° 2871** , Lote Nº **2A-1** , Manzana **H** Localidad o Loteo **BARRIO RESIDENCIAL VILLA LOS DOMINICOS PLANO S-8041** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-291/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA GZ

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| GUILLERMO ARMANDO ZAMORANO RETAMAL | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| OXFORD 435 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | XX | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALO ARMANDO VARGAS SERRANO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JOSÉ FRANCISCO GAJARDO GONZÁLEZ | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-lGwjTgW5HCBMtwSykg0Z **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS ARTURO TORRES TRONCOSO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| GIANFRANCO MARTÍN MORONI LLABRÉS | [redacted] / [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 27,59 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 82,98 | | |
| | MODIFICACIÓN | 13,67 | | MODIFICACIÓN | 41,11 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☒ NO | ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 827,82 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 410,22 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | 410,22 |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | 410,22 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 410,22 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | | 410,22 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | 2349,50 | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° | | | | | 671,18 | 410,22 |
| 2° | | | | | 156,94 | 0 |
| TOTAL | | | | | 828,12 | 410,22 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 827,82 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 410,22 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,29 | 0,4 | 0,17 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,35 | 0,6 | 0,17 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO PADRE HURTADO CENTRAL N° 420 | 76,58% | 40% | 0 |
| ADOSAMIENTO PADRE HURTADO CENTRAL N° 430 | 83,61% | 40% | 0 |
| ANTEJARDÍN DUNKERKE | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| ANTEJARDÍN OXFORD | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 6,70m | 3P / 10,50m | 1P / 4,65m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 41,11 / 2000 X 11 = 0,226 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 848.897.398 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 848.897.398<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,226%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 1.919.558<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 410,22 | 0,75% | 257.580 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | $ 105.664.468 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | $792.484 |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | $1.374.848 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | $412.454 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | $ 962.393 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20280891 | FECHA | 11.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Esta resolución, modifica el permiso de edificación PE N° 7 de fecha 22.01.2025.

2.- Esta resolución, modifica el total de las superficies del permiso PE N°7/2025, quedando de la siguiente manera:
Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

| | Presente | Solicitud |
|---|---|---|
| 1º PISO | 410,22 | |

3.- Monto aporte al espacio público, actualiza y reemplaza el señalado en PE 7/2025.

4.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

5.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

6.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| L01 | r | UBICACIÓN, PERFIL VIALIDAD ESTRUCTURANTE Y SUPERFICIES | |
| L02 | r | PLANTA EMPLAZAMIENTO (ROJO / AMARILLO) | |
| L02b | a | PLANTA EMPLAZAMIENTO (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L03 | r | PLANTA 1° PISO, PARTE 1 (ROJO AMARILLO) | |
| L03b | a | PLANTA 1° PISO (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L04 | e | PLANTA PRIMER PISO, PARTE 2 | |
| L05 | e | PLANTA SEGUNDO PISO | |
| L06 | r | PLANTA CUBIERTAS (ROJO / AMARILLO) | |
| L06b | a | PLANTA CUBIERTAS (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L07 | r | ELEVACIONES NORTE (CASA) Y SUR (ROJO / AMARILLO) | |
| L07b | a | ELEVACIONES ORTE (CASA) Y SUR (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L08 | r | ELEVACIÓN ORIENTE (CASA) Y CORTES 01-02-03 (ROJO / AMARILLO) | |
| L08b | a | ELEVACIÓN ORIENTE (CASA) Y CORTES 01-02-03 (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L09 | r | CORTE 04 - 08 (ROJO/AMARILLO) | |
| L09b | a | CORTE 04 - ELEVACIÓN PONIENTE (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L09c | a | CORTES 05-06 (ARQ B/N Y COTAS) | |
| L10 | r | CORTE 06 / CORTE ELEVACIÓN 07 / ELEVACIÓN NORTE (ROJO/AMARILLO) | |
| L11 | r | CORTE 09A - 09B - 05 - 10 (ROJO/AMARILLO) | |


Código: AP-lGwjTgW5HCBMtwSykg0Z **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| L12 | r | ELEVACIÓN DE CIERRO (ROJO/AMARILLO) | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | LISTADO DOCUMENTOS Y PLANOS | |
| R | FORMULARIO SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN | |
| R | CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO | |
| R | PATENTE ARQUITECTO | |
| R | PATENTE INGENIERO CIVIL | |
| R | INGRESO SEIM | |
| R | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |
| R | ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO Y ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO | |
| R | CÁLCULO LEY DE APORTES | |
| R | COMPROBANTE INE | |
| E | AUTORIZACIÓN NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO | |
| R | INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE | |
| R | PATENTE Y CERTIFICADO VIGENCIA REVISOR INDEPENDIENTE | |
| A | RESOLUCIÓN APROBACIÓN PERMISO EDIFICACIÓN | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-lGwjTgW5HCBMtwSykg0Z **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**MF / PFG**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **22** |
| FECHA |
| **11/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **510-11** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/239/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2828** de fecha **14/08/2025** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **21** vigente, de fecha **15/12/2025**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 14869/2025 de fecha 07/10/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **El Permiso de Edificación N° 104 de fecha 18-08-2020; la Resolución Sección 6° N° 299 de fecha 14-10-2023.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **UN EDIFICIO DE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **PUERTA DEL SOL N° 83** , Lote Nº **5A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **ESTADIO ESPAÑOL S.A. PLANO S-8034** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-239/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **--** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO PUERTA DEL SOL PONIENTE

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PUERTA DEL SOL PONIENTE S.A. | | 76.860.546-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIEGO JOSÉ FERNÁNDEZ RIESCO | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO 3500 PISO 3 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **SESIÓN DE DIRECTORIO** DE FECHA **05-04-2018 Y REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 06-04-2018 ANTE EL NOTARIO SR IVÁN TORREALBA ACEVEDO** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN VALDIVIESO RUIZ TAGLE | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JAVIER GUSTAVO BIELEFELDT SANTAMARÍA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-zMLQNnpXkNNXoVr57TuA **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| FRANCISCO HERRERA CALVO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| MAURICIO PABLO MOLINA ARIZTÍA | [redacted] / [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| ---------- | [redacted] / [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| DEMETRIO CONCHA LARRAÍN | [redacted] |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 294 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | N/A | | |
| | MODIFICACIÓN | 115 | | MODIFICACIÓN | N/A | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

## 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 1.680,10 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 1.748,37 | 1.327,42 | 2.608,07 | 1.708,26 | 3.035,70 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 3.635,63 | 3.503,53 | 534,20 | 306,94 | 3.810,47 |
| EDIFICADA TOTAL | 5.384,00 | 4.830,95 | 3.142,27 | 2.015,22 | 6.846,17 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 365,89 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 6.846,17 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 1.292,82 | | | |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1 | 336,74 | 245,97 | 467,18 | 556,51 | 803,92 | 802,48 |
| -2 | 309,75 | 463,44 | 691,8 | 463,14 | 1.001,55 | 926,58 |
| -3 | 522,63 | 471,12 | 525,56 | 455,46 | 1.048,19 | 926,58 |
| -4 | 521,74 | 146,89 | 535,24 | 233,17 | 1.056,98 | 380,06 |
| -5 | 57,51 | 0 | 388,29 | 0 | 445,8 | 0 |
| TOTAL | 1.748,37 | 1.327,42 | 2.608,07 | 1.708,28 | 4.356,44 | 3.035,70 |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1 | 175,35 | 271,75 | 166,77 | 94,14 | 342,12 | 365,89 |
| 2 | 300,23 | 331,27 | 52,32 | 19,7 | 352,55 | 350,97 |
| 3 | 300,23 | 331,5 | 52,32 | 19,7 | 352,55 | 351,2 |
| 4 | 315,66 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 342,23 | 351,81 |
| 5 | 318,02 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 344,59 | 351,81 |
| 6 | 318,02 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 344,59 | 351,81 |
| 7 | 318,02 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 344,59 | 351,81 |
| 8 | 318,02 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 344,59 | 351,81 |
| 9 | 318,02 | 332,01 | 26,57 | 19,8 | 344,59 | 351,81 |
| 10 | 318,02 | 329,7 | 26,57 | 19,77 | 344,59 | 349,47 |
| 11 | 318,02 | 247,25 | 26,57 | 12,84 | 344,59 | 260,09 |
| 12 | 318,02 | 0 | 26,57 | 0 | 344,59 | 0 |
| S. M. | | | 23,66 | 21,99 | 23,66 | 21,99 |
| TOTAL | 3.635,63 | 3.503,53 | 534,20 | 306,94 | 4.169,83 | 3.810,47 |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 2.859,82 | 1.112,55 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 3.220,27 | 271,75 | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 266 VIV/HÁ | 266 VIV/HÁ | 266 VIV/HÁ |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,3 | 0,3 | 0,28 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,96 | 2,75 | 2,73 |
| DISTANCIAMIENTOS | 8M | 8M | 8M |
| RASANTE | ART. 2.6.11., OGUC | 70° | ART. 2.6.11., OGUC |



Código: AP-zMLQNnpXkNNXoVr57TuA **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | CONTINUO / AISLADO | AISLADO |
|---|---|---|---|
| ADOSAMIENTO | NO SE ADOSA | NO SE PERMITE | NO SE ADOSA |
| ANTEJARDIN | 7M | 7M | 7M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 32,25M / 12 + P. MECANICO | E-Aa2: 52,5m / 15 Pisos<br>E-Aa+cm: 59,5M / 17 Pisos | 30,75m / 11 + S. MÁQ. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 99 | 81 | 81 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 58 | 59 | 103 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (30M2) | 2 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 4 | 3 | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☒ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 34 |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = ____ % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
|---|---|---|---|

| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☒ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | ART. 38, PRCLC - CABLEADO SUBTERRÁNEO | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 45 | 8 | | | | 90 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 99 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 58 | | 30M2 | 1 | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|---|---|---|---|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 3.810,47 | 0,75% | 397.384 | | | | |
| B3 | 3.035,70 | 0,75% | 294.364 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | $ 2.407.820.605 |
|---|---|



Código: AP-zMLQNnpXkNNXoVr57TuA **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | $18.058.655 |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | $18.058.655 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | $5.417.596 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | $ 12.641.058 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20281101 | FECHA | 11.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 001 | r | superficies | |
| 002 | r | cumplimiento áreas | |
| 003 | r | estudio de sombras | |
| 101 | r | subterráneo -4 | |
| 102 | r | subterráneo -3 | |
| 103 | r | subterráneo -2 | |
| 104 | r | subterráneo -1 | |
| 105 | r | piso 1 | |
| 106 | r | piso 2 | |
| 107 | r | piso 3 | |
| 108 | r | piso Tipo | |
| 109 | r | piso 10 | |
| 110 | r | piso 11 | |
| 111 | r | sala de máquinas | |
| 201 | r | elevación oriente | |
| 202 | r | elevación poniente | |
| 203 | r | elevación norte | |
| 204 | r | elevación sur | |
| 301 | r | corte a-a | |
| 302 | r | corte b-b | |
| 303 | r | corte c-c | |
| 401 | r | accesibilidad bnnt | |
| 402 | r | accesibilidad snnt | |
| 501 | r | polígono bnnt | |
| 502 | r | polígono snnt | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| r | formulario de solicitud de modificación de proyecto | |
| r | certificado de informaciones previas | |
| R | resoluciones anteriores | |
| R | formulario ine | |
| r | patentes profesionales | |
| r | memoria de accesibilidad | |
| r | proyecto de instalación de aguas lluvias domiciliarias | |
| r | proyecto de ASCENSORES | |
| r | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |
| r | proyecto de cálculo estructural | |
| r | certificado seim | |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / MAO**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **23** |
| FECHA |
| **11/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1320-5** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/241/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **949** de fecha **06/04/2024** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N°11848/2025 DE FECHA 01.10.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **MODIFICACION PE 23/00 AMPLIACION DE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **EL PILLAN N° 1779** , Lote Nº **3** , Manzana **H** Localidad o Loteo **POBLACIÓN BILBAO ORIENTE PLANO L-179** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-241/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO - PERMISO 23/2000

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| MARIA DE LA LUZ LARRONDO SILVA | [redacted] | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| RODRIGO GONZALEZ GONZALEZ | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| EL PILLAN 1779 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **PODER NOTARIAL** DE FECHA **14/01/2026** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS EDUARDO VERGARA ECHEVERRÍA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-nLHT6TQIgvxBpISYQEsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS EDUARDO VERGARA ECHEVERRÍA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 11 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 144 | | |
| | MODIFICACIÓN | 3,9 | | MODIFICACIÓN | 40,39 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☐ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☐ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☐ NO | Cantidad de etapas | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 79,32 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 330,98 | 79,32 | | | 410,3 |
| EDIFICADA TOTAL | 330,98 | 79,32 | | | 410,3 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 177,49 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 256,81 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 765,60 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PISO 1 | 177,49 | 256,81 | | | 177,49 | 256,81 |
| PISO 2 | 153,49 | 153,49 | | | 153,49 | 153,49 |
| TOTAL | 330,98 | 410,30 | | | 330,98 | 410,30 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 330,98 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 410,3 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1VIV/HA | 40 VIV/HA | 1VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,2 | 0,4 | 0,34 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,43 | 0,6 | 0,54 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO/PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. | 51,33% DS / 47,7% DP |
| ANTEJARDIN | 5M. | 5M. | 5M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 7,47 M. / 2P | 10,5 M. /3P | 7,47 M. / 2P |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | EXIGIDO: 1 | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |



Código: AP-nLHT6TQIgvxBpISYQEsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 40,39 / 2000 X 11 = 0,222% % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 276.465.179 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 276.465.179<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,222%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 614.144<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 79,32 | 1,50% | 257.580 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 20.431.246 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | $306.469 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | $306.469 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5664455 | FECHA 11.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)



Código: AP-nLHT6TQIgvxBpISYQEsE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 772/1954 R.F. 162/1954 | P.E. 023/2000 SIN R.F | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 115,5 | 67,99 | 79,32 | 256,81 |
| 2° PISO | 53,5 | 99,99 | 0,00 | 153,49 |
| TOTAL | 169,0 | 161,98 | 79,32 | 410,30 |

2.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LOS SRES. PAULINA WORM STARI, RUT: [redacted] Y Y MARIO SEPÚLVEDA , RUT: [redacted] PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN EL PILLÁN N° 1799, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, EN EL DESLINDE COMÚN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN EL PILLÁN N°1779, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.
3.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE BENZHENG WANG, RUT: [redacted] PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL TOQUI N° 1766, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN EL PILLÁN N°1779, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.
4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 1 | a | emplazamiento , arquitectura primer nivel | |
| 2 | a | arquitectura segundo nivel, cortes y elevaciones de ampliaciones | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| a | listaodp de modificaciones | |
| a | certificado de avalúo fiscal detallado | |
| a | ley de aportes al espacio público | |
| a | ine | |
| a | patente arquitecto | |
| a | especificaciones técnicas complementarias | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / REC**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **24** |
| FECHA |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2986-26** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/262/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3430** de fecha **02.10.2025** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 15832/2025 de fecha 23.10.2025, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **----------**

## RESUELVO:

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **MODIFICACIÓN VIVIENDA DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO (P.E. N°80/2019)** ubicado en calle/avenida/ camino **ATALAYA N° 11193** , Lote Nº **17** , Manzana **K1A** Localidad o Loteo **LA FORESTA DE APOQUINDO PLANO L-605-A** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-262/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO PERMISO EDIFICACIÓN ATALAYA 11193

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PEDRO FIGUEROA ZELAYA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| ATALAYA N°11193 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANDRÉS ENRIQUE LIRA GALDAMES | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SILVANA COMINETTI COTTI | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-nzLDyELdmGf8pen2kX9D **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| ANDRÉS ENRIQUE LIRA GALDAMES | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- / ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 16,48 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 132,16 | | |
| | MODIFICACIÓN | 15,39 | | MODIFICACIÓN | 123,42 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☒ NO | ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☐ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 32,8 | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | 49,68 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | 416,63 |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | 466,31 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 204,58 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | 466,31 | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | 1.063,00 | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | 81,63 | 49,68 |
| TOTAL | | | | | 81,63 | 49,68 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO | | | | | 204,58 | 206,9 |
| SEGUNDO PISO | | | | | 208,2 | 209,73 |
| TOTAL | | | | | 412,78 | 416,63 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 494,41 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 466,31 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☒ SI | ☐ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 10 VIV / HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,19 | 0,4 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,47 | 0,6 | 0,44 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | OGUC | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO CONTEMPLA | 40% | NO CONTEMPLA |
| ANTEJARDIN | 10,00 MTS. | 10,00 MTS. | 10,00 MTS. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS / 6,76 MTS. | 3 PISOS / 10,5 MTS. | 2 PISOS / 6,76 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |



Código: AP-nzLDyELdmGf8pen2kX9D **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACION ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B3 | 31,95 | 0,50% | 294.364 | | | | |
| B2 | 3,85 | 1,50% | 397.384 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 1.529.928 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | | $22.949 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | $ 9.404.930 |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | | $47.025 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | $501.230 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | $ 501.230 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20284593 | FECHA | 12.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



Código: AP-nzLDyELdmGf8pen2kX9D **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. EL PROPIETARIO DEBERÁ TENER PRESENTE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 145° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, QUE ESTABLECE QUE NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, PUDIENDO SANCIONARSE, ADEMÁS, CON LA INHABILIDAD DE LA OBRA (CLAUSURA) HASTA QUE SE OBTENGA SU RECEPCIÓN DEFINITIVA.

2. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 80/2019 | ESTA PRESENTACIÓN DEMUELE | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| SUBTERRÁNEO | 81,63 | -31,95 | 0 | 49,68 |
| 1° PISO | 204,58 | 0 | 2,32 | 206,90 |
| 2° PISO | 208,20 | 0 | 1,53 | 209,73 |
| TOTAL | 494,41 | -31,95 | 3,85 | 466,31 |

3. MEDIANTE ESTA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SE DISMINUYE LA SUPERFICIE APROBADA MEDIANTE P.E. N°80/2019, DISMUNYENDO LA CARGA DE OCUPACION, POR LO QUE NO CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO

4. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

5. MANTIENE CONDICIONES INDICADAS EN LAS NOTAS 1, 2, 3 Y 4 DEL P.E N°80/2019.

6. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| S1 | R | ESTUDIO DE SOMBRA | |
| S2 | R | ESTUDIO DE SOMBRA | |



Código: AP-nzLDyELdmGf8pen2kX9D **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1 | R | EMPLAZAMIENTO (CUMPLE ART. 5.2 Y 8.2 PRMS POR QUEBRADA | |
| A2 | R | EMPLAZAMIENTO | |
| A3 | R | PLANTA SUBTERRÁNEO | |
| A4 | R | PLANTA PRIMER PISO | |
| A5 | R | PLANTA SEGUNDO PISO | |
| A6 | R | PLANTA CUBIERTA | |
| A7 | R | FACHADA | |
| A8 | R | SECCIONES | |
| A9 | R | SUPERFICIES | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-nzLDyELdmGf8pen2kX9D **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **25** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **13/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2095-12** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / REC**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/281/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4011** de fecha **14/12/2023** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N° 3781/2024 DE FECHA 03.04.24, EMITIDO POR LA SEREMITT EL CUAL INDICA LA EXENCION DE REALIZAR IMIV.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **MODIFICACION VIVIENDA DE 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **BOMBAY N° 8520** , Lote Nº **12** , Manzana **E** Localidad o Loteo **CHACRA ROSA ELENA PLANO L-446** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-281/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION PROYECTO AMPLIACION VIVIENDA

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CARLOS MIDDLETON SANDFORD | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| BOMBAY N° 8520 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MAURICIO ANDRÉS FONSECA MERY | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| SIMON ALBERTO LUNA ALARCON | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-0efQH2qp7nKSyVEcA1p0 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| EVELYN SOTO VILLA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 3,22 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 96,41 |
| | MODIFICACIÓN | 3,22 | | MODIFICACIÓN | 96,41 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 48,29 | 48,29 | | | 48,29 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 48,29 | 48,29 | | | 48,29 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | 2,54 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 48,29 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 259 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER NIVEL | | | | | 102,49 | 102,49 |
| SEGUNDO NIVEL | | | | | 45,75 | 45,75 |
| TOTAL | 48,29 | 48,29 | | | 148,24 | 148,24 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 148,24 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 148,24 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.57 | 0.8 | 0.57 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDIN | 3,00 MTS. | 3,00 MTS. | 3,00 MTS. |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| ADOSAMIENTO | N-P= 57,20 % O= 38,87 % | 40% | N-P= 57,20 % O= 38,87 % |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 P. / 5,80 MTS. | 3 P. / 10,50 MTS. | 2 P. / 5,80 MTS. |
| | 1 | 1 | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| ACTIVIDAD Permiso Original * | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.



Código: AP-0efQH2qp7nKSyVEcA1p0 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC) | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 96,41 / 2000 X 11 = 0,530% |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,530% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,530% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 121.786.985 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 121.786.985 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,530% % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | $ 645.763 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | | 8.449.000 PESOS |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |



Código: AP-0efQH2qp7nKSyVEcA1p0 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | | | % | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | | $84.490 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | | | (-) | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | | $84.490 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20287775 | FECHA | 13.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO CORRESPONDE A MODIFICACIONES A LO APROBADO EN PERMISO DE OBRA MENOR POM 142/24, SIN HABER MODIFICACIONES DE SUPERFICIE.

2.- SE ACTUALIZA EL VALOR DEL APORTE EN RELACION A LO SEÑALADO EN POM 142/24.

3.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. DANILO CONTADOR ROJAS RUT. [redacted] PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE BOMBAY Nº 8510, PARA MODIFICACION DE SITUACION DE PAREO Y TECHUMBRE, EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN CALLE BOMBAY Nº 8520, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.

4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| LAMINA PL-AR-01-A | R | PLANTA 1° PISO Y UBICACION, ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIE Y APORTE AL ESPACIO PUBLICO | |
| LAMINA PL-AR-02-A | R | PLANTA 2° PISO Y CUBIERTAS, PLANTA EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA APORTE ESP. PUBLICO | |
| LAMINA PL-AR-03-A | R | ELEVACIONES GENERALES, CORTES GENERALES | |
| LAMINA PL-AR-04-A | R | CORTES GENERALES, ELEVACION CIERRO | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | ESPECIFICACIONES TECNICAS | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / ALA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **26** |
| FECHA |
| **17/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| ---------- |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/238/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3235** de fecha **15.10.2024** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha ***//////////***

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **MODIFICACIÓN MODULO CON OFICINA DE MONITOREO Y DE SEGURIDAD EN ÁREA VERDE** ubicado en calle/avenida/ camino **MANQUEHUER SUR FRENTE AL 1631** , Lote Nº **---** , Manzana **---** Localidad o Loteo **PARCELACION JAIME PINTO RIESCO PLANO ---** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-238/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : SISTEMA MODULAR DE SEGURIDAD PLAZA CARACAS

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES | | 69.070.400-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CATALINA SAN MARTÍN CAVADA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N°3400 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **DECRETO N°4576** DE FECHA **06.12.2024** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| DANIELA PAZ PALACIOS MAUREIRA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| JORGE ANTONIO FLORES SALAZAR | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-rcLZAj34NQMDIGgDSHDr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| TAMARA VICTORIA MIRANDA URETA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO: ---------- / CATEGORÍA: ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO / CATEGORÍA |
| ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO: | MODIFICACIÓN: | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO: | MODIFICACIÓN: |
| CRECIMIENTO URBANO | ☒ NO | ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☒ NO |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | 74,24 |
| EDIFICADA TOTAL | | | | | 74,24 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 74,24 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 74,24 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | 3.787 | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO | | | | | 74,24 | 74,24 |
| TOTAL | | | | | 74,24 | 74,24 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 74,24 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 74,24 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☐ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (SOBRE 1ER PISO) | 0,02 | 0,05 | 0,02 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,02 | 0,05 | 0,02 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | --- | --- | --- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA |

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | MODULO DE SEGURIDAD | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | MODULO DE SEGURIDAD | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | SERVICIOS PÚBLICOS | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | SERVICIOS PÚBLICOS | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICA | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICA | | | | |

### 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |

| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
|---|---|---|---|

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☐ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR |
|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DE SEGURIDAD | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | --- | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | --- | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|---|---|---|---|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | $155.377 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | $ 155.377 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 203000714 | FECHA | 17.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |



Código: AP-rcLZAj34NQMDIGgDSHDr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. EL PROPIETARIO DEBERÁ TENER PRESENTE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 145° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, QUE ESTABLECE QUE NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, PUDIENDO SANCIONARSE, ADEMÁS, CON LA INHABILIDAD DE LA OBRA (CLAUSURA) HASTA QUE SE OBTENGA SU RECEPCIÓN DEFINITIVA.

2. MEDIANTE ESTA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES, MANTENIENDO LO APROBADO MEDIANTE P.E. N°20/2025 (74,20 M2), NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN.

3. MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 6ª N°10 DE FECHA 09.01.2026 SE CORRIGE AL CONSTRUCTOR DESIGNADO EN RESOLUCIÓN SECCIÓN 6ª N°187/2025, DESIGNANDO COMO CONSTRUCTOR A TAMARA VICTORIA MIRANDA URETA, R.U.T.: [redacted].

4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| mpe-arq-01 | r | emplazamiento y superficies | |
| mpe-arq-02 | r | plantas y elevaciones generales | |
| mpe-arq-03 | | elevaciones y corte - detalles | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| A | ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / JLDL**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **27** |
| FECHA |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2410-16** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° **MP/258/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5528** de fecha **20/11/2019** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 4383 de fecha 15/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) **DISMINUIR SUPERFICIE EN 2° PISO** de **2 PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **EL CANELILLO N° 441** , Lote Nº **3B.2** , Manzana **B** Localidad o Loteo **CIUDAD JARDÍN LAS MERCEDES PLANO S-4451** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° **MP-258/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO AMPLIACIÓN CASA EL CANELILLO

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| ALICIA DE LA CERDA CORREA / IGNACIO DEL VALLE VALENZUELA | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| EL CANELILLO 441 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ALICIA DE LA CERDA CORREA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| RODRIGO ALBERTO VÁSQUEZ URQUIETA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ROBERTO GUAJARDO FLORES | [redacted] |



Código: AP-4iv1DAj8ZETHbZnkaujD **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☒ SUPRESION O ADICION | ☐ RESTAURACION | ☐ REMODELACION | ☐ REHABILITACION |
| ☒ Fachada<br>☒ Estructura | ☐ Monumento<br>☐ Inmueble en zona de conservación | ☐ Inmueble de conservación<br>☐ Otro | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 3,82 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 47 |
| | MODIFICACIÓN | 2,77 | | MODIFICACIÓN | 34 |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| **ALTERACIÓN** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |

### 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 15,93 | M2 | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 282,84 | 266,91 | | | 266,91 |
| EDIFICADA TOTAL | 282,84 | 266,91 | | | 266,91 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) | 188,83 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | | 266,91 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° | | | | | 188,83 | 188,83 |
| | | | | | 94,01 | 78,08 |
| TOTAL | | | | | 282,84 | 266,91 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 282,84 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 266,91 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | | ☐ NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☐ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,30 | 0,4 | 0,30 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,46 | 0,6 | 0,44 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| ADOSAMIENTO | P=39,58% S=23,14% | 40% | P=39,58% S=39,17% |
| ANTEJARDIN | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 7,90m | 3P / 10,50m | 2P / 7,00m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| | VIVIENDA | | | | | |



Código: AP-4iv1DAj8ZETHbZnkaujD **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | |
| ACTIVIDAD PERMISO | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA Permiso Original * ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 34,36 / 2000 X 11 = 0,189 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,189% |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,189% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 245.901.947 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 245.901.947 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,189% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 464.746 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C5 | 15,93 | 0,50% | 99.337 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



Código: AP-4iv1DAj8ZETHbZnkaujD **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | $ 1.582.438 |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | | $7.912 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | $258.661 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | $ 258.661 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20290993 | FECHA | 13.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El propietario deberá tener presente lo señalado en el Artículo 145° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que establece que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total, pudiendo sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra (clausura) hasta que se obtenga su recepción definitiva.

2.- Esta resolución, modifica el permiso de edificación PE N° 154 de fecha 11.11.2020 y la RMP N° 127/21.

3.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

| | PE 381/1985 RF 481/1986 | PE 154/2020 | MODIFICACIÓN RES. 127/2021 | Presente Modificación DEM | Total (m²) |
|---|---|---|---|---|---|
| **1º PISO** | **140,90** | **46,11** | **1,82** | **---** | **188,83** |
| **2º PISO** | **27,02** | **11,38** | **55,61** | **-15,93** | **78,08** |
| **TOTAL** | **167,92** | **57,49** | **57,49** | **-15,93** | **266,91** |

**4.-** Monto aporte al espacio público, actualiza y reemplaza el señalado en **la Resolución** de Modificación de Proyecto **N° 127/21.**

**5.-** Presenta carta y acta de avance por cambio de calculista y constructor que suscribieron la **RMP N° 127/21,** dando cumplimiento al Art. 5.1.20. OGUC.

**6.-** En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| L00 | A | ESTUDIO DE SOMBRA | |
| L01 | R | PLANTAS 1,2 Y CUBIERTAS / CUADRO DE SUPERFICIES / PERMISO PRIMITIVO | |
| L02 | R | PLANTA CUBIERTA / SUPERFICIES / POLÍGONO | |
| L03 | R | PLANOS UBICACIÓN / PLANTA EMPLAZAMIENTO / PLANTA 1° NIVEL | |
| L04 | R | PLANTA 2° NIVEL / ELEVACIÓN ORIENTE | |
| L05 | R | ELEVACIÓN NORTE / CORTE N1 | |
| L06 | R | CORTE P / CORTE CP2 / CORTE N°3 | |
| L07 | R | ELEVACIÓN ORIENTE / CORTE CP3 / ESCALERA | |
| PE 000 | R | NOTAS GENERALES ( CALCULO ) | |
| PE 001 | R | NOTAS GENERALES METALCOM | |
| PE 100 | R | PLATA DE FUNDACIONES-PLANTA DE ESTRUCTURAS 1° PISO-( ESTRUCTURA EXISTENTE ) | |
| PE 200 | R | PLANTA DE FUNDACIONES-PLANTA DE ESTRUCTURA 1° PISO- ( DEMOLICION Y CONSTRUCCION ) | |



Código: AP-4iv1DAj8ZETHbZnkaujD **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| PE 201 | R | PLANTA DE ESTRUCTURA 2° PISO-( CONSTRUCCION )-ELEVACIONES EJES | |
| PE 202 | R | ELEVACIONES TABIQUES | |
| PE 203 | R | PLANTA ESTRUCTURA 2° PISO-ELEVACIONES CERCHAS | |
| PE 500 | R | PLANO ESTRUCTURA ESCALERA | |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| A | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ANEXO ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y RESISTENCIA FUEGO | |
| A | PRESUPUESTO | |
| A | DECLARACIÓN SIMPLE DE ARQUITECTO | |
| A | PERMISO APROBADO | |
| A | CERTIFICADO INE | |
| A | AVALÚO FISCAL DETALLADO | |
| A | PATENTES ACTUALIZADAS VIGENTES | |
| A | ACTA DE MODIFICACIÓN POR LÁMINA | |
| A | CUADRO DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO | |
| A | PRESUPUESTO INFORMATIVO DE MODIFICACIONES INTERIORES | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-4iv1DAj8ZETHbZnkaujD **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **28** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **19/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1492-6** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / MAO**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/288/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2016** de fecha **12/06/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N°2526/2025 DE FECHA 09.03.2026, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **MODIFICACION VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **ANTARES N° 259** , Lote Nº **22** , Manzana **C 2** Localidad o Loteo **COMUNIDAD APOLO PLANO S-3390** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-288/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN PERMISO OBRA MENOR 189/2019

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INVERSIONES CASTILLA Y LEÓN | | 96.719.730-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SEBASTIÁN FLAÑO GARCÍA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| JOSÉ VICTORINO LASTARRIA Nº 333 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **MANDATO DESIGNACIÓN DE GERENTE GENERAL** DE FECHA **26 DE SEPTIEMBRE DE 2020** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANDRÉS SEBASTIÁN PARGA MATE DE LUNA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-QQRAylvLs7g4BWNDff43 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| JULIO AUGUSTO RIADI SABJA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 6,30 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 160 |
| | MODIFICACIÓN | 0,02 | | MODIFICACIÓN | 0,23 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 2,44 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 2,78 | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 189,04 | 189,38 | | | 189,38 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 189,04 | 189,38 | | | 189,38 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | 110,51 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 110,85 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 288 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PISO 1 | | | | | 110,51 | 110,85 |
| PISO 2 | | | | | 78,53 | 78,53 |
| TOTAL | 189,04 | 189,38 | | | 189,04 | 189,38 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 189,04 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 189,38 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV/ HA | 40 VIV/ HA | 1 VIV/ HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,38 | 0,4 | 0,38 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,65 | 0,8 | 0,66 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | O.G.U.C |
| RASANTE | 60º | 60º | 60º |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO / PAREADO | AISLADO |
| ANTEJARDIN | 3M | 3M | 3M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 7M. | 3P / 10,5 M. | 2P / 7M. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | EXIGIDO: 2 | 2 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ☒ SI | ☐ NO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.



