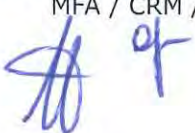


**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**  
**ALTURA Y COPROPIEDAD**  
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**

MFA / CRM / cpm



RESOLUCIÓN SECCIÓN 24ª N° 8 / 2026

COMUNA LAS CONDES

FECHA: 05 AGO 2026

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JULIO 2026, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C) DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

**VISTOS:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C); la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis c) de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C) de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Julio 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DEPTO. DE TRANSPARENCIA Y GESTIÓN DOCUMENTAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- DEPTO. DE EDIFICACIÓN, ALTURA Y COPROPIEDAD
- SEREMI METROPOLITANA

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° DE APROBACION | FECHA DE APROBACION | DESTINO                     | DIRECCION                                                                       | ROL DE AVALUO                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 41               | 1.07.26             | ---                         | LAS CONDES 7220                                                                 | 1585-10<br>1585-11<br>1585-12<br>1585-43 |
| 2  | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 42               | 1.07.26             | ---                         | CERRO EL PLOMO 5880                                                             | 789-153                                  |
| 3  | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION                                                           | 44               | 1.07.26             | OFICINA                     | VITACURA 2939 OF. 1501-A1 Y 1501-B                                              | 327-45<br>327-46                         |
| 4  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 231              | 1.07.26             | CONSULTA MEDICA             | CAMINO EL ALBA 9500 OF. A-402-A                                                 | 2670-119<br>2670-121<br>2670-123         |
| 5  | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2                                            | 45               | 2.07.26             | VIVIENDA                    | EL PILLAN 1807                                                                  | 1320-7                                   |
| 6  | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 85               | 2.07.26             | VIVIENDA                    | RIO TAJO 8146                                                                   | 950-10                                   |
| 7  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 232              | 2.07.26             | VIVIENDA                    | LOS HUASOS 1855                                                                 | 2990-31                                  |
| 8  | DECLARACION JURADA DE OBRAS AUXILIARES                                                      | 18               | 3.07.26             | --                          | LA PASTORA 159                                                                  | 305-1                                    |
| 9  | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION                       | 86               | 3.07.26             | VIVIENDA                    | GERONIMO DE ALDERETE 413                                                        | 1623-13                                  |
| 10 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 87               | 3.07.26             | HOGAR DE ACOGIDA            | CAMINO DE LAS FLORES 10126                                                      | 2584-8                                   |
| 11 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA                 | 16               | 6.07.26             | VIVIENDA                    | CAMINO LAS LAVANDULAS 10770                                                     | 2570-29                                  |
| 12 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2  | 17               | 7.07.26             | COLEGIO                     | LAS CONDES 11931 FRAY LEON 11994                                                | 2420-27<br>2420-52                       |
| 13 | DECLARACION JURADA DE OBRAS AUXILIARES                                                      | 19               | 7.07.26             | --                          | URANO 565                                                                       | 789-154                                  |
| 14 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 233              | 7.07.26             | PELUQUERIA                  | MANQUEHUE SUR 1614 LOCAL 8                                                      | 1284-10                                  |
| 15 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 234              | 7.07.26             | VIVIENDA                    | RONCESVALLES 6299                                                               | 964-8                                    |
| 16 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 235              | 7.07.26             | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO 399                                                  | 1563-4                                   |
| 17 | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                                                           | 46               | 8.07.26             | VIVIENDA                    | ARTURO MATTE LARRAIN 2417 LA CUMBRE 1897                                        | 2872-41                                  |
| 18 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR 100 M2.         | 88               | 8.07.26             | VIVIENDA                    | HUENTELAUQUEN 397                                                               | 2094-8                                   |
| 19 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 236              | 8.07.26             | OFICINA                     | ASTURIAS 350 RENATO SANCHEZ 4355 AMERICO VESPUCIO SUR 345 OF. 301-A             | 282-100<br>282-101                       |
| 20 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 237              | 8.07.26             | OFICINA                     | ASTURIAS 350 RENATO SANCHEZ 4355 AMERICO VESPUCIO SUR 345 OF. 401-A             | 282-102<br>282-103                       |
| 21 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 238              | 8.07.26             | COMERCIO                    | CRISTOBAL COLON 7374 LOS TROYANOS 980                                           | 1082-32                                  |
| 22 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 89               | 9.07.26             | COMERCIO                    | ISIDORA GOYENECHEA 3051 AUGUSTO LEGUIA NORTE 150 CARMENCITA 151 DON CARLOS 3050 | 106-1                                    |
| 23 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION                       | 90               | 9.07.26             | VIVIENDA                    | INGENIERO PEDRO BLANQUIER 5659                                                  | 788-2                                    |
| 24 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 239              | 9.07.26             | OFICINA                     | ROSARIO NORTE 615 OF. 1201-A                                                    | 806-29                                   |
| 25 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS DE EDIFICACION                                        | 20               | 10.07.26            | COMERCIO                    | PRESIDENTE KENNEDY 9001                                                         | 2063-29                                  |
| 26 | DECLARACION JURADA DE OBRAS AUXILIARES                                                      | 21               | 13.07.26            | --                          | LAS CONDES 8364                                                                 | 2011-9                                   |
| 27 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 43               | 13.07.26            | VIVIENDA                    | CAMINO EL ALBA 9115                                                             | 2780-2                                   |



| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° DE APROBACION | FECHA DE APROBACION | DESTINO                      | DIRECCION                                                                             | ROL DE AVALUO                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 28 | CERTIFICADO DE REGULARIZACION NO EXCEDAN DE 140 M2, HASTA 2000 UF.                          | 240              | 13.07.26            | VIVIENDA                     | GARCIA PICA 7365                                                                      | 1599-40                                                        |
| 29 | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                                                           | 47               | 14.07.26            | VIVIENDA                     | CAMINO DE LAS FLORES 10870                                                            | 2590-94                                                        |
| 30 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 91               | 14.07.26            | OFICINAS                     | CERRO EL PLOMO 5880 OF. 1502 Y 1503                                                   | 837-77<br>837-78                                               |
| 31 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 92               | 14.07.26            | VIVIENDA                     | LERIDA 7834                                                                           | 1376-22                                                        |
| 32 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 241              | 14.07.26            | FARMACIA                     | ISIDORA GOYENECHEA 2891 EL BOSQUE NORTE 241                                           | 281-9                                                          |
| 33 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 242              | 14.07.26            | VIVIENDA                     | POLCURA 1962                                                                          | 1784-18                                                        |
| 34 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 243              | 14.07.26            | VIVIENDA                     | SAN RAMON 1155                                                                        | 2588-14                                                        |
| 35 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS DEMOLICION                                            | 22               | 15.07.26            | VIVIENDA                     | EL CONVENTO 773                                                                       | 2549-4                                                         |
| 36 | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION                                                           | 48               | 15.07.26            | GIMNASIO SIN ESPECTADORES    | LAS CONDES 9350                                                                       | 2139-5                                                         |
| 37 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 93               | 15.07.26            | OFICINAS Y COMERCIO          | MANQUEHUE NORTE 55 DOCTORA CORA MAYER 6130 Y 90                                       | 735-10                                                         |
| 38 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 94               | 17.07.26            | VIVIENDA                     | DEL INCA 5019                                                                         | 588-1                                                          |
| 39 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 95               | 17.07.26            | PELUQUERIA Y COMERCIO        | SAN SEBASTIAN 2837 LOCAL 102                                                          | 237-113                                                        |
| 40 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA                 | 18               | 18.07.26            | VIVIENDA                     | ALCANTARA 751                                                                         | 322-5                                                          |
| 41 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRA MENOR                                                  | 23               | 18.07.26            | VIVIENDA                     | SEBASTIAN ELCANO 857                                                                  | 590-12                                                         |
| 42 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION                       | 96               | 18.07.26            | COMERCIO                     | SAN CRESCENTE 113 NAPOLEON 3272                                                       | 208-8                                                          |
| 43 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 244              | 18.07.26            | VIVIENDA                     | NICOSIA 7555                                                                          | 1616-2                                                         |
| 44 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 245              | 18.07.26            | COMERCIO                     | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50<br>ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 108-A   | 201-41                                                         |
| 45 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS ALTERACION                                            | 24               | 20.07.26            | OFICINA                      | CERRO EL PLOMO 5260 OF. 201, 203, 204, 301, 302 Y 304                                 | 781-155<br>781-157<br>781-158<br>781-162<br>781-163<br>781-165 |
| 46 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 97               | 20.07.26            | VIVIENDA                     | LAS TORTOLAS 2062                                                                     | 2978-12                                                        |
| 47 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA                 | 19               | 21.07.26            | VIVIENDA, COMERCIO Y OFICINA | LAS CONDES 11271 VALLE ALEGRE 50                                                      | 2400-49                                                        |
| 48 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA                 | 20               | 21.07.26            | VIVIENDA                     | FRAY LEON 12798                                                                       | 2430-49                                                        |
| 49 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 98               | 22.07.26            | RESTAURANT Y COMERCIO        | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50<br>ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-212-3 | 201-123                                                        |
| 50 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 99               | 22.07.26            | VIVIENDA                     | ZANZIBAR PONIENTE 7610                                                                | 2338-23                                                        |
| 51 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 246              | 22.07.26            | OFICINA                      | HERMANOS NEUT LATOUR 1715                                                             | 1744-10                                                        |
| 52 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 247              | 22.07.26            | PELUQUERIA                   | VIGO 8175 LOCAL 8-C                                                                   | 990-12                                                         |
| 53 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS DEMOLICION                                            | 25               | 23.07.26            | VIVIENDA                     | FRAY BERNARDO 12150                                                                   | 2420-59                                                        |
| 54 | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2.                                           | 49               | 23.07.26            | VIVIENDA                     | LA SERENA 591                                                                         | 570-7                                                          |
| 55 | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2.                                           | 50               | 23.07.26            | OFICINA                      | CABILDO 6139                                                                          | 1226-1                                                         |

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° DE APROBACION | FECHA DE APROBACION | DESTINO         | DIRECCION                                                                  | ROL DE AVALUO                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 56 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 248              | 23.07.26            | VIVIENDA        | LAS TRINITARIAS 7468                                                       | 1581-14                       |
| 57 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 249              | 23.07.26            | OFICINA         | LAS CONDES 8550 TORRE NORTE LOCAL 1                                        | 2023-1                        |
| 58 | RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA                 | 21               | 24.07.26            | VIVIENDA        | LAS CONDES 11277                                                           | 2400-544                      |
| 59 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 250              | 24.07.26            | RESTAURANT      | PRESIDENTE KENNEDY 5413 LOCAL 537 Y AREA DE MESAS M5-05A                   | 913-1                         |
| 60 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 251              | 24.07.26            | COMERCIO        | RONCESVALLES 6120                                                          | 954-46                        |
| 61 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 252              | 24.07.26            | COMERCIO        | PRESIDENTE KENNEDY 5413 LOCAL S-117                                        | 913-1                         |
| 62 | DECLARACION JURADA DE INICIO DE OBRAS DEMOLICION                                            | 26               | 27.07.26            | VIVIENDA        | EL ALTIPLANO 551                                                           | 2778-63                       |
| 63 | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION                                                           | 51               | 27.07.26            | OFICINA         | ISIDORA GOYENECHEA 3000 AUGUSTO LEGUIA NORTE 180 CARMENCITA 185 OF. 2502-A | 299-380<br>299-381<br>299-382 |
| 64 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 100              | 27.07.26            | RESTAURANT      | AUGUSTO LEGUIA NORTE 139 Y 149                                             | 265-7                         |
| 65 | DECLARACION JURADA DE OBRAS AUXILIARES                                                      | 27               | 28.07.26            | --              | APOQUINDO 4751 SAN PASCUAL 80 LUIS RODRIGUEZ VELASCO 4650                  | 508-1                         |
| 66 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 253              | 29.07.26            | RESTAURANT      | PRESIDENTE KENNEDY 5413 LOCAL 521 Y AREA DE MESAS M5-10A                   | 913-1                         |
| 67 | DECLARACION JURADA DE OBRAS AUXILIARES                                                      | 28               | 30.07.26            | --              | CERRO EL PLOMO 5910                                                        | 789-153                       |
| 68 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 254              | 30.07.26            | VIVIENDA        | RIO VERGARA 8686                                                           | 1316-18                       |
| 69 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR 100 M2.         | 101              | 31.07.26            | SUPERMERCADO    | LAS CONDES 11097                                                           | 2470-74                       |
| 70 | RESOLUCIÓN APRUEBA PERMISO DE URBANIZACIÓN                                                  | 45               | 14.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | CAMINO PIEDRA ROJA 1570                                                    | 2640-475                      |
| 71 | PERMISO DE URBANIZACIÓN VOLUNTARIA                                                          | 46               | 25.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | CAMINO PIEDRA ROJA 1570                                                    | 2640-475                      |
| 72 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 43               | 07.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | LOS PUMAS 12003                                                            | 2428-22                       |
| 73 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 44               | 10.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | ROBERTO PERAGALLO 5393                                                     | 782-2                         |
| 74 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 96               | 01.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | TORREMOLINOS 141-165-213-221-233-241-271-331-375-401-463                   |                               |
| 75 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 97               | 02.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | LAS CONDES 12523-10557-12587-10415-10373                                   |                               |
| 76 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 98               | 17.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | CRISTOBAL COLON 3066                                                       |                               |
| 77 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 99               | 29.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | LA FUENTE 2259                                                             |                               |
| 78 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 100              | 29.07.26            | ESPACIO PÚBLICO | OTOÑAL 2873                                                                |                               |

**AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
**REGIÓN METROPOLITANA**

FRM/JLDL

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/29/2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 690 de fecha 28/02/2026  
E) El Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° PE 15/2026

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICIÓN 4 LOCALES Y 3 VIVIENDAS  
para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino LAS CONDES N° 7220  
Lote N° 159-A manzana --- localidad o loteo BARRIO RESIDENCIAL NUEVA AVENIDA LAS CONDES PLANO S-8199  
(URBANO O RURAL) URBANO sector EAm1' / UC2  
que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| BELEN SPA                                                                               | 78.205.318-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| ANDRÉS NAHMIA KIGHEL / IGNACIO DEL VALLE VALENZUELA                                     |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA NAHMIA LTDA.                                                               | 77.124.900-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| ARMANDO IGNACIO ROBLES SARALEGUI                                                        |              |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRAS PRELIMINAR**

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.

☐ INSTALACIONES DE GRUAS.

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

**3.2.- DEMOLICIÓN**

☐ PARCIAL ☒ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER919,54

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |    |          |       |            |
|-----------------------------|----|----------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                 |    |          |       | 0,0        |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          |       | \$ 461.113 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |       |            |
| TOTAL A PAGAR               |    |          |       | \$ 461.113 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 20613877 | FECHA | 30/06/2026 |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA |            |

|                                          |
|------------------------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO                        |
| 41                                       |
| FECHA                                    |
| 01/07/2026                               |
| ROL S.I.I.                               |
| 1585-10 / 1585-11 /<br>1585-43 / 1585-12 |



NOTA:

- 1.- Se aprueba la demolición de 919,54 m<sup>2</sup> la construcción aprobada mediante el permiso de edificación P.E. 10/1959; POM 1074/1968; LR 777-102/1999, por un total de 484,54 m<sup>2</sup> de superficie, para las propiedades ubicadas en LAS CONDES N° 7172; 7188; 7196; 7206.  
P.E. 471/1959; LR 777-292/2005; POM 56/2007, por un total de 286,04 m<sup>2</sup> de superficie, para la propiedad ubicada en LAS CONDES N° 7210; 7224.  
P.E. 693/1962; POM 476/2006, por un total de 148,96 m<sup>2</sup> de superficie, para la propiedad ubicada en LAS CONDES N° 7236.
- 2.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2016 de fecha 30.12.2025, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.
- 3.- Presenta informe CAIP N° 14/2026 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
- 4.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N° 2613112102, 2613112107; 2613112109; 2613112098; 2613112090; 2613112095; 2613112112; 2613112119; 2613112123, todos de fecha 25.03.2026.
- 5.- Presenta INF. TRANS. N° 4/694 de fecha 13.05.2026, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
- 6.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
- 7.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
- 8.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
- 9.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
- 10.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
- 11.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.
- 12.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.
- 13.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 14.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
- 15.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
- 16.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
- 17.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
- 18.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
- 19.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 20.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.

  
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



**AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
**REGIÓN METROPOLITANA**

MF / AGV

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/30/2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3890, 3891, 768 de fecha 26.08.2019/02.03.2020  
E) El Permiso de 34/2021 correspondiente al expediente N° SE 235/2020

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) INSTALACIÓN DE GRÚA  
para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino CERRO EL PLOMO N° 5880  
Lote N° 18-A2-A3 manzana M1A localidad o loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-8187  
(URBANO O RURAL) URBANO sector ---

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PRESIDENTE RIESCO S.A.                                      | 76.493.376-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| LUIS FELIPE GILABERT PRIETO                                                             |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| -----                                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| MARIO IGNACIO ESPINOZA MORAGA                                                           |              |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRAS PRELIMINAR**

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.  
☒ INSTALACIONES DE GRUAS.  
☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

**3.2.- DEMOLICIÓN**

☐ PARCIAL ☐ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |    |          |       |              |  |
|-----------------------------|----|----------|-------|--------------|--|
| PRESUPUESTO                 |    |          | UF    | 5.930,0      |  |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          |       | \$ 2.362.614 |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |       |              |  |
| TOTAL A PAGAR               |    |          |       | \$ 2.362.614 |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 20614127 | FECHA | 30/06/2026   |  |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA |              |  |

**NOTA:**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
2.- La propiedad cuenta con los siguientes permisos y/o autorizaciones:  
- Permiso de edificación N°34/2021, AOP N° 32/22, AOP N°54/22, AOP 59/22, RF 80/25  
3.- Presenta Póliza N°11-000000097862 de seguro de Responsabilidad Civil  
4.- Presenta Certificación de Instalaciones Eléctricas de Grúa firmada por Luis Cristobal Saavedra



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/ALA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/33/2026  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1910 de fecha 02.06.2025  
E)-----Permiso de -----correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICION DE VIVIENDA  
para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO EL ALBA N° 9115  
Lote N° 2 manzana A localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL EJERCITO DE CHILE PLANO L-532-A  
(URBANO O RURAL) URBANO sector E-Ab3 / UV1

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| MARCELO TAPIA RIQUELME                                                                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T. |
| CRISTIAN ANTONIO CONTRERAS CARRASCO                                                     |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ INSTALACIONES DE FAENAS.  
☐ INSTALACIONES DE GRUAS.  
☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                                                            |                      |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 93,00 M2 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |          |           |              |  |
|-----------------------------|----|----------|-----------|--------------|--|
| PRESUPUESTO                 |    |          | PESOS     | 12.300.000,0 |  |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          | \$ 61.500 |              |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |           |              |  |
| TOTAL A PAGAR               |    |          | \$ 61.500 |              |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 20712327 | FECHA     | 13/07/2026   |  |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA     |              |  |

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 43                |
| FECHA             |
| 13/07/2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 2780-2            |



**NOTA:**

1. Se aprueba la demolición por un total de 93,00 m<sup>2</sup> de superficie, para la propiedad ubicada en CAMINO EL ALBA N°9115.
  2. Presenta informe CAIP N°15/2026 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
  3. Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N°2613136940, de fecha 09.04.2026, para la propiedad ubicada en calle CAMINO EL ALBA N°9115.
  4. Presenta INF. TRANS. N°4/776 de fecha 29.05.2026, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
  5. No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
  6. El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
  7. Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
  8. De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierre provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
  9. Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
  10. Presenta medidas de mitigación cierre perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.
  11. Deberá mantener en buen estado el cierre a la obra, impidiendo el paso a terceros.
  12. Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
  13. Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
  14. Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
  15. Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
  16. Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
  17. Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
  18. Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
  19. Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N°95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N°66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 44                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 327-45 / 327-46     |

MFA / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/39/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3702/3703 de fecha 18/10/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 53 vigente, de fecha 08/04/2026
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202576640 de fecha 05/12/2025
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) DIVISIÓN DE LA OFICINA 1501 EN DOS UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR 1501-A Y 1501-B Y HABILITACIÓN DE LA OFICINA 1501-A Y LA OFICINA 1601-B COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1501-A1 PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 1.523,87 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino VITACURA N° 2939 OFICINA 1501 / VITACURA N° 2939 OFICINA 1601 Lote N° A , Manzana --- Localidad o Loteo POBLACION VITACURA PLANO S-6613 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/ E-Aa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : OFICINAS FID SEGUROS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                           | R.U.T.        |               |
| SEGUROS DE VIDA SURA S.A.                                      |                                                                                                                                                                                                           | 96.549.050-7  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                           | R.U.T.        |               |
| LUIS FERNANDO PACHECO DONOSO / SERGIO MIRABELLI                |                                                                                                                                                                                                           |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                           |               |               |
| AV. PROVIDENCIA N°1860 PISO 7                                  |                                                                                                                                                                                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| PROVIDENCIA                                                    |                                                                                                                                                                                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO N°420 DE FECHA 14-03-2024 Y REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 15-03-2024 ANTE EL NOTARIO SRA. PATRICIA MANRIQUEZ HUERTA |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T.       |
| MUSSA ARQUITECTURA S.A.                                                  | 76.028.831-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T.       |
| LORENA MUSSA RENDIC                                                      |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T.       |
| ANDRÉS ALFONSO LARRAÍN CONTADOR                                          |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| -----                                                                    | -----        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T.       |
| ART.1.2.1 OGUC                                                           | 0.-0-        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| OSVALDO BERRIOS MINIÑO                                                                    |  | ██████                | ██████    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | ██████                | ██        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| CARLOS R. PERRETTA CARVAJAL                                                               |  | ██████████            |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|              |     |            |                |    |            |
|--------------|-----|------------|----------------|----|------------|
| TIPO PERMISO | Nº  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº | FECHA      |
| PE           | 503 | 10/10/1996 | RF             | 43 | 05/02/1999 |

|                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                        |                                                                                                                                |                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| TIPO DE ALTERACION APROBADA                                                                                                                                                            |                                                           |                                        |                                                                                                                                | (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)                                 |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION |                                                           |                                        |                                                                                                                                |                                                            |                    |
| <input type="checkbox"/> Fachada                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                                        | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                                                            |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                                        | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                                                            |                    |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)                                                                                                                                       |                                                           |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                                              |                                                           |                                        | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | 0                  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                                                                                     |                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                    |                                                            |                    |
|                                                                                                                                                                                        |                                                           | explicitar: densificación / extensión) |                                                                                                                                |                                                            |                    |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:                                                                                                                                      |                                                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         |                                                            | Cantidad de etapas |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                                                                                  |                                                           |                                        |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                    |                    |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            | ---              | ---        | ---              | ---        | ---              | ---        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 1.303,85         | 1.303,85   | 202,02           | 202,02     | 1.523,87         | 1.523,87   |
| EDIFICADA TOTAL                                                      |                  |            |                  |            | 1.523,87         | 1.523,87   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  | 922,37     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  | ---        |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| ---                           | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| ---                           | ---       | ---        | ---        |
| ---                           | ---       | ---        | ---        |
| TOTAL                         |           |            |            |

|                                    |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)        | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE (Original + Alteración) |                              | 1.523,87                       |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ORIGINAL                       | ALTERACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
| NO SE MODIFICAN                                                                |  |                                        |                                        |                                  |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              | ---                       |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO      |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR     |                              | SERVICIOS                      |                                        |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN           |                              | SERVICIOS                      |                                        |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR           |                              | OFICINA                        |                                        |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                 |                              | OFICINA                        |                                        |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR           | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICO                         |                                        |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN        | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICO                         |                                        |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|





|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | Sí, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                          |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> <div>2000</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------|
| PE                                               | 503 | 10/10/1996 | 0,000%                                                    |
| POM                                              | 441 | 23/12/2024 | 0,000%                                                    |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |     |            | -                                                         |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |     |            | 0,000%                                                    |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |   |                   |                                               |                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                       |
| (g) | \$ 0                                                                                                                                                   | X |                   | \$ 0                                          |                                          |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                  |   | % DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                          |                                      |                                     |                                                                                |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                          |                                      |                                     |                                                                                |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         | 1                                      |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|----------------|-----|------------|
| PE           | 503 | 10/10/1996 | RF             | 43  | 05/02/1999 |
| POM          | 441 | 23/12/2024 | RF POM         | 388 | 16/10/2025 |
|              |     |            |                |     |            |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 547.400.000   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)]       | % \$5.474.000    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$5.474.000      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) \$1.642.200  |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         | \$3.831.800      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° 20615587      |
|                                                                  | FECHA 01.07.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

Firmado Digitalmente

SE-39/2026



Código: AP-sQN7ezJnemW555kOF0qF validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- CUENTA CON PE N° 503/1996, RF N° 43/1999, POM N° 114/2024, RF POM N°388/2025 Y PLANOS DE COPROPIEDAD V-2028
- 2.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 709 DE FECHA 14.05.2026 DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 45                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1320-7              |

FRM /SAG

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/66/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2844 de fecha 18/08/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): Certificado de Exención N° 235/2026 de fecha 06/01/2026 otorgado por SEIM

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 123,29 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EL PILLAN N° 1807 Lote N° 5 , Manzana H Localidad o Loteo POBLACIÓN BILBAO ORIENTE PLANO L-179 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb2 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIENDA EL PILLAN

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| CAMILA PARRA CUADRA / ANDRES IGNACIO PEIRANO GUZMAN            |                                           | [REDACTED]    |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| HUARA-HUARA 1895 CASA C                                        |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                | [REDACTED]    |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| MARIA PAZ SIERRA CASTILLO                                               | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.     |
| MÁXIMO OCHAGAVÍA REYES                                                  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.     |
| ANDRES IGNACIO PEIRANO GUZMAN                                           | [REDACTED] |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                           |                          |            |                                                                                                                                |                                                            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| TIPO PERMISO                                                              | N°                       | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA              |
| PE                                                                        | 297/55                   | 15/04/1955 |                                                                                                                                |                                                            |                    |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                          |                          |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                          |            | 6,16                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 63,58              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                        | <input type="checkbox"/> | NO         | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                         | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN       |                    |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:                         |                          |            | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | Cantidad de etapas |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC     |                          |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |                    |

|                                                       |                                      |            |            |                                   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 6.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 211,96     |                                   |            | 123,29     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 211,96     |                                   |            | 123,29     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 211,96     |                                   |            | 210,90     |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |                                      |            |            |                                   |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                   |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 335,25     |                                   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 335,25     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 210,90     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 768,80     |                                   |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1                             |           |            | 210,9      |
| 2                             |           |            | 124,35     |
| TOTAL                         |           |            | 335,25     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 335,25                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | PERMISO ORIGINAL                       | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIVIENDA                             | 1 VIVIENDA                             | 40 VIV/HA                        | 1 VIVIENDA                |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0.28                                   | -0.01                                  | 0.40                             | 0.27                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0.28                                   | 0.16                                   | 0.80                             | 0.44                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO/PAREADO                  | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO SUR                                                                                        | -                                      | 28,87%                                 | 40%                              | 28,87%                    |
| ADOSAMIENTO NORTE LOTE 3                                                                               | -                                      | 32,86%                                 | 40%                              | 32,86%                    |
| ADOSAMIENTO NORTE LOTE 4                                                                               | -                                      | 28,11%                                 | 40%                              | 28,11%                    |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 6 M                                    | 5 M                                    | 5 M                              | 5 M                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1 P/3,8 M                              | 2 P/ 6,20 M                            | 3P/ 10,5 M                       | 2 P/ 6,20 M               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | -                                      | 2                                      | EXIGIDOS 2                       | 3                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

|             |             |              |                  |                 |            |                 |
|-------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|
| TIPO DE USO | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Área verde | Espacio Público |
|-------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|



|                                                |          |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------|--|--|--|--|--|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA |  |  |  |  |  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | VIVIENDA |  |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |          |  |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |          |  |  |  |  |  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC    |          |  |  |  |  |  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC |          |  |  |  |  |  |
|                                                |          |  |  |  |  |  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                     |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )    |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>63,58</div> X 11 = <div>0,350%</div> %<br>2000 |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |       |                                                        |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,350%                                                 |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       | 0,350%                                                 |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |     |                                               |            |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 281.344.842 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |            |                                                  |
|     | \$ 281.344.842                                                                                                                                         |                |     | 0,350%                                        | \$ 983.894 |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X              |     | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                       | =          | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                               |                                                            |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|              |        |            |                |     |            |
|--------------|--------|------------|----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO | N°     | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| PE           | 297/55 | 15/04/1955 |                |     |            |
| LR-777       | 111    | 27/07/2006 | LR-777         | 111 | 27/07/2006 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                                |                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR)   |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |





9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 70,84  | 1,50% | 260.056       |               |    |      |               |
| H3            | 124,35 | 1,50% | 167.144       |               |    |      |               |
| C5            | 71,90  | 0,50% | 100.292       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |               |            |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 50.667.718 |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    | %        | \$666.656     |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    | (-)      |               |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$666.656     |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    | (-)      | \$0           |            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    | (-)      |               |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 666.656    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 20579734 | FECHA         | 16.06.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Superficies (m2):

|         |           |                           |                                           |        |        |
|---------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------|--------|--------|
|         | PE 297/55 | LR-777-111/2006<br>Amplía | Presente Modificación<br>Demuele - Amplía |        | Total  |
| 1° piso | 141,30    | 70,66                     | 71,90                                     | 70,84  | 210,90 |
| 2° piso | -         | -                         | -                                         | 124,35 | 124,35 |
| Total   | 141,30    | 70,66                     | 123,29                                    |        | 335,25 |

2. En atención al art 116 de la LGUC y al dictamen n°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el juzgado de policía local.





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM / REC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 46                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2872-41             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/47/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 458 de fecha 13/02/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 544/ON vigente, de fecha 14/05/2026
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ----- de fecha -----
- J) Otros (especificar): PRESENTA OFICIO SEIM N° 5276/2026 DE FECHA 12.05.26, EMITIDO POR LA SEREMITT EL CUAL INDICA LA EXENCION DE REALIZAR IMIV, PARA EL PRESENTE PROYECTO.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) VIVIENDA DE 2 PISOS Y SUBTERRANEO (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 551.27 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ARTURO MATTE LARRAIN N° 2417 / LA CUMBRE N° 1897 Lote N° 1, Manzana K, Localidad o Loteo MIRADOR DE LOS DOMINICOS PLANO L-607 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona Eab1 / UV del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO
- NOMBRE DEL PROYECTO : CASA SQUELLA VERGARA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA ATRIO SPA                                         |                                                                                                                                                                                                                     | 76.409.629-0  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |               |
| JUAN SEBASTIAN SQUELLA RAMIREZ                                 |                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
| ARTURO MATTE LARRAIN 2417                                      |                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÖ MEDIANTE <b>ESCRITURA DE TRANSFORMACION SOCIAL</b> DE FECHA <b>11/08/2025</b> Y REDUCIDA A <b>ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 29/08/2025</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA</b> |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| JUAN SEBASTIAN SQUELLA CORREA                                            |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| MARÍA SOLEDAD TORRES HENRÍQUEZ                                           |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T. |
| JUAN SEBASTIAN SQUELLA CORREA                                            |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| SEBASTIÁN ÓSCAR RUBILAR BAUER                                                             |  | █                     | █         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |                                                                                | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                 |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |                                                                                | 18,38                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 95,74 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  | explicitar: densificación / extensión)                                         |                                                                                                                                |                                                 |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                                                                                |                                                 |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                             |                                                                                                                                |                                                 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                        |                                                                                                                                |                                                 |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |                                                | 38,22      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |           |                                                | 513,05     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |           |                                                | 551,27     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 334,93    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1209,75    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUBTERRANEO -1                |           |            | 38,22      |
| TOTAL                         |           |            | 38,22      |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| NIVEL 1                       |           |            | 334,93     |
| NIVEL 2                       |           |            | 178,12     |
| TOTAL                         |           |            | 513,05     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 551,27                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                                                                                     |                                        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                        |                            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PROYECTADO                                                                                          |                                        | PERMITIDO                  |
| DENSIDAD                                                                       | 1 VIV                                                                                               |                                        | 10 VIV/HA                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | 0.28                                                                                                |                                        | 0.3                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0.46                                                                                                |                                        | 0.6                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | OGUC                                                                                                |                                        | OGUC                       |
| RASANTE                                                                        | 60°                                                                                                 |                                        | 60°                        |
| ADOSAMIENTO                                                                    | SUR = 34,4 %<br>PONIENTE = 22,8 %                                                                   |                                        | 40 %                       |
| ANTEJARDIN                                                                     | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES                                                                          |                                        | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 2 P. / 7,16 MTS.                                                                                    |                                        | 3 P. / 10,50 MTS.          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 3                                                                                                   |                                        | 3                          |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA        |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|    | PROYECTO                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>95,772000</div> X 11 = 0,527% %          |
| b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)



6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

\$ 390.674.925

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

\$ 390.674.925

X

0,527%

=

\$ 2.057.748

(e)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                                        |                          |                               |                                     |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico             | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                          |                               |                                     | (V y U ) de fecha                    | vigente hasta:           |                                   |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                     |                          |                               |                                     |                                      |                          |                                   |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 551,27 | 1,50% | 400.365       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |         |                  |
|------------------------------------------------------------------|----|---------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |         | \$ 220.709.214   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    |         | % \$3.310.638    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    |         | (-)              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |         | \$3.310.638      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    |         | (-) \$993.192    |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    |         | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |         | \$ 2.317.447     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 5898119 | FECHA 02.07.2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CORRESPONDE A UNA OBRA NUEVA DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRANEO DESTINADA A VIVIENDA.

2.- **SUPERFICIES:**  
  
SUBTERRANEO 38,22  
PRIMER PISO 334,93  
SEGUNDO PISO 178,12  
**TOTAL 551,27**

3.- EN CASO QUE CORRESPONDA PARA LA RECEPCION DEFINTIVA DEBERA PRESENTAR INFORME DE CALIFICACION ENERGETICA, EN CONFORMIDAD A LA LEY 21.305 SOBRE EFICIENCIA ENERGETICA.

4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM /SAG

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCIÓN    |
| 47                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2590-94             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/82/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3346 de fecha 25/09/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 161 vigente, de fecha 05/05/2026
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ----- de fecha -----
- J) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 548.82 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DE LAS FLORES N° 10870 Lote N° 3A , Manzana H Localidad o Loteo VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-5476 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb1 / UV del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA 2 PISOS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                          |                    |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                    |                    | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES MEJORES TIEMPOS LTDA.                                                                                                                         |                    | 76.016.744-4  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| GONZALO ERRAZURIZ GREENE                                                                                                                                                 |                    | [REDACTED]    |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                           |                    |               |               |
| LAREDO 8357 OF 24                                                                                                                                                        |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                               | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 10/03/2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |  |
| PRODUCTORA SPA                                                           |  | 77.025.955-K |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            |  | R.U.T.       |  |
| LUIS FELIPE ASSADI FIGUEROA                                              |  |              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |  |
| -----                                                                    |  | -----        |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    |  | R.U.T.       |  |
| JOSÉ GONZALO ARIAS ESPARZA                                               |  |              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |  |
| CONSTRUCTURA COPAHUE LTDA.                                               |  | 76.174.024-5 |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               |  | R.U.T.       |  |
| PABLO ANDRES GUERRA BRITO                                                |  |              |  |



FORMULARIO 2-4.1.

P.ON.

|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARISOL ALEXANDRA BÓRQUEZ CONTADOR                                                        |  | 393-13                | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |                                                                                | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                 |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |                                                                                | 18,29                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 74,05 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  | explicitar: densificación / extensión)                                         |                                                                                                                                | DENSIFICACIÓN                                   |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                                                                                |                                                 |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                             |                                                                                                                                |                                                 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                 |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |                                                |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |           |                                                | 548,82     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |           |                                                | 548,82     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 379,28    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1930,36    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1                             |           |            | 379,28     |
| 2                             |           |            | 169,54     |
| TOTAL                         |           |            | 548,82     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 548,82                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                                                                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |                     |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PROYECTADO                                                                                          | PERMITIDO           |  |
| DENSIDAD                                                                       | 1 VIVIENDA                                                                                          | 10 VIV/HA           |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | 0.20                                                                                                | 0.40                |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0.28                                                                                                | 0.60                |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | OGUC                                                                                                | OGUC                |  |
| RASANTE                                                                        | 60°                                                                                                 | 60°                 |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                                                                             | OGUC                |  |
| ADOSAMIENTO ORIENTE                                                            | 25,66%                                                                                              | 40%                 |  |
| ANTEJARDIN                                                                     | 5                                                                                                   | 5                   |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 2 P/ 7,02 M                                                                                         | 3P/10,5 M           |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 3                                                                                                   | EXIGIDO 3           |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  | CANTIDAD DESCONTADA |  |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                         |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div><div>74,04</div><div>2000</div></div> X 11 = <div>0,407%</div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## P.ON.

|     |                                                                                                                                                        |                |                         |                                               |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 687.316.749 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                  | X              |                         | =                                             |                                                  |
|     | \$ 687.316.749                                                                                                                                         |                | 0,407%                  |                                               | \$ 2.798.808                                     |
|     |                                                                                                                                                        |                | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                                        |                          |                               |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                          |                               | (V y U) de fecha         | vigente hasta:                       |                          |                                   |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                     |                          |                               |                          |                                      |                          |                                   |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|
|------------------------------|--------------------------------|

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                      |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 548,82 | 1,50% | 401.206       |               |    |      |               |

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                  |    |          |                |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|----------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 259.599.058 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    |          | %              |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    |          | (-)            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$3.696.940    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    |          | (-)            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    |          | (-)            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 2.587.858   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 20714039 | FECHA          |
|                                                                  |    |          | 14.07.2026     |

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.- El presente Permiso de Edificación corresponde a una vivienda de 2 pisos, con una superficie de 379,28 m2 en primer piso y 169,54 m2 en segundo piso, con un total de 548,82 m2.</p> <p>2.- Para la Recepción Definitiva deberá presentar Calificación Energética de Vivienda, de acuerdo con Ley 21.305 sobre eficiencia energética.</p> <p>3.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 48                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 15/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2139-5              |

FRM / ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/34/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3492 de fecha 07.11.2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1206-26 vigente, de fecha 24/04/2026
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): CERTIFICADO DE EXENCIÓN N°20311/2025 DE FECHA 23/12/2025 EMITIDO POR SEIM, QUE ACREDITA QUE EL PROYECTO NO REQUIERE IMIV.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) AMPLIAR Y HABILITAR GIMNASIO ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 1.167.60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a GIMNASIO SIN ESPECTADORES ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 9350 / LAS CONDES (PASAJE) Lote N° A-1-1 , Manzana --- Localidad o Loteo FUNDO LO MATTA PLANO S-6847 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa1 /UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                             |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA SUPER LAS CONDES 2025 SPA                         |                                                                                                                                                                             | 78.027.557-K  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |               |
| RICARDO BAYELLE NAHUM                                          |                                                                                                                                                                             | <div></div>   |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                             |               |               |
| ELEUTERIO RAMÍREZ N°766 OF. D                                  |                                                                                                                                                                             |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                          | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| OSORNO                                                         | <div></div>                                                                                                                                                                 | <div></div>   |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE PUBLICACIÓN EN DIARIO OFICIAL DE FECHA 25.01.2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 16.01.2025 ANTE EL NOTARIO SRA. MARÍA SOLEDAD LASCAR MERINO |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| LEONARDO SANTANDER TAPIA                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| ABRAHAM EDUARDO CEA FERNANDEZ                                            |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T. |
| OSCAR ACUÑA VASQUEZ                                                      |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| DANIELA ALEJANDRA PIUZZI CARVAJAL                                                         | 215-13                | 2ª        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | SEGUNDA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| JOSÉ MANUEL GELMI WESTON                                                                  | 13.101.217-9          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN  
PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO           | Nº  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN  | Nº  | FECHA      |
|------------------------|-----|------------|-----------------|-----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 152 | 23/04/1998 | RECEPCIÓN FINAL | 120 | 14/05/1999 |

|                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                                                                |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE ALTERACION APROBADA (Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                                                |                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION |                                                           |                                                                                                                                |                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Fachada                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Monumento                        | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                                                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)                                                                                                                            |                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                                   |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                                   |                                                           | 161                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) 305,23 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> SI                    | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN                                                                           |                                                                   |
| PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                        |                                                           | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                                   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                                                                       |                                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                                   |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            |                  |            |                  |            | 6.408,55         | 6417,13    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                |                  |            |                  |            | 3.488,5          | 3490,98    |
| EDIFICADA TOTAL                                                      |                  |            |                  |            | 9.897,05         | 9908,11    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  | 2.706,80   |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  | 3.967,31   |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| PRIMER SUBTERRÁNEO            |           |            | 3.078,51   |
| SEGUNDO SUBTERRÁNEO           |           |            | 3.338,62   |
| TOTAL                         |           |            | 6417,13    |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| PRIMER PISO                   |           |            | 2.706,80   |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 436,34     |
| TERCER PISO                   |           |            | 347,84     |
| TOTAL                         |           |            | 3490,98    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                                                                |                              | 9.908,11                       |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PERMISO ORIGINAL                       | ALTERACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | 0,68                                   | 0                                      | 0,3                              | 0,68                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,88                                   | 0                                      | 1,8                              | 0,88                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 8,00 MTS.                              | 8,00 MTS.                              | 8,00 MTS.                        | 8,00 MTS.                 |
| RASANTE                                                                        | 70°                                    | 70°                                    | 70°                              | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ANTEJARDIN                                                                     | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                        | 7,00 MTS.                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 3 PISOS / 11,00 MTS.                   | 3 PISOS / 11,00 MTS.                   | 12 PISOS / 42,00 MTS.            | 3 PISOS / 11,00 MTS.      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 121                                    | 26                                     | 96 + 26                          | 122                       |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | NO CONTEMPLA                           | 13                                     | 13                               | 13                        |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (30 MT2)                                      | 2                                      | ---                                    | 2                                | 2                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 2                                      | 1                                      | 3                                | 3                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                      |                                 |                                          |                                      |                                     |                                |                                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                          | <input type="checkbox"/> SI          | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                      |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART . 2.1.33. OGUC       | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART . 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR     |                                 | COMERCIO                                 |                                      |                                     |                                |                                      |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN           |                                 | COMERCIO + DEPORTES                      |                                      |                                     |                                |                                      |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR           |                                 | SUPERMERCADO                             |                                      |                                     |                                |                                      |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                 |                                 | SUPERMERCADO + GIMNASIO SIN ESPECTADORES |                                      |                                     |                                |                                      |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR           |                                 | ART 2.1.36. OGUC                         |                                      | MEDIANO                             |                                |                                      |
| ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN        |                                 | ART 2.1.36. OGUC                         |                                      | MEDIANO                             |                                |                                      |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                     |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>305,23</div><div>X 11</div><div>=</div><div>1,679%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                  |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                              |     |            |                                                        |
|----------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 152 | 23/04/1998 | 0,000%                                                 |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |     |            | 1,679%                                                 |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 1,679%                                                 |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                  |                                                   |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 3.816.504.048 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| \$ 3.816.504.048                                                                                                                                           |                  | 1,679%                                            |                                          |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                  | X                | % DE CESIÓN [(d)]                                 | =                                        |
|                                                                                                                                                            |                  |                                                   | \$ 64.070.145                            |
|                                                                                                                                                            |                  |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                         |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |                           |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | 1                         | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        | 1                   |                      | GIMNASIO SIN ESPECTADORES | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar               | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |                           |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|                        |     |            |                 |     |            |
|------------------------|-----|------------|-----------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN  | N°  | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 152 | 23/04/1998 | RECEPCIÓN FINAL | 120 | 14/05/1999 |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |                |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (***) |
| B4            | 11,06 | 1,50% | 211.250       |               |    |      |                |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)   | \$ 365.279.686 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)] | % \$3.664.479  |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS     | (-)            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                | \$3.664.479    |

Firmado Digitalmente

SE-34/2026



Código: AP-bmXjJpN5EkneUSRFzCY2 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



|                                                                  |    |          |       |             |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|-------------|
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    |          | (-)   | \$1.099.344 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    |          | (-)   |             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          |       | \$2.565.136 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 20717444 | FECHA | 15.07.2026  |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3° ,4° Y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6° ,7° ,8° ,9 Y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |        |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|----------|
| 1.             | ESTE PERMISO APRUEBA LA HABILITACIÓN DE UN GIMNASIO SIN ESPECTADORES EN EL 2° SUBTERRÁNEO DE UN EDIFICIO APROBADO PARA LA CLASE COMERCIO CON ACTIVIDAD DE SUPERMERCADO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |        |          |
| 2.             | PARA LA HABILITACIÓN DEL GIMNASIO SE CONSIDERÓ LA ELIMINACIÓN DE 26 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN EL 2° SUBTERRÁNEO, SIENDO REUBICADOS EN EL 1er SUBTERRÁNEO. (VER LÁMINA ARQ-MUN-ARQ 03 A).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |        |          |
| 3.             | SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |        |          |
|                | P.E. 152/1998<br>R.F. 120/1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ESTA PRESENTACIÓN<br>DEMUELE | AMPLIA | TOTAL    |
| 1° SUBTERRÁNEO | 3.065,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 7,85                       | +20,67 | 3.078,51 |
| 2° SUBTERRÁNEO | 3.342,86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -14,58                       | +10,34 | 3.338,62 |
| 1° PISO        | 2.704,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -14,58                       | +17,06 | 2.706,80 |
| 2° PISO        | 436,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                          | ---    | 436,34   |
| 3° PISO        | 347,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                          | ---    | 347,84   |
| TOTAL          | 9.897,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -37,01                       | +48,07 | 9.908,11 |
| 4.             | MEDIANTE REGISTRO FOTOGRÁFICO ACREDITA LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE APROBADA EN POM N°345/07, ACOGIDO AL ART. 124 DE LA OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |        |          |
| 5.             | CUENTA CON INFORME DE ESTUDIO ACÚSTICO PRELIMINAR, POR SONOTEC LTDA, SUSCRITO POR FELIPE SALINAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |        |          |
| 6.             | PRESENTA CARPETA POR ASCENSOR PROYECTADO, (PLANO GENERAL, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE TRAFICO) POR DUPLEX CHILE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |        |          |
| 7.             | DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |        |          |
| 8.             | EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |                              |        |          |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 49                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 570-7               |

FRM / JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/60/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1270 de fecha 15/04/2025
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) 1° Y 2° PISOS (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 116,37 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LA SERENA N° 591 Lote N° 7 , Manzana T Localidad o Loteo SAN PASCUAL ORIENTE PLANO L-241 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb2 / UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA TORT-CORTES

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                 |                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                           |                                           | R.U.T.        |               |
| AGUSTIN JUAN TORT URRUTIA                                       |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                             |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                           |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N° , Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| MAR JONICO 7511 D-506                                           |                                           |               |               |
| COMUNA                                                          | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA                                                        |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                            | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| ANDRÉS URRUTIA MANRÍQUEZ                                                |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| HERNÁN ALEJANDRO URRUTIA SAN MARTÍN                                     |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| ANDRÉS URRUTIA MANRÍQUEZ                                                |        |

|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |                                                                    |                                        |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°                                                                 | FECHA                                  | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| EDIFICACIÓN                                                                                                          | 55                                                                 | 22/04/1957                             | FINAL                                                                                                                          | S/N°                                                       | 04/11/1958 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |                                                                    |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |                                                                    |                                        | 5,81                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 113,59     |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |                                                                                                                                |                                                            |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                    |                                        | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |                                                                    |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                       |                                      |            |            |                                   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 6.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 130,00     |                                   |            | 116,37     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 130,00     |                                   |            | 116,37     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 130,00     |                                   |            | 22,79      |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |                                      |            |            |                                   |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                   |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 246,37     |                                   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 246,37     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 152,79     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 412,50     |                                   |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1°                            |           |            | 152,79     |
| 2°                            |           |            | 93,58      |
| TOTAL                         |           |            | 246,37     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 246,37                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                                                    |                                        |                     |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL       |                     |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | PERMISO ORIGINAL                                                   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO           | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,32                                                               | 0,06                                   | 0,4                 | 0,38                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,32                                                               | 0,28                                   | 0,8                 | 0,60                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | EXISTENTE                                                          | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.            | O.G.U.C.                  |
| RASANTE                                                                                                | EXISTENTE                                                          | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.            | O.G.U.C.                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                                            | AISLADO                                | AISLADO Y PAREADO   | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | S=15,20%                                                           | S=40% / P=40% / N=36,92%               | 40%                 | S=40% / P=40% / N=36,92%  |
| ANTEJARDIN                                                                                             | EXISTENTE                                                          | 3,00                                   | 3,00                | 3,00                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1P / 5,50 m                                                        | 2P / 7,57 m                            | 3P / 10,50 m        | 2P / 7,57 m               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                                                                  | 2                                      | 2                   | 2                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

|                                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |



FORMULARIO 2-4.2.

P.AM.

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                          |  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIORART 2.1.36. OGUC    |  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓNART 2.1.36. OGUC |  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )     |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>113,59</div> X 11 = <div>0,625%</div> %<br>2000 |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|-----------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,625%                                                    |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       | 0,625%                                                    |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |     |                                               |   |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 308.481.763 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |   |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  | X              |     | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                       | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |
|     | \$ 308.481.763                                                                                                                                         |                |     | 0.625%                                        |   | \$ 1.927.182                                     |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                               |                                                            |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N°   | FECHA      |
|--------------|----|------------|----------------|------|------------|
| EDIFICACIÓN  | 55 | 22/04/1957 | FINAL          | S/N° | 04/11/1958 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |



9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 22,79 | 1,50% | 260.056       |               |    |      |               |
| A3            | 93,58 | 1,50% | 260.056       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |               |            |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 37.607.981 |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    | %        | \$527.394     |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    | (-)      |               |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$527.394     |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    | (-)      | \$0           |            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    | (-)      |               |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 527.394    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 20743014 | FECHA         | 22.07.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Presenta Oficio SEIM N° **7787 de fecha 09.04.2026**, emitido por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, mediante el cual se indica la exención de realizar informe de mitigación vial, para el presente proyecto.

2.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

|         |              |           |            |
|---------|--------------|-----------|------------|
|         | PE 55 / 1957 | Presente  |            |
|         | RF S/N°/1958 | Solicitud | Total (m²) |
| 1º PISO | 130,00       | 22,79     | 152,79     |
| 2º PISO | ---          | 93,58     | 93,58      |
| TOTAL   | 130,00       | 116,37    | 246,37     |

3.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

4.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

5.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM / JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 50                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1226-1              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/92/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 935 de fecha 19/03/2026
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) -1° Y 2° PISOS ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 206.66 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino CABILDO N° 6139 Lote N° 13A-1 , Manzana --- Localidad o Loteo CHILE FILMS PLANO S-8196 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAm2 / UV1 UV2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |               |
| BANCO DE CHILE S.A.                                            |                                                                                                                                                                                | 97.004.000-5  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |               |
| ERNESTO ALLENDES VALDES                                        |                                                                                                                                                                                |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                |               |               |
| AHUMADA 251 -                                                  |                                                                                                                                                                                |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                             | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| SANTIAGO                                                       |                                                                                                                                                                                |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE COMPLEMENTO MANDATO ESPECIAL DE FECHA 19.12.2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19.12.2025, ANTE EL NOTARIO SR. JUAN IGNACIO SAN MARTÍN SCHODER |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FLORENCIA PEREZ TORRES                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JULIO IGNACIO VÁZQUEZ GONZÁLEZ                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | 0.-0-  |





|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
|                                                                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                           |                          |       |                                                                                                                                |                                                            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| TIPO PERMISO                                                                                              | N°                       | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA |
| VER NOTA 1                                                                                                |                          |       | VER NOTA 1                                                                                                                     |                                                            |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                          |                          |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                 |                          |       | 18,59                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 155   |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                        | <input type="checkbox"/> | NO    | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                         | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN       |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                          |       | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                     |                          |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |       |

| 6.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            | 80,57      |                                   |            | 44,85      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 492,60     |                                   |            | 162,01     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 573,17     |                                   |            | 206,66     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 323,75     |                                   |            | 0          |

|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            | 125,22     |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 654,61     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 779,83     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 323,75     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 968,13     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| -1°                           |           |            | 44,65      |
| TOTAL                         |           |            | 44,65      |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 2°                            |           |            | 162,01     |
| TOTAL                         |           |            | 162,01     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 779,83                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                                                    |                                        |                     |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL       |                     |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | PERMISO ORIGINAL                                                   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO           | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,33                                                               | 0                                      | 0,3                 | 0,33                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,51                                                               | 0,17                                   | 1,6                 | 0,68                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | 3,00                                                               | 7,00                                   | 7,00                | 3,00 Y 7,00               |
| RASANTE                                                                                                | 70°                                                                | 70°                                    | 70°                 | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                                            | AISLADO                                | AISLADO             | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | 0                                                                  | 0                                      | NO SE PERMITE       | 0                         |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00                                                               | 5,00                                   | 5,00                | 5,00                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2P / 7,00 m                                                        | 2P / 7,00 m                            | 7P / 20,00m         | 2P / 7,00 m               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 16                                                                 | 6                                      | 23                  | 15                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            | 0                                                                  | 24                                     | 12                  | 24                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        | 0                                                                  | 2                                      | 2                   | 2                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO                      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                              | SERVICIOS                      |                                   |                                  |                             |                                  |



|                               |                  |           |  |  |  |  |
|-------------------------------|------------------|-----------|--|--|--|--|
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN    |                  | SERVICIOS |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR    |                  | OFICINAS  |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN          |                  | OFICINAS  |  |  |  |  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR    | ART 2.1.36. OGUC | VECINAL   |  |  |  |  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | VECINAL   |  |  |  |  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |      |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-----------------------|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>155,22</div>                                | X 11 | = <div>0,854%</div> % |
|     |                                                                   | 2000                                             |      |                       |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |      |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,854%                                                 |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       | 0,854%                                                 |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                                                                |                                               |                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 588.143.936 | (d)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 30%                                                                                           |
| (e) | <div><div>\$ 764.587.117</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div></div>                   | X              | <div><div>0,854%</div><div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 6.527.493</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Vív. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                               |                                                            |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
|                                   |         | 1                                      |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 15      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 24      |                                        | DISCAPACIDAD        | 2                    |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
| VER NOTA 1   |    |       | VER NOTA 1     |    |       |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |



9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3            | 44,65  | 1,50% | 297.195       |               |    |      |               |
| G3            | 162,01 | 1,50% | 185.722       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |               |            |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 43.358.578 |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    | %        | \$650.379     |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    | (-)      |               |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$650.379     |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    | (-)      | \$0           |            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    | (-)      |               |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 650.379    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 20745839 | FECHA         | 23.07.2026 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuenta con la fusión de lotes, aprobada mediante Res. Secc. 2ª N°18/2025, para las propiedades ubicadas en CABILDO N° 6135 y 6143.

2.- Cuadro resumen de superficies resultantes de la fusión y propuestas.

|          | Existentes<br>Fusión | Presente<br>Solicitud | Total (m²) |
|----------|----------------------|-----------------------|------------|
| -1º PISO | 80,57                | 44,65                 | 125,22     |
| 1º PISO  | 323,75               | ---                   | 323,75     |
| 2º PISO  | 168,85               | 162,01                | 330,86     |
| TOTAL    | 573,17               | 206,66                | 779,83     |

2.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

La propiedad ubicada en Cabildo N° 6135, contaba con los siguientes permisos y recepciones finales:

|          | PE 68/1952<br>RF S/Nº/1953 | PE 170/2005<br>RF 285/2011 | Total (m²) |
|----------|----------------------------|----------------------------|------------|
| -1º PISO | ---                        | 40,99                      | 40,99      |
| 1º PISO  | 110,00                     | 53,56                      | 163,56     |
| 2º PISO  | ---                        | 84,85                      | 84,85      |
| TOTAL    | 110,00                     | 179,40                     | 289,40     |

La propiedad ubicada en Cabildo N° 6143, contaba con los siguientes permisos y recepciones finales:

|          | PE 68/1952<br>RF S/Nº/1955 | PR 4514/1987 | PE 171/2005<br>RF 286/2011 | Total (m²) |
|----------|----------------------------|--------------|----------------------------|------------|
| -1º PISO | ---                        | ---          | 39,58                      | 39,58      |
| 1º PISO  | 108,00                     | 31,00        | 21,19                      | 160,19     |
| 2º PISO  | ---                        | ---          | 84,00                      | 84,00      |
| TOTAL    | 108,00                     | 31,00        | 144,77                     | 283,77     |

2.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

3.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

4.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.



El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.  
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

*[Firma manuscrita]*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / PFG

|                                |
|--------------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN               |
| 51                             |
| FECHA DE APROBACIÓN            |
| 27/07/2026                     |
| ROL S.I.I                      |
| 299-380 / 299-381 /<br>299-382 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/152/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3943 ; 3944 Y 3953 de fecha 16/12/2024 ; 17/12/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 074 vigente, de fecha 19/12/2025
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202576848 de fecha 24/12/2025
- H) Otros (especificar): El Certificado N° 12471 de fecha 21-08-2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 2502, 2601 Y 2602 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 2502-A, LA QUE SE HABILITA PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) -----CON UNA superficie edificada total de 1.264,69 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino ISIDORA GOYENECHEA N° 3000 OFICINA 2502 / ISIDORA GOYENECHEA N° 3000 OFICINA 2601 / ISIDORA GOYENECHEA N° 3000 OFICINA 2602 / AUGUSTO LEGUÍA NORTE N°180 / CARMENCITA N°185 Lote N° A-1 , Manzana F Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO S-7230-A Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa1 ; E-Aa4 / UC2 ; UV2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) -- plazos de la autorización especial --
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE OFICINAS 2601-2602-2502

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                          | R.U.T.        |               |
| BTI INMOBILIARIA LIMITADA.                                     |                                                                                                                                                          | 76.101.094-8  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                          | R.U.T.        |               |
| JOSÉ MANUEL TAGLE QUIROZ                                       |                                                                                                                                                          | [REDACTED]    |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                          |               |               |
| EL GOLF N° 40 PISO 20                                          |                                                                                                                                                          |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                       | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                                                                                                                               | [REDACTED]    |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 30-04-2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 30-04-2018 ANTE EL NOTARIO SR. ALVARO GONZÁLEZ SALINAS. |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T.     |
| -----                                                                    | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T.     |
| MARISA YOLANDA DE VICO MISSONI                                           | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T.     |
| SERGIO FERNANDO SARMIENTO SETZ                                           | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                    | -----      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T.     |
| MARISA YOLANDA DE VICO MISSONI                                           | [REDACTED] |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARÍA EUGENIA GIL DÍAZ                                                                    |  | ██████                | ██████    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| ERNESTO EDUARDO HERNÁNDEZ MUÑOZ                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO           | Nº | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                | Nº  | FECHA      |
|------------------------|----|------------|-------------------------------|-----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 41 | 29/06/2023 | CERT. RECEP. DEFINITIVA TOTAL | 347 | 23/11/2023 |

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

☒ SUPRESION O ADICION☐ RESTAURACION☐ REMODELACION☐ REHABILITACION

☐ Fachada

☒ Estructura

☐ Monumento

☐ Inmueble en zona de conservación

☐ Inmueble de conservación

☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)

☒ TODO☐ PARTE☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.

9,95

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea)

11,75

CRECIMIENTO URBANO

☒ NO☐ SI

explicitar: densificación / extensión)

PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:

☐ SI☒ NO

Cantidad de etapas

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC

Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                | 1.143,73         | 1.143,73   | 120,96           | 120,96     | 1.264,69         | 1.264,69   |
| EDIFICADA TOTAL                                                      | 1.143,73         | 1.143,73   | 120,96           | 120,96     | 1.264,69         | 1.264,69   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  | 6.056,80   |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| TOTAL                         |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 25                            | 267,95    | 40,48      | 308,43     |
| 26                            | 571,43    | 60,48      | 631,91     |
| TOTAL                         | 839,38    | 100,96     | 940,34     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                                                                |                              | 1.243,29                       |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PERMISO ORIGINAL            | ALTERACIÓN                             | PERMITIDO                   | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN        |
| DENSIDAD                                                                       | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| RASANTE                                                                        | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ADOSAMIENTO                                                                    | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ANTEJARDIN                                                                     | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | --                          | --                                     | --                          | --                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |





6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                |                                 |                                   |                                        |                                     |                                |                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL           |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               |                                 | SERVICIO                          |                                        |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     |                                 | SERVICIO                          |                                        |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                                 | oficina s/afluencia de pub.       |                                        |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                                 | oficina s/afluencia de pub.       |                                        |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR ART 2.1.36. OGUC    |                                 | BÁSICO                            |                                        |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLÚIDA LA AMPLIACIÓN ART 2.1.36. OGUC |                                 | BÁSICO                            |                                        |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>11,75</div> <div>2000</div> X 11            | = <div>0,065%</div> % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                  |    |       |                                                            |
|--------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |    | -     | 0,065%                                                     |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       | 0,065%                                                     |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|----------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                   |                                                   |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 24.987.509.388 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                |
| \$ 24.987.509.388                                                                                                                                          | X                 | <div>0,065%</div> <div>% DE CESIÓN [(d)]</div>    | = <div>\$ 16.152.251</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                  |                   |                                                   |                                                                                |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                                    |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         | 1                                      |                     |                         |             | 3              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|                        |    |            |                               |     |            |
|------------------------|----|------------|-------------------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO           | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                | N°  | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 41 | 29/06/2023 | CERT. RECEP. DEFINITIVA TOTAL | 347 | 23/11/2023 |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 386.996.956  |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)]       | % \$3.869.970   |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)             |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$3.869.970     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) \$1.160.991 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      | (-)             |

Firmado Digitalmente

SE-152/2025



Código: AP-j9OC8PVtztKa2NjSgEUy validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                          |    |          |             |
|------------------------------------------|----|----------|-------------|
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)] |    |          | \$2.708.979 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° | 20753022 | FECHA       |
|                                          |    |          | 27.07.2026  |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA N° 309 DE FECHA 27-02-2026, POR AUTORIZACIÓN DE COPROPIETARIOS.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 232                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2990-31             |

FRM / JLDL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/209/2026 de fecha 25-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 139 de fecha 20/01/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) 1° PISO (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 41.24 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS HUASOS N° 1855 Lote N° 3A , Manzana D Localidad o Loteo EL RODEO DE APOQUINDO PLANO L-606-C Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb1 / UV del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)            plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| MARÍA ALEJANDRA RAMÍREZ SCHAUB                                                                                                                             |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| CRISTIAN LAVIN DE TEZANOS PINTO                                                |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| FRANCISCO NAZAR ARANEDA                                                        |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| CRISTIAN LAVIN DE TEZANOS PINTO                                                |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| EDIFICACIÓN                                                                                                          | 202 | 31/03/1994 | FINAL                                                                                                                          | 14                                                         | 06/01/1995 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 2,75                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 28,23      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 313,06     |                                     |            | 41,24      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 313,06     |                                     |            | 41,24      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 263,38     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 41,24      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 354,30     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 354,30     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 277,62     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 793,76     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1°                            |           |            | 277,62     |
| 2°                            |           |            | 76,68      |
| TOTAL                         |           |            | 354,3      |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Destino (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                             | 354,30                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,30                                   | 0,05                                   | 0,40                             | 0,35                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,39                                   | 0,06                                   | 0,6                              | 0,45                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                         | O.G.U.C.                  |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | O.G.U.C.                         | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO NORTE                                                                                      | 0                                      | 13,03%                                 | 40%                              | 13,03%                    |
| ADOSAMIENTO PONIENTE LOTE 25                                                                           | 0                                      | 98,07%                                 | 40%                              | 98,07%                    |
| ADOSAMIENTO PONIENTE LOTE 26                                                                           | 0                                      | 21%                                    | 40%                              | 21%                       |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | 18,65%                                 | 17,24%                                 | 40%                              | 35,89%                    |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00                                   | 5,00                                   | 5,00                             | 5,00                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2P / 7,19m                             | 2P / 7,19m                             | 2P / 7,19m                       | 2P / 7,19m                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                                      | 1                                      | 1                                | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                      |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>28,23</div><div>2000</div></div> X 11 = <div>0,155%</div> % |  |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                   |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

[Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC] x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------|
| EDIFICACIÓN                                  | 202 | 31/03/1994 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | 0,155%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,155%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                                |                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 268.253.257 | (f)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (g) | <div><div>\$ 268.253.257,00</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                       | X              | <div><div>0,155%</div><div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 416.564</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 7,50  | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |
| G3            | 33,74 | 1,50% | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 8.787.913 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$128.876    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                            |     | \$ 128.876   |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                              | N°  | FECHA        |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

|         |               |           |            |
|---------|---------------|-----------|------------|
|         | PE 202 / 1994 | Presente  |            |
|         | RF 14/1995    | Solicitud | Total (m²) |
| 1º PISO | 236,38        | 41,24     | 277,62     |
| 2º PISO | 76,78         | ---       | 76,78      |
| TOTAL   | 313,06        | 41,24     | 354,30     |

2.- Presenta carta de autorización notarial, donde el propietario de la vivienda ubicada en calle CAMINO OTOÑAL N° 1890, SR. SERGIO ALFONSO ECHEVERRÍA BRITO, Rut [REDACTED], autoriza al propietario de la vivienda ubicada en calle LOS HUASOS N° 1855, a adosarse en una longitud total de 6,60 m de largo y 3,50 m de alto del deslinde común.