Código: AP-QQRAylvLs7g4BWNDff43 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC) | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ X 11 / 2000 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D3 | 0,34 | 1,50% | 257.580 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | | 10 UF |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | |



Código: AP-QQRAylvLs7g4BWNDff43 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | $5.278 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $5.278 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. SUPERFICIES (M²):

| | P.E. 8/1973 R.F. 326/1976 | P.E. 189/2019 SIN. R.F | ESTA PRESENTACIÓN DEMUELE | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 91,12 | 19,39 | -2,44 | 2,78 | 110,85 |
| 2° PISO | 0 | 78,53 | 0 | 0 | 78,53 |
| TOTAL | 91,12 | 97,92 | -2,44 | 2,78 | 189,38 |

2. MEDIANTE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN, SE APRUEBA UNA SUPERFICIE ADICIONAL DE 0,34 m². DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.1.18 DE LA O.G.U.C, NO APLICA LA EXIGENCIA DE EFECTUAR APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| MP1 | A | PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES | |
| MP2 | A | PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1 | |
| MP3 | A | PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 2 | |
| MP4 | A | ELEVACIÓN NORTE Y ORIENTE | |
| MP5 | A | ELEVACIÓN SUR Y PONIENTE | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| A | REGISTRO FOTOGRÁFICO GLOOGLE EARTH AÑO 2023 | |
| A | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MODIFICACIONES | |
| A | LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN RESPECTO DEL ORIGINAL | |
| | | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-QQRAylvLs7g4BWNDff43 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **29** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **20/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1594-25** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/301/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3838** de fecha **30/11/2023** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-8420/2025 de fecha 15/07/2025, emitido por SEIM - MTT que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **MODIFICACIÓN AL POM 285/24. AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.** ubicado en calle/avenida/ camino **OLLAGÜE N° 8730** , Lote Nº **25** , Manzana **AT** Localidad o Loteo **COLON 8000 PLANO L-561B** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-301/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO :

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| PATRICIO FIERRO SÁNCHEZ | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| OLLAGUE 8730 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VERÓNICA MUNIZAGA SAN MARTÍN | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-iUiq5FWprKwXitXfh5wp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| VERÓNICA MUNIZAGA SAN MARTÍN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| ---------- | CATEGORÍA | N° |
| | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 1,15 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO |
| | MODIFICACIÓN | 1,898 | | MODIFICACIÓN |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 28,48 | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | 28,48 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | | | 28,48 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | 61,6 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 28,48 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 267,68 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° PISO | | | | | 17,2 | 28,48 |
| TOTAL | | | | | 17,20 | 28,48 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 61,6 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 28,48 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,29 | 0,4 | 0,34 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,29 | 0,8 | 0,34 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | AISLADO Y PAREADO | PAREADO |
| ADOSAMIENTOS | VER NOTAS | OGUC | VER NOTAS |
| ANTEJARDIN | 3 MT | 3 MT | 3 MT |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO. 3,10 MT | 3 PISOS. 10,5 MT | 1 PISO. 3,10 MT |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | EXIGIDO = 1 | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ☒ SI | ☐ NO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | RESIDENCIAL | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | RESIDENCIAL | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | RESIDENCIAL | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC) | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC) | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 58,48 / 2000 X 11 = 0,322 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 660 DE 1973 | | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,322% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,322% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 112.386.565 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 112.386.565 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,322 % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | $ 361.453 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G3 | 17,48 | 1,50% | 183.954 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | | 772.380 PESOS |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | |



Código: AP-iUiq5FWprKwXitXfh5wp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | $55.957 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $55.957 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | FECHA | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1---Se aprueba una modificación al POM 285 de 2024, quedando con una superficie de ampliación de 28,48 m2.
Vivienda original (PE 660/73, RF 385/74) 61,6 m2 Total construido 90,08 en 1° piso.

2---Adosamientos y Pareo:
Adosamiento Poniente con Lote 26, Alhué N° 1510 = 6,03 mt = 51 % del deslinde común de 11,77 mt. Adjunta autorización notarial de vecino Poniente Sr. Alberto Baeza Pizarro propietario de la vivienda ubicada en Alhué N° 1510, para un mayor adosamiento por un total de 52%

Adosamiento Poniente con Lote 27, Alhué N° 1500 = 3,71 mt = 33 % del deslinde común de 11,27 mt.

Adosamiento Oriente con Lote 24, Ollagüe N° 8740 = 2,73 mts = 17 % del deslinde común de 23,04 mt. (menos muro de pareo de 7,01 mt). Adjunta autorización notarial de vecina Oriente Sra. Mónica Mosella propietaria de la vivienda ubicada en Ollagüe N° 8740, para alterar la envolvente de techumbre y su respectivo alero, en sector de pareo.

3---Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).

4---En esta presentación se actualiza valor a pagar por aporte al espacio público, reemplazando el valor indicado en el POM 285/24.

5---La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| ARQ 01 DE FECHA MAR 2026 | R | UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, PLANTA 1° PISO, SUPERFICIES Y CUADROS NORMATIVOS | |
| ARQ 02 DE FECHA MAR 2026 | R | ELEVACIONES, CORTES, PLANTA DE CUBIERTAS, ELEVACIÓN DE CIERRO | |
| ESTRUCTURA 01 | R | FUNDACIONES, DETALLES Y EETT | |
| ESTRUCTURA 02 | R | TECHUMBRE - ELEVACIONES | |
| ESTRUCTURA 03 | R | DEMOLICIONES | |
| ESTRUCTURA 04 | R | DETALLES METALCON | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| | | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-iUiq5FWprKwXitXfh5wp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

## AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / CPH**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **30** |
| FECHA |
| **20/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2336-28** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/257/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1444** de fecha **08/05/2023** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 0000001917/2026 de fecha 26/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) **MODIFICACIÓN PE 74/23 VIVIENDA 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **ZANZIBAR PONIENTE N° 7776** , Lote Nº **28** , Manzana **C** Localidad o Loteo **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE APOQUINDO PLANO L-541-A** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° **MP-257/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA ZANZIBAR

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| NICOLAS GUILOFF KRAUSS | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ZANZIBAR PONIENTE 7776 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE [redacted] ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANTONIO MUNDI VALDES | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CARLOS SEBASTIÁN SANTORSOLA KARELOVIC | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| JOSE DANIEL GUILOFF FARBA | [redacted] |



Código: AP-36HZFM6q94TEQdj11wcr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 5,42 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 110,60 |
| | MODIFICACIÓN | 6,90 | | MODIFICACIÓN | 131,88 |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 0 | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 13,48 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 178,49 | 191,97 | | | 191,97 |
| EDIFICADA TOTAL | 178,49 | 191,97 | | | 191,97 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 109,36 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 191,97 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | | 406 | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ER PISO | | | | | 104,13 | 109,36 |
| 2DO PISO | | | | | 74,36 | 82,61 |
| TOTAL | 178,49 | 191,97 | | | 178,49 | 191,97 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 178,49 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 13,48 | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,24 | 0,4 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,41 | 0,8 | 0,47 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO ORIENTE | 32,20% | OGUC | 39,80% |
| ADOSAMIENTO PONIENTE | 22,57% | OGUC | 22,57% |
| ANTEJARDIN | 3,00 MTS | 3,00 MTS | 3,00 MTS |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P/6,44 MTS | 3P/10,50 MTS | 2P/5,40 MTS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 2 | 2 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|



Código: AP-36HZFM6q94TEQdj11wcr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ☐ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA Permiso Original * ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | | ☐ ZCH | | ☐ ICH | | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | | |
| | ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ ZT | | ☐ MH | | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ☐ CESIÓN | ☒ APORTE | | ☐ OTRO ESPECIFICAR | |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 131,88 / 2000 X 11 = 0,725 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,725% |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,725% |

## 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |
|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 154.173.812 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (e) | $ 154.173.812 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,725% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 1.118.293 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

## 5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

## 5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C2 | 5,23 | 1,50% | 349.590 | | | | |
| G2 | 8,25 | 1,50% | 250.176 | | | | |
| G2 | 74,36 | 0,75% | 250.176 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



Código: AP-36HZFM6q94TEQdj11wcr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | $ 18.603.087 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | | $139.523 |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 3.892.308 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | | $58.385 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | $249.130 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | $ 249.130 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20317932 | FECHA | 20.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso mantiene a los profesionales designados en el PE 74/23, arquitecto Sr. Antonio Mundi Valdes RUT: 16.100.897-4 y calculista Sr. Carlos Santorosola Karelovic RUT: 16.163.596-0 y designa como constructor al Sr. Jose Guiloff Farba RUT: 5.631.863-1.
2.- Superficies:

| | **PE 74/2023** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PE 945/70 RF 86/73 | AMPLIA | ESTA MODIFICACION AMPLIA | DEMUELE | **SUBTOTAL** | **TOTAL CONSTRUIDO** |
| 1ER PISO | 70 | 34,13 | 5,23 | 0 | **39,36** | **109,36** |
| 2DO PISO | 0 | 74,36 | 8,25 | 0 | **82,61** | **82,61** |
| TOTAL | 70 | 108,49 | 13,48 | 0 | **121,97** | **191,97** |

3.- Monto Aporte al Espacio Público indicado, actualiza y reemplaza el señalado en PE 74/2023.
4.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| lamina m00 | r | emplazamiento, cuadro normativo, cuadro de superficies, perfil de calle, cierro y planta de cubierta | |
| lamina m01 | r | planta 1° y 2° piso | |
| lamina m02 | r | cortes | |
| lamina m03 | r | elevaciones | |
| lamina m04 | a | estudio de sombras | |

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| a | listado antecedentes | |
| a | listado de modificaciones | |
| r | patente arquitecto | |
| r | patente calculista | |
| a | patente constructor | |
| a | permiso pe 74/23 | |
| a | solicitud modificación | |
| a | presupuesto | |
| r | ine | |
| r | imiv | |
| r | certificado avaluo fiscal detallado sii | |
| a | eett de las modificaciones | |



Código: AP-36HZFM6q94TEQdj11wcr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| r | informe de resistencia al fuego | |
| r | informe de acondicionamiento termico | |
| r | informe de modificación estructural | |
| r | planos estructurales m05_2352-pl-es-001_c, m06_2352-pl-es-002_c, m07_2352-pl-es-003_c | |
| a | anexo modificaciones memoria de calculo | |
| r | certificado de factibilidad agua potable y alcantarillado | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / REC**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **31** |
| FECHA |
| **23/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2590-177** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/272/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1399** de fecha **26/04/2021** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N° 15748/2025 DE FECHA 21.10.25, EMITIDO POR LA SEREMITT EL CUAL INDICA LA EXENCION DE REALIZAR IMIV, PARA EL PRESENTE PROYECTO.**

## RESUELVO:

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **AMPLIACION VIVIENDA DE DOS PISOS** ubicado en calle/avenida/ camino **CAMINO LA FUENTE N° 1105** , Lote Nº **27-A2** , Manzana **H** Localidad o Loteo **VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-8085** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-272/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA CAMINO LA FUENTE

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JOSE GABRIEL OCAMPO RIVAS | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| PADEREWSKY N° 1544 DEPTO. 52 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA | [redacted] | | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- |
|---|---|

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANTONIO MUNDI VALDES | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CARLOS SEBASTIÁN SANTORSOLA KARELOVIC | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-9WBQauQD4D5f0OFymq8U **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIA BESIO FERNANDEZ | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 7,45 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 109,80 |
| | MODIFICACIÓN | 7,54 | | MODIFICACIÓN | 111,12 |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☐ NO |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 2,81 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 223,50 | 226,31 | | | 226,31 |
| EDIFICADA TOTAL | 223,50 | 226,31 | | | 226,31 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 128,40 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 226,31 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 501,95 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO | | | | | 128,4 | 128,4 |
| SEGUNDO PISO | | | | | 95,1 | 97,91 |
| TOTAL | | | | | 223,50 | 226,31 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 223,50 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 226,31 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 10 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.26 | 0.4 | 0.26 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.45 | 0.6 | 0.45 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 2.6.11. OGUC | 60° | 2.6.11. OGUC |
| ADOSAMIENTO | N-P+S-P=26,63% N-O=12,76% | 40% | N-P=23,97% S-P=9,51% |
| ANTEJARDIN | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 P. / 6,15 MTS. | 3 P. / 10,50 MTS. | 2 P. / 6,15 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | 3 | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO | RESIDENCIAL | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 111,12 / 2000 X 11 = 0,611% % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 180.979.597 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 180.979.597 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,611% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 1.106.101 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G2 | 2,81 | 1,50% | 250.176 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 702.995 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | | $10.545 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | $50.476 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | | $0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | $ 50.476 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20279874 | FECHA 11.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|



Código: AP-9WBQauQD4D5f0OFymq8U **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SUPERFICIES (M2):

| | PE. 863/2023 S/RF | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 128,40 | 0 | 128,40 |
| 2° PISO | 95,10 | 2,81 | 97,91 |
| TOTAL | 223,50 | 2,81 | 226,31 |

2.- EN ESTA PRESENTACION SE ACTUALIZA EL VALOR DEL APORTE AL ESPACIO PUBLICO.
3.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| MP.00 | R | EMPLAZAMIENTO-SUPERFICIES-NORMAS URBANISTICAS | |
| MP.01 | R | PLANTA 1ER PISO | |
| MP.02 | R | PLANTA 2DO PISO | |
| MP.03 | R | CORTES | |
| MP.04 | R | CORTES | |
| MP.05 | R | ELEVACIONES | |
| MP.06 | R | ELEVACIONES | |
| MP.07 | R | ESTUDIO DE SOMBRAS | |
| 2322-PL-ES-003 | R | PLANTA ESTRUCTURA 2° PISO Y ELEVACIONES | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| | | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-9WBQauQD4D5f0OFymq8U **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **32** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **26/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **886-1** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/27/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **391** de fecha **31/01/2020** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 6107 de fecha 25/04/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **MODIF. POM-319/21 - HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 101 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 101-B** ubicado en calle/avenida/ camino **PRESIDENTE RIESCO N° 5561 LOCAL 101** , Lote Nº **14-B1** , Manzana **Mc** Localidad o Loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-7499** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-27/2026**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **NINGUNA** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : LOCAL COMERCIAL OXXO

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| FRIGORIFICO LA UNION S.A. | | 93.710.000-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CAROLA VIOLETA HERRADA ACEITÓN | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| BADAJOZ N°45 OFICINA 1401-B | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **MANDATO ESPECIAL** DE FECHA **25/07/2023 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 25/07/2023 ANTE NOTARIO SRA. LINDA SCARLETT BOSCH JIMENEZ** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| HÉCTOR EDUARDO GONZÁLEZ CASTRO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-KahtxI2AgV5uxaFrsLq6 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| HÉCTOR EDUARDO GONZÁLEZ CASTRO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 29,50 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | |
| | MODIFICACIÓN | 29,50 | | MODIFICACIÓN | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 20.373,78 | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 29,50 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 29,50 | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | -- | -- | -- |
| DISTANCIAMIENTOS | -- | -- | -- |
| RASANTE | -- | -- | -- |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | -- | -- | -- |
| ADOSAMIENTO | -- | -- | -- |
| ANTEJARDIN | -- | -- | -- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -- | -- | -- |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | |



Código: AP-Kahtxl2AgV5uxaFrsLq6 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | LOCAL COMERCIAL |
| ACTIVIDAD PERMISO | | LOCAL COMERCIAL |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | LOCAL COMERCIAL |
| ESCALA Permiso Original * | (ART 2.1.36. OGUC) | MENOR |
| ESCALA PERMISO | (ART 2.1.36. OGUC) | MENOR |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) | MENOR |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | | % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (especificar) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | 23.274.794 PESOS |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | |



Código: AP-Kahtxl2AgV5uxaFrsLq6 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | $232.748 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $232.748 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20346444 | FECHA | 25.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con lo siguientes permisos:
- Permiso de edificación N°145 de fecha 18.07.2008
- Recepción definitiva (parcial 1° etapa) N°210 de fecha 30.04.2010
- Recepción definitiva (parcial 2° etapa) N°31 de fecha 26.01.2011
- Recepción definitiva (parcial 3° etapa) N°337 de fecha 09.07.2015
- Recepción definitiva (parcial 4° etapa) N°279 de fecha 07.06.2017
- Permiso de Obra menor N°426 de fecha 30.09.2011 (habilita parte del local comercial 101)
- Certificado de recepción definitiva de Obra menor N°91 de fecha 07.03.2012
- Permiso de Obra menor N°319 de fecha 13.10.2021 (habilita parte del local comercial 101 denominado 101-B)

2.- Cuenta con Resolución Sección 6° N°235 de fecha 12.08.2025 en que se designa como nuevo arquitecto según acta de avance y constructor al Sr. Hector Eduardo González Castro Rut: [redacted]

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 01 | R | PLANTA ARQUITECTURA | |
| 02 | R | CORTES Y ELEVACIONES | |
| 03 | R | PLANTA ACCESIBILIDAD, CUADRO CARGA OCUPACION | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | SOLICITUD DE MODIFICACION DE PERMISO | |
| R | CERTIFICADO SEIM | |
| R | LISTADO DE MODFICACIONES | |
| R | PRESUPUESTO | |
| R | DECLARACION SIMPLE | |
| R | ESPECIFICACIONES TECNICAS | |
| R | ANEXO CONDICIONES HABILTABILIDAD Y SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS | |
| R | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-KahtxI2AgV5uxaFrsLq6 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **33** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **26/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **210-42** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / MAO**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/248/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1287** de fecha **21/04/2023** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N°15318/2025 DE FECHA 14.10.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **MODIFICACIÓN OFICINA Y COMERCIO** ubicado en calle/avenida/ camino **NAPOLEON N° 3342** , Lote Nº **---** , Manzana **VIII** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO L-155** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-248/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **----------** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN COMERCIO

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. | | 99.012.000-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| RICARDO IGNACIO ORTÚZAR CRUZ | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ALONSO DE CORDOVA 4580 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANDRES COVARRUBIAS VICUÑA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-rhAQF8xwe8mKD6SrLJfN **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ANDRES COVARRUBIAS VICUÑA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 28,03 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 543,22 |
| | MODIFICACIÓN | 50,08 | | MODIFICACIÓN | 427,33 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 116,6 | 116,6 | | | 116,6 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 377,6 | 377,6 | | | 377,6 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 494,20 | 494,20 | | | 494,20 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | 184,8 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | 494,20 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | 396 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | 116,6 | 116,6 |
| TOTAL | 116,6 | 116,6 | | | | 116,6 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PISO 1 | | | | | 184,8 | 184,8 |
| PISO 2 | | | | | 192,8 | 192,8 |
| TOTAL | 377,6 | 377,6 | | | 377,60 | 377,60 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 494,20 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 494,20 | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☐ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,47 | 0,75 | 0,47 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,24 | 3,0 | 1,24 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | O.G.U.C |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 43,7% DP / 29,2 DO | O.G.U.C | 43,7% DP / 29,2 DO |
| ANTEJARDIN | 7M. | 7M. | 7M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 6,85 M. | 5P / 17,50 M. | 2P / 6,85 M. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 10 | EXIGIDO: 14 | 9 - ART. TRANS. DS 109/15 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | EXIGIDO:7 | 15 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0 | O.G.U.C | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☒ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 5 |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☐ SI | ☒ NO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | SERVICIO | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIO | | | | |



Código: AP-rhAQF8xwe8mKD6SrLJfN **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | OFICINA | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |
| ACTIVIDAD PERMISO | | OFICINA | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | LOCAL COMERCIAL | |
| ESCALA Permiso Original * | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICA | |
| ESCALA PERMISO | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICA | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) | BÁSICA | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 427,33 / 2000 X 11 = 2,350% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 2,350% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 2,350% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 344.844.609 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 344.844.609 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 2,350% % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | $ 8.104.851 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 9 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 15 | | EST. ACCESIBLE | 1 | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | 16.600.000 PESOS |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | |



Código: AP-rhAQF8xwe8mKD6SrLJfN **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | | % | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | | % | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | | % | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | $166.000 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | | (-) | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $166.000 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20349207 | FECHA | 26.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- MEDIANTE ESTA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES, MANTENIENDO LO APROBADO MEDIANTE P.O.M N°591/2013. AUMENTA LA CARGA DE OCUPACIÓN EN 22,05 PERSONAS, POR LO QUE CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
2.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.
3.- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL NO ES MATERIA DE APROBACIÓN DE ESTA D.O.M., POR LO QUE EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y FUNCIONALIDAD DE SOLUCIÓN PROPUESTA, ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y ARQUITECTO.
4.- PRESENTA CARTA POR CAMBIO DE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR , DESIGNANDO A ANDRÉS COVARRUBIAS VICUÑA, R.U.T.: 15,637.988-3, COMO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 5.1.20. OGUC.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| L1 | R | CUADROS NORMATIVOS Y EMPLAZAMIENTO | |
| L2 | R | PLANTA NIVEL 1 | |
| L3 | R | PLANTA NIVEL 2 | |
| L4 | R | PLANTA DE ACCESIBILIDAD | |
| L5 | R | CORTES | |
| L6,L7 | R | FACHADAS | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD | |
| R | MEMORIA DESCRIPTIVA | |
| A | MEMORIA CALCULO DE APORTE | |
| A | AVALÚO DETALLADO | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **34** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **358-91** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / JGN**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° **MP/296/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2542** de fecha **14/08/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 18643/2025 de fecha 04/12/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos).

H) Otros (especificar): **Permiso de Obra Menor N° 115 de fecha 04-03-2025.**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) **HABILITACIÓN LOCAL 5** ubicado en calle/avenida/ camino **MALAGA N° 984 LOCAL 5** , Lote Nº **Z** , Manzana **---** Localidad o Loteo **MALAGA PLANO L-461** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **MP-296/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JOSE FELIPE URREJOLA GONZALEZ | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| AV. CENTRAL N° 4262-B, LO CAÑAS | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA FLORIDA | [redacted] | XXX | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| KARINA ANGELINA PÉREZ PÉREZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |



Código: AP-gEmAcv1v3AhUtjk9868A **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| KARINA ANGELINA PÉREZ PÉREZ | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | |
| | MODIFICACIÓN | --- | | MODIFICACIÓN | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

## 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | NO MODIFICA | | NO MODIFICA | NO MODIFICA |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | NO MODIFICA | | NO MODIFICA | NO MODIFICA |
| S. EDIFICADA TOTAL | | NO MODIFICA | | NO MODIFICA | NO MODIFICA |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | | NO MODIFICA |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | | | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO |
|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | | NO MODIFICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | | | NO MODIFICA |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | NO MODIFICA |
| DISTANCIAMIENTOS | | | NO MODIFICA |
| RASANTE | | | NO MODIFICA |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | NO MODIFICA |
| ADOSAMIENTO | | | NO MODIFICA |
| ANTEJARDIN | | | NO MODIFICA |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | NO MODIFICA |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | NO MODIFICA |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | NO MODIFICA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | NO MODIFICA |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | NO MODIFICA |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | | | | | |
| | | | | | | |



Código: AP-gEmAcv1v3AhUtjk9868A **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar | |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR Ddensificación (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ X 11 / 2000 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)}] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro; Especificar | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | 1 |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (especificar) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) | 2.618.000 PESOS |



Código: AP-gEmAcv1v3AhUtjk9868A **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) | | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | | |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] | | | $26.180 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] | (-) | | $0 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] | | | $26.180 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | FECHA | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Mediante la presente solicitud se modifica al arquitecto y designa al constructor, según lo señalado en el punto "4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES" de la presente Resolución de Modificación de Proyecto; todo lo antes señalado de acuerdo a lo dispuesto en el articulo 5.1.20 de la OGUC.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 1 | REEMPLAZA | PLANTA, PLANO DE EMPLAZAMIENTO, PLANO DE UBICACIÓN | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| AGREGA | SOLICITUD | |
| REEMPLAZA | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |
| AGREGA | CARTA MODIFICACIÓN DE PROFESIONAL | |
| REEMPLAZA | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD | |
| AGREGA | PRESUPUESTO | |
| REEMPLAZA | PATENTE PROFESIONAL | |
| AGREGA | CERTIFICADO DE EXENCIÓN SEIM | |
| REEMPLAZA | DECLARACIÓN | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-gEmAcv1v3AhUtjk9868A **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**MF / PFG**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **35** |
| FECHA |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2570-7** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° **MP/249/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **466** de fecha **09/02/2021** (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **070** vigente, de fecha **19/12/2025**

F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultanea.

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-11646/2025 de fecha 28/09/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): **El Permiso de Edificación N° 86 de fecha 23-05-2022; la Resolución Sección 6° N° 330 de fecha 20-07-2022**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) **CONDOMINIO TIPO A DE 3 VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/ camino **CHARLES HAMILTON N° 10671** , Lote Nº **28B-1** , Manzana **D** Localidad o Loteo **VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-6729** , Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° **MP-249/2025**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

**3.-**Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **--** (si corresponde).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO :

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA ALPES SPA. | | 77.359.328-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ENRIQUE D´ETIGNY SUSAETA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| AV. LAS CONDES N° 11.283 OF. 301 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **ESCRITURA PÚBLICA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD** DE FECHA **29-03-2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19-04-2021 ANTE EL NOTARIO SRA. VALERIA RONCHERA FLORES** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| AGUSTIN GARCIA-HUIDOBRO RODRIGUEZ | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ENZO VALLADARES PAGLIOTTI | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA JORGE CARRASCO FARIAS | 96.889.780-2 |

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| JORGE ROLANDO CARRASCO FARIAS | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ---------- | CATEGORÍA: ---------- / N°: ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| JOSÉ LUIS MEYER POZZO | 075-13 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## 5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | 15,87 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | 58,94 | | |
| | MODIFICACIÓN | 16,01 | | MODIFICACIÓN | 59,46 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 | ☐ SI | ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☒ NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 4,49 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1.055,60 | 1.060,09 | | | 1.060,09 |
| EDIFICADA TOTAL | 1.055,60 | 1.060,09 | | | 1.060,09 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 582,11 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 1.060,09 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 2.532,67 | | | |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL | | | | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1 | 590,66 | 582,11 | | | 590,66 | 582,11 |
| 2 | 464,94 | 477,98 | | | 464,94 | 477,98 |
| TOTAL | 1.055,60 | 1.060,09 | | | 1.055,60 | 1.060,09 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | VIVIENDA | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SI | ☒ NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 10 VIV/HA | 10 VIV/HA | 10 VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,23 | 0,4 | 0,23 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,42 | 0,6 | 0,42 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | ART.2.6.11., OGUC | 60° | ART.2.6.11., OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | SUR-ORIENTE: 40%<br>SUR: 28,14% | OGUC | SUR-ORIENTE: 40%<br>SUR: 28,14% |
| ANTEJARDIN | 5,00M | 5,00M | 5,00M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 7,33M / 2 PISOS | 10,50M / 3 PISOS | 7,33M / 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 11 | 9 | 11 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

### 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |

**Firmado Digitalmente**

MP-249/2025



Código: AP-lvu2doKIuSlzNr2fKMuP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-6.1.** R.M.P.ON.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO | | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 59,46 / 2000 X 11 = 0,327 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 730.551.905 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 730.551.905 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,327% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 2.389.032 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | | | | | | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 11 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 4,49 | 1,50% | 397.384 | | | | |
| B2 | 138,00 | 0,75% | 397.384 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | $ 54.838.992 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % | $411.292 |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 1.784.254 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % | $26.764 |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | $607.543 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) | $182.263 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | $ 425.280 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20353233 | FECHA | 26.03.2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



Código: AP-lvu2doKIuSlzNr2fKMuP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| 01/18 | r | PLANTA, UBICACIÓN, SUPERFICIES, PLANTA EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS | |
| 02/18 | r | PLANTA GENERAL PRIMER PISO | |
| 03/18 | 8 | PLANTA GENERAL PRIMER PISO | |
| 04/18 | r | ELEVACIONES CORTES Y GENERALES | |
| 05/18 | r | PLANO SOMBRAS VOLUMEN TEÓRICO Y PROYECTADO | |
| 06/18 | r | PLANTA CASA 1 PRIMER PISO | |
| 07/18 | r | PLANTA SEGUNDO NIVEL CASA 1 | |
| 08/18 | r | ELEVACIONES CASA 1 | |
| 09/18 | r | ELEVACIONES CORTES CASA 1 | |
| 10/18 | r | PLANTA PRIMER NIVEL CASA 2 | |
| 11/18 | r | PLANTA SEGUNDO NIVEL CASA 2 | |
| 12/18 | r | ELEVACIONES CASA 2 | |
| 13/18 | r | ELEVACIONES Y CORTES CASA 2 | |
| 14/18 | r | CORTES | |
| 15/18 | r | PLANTA PRIMER NIVEL CASA 3 | |
| 16/18 | r | PLANTA SEGUNDO NIVEL CASA 3 | |
| 17/18 | r | ELEVACIONES CASA 3 | |
| 18/18 | r | ELEVACIONES Y CORTES CASA 3 | |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| R | SOLICITUD | |
| R | INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | |
| A | PRESUPUESTO | |
| R | OFICIO SEIM | |
| R | CERT. AVALUO SII | |
| R | PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-lvu2doKIuSlzNr2fKMuP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **73** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **02/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **205-289 / 205-318** |

**JGN / CRC**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/7/2026** de fecha 09-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **530 - 531** de fecha **12/02/2020** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1818/2026 de fecha 23.01.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL DENOMINADA OFICINA N°3078-B1, PARA USO DE OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** en **439,59** m2, con una superficie total de permiso original de **11.199,50** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 3078-B (1° PISO) / APOQUINDO N° 3078-B (1° SUBTERRANEO)** Lote Nº **15B** , Manzana **V** Localidad o Loteo **POBLACIÓN EL GOLF PLANO S-5310-A** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2 / E-Aa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INVERSIONES SAN BENITO LTDA. | | 78.620.350-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARÍA BEATRIZ MORENO HOZVEN | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N°3078 OF. B-1 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **RECTIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD** DE FECHA **23.11.2009** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **30.11.2009** ANTE EL NOTARIO SR (A) **SERGIO HENRIQUEZ SILVA**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FELIX MARIO PÉREZ JIMENEZ | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ARQUITRES SANTIAGO SPA | 76.240.544-K | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| FELIX MARIO PÉREZ JIMENEZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-rBnl8zklrSjOYYJlpmdP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | ---- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | ---- |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE TABIQUES Y TERMINACIONES. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN UNIÓN FUNCIONAL N°3078-B1 | 1 Y -1 | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.790 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 104.241.893 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $1.042.419 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 1.042.419 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20242303 | FECHA | 02.03.2026 |



Código: AP-rBnl8zklrSjOYYJlpmdP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:
- Permiso de Edificación N° 323 de fecha 06-04-1989.
- Certificado de Recepción Final N° 994 de fecha 03-08-1990.
- Permiso de Obra Menor N°149 de fecha 17-02-2018. (Aprobó las Unidades Funcionales Ofcinas N°3078-A1 y N°3078-B1)
- Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°733 de fecha 01-12-2018.
- Permiso de Obra Menor N°57 de fecha 18-02-2021.
- Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°457 de fecha 26-11-2021.
- Plano de Copropiedad N° V-1198-D1 y V-1198-C1

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-rBnl8zklrSjOYYJlpmdP **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **74** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **02/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2340-12** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/989/2025** de fecha 09-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1950** de fecha **07/06/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 266/2026 de fecha 08/01/2026, emitido por Secretaría Regional Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **CAMBIO DE DESTINO A OFICINAS Y AMPLIACIÓN** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **82,25** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **SERVICIOS - OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicado en calle/avenida/camino **CHESTERTON N° 7207** Lote Nº **13** , Manzana **A** Localidad o Loteo **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE APOQUINDO PLANO L-541-A** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb3 / Uv1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JAVIER ALEJANDRO SCHNEIDER WENZ | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MONICA WENZ EBEN | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LAS MALVAS 590 DEPTO. 706 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **MANDATO GENERAL** DE FECHA **28/08/2025** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **28/08/2025** ANTE EL NOTARIO SR (A) **SUSANA BELMONTE AGUIRRE** | | |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARÍA CECILIA BARREAU VELASCO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | [redacted] |
| JOSÉ FRANCISCO GAJARDO GONZÁLEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| [redacted] OGUC | ------ |



Código: AP-9dmUjwH0b7zWWm13MbN2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 945 | 26/10/1970 | RF | 296 | 17/05/1972 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 11,06 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 163,20 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 70 | | | 82,25 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 70 | | | 82,25 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 70 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 82,25 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 152,25 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 152,25 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 152,25 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 392 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | | | 152,25 |
| TOTAL | | | 152,25 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 152,25 | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | - | 40 VIV/HA | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.18 | 0.19 | 0.40 | 0.39 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.18 | 0.19 | 0.40 | 0.39 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO/PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO SUR | - | 38,42% | 40% | 38,42% |
| ADOSAMIENTO NORTE | - | 21,96% | 40% | 21,96% |
| ADOSAMIENTO ORIENTE | - | 53,70% | 40% | 53,70% |
| ANTEJARDIN | 9,50 | 7 | 7 | 7 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 P/4,8 M | 1 P/ 4,8 M | 3 P/10,5 M | 1 P/ 4,8 M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | 1 | EXIGIDOS 0 | 1 |
| | - | | | |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-9dmUjwH0b7zWWm13MbN2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | SERVICIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | OFICINA SIN PUB. | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | BÁSICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 163,20 / 2000 X 11 = 0,898 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PE | 945 | 26/10/1970 | |
| | PE | 945 | 26/10/1970 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,898% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,898% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 165.397.193 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 165.397.193,00 | X | 0,898% | = | $ 1.484.597 |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 945 | 26/10/1970 | RF | 296 | 17/05/1972 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | | |



Código: AP-9dmUjwH0b7zWWm13MbN2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G2 | 82,25 | 1,50% | 250.176 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 25.011.508 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $353.000 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | $ 353.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |

10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. MEDIANTE ESTE PERMISO DE APRUEBA EL CAMBIO DE DESTINO DE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA A SERVICIOS, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO.

2. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 945/1970 R.F. 296/1972 | PRESENTACIÓN AMPLÍA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 70,00 | 82,25 | 152,25 |
| TOTAL | 70,00 | 82,25 | 152,25 |

3. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

4. PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LILY CARVALLO CORTÉS, R.U.T.: [redacted] PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN ZANZIBAR PONIENTE N°7208, PARA ADOSARSE EN UN PORCENTAJE MAYOR A 40%, CON UNA LONGITUD DE 6,82 M CON LA PROPIEDAD UBICADA EN CHESTERTON N°7207, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.

5. EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC. Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

6. MEDIANTE ESTA SOLICITUD DE OBRA MENOR SE APRUEBAN 82,25 M2 Y SE AUMENTA LA CARGA DE OCUPACIÓN EXISTENTE EN 11,06 PERSONAS, POR LO QUE CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO, EN CESIÓN DE 3,52 M2, SEGÚN POLÍGONO A-B-C-D-A GRAFICADO EN PLANOS.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-9dmUjwH0b7zWWm13MbN2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **75** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **02/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2620-49** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/873/2025** de fecha 29-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2775** de fecha **12/08/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 2959/2025 de fecha 27/10/2025, emitido por MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **AMPLIACIÓN VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **74,85** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO MIRASOL N° 1365** Lote Nº **6** , Manzana **O** Localidad o Loteo **VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO L-4266** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb1 / UV** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARIA LORETO RIVEROS SAN MARTIN / PAULO RAMIREZ CORVALAN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCIA SAAVEDRA BENTJERODT | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| MARCIA SAAVEDRA BENTJERODT | [redacted] |



Código: AP-GkpbB8zrXoznhexxkGJf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 1073 | 26/09/1985 | RF | 1160 | 28/09/1987 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 32,92 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 295,2 | | | 73,07 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 295,2 | | | 73,07 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 295,2 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 73,07 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 368,27 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 368,27 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 368,27 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 985,6 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | | | 368,27 |
| TOTAL | | | 368,27 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 368,27 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.30 | 0.8 | 0.40 | 0.37 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.30 | 0.8 | 0.40 | 0.37 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO PONIENTE | 15,3% | 24.6% | 40% | 39.9% |
| ADOSAMIENTO SUR | 5,3% | 14,7% | 40% | 20% |
| ADOSAMIENTO ORIENTE | 27% | - | 40% | 27% |
| ANTEJARDIN | 3 M | 3 M | 3 M | 3 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 P/ 5,80 M | 1 P/ 3,50 M | 3 P/ 10,50 | 1 P/ 5,80 M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | 2 | EXIGIDOS 1 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-GkpbB8zrXoznhexxkGJf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 32,92 / 2000 X 11 = 0,181 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PE | 1073 | 26/09/1985 | |
| | PE | 1073 | 26/09/1985 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,181% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,181% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 355.469.887 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 355.469.887,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,181% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 643.578 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 1073 | 26/09/1985 | RF | 1160 | 28/09/1987 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | | |



Código: AP-GkpbB8zrXoznhexxkGJf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E3 | 73,07 | 1,50% | 183.954 | | | | |
| | | 1,50% | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 14.802.139 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $215.229 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | $ 215.229 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 1073/85 R.F. 1160/87 | PRESENTE AMPLIACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 295,20 | 73,07 | 73,07 |
| TOTAL | 295,20 | 73,07 | 368,27 |

2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
3. EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.
4. MEDIANTE ESTA SOLICITUD DE OBRA MENOR SE APRUEBAN 74,85 M2, Y SE AUMENTA LA CARGA DE OCUPACIÓN EXISTENTE EN 3,7 PERS., POR LO QUE CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-GkpbB8zrXoznhexxkGJf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
### REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **76** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **04/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **2113-50** |

**MF / CRC**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/70/2026** de fecha 04-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **59** de fecha **10/01/2026** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 3415/2026 de fecha 12.02.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE LOCAL N°7 COMO OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO (SERVICIOS PROFESIONALES)** en **121,00** m2, con una superficie total de permiso original de **12.595,15** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **LAS VERBENAS N° 8925 LOCAL 7 PS 1 / LAS CONDES N°8930 / PADRE HURTADO NORTE N°75** Lote Nº **A-3** , Manzana **M** Localidad o Loteo **EL ROSARIO ORIENTE PLANO S-7994** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2 / E-Aa1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. | | 96.656.410-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MAURICIO GUASCH BRZOVIC | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LAS VERBENEAS N° 8925 LOCAL N°7 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **ESCRITURA PÚBLICA** DE FECHA **03.02.2012** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **03.02.2012** ANTE EL NOTARIO SR (A) **IGNACIO MANQUEHUAL MERY**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| NATALIA DEL PILAR PEÑA DE LA CERDA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| GRUPO LECAROS S.A. | 76.268.982-0 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NATALIA DEL PILAR PEÑA DE LA CERDA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-7aNaescq54meewheKvPa **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | ---- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | ---- |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSTRUCCIÓN TABIQUES, TERMINACIONES E INSTALACIONES. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN LOCAL N°7 | 2 | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.506 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 44.212.913 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $442.129 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 442.129 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20252574 | FECHA | 04.03.2026 |



Código: AP-7aNaescq54meewheKvPa **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:
- Permiso de Edificación N° 71 de fecha 22-06-2011.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 42 de fecha 24-01-2013.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 178 de fecha 30-04-2014.
- Permiso de Edificación N° 73 de fecha 03-06-2019.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 30 de fecha 31-01-2023.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 193 de fecha 27-07-2023.
- Certificado de Recepción Definitiva N° 19 de fecha 17-01-2024.
- Plano de Copropiedad N° C-2992-F

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-7aNaescq54meewheKvPa **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **77** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **04/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1812-2** |

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/957/2025** de fecha 27-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3519** de fecha **09/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 17657/2025 de fecha 24/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **UNIÓN DE LOCALES A-2065, A-2069, A-2073, A-2077, A-2081, QUEDANDO LOCAL RESULTANTE A-2065-A, INCLUYE HABILITACIÓN.** en **177,28** m2, con una superficie total de permiso original de **EXISTENTE** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO - LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE HURTADO SUR N° 785 / CRISTÓBAL COLÓN N° 8860** Lote Nº **A1** , Manzana **----** Localidad o Loteo **NUEVO SEMINARIO PLANO S-3986** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO**, Zona **UEE1, EE1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| DESARROLLO E INVERSIONES INTERNACIONALES SPA. | | 76.883.720-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MATÍAS LARRAÍN REYES | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PADRE HURTADO SUR N°875 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **PODER ESPECIAL** DE FECHA **20-02-2025** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **12-09-2025** ANTE EL NOTARIO SR (A) **JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| DALIAN KISSI DIAZ WILLZ | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| DALIAN KISSI DIAZ WILLZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-7BoDVKXDl2ohIGcDJYrM **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | UNIÓN DE LOCALES A-2065, A-2069, A-2073, A-2077, A-2081, QUEDANDO LOCAL RESULTANTE A-2065-A, INCLUYE HABILITACIÓN. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| UNIÓN Y HABILITACIÓN DE LOCALES | 3° NIVEL | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 47.800,48 M2 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 18 DE 2025 | | 0,214% |
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 69 DE 2026 | | 0,101% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,315% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 75.438.184 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $754.382 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 754.382 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20253584 | FECHA 04.03.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017).

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-7BoDVKXDl2ohIGcDJYrM **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
### REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **78** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **05/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **913-1** |

**FRM / CPH**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/798/2025** de fecha 01-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **----------** de fecha **----------**.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE LOCAL** en **173,36** m2, con una superficie total de permiso original de **173,36** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL 89** Lote Nº **C-5-B** , Manzana **---** Localidad o Loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **U-Ee1/E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| PARQUE ARAUCO S.A. | 94.627.000-8 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE DIRECTORIO** DE FECHA **18/08/2022** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **02/09/2022** ANTE EL NOTARIO SR (A) **IVAN TORREALBA ACEBEDO** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| CONSTRUCTORA URBINA SPA | 77.432.618-9 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| VICTORIA MONSERRAT AGUILERA ABURTO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CRISTOBAL CESPEDES VALDERRAMA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-6mmuU32qdLmtErobBLWK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL EN TIENDA MALL SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| OBRA MENOR | +1 | LOCAL 89 |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | 6º Nº | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 89.104.530 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $891.045 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 891.045 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20256685 | FECHA | 05.03.2026 |



Código: AP-6mmuU32qdLmtErobBLWK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La siguiente habilitación corresponde a la habilitación del local 89. No hay aumento en la carga de ocupación ni en la superficie, por lo que no presenta cálculo de aportes al espacio público, (Ley 20.958). No hay cambio de actividad y tampoco genera aumento de estacionamientos.
2.- Se designa a empresa constructora a Constructora Urbina SPA, rut 77.432.618-9.
3.- Presenta Oficio SEIM N° RM-0000011686/2025 de fecha 29.09.2025 que señala que se encuentra exento de presentar un Informe de Mitigación Vial.
4.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-6mmuU32qdLmtErobBLWK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **79** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **05/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-107** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/49/2026** de fecha 27-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3368** de fecha **25/10/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 525 de fecha 15/01/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-112, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-112-3 DESTINADO A LOCAL COMERCIAL** en **30,53** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-112 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A. | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| SAN ISIDRO N° 83 PISO 13 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARTÍN INFANTE GUZMAN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| MARTÍN INFANTE GUZMAN | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-8VSavN4T0I6M5JO0iehQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | -1° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 26.887.949 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $268.879 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 268.879 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20257734 | FECHA | 05.03.2026 |



Código: AP-8VSavN4T0I6M5JO0iehQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-8VSavN4T0I6M5JO0iehQ **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **80** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **06/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1591-11** |

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/876/2025** de fecha 30-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3002** de fecha **26/08/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-1731/2026 de fecha 13/02/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **58,13** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LOS TRIGALES N° 7398** Lote Nº **14** , Manzana **K** Localidad o Loteo **EL ROSARIO DE LAS CONDES PLANO L-255-B** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UV1, EAB3** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARIA JOSÉ GASSIBE HOFFMANN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALO RAMÍREZ VARGAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| JOSÉ MANUEL MORALES GATICA | [redacted] |



Código: AP-SHJ9Jxb40Ly1TyQisofo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 101 DE 1960 | | RECEPCIÓN FINAL | SIN N° DE 1964 | |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,40 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 62,83 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 146,0 | | | 58,13 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 146,0 | | | 58,13 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 84,0 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 40,42 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 182,13 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 182,13 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 102,42 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 318 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | | | 40,42 |
| 2° PISO | | | 17,71 |
| TOTAL | | | 58,13 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 182,13 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☐ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,26 | 0,06 | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,46 | 0,11 | 0,8 | 0,57 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO NORTE | 10,25 MT EXISTENTE | 7,7 MT = 39% | OGUC | 7,7 MT = 39% VER NOTAS |
| ADOSAMIENTO SUR | NO PROYECTA | 7,7 MT = 39% | OGUC | 7,7 MT = 39% |
| ANTEJARDÍN | 3 MT | 3 MT | 3 MT | 3 MT |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS. EXISTENTE | 2 PISOS. 6,16 MT | 3 PISOS. 10,5 MT | 2 PISOS. 6,16 MT |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-SHJ9Jxb40Ly1TyQisofo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | VIVIENDA | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | VIVIENDA | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | ------ | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | ------- | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACION ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 62,83 / 2000 X 11 = 0,346 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 101 DE 1960 | | 0,000% |
| | PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 3648-1358 DE 1987 | | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,346% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,346% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 150.470.407 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | $ 150.470.407,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,346 % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 519.950 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 3648-1358 DE 1987 | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |



Código: AP-SHJ9Jxb40Ly1TyQisofo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 58,13 | 1,50% | 397.384 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 50.641.919 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $621.919 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | | $ 621.919 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20256218 | FECHA | 06.03.2026 |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1---Se aprueba una demolición parcial y ampliación de vivienda. Detalle de permisos y superficies en cuadro adjunto.

2---Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).

3---Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

4---La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017)

| PERMISOS | PE 101/60 RFS/N/62 | PR3648-1358/87 | Presente demolición | Presente ampliación | TOTAL CONSTRUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 74,00 | 10,00 | -22 | 40,42 | 102,42 |
| 2° PISO | 62,00 | | | 17,71 | 79,71 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 136,00 | 10,00 | -22,00 | 58,13 | 182,13 |

TERRENO 318,00

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Condes
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-SHJ9Jxb40Ly1TyQisofo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **81** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **06/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-49** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/55/2026** de fecha 28-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2866** de fecha **30/08/2023** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1010/2026 de fecha 15/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 116 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 116-2 DESTINADO A LOCAL COMERCIAL MAS CIRCULACIÓN INTERIOR DEL LOCAL** en **134,80** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL 116 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO 2730 PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| EDITH EUGENIA PIZARRO DURÁN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EDITH EUGENIA PIZARRO DURÁN | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-EXoA2G69rZqN9w595iCe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 1° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 12.088.869 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $120.889 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 120.889 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20264021 | FECHA 06.03.2026 |



Código: AP-EXoA2G69rZqN9w595iCe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Presente solicitud considera la aprobación de la habilitación de parte del local 116 en una unidad funcional a denominar 116-2 por 130,93m2 + circulación interior por 3,87m2 por un total de 134,80m2

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-EXoA2G69rZqN9w595iCe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **82** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **216-403 / 216-710** |

**MF / AGV**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1044/2025** de fecha 29-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2368-3325** de fecha **20/07/2022 / 22/10/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-3673/2025 de fecha 29/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 161 Y 162 EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 161-A, PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** en **691,62** m2, con una superficie total de permiso original de **34.413,72** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **SERVICIOS - OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 3721 OFICINA 161 / APOQUINDO N° 3721 OFICINA 162 / GERTRUDIS ECHEÑIQUE N°30** Lote Nº **2** , Manzana **C** Localidad o Loteo **SAN PASCUAL PLANO S-2290** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/E-Aa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. | | 96.656.410-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MAURICIO GUASCH BRZOVIC | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PROVIDENCIA 1806 PISO 15 - PISO 17 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA | | | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** DE FECHA **26-09-2022** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **26-09-2022** ANTE EL NOTARIO SR (A) **HUMBERTO QUEZADA MORENO** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| MUSSA ARQUITECTURA S.A. | 76.028.831-4 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| LORENA MUSSA RENDIC | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA ANDRÉS BASCUÑÁN ESPIÑEIRA Y CÍA LTDA. | 76.870.960-2 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| DANIEL AEDO BARRIENTOS | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-zvpnl6wyHNf23iO1hJ1S **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DEMOLICIÓN DE TABIQUES, RETIRO DE PAVIMENTOS, RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS, INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN INTERIOR | 16 | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 3.392 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 50.000.000 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $500.000 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 500.000 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20263802 | FECHA | 06.03.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- CUENTA CON PE N° 873/91, RF N° 789/92 Y PLANOS DE COPROPIEDAD V-1397-J-1
2.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA N° 96 DE FECHA 16-01-2026

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-zvpnl6wyHNf23iO1hJ1S **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **83** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1863-6 / 1863-6** |

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/934/2025** de fecha 20-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1667** de fecha **14/05/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **UNIÓN DE LOCALES 7A Y 8, A DENOMINAR LOCAL 8A, UBICADO EN UBICADO EN 1° NIVEL, INCLUYENDO HABILITACIÓN.** en **142,8** m2, con una superficie total de permiso original de **EXISTENTE** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE HURTADO SUR N° 1621 / ALEXANDER FLEMING N° 8902** Lote Nº **6** , Manzana **B** Localidad o Loteo **SANTA ROSA DE LO COO PLANO L-846** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC1, EAM4** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A. | | 96.571.890-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| RICARDO FRANCISCO ANWANDTER RODRÍGUEZ | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N° 6750 PISO 19 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **RAEP. : SESIÓN DE DIRECTORIO** DE FECHA **26-07-2023** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **26-07-2023** ANTE EL NOTARIO SR (A) **HERNÁN CUADRA GAZMURI** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| SEBASTIAN MONDACA HAUSDORF | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-lzJji58G67hfevFZ0Jfo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | UNIÓN DE LOCALES 7A Y 8, A DENOMINAR LOCAL 8A, UBICADO EN UBICADO EN 1° NIVEL, INCLUYENDO HABILITACIÓN. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| | | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | | ☐ ZCH | | ☐ ICH | | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | | |
| | ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ ZT | | ☐ MH | | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 2.224,47 / 2000 X 11 = 12,235 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 12,235% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 12,235% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 181.891.236 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | $ 181.891.236<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 12,235%<br>% DE CESIÓN (d) | = | $ 22.253.629<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 21.323.494 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $213.235 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 213.235 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20254302 | FECHA | 04.03.2026 |



Código: AP-lzJji58G67hfevFZ0Jfo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1---Se aprueba la unión de locales 7A y 8, resultando local 8A de 142,8 m2, incluyendo su habilitación interior para local comercial.

2---Carga de ocupación resultante es 29 personas. No presenta aumento de carga de ocupación por lo que no aplica aporte al espacio público.

3---Esta habilitación no genera exigencia de estacionamientos.

4---No se aprueba ningún tipo de publicidad ya que no es materia de esta solicitud.

5---Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).

6---Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

7---La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017).

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-lzJji58G67hfevFZ0Jfo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **84** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2040-6** |

**REC / JLDL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/870/2025** de fecha 27-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2490** de fecha **23/07/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 12588 de fecha 20/10/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **1° Y 2° PISOS** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **69,87** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **WATERLOO N° 111** Lote Nº **12** , Manzana **---** Localidad o Loteo **VILLA CALÁN PLANO L-474-A** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb2 / UV1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| GONZALO RENÉ PULGAR ESCOBAR | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PAOLA FRANCESCA ZACCARELLI VERGARA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| OSCAR ARAYA BOYÉ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ |



Código: AP-5DGWFmlYndvIENRsNNZS **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICACIÓN | 740 | 26/06/1964 | FINAL | S/N° | 14/09/1964 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,20 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 112,18 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 86,51 | | | 69,87 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 86,51 | | | 69,87 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 86,51 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 4,85 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 150,58 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 150,58 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 85,56 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 214,00 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1° | | | 4,85 |
| 2° | | | 65,02 |
| TOTAL | | | 69,87 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 150,58 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,40 | --- | 0,4 | 0,40 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,40 | 0,30 | 0,8 | 0,70 |
| DISTANCIAMIENTOS | EXISTENTE | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C |
| RASANTE | EXISTENTE | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | PAREADO | AISLADO Y PAREADO | PAREADO |
| ADOSAMIENTO | --- | P=63,38% | 40% | P=63,38% |
| ANTEJARDIN | EXISTENTE | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | EXISTENTE | 2P / 5,25m | 3P / 10,50m | 2P / 5,25m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | --- | 2 | 1 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-5DGWFmlYndvIENRsNNZS **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACION ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 112,18 / 2000 X 11 = 0,617% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | EDIFICACIÓN | 740 | 26/06/1964 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,617% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,617% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 90.945.704 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 90.945.704,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,617% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 561.137 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 4,85 | 1,50% | 257.580 | | | | |
| A3 | 65,02 | 1,50% | 257.580 | | | | |
| | | | | | | | |



Código: AP-5DGWFmlYndvIENRsNNZS **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| C5 | 5,80 | 1,50% | 99.337 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 19.755.270 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $290.419 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | $ 290.419 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

| | PE 40/1964 | Presente Solicitud | | |
|---|---|---|---|---|
| | **RF S/Nº/1964** | **DEM** | **AMP** | **Total (m²)** |
| **1º PISO** | **86,51** | **-5,80** | **4,85** | **85,56** |
| **2º PISO** | **---** | **---** | **65,02** | **65,02** |
| **TOTAL** | **86,51** | **-5,80** | **69,87** | **150,58** |

**2.-** Presenta carta de autorización notarial, donde el propietario de la vivienda ubicada en calle WATERLOO Nº 91, SR. RAFAEL ANTONIO CHACÓN AGUIRRE, Rut [redacted], autoriza al propietario de la vivienda ubicada en calle WATERLOO Nº 111, a adosarse en una longitud total de 15,00 m de largo y 3,50 m de alto del deslinde común.

**3.-** Presenta carta de autorización notarial, donde el propietario de la vivienda ubicada en calle WATERLOO Nº 91, SR. RAFAEL ANTONIO CHACÓN AGUIRRE, Rut [redacted], autoriza al propietario de la vivienda ubicada en calle WATERLOO Nº 111, a modificar el muro de pareo y la envolvente de techumbre deslinde común.

**4.-** Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

**5.-** Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

**6.-** En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-5DGWFmlYndvIENRsNNZS **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2"de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / ALA**

**REGIÓN METROPOLITANA**

☐ URBANO ☐ RURAL

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **85** |
| FECHA |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **840-75** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposicciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **OM/421/2025** de pago de derechos municipales.
E) El Decreto Supremo N° **202** del **13/06/2024** que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° **20271783** de fecha **03/09/2026** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

## RESUELVO:

1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de la edificación ubicada en calle /avenida camino **FRANCISCO BILBAO N°4892**
Lote Nº **4** Manzana **---** Localidad o Loteo **JAIME PINTO RIESCO**
Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** de conformidad a los planos y antecendetes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los ''vistos''.
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: **------**
3.- Otros.(Especificar) **--------**

**Nota:** Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

## 4.- Individualización del Propietario:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| ARTURO GUILLERMO HERRERA SHARP | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO (cuando corresponda)** | R.U.T. |
| SONIA CANALES JIMENEZ | [redacted] |

## 5.- Individualización de los Profesionales:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (Cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| DANIEL ANDRES CUBILLOS CORRALES | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| DANIEL ANDRES CUBILLOS CORRALES | [redacted] |

## 6.- Características Principales de la Recepción:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 26,40 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 263,04 M2 (A.U.P.:27,4 M2) | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |



Código: AP-d5BawPZPYJFN26BSo4Ao **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1. ESTE PERMISO SE OTORGA EN FORMA SIMULTÁNEA CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE UNA SUPERFICIE DE 26,40 M2, DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL ART. 5.1.4. NUMERAL 7 DE LA OGUC, PARA CONSTRUCCIONES QUE RESULTARON DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE.

2. CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES:

| | P.E. 576/59 R.F. 308/61 | P.E. 206/99 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 84,20 | 18,14 | 8,26 | 110,60 |

OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADA: 0.42
CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA: 0.42

3. SE ADJUNTA INFORME TÉCNICO DE DAÑOS SUSCRITO POR EL ARQUITECTO CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN QUE RESULTARON CON DAÑOS, ART. 5.1.4. N°7 LETRA C DE LA OGUC.

4. ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, ESTABILIDAD Y DE SUS INSTALACIONES INTERIORES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y GAS, ART. 5.1.4. N°7 LETRA E DE LA OGUC.

5. ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO ACREDITANDO QUE SE REALIZARON EN FORMA PREVIA A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN, LAS OBRAS NECESARIAS PARA REPARAR LOS DAÑOS DE LA EDIFICACIÓN, ART. 5.1.4. N°7 LETRA F DE LA OGUC.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-d5BawPZPYJFN26BSo4Ao **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **86** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **09/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-46** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/975/2025** de fecha 04-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3716** de fecha **22/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 16442 de fecha 04/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 113 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 113-1 DESTINADO A FUENTE DE SODA Y LOCAL COMERCIAL** en **51,08** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL 113 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **-** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/EAa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO 2730 PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RAMÓN JESÚS OLAVARRIETA PAEZ | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| VERONICA PATRICIA FLORES GARCIA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-65lHZzNGs6jxMk1Q7KCC **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,76 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 2,06 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 1° | TORRE 3 |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 2,06 / 2000 X 11 = 0,011% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | VER NOTAS | | | 5,026% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,011% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 5,037% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 40.496.208.406 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 40.496.208.406 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,011% % DE CESIÓN (d) | = | $ 4.584.327 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 43.330.444 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $433.304 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 433.304 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20270522 | FECHA | 09.03.2026 |



Código: AP-65lHZzNGs6jxMk1Q7KCC **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Cuenta con informe favorable INF N°235 de fecha 10.02.2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica

3.- Calculo acumulado con cesiones o aportes de permisos anteriores:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE | 68/24 | PE | 60 | 21-06-2024 | 0,038% |
| SE | 67/24 | PE | 62 | 27-06-2024 | 0,038% |
| OM | 387/24 | POM | 227 | 30-07-2024 | 0,170% |
| OM | 465/24 | POM | 315 | 11-10-2024 | 0,039% |
| OM | 585/24 | POM | 388 | 13-11-2024 | 0,101% |
| OM | 683/24 | POM | 390 | 14-11-2024 | 0,207% |
| OM | 637/24 | POM | 396 | 16-11-2024 | 0,199% |
| OM | 780/24 | POM | 405 | 23-11-2024 | 0,104% |
| OM | 654/24 | POM | 417 | 06-12-2024 | 0,286% |
| OM | 762/24 | POM | 423 | 12-12-2024 | 0,256% |
| OM | 779/24 | POM | 4 | 03-01-2025 | 0,108% |
| OM | 735/24 | POM | 7 | 06-01-2025 | 0,020% |
| OM | 737/24 | POM | 15 | 07-01-2025 | 0,017% |
| OM | 763/24 | POM | 20 | 11-01-2025 | 0,235% |
| OM | 736/24 | POM | 32 | 20-01-2025 | 0,121% |
| OM | 778/24 | POM | 59 | 04-02-2025 | 0,083% |
| OM | 856/24 | POM | 67 | 12-02-2025 | 0,034% |
| OM | 1018/24 | POM | 114 | 04-03-2025 | 0,186% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 0,104% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 1031/24 | POM | 125 | 11-03-2025 | 0,093% |
| OM | 286/25 | POM | 289 | 24-06-2025 | 0,103% |
| OM | 197/25 | POM | 179 | 07-04-2025 | 0,006% |
| OM | 87/25 | POM | 151 | 20-03-2025 | 0,030% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 1,104% |
| OM | 44/25 | POM | 154 | 21-03-2025 | 0,192% |
| OM | 43/25 | POM | 166 | 01-04-2025 | 0,125% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 16/25 | POM | 177 | 07-04-2025 | 0,077% |
| OM | 472/25 | POM | 357 | 04-08-2025 | 0,229% |
| OM | 511/25 | POM | 335 | 25-07-2025 | 0,014% |
| OM | 444/25 | POM | 410 | 10-09-2025 | 0,063% |
| OM | 926/25 | POM | 14 | 09-01-2026 | 0,284% |
| Total | | | | | **5,026%** |
| **Presente modificación** | | | | | **0,01%** |
| **Total cesiones o aportes acumulados** | | | | | **5,036%** |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-65lHZzNGs6jxMk1Q7KCC **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **87** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **11/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **2547-75** |

**JGN / AGJ**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1014/2025** de fecha 17-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1063** de fecha **31/03/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 6171/2025 de fecha 28/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN LOCAL 25, COMO SERVICIOS PROFESIONALES - CENTRO DE PILATES** en **107,32** m2, con una superficie total de permiso original de **10.216,91** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO- SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **PLAZA N° 651 LOCAL 25 / CAMINO SAN FRANCISCO DE ASÍS N°2041** Lote Nº **7-A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **SAN CARLOS DE APOQUINDO PLANO S-6580** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **E-Ab2 / UV** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PABLO IZURIETA GIMENO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| PLAZA 651 LOCAL 25 651 LOCAL 25 P2 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GORAN JORGE RADIC SYLVESTER | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GORAN RADIC SYLVESTER LTDA. | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| GORAN JORGE RADIC SYLVESTER | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-DUSw2Mc8LD7RyfATh9pT **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIÓN DE PISOS Y CIELOS | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN INTERIOR | 2 | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 5.390 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 38.304.012 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $383.040 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 383.040 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20280530 | FECHA | 11.03.2026 |



Código: AP-DUSw2Mc8LD7RyfATh9pT **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El edificio donde se ubica el local 25, cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N°156/2015
- Resoluciones de modificación de proyecto de edificación N°89/2017 y N°538/2017
- Certificados de recepción definitiva de obras de edificación N°138/2018 y N°198/2018

2.- Cuenta con informe favorable de la Dirección de Asesoría Jurídica N° 238 de fecha 10.02.2026, por autorización de la Copropiedad para intervenir bienes comunes.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-DUSw2Mc8LD7RyfATh9pT **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **88** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **11/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **733-158** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/48/2026** de fecha 27-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **233** de fecha **23/01/2026** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1501 de fecha 20/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION OFICINA N°1206 DESTINADO A OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO** en **98,60** m2, con una superficie total de permiso original de **35.671,95** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **BALMORAL N° 309 OFICINA 1206 / O'CONNELL N°300 / LOS MILITARES N°5953** Lote Nº **28-A** , Manzana **B** Localidad o Loteo **AV. APOQUINDO PLANO S-7741** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO**, Zona **EAa2 / Uv0** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| ASESORIAS AGA SPA | | 76.350.267-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ALBERTO AGUILERA APABLAZA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| MIRAFLORES 178 OF. 801 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **COPIA DE INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO** DE FECHA **18/12/2013** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **07/01/2026** ANTE EL NOTARIO SR (A) **PEDRO AYLWIN VALENZUELA**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| NICOLÁS CONTRERAS GONZÁLEZ | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| | ------ | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-g8Q4SPHLwavRgwWMajmv **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 12° | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.471,94 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 7.561.987 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $75.620 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 75.620 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20280908 | FECHA 11.03.2026 |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con el Permiso de edificacion N°84 de fecha 26/06/2015, Recepcion definitiva N°514 de fecha 25/09/2018 y plano C-2831 de Copropiedad Inmobiliaria

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-g8Q4SPHLwavRgwWMajmv **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **89** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **502-259** |

**MF / MAI**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/5/2026** de fecha 07-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4345** de fecha **28/11/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-188/2026 de fecha 07/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE LA UNIDAD FUNCIONAL LOCAL 1B-2 (PE 163/22), PARA SERVICIO ARTESANAL PELUQUERÍA** en **238,70** m2, con una superficie total de permiso original de **39.920,44** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **SERVICIO ARTESANAL / PELUQUERIA** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 4501 LOCAL 1 / CRUZ DEL SUR N° 52 / FELIX DE AMESTI N° 77** Lote Nº **1-A** , Manzana **B** Localidad o Loteo **SAN PASCUAL PLANO S-7393** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / EAa2 / UC2 / Uv2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA APOQUINDO S.A. | | 76.954.619-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| AUGUSTO RODRÍGUEZ LIRA / MARCOS QUIROGA JIMÉNEZ | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO Nº 3885 PISO 22 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA SESION EXTRAORDINARIA DIRECTIVO INMOBILIARIA APOQUINDO SA** DE FECHA **17/11/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **22/11/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **PATRICIO RABY B.** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ÍTALO SIGALA URRUTIA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ÍTALO SIGALA URRUTIA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-JaOjZxGOcgXJO2Q4mHIT **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | -- |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION INTERIOR PARA SERVICIO ARTESANAL , PELUQUERIA | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | ZOCALO | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 3.986,90 (S-7393) |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | | ☐ ZCH | | ☐ ICH | | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | | |
| | ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ ZT | | ☐ MH | | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 0,00 / 2000 X 11 = 0,000 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,000% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | | X | 0,000% | = | $ 0 | |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | | % DE CESIÓN (d) | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 17.681.556 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $176.816 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | $ 176.816 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 20284367 | FECHA | 12.03.2026 |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-JaOjZxGOcgXJO2Q4mHIT **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

**NO EXEDAN DE 140 M2, HASTA 2.000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

**DIRECCION DE OBRAS**

**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**
**REGIÓN METROPOLITANA**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **90** |
| FECHA |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **368-16** |

**FRM / JLDL**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación , suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **OM-973/2025** de fecha **03/12/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3 °de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° ------- de fecha ------- de pago de derechos municipales.