3.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

4.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

5.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / BSA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 233                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 07/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1284-10             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/391/2026 de fecha 19-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4587 de fecha 17/12/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 11205 de fecha 19/05/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DEL LOCAL 8 COMO SERVICIO ARTESANAL, PELUQUERIA en 37,90 m2, con una superficie total de permiso original de 570,00 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MANQUEHUE SUR N° 1614 LOCAL 8 Lote N° ---, Manzana --- Localidad o Loteo CHACRA MIRASOL PLANO S-2490 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona EAm2 / Uv2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| JUAN CARLOS CARVAJAL ARTIAGOITIA                                                                                                                           |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| MANQUEHUE SUR 1614 LOCAL 8                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    | 00            |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| AMADIS SANCHEZ GARCIA                                                   |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| AMADIS SANCHEZ GARCIA                                                   |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |        |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)                                                                   |        |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |  |                                                                                                                                |        |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          |  | TERMINACIONES                                                                                                                  |        |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           |  | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |        |
|                                                                                                         |  | PISO                                                                                                                           | SECTOR |
| HABILITACION INTERIOR                                                                                   |  | 1°                                                                                                                             |        |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.500 |
|----------------------------------|-------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar                                                                          | <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                                                                                                                    |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                    |                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| PROYECTO                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                       |                 |
|                                                                    | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |                 |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11</div> <div>2000</div> | = <div></div> % |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                        |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                        |
|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| 6º N°                                          |    |       | 0,000%                                                 |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                                  |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X <div>% DE CESIÓN (d)</div> = <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 4.042.840 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$40.428   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0      |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                       | \$ 40.428    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                       | 20698322     |
| FECHA                                                                           | 07.07.2026   |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con permiso de edificación N°988 de fecha 31/08/1972, Recepción Final N°533 de fecha 02/12/1976 y plano V-447 de Venta por piso

Firmado Digitalmente



Código: AP-VHNpi2kOwwlSWXM79CcF **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 234                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 07/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 964-8               |

FRM /MAO

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/195/2026 de fecha 19-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 707 de fecha 02/03/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): PRESENTA OFICIO SEIM N°6007/2026 DE FECHA 18.03.2026, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 223,18 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RONCESVALLES N° 6299 Lote N° 65 , Manzana --- Localidad o Loteo HIJUELA SAN RAMON PLANO L-363 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Uv1 / EAb2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| FELIPE EDUARDO VALLE PINEDA                                                                                                                                |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| JOSE LUIS MAGALLON ROJO                                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| JOSE LUIS MAGALLON ROJO                                                        |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                           |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                              | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                    | 393 | 18/05/1962 | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 474                                                        | 05/12/1962 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                          |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                 |     |            | 0,9                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 14,10      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                     |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 209,54     |                                     |            | 13,64      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 209,54     |                                     |            | 13,64      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 120,98     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 13,64      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 223,18     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 223,18     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 134,62     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 360        |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PISO 1                        |           |            | 134,62     |
| PISO 2 (MANSARDA)             |           |            | 88,56      |
| TOTAL                         |           |            | 223,18     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Destino (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                             | 223,18                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                     |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL    |                                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                           | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN           |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV/HA                               | 1 VIV/HA                               | 40VIV/HA                            | 1 VIV/HA                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,33                                   | 0,04                                   | 0,4                                 | 0,37                                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,58                                   | 0,04                                   | 0,8                                 | 0,62                                |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                            | O.G.U.C.                            |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                                 | 60°                                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | PAREADO                                | PAREADO                                | PAREADO                             | AISLADO/PAREADO                     |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | 18,27% D.S.                            | 21,73% D.S. / 6,88% D.P                | O.G.U.C.                            | 21,73% D.S. / 6,88% D.P.            |
| ANTEJARDIN                                                                                             | RONCESVALLES:5M. / LAS GAVIOTAS:3M.    | RONCESVALLES:5 M. / LAS GAVIOTAS:3M.   | RONCESVALLES:5M. / LAS GAVIOTAS:3M. | RONCESVALLES:5M. / LAS GAVIOTAS:3M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2P/7,25M.                              | 2P/7,25M.                              | 3P/10,5 M.                          | 2P/7,25M.                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | 0                                      | 2                                      | EXIGIDOS PARA ESTA PRESENTACIÓN:1   | 2 (P.E. 923/88 R.F. 1384/90) Y      |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                 |                                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                 |                                     |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                    |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>14,10</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,078%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC

x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 393                                 | 18/05/1962 |                                                           |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 923                                 | 10/10/1988 |                                                           |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 1559                                | 30/12/1991 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     | -          | 0,078%                                                    |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,078%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 140.410.282 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X              | 0,078%                  | =                                             | \$ 108.861                               |
|     |                                                                                                                                                               |                | % FINAL DE CESIÓN [(d)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN DEFINITIVA   |      |            | (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |      |            |
|------------------------|------|------------|---------------------------|------|------------|
| TIPO PERMISO           | N°   | FECHA      | TIPO                      | N°   | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 923  | 10/10/1988 | RECEPCIÓN DEFINITIVA      | 1384 | 22/10/1990 |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1559 | 30/12/1991 |                           |      |            |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 97,00 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |
| E3            | 3,94  | 1,50% | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |       |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       | \$ 34.907.008 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %     | \$478.584     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-)   | \$0           |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)   |               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                            |       | \$ 478.584    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                              | N°    | 20697495      |
|     |                                                                     | FECHA | 06.07.2026    |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                |                                |                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------|
| 1.- SUPERFICIES (M²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                |                                |                                 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P.E. 393/1962<br>R.F. 474/1962 | P.E.923/1988<br>R.F. 1384/1990 | P.E.1559/1991<br>R.F. 348/1998 | ESTA PRESENTACIÓN<br>AMPLIACIÓN | TOTAL  |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 91,44                          | 15,11                          | 14,43                          | 13,64                           | 134,62 |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---                            | ---                            | 88,56                          | 0                               | 88,56  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 91,44                          | 15,11                          | 102,99                         | 13,64                           | 223,18 |
| 2.- EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.<br>EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL, ENTRE LAS CUALES SE ENCUENTRA LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422. |                                |                                |                                |                                 |        |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / REC

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 235                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 07/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1563-4              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/191/2026 de fecha 18-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2392 de fecha 14/07/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) REMDELACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA en 332.09 m2, con una superficie total de permiso original de 332.09 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO N° 399 / LOS MILITARES Lote N° 4 , Manzana E Localidad o Loteo EL ROSARIO DE LAS CONDES PLANO L-255-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Ab3/UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| TERESA SIRRIE MISLEH HARCHA                                    |                                                                                                                                                                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| GERMÁN PATRICIO YANINE MISLEH                                  |                                                                                                                                                                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                    |               |                  |
| NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO N° 399                              |                                                                                                                                                                    |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                 | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 19/04/2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24/06/2025 ANTE EL NOTARIO SR (A) HUMBERTO SANTELICES NARDUCCI |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| CRISTIÁN KRAEMER HERRERA                                                |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| CRISTIÁN KRAEMER HERRERA                                                |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                    |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                                                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                   |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | OBRAS DE MANTENCION Y REPARACION DEL JARDIN INFANTIL, DISMINUYE CANTIDAD DE SALAS DE PARVULOS. TRABAJOS DE REMODELACION DE FACHADA SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA, SE AMPLIA LA COCINA |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                    |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                              | SECTOR                                                       |  |
| AMPLIACION COCINA                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                 | SECTOR COCINA                                                |  |
| REEMPLAZA SALA DE PARVULOS POR SALA MULTIUSO                                                            | 1                                                                                                                                                                                 | SALAS DE ACTIVIDADES                                         |  |
| SE AÑADE COMEDOR Y BODEGA                                                                               | 1                                                                                                                                                                                 | OFICINAS 2° PISO                                             |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 838 |
|----------------------------------|-----|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                        |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                   |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                                | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                 |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X | % DE CESIÓN (d) | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 6.215.608 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$62.156   |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0      |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 62.156    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                   | 5882591      |
|     | FECHA                                                                       | 16.06.2026   |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- LA PRESENTE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA REMODELACION DE JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CON UN CAPACIDAD DE 48 PARVULOS Y 20 LACTANTES, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.
- 2.- ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES EXIGIDOS 2 ( INCLUYE 1 DE DISCAPACITADOS ).  
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES PROYECTADOS 3 ( INCLUYE 1 DE DISCAPACITADOS ).  
ESTACIONAMIENTO BICICLETAS EXIGIDOS 1.
- 3.- NO HAY AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACION POR LO CUAL NO APLICA LEY DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO.
- 4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

| SUPERFICIES: |              |               |              |                 |               |               |        |
|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|--------|
|              | PE. 468/1961 | PA. 1088/1990 | PE. 282/1991 | PA. 123/2000    | POM. 222/2021 | POM. 311/2023 |        |
|              | RF. S/N/1966 | RF. 319/1990  | RF. 320/1991 | RF. 143/2000    | RD. 366/2021  | RD. 29/2024   | TOTAL  |
| 1° PISO      | 75,3         | 170,25        | 11,35        | 10,16 / D. 1,30 | 1,2           | 0             | 266,96 |
| 2° PISO      | 64,58        | 0             | 0            | 0               | 0             | 0,55          | 65,13  |
| TOTAL        | 139,88       | 170,25        | 11,35        | 8,86            | 1,2           | 0,55          | 332,09 |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / AGJ

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 236                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 282-100 / 282-101   |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/357/2026 de fecha 08-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3052 Y 3053 de fecha 02/09/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1015 de fecha 06/05/2026
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10235 de fecha 07.05.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LA OFICINA 301 Y OFICINA 302, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 301-A, PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO en 779,13 m2, con una superficie total de permiso original de 66.790,20 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino ASTURIAS N° 350 OFICINA 301 / ASTURIAS N° 350 OFICINA 302 / RENATO SANCHEZ N°4355 / AMERICO VESPUCIO SUR N°345 Lote N° 21-A , Manzana --- Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-7872 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UVO/E-Aa1; E-Am4 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. |                                                                                                                                                                                                                    | 99.012.000-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| RICARDO IGNACIO ORTÚZAR CRUZ                                   |                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| EL BOSQUE NORTE N° 130 PISO 3                                  |                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                 | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIA NUEVA EL GOLF S.A</b> DE FECHA <b>10/08/2022</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA --- ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>HUMBERTO QUEZADA MORENO</b> |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA.                                            | 78.251.940-9          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| DANIELA PEÑAILLO GAJARDO                                                |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA.                                            | 78.251.940-9          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| DANIEL ALEJANDRO BRAVO REVECO                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| FRANCISCO JOSÉ NILO RUIZ                                                | 296-13                | PRIMERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |     |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0.0                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0.0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |     |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIÓN SANITARIA, ELÉCTRICA, TABIQUES Y MOBILIARIO                                                                        |                                                              |     |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |     |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |     |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 3                                                                                                                              |                                                              |     |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 7.5050,21 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                    |                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| PROYECTO                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |     |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |     |
|                                                                    | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |     |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 2000                                                                     | 44% |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                        |
|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |    |       | 0,000%                                                 |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
|                                                                                                                                                                   |                                                   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X                                                 |
| % DE CESIÓN (d)                                                                                                                                                   | =                                                 |
| APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]                                                                                                                          |                                                   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 229.978.286 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.299.783  |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$689.935  |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                       | \$ 1.609.848   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                          | N° 20612117    |
| FECHA                                                                           | 30.06.2026     |

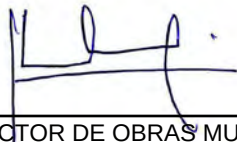
6 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La propiedad cuenta con los siguientes permisos:  
- Permiso de edificación N°31/2016  
- R.MPE N°621/2016 y N°326/2020  
- Certificado de recepción definitiva N°115/2022, N°124/2023  
- Plano de copropiedad C-3043



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / AGV

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 237                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 282-102 / 282-103   |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/358/2026 de fecha 09-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3055.3056 de fecha 02/09/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1016 de fecha 06/05/2026
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10236/2026 de fecha 07/05/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 401 Y 402 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 401-A, PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 782,95 m2, con una superficie total de permiso original de 66.790,21 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS PROFESIONALES, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino ASTURIAS N° 350 OFICINA 401 / ASTURIAS N° 350 OFICINA 402 / RENATO SANCHEZ N° 4355 / AMÉRICO VESPUICIO SUR N° 345 Lote N° 21-A , Manzana --- Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-7872 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UVO/E-Aa1/E-AaM4 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. |                                                                                                                                                                                                                                     | 99.012.000-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| RICARDO IGNACIO ORTÚZAR CRUZ                                   |                                                                                                                                                                                                                                     | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| EL BOSQUE NORTE N° 130 PISO 3                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                                  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                          | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMOBILIARIA NUEVA EL GOLF S.A</b> DE FECHA <b>10.08.2022</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA <b>10.08.2022</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>HUMBERTO QUEZADA MORENO</b> |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA.                                            | 78.251.940-9          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| DANIELA PEÑAILILLO GAJARDO                                              |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| CONSTRUCTORA INTERHAUS LTDA.                                            | 78.251.940-9          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| DANIEL ALEJANDRO BRAVO REVECO                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| FRANCISCO JOSÉ NILO RUIZ                                                | 296-13                | PRIMERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Firmado Digitalmente



Código: AP-HNTIvHWuFdeqm1JjWfmS **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-358/2026



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                       |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                        |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                                       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                       |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | DEMOLICIONES INTERIORES, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, REVESTIMIENTOS DE PISO, MUROS, CIELOS, ARTEFACTOS SANITARIOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                        |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                  | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 4                                                                                                                                                     |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 7.505,21 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|     |                                                                | 2000                                                                     |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 265.920.124   |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.659.201    |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$797.760    |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 1.861.441     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 20612006                                                                 | FECHA 30.06.2026 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PE N° 31/16, RF N° 115/2022 Y PLANOS DE COPROPIEDAD N° C-3043 |
|------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-HNTIvHWuFdeqm1JjWfmS **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-358/2026



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / CPH

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 238                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1082-32             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/185/2026 de fecha 17-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3828 de fecha 27/11/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-0000002612/2026 de fecha 10/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION LOCAL COMERCIAL en 49,21 m2, con una superficie total de permiso original de 49,21 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CRISTOBAL COLÓN N°7374 / LOS TROYANOS N°980 Lote N° 1 , Manzana --- Localidad o Loteo CRISTOBAL COLON PLANO S-2746 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC1 / EAa+ca del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| MAURICIO ALEJANDRO ZEMAN VERGARA / CRISTÓBAL ANTONIO ESPINOSA HEPNER                                                                                       |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| CRISTÓBAL COLÓN N° 7374                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| UWE ALBRECHT WILLEKE PARADA                                             |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| UWE ALBRECHT WILLEKE PARADA                                             |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                                          |                                                              |       |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 4,07                                                                                                                                                                                                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 51,75 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | ELIMINACIÓN E INSTALACIÓN DE TABIQUERIA, ELIMINACIÓN LAVAPLATOS Y SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE INGRESO A HALL, DISTRIBUCIÓN COMUN POR UNA TABIQUERIA; ADEMAS INSTALACIÓNDE PISO CERAMICA Y PINTURA DEL LOCAL N°1 PARA VENTA |                                                              |       |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                                          |                                                              |       |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                                                                    | SECTOR                                                       |       |
| TABIQUERIA                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                       | LOCAL 1                                                      |       |
| PISO                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                       | LOCAL 1                                                      |       |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 313,2 (NETA) |
|----------------------------------|--------------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                       |                       |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                  |                       |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )              |                       |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div>51,75</div> <div>2000</div> X 11 | = <div>0,285%</div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                   |                       |

Nota 1 : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | - 0,285%                                                |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,285%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                              |                                               |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 308.639.024 | (f)                                          | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                            |
| (g) | <div>\$ 308.639.024</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                    | X              | <div>0,285%</div> <div>% DE CESIÓN (d)</div> | =                                             | <div>\$ 878.490</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |    |          |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |    |          | \$ 3.274.285     |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |    |          | \$32.743         |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |    |          | \$0              |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |    |          | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    |    |          | \$ 32.743        |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° | 20702257 | FECHA 08.07.2026 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente Obra Menor corresponde a la habilitación del Local Comercial N.º 1, consistente en la incorporación al área de ventas de una superficie previamente destinada a bodega. Esta modificación genera un aumento de la carga de ocupación del local, sin implicar incremento de superficie edificada ni aumento en la exigencia de estacionamientos ya que mantiene las superficies aprobadas en POM 196/25 y RD 332/25.

2.- Considerando que el predio se encuentra afecto a utilidad pública, para efectos del cumplimiento de la Ley N.º 20.958 sobre Aportes al Espacio Público, para la Recepción Definitiva, deberá realizar la cesión de una superficie de 0,89 m², correspondiente al polígono A-B-C-D-A (0,06 MTS x 13,50 mts) indicado en la lámina L 1/2, equivalente al monto del aporte al espacio público exigible.

Superficie Bruta: 434,6 m²

Superficie a Ceder: 0,89 m²

Superficie Bruta Restante: 433,71 m²

3.- Adjunta contratos de arriendo aprobados en POM 196/25 Y RD 332/25 por los 3 estacionamientos acogidos al Art. 2.4.2 de la OGUC arrendando el estacionamiento 53 ubicado en Matrín Alonso Pinzón N°7444, estacionamientos 20 ubicado en Martín Alonso Pinzón N°7056 y estacionamiento 16 ubicado en Martín Alonso Pinzón N°7230.

4.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / AGV

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 239                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 806-29              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/213/2026 de fecha 25-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 378 de fecha 04/02/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 10481/2026 de fecha 11/05/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DE LA OFICINA 1201, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1201-A COMO OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 232,2 m2, con una superficie total de permiso original de 31.568,20 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino ROSARIO NORTE N° 615 OFICINA 1201 Lote N° 16A-2-A , Manzana M1c Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7188 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/E-Aa3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                 |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                 | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA RENTAS INMOBILIARIAS I SPA                        |                                                                                                                                                                                 | 76.198.327-K  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                 | R.U.T.        |                  |
| RONALD GREEN BRESCHI / FELIPE VERGARA REYES                    |                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| ROSARIO NORTE N°615 OF.1201                                    |                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                              | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO N°93 DE FECHA 19-12-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19-12-2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) FRANCISCO JAVIER CARVAJAL |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| CAMILA FRANCISCA CANALES VARGAS                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| CAMILA FRANCISCA CANALES VARGAS                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | DEMOLICIÓN DE TABIQUES, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE, REPARACIÓN DE CIELOS, TABIQUERÍA VIDRIO OFICINA 3                             |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 12                                                                                                                             |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 13.028,87 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|     |                                                                | 2000                                                                     |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 13.908.125    |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$139.081      |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 139.081       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 20704645                                                                 | FECHA 09.07.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PE N° 203/2000, RF PARCIAL N° 8/2007, POM N° 160/2024 y PLANOS DE COPROPIEDAD V-2154 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-Fbdddvk9SQC7yWDv33IY **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-213/2026

Página 2 de 2

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCION DE OBRAS

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 240               |
| FECHA             |
| 13/07/2026        |
| ROL S.I.I.        |
| 1599-40           |

FRM/JLDL

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación , suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° OM-327/2026 de fecha 29/04/2026
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3 °de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° ----- de fecha ----- de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (\*)

☐ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ según (GIM y fecha): )

☐ Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de m2, ubicada en GARCIA PICA N° 7365 Lote N° 12 manzana --- localidad o loteo LAS PLAZUELAS DE GARCIA PICA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                         | R.U.T. |
| MARCELA LETICIA MATUS HERNÁNDEZ / DANIEL ALEJANDRO LUER ARRUE |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                           | R.U.T. |
| -----                                                         | -----  |

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| CESAR DIMITROFF GUTIERREZ                                      |        |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.
- |                                    |              |                                   |            |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|
|                                    | PE 632/1966  | POM 531/2012                      |            |
|                                    | RF S/N°/1967 | Pte. R.F.                         | Total (m²) |
| 1° PISO                            | 69,45        | 6,45                              | 75,90      |
| 2° PISO                            | ---          | 64,10                             | 64,10      |
| TOTAL                              | 69,45        | 70,55                             | 140,00     |
| Superficie de Terreno              | 195,48 m²    |                                   |            |
| Coef. Ocupación de Suelo propuesto | 0.39         | Coef. Constructibilidad propuesto | 0.72       |
- 2.- Se adjunta oficio N° 1518/2026 del Primer Juzgado de Policía Local de Las Condes, en la que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
- 3.- Se adjunta certificado del Segundo Juzgado de Policía Local de Las Condes, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
- 4.- Se adjunta oficio N° 2147/2026 del Tercer Juzgado de Policía Local de Las Condes, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
- 5.- Se adjunta MEMO INSP. N° 152/2026, en el que se señala que no existen causas ingresadas por la dirección de la solicitud.
- 6.- Presenta foto aereofotogramétrica demostrando que la construcción es existente previo a la publicación de la ley.
- 7.- Presenta certificado de avalúo fiscal por Uf 1.814

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / REC

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 241                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 281-9               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/267/2026 de fecha 13-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1935 de fecha 17/06/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 17406 de fecha 19/11/25, emitido por seremitt que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION LOCAL COMERCIAL PARA FARMACIA en 789.47 m2, con una superficie total de permiso original de 789.47 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino ISIDORA GOYENECHEA N° 2891 / EL BOSQUE NORTE N° 0241 Lote N° 1 , Manzana Z Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO L-149 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                       |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.               |                                                                                                                                                                                       | 96.588.080-1  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| JOSÉ MANUEL ROMERO LEIVA / CRISTOBAL RIESCO GUZMAN             |                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| AVDA. EL SALTO N° 4875 PISO 2                                  |                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                    | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| HUECHURABA                                                     |                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO ( INSTRUMENTO PRIVADO )</b> DE FECHA <b>01/10/25</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| NATALIA JARA VEGA                                                       |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| EDUARDO ALEJANDRO GÁLVEZ CAROCA                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                     |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | HABILITACION DE UN LOCAL PARA FARMACIA, OBRAS EN TABIQUERIAS, PAVIMENTOS, CIELOS E INSTALACIONES                    |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                      |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                | SECTOR                                                       |  |
| REMODELACION                                                                                            | 1°, 2° Y SUBTERRANEO                                                                                                | TOTAL                                                        |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 762,80 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 38.496.500    |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$384.965      |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 384.965       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 20714649      |
|     |                                                                             | FECHA 14.07.2026 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- LA PRESENTE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL COMO FARMACIA, EN 1º, 2º PISO Y SUBTERRANEO, SIN HABER MODIFICACION DE SUPERFICIE A LO APROBADO.
- 2.- SE MANTIENE LA EXIGENCIA DE 28 ESTACIONAMIENTOS, EMPLAZA 1 DE DISCAPACITADOS EN EL PREDIO Y 27 ESTACIONAMIENTOS EN OTRO PREDIO MEDIANTE CONTRATO DE ARRIENDO, DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 2.4.2. OGUC.
- 3.- EL CONTRATO DE ARRIENDO PRESENTADO DEBE ESTAR VIGENTE PARA LA RECEPCION DEFINITIVA.
- 4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 242                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1784-18             |

FRM / IGD

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/208/2026 de fecha 24-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 197 de fecha 21/01/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 6195/2026 de fecha 19/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) Y REMODELAR VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 25,59 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino POLCURA N° 1962 Lote N° 20 , Manzana S Localidad o Loteo CONJUNTO RESIDENCIAL TOMÁS MORO PLANO L-564-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                           | R.U.T.        |               |
| FULLCASA SpA                                                   |                                                                                                                                                           | 76.587.968-K  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                           | R.U.T.        |               |
| FERNANDO EGUIGUREN OSSA                                        |                                                                                                                                                           |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                           |               |               |
| MARÍA LUISA SANTANDER N°468 OF. 301                            |                                                                                                                                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| PROVIDENCIA                                                    |                                                                                                                                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 31-01-2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 31-01-2020 ANTE EL NOTARIO SR (A) LUIS TOVALARI OLIVEROS |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| CLAUDIA BESIO FERNÁNDEZ                                                        |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| CLAUDIA BESIO FERNÁNDEZ                                                        |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
|                                                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |              |       |                                                                                                                                |                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°           | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                               | 1333 DE 1973 |       | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 17 DE 1975                                                 |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |              |       | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |              |       | 1,706                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 32,74 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |              |       | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |              |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |       |

| 5.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 69,95      |                                     |            | 25,59      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 69,95      |                                     |            | 25,59      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 69,95      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 25,59      |

|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 95,54      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 95,54      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 95,54      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 238,87     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1° PISO                       |           |            | 25,59      |
| TOTAL                         |           |            | 25,59      |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 95,54                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                              |                                        |                                   |                                  |                                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO     | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI       | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                   |
| NORMAS URBANÍSTICAS                          | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                        | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN         |
| DENSIDAD                                     | 1 VIVIENDA                             | 1 VIVIENDA                        | 40 VIV/HA                        | 1 VIVIENDA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,29                                   | 0,11                              | 0,4                              | 0,4                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 0,29                                   | 0,11                              | 0,8                              | 0,4                               |
| DISTANCIAMIENTOS                             | EXISTENTE                              | OGUC                              | OGUC                             | OGUC                              |
| RASANTE                                      | EXISTENTE                              | 60°                               | 60°                              | 60°                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                      | AISLADO                                | AISLADO                           | AISLADO Y PAREADO                | AISLADO                           |
| ADOSAMIENTO NORTE                            | NO PROYECTA                            | 7,63 MT = 39% (DESLINDE 19,5 MT)  | OGUC                             | 7,63 MT = 39% (DESLINDE 19,5 MT)  |
| ADOSAMIENTO ORIENTE                          | NO PROYECTA                            | 3,46 MT = 28% (DESLINDE 12,25 MT) | OGUC                             | 3,46 MT = 28% (DESLINDE 12,25 MT) |
| ANTEJARDÍN                                   | 3 MT                                   | 3 MT                              | 3 MT                             | 3 MT                              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                   | 1 PISO EXISTENTE.                      | 1 PISO. 3,25 MT                   | 3 PISOS. 10,5 MT                 | 1 PISO. 3,25 MT                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                 | NO PROYECTA                            | 1                                 | EXIGIDO 1                        | 1                                 |

|                                                                                                        |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |





5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             | VVIENDA                         |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | ----                              |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                | ----                              |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>32,74</div> <div>X 11</div> <div>=</div> <div>0,180%</div> <div>%</div> <div>2000</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                          |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°           | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|--------------|-------|------------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 1333 DE 1973 |       |                                                            |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |              |       | 0,180%                                                     |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |              |       | 0,180%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |
|-----|------------------------------------------------------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 101.728.718 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | \$ 101.728.718,00                                                                                                                                             | X              | 0,180%                  | =                                             | \$ 183.192                               |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         |                | % FINAL DE CESIÓN [(d)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 25,59 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |

Firmado Digitalmente

OM-208/2026



Código: AP-EX8KWYZbDjjsIEVGJ4Pg validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 11.565.886 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$148.863     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 148.863    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1---Superficie anterior = 69,95 m2 (PE1333/73, RF 17/75). Presente ampliación = 25,59 m2 en 1° piso. Total construido 95,54 m2 en 1° piso.
- 2---Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).
- 3---Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.
- 4---Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta DOM cada vez que sea necesario.
- 5---Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total.
- 6---La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017)
- 7---En caso que corresponda, para la Recepción Definitiva deberá presentar **Informe de Calificación Energética**, en conformidad a la Ley 21.305 sobre Eficiencia Energética. Esta exigencia está establecida en la Ley N°21.305, su Reglamento (Decreto Supremo N°5) y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 243                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2588-14             |

FRM / CPH

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/201/2026 de fecha 20-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 671 de fecha 27/02/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° rm-0000006883/2026 de fecha 18/06/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACIÓN VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 49,28 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN RAMON N° 1155 Lote N° 14 , Manzana 62 Localidad o Loteo SAN CARLOS DE APOQUINDO PLANO S-4225-A Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UV / EAb2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)            plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| MONICA POBLETE VICUÑA / PAUL MARC LOUIT VALETTE                                                                                                            |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| PABLO ANDRÉS MENDOZA BUSTOS                                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| PABLO ANDRÉS MENDOZA BUSTOS                                                    |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PRMISO DE EDIFICACION                                                                                                | 216 | 18/03/1982 | RECEPCION FINAL PARCIAL                                                                                                        | 739                                                        | 22/11/1982 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 3,29                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 42,02      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 118,67     |                                     |            | 49,28      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 118,67     |                                     |            | 49,28      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 118,67     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 49,28      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 167,95     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 167,95     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 167,95     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 468        |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|                               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1ER PISO                      |           |            | 167,95     |
| TOTAL                         |           |            | 167,95     |

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 167,95                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV                                  | 1 VIV                                  | 40 VIV/HA                        | 1 VIV                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,25                                   | 0,11                                   | 0,4                              | 0,36                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,25                                   | 0,11                                   | 0,8                              | 0,36                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | ---                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO/PAREADO                  | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | ---                                    | SUR: 35%/PONIENTE:0,8 3%               | OGUC                             | SUR: 35%/PONIENTE:0,83%   |
| ANTEJARDIN                                                                                             | EXISTENTE                              | 5,00 MTS                               | 5,00 MTS                         | 5,00 MTS                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1P / 5,00 MTS                          | 1P / 3,14 MTS                          | 3P/10,5 MTS                      | 1P / 5,00 MTS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | ---                                    | 1                                      | EXIGIDO 1                        | PROYECTADO 1              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN     |                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
|          |                                                                   | <div>42,02</div>         | X 11 = <div>0,231%</div> % |
|          |                                                                   | 2000                     |                            |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                      |                            |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------|
| PRMISO DE EDIFICACION                        | 216 | 18/03/1982 |                                                           |
|                                              |     |            |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | 0,231%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,231%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |        |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 249.196.716 | (f)    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | \$ 249.196.716,00                                                                                                                                             | X              | 0,231% | =                                             | \$ 575.889                               |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         |                |        |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E3            | 49,28 | 1,50% | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |     |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 13.532.931 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$180.995     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                            |     | \$ 180.995    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                              | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------|
| 1. Superficies (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PE 216/82  | Presente  | Total  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RFP 739/82 | Solicitud |        |
| 1er piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 118,67     | 49,28     | 167,95 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 118,67     | 49,28     | 167,25 |
| 2. Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |           |        |
| 3. Terreno en pendiente, presenta un % menor al 10% de acuerdo con calculo realizado por Arquitecto, por lo que el coeficiente de ocupación de suelo se mantiene en 0,4 Art. 3.3.2.2 PRMS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |           |        |
| 4. Los cierros graficados en esta presentación no son materia de este permiso, conforme al numeral 3 del Artículo 5.2.1. de la O.G.U.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |        |
| 5. En atención al Art 116 de la LGUC y al Dictámen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. |            |           |        |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 244                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1616-2              |

FRM / REC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/227/2026 de fecha 30-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2350 de fecha 12/07/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 6795 de fecha 26/03/26, emitido por SEREMITT que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE VIVIENDA EN 2 PISOS ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 76.35 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino NICOSIA N° 7555 Lote N° 23 , Manzana U Localidad o Loteo VILLA SANTA ROSA DE APOQUINDO PLANO L-537 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)            plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| FRANCISCO JADUE ANDRIGHETTI                                                                                                                                |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T. |  |
|                                                                                |  |        |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T. |  |
| FLORENCIA BERGUECIO OESTERHOLM                                                 |  |        |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |  |
| SEBASTIAN LOPEZ ARAYA                                                          |  |        |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     |  | R.U.T. |  |
| FRANCISCO JADUE ANDRIGHETTI                                                    |  |        |  |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ) ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |           |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°        | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE REGULARIZACION                                                                                            | 6445-3954 | 30/12/1987 | PERMISO DE REGULARIZACION                                                                                                      | 6445-3954                                                  | 30/12/1987 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |           |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |           |            | 3,81                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 64,30      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |           |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |           |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 87,76      |                                     |            | 76,35      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 87,76      |                                     |            | 76,35      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 87,76      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 5,54       |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 164,11     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 164,11     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 93,30      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 309,70     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| NIVEL 1                       |           |            | 93,30      |
| NIVEL 2                       |           |            | 70,81      |
| TOTAL                         |           |            | 164,11     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 164,11                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN        |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV                                  | 1 VIV                                  | 40 VIV/HA                        | 1 VIV                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0.28                                   | 0.02                                   | 0.4                              | 0.3                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0.28                                   | 0.24                                   | 0.8                              | 0.52                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                             |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                              |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | ORIENTE = 41,86 %<br>SUR = 38,02 %     | SUR = 37,79 %                          | 40 %                             | ORIENTE = 41,86 %<br>SUR = 75,81 |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES             | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES             | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES       | 5,00 MTS. POR AMBAS CALLES       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1 P. / 4,20 MTS.                       | 2 P. / 6,40 MTS.                       | 3 P. /10,50 MTS.                 | 2 P. / 6.40 MTS.                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                                      | 1                                      | 1                                | 1                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                            |                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                    |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>64,30</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,354%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°        | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE REGULARIZACION                    | 6445-3954 | 30/12/1987 |                                                           |
| PERMISO DE EDIFICACION                       | 698       | 29/07/1970 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |           | -          | 0,354%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |           |            | 0,354%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                                |                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 129.310.396 | (f)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (g) | <div><div>\$ 129.310.396,00</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                       | X              | <div><div>0,354%</div><div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 457.326</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                              |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                              |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO           | N°  | FECHA      | TIPO            | N°  | FECHA      |
|------------------------|-----|------------|-----------------|-----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 698 | 29/07/1970 | RECEPCION FINAL | 662 | 30/12/1974 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 5,54 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |



|    |       |       |         |
|----|-------|-------|---------|
| G3 | 70,81 | 1,50% | 185.333 |
|----|-------|-------|---------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 46.434.497 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$537.151     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 537.151    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SUPERFICIES (M2):

|         | PE. 698/1970<br>RF. 662/1974 | PR. 6445-3954/1987<br>S/RF | ESTA PRESENTACIÓN<br>AMPLIA | TOTAL  |
|---------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
| 1° PISO | 69,98                        | 17,78                      | 5,54                        | 93,30  |
| 2° PISO | 0                            | 0                          | 70,81                       | 70,81  |
| TOTAL   | 69,98                        | 17,78                      | 76,35                       | 164,11 |

2.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. CARLOS ARTURO DIAZ CORNEJO RUT. ████████ PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE PALENQUE N° 1159, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, CON UNA LONGITUD TOTAL DE 15,84 MTS., EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN CALLE NICOSIA N° 7555, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.

3.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / AGV

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 245                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 201-41              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/398/2026 de fecha 20-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4435 de fecha 06/12/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° RM-10703/2024 de fecha 10/09/2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL 108 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL 108-A PARA LOCAL COMERCIAL en 139,08 m2, con una superficie total de permiso original de 161.619,65 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO, LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL 108 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A.                                                                                                                                                                                                                    |                    | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                          |                    | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE                                                                                                                                                                                   |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                               |                    |               |                  |
| AVDA. APOQUINDO Nº 2730 PISO 14                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                       | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO                                                                                                                                                                                                                                     |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10-06-2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14-07-2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MATÍAS RODRIGUEZ SANTONI                                                |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| EDITH EUGENIA PIZARRO DURÁN                                             |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIÓN DE TABIQUE, REVESTIMIENTOS INTERIORES DE PISO Y MURO, INSTALACIÓN DE PUERTAS Y EQUIPOS NUEVOS DE                   |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 1                                                                                                                              |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 74.984.314    |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$749.843      |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             |             | \$ 749.843       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    |                                                                             | N° 20604676 | FECHA 24.06.2026 |





## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 122 de fecha 28/08/2024
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 25 de fecha 04/03/2025
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 152 de fecha 14/11/2025
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025

2.- Cuenta con Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

And finally, the



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 246                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1744-10             |

FRM / ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/396/2026 de fecha 20-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 539 de fecha 18.02.2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° RM-5224/2026 de fecha 11.05.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) Y CAMBIAR DE DESTINO DE VIVIENDA A OFICINA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 86.77 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO ubicado en calle/avenida/camino HERMANOS NEUT LATOUR N° 1715 Lote N° 14 , Manzana B Localidad o Loteo CONJUNTO RESIDENCIAL TOMAS MORO PLANO L-564-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Ab3 / UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                                   | R.U.T.        |               |
| NUEVA CLINICA CORDILLERA PRESTACIONES HOSPITALIZADAS S.A       |                                                                                                                                                                                                                                   | 76.871.990-K  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                                   | R.U.T.        |               |
| MARIA ALEJANDRA SILVA CASTRO                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
| ALEXANDER FLEMING N°7885                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                                | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÖ MEDIANTE ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO NUEVA CLÍNICA CORDILLERA S.A DE FECHA 18-03-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19-03-2025 ANTE EL NOTARIO SR (A) CRISTIAN FERNANDO VILLALOBOS PELLEGRINI |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |  |
| ÁLVARO GONZÁLEZ Y COMPAÑÍA LTDA.                                               |  | 76.425.856-8 |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T.       |  |
| FRANCISCA GONZÁLEZ VARAS                                                       |  |              |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.       |  |
| -----                                                                          |  | -----        |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     |  | R.U.T.       |  |
| FRANCISCA GONZÁLEZ VARAS                                                       |  |              |  |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
|                                                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |      |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                               | 1333 | 28/11/1973 | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 551                                                        | 08/11/1976 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |      |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |      |            | 5,19                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 154,46     |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |      |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |      |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 69,69      |                                     |            | 17,08      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 69,69      |                                     |            | 17,08      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 69,69      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 17,08      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 86,77      |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 86,77      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 86,77      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 258,00     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 86,77      |
| TOTAL                         |           |            | 86,77      |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              | 86,77                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,27                                   | 0,07                                   | 0,4                              | 0,34                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,27                                   | 0,07                                   | 0,8                              | 0,34                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO Y PAREADO                | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO CONTEMPLA                           | NORTE: 31,16%                          | 40%                              | NORTE: 31,16%             |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00 MTS.                              | 5,00 MTS.                              | 5,00 MTS.                        | 5,00 MTS.                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1 PISO / 4,05 MTS.                     | 1 PISO / 4,05 MTS.                     | 3 PISOS / 10,5 MTS.              | 1 PISO / 4,05 MTS.        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | ---                                    | 0                                      | 0                                | 0                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 | SERVICIOS                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 | OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                            |                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>154,46</div><div>2000</div></div> X 11 = <div>0,850%</div> % |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                    |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

[Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC] x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°   | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 1333 | 28/11/1973 | 0,000%                                                    |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |      |            | 0,850%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |      |            | 0,850%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                                |                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 109.815.938 | (f)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (g) | <div><div>\$ 109.815.938,00</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                       | X              | <div><div>0,850%</div><div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 932.945</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         | 1                                      |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 0       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 0       |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 17,08 | 1,50% | 260.056       |               |    |      |               |
|               |       |       |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

Firmado Digitalmente

OM-396/2026



Código: AP-kD59mlmOvwHzaU9e5BQ1 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 16.739.853 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$189.607     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 189.607    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| 1.      | SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |       |
|         | P.E. 1333/1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL |
|         | R.F. 551/1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |       |
| 1° PISO | 69,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17,08             | 86,77 |
| 2.      | DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |       |
| 3.      | EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |                   |       |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / ROC

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 247                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 990-12              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/461/2026 de fecha 09-06-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1968 de fecha 11/05/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 12556/2026 de fecha 05/06/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN LOCAL 8-C COMO SERVICIO ARTESANAL DE PELUQUERÍA en 34,99 m2, con una superficie total de permiso original de 1167,43 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO/SERVICIOS ARTESANALES ubicado en calle/avenida/camino VIGO N° 8175 LOCAL 8-C Lote N° B3 , Manzana --- Localidad o Loteo NUEVO SEMINARIO PLANO S-7542 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                           |                    | R.U.T.        |                  |
| ELIZALDE INMOBILIARIA ASESORIAS E INVERSIONES LTDA.                                                                                                                                                             |                    | 82.916.900-2  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                             |                    | R.U.T.        |                  |
| FRANCISCO ELIZALDE JUANICOTENA                                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| LA MACARENA N°84 LOCAL 501                                                                                                                                                                                      |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                          | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                      |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE MODIFICACIÓN ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 29-07-2014 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 29-07-2014 ANTE EL NOTARIO SR (A) HUMBERTO QUEZADA MORENO |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| FERNANDO CAMINO ALZERRECA                                               | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| FERNANDO CAMINO ALZERRECA                                               | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.





4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL 8C / AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD A SERVICIOS ARTESANALES DE PELUQUERÍA                             |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| OBRA MENOR / HABILITACIÓN INTERIOR                                                                      | 1                                                                                                                              |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4766 |
|----------------------------------|------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 5.896.932     |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$58.969       |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |             | \$ 58.969        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                             | N° 20741061 | FECHA 22.07.2026 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Esta Obra Menor NO afecta bienes comunes.

5.- Presenta OFICIO SEIM N° 00000012556/2026 de exención de Informe de Mitigaciones de Impacto Vial. (IMIV)

6.- El profesional competente, por medio de declaración simple declara que: "La obra menor cumple con la normativa vigente establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC) en su Ordenanza General (OGUC) y en las disposiciones legales vigentes, establecidas por el Plan Regulador Comunal de Las Condes. (PRCLC)

7.- Esta Obra Menor, no modifica estructura de Obras aprobadas con anterioridad por esta DOM.

8.- Las nuevas instalaciones sanitarias y sus modificaciones, no intervienen ningún bien común, en su recorrido y conexiones.

9.- Para la Recepción Final de estas Obras, deberá contar con los Certificados de las instalaciones que corresponda.

10.- Cuenta con Permiso de edificación N°663 de fecha 22-07-1969.

11.- Cuenta con Permiso de ampliación N°655 de fecha 17-07-1970.

12.- Cuenta con Permiso de ampliación N°1497 de fecha 19-12-1991.

13.- Cuenta con RES. SECC. 6ta N° 55/93, modifica error en la superficie primitiva y la omisión de los permiso anteriores.

14.- Cuenta con Permiso de obra menor N°160/1989 y CRF N°51/89.

15.- Cuenta con CRF N° 752/70 (parcial) por 546,95,40 m2.

16.- Cuenta con CRF N° 887/71 (definitiva) por la totalidad de los 622,95 m2.

17.- Cuenta con CRF N° 358/72 por 426,55 m2.

18.- Cuenta con CRF N°163/93 (definitiva) por la totalidad de los 1.167,43 m2.

19.- Cuenta con Plano de Copropiedad V-1094.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 248                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1581-14             |

FRM / ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/300/2026 de fecha 17-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3960 de fecha 05.11.2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° RM-4176/2026 de fecha 16.04.2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 45,74 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS TRINITARIAS N° 7468 Lote N° 11 , Manzana I Localidad o Loteo EL ROSARIO DE LAS CONDES PLANO L-255-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                    |                                                                                                                       |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                    | R.U.T.                                                                                                                |               |
| MARIA PAZ BRAVO GRAU                                           |                    |                                                                                                                       |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                    | R.U.T.                                                                                                                |               |
| -----                                                          |                    | -----                                                                                                                 |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                    |                                                                                                                       |               |
|                                                                |                    |                                                                                                                       |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                                                                         | TELÉFONO FIJO |
|                                                                |                    |                                                                                                                       |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           |                    | SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| GONZALO MARCELO FABRES BORDEU                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA                                                     |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                                | -----  |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |      |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°   | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                               | 1377 | 23/12/1963 | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 413                                                        | 02/12/1965 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |      |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |      |            | 3,05                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 73,32      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |      |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |      |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 118,69     |                                     |            | 45,74      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 118,69     |                                     |            | 45,74      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 60,06      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 45,74      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 164,43     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 164,43     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 105,80     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 296,00     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 105,80     |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 58,63      |
| TOTAL                         |           |            | 164,43     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 164,43                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                   | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN        |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIVIENDA                  | 1 VIVIENDA                             | 40 VIV/HA                   | 1 VIVIENDA                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,2                         | 0,16                                   | 0,4                         | 0,36                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,4                         | 0,16                                   | 0,8                         | 0,56                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                        | OGUC                             |
| RASANTE                                                                                                | 60°                         | 60°                                    | 60°                         | 60°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                     | AISLADO                                | AISLADO / PAREADO           | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO PONIENTE                                                                                   | NO CONTEMPLA                | 25,00%                                 | 40%                         | 25,00%                           |
| ADOSAMIENTO NORTE                                                                                      | NO CONTEMPLA                | 36,22%                                 | 40%                         | 36,22%                           |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00 MTS.                   | 5,00 MTS.                              | 5,00 MTS.                   | 5,00 MTS.                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2 PISOS / 7,10 MTS.         | 2 PISOS / 7,10 MTS.                    | 3 PISOS / 10,5 MTS.         | 2 PISOS / 7,10 MTS.              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                           | 1                                      | 1                           | 1                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>73,32</div> <div>2000</div> X 11            | = <div>0,403%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°   | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 1377 | 23/12/1963 | 0,000%                                                    |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |      |            | 0,403%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |      |            | 0,403%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                      |                                               |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 141.272.911 | (f)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g) | <div>\$ 141.272.911,00</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                 | X              | <div>0,403%</div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 569.676</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            |  | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

Firmado Digitalmente

OM-300/2026



|    |       |       |         |
|----|-------|-------|---------|
| C3 | 25,20 | 1,50% | 260.056 |
| G3 | 20,54 | 1,50% | 185.722 |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 23.861.141 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$290.452     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 290.452    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

P.E. 1377/1963  
R.F. 413/1965

ESTA PRESENTACIÓN

TOTAL

|         |        |       |        |
|---------|--------|-------|--------|
| 1° PISO | 60,06  | 45,74 | 105,80 |
| 2° PISO | 58,63  | 0     | 58,63  |
| TOTAL   | 118,69 | 45,74 | 164,43 |

2. SE ACOGE A ARTÍCULO 1.2.1 OGUC. DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, ANTES DE INICIAR LAS OBRAS.

3. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / ROC

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 249                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 2023-1              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/392/2026 de fecha 20-05-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2123 de fecha 19/05/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 4919/2026 de fecha 03/05/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN LOCAL N° 1 COMO OFICINA SIN ATENCIÓN DE PÚBLICO en 88.82 m2, con una superficie total de permiso original de 16.404,82 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS, OFICINA SIN ATENCIÓN DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 8550 TORRE NORTE, LOCAL 1 Lote N° 5A , Manzana K Localidad o Loteo EL ROSARIO ORIENTE PLANO S-8113 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAm1' / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                   |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                   | R.U.T.        |                  |
| GRYPHUS ROSALES SPA                                            |                                                                                                                                                                                                   | 77.684.349-0  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                   | R.U.T.        |                  |
| PATRICIO FERNÁNDEZ VIAL / VICENTE RUZ RIVERA                   |                                                                                                                                                                                                   |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                   |               |                  |
| CERRO EL PLOMO N° 5855 OF. 907                                 |                                                                                                                                                                                                   |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                   |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÖ MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO GRYPHUS ROSALES SPA DE FECHA 24-08-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 01-09-2023 ANTE EL NOTARIO SR (A) FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| SEBASTIAN ORTIZ HARTARD                                                 |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| HERNAN ROJAS MATEO                                                      |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                                                                             |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                                                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | SE HABILITA EL LOCAL N°01 DEL EDIFICIO CALÁN. SE CREA UN RECINTO DESTINADO A REUNIONES, CERRADO POR TABIQUES Y MAMPARA VIDRIADA. SE PROYECTA UNA RAMPA CON SU BARANDA RESPECTIVA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL AL INTERIOR DEL LOCAL. |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                                                                                                       | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                          | TORRE NORTE                                                  |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.632,00 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| (d)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
| El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. |                                                      |  |

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |               |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 59.433.359 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 59.433.359</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                           | X             | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 5.711.475                 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$57.115                   |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0                      |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)                          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |                              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                             | N° 20731612 FECHA 17.07.2026 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Cuenta con Permiso de Edificación N°28/2022.
- 2.- Cuenta con Resolución e Modificación de Proyecto N°40/2024.
- 3.- Cuenta con CRF N°257/2025 (definitiva) por la totalidad de los 16.404,82 m2.
- 4.- Cuenta con Plano de Copropiedad C-3121.

Firmado Digitalmente



Código: AP-aXQVive6ODJevqiPVOBN **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / SAG

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 250                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 913-1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/217/2026 de fecha 26-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1540 de fecha 05/05/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5378/2026 de fecha 10/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) CAMBIO ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL 527 A RESTAURANT Y SU HABILITACIÓN CON ÁREA DE MESAS M5-05A en 33,20 m2, con una superficie total de permiso original de 33,20 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a RESTAURANT ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL 527 Lote N° C-5-B , Manzana - Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona U-Ee1/ E-E1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| PARQUE ARAUCO S.A.                                                                                                                                                                                                                         |                    | 94.627.000-8  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO                                                                                                                                                                                                                    |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                             |                    |               |                  |
| AVDA. PRESIDENTE KENNEDY Nº 5413 PISO 7                                                                                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                 | [REDACTED]         | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>SESIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO</b> DE FECHA <b>18/08/2022</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>02/09/2022</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>IVAN TORREALBA ACEVEDO</b> |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ARTURO BENAVIDES DITTBORN                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| RAÚL ERNESTO CÁRDENAS ARRIAGADA                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | - |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CAMBIO ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL 527 A RESTAURANT Y SU HABILITACIÓN CON ÁREA DE MESAS M5-05A                                   |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN                                                                                            | 5                                                                                                                              | FOOD COURT                                                   |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 86766,66 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                  |
|     |                                                |    |       |                                                         |
|     |                                                |    |       |                                                         |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |
|-----|------------------------------------------------------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                              |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X   | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div>                           |
|     |                                                                                                                                                               | =   | <div><div></div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 20.018.074    |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$200.181      |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 200.181       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 20747519      |
|     |                                                                             | FECHA 24.07.2026 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- El presente Permiso de Obra Menor corresponde al cambio de actividad del local comercial 257 a restaurant y su habitación, de 33,20 m2, al que le corresponde el área de mesas M5-05A de 1,5 m2. No aumenta superficie, no aumenta carga de ocupación, ni se modifican estacionamientos.
- 2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / SAG

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 251                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 954-46              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/214/2026 de fecha 25-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4560 de fecha 15/12/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 6595/2026 de fecha 24/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) MODIFICACIÓN LOCAL COMERCIAL en 105,86 m2, con una superficie total de permiso original de 105,86 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino RONCESVALLE 6120 Lote N° 4 , Manzana --- Localidad o Loteo HIJUELA SAN RAMON PLANO L-363 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAm2 / Uv2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| EDUARDO SALAZAR VALENZUELA                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| MANQUEHUE SUR 694                                                                                                                                          |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| DANIELA GAMBOA ACHO                                                     |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| DANIELA GAMBOA ACHO                                                     |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.





4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | - |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL, ELIMINA SUPERFICIE APROBADA POR ART 124 LGUC                                                     |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| REMODELACIÓN                                                                                            | 1                                                                                                                              | INTERIOR                                                     |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 304 |
|----------------------------------|-----|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                              |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X   | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div>                           |
|     |                                                                                                                                                               | =   | <div><div></div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 2.167.097     |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$21.671       |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 21.671        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 20747991                                                                 | FECHA 24.07.2026 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                |                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Superficies (m2):        |                                |                                    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PE 393/62/73<br>RF SN/62 | POM 137/2011<br>Amplía Art 124 | Presente Modificación<br>Demuele - | Total |
| 1° piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49,58                    | 6,7                            | 6,7                                | 49,58 |
| 2° piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49,58                    | -                              | -                                  | 49,58 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 99,16                    | 6,7                            | -6,7                               | 99,16 |
| 2. Se acredita mediante registro fotográfico el retiro de una superficie de 6,70 m2 aprobada de acuerdo al Art 124 LGUC en el POM 137/2011.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                |                                    |       |
| 3. En atención al art 116 de la LGUC y al dictamen n°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el juzgado de policía local. |                          |                                |                                    |       |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / SAG

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 252                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 913-1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/246/2026 de fecha 06-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9 de fecha 06/01/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1173/2026 de fecha 30/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE LOCAL en 320 m2, con una superficie total de permiso original de 320 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL S-117 Lote N° C-5-B , Manzana - Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona U-Ee1/E-e1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| PARQUE ARAUCO S.A.                                             |                                                                                                                                                                                                                             | 94.627.000-8  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO                                        |                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| AVDA. PRESIDENTE KENNEDY Nº 5413 PISO 7                        |                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                          | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACUERDO DE EJECUCIÓN INMEDIATA SESIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO PARQUE ARAUCO S.A. DE FECHA 02/09/2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 02/09/2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) IVAN TORREALBA ACEVEDO |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| PATRICIO EDUARDO ESPINOZA MENESES                                       |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | - |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL DE 320 M2                                                                                         |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN                                                                                            | 1                                                                                                                              |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 86766,66 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                      |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1 : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | % DE CESIÓN (d)                               |
|     |                                                                                                                                                               | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]      |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 7.973.000     |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$79.730       |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 79.730        |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 20746769      |
|     |                                                                             | FECHA 24.07.2026 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso de Obra Menor corresponde a la habilitación del local comercial N°117, ubicado en el 1° nivel. No se modifican superficies, carga de ocupación ni estacionamientos.  
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / SAG

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 253                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 913-1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/292/2026 de fecha 16-04-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1540 de fecha 05/05/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 4836 de fecha 07/04/2026
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 7064/2026 de fecha 30/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) CAMBIO DE ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL 521 A RESTAURANT Y HABILITACIÓN. ÁREA DE MESAS M5-10A en 91,37 m2, con una superficie total de permiso original de 91,37 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a RESTAURANT ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE KENNEDY N° 5413 LOCAL 521 Lote N° C-5-B , Manzana - Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7321 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona U-eE1/ E-E1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| PARQUE ARAUCO S.A.                                             |                                                                                                                                                               | 94.627.000-8  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| XIMENA BASCUÑÁN ARÉVALO                                        |                                                                                                                                                               |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                               |               |                  |
| PRESIDENTE KENNEDY Nº 5413                                     |                                                                                                                                                               |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                               |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE DIRECTORIO DE FECHA 18/08/2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 02/09/2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) IVAN TORREALBA ACEVEDO |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| FRANCISCO ANTONIO PRADO NAVARRO                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC                                          |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA                                                   | 27-13                 | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | -                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | - |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CAMBIO DE ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL 521 A RESTAURANT. HABILITACIÓN Y ASIGNACIÓN DE ÁREA DE MESAS M5-10A                        |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN                                                                                            | 5                                                                                                                              | FOOD COURT                                                   |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 86766,66 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN     |        |                          |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |        |                          |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div></div>   | X 11 = | <div><div></div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                      |        |                          |

Nota 1 : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | % DE CESIÓN (d)                               |
|     |                                                                                                                                                               | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]      |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 73.457.175             |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$734.572               |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$220.372             |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 514.200                |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                   | 20758805 FECHA 28.07.2026 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso de Obra Menor corresponde al cambio de actividad y la habilitación del local 521, con una superficie de 91,37 m2 y área de mesas M5-10A de 10 m2. No aumenta superficie ni carga de ocupación, por lo que no considera pago de aporte al espacio público.  
2.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

Firmado Digitalmente



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



OM-292/2026

Código: AP-1mZFDgsJWvG1Cm0TdR04 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

Página 2 de 2





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 254                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30/07/2026          |
| ROL S.I.I           |
| 1316-18             |

FRM / ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/95/2026 de fecha 12-02-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3082 de fecha 04.09.2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° RM-15205/2025 de fecha 18.12.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 49,70 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RIO VERGARA N°8686 Lote N° 3 , Manzana --- Localidad o Loteo COOPERATIVA CASTILLA PLANO S-3466 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAm2 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| JUANA SILVA LEIVA                                                                                                                                          |                    | <div></div>   |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T. |  |
| -----                                                                          |  | -----  |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T. |  |
| PATRICIO UBIERNA OYARZUN                                                       |  |        |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T. |  |
| -----                                                                          |  | -----  |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     |  | R.U.T. |  |
| PATRICIO UBIERNA OYARZUN                                                       |  |        |  |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                               | 296 | 25/05/1979 | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 109                                                        | 16/02/1988 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 3,31                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 144,04     |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 70,00      |                                     |            | 49,70      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 70,00      |                                     |            | 49,70      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 70,00      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 0,31       |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 119,70     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 119,70     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 70,31      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 199,5      |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 70,31      |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 49,39      |
| TOTAL                         |           |            | 119,7      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 119,70                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                           |                                        |                                        |                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN        |  |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIVIENDA                | 1 VIVIENDA                             | EXISTENTE                              | 1 VIVIENDA                       |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,35                      | 0,00                                   | 0,4                                    | 0,35                             |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,35                      | 0,25                                   | 0,6                                    | 0,60                             |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                      | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             |  |
| RASANTE                                                                                                | 60°                       | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | PAREADO                   | PAREADO                                | AISLADO                                | PAREADO                          |  |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO CONTEMPLA              | PONIENTE: 31,50%                       | 40%                                    | PONIENTE: 31,50%                 |  |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 3,00 MTS.                 | 3,00 MTS.                              | 3,00 MTS.                              | 3,00 MTS.                        |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1 PISO / 3,70 MTS.        | 2 PISOS / 5,70 MTS.                    | 3 PISOS / 10,5 MTS.                    | 2 PISOS / 5,70 MTS.              |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | 0                         | 1                                      | 1                                      | 1                                |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       |                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>144,04</div> <div>2000</div> X 11           | = <div>0,792%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 296                                 | 25/05/1979 | 0,000%                                                     |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     |            | 0,792%                                                     |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,792%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |               |                                                      |                                               |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e)                                                                                                                                                                        | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 88.031.525 | (f)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g)                                                                                                                                                                        | \$ 88.031.525,00                                                                                                                                              | X             | <div>0,792%</div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 697.395</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |
| (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) |                                                                                                                                                               |               |                                                      |                                               |                                                                           |

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            |  | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

Firmado Digitalmente

OM-95/2026



|    |       |       |         |
|----|-------|-------|---------|
| E4 | 49,70 | 1,50% | 133.343 |
|----|-------|-------|---------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                       |     |               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)              |     | \$ 68.137.147 |
| (b)                                      | ) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$714.507     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]      | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                       |     | \$ 714.507    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                       | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

|         | P.E. 296/1979<br>R.F. 109/1988 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL  |
|---------|--------------------------------|-------------------|--------|
| 1° PISO | 70,00                          | 0,31              | 70,31  |
| 2° PISO | ---                            | 49,39             | 49,39  |
| TOTAL   | 70,00                          | 49,70             | 119,70 |

2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 16               |
| FECHA            |
| 06/07/2026       |

JGN / AGV

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AP/17/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3241 de fecha 06/10/2023
- E) El Informe Favorable N° 021/2026 del Revisor Independiente, de fecha 26/05/2026
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de CUATRO VIVIENDAS DE DOS PISOS Y SUBTERRÁNEO con destino(s) RESIDENCIAL/VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LAS LAVANDULAS N° 10770 Lote N° 9-A Manzana D localidad /loteo/condominio/sector VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-4103 Zona UV/E-Ab1 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/17/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO LAS LAVÁNDULAS

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                |                    |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                          |                    | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES LAS LAVANDULAS SPA                                                                                                                                                                                                 |                    | 77.020.189-6  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                            |                    | R.U.T.        |                  |
| FABIAN BISHARA / JOSÉ LUIS ELIZALDE BELLO / TOMAS CARRASCO ABUSLEME                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| CAMINO LAS LAVANDULAS N° 10770                                                                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                     |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCIÓN SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS LAVÁNDULAS DE FECHA 06-05-2019 Y REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 06-05-2019 ANTE EL NOTARIO ANDRÉS RIEUTORD ALVARADO |                    |               |                  |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |  | -----    |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.   |           |
| GONZALO MARDONES VIVIANI                                                |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| SOFIA SEPÚLVEDA PERALTA                                                 |  |          |           |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |  | 39,25                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 141,91 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  |  | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN                                                                           |                                                  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |  | LOTEO DFL 2./59 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                             |                                                  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                  |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 215,42    | 0          | 215,42     |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 962,18    | 3,86       | 966,04     |



|                                                |          |      |            |
|------------------------------------------------|----------|------|------------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 1.177,60 | 3,86 | 1.181,46   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |          |      | 454,84     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |          |      | 2.291 NETA |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PROYECTADO                             |                                        | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                                       | 17 VIV/HA                              |                                        | 17 VIV/HA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | 0,19                                   |                                        | 0,2                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,52                                   |                                        | 0,6                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 11 M                                   |                                        | 11 M                             |
| RASANTE                                                                        | 45°                                    |                                        | 45°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                |                                        | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    | NO PROYECTA                            |                                        | NO PERMITIDO                     |
| ALTURA EN MALTURA EN METROS Y/O PISOS                                          | 7,48 M/2 PISOS                         |                                        | 10,5 M/3 PISOS                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 15 (12 + 3 VISITAS)                    |                                        | 14                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 1                                      |                                        | 1                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                  |                                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                |                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                         |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div>141,90</div><div>2000</div></div> × 11 = <div>0,78%</div> % |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                   |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U ) de fecha                                      |                                                               | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                | ----                                                   |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Art. 59 bis <input type="checkbox"/> Otro, Especificar | ---- |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 4         |         |          |                     |                      |  | 4              |



|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 15 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |    |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEOS |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                                    |                                             |                                 |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |               |       |               |
|---------------|---------------|-------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*)  | VALOR M2 (**) |
| B1            | 1.181,46      | 1,50% | 542.390       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |       |                             |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- EL PLAZO DE VIGENCIA, SE CONTARÁ DESDE EL DÍA SIGUIENTE DEL TERCER DÍA DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN N° 32357/2006 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA |
| 2.- EL PREDIO SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA POR CAMINO LAS LAVÁNDULAS EN UN ANCHO DE 3,5 METROS SEGÚN LO SEÑALADO EN CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS                                                                                                                   |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 17               |
| FECHA            |
| 07/07/2026       |

FRM / IGD

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.AM - 5.1.5. N° AP/1/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1004 Y 2213 de fecha 11/04/2024 Y 22/07/2024
- E) El Informe Favorable N° 582 del Revisor Independiente, de fecha 29/01/2026
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de AMPLIACIÓN DE COLEGIO - SALAS DE TALLERES con destino(s) EDUCACIÓN ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 11931 / FRAY LEÓN N° 11994 Lote N° 1 / 2 Manzana --- localidad /loteo/condominio/sector PARCELACION AGRICOLA DE LA HIJUELA 1ª SAN FRANCISCO DE LA HACIENDA LAS CONDES PLANO L-150 Zona UEE1, EE1, UV, EAB1. del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/1/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                               |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA DUNALASTAIR SPA                                   |                                                                                                                                                                                                               | 77.507.039-0  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |               |
| MATIAS CORREA CORNEJO                                          |                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| LAS CONDES 11931                                               |                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ACTA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA DUNALASTAIR SPA DE FECHA 28-03-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 31-01-2025 ANTE EL NOTARIO SR. ÁLVARO GONZÁLEZ SALINAS |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |  | -----    |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.   |           |
| MARÍA ANGÉLICA PALACIOS FERNÁNDEZ                                       |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| RODRIGO BARROS MC INTOSH                                                |  |          |           |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |    |       |                                                                                                                                |                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA |
|                                                                                                                      |    |       |                                                                                                                                |                                                            |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |    |       | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |    |       | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0     |
| CRECIMIENTO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI                                |    |       | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                                            |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |    |       | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |    |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |       |



| 5.1.- SUPERFICIES                                        | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                               | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            | 2780,32    |                                   |            | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 5875,84    |                                   |            | 180,0      |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                                      |            | 8656,16    |                                   |            | 8836,16    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO                 |                                      |            | 2117,09    |                                   |            | 180,0      |
|                                                          | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                   |            |            |
| SUPERFICIE                                               | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                   |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            | 0          |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 180,0      |                                   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                                      |            | 180,0      |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO                 |                                      |            | 2297,09    |                                   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)           |                                      |            | 14914,97   |                                   |            |            |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |  |  |                                     |    |                                     |    |                                               |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/>            | SI | <input type="checkbox"/>                      | PARCIAL                                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    |  |  | PERMISO ORIGINAL                    |    | AMPLIACIÓN                          |    | PERMITIDO                                     | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                                                                      |  |  | 0,21                                |    | 0,012                               |    | EE1: 0,6<br>EAB1: 0,4 PROMEDIO 0,52           | 0,15                                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       |  |  | 0,58                                |    | 0,012                               |    | EE1: 1,4<br>EAB1: 0,6 PROMEDIO 1,10           | 0,41                                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       |  |  | 11 MT                               |    | 11 MT                               |    | EE1: 11 MT<br>EAB1: OGUC                      | 11 MT                                       |
| RASANTE                                                                                                |  |  | 60°                                 |    | 60°                                 |    | EE1: 60°<br>EAB1: 60°                         | 60°                                         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                |  |  | AISLADO                             |    | AISLADO                             |    | EE1: AISLADO<br>EAB1: OGUC                    | AISLADO                                     |
| ADOSAMIENTO                                                                                            |  |  | EXISTENTE                           |    | NO PROYECTA                         |    | EE1: NO SE PERMITE                            | EXISTENTE                                   |
| ANTEJARDIN FRAY LEÓN                                                                                   |  |  | 10 MT                               |    | 10 MT                               |    | 10 MT                                         | 10 MT                                       |
| ANTEJARDÍN LAS CONDES                                                                                  |  |  | 10 MT                               |    | 10 MT                               |    | 10 MT                                         | 10 MT                                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             |  |  | EE1: 3 PISOS 10,3 MT                |    | EAB1: 1 PISO 2,8 MT                 |    | EE1: 5 PISOS 17,5 MT<br>EAB1: 3 PISOS 10,5 MT | EE1: 3 PISOS 10,3 MT<br>EAB1: 1 PISO 2,8 MT |
| ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES                                                                        |  |  | 64 INCL. 2 ACC. UNIV.               |    | 0                                   |    | 64                                            | VER NOTAS                                   |
| ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS                                                                         |  |  | 0                                   |    | 0                                   |    | 0                                             | 0                                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |  |  | <input type="checkbox"/>            | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DESCONTADA                           |                                             |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   |  |  | <input type="checkbox"/>            | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | CANTIDAD DESCONTADA                           |                                             |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 | EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 | EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN    | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |                            |                          |      |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH                        | <input type="checkbox"/> | ZOIT | <input type="checkbox"/> | OTRO: especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> | ZT              | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |      |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN

☐ APORTE

☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11                      | = <div><div></div></div> % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                        |                                              | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|                                     |                                              |    |       | 0,000%                                                 |
| (c)                                 | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     |                                                        |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |                                              |    |       | 0,000%                                                 |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |
|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.10 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | vigente hasta:                                                |                                                            |

5.11 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Art. 59 bis <input type="checkbox"/> Otro, Especificar |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
|              |    |       |                |    |       |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|------|---------------|
|---------------|---------------|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |       |                             |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1---El plazo de vigencia se contará desde el día siguiente del tercer día de la fecha de recepción de la carta certificada que comunica la autorización del presente anteproyecto, en la oficina de correos, de acuerdo a Dictamen N° 32357/2006 de la Contraloría General de la República.

2---El presente anteproyecto corresponde a una ampliación de colegio, para talleres de uso complementario a las salas de clases.

3---El proyecto se acoge a Art. 2.1.21 de la OGUC, considerando lo señalado en Dictamen N°79.455 de 2016 y Dictamen N°24.831 de 2019 de la CGR.

4---Presenta informe favorable de Revisor Independiente Rodrigo Barros M. N° 582 de fecha 27.11.2025.

5---Detalle de superficies en cuadro adjunto.

6---La presente ampliación no genera incremento en la carga de ocupación.

7---La presente ampliación no genera aumento en la cantidad de alumnos. Se mantiene la cantidad aprobada de 956 alumnos.

8---Se mantiene la exigencia de 64 estacionamientos. Presenta 31 estacionamientos (incluidos 2 de accesibilidad universal), emplazados en el predio. Por lo tanto el permiso de edificación queda condicionado al cumplimiento de 33 ubicados fuera del predio, acogiéndose a Art. 2.4.2 de la OGUC.

9---Lote I de Las Condes 11.931 tiene área afecta a utilidad pública por Av. Las Condes, la cual deberá ser definida por Gobierno Regional Metropolitano (GORE), según Decreto 238/2020 del Ministerio del Interior, o bien Seremi de Vivienda y Urbanismo, según corresponda. Aplica Art. 59 inciso 2° de la LGUC. (Nota 4 del Punto 7 del CIP).

Lote 2 de Fray León 11.994 tiene área afecta a utilidad pública por Fray León de un ancho de 1,5 m2, con 95,13 m2.