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ según (GIM y fecha): ) |
| ☐ Otro (especificar) |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **10,19** m2, ubicada en **MARCO POLO N° 1165** Lote N° **6** manzana **M** localidad o loteo **POBLACIÓN TITO ROMA** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| FELIPE MARTÍN NOGUEIRA FERRADA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE** ( Ver Nota )

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARIA FRANCISCA RIQUELME HERRERA | [redacted] |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

**1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.**

| | PE 402/1955 RF S/Nº/ | Presente Solicitud | Total (m²) |
|---|---|---|---|
| 1º PISO | 46,00 | 10,19 | 56,19 |
| 2º PISO | 46,00 | --- | 46,00 |
| TOTAL | 92,00 | 10,19 | 102,19 |

**Coef. Ocupación de Suelo propuesto** 0.42 **Coef. Constructibilidad propuesto** 0.77

2.- Se adjunta oficio Nº3392/2025 del Primer Juzgado de Policía Local de Las Condes, en la que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
3.- Se adjunta certificado del Segundo Juzgado de Policía Local de Las Condes, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
4.- Se adjunta oficio Nº 5125/2025 del Tercer Juzgado de Policía Local de Las Condes, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
5.- Se adjunta MEMO INSP. Nº 422/2025, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
6.- Presenta foto aereofotogramétrica demostrando que la construcción es existente previo a la publicación de la ley.
7.- Presenta certificado de avalúo fiscal por Uf 1.468,29
8.- Previo al pago de los Derechos Municipales, deberá acreditar el pago del aporte al espacio público (ley 20.958), por un valor de $223.313.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES — DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-FSXhgOfZ0gXw0RN1qpYe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **91** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **12/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **281-478** |

**MF / AGV**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/744/2025** de fecha 17-09-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1188** de fecha **29/04/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 7170/2025 de fecha 16/05/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE OFICINA 701 COMO DOS UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR 701-A Y 704 PARA OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** en **500,05** m2, con una superficie total de permiso original de **19.788,94** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicado en calle/avenida/camino **ISIDORA GOYENECHEA N° 2939 OFICINA 701 / SAN SEBASTIÁN N° 2930** Lote Nº **9-A** , Manzana **Z** Localidad o Loteo **POBLACION EL GOLF PLANO S-6626** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/E-Aa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| SOLAR ASESORÍAS E INVERSIONES LTDA. | | 96.579.640-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIEGO JOSÉ SOZA LARRAÍN / JUAN JOSE SOZA LARRAÍN | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| EL BOSQUE NORTE N° 0177, OFICINA 2001 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **OTORGAMIENTO DE PODERES EN SESIÓN DE DIRECTORIO** DE FECHA **22.06.2012** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **22.06.2012** ANTE EL NOTARIO SR (A) **ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CARLOS VIAL ERCILLA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CARLOS VIAL ERCILLA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-T1SBWhX7BOWZfwrtTFGK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIÓN DE CIELOS, REVESTIMIENTOS DE MURO, ENCHAPE DE PUERTAS, INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CLIMATIZACIÓN Y ELECTRICIDAD | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN INTERIOR | 7 | |

### 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.074,95 |

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

### 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 224.370.888 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $2.243.709 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 20271881 FECHA | | 09.03.2026 |

### 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- CUENTA CON PE N°503/96, RF N°33/99 Y PLANOS DE COPROPIEDAD V-2018

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-T1SBWhX7BOWZfwrtTFGK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **92** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2430-29** |

**FRM / CPH**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/937/2025** de fecha 20-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **572** de fecha **24/02/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL** en **359,18** m2, con una superficie total de permiso original de **359,18** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N°12373 / LAS CONDES N°12355 / CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS N° 16 / NUEVA LAS CONDES** Lote Nº **1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **PARCELACION AGRICOLA DE LA HIJUELA 1ª SAN FRANCISCO DE LA HACIENDA LAS CONDES PLANO S-4079** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2 / E-Am1´** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| RENTAS Y DESARROLLO BAKER SPA | | 77.104.934-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MAURICIO SEPÚLVEDA MORA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| CERRO COLORADO N° 5240 PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **MANDATO ESPECIAL** DE FECHA **10.10.2019** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14.10.2019** ANTE EL NOTARIO SR (A) **IVAN TORREALBA ACEVEDO** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ERNESTO RAFAEL DE JESÚS HERNÁNDEZ ESCOBAR | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ERNESTO RAFAEL DE JESÚS HERNÁNDEZ ESCOBAR | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-QL3MBUID5RaDFqQcIcJB **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, TRABAJOS DE PINTURA, SE MODIFICAN ALGUNOS TABIQUES, TODO SIN MODIFICAR ESTRUCTURA, NI GENERAR AUMENTOS DE SUPERFICIE. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| MODIFICACIÓN TABIQUES, PINTURA, CIELO | 1 | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1947,39 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | 6º Nº | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 25.153.091 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $251.531 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 251.531 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20283837 | FECHA | 12.03.2026 |



Código: AP-QL3MBUID5RaDFqQcIcJB **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente modificación de obra menor, sólo aprueba modificaciones interiores para la habilitación de un local comercial, sin haber modificación en las superficies aprobadas. No hay aumento de superficie, ni de carga de ocupación y tampoco existen aportes al espacio público (Ley 20.958).
2.- Mantiene las superficies aprobadas en PE 154/01 y RF 102/04.
3.- Esta obra menor no genera exigencia de estacionamientos.
4.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-QL3MBUID5RaDFqQcIcJB **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **93** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-137** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/978/2025** de fecha 05-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3208** de fecha **12/09/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 13639 de fecha 12/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-308 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-308-1 DESTINADO A SERVICIO ARTESANAL, PELUQUERIA** en **64,39** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-308 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°60 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N° 2730 PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ANGELA FACUSE GUERRERO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ANGELA FACUSE GUERRERO | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-BCFtxa1IsLcpPHIcYfFK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | -3° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 70.357.065 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $703.571 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 703.571 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20284679 | FECHA | 12.03.2026 |



Código: AP-BCFtxa1IsLcpPHIcYfFK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-BCFtxa1IsLcpPHIcYfFK **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **94** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **12/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2828-10** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/972/2025** de fecha 03-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3667** de fecha **22/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 18270/2025 de fecha 01/12/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **73,13** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **RIVADAVIA N° 9204** Lote Nº **10** , Manzana **D** Localidad o Loteo **UNION DE COOPERATIVAS LAS CONDES PLANO L-530** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC3/ E-Ab3** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MARTA EDITH MUÑOZ MENDOZA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| THOMAS HARVEY CELIS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS | [redacted] |



Código: AP-kr6XJo19ohil5iD4sTQc **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 6,65 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 38,09 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 116,87 | | | 73,13 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 116,87 | | | 73,13 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 116,87 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | - |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 190 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 190 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 116,87 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 324 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | | | 116,87 |
| 2 | | | 73,13 |
| TOTAL | | | 190 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 190 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.36 | - | 0.40 | 0.36 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.36 | 0.23 | 0.80 | 0.59 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | PAREADO | AISLADO/PAREADO | PAREADO |
| ADOSAMIENTO PONIENTE | 62.09% | - | 40% | 62.09% |
| ANTEJARDIN RIVADAVIA | 3M | 3M | 3M | 3M |
| ANTEJARDIN PICHIDANGUI | 5M | 5M | 5M | 5M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 P/3,30M | 2 P/6,30 | 3P/10,50 M | 2 P/6,30 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 2 | EXIGIDOS 2 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-kr6XJo19ohil5iD4sTQc **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACION ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 38,09 / 2000 X 11 = 0,209 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,209% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,209% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 55.488.858 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 55.488.858,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,209% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 116.246 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN



Código: AP-kr6XJo19ohil5iD4sTQc **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G3 | 73,13 | 1,50% | 183.954 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 17.021.636 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $237.475 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | | $ 237.475 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20283156 | FECHA | 12.03.2026 |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 221/77 R.F. 648/82 | POM 329/17 LEY 20.898 | PRESENTE AMPLIACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 63,35 | 53,52 | --- | 116,87 |
| 2° PISO | --- | | 73,13 | 73,13 |
| TOTAL | 63,35 | 53,52 | 73,13 | 190,00 |

2. PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE MARÍA ERNESTINA VILLALÓN ABRIGO, R.U.T.: [redacted] PROPIETARIA DEL INMUEBLE UBICADO EN PICHIDANGUI N°1455, PARA MODIFICAR MURO DE PAREO EN UNA LONGITUD DE 7,00 M, CON LA PROPIEDAD UBICADA EN RIVADAVIA N°9204, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.

3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-kr6XJo19ohil5iD4sTQc **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **95** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **16/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **201-123** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/931/2025** de fecha 19-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2525** de fecha **23/07/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 16158 de fecha 28/10/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-212 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-212-3 DESTINADO A RESTAURANTE** en **87,40** m2, con una superficie total de permiso original de **161619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-212 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **-** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/EAa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N° 2827 PISO 20 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-7Bp8z9in3bicr2fykJqv **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 13,14 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 7,19 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | -2° | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 7,19 / 2000 X 11 = 0,040% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 5,026% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,040% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 5,066% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 40.496.208.406 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 40.496.208.406 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,040% % DE CESIÓN (d) | = | $ 16.020.759 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 42.418.641 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $424.186 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 424.186 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20296342 | FECHA | 16.03.2026 |



Código: AP-7Bp8z9in3bicr2fykJqv **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Calculo acumulado con cesiones o aportes de permisos anteriores:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE | 68/24 | PE | 60 | 21-06-2024 | 0,038% |
| SE | 67/24 | PE | 62 | 27-06-2024 | 0,038% |
| OM | 387/24 | POM | 227 | 30-07-2024 | 0,170% |
| OM | 465/24 | POM | 315 | 11-10-2024 | 0,039% |
| OM | 585/24 | POM | 388 | 13-11-2024 | 0,101% |
| OM | 683/24 | POM | 390 | 14-11-2024 | 0,207% |
| OM | 637/24 | POM | 396 | 16-11-2024 | 0,199% |
| OM | 780/24 | POM | 405 | 23-11-2024 | 0,104% |
| OM | 654/24 | POM | 417 | 06-12-2024 | 0,286% |
| OM | 762/24 | POM | 423 | 12-12-2024 | 0,256% |
| OM | 779/24 | POM | 4 | 03-01-2025 | 0,108% |
| OM | 735/24 | POM | 7 | 06-01-2025 | 0,020% |
| OM | 737/24 | POM | 15 | 07-01-2025 | 0,017% |
| OM | 763/24 | POM | 20 | 11-01-2025 | 0,235% |
| OM | 736/24 | POM | 32 | 20-01-2025 | 0,121% |
| OM | 778/24 | POM | 59 | 04-02-2025 | 0,083% |
| OM | 856/24 | POM | 67 | 12-02-2025 | 0,034% |
| OM | 1018/24 | POM | 114 | 04-03-2025 | 0,186% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 0,104% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 1031/24 | POM | 125 | 11-03-2025 | 0,093% |
| OM | 286/25 | POM | 289 | 24-06-2025 | 0,103% |
| OM | 197/25 | POM | 179 | 07-04-2025 | 0,006% |
| OM | 87/25 | POM | 151 | 20-03-2025 | 0,030% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 1,104% |
| OM | 44/25 | POM | 154 | 21-03-2025 | 0,192% |
| OM | 43/25 | POM | 166 | 01-04-2025 | 0,125% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 16/25 | POM | 177 | 07-04-2025 | 0,077% |
| OM | 472/25 | POM | 357 | 04-08-2025 | 0,229% |
| OM | 511/25 | POM | 335 | 25-07-2025 | 0,014% |
| OM | 444/25 | POM | 410 | 10-09-2025 | 0,063% |
| OM | 926/25 | POM | 14 | 09-01-2026 | 0,284% |
| Total | | | | | **5,026%** |
| **Presente modificación** | | | | | **0,04%** |
| **Total cesiones o aportes acumulados** | | | | | **5,066%** |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-7Bp8z9in3bicr2fykJqv **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **96** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **16/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **932-1** |

**FRM / ALA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/93/2026** de fecha 11-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1254** de fecha **13.04.2018** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **OM0126** de fecha **20/01/2026**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-1578/2026 de fecha 10.02.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **REMODELACIÓN BAÑOS COLEGIO (EDIFICIO B)** en **26,12** m2, con una superficie total de permiso original de **19.182,85** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1 SUBTERRÁNEO Y 4** pisos de altura, destinado a **EDUCACIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA MAGDALENA SOFIA N° 277 / TOMAS MORO N°262** Lote Nº **A1-XB1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **SANTA MAGDALENA PLANO S-5631** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **U-Ee1 / E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| CONGREGACIÓN RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS | 82.561.200-9 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| YERKA MARÍA IVULIC GÓMEZ | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| SANTA MAGDALENA SOFÍA N° 277 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **CERTIFICADO DEL ARZOBISPADO DE SANTIAGO** DE FECHA **23.08.2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **23.08.2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **FRANCISCA SAN MARTÍN CAMPONOVO** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| LORETO ELENA DEL CARMEN SAZIÉ CORREA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| SÓCRATES RAÚL TÓFALOS GALLARDO | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| CONSUELO SOLEDAD RIPOLLES RIVADENEIRA | [redacted] | [redacted] |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-xDSk5bqVeYsM99U0YPBV **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | --- |

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MODIFICACIÓN DE BAÑO EXISTENTE DE ALUMNAS, HABILITANDOLO COMO BAÑO DE ALUMNOS.<br>MODIFICACIÓN DE BODEGA EXISTENTE, QUE SE HABILITA COMO BAÑO PARA ALUMNOS Y ALUMNAS CON DISCAPACIDAD. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| REMODELACIÓN BAÑO EXISTENTE | 2 | EDIFICIO B |
| HABILITACIÓN BAÑO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | 2 | EDIFICIO B |

### 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 48.093,80 |

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 268 | 10/06/2025 | 0,000% |
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 176 | 12/06/2024 | 0,000% |
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 84 | 01/03/2022 | 0,000% |
| | PERMISO DE AMPLIACIÓN | 53 | 08/04/2019 | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

### 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 8.400.000 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $84.000 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $25.200 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | $ 58.800 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20296388 | FECHA | 16.03.2026 |



Código: AP-xDSk5bqVeYsM99U0YPBV **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA MODIFICACIÓN DE BAÑOS EXISTENTES Y HABILITACIÓN DE BAÑO CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO B DEL COLEGIO, MANTENIÉNDOSE LA CANTIDAD DE ALUMNOS APROBADA DE 190 ALUMNOS EN PREBÁSICA Y 1818 ALUMNOS EN BÁSICA Y MEDIA.

2. EN ESTE PERMISO NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES NI AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE NO CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO

3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-xDSk5bqVeYsM99U0YPBV **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **97** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **16/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **2276-2** |

**FRM / MAO**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/889/2025** de fecha 03-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2597** de fecha **29/07/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N°351/2026 DE FECHA .12.01.2026, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **AMPLIACION DE VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **74,81** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **ISLANDIA N° 8973** Lote Nº **12** , Manzana **B** Localidad o Loteo **BARRIO RESIDENCIAL EL OLIVAR DE APOQUINDO PLANO L-352** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **Uv1/E-Ab2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS RICARDO JORQUERA WALSEN / MARÍA OSSA GARCÍA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCA JORQUERA WALSEN | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| RAÚL CASTELLANOS MORA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| FRANCISCA JORQUERA WALSEN | [redacted] |



Código: AP-oYwVtylBkkwEtUCn56rs **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 459 | 04/07/1987 | RECEPCIÓN FINAL | 411 | 08/04/1968 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,74 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 64,04 |

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☐ NO | | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 163,12 | | | 74,81 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 163,12 | | | 74,81 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 117,94 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 30,48 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 237,93 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 237,93 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 148,42 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 480 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| PISO 1 | | | 148,42 |
| PISO 2 | | | 89,51 |
| TOTAL | | | 237,93 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 237,93 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☐ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV/HA | 1 VIV/HA | 40 VIV/HA | 1 VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,25 | 0,06 | 0,4 | 0,31 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,34 | 0,16 | 0,8 | 0,5 |
| RASANTE | 60 | 60 | 60 | 60 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO / PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 15% D.SP | 25% D.SP | O.G.U.C. | 40% D. SP |
| ANTEJARDIN | 7 M. | 6 M. | 6 M. | 6M. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 2 | EXIGIDOS: 2 | 2 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-oYwVtylBkkwEtUCn56rs **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR Ddensificación (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 64,04 / 2000 X 11 = 0,352 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 459 | 04/07/1987 | |
| | PERMISO EDIFICACIÓN | 459 | 04/07/1967 | |
| | PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 4545 | 30/12/1987 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | | 0,352% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,352% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 203.990.364 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 203.990.364,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,352% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 718.507 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO EDIFICACIÓN | 459 | 04/07/1967 | RECEPCIÓN FINAL | 411 | 08/04/1968 |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 4545 | 30/12/1987 | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |



Código: AP-oYwVtylBkkwEtUCn56rs **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| C2 | 30,48 | 1,50% | 349.590 |
| E2 | 44,33 | 1,50% | 250.176 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 26.945.805 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $378.187 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | $ 378.187 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 459/1967 R.F. 411/1968 | REGULARIZACIÓN 4545/1987 | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 117,94 | ---- | 30,48 | 148,42 |
| 2° PISO | 21,09 | 24,09 | 44,33 | 89,51 |
| TOTAL | 139,03 | 24,09 | 74,81 | 237,93 |

2. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-oYwVtylBkkwEtUCn56rs **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **98** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **17/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **296-1** |

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/843/2025** de fecha 17-10-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3835** de fecha **25/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **868/B** de fecha **08/10/2025**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 331/2025 de fecha 09/01/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **REMODELACIONES INTERIORES Y EXTERIORES COLEGIO** en **0** m2, con una superficie total de permiso original de **889,63 EXISTENTE** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1 SUB+3** pisos de altura, destinado a **EDUCACIÓN -NIVEL PREBÁSICO** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE ERRAZURIZ N° 3717 / SAN GABRIEL N° 550** Lote Nº **1 Y PARTE DE LOTE 3** , Manzana **U** Localidad o Loteo **SAN PASCUAL PLANO S-62** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UEE5, UV3, EE5** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN VILLA MARÍA ACADEMY | | 65.047.054-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARIA LORETO JULLIAN ARISTEGUI | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE ERRAZURIZ 3753 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE LA FUNDACIÓN VILLA MARÍA ACADEMY** DE FECHA **08-07-2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **09-07-2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| EDUARDO HENNIG GODOY | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| EDUARDO HENNIG GODOY | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| CRISTÓBAL CLAVIJO VITA | 291-13 | PRIMERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-HjHSJUyGj2A7dX3e644K **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | DISMINUYE | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | OBRAS INTERIORES SIN INTERVENIR LA ESTRUCTURA, SIN AUMENTAR SUPERFICIE. DISMINUCIÓN DE CANTIDAD DE ALUMNAS Y CARGA DE OCUPACIÓN. NO APLICA PAGO DE ESPACIO PÚBLICO. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| MODIFICACIONES INTERIORES ADAPTANDO LAS SALAS EXISTENTES A ART 5.1.7 OGUC | SUBTE. -1° - 2° - 3° PISO | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.266,25M2 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☒ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar: INMUEBLE UBICADO EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 134 DE 1944 | | 0,000% |
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 563 DE 1975 | | 0,000% |
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 822 DE 1975 | | 0,000% |
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 242 DE 2013 | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 4.668.457 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $46.685 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $14.006 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 32.680 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20301849 | FECHA | 17.03.2026 |



Código: AP-HjHSJUyGj2A7dX3e644K **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Detalle de superficies en cuadro adjunto. El POM 317/2019 no se construyó de acuerdo a lo declarado por el propietario en Providencia N° 8386 de fecha 23-12-2025 y lo informado en Memorándum de Inspección N° 43 de fecha 11.02.2026. Por lo tanto se mantiene la superficie y coeficientes aprobados en POM 242/2013 con Resol. 6° 157/2015 y RD 409/2016.
2.- Presenta Resolución Sección 3° N° 05 de fecha 16.02.2026 el cual corrige la identificación de la propiedad con el Lote.
**3.- Disminuye cantidad de alumnas de 269 a 128 alumnas, como capacidad declarada, (DDU Específica 63/2007). con todas las salas de Nivel Prebásico.**
**4.- Carga de ocupación anterior 296 = personas, carga de ocupación actual = 220 personas, calculado según Art. 2.4.2 OGUC, por lo tanto no aplica pago de aporte**
5.- No tiene estacionamientos aprobados en permisos anteriores. Al no existir aumento de alumnas no se genera exigencia de estacionamientos.
6.- Presenta informe de Revisor Independiente Cristóbal Clavijo, [redacted] N° 868-B, actualizado al 20.02.2026
7.- El proyecto se encuentra emplazado en Zona de Conservación Histórica, según Art. 34 de la Resolución 8/95.
8.- Presenta 0rd. N° 2402 de DDU Seremi Minvu de fecha 31-08-2025 señalando que la intervención proyectada no afectará el carácter patrimonial del inmueble.

| PISOS | PE 134/1944 RF 321/1976 | PE 563/1975 RF 321/1976 | PE 822/1975 RF 321/1976 | POM 242/2013 RESOL. 6° 157/2015, RD 409/2016 | POM 317/2019 NO SE CONSTRUYÓ | TOTAL CONSTRUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Subterráneo | 182,00 | | | | | 182,00 |
| Piso 1º | 246,25 | 64,25 | 13,09 | 45,04 | (33,17) | 368,63 |
| Piso 2º | 188,75 | 64,25 | | | | 253,00 |
| Piso 3º | 86,00 | | | | | 86,00 |
| TOTAL CONSTRUIDO | 703,00 | 128,50 | 13,09 | 45,04 | ---------- | 889,63 |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-HjHSJUyGj2A7dX3e644K **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **99** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **464-46** |

**FRM / ALA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/987/2025** de fecha 06-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4081** de fecha **13.11.2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 18771/2025 de fecha 05.12.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **131,63** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LATADIA N° 4313** Lote Nº **8** , Manzana **---** Localidad o Loteo **VILLA ESMERALDA PLANO S-625** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa1 / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **-------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIA ANDREA SEPULVEDA CABRERA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIAN BUSTAMANTE CRUCHAGA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| SEBASTIAN BUSTAMANTE CRUCHAGA | [redacted] |



Código: AP-CtN1wq2fDUWbGldRjDk2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 737 | 27/08/1968 | RECEPCIÓN FINAL | 984 | 17/12/1971 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,68 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 31,09 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 121,45 | | | 10,18 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 121,45 | | | 10,18 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 58,90 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 10,18 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 131,63 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 131,63 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 69,08 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 218,7 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| PRIMER PISO | | | 69,08 |
| SEGUNDO PISO | | | 62,55 |
| TOTAL | | | 131,63 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 131,63 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | EXISTENTE | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,27 | 0,05 | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,55 | 0,05 | 1,0 | 0,60 |
| DISTANCIAMIENTOS | --- | ART. 38 PRCLC | 6,00 MTS. | ART. 38 PRCLC |
| RASANTE | 70° | 70° | 70° | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADA | PAREADA | AISLADO | PAREADA |
| ADOSAMIENTO | NO CONTEMPLA | ORIENTE: 32,59% | 40% | ORIENTE: 32,59% |
| ANTEJARDIN | --- | --- | 7,00 MTS. | --- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS / 7,80 MTS. | 2 PISOS / 7,80 MTS. | 3 PISOS / 10,5 MTS. | 2 PISOS / 7,80 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-CtN1wq2fDUWbGldRjDk2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 31,09 / 2000 X 11 = 0,171 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 737 | 27/08/1968 | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,171% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,171% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 116.889.876 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | $ 116.889.876,00<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,171<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = $ 199.894<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | RECEPCIÓN FINAL | 981 | 17/12/1971 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |



Código: AP-CtN1wq2fDUWbGldRjDk2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | |
|---|---|---|---|
| D4 | 10,18 | 1,50% | 183.954 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | $ 2.862.652 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $37.990 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | $ 37.990 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 737/1968 R.F. 981/1971 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 58,90 | 10,18 | 69,08 |
| 2° PISO | 62,55 | 0 | 62,55 |
| TOTAL | 121,45 | 10,18 | 131,63 |

2. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-CtN1wq2fDUWbGldRjDk2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **100** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **928-549 / 928-550** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/57/2026** de fecha 28-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4340-230** de fecha **28/11/2025 23/01/2026** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5265 de fecha 10/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE LAS OFICINAS 741 Y 742 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 741-A DESTINADO A OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO** en **74,96** m2, con una superficie total de permiso original de **39.976,97** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 7331 OFICINA 741 / APOQUINDO N° 7331 OFICINA 742 / NUEVA APOQUINDO N°7455 / PEHUEN N°7400** Lote Nº **1-A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **VIÑA LO HERRERA PLANO S-7949** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAm1' /UC1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| BIIX INGENIERIA SPA | | 76.423.998-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CRISTIAN BALAZS IGLESIAS | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO 7331 OF. 741 Y 742 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **CERTIFICADO REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO** DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **21/01/2026** ANTE EL NOTARIO SR (A) **CONSERVADOR DE BIENES RAICES** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| LUIS EDUARDO MARFÁN FÖRSTER | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| LUIS EDUARDO MARFÁN FÖRSTER | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-QVfarm5sQ8U5gDLD5Is2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 7° | EDIFICIO 1 |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 5.659,30 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 17.722.265 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $177.223 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 5669625 | FECHA | 12.03.2026 |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con el permiso de edificación N°52 de fecha 14/05/2018, Recepción definitiva (parcial 1° etapa) N° 213 de fecha 14/08/2023 y plano C- 3062 de Copropiedad Inmobilaria

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-QVfarm5sQ8U5gDLD5Is2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **101** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-88** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1031/2025** de fecha 23-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3611** de fecha **13/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **2293** de fecha **29/10/2025**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 12572 de fecha 19/10/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 504 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 504-1 DESTINADO A RESTAURANTE** en **633,98** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,85** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL 504 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **-** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/EAa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| AVDA. APOQUINDO Nº 2730, PISO 14 / AVDA. APOQUINDO Nº 2730, PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / SANTIAGO | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ANA MARÍA GUZMÁN ANTILEO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| STEVEN COHN LINK | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MABEL VIVANCO BRIONES | [redacted] | [redacted] |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-Yy4FXggJfntV16ToNHbp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 152,07 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 83,24 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 5° | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 83,24 / 2000 X 11 = 0,458 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | VER NOTAS | | | 5,026% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,458% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 5,484% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 40.496.208.406 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 40.496.208.406 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,458% % DE CESIÓN (d) | = | $ 185.409.191 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 139.905.053 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $1.399.051 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $419.715 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | $ 979.336 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 20272962 | FECHA | 09.03.2026 |



Código: AP-Yy4FXggJfntV16ToNHbp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Cuenta con informe favorable INF N°236 de fecha 10.02.2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica

3.- Calculo acumulado con cesiones o aportes de permisos anteriores:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE | 68/24 | PE | 60 | 21-06-2024 | 0,038% |
| SE | 67/24 | PE | 62 | 27-06-2024 | 0,038% |
| OM | 387/24 | POM | 227 | 30-07-2024 | 0,170% |
| OM | 465/24 | POM | 315 | 11-10-2024 | 0,039% |
| OM | 585/24 | POM | 388 | 13-11-2024 | 0,101% |
| OM | 683/24 | POM | 390 | 14-11-2024 | 0,207% |
| OM | 637/24 | POM | 396 | 16-11-2024 | 0,199% |
| OM | 780/24 | POM | 405 | 23-11-2024 | 0,104% |
| OM | 654/24 | POM | 417 | 06-12-2024 | 0,286% |
| OM | 762/24 | POM | 423 | 12-12-2024 | 0,256% |
| OM | 779/24 | POM | 4 | 03-01-2025 | 0,108% |
| OM | 735/24 | POM | 7 | 06-01-2025 | 0,020% |
| OM | 737/24 | POM | 15 | 07-01-2025 | 0,017% |
| OM | 763/24 | POM | 20 | 11-01-2025 | 0,235% |
| OM | 736/24 | POM | 32 | 20-01-2025 | 0,121% |
| OM | 778/24 | POM | 59 | 04-02-2025 | 0,083% |
| OM | 856/24 | POM | 67 | 12-02-2025 | 0,034% |
| OM | 1018/24 | POM | 114 | 04-03-2025 | 0,186% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 0,104% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 1031/24 | POM | 125 | 11-03-2025 | 0,093% |
| OM | 286/25 | POM | 289 | 24-06-2025 | 0,103% |
| OM | 197/25 | POM | 179 | 07-04-2025 | 0,006% |
| OM | 87/25 | POM | 151 | 20-03-2025 | 0,030% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 1,104% |
| OM | 44/25 | POM | 154 | 21-03-2025 | 0,192% |
| OM | 43/25 | POM | 166 | 01-04-2025 | 0,125% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 16/25 | POM | 177 | 07-04-2025 | 0,077% |
| OM | 472/25 | POM | 357 | 04-08-2025 | 0,229% |
| OM | 511/25 | POM | 335 | 25-07-2025 | 0,014% |
| OM | 444/25 | POM | 410 | 10-09-2025 | 0,063% |
| OM | 926/25 | POM | 14 | 09-01-2026 | 0,284% |
| Total | | | | | **5,026%** |
| **Presente modificación** | | | | | **0,458%** |
| **Total cesiones o aportes acumulados** | | | | | **5,484%** |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-Yy4FXggJfntV16ToNHbp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **102** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **19/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **913-1** |

**FRM / CPH**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/14/2026** de fecha 14-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1540** de fecha **05/05/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 0000019189/2025 de fecha 11/12/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION LOCAL COMERCIAL** en **186,30** m2, con una superficie total de permiso original de **186,30** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL 60 / CERRO COLORADO N° 5240 / ROSARIO NORTE** Lote Nº **C-5-B** , Manzana **---** Localidad o Loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **U-Ee1 / E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| PARQUE ARAUCO S.A. | 94.627.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO | [redacted] |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | |
| PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 PISO 7 | |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE DIRECTORIO** DE FECHA **18/08/2022** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **02/09/2022** ANTE EL NOTARIO SR (A) **IVAN TORREALBA ACEVEDO** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GLORIA JACQUES HERNANDEZ | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| CAROLINA ANGELICA MONTOYA SAN MARTIN | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-WMalQS4sHcTlUyMWSec2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, EJECUCIÓN DE TABIQUERÍAS Y PAVIMENTOS E INCORPORACIÓN DE MOBILIARIO. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL | NIVEL -2 | TODO EL LOCAL |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 86.766,66 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | 6º Nº | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 146.480.353 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $1.464.804 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 1.464.804 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20311868 | FECHA | 19.03.2026 |



Código: AP-WMalQS4sHcTlUyMWSec2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente solicitud corresponde a la habilitación del Local 60, ubicado en el primer nivel -2. El local cuenta con una superficie aprobada de 186,30 m2. No se modifican superficies ni carga de ocupación aprobadas, tampoco genera exigencia de estacionamientos.
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-WMalQS4sHcTlUyMWSec2 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **103** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **19/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **206-745** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/967/2025** de fecha 02-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4257** de fecha **22/11/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 14555 de fecha 02/12/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **DIVISIÓN DE LA OFICINA N°1001 EN DOS UNIDADES PERMANENTES A DENOMINAR 1001-A Y 1001-B Y HABILITACIÓN COMO OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PUBLICO** en **317,80** m2, con una superficie total de permiso original de **12.067** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 3001 OFICINA 1001** Lote Nº **B** , Manzana **IV** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-6503** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CN LIFE CIA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | | 96.579.280-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| RICARDO IGNACIO ORTÚZAR CRUZ | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ALONSO DE CORDOVA 4580 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO 442** DE FECHA **27/08/2025** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **08/10/2025** ANTE EL NOTARIO SR (A) **FRANCISCO HOLLMANN OVALLE**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PABLO STRELLO CORTES | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-91oSUX3lVsbZ1d01IMID **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 10° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.492,55 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 4.766.256 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $47.663 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 47.663 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20312734 | FECHA 19.03.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Deberá modificar los planos de copropiedad reglamento y/o prorrateo según corresponda, ajustandolos a la situación aprobada en el presente permiso
2.- Cuenta con el Permiso de edificación N°23 de fecha 19/01/1996, Recepción Final N°119 de fecha 09/04/1997 y plano V-1878 de Venta por piso
3.- Cuenta con informe favorable INF N°313 de fecha 27/02/2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-91oSUX3lVsbZ1d01IMID **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
### REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 104 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20/03/2026 |
| ROL S.I.I |
| 233-100 / 233-101 |

**JGN / PFG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/30/2026** de fecha 20-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3347 ; 4180** de fecha **25/09/2025 ; 18/11/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 17.468/2025 ; 17.469/2025 de fecha 20/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **UNIÓN DE LAS OFICINAS 105 Y 110, PARA CONFORMAR LA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 105-A; SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** en **201,00** m2, con una superficie total de permiso original de **25.769,19** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO / SERVICIO** ubicado en calle/avenida/camino **ASTURIAS N° 77 OFICINA 105 / ASTURIAS N° 77 OFICINA 110** Lote Nº **1A** , Manzana **G1** Localidad o Loteo **SAN PASCUAL PLANO S-7970** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **E-Aa+cm ; E-Aa1 / UC2 ; UV2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| GRYPHUS ASTURIAS DOS SPA | 77.687.656-9 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| PATRICIO FERNANDEZ VIAL / IVARS ANDREJS GRINBERGS SALAS | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | [redacted] | | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO** DE FECHA **01-09-2023** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **01-09-2023** ANTE EL NOTARIO SR (A) **FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FRANCISCO BENAVIDES FUENTES | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| FRANCISCO BENAVIDES FUENTES | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-Xp9x1GqtyeyPZOIdeiGe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | TABIQUERÍA, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| OBRAS MENORES INTERIORES | 1 | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.720,51 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 8.865.500 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $88.655 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | $ 88.655 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 20275679 | FECHA | 10.03.2026 |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. CUENTA CON PE-1/2019 Y CRD-115/2023, Y PLANO C-3060.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-Xp9x1GqtyeyPZOIdeiGe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
### REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 105 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20/03/2026 |
| ROL S.I.I |
| 913-1 |

**FRM / CPH**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/120/2026** de fecha 20-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **9** de fecha **06/01/2026** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-0000001435/2026 de fecha 06/02/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION LOCAL COMERCIAL** en **96,01** m2, con una superficie total de permiso original de **96,01** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL 87** Lote Nº **C-5-B** , Manzana **---** Localidad o Loteo **FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **U-Ee1/E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| PARQUE ARAUCO S.A. | 94.627.000-8 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 PISO 7 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE DIRECTORIO** DE FECHA **18/08/2022** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **02/09/2022** ANTE EL NOTARIO SR (A) **IVAN TORREALBA ACEVEDO** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ERNESTO RAFAEL DE JESÚS HERNÁNDEZ ESCOBAR | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ROBERTO GARRIDO GONZALEZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-PFExuNI4CA3c62xuy3Ii **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, PAVIMENTOS, CIELOS, ILUMINACIÓN, PINTURA. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL | 1 | TODO EL LOCAL |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 86.766,66 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 17.412.687 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $174.127 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 174.127 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20316956 | FECHA | 20.03.2026 |



Código: AP-PFExuNI4CA3c62xuy3li **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente solicitud corresponde a la habilitación del Local 87, ubicado en el primer nivel. El local cuenta con una superficie aprobada de 96,01 m2. No se modifican superficies ni carga de ocupación aprobadas, tampoco genera exigencia de estacionamientos.
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-PFExuNI4CA3c62xuy3li **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2"de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**FRM / MAO**

## REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **106** |
| FECHA |
| **24/03/2026** |
| ROL S.I.I. |
| **2650-125** |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposicciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **OM/103/2026** de pago de derechos municipales.
E) El Decreto Supremo N° **202** del **13/06/2024** que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° **20334440** de fecha **03/24/2026** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

## RESUELVO:

1.- Otorga Certificado de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de la edificación ubicada en calle /avenida camino **CAMINO LA FUENTE N° 1560**
Lote Nº **33-B** Manzana **F** Localidad o Loteo **VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO**
Sector (URBANO O RURAL) **URBANO** de conformidad a los planos y antecendetes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los ''vistos''.
2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:----------
3.- Otros.(Especificar) ----------

**Nota:** Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

### 4.- Individualización del Propietario:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MIGUEL CARRASCO GARRIDO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO (cuando corresponda)** | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

### 5.- Individualización de los Profesionales:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (Cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| MARCELO ALEJANDRO LÓPEZ ZÁRATE | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MARCELO ALEJANDRO LÓPEZ ZÁRATE | [redacted] |

### 6.- Características Principales de la Recepción:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m2) | 381,82 | SUPERFICIE TERRENO (m2) | 1318,17 | N° DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | |


Código: AP-OhVl4VbX5Tvk7ACM8kvI **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- ESTE PERMISO SE OTORGA EN FORMA SIMULTÁNEA CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE UNA SUPERFICIE DE 29,63 M², DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN EL ART. 5.1.4. NUMERAL 7 DE LA OGUC, PARA CONSTRUCCIONES QUE RESULTARON DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATÁSTROFE.

2.- CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

| | P.E. 386/1967 R.F. 113/1968 | P.E. 417/1973 R.F. 1051/1991 | P.E. 215/2000 R.F. 6/2000 | POM 331/2009* R.F. 208/2010 | PRESENTE SOLICITUD | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 140 | 97,5 | 140,02 | - 47,73* | 29,63 | 359,42 |
| 2° PISO | 0 | 22,4 | 0 | 0 | 0 | 22,4 |
| TOTAL | 140 | 120,15 | 140,02 | -47,73* | **29,63** | 381,82 |

* EL POM 331/2009 NO APRUEBA NUEVAS SUPERFICIES; ÚNICAMENTE SUBDIVIDE LAS CASAS 2 Y 4 DEL PE 215/200, ELIMINANDO 47,73 M² DE LA CASA 2, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO, QUEDANDO ÉSTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 352,19 M².

SUPERFICIE LOTE 33B : 1.435,78 M²
OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADA : 0,25
CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA : 0,27

3.- SE ADJUNTA INFORME DE DAÑOS SUSCRITO POR EL ARQUITECTO CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN QUE RESULTARON CON DAÑOS, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA C DE LA OGUC.
4.- ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO, RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, ESTABILIDAD Y DE SUS INSTALACIONES INTERIORES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y GAS, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA E DE LA OGUC.
5.- ADJUNTA INFORME TÉCNICO DEL ARQUITECTO ACREDITANDO QUE SE REALIZARON EN FORMA PREVIA A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN, LAS OBRAS NECESARIAS PARA REPARAR LOS DAÑOS DE LA EDIFICACIÓN, ART. 5.1.4. N° 7 LETRA F DE LA OGUC.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-OhVl4VbX5Tvk7ACM8kvI **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **107** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **24/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-96** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/963/2025** de fecha 02-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3431** de fecha **30/10/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 13427 de fecha 06/11/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-102 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-201-1 DESTINADO A LOCAL COMERCIAL Y CAFETERIA** en **45,80** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-102 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **--** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/EAa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A. | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| SAN ISIDRO N° 85 PISO 13 / SAN ISIDRO N° 85 PISO 13 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO / SANTIAGO | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| PAULINA ANDREA BUSTOS ESPINOZA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HABILITA SPA. | 76.158.719-6 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| LUIS EDUARDO MARFÁN FÖRSTER | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-jHuQdxTaYixp7TF3lufi **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 11,81 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,04 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | -1° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 6,46 / 2000 X 11 = 0,036 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | VER NOTAS | | | 5,026% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,036% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 5,062% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 40.496.208.406 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 40.496.208.406 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,036% % DE CESIÓN (d) | = | $ 14.399.175 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 35.917.093 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $359.171 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | $ 359.171 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20335543 | FECHA | 24.03.2026 |



Código: AP-jHuQdxTaYixp7TF3lufi **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Calculo acumulado con cesiones o aportes de permisos anteriores:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE | 68/24 | PE | 60 | 21-06-2024 | 0,038% |
| SE | 67/24 | PE | 62 | 27-06-2024 | 0,038% |
| OM | 387/24 | POM | 227 | 30-07-2024 | 0,170% |
| OM | 465/24 | POM | 315 | 11-10-2024 | 0,039% |
| OM | 585/24 | POM | 388 | 13-11-2024 | 0,101% |
| OM | 683/24 | POM | 390 | 14-11-2024 | 0,207% |
| OM | 637/24 | POM | 396 | 16-11-2024 | 0,199% |
| OM | 780/24 | POM | 405 | 23-11-2024 | 0,104% |
| OM | 654/24 | POM | 417 | 06-12-2024 | 0,286% |
| OM | 762/24 | POM | 423 | 12-12-2024 | 0,256% |
| OM | 779/24 | POM | 4 | 03-01-2025 | 0,108% |
| OM | 735/24 | POM | 7 | 06-01-2025 | 0,020% |
| OM | 737/24 | POM | 15 | 07-01-2025 | 0,017% |
| OM | 763/24 | POM | 20 | 11-01-2025 | 0,235% |
| OM | 736/24 | POM | 32 | 20-01-2025 | 0,121% |
| OM | 778/24 | POM | 59 | 04-02-2025 | 0,083% |
| OM | 856/24 | POM | 67 | 12-02-2025 | 0,034% |
| OM | 1018/24 | POM | 114 | 04-03-2025 | 0,186% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 0,104% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 1031/24 | POM | 125 | 11-03-2025 | 0,093% |
| OM | 286/25 | POM | 289 | 24-06-2025 | 0,103% |
| OM | 197/25 | POM | 179 | 07-04-2025 | 0,006% |
| OM | 87/25 | POM | 151 | 20-03-2025 | 0,030% |
| OM | 53/25 | POM | 118 | 06-03-2025 | 1,104% |
| OM | 44/25 | POM | 154 | 21-03-2025 | 0,192% |
| OM | 43/25 | POM | 166 | 01-04-2025 | 0,125% |
| OM | 42/25 | POM | 149 | 19-03-2025 | 0,180% |
| OM | 16/25 | POM | 177 | 07-04-2025 | 0,077% |
| OM | 472/25 | POM | 357 | 04-08-2025 | 0,229% |
| OM | 511/25 | POM | 335 | 25-07-2025 | 0,014% |
| OM | 444/25 | POM | 410 | 10-09-2025 | 0,063% |
| OM | 926/25 | POM | 14 | 09-01-2026 | 0,264% |
| Total | | | | | **5,026%** |
| **Presente modificación** | | | | | **0,04%** |
| **Total cesiones o aportes acumulados** | | | | | **5,06%** |

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-jHuQdxTaYixp7TF3lufi **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **108** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **24/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **420-27** |

**FRM / MAO**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/73/2026** de fecha 04-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4135** de fecha **15/11/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION ESTACIONAMIENTO EN VIVIENDA** en **0** m2, con una superficie total de permiso original de **92** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **HELIOTROPO N° 4186** Lote Nº **C** , Manzana **E** Localidad o Loteo **BARRIO RESIDENCIAL PEDRO MEDINA PLANO S-1598** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **Uv1/EAb2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| GLORIA ALICIA DEL CARMEN ZAVALA LLEDO | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| HELIOTROPO 4186 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| BONNIE NOEMY AREVALO HIDALGO | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-YAxvSEuXqtvbrC4XOrGE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO | 1 | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 256 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| | ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 59.500 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $595 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 595 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20305115 | FECHA | 17.03.2026 |



Código: AP-YAxvSEuXqtvbrC4XOrGE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- NO EXISTE ALTERACIÓN DE SUPERFICIES YA APROBADAS. SE MANTIENE EDIFICACIÓN EXISTENTE, SIN MODIFICACIONES, SÓLO SE APRUEBA EL EMPLAZAMIENTO DE 1 ESTACIONAMIENTO EN EL PREDIO, TRAS LA LÍNEA DE EDIFICACIÓN.
2.- ESTACIONAMIENTOS APROBADOS Y RECIBIDOS: 0
ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS: 1
3.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-YAxvSEuXqtvbrC4XOrGE **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **109** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **24/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2600-40** |

**FRM / JLDL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1027/2025** de fecha 23-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4092** de fecha **15/11/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **1° PISO** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **27,13** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LA FUENTE N° 1010** Lote Nº **4** , Manzana **E** Localidad o Loteo **VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-3757** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb1 / UV** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN PABLO CONCHA GIRARDI | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| AKROS ARQUITECTURA LTDA | 77.005.650-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| AKROS ARQUITECTURA LTDA / RAIMUNDO LÓPEZ ROMAGNOLI | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| RAIMUNDO LÓPEZ ROMAGNOLI | [redacted] |



Código: AP-ydfaKUD8m2oOHpXti65C **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICACIÓN | 140 | 29/11/2011 | DEFINITIVA | 400 | 03/10/2012 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,81 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 13,99 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 412,74 | | | 27,13 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 412,74 | | | 27,13 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 270,95 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 27,13 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 439,87 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 439,87 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 298,08 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 1.016,40 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1° | | | 298,08 |
| 2° | | | 141,79 |
| TOTAL | | | 439,87 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 439,87 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,27 | 0,02 | 0,40 | 0,29 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,41 | 0,02 | 0,6 | 0,43 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | O.G.U.C. | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | S=27% | O= 12,50% | 40% | S=27% / O=12,50% |
| ANTEJARDIN | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P / 6,50m | 2P / 6,50m | 3P / 10,50m | 2P / 6,50m |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 3 | 0 | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-ydfaKUD8m2oOHpXti65C **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACION ) |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 13,99 / 2000 X 11 = 0,077% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | EDIFICACIÓN | 140 | 29/11/2011 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,077% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,077% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 366.285.400 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 366.285.400,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,077% % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 281.878 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 14,27 | 1,50% | 257.580 | | | | |
| G3 | 12,86 | 1,50% | 183.954 | | | | |



Código: AP-ydfaKUD8m2oOHpXti65C **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 6.041.315 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | | % | $90.620 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | | | $ 90.620 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20328191 | FECHA | 23.03.2026 |

10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

| | PE 1193/1981 | PE 140/2011 | Presente | |
|---|---|---|---|---|
| | **RF 38/1984** | **RD 400/2012** | **Solicitud** | **Total (m²)** |
| **1º PISO** | **167,38** | **103,57** | **27,13** | **298,08** |
| **2º PISO** | **---** | **141,79** | **---** | **141,79** |
| **TOTAL** | **167,38** | **245,36** | **27,13** | **439,87** |

2.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

3.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

4.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-ydfaKUD8m2oOHpXti65C **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **110** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **26/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **285-275** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1013/2025** de fecha 17-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2505** de fecha **08/08/2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 2590 de fecha 09/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN OFICINA N°2902 DESTINADO A OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO** en **820,37** m2, con una superficie total de permiso original de **132.736,63** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **ISIDORA GOYENECHEA N° 2800 OFICINA 2902 / ANDRES BELLO N°2877 / VITACURA N°2850** Lote Nº **A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **LA PORTADA DE VITACURA PLANO S-7531** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| DEKA INMOBILIARIA CHILE ONE SpA | | 76.031.376-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JOSÉ MANUEL TAGLE QUIROZ / FEDERICO GREBE LIRA | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| EL GOLF N° 40 OF. 20 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** DE FECHA **29/08/2008** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **02/09/2008** ANTE EL NOTARIO SR (A) **MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| GONZALO RAMÍREZ VARGAS | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| SERGIO ANDRÉS UBILLA GINIEIS | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-imc43MXsmjZfRm8vG7hN **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 1,01 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,84 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES Y TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 29° | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 6.944,03 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | | ☐ ICH | | ☐ ZOIT | | ☐ OTRO; especificar | | |
| | ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | | ☐ MH | | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 0,84 / 2000 X 11 = 0,005% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | 0,005% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,005% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 26.457.112.413 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 26.457.112.413 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,005% % DE CESIÓN (d) | = | $ 1.226.223 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 141.637.073 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $1.416.371 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 1.416.371 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20348223 | FECHA | 26.03.2026 |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con Permiso de edificación N°181 de fecha 30/11/2006, Recepción definitiva N°29 de fecha 05/02/2010 y plano C-2487 de Copropiedad Inmobiliaria
2.- Cuenta con informe favorable INF N°415 de fecha 13/03/2026 de la Dirección de Asesoría Jurídica

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-imc43MXsmjZfRm8vG7hN **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **111** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **26/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2023-1** |

**MF / AGJ**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1017/2025** de fecha 18-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4458** de fecha **08/12/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 15120 de fecha 16.12.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **DIVISIÓN DEL LOCAL 1, TORRE NORTE, EN DOS UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR LOCAL 1-A Y LOCAL 1-B** en **94,73** m2, con una superficie total de permiso original de **16.404,82** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **COMERCIO-LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N° 8550 TORRE NORTE LOCAL 1** Lote Nº **5A** , Manzana **K** Localidad o Loteo **EL ROSARIO ORIENTE PLANO S-8113** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **E-Am1' / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| GRYPHUS ROSALES SPA | | 77.684.349-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VICENTE IGNACIO RUZ RIVERA / PATRICIO FERNANDEZ VIAL | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| ASTURIAS 77 OF. 230 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRECTORIO REPERTORIO 63915** DE FECHA **01.09.2023** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **04.08.2025** ANTE EL NOTARIO SR (A) **FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| GRUPO E ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA | 76.114.697-1 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARISOL BLÁZQUEZ CORTHORN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-xoR9w2zi16HsyV0Tn256 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | INSTALACIÓN DE TABIQUE, ELÉCTRICA Y SANITARIA | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| DIVISIÓN DE LOCAL COMERCIAL | 1 | |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.632 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | 6º Nº | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 2.080.667 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $20.807 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 20.807 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20318541 | FECHA | 20.03.2026 |



Código: AP-xoR9w2zi16HsyV0Tn256 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La propiedad cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N°28/2022
- Certificado de recepción definitiva N°257/2025

2.- Cuenta con informe favorable de la Dirección de Asesoría Jurídica N° 404 de fecha 12.03.2026, por autorización de la Copropiedad para intervenir bienes comunes.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-xoR9w2zi16HsyV0Tn256 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **112** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2063-29** |

**FRM / ALA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/16/2026** de fecha 14-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2113** de fecha **11.07.2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE MODULO 6108** en **6,00** m2, con una superficie total de permiso original de **1** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **6.00** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 9001 MÓDULO 6108 / GILBERTO FUENZALIDA N°200 / LAS VERBENAS N°9130 / PADRE HURTADO NORTE N°221** Lote Nº **5A-1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **CHACRA ROSA ELENA PLANO S-5860** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **E-e1 / E-Aa1 / U-Ee1 / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CENCOSUD SHOPPING S.A. | | 76.433.310-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARÍA INÉS ELCIRA BUZADA SALAZAR | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY Nº 9001 PISO 6 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **PODER ESPECIAL CENCOSUD N°23747-2020** DE FECHA **24.12.2020** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **28.12.2020** ANTE EL NOTARIO SR (A) **MARÍA PILAR GUTIÉRREZ RIVERA**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ARIEL IGOR QUIROGA CASTAÑEDA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ARIEL IGOR QUIROGA CASTAÑEDA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-I3WrNMQFG3LykGrGeZjp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | --- |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN DE MODULO 6108 PARA LOCAL COMERCIAL | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| | | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 84.466,147 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 19.471.536 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $194.715 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 194.715 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20285406 | FECHA | 12.03.2026 |



Código: AP-I3WrNMQFG3LykGrGeZjp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. SE APRUEBA LA HABILITACIÓN DEL MODULO 6108 COMO LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN EL 1er NIVEL DEL CENTRO COMERCIAL ALTO LAS CONDES. NO SE MODIFICAN SUPERFICIES NI ESTACIONAMIENTOS. NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE NO CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO.

2. PERMISOS ANTERIORES: P.O.M. N°369/2011
RES. DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°59/2020
RECEPCIÓN DEFINITIVA N°415/2020

3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-I3WrNMQFG3LykGrGeZjp **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN ANTIGUA

## DE CUALQUIER DESTINO, CONSTRUIDA ANTES DEL 31.07.1959

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **113** |
| FECHA |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2420-816** |

**FRM / SAG**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) La solicitud de regularizacion de edificación antigua de cualquier destino, construida antes del 31.07.1959, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **OM/131/2026** ingresada con fecha 23-02-2026

D) El informe del arquitecto que certifica la forma en que la edificación que se regulariza cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes.

E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que informa favorablemente el cumplimiento de las normas aplicables.

F) El Informe de profesional competente que certifique que la edificacion cumple con las normas de estabilidad, según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC.

G) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **OM/131/2026**

H)Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO LA POSADA N° 12291** Lote Nº **1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **PARCELACION AGRICOLA DE LA HIJUELA 1ª SAN FRANCISCO DE LA HACIENDA LAS CONDES PLANO S-6021** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **73,10** m2.

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **ART. 121 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES** plazos de la autorización especial **----------**cuando corresponda.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACIÓN VIVIENDA CAMINO LA POSADA

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| GAETANO CANIO CORBO LIOI | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| CAMINO LA POSADA 12283 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO EUGENIO DE TORO ANTÚNEZ | [redacted] |



Código: AP-vrCs6lo9fcdAvr7mGBN9 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

### 3.3 PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ESTABILIDAD

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda, según N°3 de la letra B. del numeral 2 del art 5.1.4. OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE ( Arquitecto o Ingeniero Civil). | R.U.T. |
| RODRIGO EUGENIO DE TORO ANTÚNEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

### 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION QUE SE REGULARIZA

| | |
|---|---|
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE TODA LA EDIFICACIÓN ANTIGUA | ☒ SI ☐ NO |
| SOLICITUD TRATA DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA AMPLIACIÓN ANTIGUA | ☐ SI ☐ NO |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (TODO - O ORIGINAL MÁS AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |

### 4.1 SUPERFICIES REGULARIZADAS

| SUPERFICIE | ÚTIL (M2) | COMÚN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| REGULARIZADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| REGULARIZADA SOBRE TERRENO (1ER PISO + PISOS SUPERIORES) | | | 73,10 |
| REGULARIZADA TOTAL | | | 73,10 |

### 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

| DOCUMENTOS |
|---|
| ☐ Listado de Documentos y Planos numerados. |
| ☒ Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC ) |
| ☒ Certificado de ingreso en línea- Formulario Único Estadísticas Edificación, emitido por el INE (según N° 3, Art. 5.1.6. OGUC) |
| ☐ Certificados de inscripción vigente de revisor independiente, en los casos que se haya contratado |
| ☒ Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| ☒ Documentos que demuestren data de la edificación (según N° 10 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| ☒ Informe del Arquitecto que certifique forma en que la edificación a regularizar cumple con las normas técnicas de habilitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda, de agua potable, alcantarillado y gas, establecidas por los Organismos competentes. |
| ☒ Certificado de dotación de servicios sanitarios, instalaciones eléctricas interiores y de gas, cuando proceda (según N° 8 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| ☐ Informe complementario sobre cumplimiento de las normas de estabilidad, suscrito por profesional arquitecto o ingeniero civil (según N° 3 de la letra B del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| ☐ Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra B del numeral 2 del Art 5.1.4. OGUC) |
| ☐ Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualizacion de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra B del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC) |
| ☒ Especificaciones Técnicas resumidas. |
| ☐ Proyecto de Telecomunicaciones (cuando corresponda) (Art 11 de D.S. N° 167 de 2016/ MTT) |
| ☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas inscrita por instaladas autorizado en la SEC (cuando corresponda). |
| ☐ Estudio de carga Combustible. Art.4.3.4. OGUC |
| ☐ Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC |
| ☐ Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. OGUC |
| ☐ Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1 |
| ☐ Autorizacion SEREMI MINVU inciso segundo art 60 LGUC según corresponda |
| ☐ Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC |
| ☐ Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley N° 19.537 en caso que edificación que se regulariza se emplace en un condominio (si corresponde). |
| ☐ Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☒ Otros (especificar) **ESCRITURA PÚBLICA RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN INSCRITO A FOJAS 4110 N°5021 AÑO 2026 EN EL CBRS.** |



Código: AP-vrCs6lo9fcdAvr7mGBN9 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

7 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | PRESENTE REGULARIZACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|
| 1° PISO | 73,10 | 73,10 |
| TOTAL | 73,10 | 73,10 |

2. PRESENTA ACUERDO N°296/2025 ADOPTADO EN LA 1234° SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL, INSCRITA A FOJAS 4110 NÚMERO 5021 DEL AÑO 2026 EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SANTIAGO, EN EL QUE RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN POR EVENTUAL DEMOLICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EMPLAZADA EN FRANJA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA Y SE PERMITIRÁ AL PROPIETARIO MANTENER LA VIVIENDA POR UN PLAZO DE 10 AÑOS HASTA EL 12.12.2035.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-vrCs6lo9fcdAvr7mGBN9 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **114** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1256-20** |

**FRM / ALA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/128/2026** de fecha 23-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1854** de fecha **19.06.2024** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1006/2026 de fecha 27.01.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **129,16** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **JUAN PALAU N° 1320** Lote Nº **A** , Manzana **20** Localidad o Loteo **SONAVELA PLANO S-2873** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb2 / Uv1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| IÑAKI NARVARTE ILZAUSPE | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| NICOLÁS VENEGAS DABBADIE | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| DAVID VILLALOBOS ROMAN | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ |



Código: AP-CfMSkfweOtneBaCpObzr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 241 | 22/04/1969 | RECEPCIÓN FINAL | 50 | 22/01/1970 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | --- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | --- |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 130,44 | | | 129,16 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 130,44 | | | 129,16 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 130,44 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 129,16 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 129,16 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 129,16 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 129,16 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 363,00 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| PRIMER PISO | | | 129,16 |
| TOTAL | | | 129,16 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 129,16 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,36 | 0 | 0,8 | 0,36 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,36 | 0 | 0,4 | 0,36 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO Y PAREADO |
| ADOSAMIENTO | NO CONTEMPLA | NORTE: 5,62% SUR: 31,42% | 40% | NORTE: 5,62% SUR: 31,42% |
| ANTEJARDIN | 6,00 MTS | 6,00 MTS | 6,00 MTS | 6,00 MTS |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO / 4,15 MTS. | 1 PISO / 4,15 MTS. | 3 PISOS / 10,5 MTS. | 1 PISO / 4,15 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-CfMSkfweOtneBaCpObzr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 241 | 22/04/1969 | 0,000% |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C2 | 22,48 | 1,50% | 352.212 | | | | |
| C2 | 23,76 | 0,50% | 352.212 | | | | |



Código: AP-CfMSkfweOtneBaCpObzr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 41.786.283 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | | % | $415.609 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | | | $ 415.609 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20353710 | FECHA | 26.03.2026 |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 241/1969 R.F. 50/1970 | P.E. 1027/1987 | ESTA PRESENTACIÓN DEMUELE | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1° PISO | 110,78 | 19,66 | -23,76 | 22,48 | 129,16 |

2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

3. SE ACOGE A ARTÍCULO 1.2.1 OGUC. DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, ANTES DE INICIAR LAS OBRAS.

4. ESTE PERMISO SE OTORGA EN CONSIDERACIÓN CON LO INDICADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°782/2022.

5. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-CfMSkfweOtneBaCpObzr **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **115** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2268-21** |

**FRM / IGD**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/897/2025** de fecha 06-11-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3854** de fecha **25/10/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 15779 de fecha 22/10/2025, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL** en **148,66** m2, con una superficie total de permiso original de **EXISTENTE** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **2** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PADRE HURTADO CENTRAL N° 751 / BOCACCIO** Lote Nº **B** , Manzana **F** Localidad o Loteo **SECTOR RESIDENCIAL ESTADIO ITALIANO PLANO S-2687** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UV1, EAB2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA SB SPA | 76.206.548-7 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| PAUL CORTHORN POLLONI | [redacted] | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| AVDA. VITACURA N° 100 PISO 12 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA | [redacted] | | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **CONTRATO DE COMPRAVENTA** DE FECHA **26-12-2023** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **26-12-2023** ANTE EL NOTARIO SR (A) **VALERIA RONCHERA FLORES** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| DANIELA ALEJANDRA MORALES GALLEGUILLOS | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| DANIELA ALEJANDRA MORALES GALLEGUILLOS | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-XmEh2nnilCn1LL0R3FHe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| | | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 450,0 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 320 DE 1968 | | |
| | PERMISO DE AMPLIACIÓN | 489 DE 1976 | | 0,000% |
| | PERMISO DE REGULARIZACIÓN | 3927-1606 DE 1987 | | 0,000% |
| | PERMISO DE OBRA MENOR | 233 DE 1993 | | 0,000% |
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 21 DE 1999 | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 135.908.357 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $1.359.084 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 1.359.084 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20355816 | FECHA | 27.03.2026 |



Código: AP-XmEh2nnilCn1LL0R3FHe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1--Se aprueba habilitación de local comercial en 1° y 2° piso. No modifica superficies ni estacionamientos. No incrementa la carga de ocupación.

2--Permisos y recepciones: PE 320/68, RF 177/69, PA 489/76, RF 342/73, PR 3927-1606/87, Decreto Secc. 1° 1229/03 para cambio de destino, RF 135/93, POM 233/93, RF de 1993, **PE 21/99,** Resol. 6° 124/99, RF 229/99.

3--Mantiene adosamientos existentes aprobados en permisos anteriores..

4--Mantiene estacionamientos aprobados en PE 21/99, Resol. 6° 124/99, con RF 229/99. Exigidos 5, proyectados 6.

5--Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).