10---Condicionantes del Anteproyecto (trámite previo, conjunto o simultáneo al Permiso) Art. 3.1.3, 2.2.4, 5.1.15, de la OGUC: Fusión de terrenos aprobada en Depto. de Urbanización e inscrita en el CBR.

| PISOS            | SUBTOTAL APROBADO EN PEYRD ANTERIORES | PRESENTE MODIFICACIÓN AMPLÍA | TOTAL CONSTRUIDO |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 1° SUBTE         | 1.227,32                              |                              | 1.227,32         |
| 2° SUBTE         | 1.553,00                              |                              | 1.553,00         |
| TOTAL BAJO N° TN | 2.780,32                              | 0,00                         | 2.780,32         |
| 1° PISO          | 2.117,09                              | 180,00                       | 2.297,09         |
| 2° PISO          | 1.847,99                              |                              | 1.847,99         |
| 3° PISO          | 1.833,98                              |                              | 1.833,98         |
| 4° PISO          | 76,78                                 |                              | 76,78            |
| TOTAL SOBREN° TN | 5.875,84                              | 180,00                       | 6.055,84         |
| TOTAL CONSTRUIDO | 8.656,16                              | 180,00                       | 8.836,16         |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| TERRENO BRUTO               | 15790,9  |
| AFECCIÓN A UTILIDAD PÚBLICA | 875,93   |
| TERRENO NETO                | 14914,97 |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM / REC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 18               |
| FECHA            |
| 18/07/2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AP/24/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1293 de fecha 22/04/2022
- E) El Informe Favorable N°            del Revisor Independiente, de fecha
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de 2 VIVIENDAS NUEVAS, 1 DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRANEO Y 1 DE 2 PISOS con destino(s) RESIDENCIAL ubicado en calle/avenida/camino ALCANTARA N° 751 Lote N° 10 Manzana B2 localidad /loteo/condominio/sector SAN PASCUAL PLANO L-138 Zona E-Ab2/UV2 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/24/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de <sup>(180 DÍAS - 1 AÑO )</sup> 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA ECHEVERRIA POISSON

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| SEBASTIAN ECHEVERRIA ESTRELLA                                  |                                           |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                          |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| ALCANTARA N° 360 CASA 4                                        |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |  | -----    |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.   |           |
| GONZALO CLARO RIESCO                                                    |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                                                                   |  | -----    | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |  | 16,64                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 147,37 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  |  | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                                  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |  | LOTEO DFL 2./59 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                             |                                                  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                  |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            | 43,99      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |           |            | 455,23     |





|                                                |  |  |        |
|------------------------------------------------|--|--|--------|
| EDIFICADA TOTAL                                |  |  | 455,23 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |  |  | 251,91 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |  |  | 856,40 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PROYECTADO                             |                                        | PERMITIDO                |         |
| DENSIDAD                                                                       |  | 2 VIVIENDAS                            |                                        | 40 VIV/HA                |         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0.29                                   |                                        | 0.4                      |         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0.58                                   |                                        | 0.6                      |         |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                                   |                                        | OGUC                     |         |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                                    |                                        | 60°                      |         |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | SUR = 40% - 8,25%<br>NORTE = 14,10%    |                                        | 40%                      |         |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00 MTS.                              |                                        | 5,00 MTS.                |         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 P. / 5,50 MTS.                       |                                        | 3 P. / 10,50 MTS.        |         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 6                                      |                                        | 6                        |         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA      |         |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                    |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>147,37</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,81%</div><div>%</div></div> |  |
|                                                                   | 2000                                                                                |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                      |                                                               | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Art. 59 bis <input type="checkbox"/> Otro, Especificar |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                         |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 2         |         |          |                     |                         |  |                |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 6 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |   |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEOS |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                                    |                                             |                                 |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |               |      |               |
|---------------|---------------|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |       |                             |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE ANTEPROYECTO CORRESPONDE A 2 VIVIENDAS EN EL PREDIO, 1 DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRANEO Y 1 DE 2 PISOS.

2.- SUPERFICIES

|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
|             | VIVIENDA 1 | VIVIENDA 2 | TOTAL  |
| SUBTERRANEO | 43,99      | 0          | 43,99  |
| 1° PISO     | 152,42     | 99,49      | 251,91 |
| 2° PISO     | 116,52     | 86,80      | 203,32 |
| TOTAL       | 312,93     | 186,29     | 499,22 |

3.- ESTACIONAMIENTOS

- SE PROYECTAN 6 ESTACIONAMIENTOS EN EL PREDIO, 3 PARA CADA VIVIENDA.

4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

Firmado Digitalmente



AP-24/2026

Código: AP-yoPsgeaSmbXEATU1OHe

validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Página 3 de 3



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MFA /CRC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 19               |
| FECHA            |
| 21/07/2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AP/16/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 123 de fecha 17/01/2019
- E) El Informe Favorable N° ----- del Revisor Independiente, de fecha ////////
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de CONJUNTO ARMÓNICO 3 EDIFICIOS VIVIENDA, OFICINA Y COMERCIO DE 9 PISOS, PISO RETIRADO, PISO MECÁNICO Y 6 SUBT. con destino(s) RESIDENCIAL - COMERCIO - SERVICIOS, VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL - OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 11271 / VALLE ALEGRE N° 50 Lote N° A1-1 Manzana ---- localidad /loteo/condominio/sector CIUDAD JARDIN LAS MERCEDES PLANO S-6135 Zona UC2 - UV / E-Ab1 (Tabla B)- E-Am1' (Tabla D) del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/16/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO SAN DAMIÁN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |  |                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |  |                                                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| BANCO BICE                                                     |  |                                                                                                                                                                                                               | 97.080.000-K  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |  |                                                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| BENJAMIN VIAL INDA                                             |  |                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |  |                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
| APOQUINDO N°3846 PISO 17                                       |  |                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
| COMUNA                                                         |  | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |  |                                                                                                                                                                                                               |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           |  | SE ACREDITA MEDIANTE <b>SESIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DE FECHA 25.03.2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 05.11.2018 ANTE NOTARIO SR. FELIPE LEIVA ILABACA</b> |               |                  |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |  |  | -----    |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  |  | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN VALDIVIESO RUIZ TAGLE                                          |  |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                                                                   |  |  | -----    | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                |                                           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |  | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |          |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |  | 3.707                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 2.937,31 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  |  | explicitar: densificación / extensión                                                                                          |                                           |          |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |  | DENSIFICACIÓN                                                                                                                  |                                           |          |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                           |          |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |          |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 22.485,00 | 14.337,00  | 36.822,00  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 23.976,18 | 4.602,58   | 28.578,76  |



|                                                |           |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 46.461,18 | 18.939,58 | 65.400,76 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |           |           | 2.670,65  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |           |           | 9.539,80  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                                        |                                                                                             |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                 | <input type="checkbox"/> SI                                                                 | <input type="checkbox"/> PARCIAL                  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PROYECTADO                                             |                                                                                             | PERMITIDO                                         |
| DENSIDAD                                                                       |  | E-AM1': 377 VIV/HA - E-AB1: 0 VIV/HA                   |                                                                                             | E-AM1':LIBRE - E-AB1 17 VIV/HA                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,28                                                   |                                                                                             | 0,3                                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 2,53                                                   |                                                                                             | E-EAM1': 1,8 + 50% CA + E-AB1 0,6 + 50% CA = 2,62 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | 18 M                                                   |                                                                                             | 18 M                                              |
| RASANTE                                                                        |  | ART. 2.6.11., PROYECCIÓN DE SOMBRAS                    |                                                                                             | 70° - 45°                                         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                                                |                                                                                             | AISLADO                                           |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NO PROYECTA                                            |                                                                                             | E-AM1':OGUC - E-AB1: NO PERMITIDO                 |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 7 MTS                                                  |                                                                                             | 7 MTS                                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | E-AM1': 9 PISOS + PR + SM / 26,05 - E-AB1: NO PROYECTA | E-AM1': 7 PISOS / 24,50 MTS + 25% = 9 PISOS / 26,25 MTS - E-AB1: 3 PISOS/10,5 M +25%/ 13,1M |                                                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 740                                                    |                                                                                             | 740                                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 626                                                    |                                                                                             | 407                                               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (CAMIONES 30MTS2)                             |  | 5                                                      |                                                                                             | 5                                                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | 9                                                      |                                                                                             | 8                                                 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI                 | <input type="checkbox"/> NO                                                                 | CANTIDAD DESCONTADA                               |
|                                                                                |  |                                                        |                                                                                             | 73                                                |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        | SERVICIOS / COMERCIO              |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 | OFICINA / L. COMERCIAL            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                | MEDIANO                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                         |                                            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                                            |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>2.917,31</div><div>×</div><div>11</div></div> | = <div><div>16,05%</div><div>%</div></div> |
|                                                                   | 2000                                                    |                                            |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                     |                                            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                          |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959         | <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico  | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC               | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       |                                                                          | vigente hasta:                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar)          | LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°21.442               |                                                                          |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                      |                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 bis | <input type="checkbox"/> Otro, Especificar |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                         |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 377       | 337     | 121      | 35                  |                         |  | 870            |

|                                   |     |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 740 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 626 |                                        | 30 MTS2     | 5        |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEOS |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                                    |                                             |                                 |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*)  | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|-------|---------------|
| B3            | 36.822,00     | 1,50% | 297.195       |
| B2            | 28.578,76     | 1,50% | 401.206       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |  |       |                             |
|---------------------------------------------|--|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD |  | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                |  | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   |  | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MFA / ROC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 20               |
| FECHA            |
| 21/07/2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AP/13/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2693 de fecha 06/08/2025
- E) El Informe Favorable N° ----- del Revisor Independiente, de fecha ////////
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de UN CONDOMINIO DE 8 VIVIENDAS DE 2 PISOS con destino(s) RESIDENCIAL, VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino FRAY LEON N° 12798 Lote N° 2B Manzana ---- localidad /loteo/condominio/sector HIJUELA SAN ANTONIO HACIENDA LAS CONDES PLANO S-3491 Zona UV / E-Ab1 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/13/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de <sup>(180 DÍAS - 1 AÑO )</sup> 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : FRAY LEÓN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                 | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES E INMOBILIARIA FRAY LEON SPA                       |                                                                                                                                                                                                 | 78.231.911-6  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                 | R.U.T.        |                  |
| RAUL NOGUERA LARRAIN / ANDRES MONGE                            |                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| PRESIDENTE KENNEDY N°6535 OF. 1003                             |                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                              | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                 |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD EN ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 26-11-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 26-11-2025 ANTE EL NOTARIO SR. JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA |               |                  |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.       |           |
| ROSENDE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS LTDA.                                   |  | 77.677.343-3 |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.       |           |
| GUILLERMO ROSENDE ECHAVARRI                                             |  |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| -----                                                                   |  | -----        | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |  | 51,81                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 103,51 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  |  | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN                                                                           |                                                  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   |  | LOTEO DFL 2./59 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                             |                                                  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                  |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1554,48   | 20,65      | 1575,13    |





|                                                |         |       |         |
|------------------------------------------------|---------|-------|---------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 1554,48 | 20,65 | 1575,13 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |         |       | 912,41  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |         |       | 4653,00 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PROYECTADO                             |                                        | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                                       |  | 17 VIV/HA                              |                                        | 17 VIV/HA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,19                                   |                                        | 0,20                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,33                                   |                                        | 0,6                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | 11 MTS                                 |                                        | 11 MTS                           |
| RASANTE                                                                        |  | 45°                                    |                                        | 45°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                                |                                        | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NO PROYECTA                            |                                        | NO PERMITIDO                     |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 10 MTS                                 |                                        | 10 MTS                           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS / 5,81 MTS                     |                                        | 3 PISOS / 10,50 MTS              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 29                                     |                                        | 24                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 15                                     |                                        | 15                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                    |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>103,51</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,57%</div><div>%</div></div> |  |
|                                                                   | 2000                                                                                |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha                                       |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                | vigente hasta:                                         |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Art. 55 <input type="checkbox"/> Art. 59 bis <input type="checkbox"/> Otro, Especificar |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 8         |         |          |                     |                      |  | 8              |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 29 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 15 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEOS |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                                    |                                             |                                 |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*)  | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|-------|---------------|
| B1            | 912,41        | 1,50% | 542.390       |
| E1            | 662,72        | 1,50% | 338.028       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |  |       |                             |
|---------------------------------------------|--|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD |  | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                |  | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   |  | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. EL PLAZO DE VIGENCIA, SE CONTARÁ DESDE EL DÍA SIGUIENTE DEL TERCER DÍA DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN N° 32357/2006 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MFA / ROC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 21               |
| FECHA            |
| 24/07/2026       |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AP/27/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2306 de fecha 30/05/2026
- E) El Informe Favorable N° 640 del Revisor Independiente, de fecha 09/06/2026
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de UN CONDOMINIO DE 11 VIVIENDAS DE 2 PISOS con destino(s) RESIDENCIAL: VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 11277 Lote N° B3 Manzana --- localidad /loteo/condominio/sector CIUDAD JARDIN LAS MERCEDES PLANO S-7500 Zona UC2 / UV / E-Ab1 / E-Am1' del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A P. - 5.1.5. N° AP/27/2026
- 2.- Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3.- Dejar constancia que su vigencia será de (180 DÍAS - 1 AÑO ) 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.

4.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO RINCÓN SAN DAMIÁN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                               |                                                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| INDEPENDENCIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SPA                         |                                                                                                                                                                                                       | 76.734.302-7  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                 |                                                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| JOSE HERNAN RODRIGUEZ                                               |                                                                                                                                                                                                       | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)      |                                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| AVENIDA LA DEHESA N°222 OF. 423                                     |                                                                                                                                                                                                       |               |                  |
| COMUNA                                                              | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                    | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LO BARNECHEA                                                        | [REDACTED]                                                                                                                                                                                            |               | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :<br>PUYUMEN DE FECHA 25-05-2026 | SE ACREDITA MEDIANTE <b>MANDATO ESPECIAL INDEPENDENCIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS A INVERSIONES</b><br>Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10-04-2026 ANTE EL NOTARIO SR. JUAN IGNACIO SAN MARTIN |               |                  |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                   |  | -----    |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.   |           |
| MARTIN URIARTE IBARRA                                                   |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
| PAULA CARRION HENRIQUEZ                                                 |  | 194-13   | PRIMERA   |

5.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                            |                                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                    | 61                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 97,34                    |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                  | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACIÓN                                                                           |                                                                    |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                                   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             | ---                                                                |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               |                                                                    | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                                    |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1.842,83  |            | 1.842,83   |



|                                                |          |  |          |
|------------------------------------------------|----------|--|----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 1.842,83 |  | 1.842,83 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |          |  | 955,35   |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |          |  | 6.193,28 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PROYECTADO                             |                                        | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                                       |  | 11 VIV / HA                            |                                        | 17 VIV / HA                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,15                                   |                                        | 0,20                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,30                                   |                                        | 0,60                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | 11 MTS                                 |                                        | 11 MTS                           |
| RASANTE                                                                        |  | 45°                                    |                                        | 45°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                                |                                        | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NO CONSIDERA                           |                                        | NO PERMITIDO                     |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 10 MTS                                 |                                        | 10 MTS                           |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS / 5,97 MTS                     |                                        | 3 PISOS / 10,50 MTS              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 32                                     |                                        | 32                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 16                                     |                                        | 16                               |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (VISITA)                                      |  | 4                                      |                                        | 4                                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | 2                                      |                                        | 2                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                      |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>97,34</div> × 11                            | = <div>0,54%</div> % |
|                                                                   | 2000                                             |                      |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                            |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U ) de fecha                                      |                                                               | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                |                                                        |                                                               |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                      |                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 bis | <input type="checkbox"/> Otro, Especificar |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                         |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 11        |         |          |                     |                         |  | 11             |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 32 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 16 |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEOS |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                                    |                                             |                                 |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | CLASIFICACIÓN | %(*)  | VALOR M2 (**) |
|---------------|---------------|-------|---------------|
| G3            | 1.842,83      | 1,50% | 185.722       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |       |                             |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | \$    | \$ 0                        |
| MONTO QUE CORRESPONDIENTE AL                | %     | DE LOS DERECHOS MUNICIPALES |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | FECHA |                             |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. EL PLAZO DE VIGENCIA, SE CONTARÁ DESDE EL DÍA SIGUIENTE DEL TERCER DÍA DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA CERTIFICADA QUE COMUNICA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN LA OFICINA DE CORREOS, DE ACUERDO A DICTAMEN N° 32357/2006 CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM /JLDL

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 85               |
| FECHA            |
| 02/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 950-10           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/49/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3477 de fecha 06/11/2024 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) La solicitud N°            de fecha            de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 7134 de fecha 24/06/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN PE 1-26 VIVIENDA DE DOS PISOS Y UN SUBTERRÁNEO ubicado en calle/avenida/ camino RIO TAJO N° 8146 , Lote N° 3 , Manzana CH Localidad o Loteo NUEVO SEMINARIO PLANO S-2699 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-49/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA RÍO TAJO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                               |                    |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                         |                    | R.U.T.        |               |
| CAMILO ANDRES VERA BEZMALINOVIC                                                                               |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                           |                    | R.U.T.        |               |
|                                                                                                               |                    |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                |                    |               |               |
| RIO TAJO 8146                                                                                                 |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                    |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : <u>SE ACREDITA MEDIANTE</u> <u>          </u> DE FECHA <u>          </u> |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| EDUARDO SEGOVIA JERIA                                                    |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| THOMAS HARVEY CELIS                                                      |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                          |        |





|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| EDUARDO SEGOVIA JERIA                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | Nº        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |  |                                        |                                        |                                                                                                                                |                                           |                             |                                        |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                        |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                             |                                        |  |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                   |                                        | 8,16                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                             | PERMISO MODIFICACIÓN                   |  | 209,23 |
|                                                                               |  |                                        |                                        | 8,27                                                                                                                           |                                           |                             |                                        |  | 212,05 |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                           |                             |                                        |  |        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |        |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                           |                             |                                        |  |        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  |                                        |                                        | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                           |                             |                                        |  |        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                        |                                        | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |                             |                                        |  |        |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |      |    |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|--|------|----|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |      |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 0,07 | M2 |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 3,11 | M2 |                             |                                        |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |                    |                                          |                    | 80,48                          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    |                  |                    |                                          |                    | 167,49                         |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                  |                    |                                          |                    | 247,97                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 109,06           |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 108,99                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        | 310,00           |                    |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1°                           |                  |                    |                  |                    | 77,37            | 80,48              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 77,37            | 80,48              |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1°                            |                  |                    |                  |                    | 109,06           | 108,99             |
| 2°                            |                  |                    |                  |                    | 58,5             | 58,5               |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 167,56           | 167,49             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 244,93                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 247,97                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,35                        | 0,4                                    | 0,35                                   |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,79                        | 0,8                                    | 0,80                                   |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | O.G.U.C.                    | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                               |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         | 60°                                    | 60°                                    |                                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                     | AISLADO Y PAREADO                      | AISLADO                                |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | O=40% / P=40%               | 40%                                    | O=40% / P= 40%                         |                                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 3,00                        | 3,00                                   | 3,00                                   |                                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 6,90 m / 2P                 | 10,50 m / 3P                           | 6,90 m / 2P                            |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 3                           | 3                                      | 3                                      |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                                        |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                        | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                     |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                     |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-YEpKec07AhTKsDkoKxZ validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ACTIVIDAD PERMISO      |                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN |                  |
| ESCALA PERMISO         | ART 2.1.36. OGUC |
| ESCALA MODIFICACIÓN    | ART 2.1.36. OGUC |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>211,73</div> <div>X 11</div> <div>=</div> <div>1,164%</div> <div>%</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>2000</div> <div>44%</div>                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC ).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                   |                                               |                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 136.448.863 | (d)                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X              | 1,164%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 1.588.934<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta:                                                |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B2            | 3,11 | 1,50% | 400.365       |               |    |      |               |
| B5            | 0,07 | 0,50% | 113.448       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |              |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             |    |          | %            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 1.245.135 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               |    |          | %            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          | \$ 7.941     |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              |    |          | %            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)          |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$38.714     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | Nº | 20617094 | FECHA        |
|                                                                                              |    |          | 02.07.2026   |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

|         | PE 1/2026 | Presente Solicitud |      |            |
|---------|-----------|--------------------|------|------------|
|         |           | DEM                | AMP  | Total (m²) |
| -1º ST  | 77,37     | ---                | 3,11 | 80,48      |
| 1º PISO | 109,06    | -0,07              | ---  | 108,99     |
| 2º PISO | 58,50     | ---                | ---  | 58,50      |
| TOTAL   | 244,93    | -0,07              | 3,11 | 247,97     |

2.- En caso que corresponda, para la Recepción Definitiva deberá presentar Informe de calificación energética, de acuerdo con Ley 21.305 sobre eficiencia energética.

3.- Se actualiza y reemplaza, monto del aporte al espacio público, señalado en PE N° 1/2026.

4.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

5.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                           | NOTA |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------|------|
| 1A/8  | R         | EMPLAZAMIENTO / UBICACIÓN / POLÍGONO DE SUPERFICIES |      |
| 2A/8  | R         | PLANTA 1° PISO / CUADRO DE SUPERFICIES              |      |
| 3A/8  | R         | PLANTA SUBTERRÁNEO                                  |      |
| 4A/8  | R         | PLANTA 2° PISO                                      |      |
| 5A/8  | R         | PLANTA TECHUMBRE                                    |      |
| 6A/8  | R         | ELEVACIÓN SUR / ELEVACIÓN PONIENTE                  |      |
| 7A/8  | R         | ELEVACIÓN NORTE / ELEVACIÓN ORIENTE                 |      |
| 8A/8  | R         | CORTES A Y B                                        |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / IGD

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 86               |
| FECHA            |
| 03/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 1623-13          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° MP/46/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 336 de fecha 30.01.2026 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°                    vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°                    de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N°                    de fecha                   , emitido por                    que aprueba el IMIV.
- Certificado N°                    de fecha                   , emitido por                    que implica silencio positivo.
- Certificado N° RM-3496/2022 de fecha 18.06.2022, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) DE FACHADA de MODIFICACIÓN AL PE 166/2022. ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino PASAJE GERÓNIMO DE ALDERETE N° 413 , Lote N° 8 , Manzana ---- Localidad o Loteo FUNDO LO SALDES PLANO S-2462 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° MP-46/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales;(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)                    plazos de la autorización especial                    (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| BÁRBARA MARÍN FRESNO / WILLIAM HATCHER IRARRÁZAVAL             |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| GERÓNIMO DE ALDERETE N° 413                                    |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JULIO IVÁN PINEDA BASSO                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| JULIO IVÁN PINEDA BASSO                                                 |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| JULIO IVÁN PINEDA BASSO                                                 |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                                                                                                          |  |                                                           |  |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION                                                  |  |                                                           |  | <input type="checkbox"/> RESTAURACION                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION | <input type="checkbox"/> REHABILITACION |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada                                                              |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |  | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura                                                                      |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |  | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                                                  |                                         |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                                                     |  |                                                           |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |                                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                            |  | PERMISO MODIFICACIÓN                                      |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) PERMISO MODIFICACIÓN                                                                 |                                                  |                                         |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                    |  | explicitar: densificación / extensión)                    |  | DENSIFICACIÓN                                                                                                                  |                                                  |                                         |
| ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                        |  |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                                              |  | Etapas por ejecutar                                       |  |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                    |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                   |  |                                                                                                                                |                                                  |                                         |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                               |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                        |                  | 0,65               | M2                                       | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  |                    | M2                                       |                                                                                                                                                  |                                        |
|                                                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                                                                                                                                                  |                                        |
|                                                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO                         | PERMISO MODIFICADO                                                                                                                               | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                                    |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 75,76                                  |
| EDIFICADA TOTAL                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 75,76                                  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) |                  | 88,50              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                                                                                                                                  | 145,65                                 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                                                        |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 308                                    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° PISO                        |                  |                    |                  |                    | 18,61            | 18,61              |
| 2° PISO                        |                  |                    |                  |                    | 57,8             | 57,15              |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    | 76,41            | 75,76              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 145,65                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |  |                           |                  |                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------|--|---------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |  |                           |                  | <input type="checkbox"/> SI                             | <input type="checkbox"/> NO      |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        |  |                           |                  | <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                             |  | PERMISO OTORGADO          | PERMITIDO        | PERMISO MODIFICADO                                      |                                  |
| DENSIDAD                                        |  | 1 VIV                     | 1 VIV            | 1 VIV                                                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)    |  | 0,29                      | 0,4              | 0,29                                                    |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                |  | 0,48                      | 0,8              | 0,47                                                    |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC                      | OGUC             | OGUC                                                    |                                  |
| RASANTE                                         |  | 60°                       | 60°              | 60°                                                     |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO                   | AISLADO          | AISLADO                                                 |                                  |
| ADOSAMIENTO SUR                                 |  | 7,6 MT = 33%              | OGUC             | 7,6 MT = 33%                                            |                                  |
| ADOSAMIENTO PONIENTE                            |  | 4,5 MT = 29%              | OGUC             | 4,5 MT = 29%                                            |                                  |
| ANTEJARDIN                                      |  | 3 MT                      | 3 MT             | 3 MT                                                    |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 2 PISOS. 8,14 MT          | 3 PISOS. 10,5 MT | 2 PISOS. 8,14 MT                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | EXIGIDOS 1, PROYECTADOS 2 | EXIGIDOS 1       | PROYECTADOS 2                                           |                                  |



|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | VIVIENDA                          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | VIVIENDA                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | VIVIENDA                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  | -----                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  | -----                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                   |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>0,00</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,000%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del provento calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO           |                                              | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------------------|----------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN |                                              | 166 | 06/12/2022 | 0,450%                                                 |
| (c)                    | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | 0,000%                                                 |
|                        | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,450%                                                 |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |     |                                               |      |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 115.862.214 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |      |                                                  |
| (e) | \$ 115.862.214                                                                                                                                                |                |     | 0,000%                                        | \$ 0 |                                                  |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X              |     | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                       | =    | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                                                                |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                          |                                      |                          |                                                                                |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C2            | 10,00 | 0,75% | 352.212       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.





7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          | \$ 3.522.120 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             |    |          | \$26.416     |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          |              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               |    |          |              |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          |              |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              |    |          |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          |              |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$55.029     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | \$0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 20618202 | FECHA        |
|                                                                                              |    |          | 02.07.2026   |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Se aprueba una modificación del PE 166/2022, consistente de modificaciones interiores y fachada, alteración de pilares en sala de estar y disminución de 0,65 m2 en 2° piso. Detalle de superficies en cuadro adjunto.  
Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).  
Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.  
La presente **aprobación** se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las **normas urbanísticas**. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017)

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                          | NOTA |
|-------|-----------|------------------------------------|------|
| 1/3   | R         | PLANTAS 1° Y 2° PISO, SUPERFICIES  |      |
| 2/3   | R         | EMPLAZAMIENTO Y CÁLCULO DE APOORTE |      |
| 3/3   | R         | CORTES Y ELEVACIONES               |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO                                       | NOTA |
|-----------|-------------------------------------------------|------|
| R         | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA       |      |
| R         | CUADRO DE RESISTENCIA AL FUEGO                  |      |
| R         | CUADRO DE TRANSMITANCIA TÉRMICA                 |      |
| R         | DECLARACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL          |      |
| R         | FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN |      |

|                  |                      |           | PE 166/2022 |            |                     |                          | TOTAL CONSTRUIDO |
|------------------|----------------------|-----------|-------------|------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| PERMISOS         | PE 660/73, RF 446/75 | PE 961/70 | DEMOLICIÓN  | AMPLIACIÓN | PRESENTE DEMOLICIÓN | SUBTOTAL DEL PE 166/2022 |                  |
| 1° PISO          | 69,89                | 21,60     | -21,60      | 18,61      |                     | -2,99                    | 88,50            |
| 2° PISO          |                      |           |             | 57,80      | -0,65               | 57,15                    | 57,15            |
| TOTAL CONSTRUIDO | 69,89                | 21,60     | -21,60      | 76,41      | -0,65               | 54,16                    | 145,65           |
| TERRENO NETO     | 308,00               |           |             |            |                     |                          |                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-IgViFCbThHS7433hBZJV **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM /IGD

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 87               |
| FECHA            |
| 03/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 2584-8           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/40/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 252 de fecha 23/01/2026 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02-26 vigente, de fecha 07/02/2026
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 10891 de fecha 14/05/2026, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN AL PE 26/01, RESOL. 6° 141/02, RESOL. 6° 310/20, RESOL. 6° 101/21, RESOL. 6° 499/21. HOGAR DE ACOGIDA PARA ADULTOS MAYORES. ubicado en calle/avenida/ camino CAMINO DE LAS FLORES N° 10126 , Lote N° 5 , Manzana L Localidad o Loteo VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO L-465 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-40/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |               |
| SINGULAR CARE SPA                                              |                                                                                                                                                                                | 76.954.704-5  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |               |
| RAÚL LABAN MANASSEH                                            |                                                                                                                                                                                |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                |               |               |
| CAMINO LAS FLORES 10126 -                                      |                                                                                                                                                                                |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                             | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE INSCRIPCIÓN DE REVOCACIÓN Y PODER DE FECHA 05-09-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 05-09-2025 ANTE EL NOTARIO SRA. MARÍA SOLEDAD LASCAR MERINO |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO                                            |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| EDUARDO ENRIQUE VARGAS AGUILAR                                           |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO                                                             |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| CRISTIÁN DONOSO SANTANA                                                                   |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |  |                             |                                        |                                                                                                                                |                                           |                             |                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                             |                             |  |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN        |                                        | 74                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                             | PERMISO MODIFICACIÓN        |  |  |
|                                                                               |  |                             |                                        | 61                                                                                                                             |                                           |                             |                             |  |  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                           |                             |                             |  |  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |  |  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                           |                             |                             |  |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  |                             |                                        | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                           |                             |                             |  |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                             |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |                             |                             |  |  |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |        |                             |                             |
|------------------------------------------------------------|--|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 366,46 | M2                          |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  |        | M2                          |                             |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |                    |                                          |                    | 238,32                         |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    |                  |                    |                                          |                    | 2739,05                        |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                  |                    |                                          |                    | 2977,37                        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 1444,08            | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 2977,37                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 5649               |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
|                               |                  |                    |                  |                    |                  | 238,32             |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  | 238,32             |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° NIVEL                      |                  |                    |                  |                    |                  | 1.433,68           |
| 2° NIVEL                      |                  |                    |                  |                    |                  | 1.017,66           |
| 3° NIVEL                      |                  |                    |                  |                    |                  | 287,71             |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  | 2.739,05           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 3343,83                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 2977,37                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                                    |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR            | PERMITIDO                                          | PERMISO MODIFICADO                     |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,26                        | 0,4                                                | 0,25                                   |                             |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,59                        | 0,6                                                | 0,53                                   |                             |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        | OGUC                                               | OGUC                                   |                             |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         | 60°                                                | 60°                                    |                             |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                     | AISLADO                                            | AISLADO                                |                             |                                  |
| ADOSAMIENTO ORIENTE                                                            |  | VER NOTAS                   | OGUC                                               | VER NOTAS                              |                             |                                  |
| ADOSAMIENTO PONIENTE                                                           |  | VER NOTAS                   | OGUC                                               | VER NOTAS                              |                             |                                  |
| ANTEJARDÍN                                                                     |  | 5 MT                        | 5 MT                                               | 5 MT                                   |                             |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS. 10,28 MT           | 3 PISOS. 10,5 MT                                   | 2 PISOS. 10,28 MT                      |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 14                          | 1 CADA 4 CAMAS = (ART 7.1.2.9 PRMS)                | 17                                     |                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 7                           | 1 CADA 2 VEHÍCULOS (ART 2.4.1 BIS OGUC, DS 109/15) | 10                                     |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO             | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |             |              |                                        |                                                         |            |                 |
|--------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |             |              | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |            |                 |
|                                      | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas                       | Infraestructura                                         | Área verde | Espacio Público |