6--Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

7--La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-XmEh2nnilCn1LL0R3FHe **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **116** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-49** |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/138/2026** de fecha 25-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **161** de fecha **16/01/2026** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha ***//////////***

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 802 de fecha 22/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 116 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 116-3 DESTINADO A LOCAL COMERCIAL** en **138.73** m2, con una superficie total de permiso original de **161.619,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO, COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 LOCAL 116 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N°2725** Lote Nº **1A** , Manzana **-** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/E-Aa+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A. | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| AV. APOQUINDO N° 2827 PISO 14 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **ACTA DE SESION DE DIRETORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A.** DE FECHA **10/06/2021** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **14/07/2021** ANTE EL NOTARIO SR (A) **NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CRISTIAN RIQUELME POBLETE | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-uxhlppFxKfcuPwCSXxLk **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | DIVISIONES INTERIORES, TERMINACIONES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR | 1° | |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 121.231.585 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $1.212.316 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 20317044 | FECHA | 19.03.2026 |



Código: AP-uxhlppFxKfcuPwCSXxLk **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- El local 116 cuenta con las siguientes habilitaciones:
- POM N°385/2025, por una superficie de 63,10m²
- POM N°399/2025, por una superficie de 79,97m²
- POM N°253/2024, por una superficie de 43,95m²
- POM N° 300/2024, por una superficie de 103,76m²

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-uxhlppFxKfcuPwCSXxLk **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **117** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **27/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2063-29** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1010/2025** de fecha 16-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1907** de fecha **23/05/2018** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10530/2025 de fecha 18/07/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL** en **65** m2, con una superficie total de permiso original de **65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 9001 LOCAL 3151** Lote Nº **5A-1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **CHACRA ROSA ELENA PLANO S-5860** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **Ee1 / EAa1 / UC2 / UEe1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CENCOSUD SHOPPING S.A. | | 76.433.310-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARÍA INÉS ELCIRA BUZADA SALAZAR | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY Nº 9001 PISO 6 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **PODER ESPECIAL CENCOSUD SHOPPING S.A. N°237-2020** DE FECHA **24/12/2020** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **28/12/2020** ANTE EL NOTARIO SR (A) **MARÍA PILAR GUTIÉRRREZ RIVERA** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ODETTE ALEJANDRA SÁNCHEZ MUENA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ODETTE ALEJANDRA SÁNCHEZ MUENA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-jycqbGysd4aCPcjezr8e **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| HABILITACIÓN | 3 | NIVEL 3 |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 84466,147 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | $ 22.998.797 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | $229.988 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20316970 | FECHA | 17.03.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso de Obra Menor corresponde a la habilitación del local 3151, ubicado en el tercer nivel. No se modifican superficies ni carga de ocupación.
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-jycqbGysd4aCPcjezr8e **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **118** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **30/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **562-38** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/82/2026** de fecha 06-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2814** de fecha **14/08/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 20742/2025 de fecha 31/12/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie total de **6,12** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **DEL INCA N° 5214** Lote Nº **1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **LA CAÑADA DE SAN PASCUAL PLANO S-883** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb2 / Uv1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| FERNANDA GARCIA VALENZUELA / GASTON ALONSO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LAURA CARRILLO CASENAVE | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| JORGE RENÉ ARGANDOÑA SÁEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| MATÍAS MACKAY H | [redacted] |



Código: AP-e2AUEHnFRZ2u7yeUdfor **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 156 | 18/03/1954 | RF | S/N | 03/03/1955 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 14,50 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 5.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 126,8 | | | 6,12 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 126,8 | | | 6,12 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 63,4 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 6,12 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 132,92 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 132,92 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 69,52 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 173,8 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | | | 69,52 |
| 2 | | | 63,4 |
| TOTAL | | | 132,92 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 132,92 | | | | | |

### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.36 | 0.04 | 0.4 | 0.4 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.72 | 0.04 | 0.8 | 0.76 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO | PAREADO | AISLADO/PAREADO | PAREADO |
| ADOSAMIENTO ORIENTE | 19,3% | 19,6% | 40% | 38,9% |
| ANTEJARDIN | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2P/ 7,95M | 2P/ 7,95M | 3 PISOS/10,5 M | 2P/ 7,95M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | - | 1 | EXIGIDO 1 | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |



Código: AP-e2AUEHnFRZ2u7yeUdfor **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 14,50 / 2000 X 11 = 0,080 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PE | 156 | 18/03/1954 | |
| | PE | 156 | 18/03/1954 | |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,080% |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,080% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 140.763.523 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 140.763.523,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,080 % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 112.284 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 156 | 18/03/1954 | RF | S/N | 03/03/1955 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | | |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | |



Código: AP-e2AUEHnFRZ2u7yeUdfor **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G3 | 6,12 | 1,50% | 185.333 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 4.414.238 |
| (b) | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $49.814 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] | | | $ 49.814 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20377089 | FECHA | 30.03.2026 |

10 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 156/54 R.F. SN/55 | PRESENTE AMPLIACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 63,4 | 6,12 | 69,52 |
| 2° PISO | 63,4 | --- | 63,4 |
| TOTAL | 126,8 | 6,12 | 132,92 |

2. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-e2AUEHnFRZ2u7yeUdfor **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **119** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **30/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **2063-29** |

**FRM / SAG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/121/2026** de fecha 20-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **71** de fecha **14/01/2021** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 495/2026 de fecha 15/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN LOCAL RESTAURANT PATIO DE COMIDA** en **54,37** m2, con una superficie total de permiso original de **54,37** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **RESTAURANT** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 9001 LOCAL 3537** Lote Nº **5A-1** , Manzana **----------** Localidad o Loteo **CHACRA ROSA ELENA PLANO S-5860** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/ U-Ee1/ E-Aa1/ E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CENCOSUD SHOPPING S.A. | | 76.433.310-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARÍA INÉS ELCIRA BUZADA SALAZAR | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY Nº 9001 PISO 6 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARÍA PAZ VELÁSQUEZ CATALÁN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| MARÍA PAZ VELÁSQUEZ CATALÁN | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-PayoptyF1JHR3f3oAvUq **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | - | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | - |

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| | | |

### 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 84466,147 |

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

### 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 24.325.121 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | % | | $243.251 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 243.251 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20379113 | FECHA | 30.03.2026 |

### 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso de Obra Menor corresponde a la habilitación del local 3537, ubicado en el tercer nivel, patio de comidas. Local cuenta con superficie aprobada de 54,37 m2 y área de mesas AM7 de 3,75 m2. No se modifican superficies ni carga de ocupación.
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-PayoptyF1JHR3f3oAvUq **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **120** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **31/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1517-6** |

**FRM / MAO**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/1003/2025** de fecha 12-12-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2484** de fecha **21/07/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL JARDÍN INFANTIL** en **--** m2, con una superficie total de permiso original de **354,12** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **JARDÍN INFANTIL** ubicado en calle/avenida/camino **LOS MILITARES N° 6687** Lote Nº **8-A** , Manzana **T** Localidad o Loteo **CHACRA EL ROSARIO PLANO S-7836** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **Uv1 / EAm4** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JARDIN INFANTIL CAMINITO LTDA. | | 76.136.785-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ISABEL MARGARITA RIVERA MARTINEZ | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LOS MILITARES Nº 6687 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **CERTIFICADO REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO** DE FECHA **30-01-2025** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----------

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FRANCISCO JOSÉ NAVAS CALDERÓN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| FRANCISCO JOSÉ NAVAS CALDERÓN | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-TGYRloUjCyNxGu1caeVf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | MODIFICACIÓN DE LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL Y ACCESO A LA OFICINA DE DIRECCIÓN. MODIFICACIÓN DE LA RAMPA DE ACCESO (R3) DE ACUERDO A EXIGENCIAS DE NORMATIVAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL VIGENTES. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| RAMPA DE ACCESO | 1 | ACCESO HALL |

4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 870 |

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 1.200.000 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $12.000 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 12.000 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20395003 | FECHA | 31.03.2026 |



Código: AP-TGYRloUjCyNxGu1caeVf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- MEDIANTE ESTE PERMISO DE OBRA MENOR NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES, MANTENIENDO LO APROBADO MEDIANTE POM. N°158/2022 Y R.F Nº 238/22 (PRIMER PISO 354,12 M2) NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE NO CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.
2.- ADJUNTA CONTRATO DE ARRIENDO MENSUAL EN INMUEBLE PROPIEDAD DE DOÑA ESTRELLA LÓPEZ ASTUDILLO, RUT. 7.6621.656-1, QUIEN DA EN ARRENDAMIENTO 1 ESTACIONAMIENTO, DENOMINADO CON EL Nº107, EN NIVEL -2 DEL EDIFICIO GUSTAVO V, UBICADO EN GUSTAVO V N°160, APROBADO SEGÚN PERMISO DE EDIFICACIÓN N°93/2013 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°106/2015.
3.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-TGYRloUjCyNxGu1caeVf **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
### REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 121 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 31/03/2026 |
| ROL S.I.I |
| 2470-324 |

**MF / PFG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/52/2026** de fecha 27-01-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **996** de fecha **26/03/2025** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10363/2025 de fecha 15/07/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN DE OFICINA 65 PARA CLÍNICA** en **125,00** m2, con una superficie total de permiso original de **8.702,65** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO / SALUD** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N° 10373 OFICINA 65** Lote Nº **103-AB1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **LO FONTECILLA PLANO S-6491** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAm1' / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| SOCIEDAD INVERSIONES APT LTDA | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PATRICIA APT DRUCK | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| FRAY MONTALVA N°712 CASA A | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE **ESCRITURA PÚBLICA** DE FECHA **26-06-2015** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **26-06-2015** ANTE EL NOTARIO SR (A) **VALERIA RONCHERA FLORES**

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IGNACIO ESPINOZA AHUMADA | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| IGNACIO ESPINOZA AHUMADA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-Z9mLCM5udkAM4HorPiWa **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -- | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | TABIQUERÍAS, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| OBRAS MENORES INTERIORES | 6 | |

### 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.077,00 |

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | 6º Nº | | | 0,000% |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,000% |

### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

### 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 15.489.365 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $154.894 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 154.894 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 5759357 | FECHA | 31.03.2026 |

### 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. CUENTA CON PE-517/95 CON CRF-66/97; Y PLANO V-1869.

2. PRESENTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR UN ESTACIONAMIENTO ADICIONAL REQUERIDO POR LA HABILITACIÓN.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-Z9mLCM5udkAM4HorPiWa **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE OBRA MENOR
## MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
**REGIÓN: METROPOLITANA**

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **122** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **31/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2063-29** |

**FRM / CPH**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OM/119/2026** de fecha 20-02-2026

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **71** de fecha **14/01/2021** .

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** de fecha **//////////**

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ---------- de fecha ----------, emitido por ---------- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-0000000496/2026 de fecha 15/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) **HABILITACION LOCAL COMERCIAL COMO RESTAURANT (PATIO DE COMIDAS)** en **47,34** m2, con una superficie total de permiso original de **47,34** m2 y que no se ve alterado por este permiso, de **1** pisos de altura, destinado a **RESTAURANTE** ubicado en calle/avenida/camino **PRESIDENTE KENNEDY N° 9001 LOCAL 3517 / LAS VERBENAS N°9130 / PADRE HURTADO NORTE N°221 / GILBERTO FUENZALIDA N°200** Lote Nº **5A-1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **CHACRA ROSA ELENA PLANO S-5860** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2 U-Ee1 / E-Aa E-e1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| CENCOSUD SHOPPING S.A. | | 76.433.310-1 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARÍA INÉS ELCIRA BUZADA SALAZAR | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| PRESIDENTE KENNEDY Nº 9001 PISO 6 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **PODER ESPECIAL CENCOSUD SHOPPING S.A. N°23747-2020** DE FECHA **24-12-2020** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **28-12-2020** ANTE EL NOTARIO SR (A) **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA** |
|---|---|

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MARÍA PAZ VELÁSQUEZ CATALÁN | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| MARÍA PAZ VELÁSQUEZ CATALÁN | [redacted] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



Código: AP-O95dfsoRX5eXAFtxf4Tm **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

## 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| | | |
|---|---|---|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL CON ACTIVIDAD RESTAURANTE. | |
| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
| | PISO | SECTOR |
| TABIQUERIA | 3 | TODO EL LOCAL |
| MESON DE ATENCION | 3 | FRENTE DEL LOCAL |

## 4.2.- SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 84466,17 |

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | Sí, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 | | - | |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % DE CESIÓN (d) | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | | | $ 24.322.118 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)] | | % | $243.221 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | | (-) | $0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] | | | $ 243.221 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20397324 | FECHA | 31.03.2026 |



Código: AP-O95dfsoRX5eXAFtxf4Tm **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente solicitud corresponde a la habilitación del Local 3517, ubicado en el tercer nivel, patio de comidas. El local cuenta con una superficie aprobada de 47,34 m2 y área de mesas AM12 de 3,75 m2. No se modifican superficies ni carga de ocupación aprobadas, tampoco genera exigencia de estacionamientos.
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.
El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-O95dfsoRX5eXAFtxf4Tm **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 15 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09/03/2026 |
| ROL S.I.I |
| 1585-12 |

**MF / MAI**

## REGIÓN: METROPOLITANA

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/174/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **690** de fecha **28/02/2026**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **SE-2736** vigente, de fecha **06/02/2026**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **202677392** de fecha **26/01/2026**

H) La Resolución Nº **----------** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a Fusión (Res. 2° N° 21) de fecha 30/12/2025

J) Otros (especificar): **Resolución Exenta N° 9/2026 de fecha 12/02/2026 que aprueba IMIV simple**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) **CONJUNTO ARMÓNICO DE 2 EDIFICIOS: UNO DE VIVIENDA Y OTRO DE COMERCIO** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **----------**con una superficie edificada total de **15.512,30** m2 y de **VIVIENDA DE 9 PISOS + PISO RETIRADO + SALA DE MÁQUINAS . COMERCIO DE 1 PISO, AMBOS CON 3 SUBTERRÁNEOS** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL, VIVIENDA Y COMERCIO, LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N° 7220** Lote Nº **159-A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **BARRIO RESIDENCIAL NUEVA AVENIDA LAS CONDES PLANO S-8199** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAm1' (tabla D) / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **---**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MULTIFAMILY LAS CONDES

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA DACNA LTDA. | | 76.718.080-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ANDRÉS NAHMIAS KIGHEL | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| BADAJOZ 130 PISO 18 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE **MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD** DE FECHA **29-11-2023** Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA **29-11-2023** ANTE EL NOTARIO SR (A) **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| RS ARQUITECTURA E INVERSIONES LTDA | 76.738.470-K |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN CARLOS SOTOMAYOR CORREA | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MARIO RUBEN SILVA PERAGALLO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ART.1.2.1 OGUC | ------ |



Código: AP-UFxs1Z0t5jFXbnz917uj **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-4.1.** P.ON.

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| MAURICIO IVÁN FUENTES PENRROZ | [redacted] | [redacted] |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)** | **REGISTRO** | **CATEGORÍA** |
| IEC INGENIERÍA S.A. | [redacted] | [redacted] |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | **R.U.T.** | |
| RICARDO GUENDELMAN KATANELLA | 7.047.404-2 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 706,13 | | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | 1.897,61 | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | | DENSIFICACIÓN | | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | | ☐ SI | ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | Cantidad de etapas | | | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | | | |

## 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 2.008,98 | 3.413,45 | 5.422,43 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 8.574,99 | 1.514,88 | 10.089,87 |
| EDIFICADA TOTAL | 10.583,97 | 4.928,33 | 15.512,30 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 791,61 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2.638,80 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| -1 | 351,44 | 1.457,42 | 1.808,86 |
| -2 | 799,49 | 1.007,56 | 1.807,05 |
| -3 | 858,05 | 948,47 | 1.806,52 |
| TOTAL | 2.008,98 | 3.413,45 | 5.422,43 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | 549,05 | 242,56 | 791,61 |
| 2 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 3 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 4 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 5 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 6 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 7 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 8 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| 9 | 939,14 | 134,58 | 1.073,72 |
| PISO RETIRADO | 512,82 | 124,36 | 637,18 |
| SALA DE MAQUINAS | 0 | 71,32 | 71,32 |
| TOTAL | 8.574,99 | 1.514,88 | 10.089,87 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 15.419,73 | 92,57 | | | | |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL | |
|---|---|---|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 720 VIV/HA | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.3 | 0.3 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3.25 | 3.25 (2.5 +30% C.A) |
| DISTANCIAMIENTOS | 7.00 M | 7.00 M |
| RASANTE | ART. 2.6.11 OGUC | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 27,05% | OGUC |
| ANTEJARDIN | 7.00 M | 7.00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 9 PISOS/23,86 M + P.R + S.M | 9 PISOS/26,25 M (7 PISOS/21.00 M + 25% C.A) + P.R + S.M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 148 | 148 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 222 | 222 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3 | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☒ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | 74 |
|---|---|---|---|---|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD | | LOC. COMERCIAL | | | | |
| ESCALA ART 2.1.36. OGUC | | VECINAL | | | | |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |
|---|---|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

**FORMULARIO 2-4.1.** P.ON.

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACION ) 1.897,61 / 2000 X 11 = 10,437% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 2.340.863.484 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 30% |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | $ 3.043.122.529,2 | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] 10,437% | = $ 317.605.817 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☒ | Conjunto Armónico | ☒ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | | | | |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 190 | 21 | 0 | 1 | | | 212 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 148 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 222 | | | | | |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 10.018,55 | 1,50% | 397.384 | | | | |
| B3 | 5.493,75 | 1,50% | 294.364 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 5.598.373.698 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | % | | $83.975.605 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | $ 3.918.591 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | $80.057.014 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) | | $24.017.104 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | $ 56.039.910 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20258899 | FECHA 05.03.2026 |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | $ 1.679.396 |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | $ 2.239.195 |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | $ 3.918.591 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita


Código: AP-UFxs1Z0t5jFXbnz917uj **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Presenta Plano Topográfico elaborado por el topógrafo Angel Espinoza Varas.
2.- Cuenta con Resolución Exenta N° 9/2026 de fecha 12/02/2026 que aprueba IMIV simple.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **16** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **16/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **201-270 / 201-271 / 201-284 / 201-285 / 201-285 / 201-299** |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**MF / AGV**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/190/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4233-4501-4502-4504-4505-4506** de fecha **21/11/2025/12/12/2025**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **1000** vigente, de fecha **16/12/2025**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **202576473** de fecha **03/12/2025**

H) Otros (especificar): **CERTIFICADO N° 18466/2025 DE FECHA 02-12-2025, EMITIDO POR SEIM QUE ACREDITA QUE EL PROYECTO NO REQUIERE IMIV**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) **HABILITACIÓN OFICINAS 1401-1402-1501-1502-1601 Y 1602, CON APERTURA DE VANO PARA ESCALERA, EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1401-A** (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **----------**con una superficie edificada total de **1.737,20** m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **SERVICIOS - OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicado en calle/avenida/camino **APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1401, TORRE 4 / APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1402, TORRE 4 / APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1501, TORRE 4 / APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1502, TORRE 4 / APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1601, TORRE 4 / APOQUINDO N° 2730 OFICINA 1602, TORRE 4 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725** Lote Nº **1A** , Manzana **---** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **UC2/E-A+cm** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----** plazos de la autorización especial **----**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN OFICINAS 1401-1402-1501-1502-1601 Y 1602, CON APERTURA DE VANO PARA ESCALERA, EN UNA UNIDAD

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| TERRITORIA APOQUINDO S.A | | 76.203.473-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| APOQUINDO N° 2827 PISO 20 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA SANTA ROSA S.A** DE FECHA **10-06-2021 Y REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14-07*2021 ANTE EL NOTARIO SRA. NANCY DE LA FUENTE** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO VALENZUELA JEREZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ART.1.2.1 OGUC | 0.-.0- |



Código: AP-2iYgHe6ItkbiOM8EA95W **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| CRISTÓBAL CLAVIJO VITA | [redacted] | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| IEC INGENIERÍA S.A. | [redacted] | [redacted] |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| RICARDO GUENDELMAN KATANELLA | [redacted] |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

☒ SUPRESION O ADICION ☐ RESTAURACION ☐ REMODELACION ☐ REHABILITACION

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Fachada | ☐ Monumento | ☐ Inmueble de conservación |
| ☒ Estructura | ☐ Inmueble en zona de conservación | ☐ Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | |
|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) |
| CRECIMIENTO URBANO ☒ NO ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 37.650,61 | 37.650,61 | 53.046,47 | 53.046,47 | 90.697,08 | 90.967,08 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 59.176,88 | 59.176,88 | 11.745,98 | 11.745,98 | 70.922,56 | 70.922,56 |
| EDIFICADA TOTAL | 96.827,19 | 96.827,19 | 64.792,45 | 64.792,45 | 161.619,65 | 161.619,65 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUÍDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | | | | 4.120,23 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | | | | 11.655,93 |

### S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| ---- | ---- | ---- | ---- |
| TOTAL | | | |

### S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| ---- | ---- | ---- | ---- |
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) | | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA ALTERACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| NO MODIFICA | ---- | ---- | ---- | ---- |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL ☒ SI ☐ NO

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

### 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | | | | ☐ | | ☐ | | ☐ | | | |



Código: AP-2iYgHe6ItkbiOM8EA95W **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA |
|---|---|---|---|

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☐ APORTE | ☐ OTRO ESPECIFICAR |
|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) _____ X 11 / 2000 = _____ % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | | - | |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| (g) | $ 0<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | | % DE CESIÓN [(d)] | = $ 0<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | ---- | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ----- | ---- | 1 | ---- | | ---- | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | ---- | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | ---- | | ---- | ---- | ---- | ---- |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00% | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 114.334.047 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)] | % | | $1.143.340 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | $1.143.340 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) | | $343.002 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | $ 800.338 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20297208 | FECHA 16.03.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica

**Firmado Digitalmente**

SE-190/2025



Código: AP-2iYgHe6ItkbiOM8EA95W **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 122 de fecha 28/08/2024
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 25 de fecha 04/03/2025
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 152 de fecha 14/11/2025
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 433 de fecha 19/11/2025

2.- Cuenta con Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053
3.- Cuenta con informe favorable de la Dirección de Asesoría Jurídica INF. N° 35 de fecha 09-01-2026
4.- Empresa Calculista, Santolaya Ingenieros Consultores Spa, Rut 76.582.531-8

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-2iYgHe6ItkbiOM8EA95W **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
## AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **17** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **17/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **1182-4** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / ALA**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/176/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3145** de fecha **28.08.2021**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----------** vigente, de fecha **//////////**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

H) Otros (especificar): **----------**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **AMPLIACION DE VIVIENDA** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie edificada total de **133,82** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA MAGDALENA SOFÍA BARAT N°730** Lote Nº **4** , Manzana **S** Localidad o Loteo **NUEVO SEMINARIO PLANO L-371** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **E-Ab3 / UV1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIENDA MAYOR A 100 M2

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| PAUL FREDERIK SPAANSEN | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| SANTA MAGDALENA SOFIA BARAT N°730 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | [redacted] | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| DAVID FERNANDO NERI VILLAGRAN | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| BYRON RONQUILLO NARVÁEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| DAVID FERNANDO NERI VILLAGRAN | [redacted] |



Código: AP-UAHP0O6YRrVnsqKW9siW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | RECEPCIÓN FINAL | 355 | 21/12/1998 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 6,6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 129,41 |
| CRECIMIENTO URBANO ☒ NO ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

### 6.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 65,89 | | | 131,96 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 65,89 | | | 131,96 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 65,89 | | | 54,92 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 197,85 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 197,85 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 120,81 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 375,00 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| PRIMER PISO | | | 120,81 |
| SEGUNDO PISO | | | 77,04 |
| TOTAL | | | 197,85 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 197,85 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIVIENDA | 1 VIVIENDA | 40 VIV/HA | 1 VIVIENDA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,18 | 0,14 | 0,4 | 0,32 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,18 | 0,35 | 0,8 | 0,53 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO / ADOSADO | AISLADO Y PAREADO | AISLADO / ADOSADO |
| ADOSAMIENTO NOR-PONIENTE | --- | 35,92% | 40% | 35,92% |
| ADOSAMIENTO NOR-ORIENTE | --- | CON LOTE 22-A: 40% | 40% | CON LOTE 22-A: 40% |
| ADOSAMIENTO SUR-ORIENTE | --- | CON LOTE 20-A1: 38,8% | 40% | CON LOTE 20-A1: 38,8% |
| ANTEJARDIN | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. | 5,00 MTS. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO/ 3,00 MTS. | 2 PISOS / 7,21 MTS. | 3 PISOS / 10,5 MTS. | 2 PISOS / 7,21 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 2 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO ANTEPROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área verde | Espacio Público |
|---|---|---|---|---|---|---|



Código: AP-UAHP0O6YRrVnsqKW9siW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 129,41 / 2000 X 11 = 0,712 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| | PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | 0,000% |
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,712% |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,712% |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 162.619.802 | | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 162.619.802 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,712% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 1.157.470 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1260 | 17/11/1973 | RECEPCIÓN FINAL | 355 | 21/12/1998 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |



Código: AP-UAHP0O6YRrVnsqKW9siW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 54,92 | 1,50% | 257.580 | | | | |
| G3 | 77,04 | 1,50% | 183.954 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 28.318.110 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | | % | $424.772 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | (-) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | | $424.772 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | | | (-) | $0 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | | $ 424.772 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20300355 | FECHA | 16.03.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

| | P.E. 1260/1973 R.F. 355/1998 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 1° PISO | 65,89 | 54,92 | 120,81 |
| 2° PISO | 0 | 77,04 | 77,04 |
| TOTAL | 65,89 | 131,96 | 197,85 |

TERRENO 375,00 M2

2. ESTE PERMISO REEMPLAZA LAS OBRAS APROBADAS MEDIANTE PERMISO DE OBRA MENOR N°135 DE FECHA 02.05.2024, YA QUE LAS OBRAS PROYECTADAS SUPERAN LOS 100 M2.

3. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-UAHP0O6YRrVnsqKW9siW **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **18** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **313-24 AL 37** |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**MF / PFG**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/147/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1170 ; 1172 al 1174 ; 1595 al 1604** de fecha **09/04/2025 ; 10/05/2025**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **992** vigente, de fecha **07/01/2026**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

H) Otros (especificar): **El Certificado N° 14997/2025 de fecha 09-10-2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) **RESTITUCIÓN DE LAS OFICINAS 1601 Y 1602, LA ELIMINACIÓN DE LA ESCALERA QUE COMUNICAN EL PISO 16° CON EL PISO 17°, LA HABILITACIÓN DE LA OFICINA 1602 SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO, LA UNIÓN FUNCIONAL DE LAS OFICINAS DE LOS PISOS 17°, 18°, 19° Y 20° PARA CONFORMAR LA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1701-A, SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **----------**con una superficie edificada total de **7.633,41** m2 y de **7** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO / SERVICIO** ubicado en calle/avenida/camino **EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1601 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1602 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1701 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1702 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1801 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1802 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1901 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 1902 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2001 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2002 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2101 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2102 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2201 / EL BOSQUE NORTE N° 0500 OFICINA 2202** Lote Nº **70-A** , Manzana **IV** Localidad o Loteo **ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-6911** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAa+cm / UC2** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CIERRE DE VANO ESTRUCTURAL Y ELIMINACIÓN DE ESCALERA ENTRE PISOS 16° Y 17°. SE MANTIENE SITUACIÓN DE PISOS 17° AL

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA ULTRATERRA LTDA. | | 77.112.170-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| WERNER WATZNAUER WELLER | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| EL BOSQUE NORTE 500 PISO 16 AL 11 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE **REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EDIFICIO EL BOSQUE QUINIENTOS** DE FECHA **11-02-2002 Y REDUCIDA ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 11-02-2002 ANTE EL NOTARIO FÉLIX JARA CADOT** | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA. | 78.251.940-9 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIÁN EDUARDO LETELIER SOLÍS | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ALFONSO LARRAÍN VIAL | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA. | 78.251.940-9 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| DANIEL ALEJANDRO BRAVO REVECO | [redacted] |



Código: AP-pCzpDxM1R2fjUl5AtjQH **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| FRANCISCO JOSÉ NILO RUIZ | [redacted] | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS R. PERRETTA CARVAJAL | [redacted] |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 57 | 05/03/2004 | RECEPCIÓN FINAL | 89 | 30/11/2004 |

TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

☒ SUPRESION O ADICION ☐ RESTAURACION ☐ REMODELACION ☐ REHABILITACION

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Fachada | ☐ Monumento | ☐ Inmueble de conservación |
| ☒ Estructura | ☐ Inmueble en zona de conservación | ☐ Otro |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN) | ☒ TODO ☐ PARTE ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 763,34 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | |
| CRECIMIENTO URBANO ☒ NO ☐ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 21.161,61 | 21.161,61 | 2.351,29 | 2.351,29 | 23.512,90 | 23.512,90 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 37.427,92 | 37.427,92 | 4.158,65 | 4.158,65 | 41.586,57 | 41.586,57 |
| EDIFICADA TOTAL | 58.273,19 | 58.273,19 | 6.474,80 | 6.474,80 | 65.099,47 | 65.099,47 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUÍDA LA ALTERACIÓN | SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | | | | NETA: 5.285,73 |

### S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | | | |

### S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 16° | 1183,03 | 131,44 | 1314,47 |
| 17° | 1183,03 | 131,44 | 1314,47 |
| 18° | 1183,03 | 131,44 | 1314,47 |
| 19° | 1183,03 | 129,02 | 1312,05 |
| 20° | 1183,03 | 129,02 | 1267,11 |
| 21° | 475,15 | 55,48 | 530,63 |
| 22° | 524,73 | 55,48 | 580,21 |
| TOTAL | 6915,03 | 763,32 | 7633,41 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) | | 7.633,41 | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA ALTERACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | -- | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | -- | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | -- | -- | -- | -- |
| DISTANCIAMIENTOS | -- | -- | -- | -- |
| RASANTE | -- | -- | -- | -- |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | -- | -- | -- | -- |
| ADOSAMIENTO | -- | -- | -- | -- |
| ANTEJARDIN | -- | -- | -- | -- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | -- | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | -- | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | -- | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | -- | -- | -- | -- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -- | -- | -- | -- |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|



Código: AP-pCzpDxM1R2fjUl5AtjQH **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☒ SI | ☐ NO |
|---|---|---|

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | Servicio | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | Servicio | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | Oficina s/afluencia de pub. | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | Oficina s/afluencia de pub. | | | | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | | Menor | | | | |
| ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | | Menor | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) / 2000 X 11 = % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | | - | |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | | |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | | % DE CESIÓN [(d)] | = | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☒ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | | | | 3 |

| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 57 | 05/03/2004 | RECEPCIÓN FINAL | 89 | 30/11/2004 |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | $ 250.299.535 |
|---|---|



Código: AP-pCzpDxM1R2fjUl5AtjQH **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)] | | | % | $2.502.995 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | (-) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | | $2.502.995 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | | | (-) | $750.899 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | | $ 1.752.097 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20277349 | FECHA | 10.03.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA N° 287 DE FECHA 18-02-2026, POR INTERVENCIÓN DE BIENES COMUNES.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-pCzpDxM1R2fjUl5AtjQH **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **19** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **18/03/2026** |
| ROL S.I.I |
| **2308-1** |

**MF / MAI**

## REGIÓN: METROPOLITANA

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/165/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **157** de fecha **16/01/2026**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **SE 2650** vigente, de fecha **15/10/2025**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

H) La Resolución Nº **----------** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a FUSION: RES.2° N°16 de fecha 17/09/2025

J) Otros (especificar): **OFICIO DE EXENCIÓN SEIM N° RM-11558/2025 DE FECHS 25.09.2025 QUE ACREDITA QUE EL PROYECTO NO REQUIERE IMIV**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) **CONDOMINIO TIPO A DE 5 VIVIENDAS DE 3 PISOS** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **----------**con una superficie edificada total de **699,35** m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL / VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **WATERLOO N° 674** Lote Nº **17-A** , Manzana **K** Localidad o Loteo **BARRIO RESIDENCIAL AV LOS DOMINICOS APOQUINDO PLANO S-8194** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb2 / Uv1** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **NINGUNA** plazos de la autorización especial **---**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO WATERLOO 674

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JOSE LUIS TAGLE MORENO | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LAS TRANQUERAS 911 DEPTO. 15 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÖ MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ---------- ANTE EL NOTARIO SR (A) ---------- | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSÉ ALBERTO BELLA MARTIN | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MANUEL ALEJANDRO RIVERA BRAVO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| FELIPE GERARDO PIMENTEL HARISMENDY | [redacted] |



Código: AP-iWjoSDqa6nFkPmRhH0uo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-4.1.** P.ON.

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| RAUL MANZANO RODRIGUEZ | ---------- | [redacted] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| JEAN PIERRE SAEZ CUEVAS | [redacted] | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | | | | |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 34,97 | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 178,17 | | |
| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☒ SI | | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☒ NO | | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☒ NO | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: | ☐ SI | ☒ NO | | Cantidad de etapas | | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | | |

## 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 699,35 | 0 | 699,35 |
| EDIFICADA TOTAL | 699,35 | 0 | 699,35 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 327,85 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.674 |
|---|---|---|---|

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| TOTAL | 0 | 0 | 0 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| 1 | 327,85 | 0 | 327,85 |
| 2 | 360,40 | 0 | 360,40 |
| 3 | 11,10 | 0 | 11,10 |
| TOTAL | 699,35 | 0,00 | 699,35 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 699,35 | | | | | |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL | |
|---|---|---|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 30 VIV/HA | 40 VIV/HA + 25% = 50 VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.19 | 0.4 (ART. 6.1.8 OGUC) |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.41 | 0.6 (ART. 6.1.8 OGUC) |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO Y PAREADO |
| ADOSAMIENTO | S= 40%, N= 39,9% | OGUC |
| ANTEJARDIN | 5,00 M | 5,00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3 PISOS / 8,84 M | 3 PISOS / 10,50 M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 12 | 12 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |
|---|---|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 178,17 / 2000 X 11 = 0,980% % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000



Código: AP-iWjoSDqa6nFkPmRhH0uo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

**FORMULARIO 2-4.1.**
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

P.ON.
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 618.932.262 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 618.932.262 | | 0,980% | | $ 6.065.079 | |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☒ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | | | | |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | | | | | 5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 12 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 0 | | | | | |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☒ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B3 | 699,35 | 1,50% | 294.364 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | $ 205.863.463 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | % | $3.087.952 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | $3.087.952 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | | (-) | $926.386 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | $ 2.161.566 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 20295664 | FECHA | 16.03.2026 |

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 9 GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGR**I: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**Firmado Digitalmente**

SE-165/2025



Código: AP-iWjoSDqa6nFkPmRhH0uo **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# PERMISO DE EDIFICACIÓN
## AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2
### DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **20** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** |
| **23/03/2026** |
| **ROL S.I.I** |
| **2490-15** |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**FRM / REC**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **SE/166/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2174** de fecha **26/06/2025**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº **----------** de fecha **----------**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **069 11.07.25 ACT.** vigente, de fecha **28/01/2026**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----------** de fecha **----------**

H) Otros (especificar): **PRESENTA OFICIO SEIM N° 20312/2025 DE FECHA 23.12.25, EMITIDO POR LA SEREMITT, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCION DE REALIZAR INFORME DE MITIGACION VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.**

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) **MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA EN 2 PISOS Y UN SUBTERRANEO** ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1** con una superficie edificada total de **296,05** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DAMIAN N° 846 / CAMINO LA VIÑA N° 11411** Lote Nº **35A1** , Manzana **---** Localidad o Loteo **CIUDAD JARDIN LAS MERCEDES PLANO S-5093** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **EAb1 / UV** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) **----------** plazos de la autorización especial **----------**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| JUAN PABLO CONCHA GIRARDI | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ---------- | | ---------- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| CAMINO LA FUENTE N° 1010 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITA MEDIANTE ---------- DE FECHA ---------- | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ASESORIAS PROFESIONALES ESTUDIO VALDÉS CRUZ VILLALOBOS DE | 77.700.871-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LEONARDO VALDÉS CRUZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ALBERTO RAMÍREZ COVO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| ART.1.2.1 OGUC | 0.-.0- |



Código: AP-2W6rgMvx9cQMFQZcrzU3 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ---------- | ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| JOSÉ LUIS MEYER POZZO | [redacted] | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| ---------- | ---------- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | 070 | 12/02/1988 | RECEPCION FINAL | 687 | 06/06/1990 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN) | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 5,02 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 13,04 |
| CRECIMIENTO URBANO ☐ NO ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

### 6.1.- SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | 34,38 | | | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 707,97 | | | 296,05 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 742,35 | | | 296,05 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 623,90 | | | 106,80 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | 34,38 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 907,1 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 941,48 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 717,85 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | 2520,92 |

### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| NIVEL -1 | | | 34,38 |
| TOTAL | | | 34,38 |

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| PRIMER NIVEL | | | 717,85 |
| SEGUNDO NIVEL | | | 189,25 |
| TOTAL | | | 907,1 |

### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 941,48 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO ☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 VIV | 1 VIV | 40 VIV/HA | 1 VIV |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.25 | 0.03 | 0.4 | 0.28 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.29 | 0.08 | 0.6 | 0.37 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 60° | 60° | 60° | 60° |
| ADOSAMIENTO | ORIENTE = 24,10 % SUR = 4,35 % | 0 | 40% | ORIENTE = 24,10 % SUR = 4,35 % |
| ANTEJARDIN | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 P. / 6,90 MTS. | 2 P. / 6,90 MTS. | 3 P. / 10,50 MTS. | 2 P. / 6,90 MTS. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 3 | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO ANTEPROYECTO | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |



Código: AP-2W6rgMvx9cQMFQZcrzU3 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC | |
| ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ | ZOIT | ☐ | OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | CESIÓN | ☒ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACION ) 13,04 / 2000 X 11 = 0,072 % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|---|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,072% |
| | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,072% |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|---|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 999.869.045 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | |
| (e) | $ 999.869.045 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,072% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 717.245 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: |
| ☐ | Otro (Especificar) | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | 070 | 12/02/1988 | RECEPCION FINAL | 687 | 06/06/1990 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | DEMOLICIÓN | ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ | OTRAS (ESPECIFICAR) | | | ☐ | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |



Código: AP-2W6rgMvx9cQMFQZcrzU3 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 295,05 | 1,50% | 397.384 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | $ 382.860.202 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)] | | | % | $4.414.843 |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | (-) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)] | | | | $4.414.843 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | | | (-) | $1.324.453 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))] | | | | $ 3.090.390 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 20319612 | FECHA | 20.03.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SUPERFICIES (M2):

| | PE. 070/1988 RF. 687/1990 | ESTA PRESENTACIÓN DEMUELE | AMPLIA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| SUBTERRANEO -1 | 34,38 | 0 | 0 | 34,38 |
| 1° PISO | 623,90 | - 12,85 | 106,80 | 717,85 |
| 2° PISO | 84,07 | - 84,07 | 189,25 | 189,25 |
| TOTAL | 167,60 | - 96,92 | 296,05 | 941,48 |

2.- LA PROPIEDAD CUENTA A LA FECHA CON EL PERMISO DE EDIFICACION PE N° 169/22, EL CUAL NO SE HA CONSTRUIDO, POR ESTAR VIGENTE, ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS UD. DEBERA INFORMAR A ESTA DIRECCION DE OBRAS CUAL SERA EL PERMISO QUE SE CONSTRUIRA. ( DDU 57/09 ).