Firmado Digitalmente

MP-40/2026



Código: AP-P2wXzk2kdReI1C9MuTd0 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                              |                  |                    |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| TIPO DE USO                  | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC  | ART 2.1.28. OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO      | RESIDENCIAL      |                    |                  |                  |                  |                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | RESIDENCIAL      |                    |                  |                  |                  |                  |
| ACTIVIDAD PERMISO            |                  | HOGAR ADULTO MAYOR |                  |                  |                  |                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN       |                  | HOGAR ADULTO MAYOR |                  |                  |                  |                  |
| ESCALA PERMISO               | ART 2.1.36. OGUC | ----               |                  |                  |                  |                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN          | ART 2.1.36. OGUC | -----              |                  |                  |                  |                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                 |                                           |
|--------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |      |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-----------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>70,16</div>                                 | X 11 | = <div>0,386%</div> % |
|                                                                   | 2000                                             |      |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |      |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC ).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                  |     |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 1.839.727.710 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                               |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X                |     | <div>0,386%</div><br>% DE CESIÓN [(a) o (b)]  | = <div>\$ 7.099.113</div><br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                                       |                                                        |                                                               |                                                            |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959                   | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ey N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U ) de fecha                                             | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                    |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | 1                 | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                      | HOGAR DE ANCIANOS |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 17      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar       | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 10      |                                        |                     |                      |                   |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                                                |                                                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/>                       | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0.75 %)]                                             | %          |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1.5%)]                                               | %          |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)   |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0.75%)]                                              | %          |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)        |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            | \$260.754  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-)        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             | \$ 182.528 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° 5898904 |
| FECHA                                                                                        | 03.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- La presente aprobación corresponde a una disminución de superficie en 1° y 3° piso, aprobada en Resol. 6° 101/2021.
- 2.- Detalle de superficies en cuadro adjunto.
- 3.- Presenta cambio de profesionales, adjuntando acta de avance de obra de acuerdo a Art. 5.1.20 OGUC: **Arquitecto** Rodrigo Montealegre Del Campo. **Constructor** Alejandro Lecourt Cernuda es reemplazado por Rodrigo Montealegre Del Campo. **Calculista** Eduardo Vargas Aguilar.
- 4.- Detalle de Adosamientos : Oriente = 10,06 mts = 7 % del deslinde de 140,00 mt, existente. Poniente = 18,0 + 11,30 = 29,30 mt = 23 % del deslinde de 129,00 mt, existente.
- 5.- Presenta informe favorable de revisor independiente Sr. Cristian Donoso Santana, N° 02/2026 de fecha 07-02-2026, actualizado con fecha 17-04-2026 y 12-05-2026.
- 6.- En Resolución 6° 499 de fecha 13.10.2021 se establece que no presenta cálculo de aporte al espacio público (Ley 20.958), debido a que disminuye la carga de ocupación en relación a Resolución 6° 310/2020.
- 7.- De acuerdo a planimetría elaborada por el arquitecto, se constata que las edificaciones no obstaculizan los canales de regadío existentes, en sector vereda y sector Norte del predio.
- 8.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor o profesional a cargo deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras, que dé cumplimiento a lo exigido en Art. 5.8.3 OGUC. Esto, sin perjuicio del documento en que consten las Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone el Art. 5.1.16 de la misma OGUC.
- 9.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.
- 10.- En atención al Art 116 de la LGUC y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente **aprobación** se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes, al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras, tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO  | R / A / E | CONTENIDO                                                         | NOTA |
|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------|------|
| 1 DE 8 | R         | EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, SUPERFICIES, CARGA DE OCUPACIÓN, PERFIL |      |
| 2 DE 8 | R         | PLANTA GENERAL 1° PISO Y PLANTA SUBTERRÁNEO                       |      |
| 3 DE 8 | R         | PLANTA GENERAL 2° PISO                                            |      |
| 4 DE 8 | R         | PLANTA GENERAL 3° PISO                                            |      |
| 5 DE 8 | R         | PLANTA DE TECHOS                                                  |      |
| 6 DE 8 | R         | ELEVACIONES Y CORTES                                              |      |
| 7 DE 8 | R         | CORTES                                                            |      |
| 8 DE 8 | R         | ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                           |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E        | CONTENIDO                    |                                           |                    |        |                    |        |                       | NOTA      |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------|--------------------|--------|-----------------------|-----------|
| PERMISOS         | PE 26/ 2001                  | RESOL. 6° 141/2002<br>corrige superficies | RESOL. 6° 310/2020 |        | RESOL. 6° 101/2021 |        | PRESENTE<br>SOLICITUD | SUB TOTAL |
| PISOS            | RECEP. FINAL PARCIAL 05/2003 |                                           | demuele            | amplia | demuele            | amplia | demuele               |           |
| SUBTE            | 238,32                       | 238,32                                    |                    |        |                    |        |                       | 238,32    |
| 1° PISO          | 1.402,96                     | 1.431,76                                  | -37,74             | 371,90 | -371,90            | 50,06  | -10,40                | 1.433,68  |
| 2° PISO          | 1.005,96                     | 1.032,82                                  | -53,35             | 356,18 | -356,18            | 38,19  |                       | 1.017,66  |
| 3° PISO          | 304,12                       | 304,12                                    | -16,41             |        |                    | 356,06 | -356,06               | 287,71    |
| TOTAL SOBRENTN   | 2.713,04                     | 2.768,70                                  | -107,50            | 728,08 | -728,08            | 444,31 | -366,46               | 2.739,05  |
| TOTAL CONSTRUIDO | 2.951,36                     | 3.007,02                                  | -107,50            | 728,08 | -728,08            | 444,31 | -366,46               | 2.977,37  |
| TERRENO          | 5.649,00                     |                                           |                    |        |                    |        |                       |           |



*[Handwritten signature]*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM / REC

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 88               |
| FECHA            |
| 08/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 2094-8           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° MP/71/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1902 de fecha 02/06/2025 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado N° **OF. SEIM 5045/26** de fecha **06/05/26**, emitido por **SEREMIT** que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA EN 2 PISOS ubicado en calle/avenida/ camino HUENTELAUQUEN N° 397 , Lote N° 13B , Manzana --- Localidad o Loteo WALLACE CAMPBELL 1971 PLANO L-551 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° MP-71/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA HUENTELAUQUEN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| LUZ MARIA DEL ROSARIO CRUCHAGA CRUZ / PEDRO VICUÑA ILLANES     |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| HUENTELAUQUEN N° 397                                           |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| VALENTINA MORALES MADRID                                                | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.     |
| GUSTAVO ADOLFO UTZ SAEZ                                                 | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T.     |
| VALENTINA MORALES MADRID                                                | [REDACTED] |





|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
|                                                                                           |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                             |                                        |                                        |                                           |                                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                             |                                        |                                        | <input type="checkbox"/> TODO             | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                             | PERMISO MODIFICACIÓN                   | 5,83                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN           | 152,96                                                            |
|                                                                               |                             |                                        | 4,17                                   |                                           |                                | 109,41                                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |                                           |                                |                                                                   |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                             | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                        |                                |                                                                   |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                             | Etapas por ejecutar                    |                                        |                                           |                                |                                                                   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                             |                                        |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   |                                |                                                                   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 112,20             | M2                                       |                             |                                        |
|                                                            | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                             |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO          | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                  |                  |                    |                                          |                             |                                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)      | 116,76           | 200,21             |                                          |                             | 200,21                                 |
| EDIFICADA TOTAL                                            | 116,76           | 200,21             |                                          |                             | 200,21                                 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2)   |                  | 116,76             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                             | 200,21                                 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)             |                  | 339,15             |                                          |                             |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| NIVEL 1                       | 116,76           | 131,43             |                  |                    | 116,76           | 131,43             |
| NIVEL 2                       | 0                | 68,78              |                  |                    | 0                | 68,78              |
| TOTAL                         | 116,76           | 200,21             |                  |                    | 116,76           | 200,21             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 116,76                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 200,21                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              |                             | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV                       |  | 40 VIV/HA                              |                             | 1 VIV                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0.34                        |  | 0.4                                    |                             | 0.39                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0.34                        |  | 0.8                                    |                             | 0.59                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        |  | OGUC                                   |                             | OGUC                             |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         |  | 60°                                    |                             | 60°                              |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | SUR = 24,24 %               |  | 40 %                                   |                             | NORTE = 50,4 %<br>SUR = 39,05 %  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00 MTS.                   |  | 5,00 MTS.                              |                             | 5,00 MTS.                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 1 P. /                      |  | 3P. / 10,50 MTS.                       |                             | 2 P. / 6,94 MTS.                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 0                           |  | 2                                      |                             | 2 ( ART. 2.4.2. OGUC )           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                             | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

Firmado Digitalmente

MP-71/2026



Código: AP-4YVZRxVQUIRXwBcj9KEq validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |  |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |  |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| ESCALA Permiso Original *            | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| ESCALA PERMISO                       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>109,41</div> <div>X 11</div> <div>=</div> <div>0,602%</div> <div>%</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>2000</div> <div>44%</div>                                                |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------------|
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,602%                                                       |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       | 0,602%                                                       |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                |                                                   |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 146.773.664 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                      |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X              | 0,602%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)]                 | =<br>\$ 883.184<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | vigente hasta:                                                |                                                            |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 43,42 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |
| G3            | 68,78 | 1,50% | 185.333       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |         |               |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |         |               |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |         | \$ 24.015.172 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |         | \$360.228     |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |         |               |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |         |               |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |         | (-)           |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |         | \$606.514     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |         | (-) \$0       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |         | \$ 606.514    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 5908270 | FECHA         |
|                                                                                              |    |         | 07.07.2026    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas<br><b>NOTA:</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                      |                              |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--------|--------|
| 1.- SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                      |                              |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PE. 877/1973<br>RF. 449/1976 | PE. 584/1985<br>S/RF | ESTA PRESENTACIÓN<br>DEMUELE | AMPLIA | TOTAL  |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 58,65                        | 58,11                | - 28,75                      | 43,42  | 131,43 |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                            | 0                    | 0                            | 68,78  | 68,78  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 58,65                        | 58,11                | - 28,75                      | 112,20 | 200,21 |
| 2.- SE ACOGE AL ART. 2.4.2. OGUC EMPLAZANDO 1 ESTACIONAMIENTO FUERA DEL PREDIO, PARA LO CUAL PRESENTA CONTRATO DE ARRIENDO EN CALLE LOS GLADIOLOS N° 9687.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                      |                              |        |        |
| 3.- PRESENTA CARTAS Y ACTAS DE AVANCE POR CAMBIO DE ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y CALCULISTA, DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 5.1.20. OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                      |                              |        |        |
| 4.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. FRANCISCO ANTONIO SOLA ARAYA RUT. ████████ PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HUENTELAUQUEN N° 391, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, CON UNA LONGITUD TOTAL DE 16,28 MTS., EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN CALLE HUENTELAUQUEN N° 397, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                      |                              |        |        |
| 5.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. RODRIGO LONGUEIRA MONTES RUT. ████████ PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HUENTELAUQUEN N° 413, PARA LA INTERVENCION DEL MURO DE PAREO Y DE LA ENVOLVENTE DE TECHUMBRE EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN CALLE HUENTELAUQUEN N° 397, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                      |                              |        |        |
| 6.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |                              |                      |                              |        |        |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

| 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) |           |                                                                                                                     | Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PLANO                                                                      | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                           | NOTA                                                   |
| 1/2                                                                        | R         | PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, PLANTA CUBIERTA, CUADROS DE SUPERFICIE, CUADROS DE CARGA DE OCUPACION, LEY |                                                        |
| 2/2                                                                        | R         | ELEVACION PONIENTE, ELEVACION ORIENTE,                                                                              |                                                        |
| 01                                                                         | A         | ( CALCULO ) PLANTA - ELEVACIONES - SECCIONES - DETALLES                                                             |                                                        |
| 02                                                                         | A         | ( CALCULO ) PLANTA DE TECHUMBRE - ELEVACIONES - SECCIONES - DETALLES                                                |                                                        |
| 03                                                                         | A         | ( CALCULO ) ELEVACIONES - SECCIONES - DETALLES                                                                      |                                                        |

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                 | NOTA |
|-----------|---------------------------|------|
| R         | ESPECIFICACIONES TECNICAS |      |

Firmado Digitalmente

MP-71/2026



Código: AP-4YVZRxVQUIRXwBcj9KEq **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| A | MEMORIA DE CALCULO                   |  |
| A | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CALCULO |  |

*[Handwritten Signature]*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 89                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 09/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 106-1                |

FRM / REC

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/112/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2048 de fecha 14/06/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº **O. SEIM 3425** de fecha **27/03/2026**, emitido por **SEREMITT** que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) DIVISION Y HABILITACION DE LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/ camino ISIDORA GOYENECHEA Nº 3051 / AUGUSTO LEGUIA NORTE Nº 150 / CARMENCITA Nº 151 / DON CARLOS Nº 3050 , Lote Nº --- , Manzana --- Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO L-149 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-112/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : DIVISION DE LOCAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                            |                                                                                         |                           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                      |                                                                                         | R.U.T.                    |                  |
| MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES                                                                                |                                                                                         | 69.070.400-5              |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                        |                                                                                         | R.U.T.                    |                  |
| CONCESIÓN ESTACIONAMIENTOS MUNICIPALES DE LAS CONDES S.A. / PEDRO ARIZTÍA FUENZALIDA / ENZO PARODI LARRAÍN |                                                                                         | 96.890.050-1 / [REDACTED] |                  |
|                                                                                                            |                                                                                         |                           |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                             |                                                                                         |                           |                  |
| AV. APOQUINDO N°3400                                                                                       |                                                                                         |                           |                  |
| COMUNA                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO                                                                      | TELÉFONO FIJO             | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                 |                                                                                         | [REDACTED]                |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                                                                       | SE ACREDITA MEDIANTE <b>DECRETO ALCALDICIO SECCION 1ERA N° 2506 DE FECHA 08/10/1999</b> |                           |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.      |
| -----                                                                          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.      |
| CLAUDIO ASTUDILLO HERRERA                                                      | <div></div> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.      |
| -----                                                                          | -----       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.      |
| -----                                                                          | -----       |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| CLAUDIO ASTUDILLO HERRERA                                                                          |  | 17.233.267-6          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                                                                    |                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                          |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  | M2                                                                 |                                          |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | M2                                                                 |                                          |
|                                                            | UTIL (m2)        |                                                                    | COMUN (m2)                               |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO                                                 | PERMISO ANTERIOR                         |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                                                                    |                                          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 111              | 111                                                                |                                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 111              | 111                                                                |                                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 111                                                                | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  |                                                                    |                                          |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         | 111              | 111                |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 111                            |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 111                            |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                     |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                                                   | PERMITIDO           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                              |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                              |                                | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                             |                                  |
| TIPO DE USO                                  | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                     | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC       | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           |                              | EST. PUBLICOS Y COMERCIO       |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      |                              | EST. PUBLICOS Y COMERCIO       |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 |                              | EST. PUBLICOS Y COMERCIO       |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                              | LOCALES COMERCIALES            | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                              | CONSULTAS MEDICAS              |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                              | LOCALES COMERCIALES            |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |                                  |



|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| ESCALA PERMISO      | (ART 2.1.36. OGUC) |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                            |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                                     |                   |                   |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/>   | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO; especificar | AREA RNIID PREDIO |
| <input type="checkbox"/>   | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                     |                   |                   |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                                     |                   |                   |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                          |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                            |                                                        |  |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                        |  |
|     |                                                            | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                            | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        |                                                         |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          |                                                         |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                        |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        | 4                   |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 4       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              | 987.700 PESOS    |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |                  |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %                |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |                  |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %                |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |                  |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %                |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                | \$9.877          |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) \$0          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              | \$9.877          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 5910650                                                                                   | FECHA 08.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO CORRESPONDE A LA DIVISION DEL LOCAL HABILITADO COMO SERVICIOS-CONSULTAS MEDICAS APROBADO MEDIANTE EL PERMISO DE OBRA MENOR **POM N° 63/23**, EN 4 NUEVOS LOCALES DENOMINADOS **4, 5, 6 Y 7** PARA LA ACTIVIDAD DE LOCAL COMERCIAL.

2.- **SUPERFICIES.**  
LOCAL COMERCIAL L4 52,64 M2.  
LOCAL COMERCIAL L5 21,52 M2.  
LOCAL COMERCIAL L6 18,25 M2.  
LOCAL COMERCIAL L7 18,59 M2.

3.- PRESENTA CARTA Y ACTA DE AVANCE POR CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 5.1.20. OGUC.

4.- NO HAY MODIFICACION DE LA EXIGENCIA DE 4 ESTACIONAMIENTOS APROBADOS EN EL POM N° 63/23.

5.- TERRENO ENTREGADO EN CONCESIÓN DE ACUERDO A DECRETO ALCALDICIO SECCIÓN 1ERA N° 2506 DE FECHA 07.10.99,REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA REP.N° 2082-99 ANTE NOTARIO SRA. MARÍA ANGELICA ZAGAL CISTERNAS, A CONCESIÓN ESTACIONAMIENTOS MUNICIPALES LAS CONDES S.A.RUT 96.890.050-1,DE REPRESENTANTES LEGALES PEDRO ARIZTÍA FUENZALIDA Y ENZO PARODI LARRAIN.

6.- ESTE PERMISO SE OTORGA CONFORME A LO INSTRUIDO EN ORDINARIO SEREMI N° 2019 DE FECHA 24-10-2022.

7.- CUENTA CON PE N°218/2000, RESOL 6A N° 24/2002 Y RF N° 41/2002.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                        | NOTA |
|-------|-----------|--------------------------------------------------|------|
| A01   | R         | PLANTAS, SUPERFICIES, EMPLAZAMIENTO, ELEVACIONES |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                 | NOTA |
|-----------|---------------------------|------|
| A         | ESPECIFICACIONES TECNICAS |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / SAG

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 90               |
| FECHA            |
| 09/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 788-2            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° MP/63/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2548 de fecha 14/09/2020 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado N° 5276/2026 de fecha 10/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) SUPRESIÓN DE SUPERFICIE de MODIFICACION DE PE 80-21 AMPLIACION DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino INGENIERO PEDRO BLANQUIER N° 5659 , Lote N° 3 , Manzana 7 Localidad o Loteo SONAVELA PLANO S-1245 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° MP-63/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales;(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| CLAUDIA ANDREA TAPIA ROJAS                                     |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| INGENIERO PEDRO BLANQUIER 5659                                 |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| LUZ MARIA PEREZ MORENO                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| LUZ MARIA PEREZ MORENO                                                  |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                                                                                                                                                                             |  |                                                           |                                         |                                                                                                                                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION <input type="checkbox"/> RESTAURACION <input type="checkbox"/> REMODELACION <input type="checkbox"/> REHABILITACION |  |                                                           |                                         |                                                                                                                                |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                                         | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estructura                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                                         | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                      |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                                                                                                                        |  |                                                           |                                         | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                                                                               |  | PERMISO MODIFICACIÓN                                      | 3,23                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN |
|                                                                                                                                                                             |  |                                                           | 3,38                                    |                                                                                                                                | 107,41               |
|                                                                                                                                                                             |  |                                                           |                                         |                                                                                                                                | 111,43               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> NO                               | <input type="checkbox"/> SI             | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                      |
| ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                    |  |                                                           |                                         |                                                                                                                                |                      |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                                                                                                                 |  | Etapas por ejecutar                                       |                                         | Cantidad de etapas                                                                                                             |                      |
|                                                                                                                                                                             |  |                                                           |                                         |                                                                                                                                |                      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                                                                       |  |                                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                                                                                                                |                      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                               |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                        |                  | 3,59               | M2                                       | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  |                    | M2                                       |                                                                                                                                                  |                                        |
|                                                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                                                                                                                                                  |                                        |
|                                                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO                         | PERMISO MODIFICADO                                                                                                                               | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                                    |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 126,31                                 |
| EDIFICADA TOTAL                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 126,31                                 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) |                  | 81,56              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                                                                                                                                  | 126,31                                 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                                                        |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 210,91                                 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                              |                  |                    |                  |                    | 82,38            | 81,56              |
| 2                              |                  |                    |                  |                    | 47,52            | 44,75              |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    | 129,9            | 126,31             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 129,9                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 126,31                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |  |                                        |                             |                                  |                                        |
|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |  |                                        |                             | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                        |
| NORMAS URBANÍSTICAS                             |  | PERMISO OTORGADO                       | PERMITIDO                   | PERMISO MODIFICADO               |                                        |
| DENSIDAD                                        |  | 1 VIV                                  | 40 VIV/HA                   | 1 VIVI                           |                                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)    |  | 0.39                                   | 0.40                        | 0.39                             |                                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                |  | 0.62                                   | 0.8                         | 0.60                             |                                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC                                   | OGUC                        | OGUC                             |                                        |
| RASANTE                                         |  | 60°                                    | 60°                         | 60°                              |                                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | PAREADO                                | AISLADO/PAREADO             | PAREADO                          |                                        |
| ADOSAMIENTO PONIENTE                            |  | 39,58%                                 | 40%                         | 39,58%                           |                                        |
| ADOSAMIENTO SUR                                 |  | 20,5%                                  | 40%                         | 18,1%                            |                                        |
| ANTEJARDIN                                      |  | 5                                      | 5                           | 5                                |                                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 2P/7M                                  | 3P/10,5M                    | 2P/7M                            |                                        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 1                                      | EXIGIDO 0                   | 1                                |                                        |



|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>111,44</div> X 11 = <div>0,613%</div> %     |  |
|                                                                   | 2000                                             |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

Carga de ocupación del provento calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC) 

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,613%                                                 |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       | 0,613%                                                 |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |               |                                                      |                                               |                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 80.272.437 | (d)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                   |
| (e) | <div>\$ 80.272.437</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]</div>                                     | X             | <div>0,613%</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>\$ 491.993</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 126,31                            |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E2            | 3,59 | 0,50% | 252.052       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |     |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |     |          |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %   |          |            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |          |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %   |          |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |     |          | \$ 904.867 |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %   |          | \$4.524    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) |          |            |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |     |          | \$5.424    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-) |          | \$0        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |     |          | \$ 5.424   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N°  | 20616550 | FECHA      |
|                                                                                              |     |          | 09.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |                  |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|-----|--------|
| 1. Superficies (m2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |         |                  |     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PE 154/61 | PE80/21 | Presente         |     | Total  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RF SN/61  | Amplía  | Demuele - Amplía |     |        |
| 1° piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 75,6      | 6,78    | 0,82             | --- | 81,56  |
| 2° piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         | 47,52   | 2,77             | --- | 44,75  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75,6      | 54,3    | -3,59            |     | 126,31 |
| 3. Se actualiza aporte del espacio público por modificación de superficies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |         |                  |     |        |
| 4. Mediante Res. Secc. 6a N°165 de fecha 06/06/2026 se renuncia a los derechos del Permiso de Obra Menor N°225 de fecha 06/05/2005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |         |                  |     |        |
| 5. En atención al art 116 de la LGUC y al dictamen n°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el juzgado de policía local. |           |         |                  |     |        |

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                             | NOTA |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 01    | R         | PLANTAS ARQUITECTURA, UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIE |      |
| 02    | R         | CORTES Y ELEVACIONES                                                  |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO                 | NOTA |
|-----------|---------------------------|------|
| R         | FORMULARIO SOLICITUD      |      |
| A         | LISTADO DE MODIFICACIONES |      |
| R         | CUADRO DE SUPERFICIES     |      |





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 91                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 14/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 837-77 / 837-78      |

MFA / PFG

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/118/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3332 ; 3623 de fecha 23/09/2025 ; 15/10/2025 .
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº RM-5122/2026 de fecha 07/05/2026, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): El Permiso de Obra Menor Nº31 de fecha 20-01-2026.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) RESTITUCIÓN DE LAS OFICINAS Nº 1502 Y Nº 1503 ubicado en calle/avenida/ camino CERRO EL PLOMO Nº 5880 OFICINA 1502 / CERRO EL PLOMO Nº 5880 OFICINA 1503 , Lote Nº 14-B2 , Manzana Mc Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7499 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-118/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial -- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : RESTITUCIÓN DE UNIDADES FUNCIONALES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                       |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| RENTAS ARTES SEIS SPA                                          |                                                                                                                                                                       | 76.975.681-7  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                       | R.U.T.        |                  |
| RUPERTO LIRA / LUIS FERNANDO PACHECO DONOSO                    |                                                                                                                                                                       |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                       |               |                  |
| CERRO EL PLOMO 5680 OF 1301-1302                               |                                                                                                                                                                       |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                    | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                       |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE PODER GENERAL RENTAS SURA 3 SPA Y OTRAS DE FECHA 16-02-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 17-02-2023 ANTE NOTARIO SR EDUARDO TAVOLARI |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| FRANCISCO IGNACIO PINOCHET VILLALOBOS                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| FRANCISCO IGNACIO PINOCHET VILLALOBOS                                                              |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 62,12                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | -- |
|                                                                               |                      | 62,12                                                                                                                          |                                           |                                         |    |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |    |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                                        |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO    |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                                        |                                |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO                     | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   | --               | --                 | --                                       | --                                     | --                             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | --               | --                 | --                                       | --                                     | --                             |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | --               | --                 | --                                       | --                                     | --                             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | --                 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                                        | --                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 8.079,21           |                                          |                                        |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| --                            |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | --                             |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | --                             |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              |                                        | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| RASANTE                                                                        |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | ---                         |  | ---                                    |                                        | ---                              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                        | CANTIDAD DESCONTADA              |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   |                                 | SERVICIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | SERVICIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | SERVICIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | OFICINA<br>S/AFLUENCIA DE         | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | OFICINA<br>S/AFLUENCIA DE PUB.    |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | OFICINA<br>S/AFLUENCIA DE         |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                             |                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11<br>2000                         | = <div><div></div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                         |                            |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                             |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|-------------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |    |          | 0,000%                                                      |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | -                                                           |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,000%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                       |
|     |                                                                                                                                                               | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]      |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                            |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         | 2                                            |                     |                         |             | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                              |                     |                         |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |     | 1.200.000 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |     |                 |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   |                 |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |                 |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   |                 |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |     |                 |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |                 |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |     | \$12.000        |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) | \$0             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |     | \$12.000        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                   |                                                                                              |     | 20574888        |
| FECHA                                                                       |                                                                                              |     | 12.06.2026      |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. CUENTA CON PE-40/2002; CRD513/2010; POM-233/2012 CON CRD-99/2013; POM-31/2026; PLANO C-2407. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO  | R / A / E | CONTENIDO                                                                  | NOTA |
|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------|
| NUM-01 | R         | PLANTA DE ARQUITECTURA; CUADRO DE SUPERFICIE; CUADRO DE CARGA DE OCUPACIÓN |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 92                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 14/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 1376-22              |

FRM / MAO

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/47/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 4774 de fecha 03/01/2026.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): PRESENTA OFICIO SEIM Nº12378/2026 DE FECHA 03.06.2026, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACIÓN POM 525-15 AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LERIDA Nº 7834 , Lote Nº 16 , Manzana G Localidad o Loteo VILLA SANTA ROSA DE APOQUINDO PLANO L-522 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-47/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN VIVIENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                    |                                           |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                    | R.U.T.                                    |                  |
| PAULA LARENAS STEVENSON                                        |                    |                                           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                    | R.U.T.                                    |                  |
| -----                                                          |                    | -----                                     |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, Nº, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                    |                                           |                  |
| LERIDA Nº 7834                                                 |                    |                                           |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                    | 00                                        |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           |                    | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| JOSE ANTONIO MONTERO JARAMILLO                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| JOSE ANTONIO MONTERO JARAMILLO                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 4,6                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | 147,44 |
|                                                                               |                      | 0,47                                                                                                                           |                                           |                                         | 15,06  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016 |        |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 1,11             | M2                 |                                                                    |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 8,18             | M2                 |                                                                    |                    |                                |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                                                         |                    |                                |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                                   | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 92,60            | 7,07               |                                                                    |                    | 99,67                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 92,60            | 7,07               |                                                                    |                    | 99,67                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 99,67            |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)                           |                    | 99,67                          |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 252              |                    |                                                                    |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PISO 1                        |                  |                    |                  |                    | 92,6             | 99,67              |
| TOTAL                         | 92,6             | 7,07               |                  |                    | 92,60            | 99,67              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 92,60                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 7,07                         |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                                                    |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                                        |                     |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |                                        |                     |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                                                   | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO  |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV/HA                                                           | 40 VIV/HA                              | 1 VIV/HA            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,37                                                               | 0,4                                    | 0,4                 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,37                                                               | 0,8                                    | 0,4                 |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | O.G.U.C.                                                           | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.            |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                                                                | 60°                                    | 60°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                                                            | AISLADO                                | AISLADO / PAREADO   |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | 32% D.O / 37% D.N                                                  | O.G.U.C.                               | 80,9% D.O / 37% D.N |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 3M.                                                                | 3M.                                    | 3M.                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 1P / 4,70 M.                                                       | 3P / 10,5 M.                           | 1P / 4,70 M.        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 2                                                                  | ART. 32 PRCLC.                         | 2                   |
|                                                                                |  |                                                                    |                                        |                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |





5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                             |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN             |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>15,06</div> X 11 = <div>0,083%</div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                        |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                         |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        | 0,083%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,083%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 107.262.080 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
|     | \$ 107.262.080                                                                                                                                                |                |     | 0,083%                                        | \$ 88.869                                |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X              |     | % FINALDE CESIÓN [(d)]                        | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |                |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |      |       |               |               |    |      |               |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C4            | 4,48 | 1,50% | 185.333       |               |    |      |               |
| E4            | 2,59 | 1,50% | 133.343       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |                                                                                              |       |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| (a)                              | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |       |            |
| (b)                              | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     |            |
| (c)                              | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       |            |
| (d)                              | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %     |            |
| (e)                              | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |       |            |
| (f)                              | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %     |            |
| (g)                              | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |       | \$17.635   |
| (h)                              | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)   | \$0        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] |                                                                                              |       | \$17.635   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           |                                                                                              | N°    | 20714956   |
|                                  |                                                                                              | FECHA | 14.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                             |                              |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------|-------|
| 1. SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                             |                              |        |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PE. 628/1969<br>R.F. 128/1971 | P.O.M. 628/1969<br>SIN R.F. | ESTA PRESENTACIÓN<br>DEMUELE | AMPLIA | TOTAL |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 69,69                         | 24,30                       | -1,11                        | 8,18   | 99,67 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 139,00                        | 24,30                       | -1,11                        | 8,18   | 99,67 |
| 2.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DEL SR. JOSÉ MIGUEL VALENZUELA GARCÍA, R.U.T.: [REDACTED] PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO LÉRIDA N°7848, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTES CON EL PREDIO UBICADO EN LÉRIDA N°7834, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO.                                              |                               |                             |                              |        |       |
| 3. PRESENTA CARTA POR CAMBIO DE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, DESIGNANDO A JOSÉ ANTONIO MONTERO, R.U.T.: [REDACTED], COMO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR, DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 5.1.20. OGUC.                                                                                                                                                       |                               |                             |                              |        |       |
| 4. EN ATENCIÓN AL ART. 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.                                                                     |                               |                             |                              |        |       |
| EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL, ENTRE LAS CUALES SE ENCUENTRA LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. |                               |                             |                              |        |       |
| LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.                                                                                           |                               |                             |                              |        |       |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                           | NOTA |
|-------|-----------|-------------------------------------|------|
| A-01  | A         | PLANTA 1° PISO, PLANTA DE CUBIERTAS |      |
| A-02  | A         | ESQUEMA Y CUADRO DE SUPERFICIES     |      |
| A-03  | A         | ELEVACIONES Y CORTES                |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                                                | NOTA |
|-----------|----------------------------------------------------------|------|
| A         | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS                                |      |
| A         | AVALÚO FISCAL DETALLADO / CIP                            |      |
| A         | CERTIFICADO EXENCIÓN SEIM / INE                          |      |
| A         | AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE ADOSAMIENTO.                    |      |
| A         | ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO / INFORME RESISTENCIA TÉRMICA |      |
| A         | ACTA CAMBIO DE PROFESIONALES ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR    |      |
| A         | PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO                           |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MFA / PFG

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 93               |
| FECHA            |
| 15/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 735-10           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/76/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1196 de fecha 13/04/2015 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 07/26-A vigente, de fecha 08/05/2026
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202679203 de fecha 06/05/2026
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 1754/2026 de fecha 22/01/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): El Permiso de Edificación N° 109 de fecha 09-09-2015; la Resolución de Modificación de Proyecto N° 329 de fecha 23-10-2020; la Resolución Sección 6° N° 89 de fecha 26-03-2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) 1 EDIFICIO DE 12 PISOS + PISO RETIRADO + SALA DE MAQUINAS Y 6 SUBTERRÁNEOS ubicado en calle/avenida/ camino MANQUEHUE NORTE N° 55 / DOCTORA CORA MAYER N° 6130 / DOCTORA CORA MAYER N° 90 , Lote N° 8A , Manzana B Localidad o Loteo CHACRA EL ROSARIO PLANO S-7792 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-76/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial --- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO CORA MAYER

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                     |                    | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA PATAGONIA S.A.                                                                                                                                                                                                               |                    | 76.361.456-5  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                       |                    | R.U.T.        |               |
| RICARDO MORAGA MEJIAS                                                                                                                                                                                                                     |                    |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| ASTURIAS N° 280 PISO 5                                                                                                                                                                                                                    |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                    | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PATAGONIA S.A. DE FECHA 27-08-2025 Y REDUCIDA ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 27-08-2025 ANTE NOTARIO SR. EDUARDO AVELLO CONCHA |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  |  | R.U.T. |
| -----                                                                    |  | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            |  | R.U.T. |
| OSVALDO EUGENIO GUILLERMO FUENZALIDA CALVO                               |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  |  | R.U.T. |
| -----                                                                    |  | -----  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    |  | R.U.T. |
| PILAR TERESA MENÉNDEZ GALLEGUILLOS                                       |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) |  | R.U.T. |
| -----                                                                    |  | -----  |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| IGNACIO REDONDO PERALTA                                                                   |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARÍA CECILIA CELIS ATRIA                                                                 |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK                                                             |  |                       |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |                                        |                                                                                                                                |                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                                                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN                   | 857                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                                               |
|                                                                               |                                        | 849                                                                                                                            |                                           |                                                                    |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión                                                                                          |                                           | densificación                                                      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | LOTEO DFL 2./59                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | Cantidad de etapas                        |                                                                    |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   | Etapas por ejecutar                    |                                                                                                                                |                                           |                                                                    |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |                                                                    |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |       |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 37,44 | M2                          |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |       | M2                          |                                        |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 3.443,87         | 3.304,00           | 4.199,09                                 | 4.276,37           | 7.580,37                       |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    | 4.750,00         | 4.790,00           | 659,18                                   | 664,08             | 5.454,08                       |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 8.193,87         | 8.094,00           | 4.858,27                                 | 4.940,45           | 13.034,45                      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 469,01             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 13.034,45                      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 1.926,00           |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1                            | 1.226,74         | 1.239,9            | 52,01            | 52,01              | 1.278,75         | 1.291,91           |
| -2                            | 347,2            | 288,74             | 912,23           | 942,59             | 1.259,43         | 1.231,33           |
| -3                            | 450,62           | 431,75             | 812,5            | 823,87             | 1.263,12         | 1.255,62           |
| -4                            | 470,87           | 452                | 812,5            | 804,92             | 1.283,37         | 1.256,92           |
| -5                            | 450,62           | 452                | 812,5            | 804,92             | 1.263,12         | 1.256,92           |
| -6                            | 497,82           | 439,61             | 797,35           | 848,06             | 1.295,17         | 1.287,67           |
| TOTAL                         | 3.443,87         | 3.304,00           | 4.199,09         | 4.276,37           | 7.642,96         | 7.580,37           |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 330,34           | 330,34             | 138,32           | 138,67             | 468,66           | 469,01             |
| 2                             | 512,65           | 512,65             | 37,95            | 38,3               | 550,6            | 550,95             |
| 3                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 4                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 5                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 6                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 7                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 8                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 9                             | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 10                            | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 11                            | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 12                            | 369,16           | 373,16             | 37,95            | 38,3               | 407,11           | 411,46             |
| 13                            | 215,41           | 215,41             | 52,21            | 52,56              | 267,62           | 267,97             |
| S.M.                          | 0                | 0                  | 51,2             | 51,55              | 51               | 51,55              |
| TOTAL                         | 4.750,00         | 4.790,00           | 659,18           | 664,08             | 5.408,98         | 5.454,08           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 13.071,89                      |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 13.034.45                      |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                  |                                        |                                        |                                  |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |                  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        |                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                             | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                  |
| DENSIDAD                                        | N/A              | 240 viv/há                             | N/A                                    |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)    | E-Am4: 0,24      | E-Am4: 0,40                            | E-Am4: 0,24                            |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                | 2,67             | 2,70                                   | 2,67                                   |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                | Aislada: 8m      | Aislada: 8m                            | Aislada: 8m                            |                                  |