3.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Código: AP-2W6rgMvx9cQMFQZcrzU3 **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

| N° DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 6 |
| FECHA |
| 09/03/2026 |

## REGIÓN: METROPOLITANA

**MF / MAI**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° **AP/42/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3311** de fecha **24/10/2022**

E) El Informe Favorable N° **----------** del Revisor Independiente, de fecha **//////////**

F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de **UN EDIFICIO DE SIETE PISOS MAS PISO RETIRADO MAS SALA DE MAQUINAS Y 4 SUBTERRÁNEOS** con destino(s) **RESIDENCIAL, VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS CONDES N° 12355 / LAS CONDES N° 12373 / CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS N° 16 / NUEVA LAS CONDES** Lote Nº **D1** Manzana **---** localidad /loteo/condominio/sector **PARCELA AGRICOLA DE LA HIJUELA 1° SAN FCO. DE LA HDA. LAS CONDES PLANO S-4079** Zona **UC2 / E-Am1´(tabla D)** del Plan Regulador **COMUNAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. Nº **AP/42/2025**

2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).

3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) **180 dias (ver nota 1)** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

**4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO DE VIVIENDAS CANTAGALLO

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| RENTAS Y DESARROLLO BAKER SPA | 77.104.934-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PABLO ARTURO ULLOA EBENSPERGER / ALBERTO CORONA CAMPODONICO | [redacted] |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | |
| EL REGIDOR 54-66 OF. 161 | |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| LAS CONDES | [redacted] | | [redacted] |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE **ACTA SESION DE DIRECTORIO** DE FECHA **18-07-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10-08-2023 ANTE EL NOTARIO SRA. PAULINA CONSTANZA ESTAY CALZADILLA**

**4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ---------- | ---------- | |
| Nombre Arquitecto | R.U.T. | |
| CORNELIO JOSÉ SAAVEDRA URIARTE | [redacted] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ---------- | ---------- | ---------- |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO — OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | |
|---|---|---|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 318 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 762,41 |
| CRECIMIENTO URBANO ☐ NO ☒ SI | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO | LOTEO DFL 2./59 ☐ SI ☒ NO | | |
| **PROYECTO** se desarrollará en Etapas: ☐ SI ☒ NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 1.364,69 | 2.483,91 | 3.848,60 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2.491,22 | 344,65 | 2.835,87 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA TOTAL | 3.855,91 | 2.828,56 | 6.684,47 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 371,51 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | | | BRUTA: 2.236,69, NETA: 1.310,50 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|
| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | | PERMITIDO |
| DENSIDAD | 404 VIV/HA | | --- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0.28 | | 0.3 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.9 | | 1.8 + 10% CABLEADO SUBTERRANEO = 1.98 |
| DISTANCIAMIENTOS | 7,00 M | | 7,00 M |
| RASANTE | 70° | | 70° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO PROYECTA | | OGUC |
| ANTEJARDIN | 7,00 M | | 7,00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 20,84 M /7 PISOS + PR + SM | | 21,00 M /7 PISOS + PR + SM |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 97 | | 73 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 53 | | 49 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (30 M2) | 1 | | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 4 | | 3 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD | | LOCAL COMERCIAL | | | | |
| ESCALA ART 2.1.36. OGUC | | BÁSICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | NO | ☐ | SÍ, especificar | ☐ | ZCH | ☐ | ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar |
| ☐ | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ | ZT | ☐ | MH | ☐ | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | CESIÓN | ☐ | APORTE | ☐ | OTRO ESPECIFICAR |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|---|---|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 762,41 / 2000 X 11 = 4,19 % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

| BENEFICIO | 10% CONSTRUCTIBILIDAD | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | CABLEADO SUBTERRÁNEO |
|---|---|---|---|

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | D.F.L.- Nº2 de 1959 | ☐ | Conjunto Armónico | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U ) de fecha | | vigente hasta: | |
| ☒ | Otro (Especificar) | ART. 38 PRCLC CABLEADO SUBTERRÁNEO / LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | | | | |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐Art. 121 ☐Art. 122 ☐Art. 123 ☐Art. 124 ☐Art. 55 ☐Art. 59 bis ☐Otro, Especificar

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 57 | | 6 | | | 116 |



Código: AP-nvvwjcB7uHN2FHkhDlwm **validar en:** http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 97 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 53 | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ FUSIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN | ☐ SUBDIVISIÓN AFECTA | ☐ LOTEO |
| ☐ MODIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) | | |
| ☐ RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | ☐ OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---|---|---|---|
| B2 | 2.835,87 | 1,50% | 397.384 |
| B3 | 3.848,60 | 1,50% | 294.364 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| | | | |
|---|---|---|---|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | | $ | $ 0 |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL | | % | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | | FECHA | |

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PLAZO DE VIGENCIA, SE CONTARÁ DESDE EL DÍA SIGUIENTE DEL TERCER DÍA DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN Nº 32357/2006 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

2.- LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA POR CALLE LAS CONDES EN UN ANCHO DE 7,00 M Y POR CALLE CAMINO SAN FRANCISCO DE ASIS EN UN ANCHO DE 2,5 M.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEO ☒ URBANIZACIÓN
☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 17 |
| FECHA |
| 17 MAR 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2021-1 |

## Municipalidad de Las Condes

Dirección de Obras Municipales

☒ URBANO ☐ RURAL

CRM / JFA

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° **RLU-4251/2026**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2983** de fecha **26-09-2022**

E) El Anteproyecto Nº ---------- vigente, de fecha ----------

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el proyecto de **URBANIZACIÓN DEL FRENTE PREDIAL, ÁREA AFECTA POR CALLE LAS AZALEAS (45 M2) Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL N°3 (ESPEJO CONVEXO Y BALIZA), N°4 (DISPOSITIVOS DE RODADO), N°5 (VALLA PEATONAL), N°7 (REJILLA SUMIDERO) Y N°9 (REFUGIO PEATONAL) DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RES. EXENTA N°68 DE FECHA 05.02.2025.** Nº para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LAS VERBENAS N°8435 / LAS AZALEAS N°47**, localidad o loteo **S-8137** sector **ROSARIO ORIENTE**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, Nº **RLU-4251/2026**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA VI SPA** | **77.005.815-5** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **JOSÉ TOMÁS SANTOLAYA MARTÍNEZ** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| **KRAUSHAAR RUSSO ARQUITECTOS SpA** | **77.973.580-K** |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **MARELLA RUSSO VALDÉS** | [redacted] |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| | SUPERFICIE (M2) |
|---|---|
| LOTES EXISTENTES | |

**SITUACIÓN ACTUAL** (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|---|---|---|---|
| N° | | N° | |
| | | TOTAL | |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|---|
| ■ PAVIMENTACIÓN | MACARENA PACHECO MARCHANT / ORD. SERVIU N°96919 DEL 23.02.2026 (COD. 76504) |
| ■ PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS | MARELLA RUSSO / TEP N°42/2025 Y TEP N°43/2025 |
| ■ MEDIDAS DE MITIGACIÓN IMIV | JOSE ANTONIO VILLA MORALES / RES. EXENTA N°68/2022 Y CERTIF. SUFICIENCIA N°43/2024 |
| ■ ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO | G.LOBOS C./ MEMO DISP. N°3/717/2025 |
| ■ PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES | GERMÁN CONTRERAS O./MEMO DISP. N°3/163/2026 |
| ■ PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN | CARLOS HERNÁNDEZ ARACENA/ ORD. TRAS. N°5/407/2025 |

**5.-** Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

- PLANO S-8137 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°23 DE FECHA 27.07.2022.
- PE-180/2022 Y RMPE. N°132/2024 (EDIFICIO RESIDENCIAL DE 7 PISOS + PISO RETIRADO + SALA MÁQUINAS Y 5 SUBTERRÁNEOS)
- I.M.I.V. APROBADO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°68/2022 DE FECHA 06/12/2022 PARA EL PROYECTO "EDIFICIO LAS VERBENAS" CON 12 MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL . CUENTA CON CERTIFICADO DE SUFICIENCIA N°43/2024.
- TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS N°14 DE FECHA 21.03.2025 QUE CONTÓ CON EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO SEGÚN INF. TRANS. N°5/56/2025, Y CON INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES MEDIATE MEMO DPJ N°91/2025. MODIFICACIÓN DE TEP N°14/25 MEDIANTE MINUTA TEP N°42 DE FECHA 22.07.2025 QUE CONTÓ CON EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO MEDIANTE EL INF. TRANS. N°5/227/2025.
- TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO N°43 DE FECHA 23.07.2025 QUE CONTÓ CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO MEDIANTE INF. TRANS. N°5/227/2025 REFERIDA A LA MMV. N°9.

**6.-** Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | | | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | | FECHA | | (-) | |
| SUBTOTAL | | | | | (-) | $ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | TOTAL | $ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | | FECHA | |

**NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**SE AUTORIZA A EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE PREDIAL, ÁREA AFECTA POR CALLE LAS AZALEAS (45 M2) Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL N°3 (ESPEJO CONVEXO Y BALIZA), N°4 (DISPOSITIVOS DE RODADO), N°5 (VALLA PEATONAL), N°7 (REJILLA SUMIDERO) y N°9 (REFUGIO PEATONAL)** DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RES. EXENTA N°68 DE FECHA 05.02.2025 PARA EL PROYECTO UBICADO EN LAS AZALEAS N°47 Y LAS VERBENAS N°8435.

- **LA M.M.V. N°3:** INSTALACIÓN DE ESPEJO CONVEXO Y BALIZA SONORA EN EL ACCESO VEHICULAR DEL PROYECTO.
- ***LA M.M.V. N°4:*** *MATERIALIZACIÓN DE 8 REBAJES DE VEREDA, UBICADOS EN:*

*LAS VERBENAS- PINARES (2)*
*LAS VERBENAS - LAS AZALEAS (3)*
*LAS ZALEAS-AV. LAS CONDES (3)*

- ***LA M.M.V. N°5****: INSTALACIÓN DE 20 M2 DE VALLA PEATONAL EN LAS AZALEAS- AV. LAS CONDES*
- ***LA M.M.V. N°7****: sE REALIZARÁ EL CAMBIO DE REJILLA DE SUMIDERO UBICADO EN AV. LAS CONDES.*
- ***LA M.M.V. N°9*** *AMPLIACIÓN DE RADIER PARA REFUGIO PEATONAL UBICADO EN AV. LAS CONDES- LAS AZALEAS EN 14 M2.*

**PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE ESTE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON:**

*** EL PROYECTO SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA 45M2 EN EL FRENTE PREDIAL POR CALLE LAS AZALEAS, POR LO QUE DEBERÁ ESTAR URBANIZADA PARA SU RECEPCIÓN E INCORPORACIÓN COMO BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.**
* EL CERTIFICADO SERVIU.
* V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.
* V°B° DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
* V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR ESTADO DE LAS CALZADAS.
* V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES

1.- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS, OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA O.G.U.C.
2.- CUALQUIER INTERVENCIÓN EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DEBERÁ COORDINARLA CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, UNIDAD A CARGO DE SU MANTENCIÓN.
3.- ESTE PERMISO DEBERÁ QUEDAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PÚBLICO Y EXHIBIRSE A LOS INSPECTORES DE LA MUNICIPALIDAD, CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.
4.- TODO CAMBIO QUE MODIFIQUE LO APROBADO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
5.- EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS DISTINTAS EMPRESAS PÚBLICAS (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENEL, SERVIU). CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, SERÁ DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD.
6.- LAS OBRAS DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE SEÑALIZADAS.
7.- MIENTRAS SE EJECUTEN LAS OBRAS, SE DEBERÁ MANTENER EL PASO SEGURO DE PEATONES, HABILITANDO VEREDA PROVISORIA, PAVIMENTADA O MEDIANTE ENTABLADO O PLANCHAS Y LIBRE DE MATERIALES CORTOPUNZANTES O ASTILLADOS,

SIN DESNIVELES NI OBSTÁCULOS, SEÑALIZADA Y SEGURA, DE UN ANCHO MÍNIMO DE 1,50 M, EN NINGÚN CASO OCUPANDO PARTE DE LA CALZADA.
8.- LAS ÁREAS DE TRABAJO DEBERÁN TENER CIERRO PERIMETRAL COMPLETO DE PANEL EN LAS ZONAS DE EXCAVACIÓN, DEBIENDO CONTAR CON SEÑALÉTICA DIURNA Y NOCTURNA PERMANENTE.
9.- DEBERÁ INSTALAR EN AMBOS EXTREMOS, UN LETRERO IDENTIFICATORIO DE LA EMPRESA MANDANTE Y MANDATARIA DE LAS OBRAS Y EXPONIENDO EL PERMISO DE URBANIZACIÓN RESPECTIVO Y DATOS DE CONTACTO CON EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
10.- CUALQUIER INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, DEBERÁ COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO. (AV. PRESIDENTE RIESCO Nº5296 – LAS CONDES).
11.- ESTE PERMISO NO AUTORIZA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES U OTROS, NI LAS OBRAS QUE EJECUTEN LOS SERVICIOS PÚBLICOS FUERA DEL ÁREA AUTORIZADA EN EL DEL PRESENTE PERMISO. TODA OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO FUERA DE DICHAS ÁREAS, O EN CALZADA, YA SEA POR CARGAS Y DESCARGAS O POR OBRAS QUE IMPLIQUEN RUPTURA DE PAVIMENTOS DE CALZADA POR CRUCES O ENSANCHES, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL DEPTO. DE PERMISOS DE OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (AVDA. APOQUINDO Nº3.400 – 12º PISO) Y DEBERÁ SER TRAMITADO EN ESA UNIDAD CON A LO MENOS 10 DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA QUE SE PROPONGA PARA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO RESPECTIVO, DEBIENDO PAGAR LOS DERECHOS RESPECTIVOS QUE INDICAN LAS ORDENANZAS VIGENTES.
12.- CONTACTO;REP. LEGAL SR. JOSE SANTOLAYA MARTÍNEZ [redacted] ARQUITECTO: MARELLA RUSSO VALDÉS [redacted] ENCARGADO DE OBRA: CRISTIAN GONZÁLEZ [redacted]
13.- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS OBRAS QUE SE ENTREGÓ Y CONSIDERÓ 6 MESES CONTADOS DESDE LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO.
**14.- PREVIO A EJECUTAR OBRAS FUERA DEL FRENTE PREDIAL O QUE AFECTEN A UN TERCERO, DEBERÁ INFORMAR A LOS PROPIETARIOS DE LOS RESPECTIVOS PREDIOS, QUE ENFRENTEN DICHAS OBRAS, SOBRE LOS TRABAJOS A REALIZAR.**

**Distribución:**

- Interesado
- DOM.
- Depto. Insp. y Prev. de Riesgos.
- Depto. Parques y Jardines.
- Depto. Construcción y Aguas.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización ALOUR. / 202604251

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEO ☒ URBANIZACIÓN
☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19 |
| FECHA |
| 21 MAR 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1693-11 |

## Municipalidad de Las Condes

Dirección de Obras Municipales

☒ URBANO ☐ RURAL

CRM / JAR

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° **RLU-35315/2025**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **177** de fecha **14.01.2026**

E) El Anteproyecto Nº ---------- vigente, de fecha ----------

**RESUELVO:**

1.- Aprobar el proyecto de **PERMISO DE URBANIZACIÓN (PARCIAL) PARA EJECUTAR OBRAS EN EL FRENTE PREDIAL, ÁREA AFECTA POR CALLE PDTE RIESCO (54 M2) Y M.M.V. N°S 2, 3, 4, 5, 6 Y 8 DEL IMIV** Nº para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. PRESIDENTE RIESCO N°7550 / O´CARROL N°735 / CHRISTIENSEN N°730** , localidad o loteo **CHACRA LO SALDES** sector **B** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, Nº **RLU-35315/2025**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **ALMAHUE DON ARTURO S.A.** | **76.166.039-K** |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| **DARÍO ALBERTO OVALLE IRARRAZAVAL / GONZALO ROJAS APEL** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **EUGENIO SIMONETTI TORO** | [redacted] |

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| | SUPERFICIE (M2) |
|---|---|
| LOTES EXISTENTES | |

**SITUACIÓN ACTUAL** (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|---|---|---|---|
| N° | | N° | |
| | | TOTAL | |

**URBANIZACIÓN**

| PLANOS O PROYECTOS | PROYECTISTA |
|---|---|
| ■ PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS VEREDAS, ACCESOS Y MMV. | MACARENA PAZ PACHECO MARCHANT_ORD. SERVIU N°95945 DEL 02.10.2025 (COD. 75361) |
| ■ PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS | MARIA CATERINA MAISTO SCHIAFFINO / TEP N°64/2025 |
| ■ PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO | CARLOS MONTERO BRUNA / MEMO DISP N°3/355 DE 11.03.2026 |
| ■ PROYECTO DE SUMINISTRO ELÉCTRICO | ENEL / MEMO DISP N°3/1205 DE 24.09.2025 |
| ■ PROYECTO DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN | ITRANSPORTE / ORD. TRÁNSITO N°5/37 DE 05.02.2026 |
| ■ PROYECTO DE ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES | MARIA CATERINA MAISTO SCHIAFFINO / MEMO DPJ N°156 DE 24.02.2026 |

**5.-** Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

- CUENTA CON ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA EN 54 M2 (POLÍGONO F-C-D-E-F) POR AV. PRESIDENTE RIESCO, POR LO QUE DEBERÁ ESTAR URBANIZADA PARA SU RECEPCIÓN E INCORPORACIÓN COMO BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- PLANO S-8134 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2a N°19 DEL 16.06.2022.
- PE N°67/2023 Y RES. N°37/2025 (UN EDIFICIO DE 9 PISOS + PISO MECÁNICO Y 2 SUBTERRÁNEOS).
- IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°2/2025 DE FECHA 07.01.2025 PARA EL PROYECTO "EDIFICIO RIESCO" CON 10 MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL.
- PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO APROBADO MEDIANTE MINUTA TEP N°64 DE 18.12.2025 QUE CUENTA CON IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°2/2025, CON INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES SEGÚN MEMO DPJ N°156 DE 24.02.2026, CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO MEDIANTE ORD. TRANS. N°5/37 DE FECHA 05.02.2026 POR LAS MMV. N°s 3, 4, 5, 6, Y 7, INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS MEDIANTE MEMO DISP N°3/1205 DE 24.09.2025 POR SUMINSITRO ELÉCTRICO Y MEMO DISP N°3/355 DE 11.03.2026 POR ALUMBRADO PÚBLICO
- CARTA DE COMPROMISO, FIRMADA POR EL ARQUITECTO Y PROPIETARIO, ESPECIFICANDO QUE LAS OBRAS SERÁN EJECUTADAS CONFORME AL TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO APROBADO, DEBIENDO EFECTUAR LAS MODIFICACIONES PERTINENTES AL PROYECTO SERVIU MEDIANTE FORMULARIO F8.

**6.-** Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | | | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | | FECHA | | (-) | |
| SUBTOTAL | | | | | (-) | $ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | TOTAL | $ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | | FECHA | |

**NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**1. SE AUTORIZA A EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRENTE PREDIAL (PARCIAL VER NOTA N°2), ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA POR CALLE AV. PRESIDENTE RIESCO (54 M2) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL:**

**- MMV. N°2: BALIZAS, ESPEJOS PANORÁMICOS Y SEÑALES PARE.**
**- MMV. N°3: MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN CALLES HERMANO CABOT CON CHRISTIENSEN:**
A) NORMALIZACIÓN DISPOSITIVOS DE RODADOS, CONSIDERANDO PASO PEATONAL ELEVADO A NIVEL DE VEREDA.
B) DEMARCACIÓN DE SENDAS PEATONALES Y LÍNEAS DE PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
C) RETIRO E INSTALACIÓN DE VALLAS PEATONALES.
D) PAVIMENTACIÓN DE VEREDA Y EJECUCIÓN DEL ÁREA VERDE FRENTE A MATERIALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO Y CRUCES DE NIVEL.
**- MMV. N°4: MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN CALLES CHRISTIENSEN CON AV. PRESIDENTE RIESCO:**
A) NORMALIZACIÓN DISPOSITIVOS DE RODADOS, CONSIDERANDO PASO PEATONAL ELEVADO A NIVEL DE VEREDA.
B) DEMARCACIÓN DE SENDAS PEATONALES Y LÍNEAS DE PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
C) RETIRO E INSTALACIÓN DE VALLAS PEATONALES.
D) PAVIMENTACIÓN DE VEREDA Y EJECUCIÓN DEL ÁREA VERDE FRENTE A MATERIALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO Y CRUCES DE NIVEL.
**- MMV. N°5: MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN CALLES O'CARROL CON AV. PRESIDENTE RIESCO:**
A) NORMALIZACIÓN DISPOSITIVOS DE RODADOS, CONSIDERANDO PASO PEATONAL ELEVADO A NIVEL DE VEREDA.
B) DEMARCACIÓN DE SENDAS PEATONALES Y LÍNEAS DE PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
C) RETIRO E INSTALACIÓN DE VALLAS PEATONALES.
D) PAVIMENTACIÓN DE VEREDA Y EJECUCIÓN DEL ÁREA VERDE FRENTE A MATERIALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO Y CRUCES DE NIVEL.
**- MMV. N°6: MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN CALLES O'CARROL CON HERMANOS CABOT:**
A) NORMALIZACIÓN DISPOSITIVOS DE RODADOS, CONSIDERANDO PASO PEATONAL ELEVADO A NIVEL DE VEREDA.
B) DEMARCACIÓN DE SENDAS PEATONALES Y LÍNEAS DE PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO.
C) RETIRO E INSTALACIÓN DE VALLAS PEATONALES.
D) PAVIMENTACIÓN DE VEREDA Y EJECUCIÓN DEL ÁREA VERDE FRENTE A MATERIALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO Y CRUCES DE NIVEL.
**- MMV. N°8: EJECUCIÓN DE ENSANCHES EN LA VEREDA ORIENTE DE CHRISTIENSEN ENTRE AV. PRESIDENTE RIESCO Y HERMANOS CABOT.**

**2. QUEDA PENDIENTE EL PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES**
MEDIANTE MEMO DISP N°3/355 DE FECHA 11.03.2026, LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, SEÑALÓ OBSERVACIONES AL PROYECTO DE SUMINISTRO DE TELECOMUNICACIONES, POR LO TANTO, PREVIO A EJECUTAR LAS OBRAS DEBERÁ CONTAR CON EL V°B° POR PARTE DE LA DIRECCIÓN Y SOLICITAR LA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

**3. PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE ESTE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON:**

- CUENTA CON ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA EN 54 M2 (POLÍGONO F-C-D-E-F) POR AV. PRESIDENTE RIESCO, POR LO QUE DEBERÁ ESTAR URBANIZADA PARA SU RECEPCIÓN E INCORPORACIÓN COMO BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- CERTIFICADO SERVIU POR OBRAS EJECUTADAS.

- V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO POR OBRAS DE MITIGACIÓN VIAL EJECUTADAS.
- V°B° DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES POR ÁREAS VERDES ARBORIZACIÓN.
- V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR ALUMBRADO PÚBLICO, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES.
- V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR EL ESTADO DE LAS CALZADAS.

1.- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS, OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA O.G.U.C.
2.- CUALQUIER INTERVENCIÓN EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DEBERÁ COORDINARLA CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, UNIDAD A CARGO DE SU MANTENCIÓN.
3.- ESTE PERMISO DEBERÁ QUEDAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PÚBLICO Y EXHIBIRSE A LOS INSPECTORES DE LA MUNICIPALIDAD, CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.
4.- TODO CAMBIO QUE MODIFIQUE LO APROBADO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
5.- EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS DISTINTAS EMPRESAS PÚBLICAS (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENEL, SERVIU). CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, SERÁ DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD.
6.- LAS OBRAS DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE SEÑALIZADAS.
7.- MIENTRAS SE EJECUTEN LAS OBRAS, SE DEBERÁ MANTENER EL PASO SEGURO DE PEATONES, HABILITANDO VEREDA PROVISORIA, PAVIMENTADA O MEDIANTE ENTABLADO O PLANCHAS Y LIBRE DE MATERIALES CORTOPUNZANTES O ASTILLADOS, SIN DESNIVELES NI OBSTÁCULOS, SEÑALIZADA Y SEGURA, DE UN ANCHO MÍNIMO DE 1,50 M, EN NINGÚN CASO OCUPANDO PARTE DE LA CALZADA.
8.- LAS ÁREAS DE TRABAJO DEBERÁN TENER CIERRO PERIMETRAL COMPLETO DE PANEL EN LAS ZONAS DE EXCAVACIÓN, DEBIENDO CONTAR CON SEÑALÉTICA DIURNA Y NOCTURNA PERMANENTE.
9.- DEBERÁ INSTALAR EN AMBOS EXTREMOS, UN LETRERO IDENTIFICATORIO DE LA EMPRESA MANDANTE Y MANDATARIA DE LAS OBRAS Y EXPONIENDO EL PERMISO DE URBANIZACIÓN RESPECTIVO Y DATOS DE CONTACTO CON EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
10.- CUALQUIER INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, DEBERÁ COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO. (AV. PRESIDENTE RIESCO Nº5296 – LAS CONDES).
11.- ESTE PERMISO NO AUTORIZA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES U OTROS, NI LAS OBRAS QUE EJECUTEN LOS SERVICIOS PÚBLICOS FUERA DEL ÁREA AUTORIZADA EN EL DEL PRESENTE PERMISO. TODA OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO FUERA DE DICHAS ÁREAS, O EN CALZADA, YA SEA POR CARGAS Y DESCARGAS O POR OBRAS QUE IMPLIQUEN RUPTURA DE PAVIMENTOS DE CALZADA POR CRUCES O ENSANCHES, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL DEPTO. DE PERMISOS DE OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (AVDA. APOQUINDO Nº3.400 – 12º PISO) Y DEBERÁ SER TRAMITADO EN ESA UNIDAD CON A LO MENOS 10 DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA QUE SE PROPONGA PARA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO RESPECTIVO, DEBIENDO PAGAR LOS DERECHOS RESPECTIVOS QUE INDICAN LAS ORDENANZAS VIGENTES.
12.- CONTACTO: REP. LEGAL SR. DARIO OVALLE IRARRÁZAVAL Y SR. GONZALO ROJAS APEL [redacted] ARQUITECTO: EUGENIO SIMONETTI TORO [redacted] ENCARGADO DE OBRA: EUGENIO GARCÍA GAÑÁN [redacted]
13.- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS OBRAS QUE SE ENTREGÓ Y CONSIDERÓ 2 MESES Y UNA SEMANA CONTADOS DESDE LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO.
**14.- PREVIO A EJECUTAR OBRAS FUERA DEL FRENTE PREDIAL O QUE AFECTEN A UN TERCERO, DEBERÁ INFORMAR A LOS PROPIETARIOS DE LOS RESPECTIVOS PREDIOS, QUE ENFRENTEN DICHAS OBRAS, SOBRE LOS TRABAJOS A REALIZAR.**

**Distribución:**

- Interesado
- DOM.
- Depto. Insp. y Prev. de Riesgos.
- Depto. Parques y Jardines.
- Depto. Construcción y Aguas.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización ALOUR. / 202535315

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 15

◉TOTAL ○PARCIAL

(RENUEVA POEP N°69/2025)

MPC

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202604549 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 182/26 |

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | miércoles 04 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | lunes 04 de mayo de 2026 |

PROPIETARIO

DANIEL IGNACIO PARODI NEBREDA

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA REPARACIÓN DEL ACCESO VEHICULAR Y RESTITUCIÓN DE ÁREAS VERDES VERDES, DE ACUERDO A LO INFORMADO EN EL OF. DOM. N°113/2026 Y MEMO DPJ. N°168/2026

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| EL PILLAN N° 1752 / LATADIA N°6621 | 1233-1 |

| PLANO | *aprobado por Decreto* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-179 | | 44 | 26-03-1947 |

**SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN FRENTE PREDIAL INFORMADAS MEDIANTE EL OF. DOM. N°113/2026; MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES Y PAVIMENTACIÓN DE 1 ACCESO VEHICULAR.**

PARA LA EMISIÓN DEL INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:
- EL CERTIFICADO SERVIU.
- EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES POR LAS OBRAS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES EJECUTADAS EN EL FRENTE PREDIAL. DICHAS ESPECIFICACIONES FUERON INFORMADAS MEDIANTE MEMO DPJ. N°168 DE FECHA 02.03.2026.
- DEBERÁ CONTAR CON BUEN ESTADO LOS ACCESOS VEHICULARES, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- TODAS LAS OBRAS A EJECUTAR FUERA DEL FRENTE PREDIAL, DEBERÁN QUEDAR REPUESTAS Y EN PERFECTO ESTADO, INCLUIDAS LAS ÁREAS VERDES QUE PUDIESEN DAÑARSE.
- ESTE PERMISO DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN.

EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

**REP. LEGAL:** Daniel Parodi Nebreda [redacted]
**ENCARGADO DE LA OBRA:** Clemente Guarda Weiss [redacted]

EL PROYECTO CUENTA CON EL PE-12/2026 ( VIVIENDA DE 1 Y 2 PISOS), LA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE OBRA MENOR SERVIU N°7330 del 26/02/2026, MEMO DPJ. N°168 DE FECHA 02.03.2026 Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS SUSCRITA POR EL PROPIETARIO.

NOTAS

1.- Las obras de reparación de calzada, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo N°3.400 – 7º piso).
2.- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
4.- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
5.- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
6.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
8.- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
9.- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco N°5296).
10.- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo N°3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
11.- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.
12.- Previo a ejecutar obras fuera del frente predial, deberá informar a los propietarios de los respectivos predios, que enfrenten dichas obras, sobre los trabajos a realizar.

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización L-179 / 202604549

INC:
- MEMO DPJ. N°168/2026

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 16

◉TOTAL ○PARCIAL

**(FRENTE PREDIAL)**

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202604534 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 181/26 |

MPC

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | lunes 16 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | jueves 16 de abril de 2026 |

PROPIETARIO

KYU RIE DAN

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS MEDIANTE MINUTA TEP N° 11 DE FECHA 23.02.2026.