Firmado Digitalmente

MP-76/2026



Código: AP-ESI8XiP9BIJfGJveBDHz validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                                                                                |                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RASANTE                                                                        | Proyección de Sombras                                                                                            | 70°                                                                                                            | Proyección de Sombras                                                                                            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | aislado y continuo                                                                                               | aislado y continuo                                                                                             | aislado y continuo                                                                                               |
| ANTEJARDIN                                                                     | 5,00m - 7,00m                                                                                                    | 5,00m - 7,00m                                                                                                  | 5,00m - 7,00m                                                                                                    |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | E-Aa+cm: 35,88m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua)<br>E-Aa+cm: 35,88m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua) | E-Aa+cm: 59,5m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua)<br>E-Aa+cm: 59,5m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua) | E-Aa+cm: 35,88m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua)<br>E-Aa+cm: 35,88m - 17 Pisos (7m - 2 pisos ed. continua) |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 156                                                                                                              | 129                                                                                                            | 137                                                                                                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | 12                                                                                                               | --                                                                                                             | 12                                                                                                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 3                                                                                                                | 3                                                                                                              | 4                                                                                                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                         | CANTIDAD DESCONTADA                                                                                              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                       |                                      |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                       | <input type="checkbox"/> SI          | <input checked="" type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC     | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                                | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | SERVICIO / COMERCIO                   |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | SERVICIO/ COMERCIO                    |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | of. s/afluencia de púb./loc.comercial |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | of. s/afluencia de púb./loc.comercial |                                      |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                      | MEDIANA                              |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                      | MEDIANA                              |                                                                    |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11                      | = <div><div></div></div> % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 2000                                             | 44%                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                         | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                            |                                                                   |                                                                          |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                        | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC               | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha                                                  |                                                                          | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                |                                                                   |                                                                          |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   | 28      | 24                                     | 5                   |                      |             | 57             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 137     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 12      |                                        | 30m2                | 1                    |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B2            | 35,00 | 0,75% | 400.365       |               |    |      |               |
| B3            | 15,00 | 0,75% | 296.572       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | \$ 18.461.355 |
|                                                                                              |               |

Firmado Digitalmente

MP-76/2026

Página 3 de 5



Código: AP-ESi8XiP9BIJfGJveBDHz validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                                                                            |    |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|
| FORMULARIO 2-6.1.                                                                          |    |          | R.M.P.ON.  |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                           |    | %        | \$138.460  |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)          |    |          |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                             |    | %        |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                            |    | %        |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                     |    | (-)      |            |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                          |    |          | \$219.060  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                           |    | (-)      | \$65.718   |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                           |    |          | \$ 153.342 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                     | Nº | 20716285 | FECHA      |
|                                                                                            |    |          | 14.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO SE ACOGE A LA NORMATIVA CON LA QUE SE APROBÓ EL PE-109/15, CONFORMA A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ART. 5.1.18. DE LA OGUC, YA QUE NO AMPLÍA LA SUPERFICIE APROBADA ORIGINALMENTE.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL  
10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                                | NOTA |
|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 01    | R         | cuadros de superficies, ubicación y sitios                               |      |
| 02    | r         | área excavada e inexcavada, polígonos de superficies, recorrido al metro |      |
| 03    | r         | planta piso 1                                                            |      |
| 04    | r         | planta piso 2                                                            |      |
| 05    | r         | planta pisos 5, 7, 9 y 11                                                |      |
| 05a   | r         | planta piso 3                                                            |      |
| 06    | r         | planta pisos 4, 6, 8 10 y 12                                             |      |
| 07    | r         | planta piso 13 retirado                                                  |      |
| 08    | r         | planta sala de maquinas                                                  |      |
| 08-a  | r         | planta de techo                                                          |      |
| 09    | r         | planta subterráneo -1                                                    |      |
| 10    | r         | planta subterráneo -2                                                    |      |
| 11    | r         | planta subterráneos -3 al -5                                             |      |
| 12    | r         | planta subterráneo -6                                                    |      |
| 13    | r         | elevación oriente                                                        |      |
| 14    | r         | corte 8-8 (corte-elevación sur)                                          |      |
| 15    | r         | corte -9- (corte-elevación norte)                                        |      |
| 16    | r         | corte 1-1 (elevación poniente)                                           |      |
| 17    | r         | corte 2-2                                                                |      |
| 18    | r         | corte 3-3                                                                |      |
| 18-a  | r         | corte 7-7                                                                |      |





10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                            | NOTA |
|-----------|------------------------------------------------------|------|
| a         | solicitud de modificación de proyecto de edificación |      |
| a         | anexo de propiedades                                 |      |
| a         | formulario único de estadísticas de edificación      |      |
| a         | copia del cip de pe-109/2015                         |      |
| a         | copia del pe-109/2015                                |      |
| a         | copia de la rpm-329/2020                             |      |
| a         | inf. favorable de rev. independiente                 |      |
| a         | patentes profesionales                               |      |
| a         | listado de planos de arquitectura                    |      |
| a         | planos de proyecto de cálculo estructural            |      |
| a         | memoria de cálculo estructural                       |      |
| a         | certificado de insc.vigente del rev. inde.           |      |
| a         | estudio de evacuación                                |      |
| a         | copia resol. 6° cambio de prof. const.               |      |
| a         | presup. de obras de mod. proy.                       |      |
| a         | anexo eett                                           |      |
| a         | avaluo fiscal detallado                              |      |
| a         | rep.legal.del prop.                                  |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / CPH

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 94               |
| FECHA            |
| 17/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 588-1            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/95/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1078 de fecha 02/04/2025 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) La solicitud N°            de fecha            de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 0000012679/2026 de fecha 08/06/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACION DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino DEL INCA N° 5019 , Lote N° B , Manzana --- Localidad o Loteo LA CAÑADA DE SAN PASCUAL PLANO S-893 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-95/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION A PE 985/62 Y DEMOLICION PE 167/66

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                  | R.U.T.        |               |
| ANA MARIA TERESA BEATRIZ MERINO CASTRO                         |                                                                                                                  |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                  | R.U.T.        |               |
| JASNA ALEJANDRA CECILIA PETRIC MERINO                          |                                                                                                                  |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                  |               |               |
| DEL INCA 5019                                                  |                                                                                                                  |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                               | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                  |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE <b>MANDATO ESPECIAL DE REPRESENTACIÓN REPERTORIO N°3605-2025</b> DE FECHA <b>13/11/2025</b> |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS                                                 |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| FRANCISCO PAREJA ZURA                                                    |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                          |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS                                                                  |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | Nº        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |                                                                    |                                                                    |  |                                                                                                                                |  |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                                                                    |                                                                    |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |                      |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                    | PERMISO MODIFICACIÓN                                               |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      |  | PERMISO MODIFICACIÓN |  |
|                                                                               |                                                                    |                                                                    |  |                                                                                                                                |  |                      |  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO            |  | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |  |                      |  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |  |                      |  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                                                                    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | Cantidad de etapas                                                                                                             |  |                      |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                                                                    | Etapas por ejecutar                                                |  |                                                                                                                                |  |                      |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                                                                    |                                                                    |  | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |  |                      |  |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |       |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|--|-------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 42,60 | M2                          |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 13,59 | M2                          |                                        |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |                    |                                          |                    | 25,41                          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    |                  |                    |                                          |                    | 265,94                         |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                  |                    |                                          |                    | 291,35                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 170,88             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 291,35                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 656,00             |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| SUBTERRANEO 1                 |                  |                    |                  |                    | 25,41            | 25,41              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 25,41            | 25,41              |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PISO 1                        |                  |                    |                  |                    | 170,88           | 141,87             |
| PISO 2                        |                  |                    |                  |                    | 124,07           | 124,07             |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 294,95           | 265,94             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 320,36                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 291,35                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                  |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR |                             | PERMITIDO                              |                             | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV            |                             | 40 VIV/HA                              |                             | 1 VIV                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,26             |                             | 0,4                                    |                             | 0,22                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,49             |                             | 0,8                                    |                             | 0,44                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | EXISTENTE        |                             | OGUC                                   |                             | OGUC                             |
| RASANTE                                                                        |  | EXISTENTE        |                             | 60°                                    |                             | 60°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO          |                             | AISLADO                                |                             | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO PONIENTE LOTE 126                                                  |  | ---              |                             | OGUC                                   |                             | 3,15%                            |
| ADOSAMIENTO PONIENTE LOTE 127                                                  |  | ---              |                             | OGUC                                   |                             | 100%                             |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | EXISTENTE        |                             | 5,00 MTS                               |                             | 5,00 MTS                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2P / 9 MTS       |                             | 3P / 10,50 MTS                         |                             | 2P / 9 MTS                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | ---              |                             | EXIGIDO: 1                             |                             | PROYECTADO: 1                    |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  |                  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                        | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |

Firmado Digitalmente

MP-95/2026



Código: AP-SliBvgtCfwZ7MILI30QU validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

|                              |                  |  |  |  |  |           |
|------------------------------|------------------|--|--|--|--|-----------|
| CLASE / DESTINO PERMISO      | VIVIENDA         |  |  |  |  | R.M.P.ON. |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA         |  |  |  |  |           |
| ACTIVIDAD PERMISO            |                  |  |  |  |  |           |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN       |                  |  |  |  |  |           |
| ESCALA PERMISO               | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |           |
| ESCALA MODIFICACIÓN          | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |           |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11                      | = <div><div></div></div> % |
|                                                                   | 2000                                             |                            |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC ).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                    |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*)                                                                                             | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                        |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U ) de fecha                                             | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G3            | 42,60 | 0,50% | 185.722       |               |    |      |               |
| E3            | 13,59 | 1,50% | 185.722       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |              |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            | \$ 2.523.962 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  | \$ 7.911.757 |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)          |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            | \$105.978    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(I)-(I)]                                                             | \$ 105.978   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° 20718926  |
| FECHA                                                                                        | 15.07.2026   |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |                          |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------|--------|
| 1.- Se aprueba una modificación al permiso PE N.º 985/62, que incorpora una ampliación de 13,59 m² en primer piso. Se acompaña OF. DOM. N.º 2195, de fecha 10/12/2025, que acredita que la ampliación autorizada mediante PE N.º 167/66 fue efectivamente ejecutada y posteriormente demolida, regularizándose dicha demolición en la presente modificación.                                                                                                                                                                    |                     |                     |                          |        |        |
| 2.- Se realiza cambio de profesionales de acuerdo a Art. 5.1.20 OGUC, asumiendo como arquitecto y constructor el Sr. Jorge Bravo Campus, y como calculista al Sr. Francisco Pareja Zura. Adjunta carta de avance la cual indica que las obras se recibieron ejecutadas en un 90%.                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |                          |        |        |
| 3.- Adjunta certificado de defunción por arquitecto patrocinante de PE 985/62, el Sr. Alberto De La Noi Ballacey.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |                          |        |        |
| 4.- Mediante Oficio DOM N°791, de fecha 18.06.2026, se notificó al calculista patrocinante del PE N.º 985/1962, Sr. Arnoldo Ickesan, conforme a lo dispuesto en el artículo 5.1.20 de la OGUC. Habiendo transcurrido el plazo de 15 días establecido en dicha norma sin que el profesional compareciera ante la Dirección de Obras Municipales ni presentara observaciones o un acta alternativa, se tiene por aceptada el acta acompañada por el propietario.                                                                  |                     |                     |                          |        |        |
| 5.- Superficies:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |                          |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PE 985/62<br>SIN RF | PE 167/66<br>SIN RF | ESTA PRESENTACIÓN<br>AMP | DEM    | TOTAL  |
| Subt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25,41               | ---                 | ---                      | ---    | 25,41  |
| 1° Piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 128,28              | 42,60               | 13,59                    | -42,60 | 141,87 |
| 2° Piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 124,07              | ---                 | ---                      | ---    | 124,07 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 277,76              | 42,60               | 13,59                    | -42,60 | 291,35 |
| 6.- Presenta carta de Autorización Notarial de vecino de El Tintoretto N°482 por mayor porcentaje de adosamiento en deslinde poniente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |                          |        |        |
| 7.- La presente aprobación se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017). |                     |                     |                          |        |        |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO         | R / A / E | CONTENIDO                                                 | NOTA |
|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------|
| LAMINA 1 DE 2 | A         | PLANTAS ARQUITECTURA, PLANO EMPLAZAMIENTO, CORTE, CUADROS |      |
| LAMINA 2 DE 2 | A         | CORTES Y ELEVACIONES                                      |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                                               | NOTA |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| A         | ESPECIFICACIONES TECNICAS, INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO (AMPLIACIÓN) |      |
| A         | DECLARACION CAMBIO DE PROFESIONALES, DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA |      |
| A         | LISTADO DE MODIFICACIONES                                               |      |
| A         | ENCUESTA INE, SEIM, FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO       |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 95                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 17/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 237-113              |

MFA / PFG

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° MP/84/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2861 de fecha 05/08/2021.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado N° RM-5629/2026 de fecha 20/05/2026, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): El Permiso de Obra Menor N°251 de fecha 16-08-2024

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) HABILITACIÓN DEL LOCAL 102 PARA PELUQUERÍA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/ camino SAN SEBASTIAN N° 2837 LOCAL 102 / EL BOSQUE NORTE , Lote N° 10-13A , Manzana II Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-4191 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° MP-84/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial -- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                      |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |                  |
| SOCIEDAD DE INVERSIONES OLIVOS LTDA.                           |                                                                                                                                                                      | 79.774.330-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |                  |
| ABRAHAM SAPOZNIK                                               |                                                                                                                                                                      |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                      |               |                  |
| APOQUINDO N° 5680 PISO 3                                       |                                                                                                                                                                      |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ACTA DE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA 07-07-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 07-07-2024 ANTE EL NOTARIO SR. RICARDO SAN MARTÍN |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| JAIME CARRASCO POLLA                                                           | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| JAIME CARRASCO POLLA                                                                               |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                    |                                |                                        |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |                                        |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 107,86           | 107,86             |                                          |                    | 107,86                         |                                        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 107,86           |                    |                                          |                    | 107,86                         |                                        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    |                                |                                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 3.125,50           |                                          |                    |                                |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 107,86           | 107,86             |                  |                    | 107,86           | 107,86             |
| TOTAL                         | 107,86           | 107,86             |                  |                    | 107,86           | 107,86             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 107,86                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 107,86                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)                               |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| DENSIDAD                                                                       |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                                        |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                                 |                                   | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                                  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      |                                 | COMERCIO/SERVICIO<br>ARTESANAL    |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 |                                 | COMERCIO/SERVICIO<br>ARTESANAL    |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                                 | LOCAL COMERCIAL                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                                 | LOCAL<br>COMERCIAL/PELUQUERÍA     |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                                 | LOCAL<br>COMERCIAL/PELUQUERÍA     |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC)            |                                 | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC)       |                                 | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>      | SANTUARIO DE LA NATURALEZA                 |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                              | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> %</div> <div>2000</div> |  |
|                                                                       | 44%                                                                                                       |  |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea |                                                                                                           |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|                                              |    |          | 0,000%                                                  |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | -                                                       |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |    |          | 0,000%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                        |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                                                                              |                                                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |       | 3.776.923 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |       |                 |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     |                 |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       |                 |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %     |                 |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |       |                 |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %     |                 |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |       | \$37.769        |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)   | \$0             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |       | \$37.769        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      |                                                                                              |       |                 |
| N°                                                                          |                                                                                              | FECHA |                 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                  | NOTA |
|-------|-----------|----------------------------|------|
| 1     | R         | PLANTA, CORTES Y ELEVACIÓN |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM / ALA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 96               |
| FECHA            |
| 18/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 208-8            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° MP/87/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3357 de fecha 11.09.2021 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado N° RM-4249/20269 de fecha 18.04.2026, emitido por sEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE de P.E. N°865/90 - RES. N°113/22 - RES. N°107/23 ubicado en calle/avenida/ camino SAN CRESCENTE N°113 / NAPOLEON N°3272 , Lote N° --- , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO L-155 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° MP-87/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales;(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                      |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                |                                           | R.U.T.        |               |
| JACQUELINE MARIE CHAUAUD CORBEAUX / JOHANN NIKOLAUS SCHNETZER CONRAD |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                  |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                                |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)       |                                           |               |               |
| SAN CRESCENTE N°113                                                  |                                           |               |               |
| COMUNA                                                               | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                           |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                                 | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MARIA INES SAEZ PINOCHET                                                |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| MARIA INES SAEZ PINOCHET                                                |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                                                                               |  |                                                           |                                        |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION                                  |  |                                                           |                                        | <input type="checkbox"/> RESTAURACION                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION | <input type="checkbox"/> REHABILITACION |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada                                   |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                                        | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura                                           |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                                        | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |                                                  |                                         |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                                           |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |                                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                                      | 23,83                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN                             |                                         |
|                                                                               |  |                                                           | 23,83                                  |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                    | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                                  |                                         |
| ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:                                         |  | <input type="checkbox"/> SI                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                  |                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  | Etapas por ejecutar                                       |                                        |                                                                                                                                |                                                  |                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                                           |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                  |                                         |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                               |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NO    |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                        |                  |                    | M2                                       | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  |                    | M2                                       |                                                                                                                                                  |                                |
|                                                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                                                                                                                                                  |                                |
|                                                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO                         | PERMISO MODIFICADO                                                                                                                               | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                                    |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 377,24                         |
| EDIFICADA TOTAL                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 377,24                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) |                  | 260,38             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                                                                                                                                  | 377,24                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                                                        |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 540,00                         |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO                    |                  |                    |                  |                    | 260,38           | 260,38             |
| SEGUNDO PISO                   |                  |                    |                  |                    | 116,86           | 116,86             |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    | 377,24           | 377,24             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 377,24                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 377,24                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                                        |                                        | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                                        |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                       | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO               |                                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,48                                   | 0,4                                    | 0,48                             |                                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,70                                   | 1,0                                    | 0,70                             |                                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | EXISTENTE                              | 6,00 MTS.                              | EXISTENTE                        |                                        |
| RASANTE                                                                        |  | EXISTENTE                              | 70°                                    | EXISTENTE                        |                                        |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | EXISTENTE                              | 40%                                    | EXISTENTE                        |                                        |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                        |                                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS / 8,45 MTS.                    | 3 PISOS / 10,5 MTS.                    | 2 PISOS / 8,45 MTS.              |                                        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 9                                      | 6                                      | 9                                |                                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                                        |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |  |                                        |                                                         |
|--------------------------------------|--|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |
|                                      |  |                                        |                                                         |



|                                    |                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                        | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC                     | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Publico<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | RESIDENCIAL                     |                                                       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO            |                                 | COMERCIO /<br>SERVICIOS                               |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN       |                                 | COMERCIO /<br>SERVICIOS                               |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *       |                                 |                                                       | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                  |                                 | LOCAL COMERCIAL / OFICINA<br>SIN AFLUENCIA DE PUBLICO |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN             |                                 | LOCAL COMERCIAL / OFICINA<br>SIN AFLUENCIA DE PUBLICO |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *          | ART 2.1.36. OGUC                | ---                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                     | ART 2.1.36. OGUC                | ---                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                | ART 2.1.36. OGUC                | ---                                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |                          |        |                          |                          |        |                          |                          |                  |
|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )            |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div> X 11 = <div></div> %</div> <div>2000</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                         |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                       |     |            |                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                          | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PERMISO EDIFICACION                                   | 865 | 21/06/1990 | 0,000%                                                  |
| RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION | 113 | 02/09/2022 | 0,000%                                                  |
| RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION | 107 | 11/09/2023 | 0,000%                                                  |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6      |     | -          |                                                         |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS                   |     |            | 0,000%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | =                                                |
|                                                                                                                                                                   |   |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                                                                |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                          |                                      |                          |                                                                                |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |          |                |          |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|----------------|----------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |          | TOTAL UNIDADES |          |
|                                   |         | 1                                      | 1                   |                      |          | 2              |          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 9       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): |                     | Especificar          | Cantidad | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |          |                |          |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7 DERECHOS MUNICIPALES





|                                                                                              |    |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |          |            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |          |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |          |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)        |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$32.487   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-)        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          | \$ 32.487  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 20712378 | FECHA      |
|                                                                                              |    |          | 13.07.2026 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. EL PROPIETARIO DEBERÁ TENER PRESENTE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 145° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, QUE ESTABLECE QUE NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL, PUDIENDO SANCIONARSE, ADEMÁS, CON LA INHABILIDAD DE LA OBRA (CLAUSURA) HASTA QUE SE OBTENGA SU RECEPCIÓN DEFINITIVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. MEDIANTE ESTA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES, MANTENIENDO LO APROBADO MEDIANTE P.E. N°865/1990, RES. DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°113/2022 Y RES. DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°107/2023 (PRIMER PISO: 260,38 M2 / SEGUNDO PISO: 116,86 M2 / TOTAL: 377,24 M2) NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE NO CONSIDERA APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO      | R / A / E | CONTENIDO                        | NOTA |
|------------|-----------|----------------------------------|------|
| LÁMINA 2-A | R         | PLANTA ARQUITECTURA PRIMER PISO  |      |
| LÁMINA 3-A | R         | PLANTA ARQUITECTURA SEGUNDO PISO |      |
| LÁMINA 4-A | R         | PLANTA CUBIERTA                  |      |
| LÁMINA 5-A | R         | CORTE X-X / Y-Y                  |      |
| LÁMINA 6-A | R         | CORTE Z-Z                        |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

FRM /SAG

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 97               |
| FECHA            |
| 20/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 2978-12          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/61/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 222 de fecha 23/01/2026 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) La solicitud N°            de fecha            de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 2345/2026 de fecha 03/03/2026, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) AMPLIACION VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LAS TORTOLAS N° 2062 , Lote N° 12 , Manzana F Localidad o Loteo LA FORESTA DE APOQUINDO PLANO L-592 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-61/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN DE VIVIENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| GIANFRANCO FERRALIS MARRONE                                    |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| LAS TORTOLAS 2062                                              |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T.            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <u>          </u>                                                        | <u>          </u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T.            |
| TOMÁS GALLO DE LA NOI                                                    | <div></div>       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T.            |
| <u>          </u>                                                        | <u>          </u> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T.            |
| TOMÁS GALLO DE LA NOI                                                    | <div></div>       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T.            |
| <u>          </u>                                                        | <u>          </u> |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| TOMÁS GALLO DE LA NOI                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |  |                                        |                                        |                                                                                                                                |                                           |                             |                                        |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                        |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                             |                                        |  |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                   |                                        | 10,62                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                             | PERMISO MODIFICACIÓN                   |  | 63,41 |
|                                                                               |  |                                        |                                        | 6,39                                                                                                                           |                                           |                             |                                        |  | 38,15 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |                                                                                                                                |                                           | DENSIFICACIÓN               |                                        |  |       |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |       |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                           |                             |                                        |  |       |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  | Etapas por ejecutar                    |                                        |                                                                                                                                |                                           |                             |                                        |  |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                        |                                        |                                                                                                                                | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   |                             |                                        |  |       |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |        |    |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|--|--------|----|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |        |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 2,58   | M2 |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 130,37 | M2 |                             |                                        |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 15,40            | 20,98              |                                          |                    | 20,98                          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    | 303,42           | 425,63             |                                          |                    | 425,63                         |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 318,82           | 446,61             |                                          |                    | 446,61                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 246,87             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 446,61                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 1425               |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1                            |                  |                    |                  |                    | 15,4             | 20,98              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 15,40            | 20,98              |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             |                  |                    |                  |                    | 246,87           | 318,34             |
| 2                             |                  |                    |                  |                    | 56,55            | 107,29             |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 303,42           | 425,63             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 318,82                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 446,61                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                  |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR |                             | PERMITIDO                              |                             | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIVIENDA       |                             | 10 VIV/HA                              |                             | 1 VIVIENDA                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0.16             |                             | 0.40                                   |                             | 0.22                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0.22             |                             | 0.6                                    |                             | 0.31                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC             |                             | OGUC                                   |                             | OGUC                             |
| RASANTE                                                                        |  | 60°              |                             | 60°                                    |                             | 60°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO          |                             | OGUC                                   |                             | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO NORTE                                                              |  | 0                |                             | 40%                                    |                             | 4,59%                            |
| ADOSAMIENTO SUR                                                                |  | 16,27%           |                             | 40%                                    |                             | 36,29%                           |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 10               |                             | 10                                     |                             | 10                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2P/8,45M         |                             | 3P/10,5M                               |                             | 2P/8,45M                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 3                |                             | EXIGIDO 3                              |                             | 3                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  |                  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                        | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |

Firmado Digitalmente

MP-61/2026



Código: AP-hUDSK8KrEugydo01EKai validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

|                              |                  |  |  |  |  |           |
|------------------------------|------------------|--|--|--|--|-----------|
| CLASE / DESTINO PERMISO      | VIVIENDA         |  |  |  |  | R.M.P.ON. |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA         |  |  |  |  |           |
| ACTIVIDAD PERMISO            |                  |  |  |  |  |           |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN       |                  |  |  |  |  |           |
| ESCALA PERMISO               | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |           |
| ESCALA MODIFICACIÓN          | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |           |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>      | SANTUARIO DE LA NATURALEZA                 |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                          |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN     |                       |
|                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>38,87</div> X 11    | = <div>0,214%</div> % |
|                                                                   | 2000                     |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                      |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC ).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                   |                                               |                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 471.808.153 | (d)                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                   |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X              | 0,214%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 1.008.663<br>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                                        |                                                        |                                                               |                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                      |                                                               | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                     |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 130,37 | 1,50% | 259.511       |               |    |      |               |
|               |        |       |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |               |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %             |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            | \$ 33.832.449 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | % \$507.487   |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |               |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %             |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)           |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            | \$753.852     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-) \$0       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             | \$ 753.852    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                                    | 20734369      |
| FECHA                                                                                        | 20.07.2026    |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.

Superficies (m2):  
PE 293/91

Presente

Modificación

Total

Demuele - Amplía

|         |        |        |       |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|
| 1°subt  | 15,40  | ---    | 5,58  | 20,98  |
| 1° piso | 246,87 | ---    | 71,47 | 318,34 |
| 2° piso | 56,55  | 2,58   | 53,32 | 107,29 |
| Total   | 318,82 | 127,79 |       | 446,61 |

2. Considera pago de aporte al espacio público por aumento de carga de ocupación en la presente modificación de proyecto del PE 293/91.

3. Se acepta carta de avance de obras y se designan como arquitecto profesional responsable, constructor y calculista a Tomas Gallo De La Noi, rut [REDACTED].

3. En atención al art 116 de la LGUC y al dictamen n°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el juzgado de policía local.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                          | NOTA |
|-------|-----------|----------------------------------------------------|------|
| 01    | R         | PLANO EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CUADRO SUPERFICIES |      |
| 02    | R         | PLANTA 1° PISO Y SUBTERRÁNEO                       |      |
| 03    | R         | PLANTA 2° PISO Y CUBIERTA                          |      |
| 04    | R         | CORTES Y ELEVACIONES                               |      |
| 05    | A         | PLANTA LOSA SUBTERRÁNEO                            |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                           | NOTA |
|-----------|-------------------------------------|------|
| A         | CERTIFICADO INE                     |      |
| A         | CERTIFICADO SEIM - IMIV             |      |
| A         | CERTIFICADO AVALÚO FISCAL DETALLADO |      |
| A         | INFORME RESISTENCIA AL FUEGO        |      |
| A         | INFORME ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO   |      |
| A         | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS           |      |
| A         | PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS   |      |
| A         | CARTA CAMBIO DE PROFESIONALES       |      |
| A         | ACTA DE AVANCES DE OBRA             |      |
| A         | LISTADO DE MODIFICACIONES           |      |
| A         | PATENTE PROFESIONAL                 |      |
| A         | CERTIFICADO INFORMACIONES PREVIAS   |      |
| A         | LISTADO DE PLANOS Y DOCUMENTOS      |      |





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 98                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 201-123              |

MFA / BSA

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/129/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2525 de fecha 23/07/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº 10241 de fecha 07/05/2026, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): PERMISO DE OBRA MENOR Nº95 DE FECHA 16.03.2026

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-212 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-212-3 DESTINADO A RESTAURANTE Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/ camino APOQUINDO Nº 2730 LOCAL S-212 / ENCOMENDEROS Nº65 / EL BOSQUE NORTE Nº050 / ROGER DE FLOR Nº2725 , Lote Nº 1A , Manzana -- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-129/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : RESTAURANTE- LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A.                                      |                                                                                                                                                                                                    | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| SAN ISIDRO 85 PISO 13                                          |                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                 | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO                                                       |                                                                                                                                                                                                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10/06/2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 14/07/2021 ANTE NOTARIO SRA. NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                      |      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 13,14                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN | 7,19 |
|                                                                               |                      | 19,40                                                                                                                          |                                           |                      | 7,20 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |                      |      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                        |                             |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |                             |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   | -                | -                  | -                                        | -                  | -                                      |                             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | -                | -                  | -                                        | -                  | -                                      |                             |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | -                | -                  | -                                        | -                  | -                                      |                             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | -                  | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | -                                      |                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  |                    |                                          |                    |                                        |                             |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 87,40                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 87,40                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| DENSIDAD                                                                       |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | -                           | -                                      | -                                      |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                                        |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | COMERCIO                          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | COMERCIO/RESTAURANTE              |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              | VECINAL                           |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              | VECINAL                           |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | (ART 2.1.36. OGUC)                | VECINAL                                                                                                                                                                               |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                            |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN            |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>7,20</div> X 11 = <div>0,040%</div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                       |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                        |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        | 0,040%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,040%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                   |                                                     |                                               |                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 41.103.653.964 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                              |
| (g) | <div>\$ 41.103.653.964</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div>                                 | X                 | <div>0,040%</div> <div>% FINALDE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 16.285.822</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |                   |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | RESTAURANTE-LOCAL | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     |                      | 1                 | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar       | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                   |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                              |                                                           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |     | 10,71 UF |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |     |          |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   |          |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |          |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   |          |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |     |          |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |          |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |     | \$4.326  |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) | \$0      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |     | \$4.326  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      |                                                                                              | N°  | FECHA    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022

- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022

- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023

- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023

- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023

- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023

- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023

- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023

- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025

- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025

- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025

- Permiso de Obra Menor N°95 de fecha 16/03/2026

- Certificado de Recepción definitiva OM N°279 de fecha 30/06/2026

- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- De acuerdo a Expediente OM 931/25 se cancelo el aporte al espacio publico por un monto de \$16.020.759 a través de la orden de ingreso N°20258036 de fecha 05/03/2026, por lo que en presente solicitud corresponde el pago por la diferencia equivalente a \$265.063

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                   | NOTA |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------|------|
| 1/3   | R         | UBICACION, CUADRO Y ESQUEMA DE CARGA DE OCUPACION           |      |
| 2/3   | R         | PLANTA ARQUITECTURA, CORTES, ELEVACIONES PLANTAS SANITARIAS |      |
| 3/3   | B         | PLANTA, CORTE EXTRACCION                                    |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                                                                    | NOTA |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| R         | CERTIFICADO DE EXENSION                                                      |      |
| R         | LISTADO DE PROPIEDADES Y RESUMEN DE PERMISOS                                 |      |
| R         | LISTADO DE MODIFICACIONES REFERIDAS A CADA PLANO                             |      |
| R         | LISTADO DE DOCUMENTYTOS                                                      |      |
| R         | DECLARACIONES ARQUITECTO, CALCULO, RESISTENCIA AL FUEGO, MEMORIA EXPLICATIVA |      |
| R         | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD                                                     |      |
| T         | ESPECIFICACIONES TECNICAS                                                    |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 99                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22/07/2026           |
| ROL S.I.I            |
| 2338-23              |

FRM / REC

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/123/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 591 de fecha 17/03/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado Nº OF. 6658/26 de fecha 15/06/26, emitido por SEREMITT que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA DE 2 PISOS ubicado en calle/avenida/ camino ZANZIBAR PONIENTE Nº 7610 , Lote Nº 23 , Manzana B Localidad o Loteo CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE APOQUINDO PLANO L-541-A , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-123/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA LT