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| CHESTERTON N°7127 | 2340-7 |

| PLANO | *aprobado por Resolución* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-541-A | | 37 | 31-05-1971 |

**PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:**

- CERTIFICADO OMEP POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, PREVIO AL INICIO DE LA OBRA DEBERÁ INFORMAR AL SERVIU AL CORREO inspeccionsripop@minvu.cl, Y LLEVAR UN REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA PAVIMENTACIÓN, PARA SU CERTIFICACIÓN CONFORME AL "ANEXO N°1 TÉRMINOS DE REFERENCIA" VERSIÓN 2023.
- EL PROYECTO SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA POR AV. CHESTERTON, LA QUE DEBERÁ SER RECEPCIONADA ANTES DE SOLICITAR EL INFORME DE ESTADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

**PROPIETARIO: KYU RIE DAN** [redacted]
**ENCARGADO DE OBRA: MARTÍN PARRA BASCUR** [redacted]

**- EL PROYECTO CUENTA CON:** PERMISO DE EDIFICACIÓN N°19 DE FECHA 14.03.2025; MINUTA TEP N°11 DE FECHA 23.02.2026; SOLICITUD DE CERTIFCIADO DE OBRA MENOR DE PAVIMENTACIÓN (OMEP); INFORME CON INDICACIÓN DE RESTITUCIÓN DEL ÁREA VERDE, SEGÚN MEMO DPJ N°68 de fecha 23.01.2026. SEGÚN LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES; DECLARACIÓN JURADA POR EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO DE QUE NO EXISTIRÁN MODIFICACIONES A LOS EMPALMES EXISTENTES TANTO ELÉCTRICO COMO DE TELECOMUNICACIONES; PROGRAMACIÓN DE OBRAS SUSCRITAS POR EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE CUENTA CON 17 DÍAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

NOTAS

- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296 – L.C.
- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización L-541-A. / 202604534

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 18

◉TOTAL ○PARCIAL

**FRENTE PREDIAL**

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202605876 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 244/26 |

JAR

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | jueves 19 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | domingo 19 de abril de 2026 |

PROPIETARIO

PAMELA PALOMINO RUIZ / LEONARDO RETAMAL FRIZ

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS INDICADAS EN EL OF. DOM URB. N°69 CORRESPONDIENTES A OBRAS DE PAVIMENTACIÓN.

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| FERNANDEZ MIRA N° 843 | 2432-170 |

| PLANO | *aprobado por Resolución* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-610 | 5a | 129 | 04-11-1980 |

SE OTORGA PERMISO DE OBRAS INDICADAS EN EL OF. DOM URB N°69 DE FECHA 07.02.2026 EN ESPACIO PÚBLICO PARA EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A PAVIMENTACIÓN (PE. N°100/24 - AMPLIACIÓN 1° Y 2° PISO).

- CERTIFICADO OMEP POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, PREVIO AL INICIO DE LA OBRA DEBERÁ INFORMAR AL SERVIU AL CORREO inspeccionsripop@minvu.cl, Y LLEVAR UN REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA PAVIMENTACIÓN, PARA SU CERTIFICACIÓN CONFORME AL "ANEXO N°1 TÉRMINOS DE REFERENCIA" VERSIÓN 2023.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

**PROPIETARIO: PAMELA PALOMINO RUIZ** [redacted] **LEONARDO RETAMAL FRIZ** [redacted]
**ENCARGADO DE OBRA: JAIME GUTIERREZ CONTACTO:** [redacted]

NOTAS

1.- Las obras de reparación de calzada, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso).
2.- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
4.- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
5.- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
6.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
8.- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.

**9.- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296).**
**10.- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.**
**11.- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.**

**12.- Previo a ejecutar obras fuera del frente predial, deberá informar a los propietarios de los respectivos predios, que enfrenten dichas obras, sobre los trabajos a realizar.**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización S-PEURB. / 202605876

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 20

◉TOTAL ○PARCIAL

**(OBRAS EN EL FRENTE PREDIAL)**

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202605998 |
| NÚMERO DE OFPA |
| |

JMB

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | lunes 23 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | sábado 23 de mayo de 2026 |

PROPIETARIO

SONIA ALFARO RODRÍGUEZ

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS INDICADAS EN EL OF. DOM. URB. N°128 DE FECHA 02/03/2026. PARA RETIRAR LAS HUELLAS DE HORMIGÓN Y RESTITUIR LAS ÁREAS VERDES DEL FRENTE PREDIAL.

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| MAYECURA N° 1147 | 1262-8 |

| PLANO | *aprobado por Resolución* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-418-A | | 280 | 29-11-1963 |

**SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN FRENTE PREDIAL PARA EL RETIRO DE PASTELONES DE HORMIGÓN (HUELLAS) Y RESTITUCIÓN DE ÁREAS VERDES.**

EL PROYECTO CUENTA CON PE-172/2022 (ALTERAR Y AMPLIAR 1° Y 2° PISO).

**PARA LA EMISIÓN DEL INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN:**
- DEBERÁ SUBSANAR LAS OBSERVACIONES INFORMADAS EN EL OF. DOM. URB. N°128/2026.
- DEBERÁ CONTAR CON BUEN ESTADO LOS ACCESOS VEHICULARES, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2.4.4. Y 2.2.8. DE LA O.G.U.C.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- TODAS LAS OBRAS A EJECUTAR FUERA DEL FRENTE PREDIAL, DEBERÁN QUEDAR REPUESTAS Y EN PERFECTO ESTADO, INCLUIDAS LAS ÁREAS VERDES QUE PUDIESEN DAÑARSE.
- ESTE PERMISO DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN.

**PROPIETARIO:**
SILVIA ALFARO [redacted]

**ENCARGADO DE LA OBRA:**
PEDRO A. GODOY R. [redacted]

- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

NOTAS

1.- Las obras de reparación de calzada, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso).
2.- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
4.- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
5.- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
6.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
8.- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
9.- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296).
10.- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
11.- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.

**12.- En caso de ejecutar obras fuera del frente predial, deberá informar a los propietarios de los respectivos predios, que enfrenten dichas obras, sobre los trabajos a realizar.**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización L-418-A / 202605998

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DE URBANIZACIÓN DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 21

◉TOTAL ○PARCIAL

**FRENTE PREDIAL**

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202533056 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 1041/25 |

JAR

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | viernes 20 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | lunes 27 de abril de 2026 |

PROPIETARIO

GUIDO GONZALEZ TISSINETTI

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS MEDIANTE MINUTA TEP N°41 DE FECHA 17.07.2025

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| SAN PASCUAL N° 330 | 542-8 |

| PLANO | *aprobado por Decreto* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-149 | 2a | 260 | 22-11-1948 |

**PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:**
- CERTIFICADO SERVIU POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EJECUTADAS.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ REPONER SOLERA EN ACCESO VEHICULAR QUE SE ELIMINA Y RESTITUIR EL NIVEL DE VEREDA.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

**PROPIETARIO: GUIDO GONZALEZ TISSINETTI** [redacted]
**ENCARGADO DE OBRA: ÁNGEL ORTE FLORES** [redacted]

**EL PROYECTO CUENTA CON:**
- PERMISO DE EDIFICACIÓN N°74/2024 DE FECHA 27.08.2024.
- MINUTA TEP N°41 DE FECHA 17.07.2025.
- CERTIFICADO SERVIU ORD. N°96269 DE FECHA 14.11.2025 (COD: N°75803) QUE OTORGA EL V°B° AL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIA ACCESO Y VEREDAS CONDOMINIO SAN PASCUAL 330.
- MEMO DISP N°3/385 DE FECHA 18.03.2026 QUE OTORGA EL V°B° AL PROYECTO DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES.
- INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES SEGÚN MEMO DPJ N°446 DE FECHA 08.07.2025
- PROGRAMACIÓN DE OBRAS SUSCRITAS POR EL PROPIETARIO Y ARQUITECTO QUE CUENTA CON 5 SEMANAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

NOTAS

- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296 – L.C.
- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización L-149
- PEURB. / 202533056

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 22

◉TOTAL ○PARCIAL

MPC

FRENTE PREDIAL

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202605802 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 240/26 |

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | jueves 26 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | miércoles 06 de mayo de 2026 |

PROPIETARIO

MAGDALENA MARIA TUÑON SUBERCASEAUX

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS POR ACCESO VEHICULAR Y ÁREA VERDE CONFORME A OF. DOM. N°1202 DE FECHA 01.07.2025.

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| CHESTERTON N° 7554 | 2146-13 |

| PLANO | *aprobado por Resolución* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| L-456-A | | 294 | 30-10-1963 |

**PARA LA EMISIÓN DEL INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN:**
- CERTIFICADO SERVIU POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EJECUTADAS.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ CONTAR CON EL PERMISO PUBLICITARIO CORRESPONDIENTE POR EL CARTEL UBICADO EN ESPACIO PÚBLICO.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

**PROPIETARIO: MAGDALENA TUÑÓN SUBERCASEUX**
**REPRESENTANTE LEGAL: ISABEL MARGARITA URZUA** [redacted]
**ENCARGADO DE OBRA: MARCELO RINGELING**

**- EL PROYECTO CUENTA CON:** PE. N°42 DE FECHA 17.03.2006; ORD. SERVIU N°96475 (CODIGO N°76290) DE FECHA 15.12.2025; OF. DOM. N° 1202 DE FECHA 01.06.2025 CON OBSERVACIONES AL FRENTE PREDIAL; MEMO DPJ. N°464 DE FECHA 14.07.2025 CON LAS INDICACIONES PARA LA RESTITUCIÓN DEL ÁREA VERDE DEL FRENTE PREDIAL; MEMO DISP. N°3/750 DE FECHA 28.07.2025 DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS INFORMANDO QUE HE HIZO LA MANTENCIÓN CORRESPONDIENTE AL ALUMBRADO PÚBLICO FRENTE LA PROPIEDAD; PROGRAMACIÓN DE OBRAS SUSCRITAS POR EL PROPIETARIO Y EL CONSTRUCTOR QUE CUENTA CON 28 DÍAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

NOTAS

- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296 – L.C.
- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización L-456-A. / 202605802

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO URBANIZACION

**PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°** 23

◉TOTAL ○PARCIAL

| NÚMERO DE Solicitud |
|---|
| 202605431 |
| NÚMERO DE OFPA |
| 227/26 |

ERL

| | |
|---|---|
| CONCEDIDO EL | viernes 27 de marzo de 2026 |
| VENCE EL | viernes 15 de mayo de 2026 |

PROPIETARIO

CORPORACION INSTITUTO NACIONAL DE CAPACITACION PROFESIONAL

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS MEDIANTE MINUTA TEP N°61 DE FECHA 10.12.2025, QUE INCLUYE PAVIMENTACIÓN Y ÁREAS VERDES. (PE N°143/2006; RMPE N°33/2025)

| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE | *ROL* |
|---|---|
| APOQUINDO N° 7282 | 2152-054 |
| CHESTERTON N°7028 | |

| PLANO | *aprobado por Resolución* | Nº | de fecha |
|---|---|---|---|
| S-3745 | 2° | 2 | 04-01-1980 |

PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:
- CERTIFICADO SERVIU POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EJECUTADAS.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR EL ESTADO DE LAS CALZADAS.
- Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.
- TANTO LAS NUEVAS CÁMARAS DE SERVICIOS QUE CONSIDERE EL PROYECTO, COMO LAS EXISTENTES, DEBEN CONTAR CON UNA SUPERFICIE HOMOGÉNEA DE TERMINACIÓN SEGÚN EL PAVIMENTO SEÑALADO EN EL TEP JUNTO CON SU PERFECTA NIVELACIÓN CON LOS PAVIMENTOS CIRCUNDANTES, DEBIENDO PRESTAR ESPECIAL ATENCIÓN EN AQUELLAS QUE SE INSERTEN EN LA RUTA ACCESIBLE.
- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL ART. 2.2.8. DE LA O.G.U.C.
- EL CONTROL DEL INGRESO A LOS ESTACIONAMIENTOS DEL PROYECTO DEBERÁ EFECTUARSE EN EL INTERIOR DE ELLOS, CON UN ALMACENAMIENTO SUFICIENTE DE VEHÍCULOS EN FORMA SIMULTÁNEA, QUE NO GENERE COLAS QUE PUEDAN AFECTAR LA VIALIDAD. NO SE ACEPTARÁ UBICACIÓN DE CONTROL QUE PROVOQUE FILAS QUE INTERFIERAN CON LA CIRCULACIÓN DE PEATONES O LA OPERACIÓN DE LA VIALIDAD EXTERNA.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ REPONER SOLERA EN ACCESO VEHICULAR QUE SE ELIMINA Y RESTITUIR NIVEL DE VEREDA.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

**PROP.: CORP. INSTITUTO NACIONAL DE CAPACITACIÓN PROFESIONAL** **RUT: 60.711.000-K**
**REP. LEGAL: FRANCISCO MOMARES CHEUL** [redacted]
**E. DE OBRA: JOHENDER GARCIA**

- EL PROYECTO CUENTA CON PROYECTO SERVIU APROBADO MEDIANTE ORD. N°96986 DE FECHA 05.03.2026 (CÓDIGO 76171); MEMO DPJ. N°501 DE FECHA 29.07.2025, DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES; INF. DAU N°117 DE FECHA 05.11.2025 DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA URBANA.
- CUENTA CON CARTA SUSCRITA POR REPRESENTANTE LEGAL FRANCISCO JAVIER MOMARES CHEUL, MEDIANTE LA CUAL SE COMPROMETE A EJECUTAR LAS OBRAS EN EL FRENTE PREDIAL EN CONFORMIDAD A MINUTA TEP N°61 DE FECHA 10.12.2025.

NOTAS

1.- Las obras de reparación de calzada, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso).
2.- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
4.- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
5.- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificatorio de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
6.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
8.- Las áreas de trabajo deberán tener cierro perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
9.- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco Nº5296).
10.- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo Nº3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
11.- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.

**12.- En caso de ejecutar obras fuera del frente predial, deberá informar a los propietarios de los respectivos predios, que enfrenten dichas obras, sobre los trabajos a realizar.**

DISTRIBUCIÓN:
- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización S-3745. / 202605431

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
VB° DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 27 |
| FECHA |
| 06 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JAR

| LISTADO N° | 138 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604563 | N° OFPA | |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr. Juan Ignacio Jaramillo Michaelis [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Javier Valdebenito Ahumada [redacted]

B.- El memo DISP N°4/1462 de fecha 19.11.2025 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El correo electrónico del Sr. Carlos Salazar de fecha 26.02.2026 que solicita incluir el Punto N°3 (ID 2166) ubicado en Alonso de Camargo N°6276 por deterioro grave del punto y requerimiento del vecino, considerando un área total de 9m2.

D.- La Resolución Sección 21a. N°132 de fecha 27.11.25 que aprobó 19 puntos de un total de 21.

E.- El OF. DOM N°2128-B de fecha 27.11.25 que informó que los puntos N°2 y N°3 ubicados en Alonso de Camargo N°6246 y N°6276, respectivamente, se encuentran contiguos, por lo tanto la superficie total de reparación supera los 20m2.

F.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

G.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

H.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°138 de fecha 19.11.2025 que considera 21 puntos, de los cuales se autoriza exclusivamente el punto N°3 por encontrarse el resto aprobados mediante Res. Secc. 21 N°132 de fecha 27.11.2025, ubicado en:

3. Alonso de Camargo N°6276 (frente a numeración).

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: JAVIER VALDEBENITO AHUMADA [redacted]

## NOTAS:

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN (S)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 28 |
| FECHA |
| 09 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JMB

| LISTADO N° | 35 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604755 | N° OFPA | 188/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

**A.-** La solicitud del **Director (S) de Infraestructura y Servicios Públicos**, en representación de la Municipalidad de Las Condes, **SR. JUAN IGNACIO JARAMILLO** [redacted] y el profesional Municipal Responsable **Sr. PEDRO LEYTON ESCAURIAZA** [redacted]

**B.- EL MEMO DISP N° 4/307** de fecha 03/03/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

**C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558**, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

**D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones** y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°1529 de fecha 09.05.2025**, que aprueba el procedimiento de calificación y autorización de obras de pavimentación de reparación provisorias inferiores a 20m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

**1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA,** las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

**2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN** de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°35 - Zona 3, que considera 6 puntos ubicados en:

**1. CAMPANARIO N°955 (FRENTE A NUMERACIÓN, EN CALZADA).**

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: **PEDRO LEYTON ESCAURIAZA** [redacted]

## NOTAS:

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCION:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 29 |
| FECHA |
| 11 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPM

| LISTADO N° | 34 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604493 | N° OFPA | 176/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

**A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos,** en representación de la Municipalidad de Las Condes, **Sr. JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. **TOMAS ROJAS TOLEDO** [redacted]

**B.- El MEMO DISP N° 4/296** de fecha 27.02.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

**C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558,** que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

**D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción** y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024,** que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

.

## II. RESUELVO:

**1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA**, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

**2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN** de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá **un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación**, correspondiente al **Listado N° 34, que considera 1 punto ubicado en:**

- MAGDALENA N°105 (Frente a acceso vehicular edificio).

.

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24.

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES** RUT: **69.070.400-5**

RESPONSABLE MUNICIPAL: **TOMAS ROJAS TOLEDO** [redacted]

## NOTAS:

**1.-** Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

**2.-** Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

**3.-** Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

**4.-** Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

**5.-** Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

**6.-** Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

**7.-** En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 30 |
| FECHA |
| 11 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 13 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202602337 | N° OFPA | 84/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo Michaellis [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sra. Geraldinne Bascur Millan [redacted]

B.- El memo DISP N°4/174 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N° 13 de fecha 28.01.2026 que considera 11 puntos.

Ubicados en:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Camino el Alba | N°9025 | (Frente a numeración) |
| 2 | La Escuela | N°1311 | (Frente a numeración) |
| 3 | Camino el Alba | N°9500 | (Frente a numeración, T3) |
| 4 | La Quebrada | N°9407 | (Frente a numeración) |
| 5 | Camino el Alba | N°9961 | (Frente a numeración T1) |
| 6 | Camino el Alba | N°9320 | (Frente a numeración T2) |
| 7 | La Quebrada | N°9401 | (Frente a numeración T1) |
| 8 | Camino el Alba | N°9500 | (Frente a numeración T1) |
| 9 | La Quebrada | N°9407 | (Frente a numeración T1) |
| 10 | Camino el Alba | N°9320 | (Frente a numeración) |
| 11 | Camino el Alba | N°9210 | (Intersección Camino del Observatorio) |

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: GERALDINNE BASCUR MILLAN [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 31. |
| FECHA |
| 14 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 41 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605194 | N° OFPA | 212/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted]

y el profesional Municipal Responsable SR. Pedro Leyton Escauriaza [redacted]

B.- El memo DISP N°4/335/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°41 de fecha 10.03.2025 que considera 1 punto.

Ubicados en:

1 CAMINO MIRASOL N°1431 (FRENTE A NUMERACIÓN)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: PEDRO LEYTON ESCAURIAZA [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 32 |
| FECHA |
| 18 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JFA

| LISTADO N° | 36 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604796 | N° OFPA | 191/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable SR. **TOMÁS ROJAS TOLEDO** [redacted]

B.- **El memo DISP N°4/309** de fecha 03.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°36 de fecha 05.03.2026 que considera 5 puntos.

Ubicados en:

1. APOQUINDO N°4761 (FRENTE AL BAR LA VIRGEN)
2. APOQUINDO N°4759 (FRENTE AL NÚMERO)
3. APOQUINDO N°4759 (FRENTE AL NÚMERO)
4. APOQUINDO N°4775 (FRENTE AL NÚMERO)
5. APOQUINDO N°4775 (FRENTE AL NÚMERO)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 33 |
| FECHA |
| 18 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JFA

| LISTADO N° | 37 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604886 | N° OFPA | 198/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes

Sr.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sra. **GERALDINNE BASCUR MILLÁN** [redacted]

B.- **El memo DISP N°4/314** de fecha 04.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°37 de fecha 05.03.2026 que considera 7 puntos.

Ubicados en:

1. QUEBRADA HONDA N°11.610 (FRENTE A NUMERACIÓN TRAMO 1)
2. QUEBRADA HONDA N°11.610 (FRENTE A NUMERACIÓN TRAMO 2)
3. FRANCISCO BULNES CORREA S/N° INTERSECCIÓN QUEBRADA HONDA
4. FRANCISCO BULNES CORREA N°2266 (FRENTE A NUMERACIÓN)
5. FRANCISCO BULNES CORREA S/N° (ESQ. CARLOS PEÑA OTAEGUI EJE ORIENTE DE FCO. BULNES CORREA)
6. CRISTÓBAL COLÓN N°8950 (FRENTE A NUMERACIÓN)
7. CERRO LEÓN NEGRO N°942 (FRENTE A NUMERACIÓN)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: GERALDINNE BASCUR MILLÁN [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 34 |
| FECHA |
| 18 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JFA

| LISTADO N° | 38 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604883 | N° OFPA | 196/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes

Sr.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable SR. **TOMÁS ROJAS TOLEDO** [redacted]

B.- El memo DISP N°4/316 de fech 04.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°38 de fecha 05.03.2026 que considera 20 puntos.

Ubicados en:

1. ISIDORA GOYENECHEA N°3356 (FRENTE A NUMERACIÓN)
2. ISIDORA GOYENECHEA N°3520 (SALIDA ESTACIONAMIENTOS)
3. ISIDORA GOYENECHEA S/N° (FRENTE A PLAZA PERÚ)
4. ISIDORA GOYENECHEA N°3477 (ESQUINA ENRIQUE FOSTER)
5. ISIDORA GOYENECHEA N°2939 (FRENTE A NUMERACIÓN)
6. ISIDORA GOYENECHEA N°3280 (FRENTE A SALCOBRAND)
7. ISIDORA GOYENECHEA N°2922 (ESQUINA BENJAMÍN)
8. ISIDORA GOYENECHEA N°2872 (FRENTE A RITUAL)
9. ISIDORA GOYENECHEA N°3356 (FRENTE A NUMERACIÓN)
10. ISIDORA GOYENECHEA N°2888 (ESQUINA LUZ)
11. ISIDORA GOYENECHEA N°2880 (FRENTE A CASSIS)
12. ISIDORA GOYENECHEA N°2900 (FRENTE A NUMERACIÓN)
13. ISIDORA GOYENECHEA N°3642 (SALIDA ESTACIONAMIENTOS)
14. ISIDORA GOYENECHEA N°3600 (FRENTE A OXXO)
15. ISIDORA GOYENECHEA N°2960 (FRENTE A NUMERACIÓN)
16. ISIDORA GOYENECHEA N°2880 (ESQUINA VITACURA)
17. ISIDORA GOYENECHEA N°2925 (FRENTE A NUMERACIÓN)
18. ISIDORA GOYENECHEA N°2910 (FRENTE A NUMERACIÓN)
19. ISIDORA GOYENECHEA N°2966 (FRENTE A NUMERACIÓN)
20. ISIDORA GOYENECHEA N°3141 (FRENTE A TIRAMISÚ)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 35 |
| FECHA |
| 18 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JFA

| LISTADO N° | 39 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202604885 | N° OFPA | 197/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes

Sr.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable SR. **TOMÁS ROJAS TOLEDO** [redacted]

B.- El memo DISP N°4/317 de fecha 04.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°39 de fecha 05.03.2026 que considera 10 puntos.

Ubicados en:

1. ISIDORA GOYENECHEA N°3601 (ESQ. MAGDALEA FRENTE UPA)
2. ISIDORA GOYENECHEA N°2985 (FRENTE AL NÚMERO)
3. ISIDORA GOYENECHEA N°3200 (TAPA DE CÁMARA)
4. ISIDORA GOYENECHEA N°3620 (ESQUINA MAGDALENA)
5. ISIDORA GOYENECHEA N°3434 (FRENTE AL NÚMERO)
6. ISIDORA GOYENECHEA N°3400 (FRENTE AL NÚMERO)
7. ISIDORA GOYENECHEA N°3322 (ESQUINA LA PASTORA)
8. ISIDORA GOYENECHEA N°3365 (FRENTE AL NÚMERO)
9. ISIDORA GOYENECHEA N°3568 (ESQUINA MAGDALENA)
10. ISIDORA GOYENECHEA N°3621 (FRENTE AL KIOSKO)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCION:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 36 |
| FECHA |
| 26 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JAR

| LISTADO N° | 40 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605149 | N° OFPA | 208/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Pedro Leyton Escauriaza [redacted]

B.- El memo DISP N°4/332 de fecha 07.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°40 de fecha 07.03.2026 que considera 15 puntos ubicados en:

1. LOS MAITENES N°11899 (FRENTE A NUMERACIÓN, ACERA PONIENTE)
2. LOS MAITENES N°11903 (FRENTE A NUMERACIÓN).
3. LOS MAITENES N°11909 (FRENTE A NUMERACIÓN).
4. SAN PLACIDO N°11839 (FRENTE A NUMERACIÓN).
5. SAN PLACIDO N°11818 (FRENTE A NUMERACIÓN).
6. SAN PLACIDO N°11850 (FRENTE A NUMERACIÓN).
7. SAN PLACIDO N°11815 (FRENTE A NUMERACIÓN).
8. SAN PLACIDO N°11818 (FRENTE A NUMERACIÓN).
9. SAN PLACIDO N°11823 (FRENTE A NUMERACIÓN).
10. SAN PLACIDO N°11826 (FRENTE A NUMERACIÓN).
11. SAN PLACIDO N°11838 (FRENTE A NUMERACIÓN).
12. SAN PLACIDO N°11844 (FRENTE A NUMERACIÓN).
13. SAN PLACIDO N°11882 (FRENTE A NUMERACIÓN).
14. SAN PLACIDO N°11855 (FRENTE A NUMERACIÓN)
15. SAN PLACIDO N°11818 (FRENTE A NUMERACIÓN).

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: PEDRO LEYTON ESCAURIAZA [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 34 |
| FECHA |
| 27 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 47 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605703 | N° OFPA | 238/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Tomás Rojas Toledo [redacted]

B.- El memo DISP N° 4/375/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

F.- Correo de Tomás Rojas Toledo de fecha 25.03.2026 subsanando observaciones a los puntos del listado N°47

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°47 de fecha 17.03.2026 que considera 1 puntos.

Ubicados en:

1 ISABEL LA CATOLICA N°5592 Frente al numero

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCION:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 38 |
| FECHA |
| 27 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 45 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605477 | N° OFPA | 231/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted]

y el profesional Municipal Responsable Sr. Tomás Rojas Toledo [redacted]

B.- El memo DISP N° 4/362/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

F.- Correo de Tomás Rojas Toledo de fecha 25.03.2026 subsanando observaciones a los puntos del listado N°45

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N° 45 de fecha 13.03.2026 que considera 19 puntos, de los cuales solo se da aprobación a 15 puntos.

Ubicados en:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 RAPALLO | N°4350 | Frente al número acceso estacionamientos | 9 UNAMUNO | N°872 | PyJ |
| 2 CRISTOBAL COLON | N°4169 | Esquina flanes | 11 UNAMUNO | N°858 | PyJ |
| 3 CRISTOBAL COLON | N°3522 | Frente al número | 12 UNAMUNO | N°842 | PyJ |
| 4 CRISTOBAL COLON | N°3522 | Frente al número | 13 UNAMUNO | N°823 | Esquina baztan |
| 5 CRISTOBAL COLON | N°3418 | Frente al número elimina rejilla y colocar pasada de tubo | 15 SAN GABRIEL | N°3405 | frente al numero |
| 7 CRISTOBAL COLON | N°3366 | Frente al número | 16 UNAMUNO | N°782 | PyJ |
| 8 CRISTOBAL COLON | N°3118 | Frente al número | 17 MARNE | N°3206 | frente al numero |
| | | | 19 PRESIDENTE ERRAZURIZ | N°3132 | Frente al número |

**SE ELIMINA:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | CRISTOBAL COLON | 3428 | Se elimina |
| 10 | UNAMUNO | 872 | Se elimina |
| 14 | BAZTAN | 3437 | Se elimina |
| 18 | MARNE | 3277 | Se elimina |

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 39 |
| FECHA |
| 27 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 44 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605474 | N° OFPA | 230/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Tomás Rojas Toledo [redacted]

B.- El memo DISP N°4/361/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

F.- Correo de Tomás Rojas Toledo de fecha 25.03.2026 subsanando observaciones a los puntos del listado N°44

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°44 de fecha 13.03.2025 que considera 12 puntos, de los cuales solo de aprobación a 10 puntos.

Ubicados en:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 SEBASTIAN ELCANO | N°1694 | frente al numero | 7 SEBASTIAN ELCANO | N°1185 | ESQUINA |
| 3 ROBERTO PERAGALLO | N°5368 | PyJ | 8 DOMINGO BONDI | N°1160 | frente al numero reparacion de acera |
| 4 LA RABIDA | N°5430 | Por costado de medinacelli | 9 SEBASTIAN ELCANO | N°985 | Frente al número |
| 5 LA RABIDA | N°5575 | Frente al numero | 10 SEBASTIAN ELCANO | N°976 | Frente al número |
| 6 MARTIN ALONSO PINZON | N°5030 | Frente al numero | 12 SEBASTIAN ELCANO | N°551 | PyJ |

SE ELIMINA:

| | | |
|---|---|---|
| 1 VICTOR RAE | N°5325 | Se elimina |
| 11 LA RECONQUISTA | N°498 | Se elimina |

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCION:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 40 |
| FECHA |
| 27 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 46 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605544 | N° OFPA | 235/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Tomás Rojas Toledo [redacted]

B.- El memo DISP N° 4/363/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

F.- Correo de Tomás Rojas Toledo de fecha 25.03.2026 subsanando observaciones a los puntos del listado N°46

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N° 46 de fecha 14.03.2026 que considera 20 puntos, de los cuales solo se da aprobación a 19 puntos.

Ubicados en:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ALCANTARA | N°1128 | frente al numero | 11 | ZURICH | N°255 | Frente al número |
| 2 ALCANTARA | N°1128 | Frente al número | 12 | EBRO | N°2702 | Frente al número |
| 3 ALCANTARA | N°1228 | Esquina vaticano | 13 | EBRO | N°2747 | |
| 4 BURGOS | N°212 | Frente al número | 15 | CRISTAL ABELLI | N°3004 | frente al numero |
| 5 URANO | N°225 | Esquina saturno | 16 | EL QUISCO | N°3419 | frente al numero |
| 6 BURGOS | N°182 | Frente al número | 17 | SATURNO | N°5850 | Esquina Balmoral |
| 7 BURGOS | N°80 | Llegando a apoquindo vereda oriente | 18 | ALONSO DE CORDOVA | N°5079 | Frente al numero |
| 8 MALAGA | N°120 | Frente al numero | 19 | ALONSO DE CORDOVA | N°5097 | Frente al numero |
| 9 ZURICH | N°255 | | 20 | ROSARIO NORTE | N°532 | Acera suroriente |
| 10 ZURICH | N°255 | Acceso estacionamientos | | | | |
| **SE ELIMINA:** | | | | | | |
| 14 MAGDALENA | N°32 | Se elimina | | | | |

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 41 |
| FECHA |
| 27 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

MPC

| LISTADO N° | 43 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202605467 | N° OFPA | 229/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Tomás Rojas Toledo [redacted]

B.- El memo DISP N° 4/360/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

F.- Correo de Tomás Rojas Toledo de fecha 23.03.2026 subsanando observaciones a los puntos del listado N°43

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°43 de fecha 13.03.2026 que considera 20 puntos.

Ubicados en:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°1797 | Frente al número | 11 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°388 | Frente al número |
| 2 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°1835 | Frente al número | 12 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°306 | Frente al número |
| 3 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°1895 | Frente al número | 13 | CUENCA | N°4534 | Frente al número |
| 4 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°1895 | Frente al número | 14 | CUENCA | N°4542 | Frente al número |
| 5 | AMERICO VESPUCIO | N°1810 | Esquina Manuel barrios | 15 | LA SERENA | N°475 | Frente al número |
| 6 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°1160 | Esquina Vasco de Gama | 16 | LA SERENA | N°475 | Esquina del Inca |
| 7 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°880 | Frente al número | 17 | LA SERENA | N°478 | Frente al número |
| 8 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°840 | Frente al número | 18 | ALGECIRAS | N°785 | Frente a numeración |
| 9 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°800 | Frente al número | 19 | SAN PASCUAL | N°248 | Frente al numero |
| 10 | AMERICO VESPUCIO SUR | N°730 | Frente al número | 20 | COIMBRA | N°111 | Frente al numero |

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN
DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

| RES.SECC. 21° N° |
|---|
| 42 |
| FECHA |
| 31 MAR 2026 |

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA**
**Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2**

JFA

| LISTADO N° | 48 |
|---|---|

| N° SOLICITUD | 202606613 | N° OFPA | 267/26 |
|---|---|---|---|

## I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [redacted] y el profesional Municipal Responsable SR. **TOMÁS ROJAS TOLEDO** [redacted]

B.- El memo DISP N°4/425 de fecha 25.03.2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

## II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°48 de fecha 26.03.2026 que considera 2 puntos.

Ubicados en:

1.- AMÉRICO VESPUCIO N°795 (FRENTE AL NÚMERO POR CERRO LA PARVA)

2.- AMÉRICO VESPUCIO N°1797 (FRENTE A LA EMBAJADA DE EGIPTO)

## III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: TOMÁS ROJAS TOLEDO [redacted]

**NOTAS:**

1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierro, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.

5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.

6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.

7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPTO. DE URBANIZACIÓN
DOM

**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCION:**
Dirección de Infraestructura
Depto. de Conservación de Vía Pública
Depto. de Inspección de Obras
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
Dirección de Obras Municipales
Depto. de Urbanización
Archivo: Reparaciones de Emergencia