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| ALICIA GEORGINA JENSEN BASUALTO                                |                                           |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                          |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| CHICAGO 7219                                                   |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| VITACURA                                                       |                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.       |
| VICENTE JUSTINIANO ARQUITECTOS LTDA.                                           | 76.846.910-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.       |
| VICENTE JUSTINIANO STEWART                                                     |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.       |
| ALBERTO RAMÍREZ COVO                                                           |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.       |
|                                                                                |              |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| JOSE GONZALO ULLOA LEZANA                                                                          |  | 15.432.239-6          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 4,72                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | 124,70 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |        |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input type="checkbox"/> SI    | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 4,40               | M2                                       |                    |                                |                             |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                |                             |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |                             |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                    |                                |                             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 92,70            | 94,45              |                                          |                    | 94,45                          |                             |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 92,70            | 94,45              |                                          |                    | 94,45                          |                             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 29,33              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | 94,45                          |                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 285,75             |                                          |                    |                                |                             |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER NIVEL                  |                  |                    |                  |                    | 29,33            | 31,09              |
| SEGUNDO NIVEL                 |                  |                    |                  |                    | 63,36            | 63,36              |
| TOTAL                         | 92,7             | 94,45              |                  |                    | 92,69            | 94,45              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 92,70                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 94,45                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                         |  |                                        |                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                                         |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                          |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL         |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                        |  | PERMITIDO                              |                                        | PERMISO MODIFICADO                       |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV                                   |  | 40 VIV / HA                            |                                        | 1 VIV                                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0.33                                    |  | 0.4                                    |                                        | 0.34                                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0.56                                    |  | 0.8                                    |                                        | 0.56                                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                                    |  | OGUC                                   |                                        | OGUC                                     |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                                     |  | 60°                                    |                                        | 60°                                      |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NOR-ORIENTE=33,6%<br>SUR-PONIENTE=25,4% |  | 40%                                    |                                        | NOR-ORIENTE=59,24%<br>SUR-PONIENTE=25,4% |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NOR-PONIENTE=20,78% -<br>21,5%          |  | 40%                                    |                                        | NOR-PONIENTE=24,12% -<br>38,5%           |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 3,00 MTS.                               |  | 3,00 MTS.                              |                                        | 3,00 MTS.                                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 P. / 5,82 MTS.                        |  | 3 P. / 10,50 MTS.                      |                                        | 2 P. / 5,82 MTS.                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 2                                       |  | 2                                      |                                        | 2                                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                        | CANTIDAD DESCONTADA                      |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                             |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>124,70</div> X 11<br>2000                              | = <div>0,686%</div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                         |                       |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | 0,686%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,686%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                     |                                               |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 122.842.536 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g) | <div>\$ 122.842.536</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                    | X              | <div>0,686%</div> <div>% FINALDE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 842.490</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |      |       |               |               |    |      |               |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| G2            | 4,40 | 1,50% | 252.581       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |       | 2.569.310 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |       |                 |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     |                 |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       |                 |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %     |                 |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |       |                 |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %     |                 |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |       | \$42.363        |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)   | \$0             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |       | \$42.363        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      |                                                                                              | N°    | 20741460        |
|                                                                             |                                                                                              | FECHA | 22.07.2026      |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                          |        |                              |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------|------------------------------|--------|--------|
| 1.- SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                          |        |                              |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PE. 945/1970<br>RF. 086/1973 | POM. 332/2025<br>DEMUELE | AMPLIA | ESTA PRESENTACIÓN<br>DEMUELE | AMPLIA | TOTAL  |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65,70                        | - 5,48                   | 34,81  | - 2,64                       | 4,40   | 96,79  |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                            | 0                        | 63,36  | 0                            | 0      | 63,36  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 65,70                        | - 5,48                   | 98,17  | - 2,64                       | 4,40   | 160,15 |
| 2.- PRESENTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE LA SRA. SUSAN GERTRUD STRELLNAUER FITZER RUT. [REDACTED] Y EL SR. RAYMOND MAX STRELLNAUER RUT. 1 [REDACTED] PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ZANZIBAR PONIENTE N° 7636, PARA ADOSARSE EN UNA LONGITUD MAYOR AL 40%, CON UNA LONGITUD TOTAL DE 13,95 MTS., EN EL DESLINDE COMUN QUE COMPARTE CON EL PREDIO UBICADO EN CALLE ZANZIBAR PONIENTE N° 7610, MATERIA DEL PRESENTE PERMISO. |                              |                          |        |                              |        |        |
| 3.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.                                                                                                                                                         |                              |                          |        |                              |        |        |
| LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.                                                                                                                                                                               |                              |                          |        |                              |        |        |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO              | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                      | NOTA |
|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LAMINA A-01        | R         | SUPERFICIES - UBICACION - EMPLAZAMIENTO                                                                        |      |
| LAMINA A-02        | R         | PLANTA 1° PISO                                                                                                 |      |
| LAMINA A-03        | R         | PLANTA 2° PISO                                                                                                 |      |
| LAMINA A-04        | R         | ELEVACIONES                                                                                                    |      |
| LAMINA A-05        | R         | CORTES                                                                                                         |      |
| PLANO AR-107-PL-01 | R         | PLANTA FUNDACIONES ( DEMOLICION Y CONSTRUCCION )<br>PLANTA DE ESTRUCTURAS CIELO 1° PISO - SECCIONES Y DETALLES |      |
| PLANO AR-107-PL-02 | R         | PLANTA FUNDACIONES ( DEMOLICION Y CONSTRUCCION )<br>PLANTA DE ESTRUCTURAS CIELO 1° PISO - SECCIONES Y DETALLES |      |
| PLANO AR-107-CL-04 | R         | ELEVACIONES DE EJES 1-2-3-BE-C-D-E-F-G<br>ELEVACIONES DE CERCAS - SECCIONES Y DETALLES                         |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                       | NOTA |
|-----------|---------------------------------|------|
| A         | ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS |      |

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN  |
| 100                   |
| FECHA DE APROBACIÓN   |
| 27/07/2026            |
| ROL S.I.I             |
| 265-7 / 265-7 / 265-7 |

FRM /IGD

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/30/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2254 de fecha 13/07/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 33 vigente, de fecha 23/01/2026
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº VER NOTAS de fecha VER NOTAS, emitido por VER NOTAS que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACIÓN AL POM 122/2024. HABILITACIÓN DE RESTAURANTE. ubicado en calle/avenida/ camino AUGUSTO LEGUÍA NORTE Nº 149 / AUGUSTO LEGUÍA NORTE Nº 139 / ISIDORA GOYENCHEA / DON CARLOS , Lote Nº A1 , Manzana --- Localidad o Loteo POBLACIÓN EL GOLF PLANO L-149 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-30/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                         |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A. |                                                                                                                                                                         | 99.012.000-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| RICARDO IGNACIO ORTÚZAR CRUZ                                   |                                                                                                                                                                         |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                         |               |                  |
| ISIDORA GOYENCHEA 3141 - A                                     |                                                                                                                                                                         |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                      | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                         |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE SESIÓN DE DIRECTORIO N° 308 DE FECHA 30-01-2020 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 30-01-2020 ANTE EL NOTARIO SR. LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ BURR |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.       |
| EGB ARQUITECTOS SPA                                                            | 76.259.874-4 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.       |
| ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ BARRENECHEA                                            |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.       |
| ALBERTO JOSÉ ROJAS MATURANA                                                    |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.       |
| EGB ARQUITECTOS SPA                                                            | 76.259.874-4 |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| ENRIQUE JAVIER GONZÁLEZ BARRENECHEA                                                                |  | 14.542.973-0          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| CONSUELO SOLEDAD RIPOLLES RIVADENEIRA                                                              |  | 213-13                | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 478,45 PERSONAS EN PE 30/13<br>8,62 PERSONAS                                                                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    |       |
|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         | 40,07 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |       |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 2,55             | M2                 |                                                                    |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 2,55             | M2                 |                                                                    |                    |                                |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                                                         |                    |                                |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                                   | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                                                    |                    | 23,74                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                                                    |                    | 23,74                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 899,06           |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)                           |                    | 23,74                          |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 1303,10          |                    |                                                                    |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 23,74            | 23,74              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 23,74            | 23,74              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 1835,06                        |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 1835,06                        |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  |  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                                                                                  |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,7                         | NO HAY                                 | 0,69                                                                                                |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 1,41                        | NO HAY                                 | 1,40                                                                                                |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                                                                                                |  |
| RASANTE                                                                        |  | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                                                                                                |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | CONTÍNUO                    | CONTÍNUO                               | CONTÍNUO                                                                                            |  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                                                                                                |  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | NO HAY                      | NO HAY                                 | NO HAY                                                                                              |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 3 PISOS EXISTENTE           | 8 PISOS. 32 MT                         | 3 PISOS EXISTENTE                                                                                   |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 32                          | EXIGIDOS 32 DE PERM. ANTERIORES        | 32                                                                                                  |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                                                                                 |  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                      |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART . 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | RESTAURANTE                       | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                      |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | RESTAURANTE                       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | RESTAURANTE                       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              | MENOR                             |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              | MENOR                             |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              | MENOR                             |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                      |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                              |  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea |  | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                   |
|                                                                       |  | <div>40,07</div>                | <div>0,220%</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea |  |                                 |                   |
|                                                                       |  | 44%                             |                   |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | 0,220%                                                  |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,220%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                  |                                                     |                                               |                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 2.885.557.607 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                             |
| (g) | <div>\$ 2.885.557.607</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div>                                  | X                | <div>0,220%</div> <div>% FINALDE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 6.359.648</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |          |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|----------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                         |                |          |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 32      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                         |                |          |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C2            | 6,00 | 0,75% | 352.212       |               |    |      |               |
| C2            | 2,55 | 1,50% | 352.212       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                             |                                                                                              |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 8 DERECHOS MUNICIPALES                                                      |                                                                                              |          |            |
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |          | 140 UF     |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |          |            |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %        |            |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |          |            |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %        |            |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |          |            |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %        |            |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |          | \$84.914   |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)      | \$25.474   |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |          | \$59.440   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N°                                                                                           | 20750792 | FECHA      |
|                                                                             |                                                                                              |          | 25.07.2026 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1---Se aprueba una remodelación interior, se eliminan 2,55 m2 en 1° piso y se agregan 2,55 m2 en 1° piso, se modifica bodega ubicada hacia el Sur por calle Don Carlos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2---Se disminuye la carga de ocupación, producto del cambio de uso de algunos recintos y la corrección de errores en las superficies de recintos, de acuerdo a lo señalado en el Listado de Modificaciones referidas a cada plano, suscrito por el arquitecto y la revisora independiente. Esto genera una disminución en el valor del aporte al espacio público, el cual se actualiza en esta presentación, y reemplaza el señalado en POM 122/2024.                                                                                           |
| 3---Detalle de superficies, en cuadro adjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4---En relación a certificado SEIM, se mantiene documento presentado en POM 122/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5---Detalle de exigencia de Estacionamientos.<br>POM 207/06 con RF 178/07 = 15<br>PE 30/13 con RF 618/15 = 9<br>POM 519/19 con RD 232/20 = 7<br>POM 122/24 con Presente Modificación = 1<br><b>Total Exigidos = 32. Total Proyectados = 32,</b> los cuales se cumplen, quedando 3 unidades emplazadas en el predio y 29 unidades fuera del predio, acogándose a Art 2.4.2 de la OGUC, presentando contrato de arriendo de 29 estacionamientos en Plaza Perú.                                                                                    |
| 6---Adjunta Informe Favorable de Revisora Independiente, Consuelo Ripollés N°33 de fecha 23.01.26 actualizado al 27.04.26.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7---Adjunta proyecto de cálculo modificado, plano y memoria, de bodega de 1° piso, sector Sur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8---Adjunta Certificado de Revisor de Cálculo Folio N° 202677440 de fecha 27.01.26 de Eduardo A. Vielma Méndez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9---Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).                                                                                                                                                                                                             |
| 10---Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11---Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta DOM cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12---Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva parcial o total.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13---La presente <b>aprobación</b> se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las <b>normas urbanísticas</b> . La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017). |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO    | R / A / E | CONTENIDO                                                   | NOTA |
|----------|-----------|-------------------------------------------------------------|------|
| 01A / 09 | R         | UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, NORMATIVA, SUPERFICIES, CÁLCULO   |      |
| 02A / 09 | R         | POR LEY DE APOORTE<br>CARGA DE OCUPACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA |      |
| 03A / 09 | R         | PLANTA 1° PISO                                              |      |
| 04A / 09 | R         | PLANTA 2° PISO                                              |      |
| 05A / 09 | R         | PLANTA 3° PISO                                              |      |
| 06A / 09 | R         | PLANTA DE CUBIERTAS                                         |      |
| 07A / 09 | R         | CORTES AA, BB, CC                                           |      |
| 08A / 09 | R         | ELEVACIONES                                                 |      |
| 09A / 09 | R         | ACCESIBILIDAD                                               |      |
| 1 DE 1   | A         | LÁMINA DE CÁLCULO DE BODEGA                                 |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                | NOTA |
|-----------|--------------------------|------|
| R         | MEMORIA DE CÁLCULO       |      |
| R         | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD |      |

|             |            |               |           |            |            |            | PE 30/ 13 |              |                   | POM 122/ 24 |            |                                    |         |                     |
|-------------|------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|--------------|-------------------|-------------|------------|------------------------------------|---------|---------------------|
| PERMISOS    | PE 34/41   | LR-777-114/02 | POM 13/02 | POM 299/04 | POM 300/04 | POM 207/06 | PE 30/13  | RESOL 6° 466 | SUBTOTAL PE 30/13 | POM 519/19  | POM 122/24 | PRESENTE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN |         | SUBTOTAL POM 122/24 |
| RECEPCIONES | RFS/ N/ 60 |               | RF14/02   | RF05/05    | RF06/05    | RF178/07   |           | RF618/15     |                   | RD 232/20   |            | amplía                             | demuele | TOTAL CONS TRUIDO   |

Firmado Digitalmente

MP-30/2026



Código: AP-jzMjI9TXgHKj7ZBtBmMJ **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                     |          | ISID. GOY.<br>3141-B | A. LEGUIA N.<br>139,<br>ISID. GOY.<br>3103, 3119, 3125 | ISID. GOY.<br>3141-B | ISID. GOY.<br>3141-A | A. LEGUIA N.<br>139<br>e ISID. GOY.<br>3141-A-B-C-D | ISID. GOY. 3141-A-B, 3125 Y 3119 |       |        |   | AUGUSTO LEGUIA NORTE<br>139, 143-A, 143-B, 143-C.<br>ISIDORA GOYENECHEA<br>3103, 3125, 3119, 3141-A, 3141-B, 3141-C, 3141-D |      |       |       |          |
|---------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----------|
| 1° PISO             | 470,00   | 62,65                | 16,63                                                  | 16,76                | 48,81                | 11,92                                               | 226,31                           | 22,24 | 248,55 |   | 23,74                                                                                                                       | 2,55 | -2,55 | 23,74 | 899,06   |
| 2° PISO             | 468,00   |                      |                                                        |                      |                      |                                                     |                                  |       |        |   |                                                                                                                             |      |       |       | 468,00   |
| 3° PISO             | 468,00   |                      |                                                        |                      |                      |                                                     |                                  |       |        |   |                                                                                                                             |      |       |       | 468,00   |
| TOTAL<br>CONSTRUIDO | 1.406,00 | 62,65                | 16,63                                                  | 16,76                | 48,81                | 11,92                                               | 226,31                           | 22,24 | 248,55 | 0 | 23,74                                                                                                                       | 2,55 | -2,55 | 23,74 | 1.835,06 |
| TERRENO             | 1.303,10 |                      |                                                        |                      |                      |                                                     |                                  |       |        |   |                                                                                                                             |      |       |       |          |

*[Firma manuscrita]*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES







RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM /JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 101              |
| FECHA            |
| 31/07/2026       |
| ROL S.I.I        |
| 2470-74          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° MP/93/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3007 de fecha 27/09/2022 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP1 03-26 vigente, de fecha 08/04/2026
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 5513 de fecha 12/05/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) MODIF. PE-52/23 - SUPERMERCADO ALVI ubicado en calle/avenida/ camino LAS CONDES N° 11097 , Lote N° 2 , Manzana --- Localidad o Loteo VALLE DEL SOL PLANO S-3470 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° MP-93/2026
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : MP1 SUPERMERCADO ALVI LAS CONDES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                          | R.U.T.        |               |
| BIANCHI CHILE S.A.                                             |                                                                                                                                                          | 96.808.880-7  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                          | R.U.T.        |               |
| PEDRO JOSÉ INFANTE ASTORQUIZA / SANTIAGO MARTINEZ LACAMARA     |                                                                                                                                                          |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                          |               |               |
| LAS CONDES 11097                                               |                                                                                                                                                          |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                       | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                          |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 19-05-2009 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19-05-2009 ANTE EL NOTARIO SR. ANTONIO RUBIO FLORES. |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA SELUME AGUIRRE                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| CAROLINA ANDREA SELUME AGUIRRE                                          |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| ALEJANDRO VELOSO IRIARTE                                                                  |  | 17-10                 | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                                        |                             |                                        |                                           |                                |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                                        |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> TODO  | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                        | PERMISO MODIFICACIÓN        | 11,28                                  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN           | 17,65                                                  |
|                                                                               |                                        |                             | 12,47                                  |                                           |                                | 19,51                                                  |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) |                                           |                                |                                                        |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                        |                                |                                                        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                                        | Etapas por ejecutar         |                                        |                                           |                                |                                                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                                        |                             |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   |                                |                                                        |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 17,79              | M2                                       |                             |                                        |
|                                                            | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                             |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO          | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                  |                  |                    |                                          |                             |                                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)      |                  |                    |                                          |                             | 2.081,66                               |
| EDIFICADA TOTAL                                            |                  |                    |                                          |                             | 2.081,66                               |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2)   |                  | 1.991,65           | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                             | 2.081,66                               |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)             |                  | 4.950,00           |                                          |                             |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1°                            |                  |                    |                  |                    | 1.980,86         | 1.998,65           |
| ALTILLO                       |                  |                    |                  |                    | 83,01            | 83,01              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 2.063,87         | 2.081,66           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 2.063,87                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 2.081,66                       |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                               |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                                        |                                               | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                                        |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                       | PERMITIDO                                     | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,40                                   | 0,70                                          | 0,40                                   |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,42                                   | 2,5                                           | 0,42                                   |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | 4,00                                   | 4,00                                          | 4,00                                   |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | 70°                                    | 70°                                           | 70°                                    |                                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                                | AISLADO Y PAREADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | AISLADO                                |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | P=30%                                  | 40%                                           | P=30%                                  |                                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 7,00                                   | 7,00                                          | 7,00                                   |                                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 1P/9,50 m                              | 4P/14,00 m                                    | 1P/9,50 m                              |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 63                                     | 0 EXIGIDOS ES ESTE MP                         | 63 ART. TRANSITORIO D.S. 109           |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 10                                     | 0 EXIGIDOS ES ESTE MP                         | 10                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (30 m²)                                       |  | 2                                      | 2                                             | 2                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | 3                                      | 3                                             | 3                                      |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO                   | CANTIDAD DESCONTADA                    | 1                                      |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | COMERCIO                          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>      | SANTUARIO DE LA NATURALEZA                 |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>19,51</div>X 11= <div>0,107%</div> %</div> <div>2000</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,107%                                                      |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       | 0,107%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                  |                         |                                               |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 4.401.128.924 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) | \$ 4.401.128.924                                                                                                                                              | X                | 0,107%                  | =                                             | \$ 4.723.810                                     |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         |                  | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U ) de fecha                                             |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | vigente hasta:                                                |                                                            |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 63      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 10      |                                        | CAMIÓN              | 2                    |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                               |                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G3            | 17,79 | 1,50% | 185.722       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |              |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |          |              |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 3.303.994 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |          | \$49.560     |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          |              |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |          |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)          |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$122.269    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          | \$ 85.588    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 20812802 | FECHA        |
|                                                                                              |    |          | 31.07.2026   |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas<br>NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                     |                   |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1.- Esta resolución, modifica el permiso de <b>edificación PE N° 52</b> de fecha <b>08.08.2023</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                     |                   |                     |                   |
| 2.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |                   |                     |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PE 624/1991</b> | <b>POM 323/2007</b> | <b>PE 52/2023</b> | <b>Presente</b>     |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>RF 59/1993</b>  | <b>RF 47/2008</b>   |                   | <b>Modificación</b> | <b>Total (m²)</b> |
| <b>1° PISO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1957,00</b>     | <b>-12,50</b>       | <b>36,36</b>      | <b>17,79</b>        | <b>1998,65</b>    |
| <b>ALTILLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>---</b>         | <b>---</b>          | <b>83,01</b>      | <b>---</b>          | <b>83,01</b>      |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1957,00</b>     | <b>-12,50</b>       | <b>119,37</b>     | <b>17,79</b>        | <b>2.081,66</b>   |
| 3.- Monto aporte al espacio público, actualiza y reemplaza el señalado en <b>PE 52/2023</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                     |                   |                     |                   |
| 4.- Para la Recepción Definitiva deberá tener aprobado y recibido por el Departamento de Urbanización, el nuevo acceso vehicular.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                     |                   |                     |                   |
| 5.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |                   |                     |                   |
| 6.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local |                    |                     |                   |                     |                   |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

| 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) |           |                                                          | Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PLANO                                                                      | R / A / E | CONTENIDO                                                | NOTA                                                   |
| A-01                                                                       | R         | UBICACIÓN / EMPLAZAMIENTO / CUADROS NORMATIVOS / APORTES |                                                        |
| A-02                                                                       | R         | PLANTA GENERAL 1° Y 2° PISO                              |                                                        |
| A-03                                                                       | R         | PLANTA ACCESIBILIDAD                                     |                                                        |
| A-04                                                                       | R         | ELEVACIONES                                              |                                                        |
| A-05                                                                       | R         | CORTES                                                   |                                                        |

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                                   | NOTA |
|-----------|---------------------------------------------|------|
| A         | SOLICITUD MP                                |      |
| A         | CERT. INE DIGITAL                           |      |
| A         | CERT. EXCENSIÓN DE IMIV                     |      |
| A         | MEMORIA CÁLCULO DE APORTE                   |      |
| A         | CERT. AVALÚO FISCAL DETALLADO               |      |
| A         | ANEXO ee.tt. MODIFICACIONES                 |      |
| A         | PRESUPUESTO MODIFICACIONES                  |      |
| A         | DECLARACIÓN DE NO MODIFICACIONES DE ESTUDIO |      |
| A         | CARTA CAMBIO REVISOR INDEPENDIENTE          |      |
| A         | MEMORIA MODIFICACIÓN DE PROYECTO            |      |

|   |                                                               |  |
|---|---------------------------------------------------------------|--|
| A | LISTA MODIFICACIONES DE CADA PLANO                            |  |
| A | INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA VIGENCIA |  |

*[Handwritten signature]*



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FORMULARIO 5.2.2.0.1

COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE:

OBRAS AUXILIARES

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 18               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 03/07/2026       |

|                    |                             |  |  |
|--------------------|-----------------------------|--|--|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |  |  |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |  |  |

1. Predio

|                          |     |                       |                              |                             |
|--------------------------|-----|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |     |                       | <input type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
| Nombre Vía               | N°  | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII                      |                             |
| LA PASTORA               | 159 |                       | 305-1                        |                             |

2. Derechos Municipales

|                                 |        |     |          |       |            |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 76.622 | GIM | 20690800 | FECHA | 03/07/2026 |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |







COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE:

OBRAS AUXILIARES

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 21               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 13/07/2026       |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |                                                                     |                       |         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio | <input checked="" type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RURAL |                       |         |
| Nombre Vía               | N°                                                                  | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| LAS CONDES               | 8364                                                                |                       | 2011-9  |

2. Derechos Municipales

|                                 |         |     |          |       |            |
|---------------------------------|---------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 126.735 | GIM | 20711927 | FECHA | 13/07/2026 |
|---------------------------------|---------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |

COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OTRAS OBRAS

DEMOLICIÓN

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 22               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 15/07/2026       |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |                                                                     |                       |         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio | <input checked="" type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RURAL |                       |         |
| Nombre Vía               | N°                                                                  | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| EL CONVENTO              | 773                                                                 |                       | 2549-4  |

2. Derechos Municipales

|                                 |       |     |          |       |            |
|---------------------------------|-------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 19367 | GIM | 20716683 | FECHA | 15/07/2026 |
|---------------------------------|-------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

COMPROBANTE DE ARCHIVO  
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:  
OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100m2

| DECLARACIÓN N°   |
|------------------|
| 23               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 18/07/2026       |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |     |                       |                                                                     |
|--------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |     |                       | <input checked="" type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RURAL |
| Nombre Vía               | N°  | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII                                                             |
| SEBASTIAN ELCANO         | 857 |                       | 590-12                                                              |

2. Derechos Municipales

|                                 |       |     |          |       |            |
|---------------------------------|-------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 15917 | GIM | 20708234 | FECHA | 10/07/2026 |
|---------------------------------|-------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO 2.2.2.1.1

COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:

OBRAS DE EDIFICACIÓN

DECLARACIÓN N°

24

FECHA DE ARCHIVO

20/07/2026

ALTERACIÓN

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |                                                          |                       |         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 1.1 Dirección del Predio | <input type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RURAL |                       |         |
| Nombre Vía               | N°                                                       | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII |
| CERRO EL PLOMO           | 5260                                                     | A OFICINA 304         | 781-165 |

2. Derechos Municipales

|                                 |         |     |          |       |            |
|---------------------------------|---------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 2500957 | GIM | 20733873 | FECHA | 20/07/2026 |
|---------------------------------|---------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |       |                       |                              |                             |
|--------------------------|-------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |       |                       | <input type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
| Nombre Vía               | N°    | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII                      |                             |
| FRAY BERNARDO            | 12150 |                       | 2420-59                      |                             |

2. Derechos Municipales

|                                 |        |     |          |       |            |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 232050 | GIM | 20744529 | FECHA | 23/07/2026 |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                             |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                            |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |

1. Predio

|                          |     |                       |                                         |                             |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |     |                       | <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
| Nombre Vía               | N°  | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII                                 |                             |
| EL ALTIPLANO             | 551 |                       | 2778-63                                 |                             |

2. Derechos Municipales

|                                 |        |     |          |       |            |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 158594 | GIM | 20752922 | FECHA | 27/07/2026 |
|---------------------------------|--------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                             |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                            |

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

FORMULARIO 5.2.2.0.1

COMPROBANTE DE ARCHIVO

DECLARACIÓN JURADA DE:

OBRAS AUXILIARES

|                  |
|------------------|
| DECLARACIÓN N°   |
| 27               |
| FECHA DE ARCHIVO |
| 28/07/2026       |

|                    |                             |  |  |
|--------------------|-----------------------------|--|--|
| DIRECCIÓN DE OBRAS | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES |  |  |
| REGIÓN             | METROPOLITANA DE SANTIAGO   |  |  |

1. Predio

|                          |      |                       |                              |                             |
|--------------------------|------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1.1 Dirección del Predio |      |                       | <input type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
| Nombre Vía               | N°   | N° Local /Of./ Depto. | Rol SII                      |                             |
| LUIS RODRIGUEZ VELASCO   | 4650 |                       | 508-1                        |                             |

2. Derechos Municipales

|                                 |           |     |          |       |            |
|---------------------------------|-----------|-----|----------|-------|------------|
| Derechos Municipales Pagados \$ | 1.279.995 | GIM | 20756467 | FECHA | 28/07/2026 |
|---------------------------------|-----------|-----|----------|-------|------------|

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL DOM                                                                     | ROCIO PAZ CRISOSTO SMITH                                                            |
|  |  |
| TIMBRE DOM                                                                         | FIRMA DOM                                                                           |



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ LOTEODiv
- ☒ URBANIZACIÓNDiv☐ LOTEODiv

Municipalidad de Las Condes

Dirección de Obras Municipales

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

45

FECHA

14 JUL 2026

ROL S.I.I.

2640-475

CRM / JAR

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° RLU-15319/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 108 de fecha 12.01.2024
- E) El Anteproyecto N° ----- vigente, de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el proyecto de URBANIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA MINUTA TEP N°57/2025, QUE INCLUYE FRENTE PREDIAL Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL N°S 2, 3, 4 Y 5 DEL IMIV BÁSICO APROBADO MEDIANTE RESOL. EXENTA N°14 DE FECHA 20.02.2025 N° para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PIEDRA ROJA N° 1570, localidad o loteo VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO sector 34-A2, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RLU-15319/2026
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA PIEDRA ROJA TRES SpA                                       | 77.901.976-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| GONZALO YAZGAN PRAT                                                     |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T.       |
| G4 ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.                                          | 76.444.460-4 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| JOAQUÍN JOSÉ IBÁÑEZ ILIGARAI                                            |              |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
|                  | SUPERFICIE (M2) |
| LOTES EXISTENTES |                 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

|                   |                 |                   |                 |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
| N°                |                 | N°                |                 |
| TOTAL             |                 |                   |                 |



URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS                                                    |  | PROYECTISTA                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN                                |  | MARCELO RODRIGUEZ VIVES (ORD. SERVIU N°97307 - COD:76174) |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS |  | JOAQUÍN IBAÑEZ (MINUTA TEP N°57/2025)                     |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE SUMINISTRO ELÉCTRICO             |  | ENEL (MEMO DISP. N°3/743 DE 26.05.26)                     |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES               |  | ELIAS MANRIQUEZ (MEMO DISP. N°3/915 DE 22.06.2026)        |
| <input type="checkbox"/> PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO               |  | JOAQUÍN IBAÑEZ (MEMO DPJ. N°500 DE 29.07.2025)            |
| <input type="checkbox"/> MEDIDA DE MITIGACIÓN VIAL N°5                |  | JOAQUÍN IBAÑEZ (INF. TRANS. N°5/343 DE 25.10.2025)        |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - PLANO S-8111 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°27 DE FECHA 27.10.21 Y RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°31 DE FECHA 26.11.21.                                                                                                                     |
| - PE. N°12/2025 (CONDOMINIO DE 13 VIVIENDAS)                                                                                                                                                                                                                           |
| - IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°14 DE FECHA 20.02.2025.                                                                                                                                                                                                   |
| - TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS N°57 DE FECHA 21.11.2025, QUE CUENTA CON MEMO DPJ. N°500 DE FECHA 29.07.2025 POR LAS OBRAS DE ARBOLADO Y ÁREAS VERDES Y CON V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO MEDIANTE INF. TRANS. N°5/343 DE FECHA 25.10.2025. |

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                                              |           |  |       |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|--|-------|--|-------|------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO                                    |           |  |       |  |       | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO ANTEPROYECTO                                | G.I.M. N° |  | FECHA |  |       |      |
| INGRESO SOLICITUD                                            | G.I.M. N° |  | FECHA |  | (-)   |      |
| SUBTOTAL                                                     |           |  |       |  | (-)   | \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |  |       |  | (-)   | \$ 0 |
| SALDO A PAGAR                                                |           |  |       |  | TOTAL | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°        |  |       |  | FECHA |      |

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SE AUTORIZA A EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA MINUTA TEP N°57 DE FECHA 21.11.2025 QUE INCLUYÓ; FRENTE PREDIAL Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL N°S 2, 3, 4 Y 5 CONTENIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N°14 DE FECHA 20.02.2025 PARA EL PROYECTO UBICADO EN CAMINO PIEDRA ROJA N°1570.</p> <p>AL RESPECTO, SE DETALLAN LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL:</p> <p>- <b>MMV. N°2:</b> LA SEPARACIÓN ENTRE EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL CORRESPONDE A 0.65 METROS.</p> <p>- <b>MMV. N°3:</b> SE VERIFICA QUE EL ACCESO VEHICULAR TENGA BUENA VISIBILIDAD, TANTO PARA VEHÍCULOS COMO PARA PEATONES. EN EL ACCESO VEHICULAR, SE INSTALARÁN ESPEJOS CONVEXOS Y BALIZAS, DE TAL FORMA DE REGULARLO Y SOLUCIONAR POSIBLES CONFLICTOS CON LOS PEATONES.</p> <p>- <b>MMV. N°4:</b> EN EL ACCESO VEHICULAR, SE PROYECTARÁ DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA VERTICAL "PARE, COMO TAMBIÉN DEMARCACIÓN PASO DE CEBRA Y FLECHA DE VIRAJE A MODO DE REFORZAR LA PRIORIDAD DEL PEATÓN POR SOBRE LOS VEHÍCULOS MOTORIZADOS.</p> <p>- <b>MMV. N°5:</b> EN LA INTERSECCIÓN DE PIEDRA ROJA CON CAMINO EL ALBA SE PROYECTAN REBAJES DE VEREDA NORMADOS, PARA LA CIRCULACIÓN CORRECTA DEL PEATÓN.</p> <p><b>PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE ESTE PROYECTO DEBERÁ CONTAR CON:</b></p> <p>- EL CERTIFICADO SERVIU POR LAS OBRAS EJECUTADAS.</p> <p>- EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.</p> <p>- EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.</p> <p>- EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR EL SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES.</p> <p>- EL V°B° DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS POR EL ESTADO DE LAS CALZADAS</p> <p>- DEBERÁ INSTALAR BALIZAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES, LAS CUALES DEBEN UBICARSE DENTRO DE LA LÍNEA OFICIAL.</p> <p>- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES, QUE DEBEN SER EJECUTADOS EN HORMIGÓN REFORZADO.</p> <p>- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.</p> <p>1.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL, CON RESPECTO AL V°B° DE LA ASOCIACIÓN DE CANALISTAS, EL PROYECTO CUENTA CON CERTIFICADO DE LA ASOCIACIÓN DE CANALISTAS VILLA LOS DOMINICOS QUE ACREDITA QUE LA PROPIEDAD UBICADA EN CAMINO PIEDRA ROJA N°1570, LOTE 34-A2, MANZANA I, ROL DE AVALÚO 2640-475 NO TIENE CANALES QUE PASEN POR SU FRENTE HACIA CALLE PIEDRA ROJA.</p> <p>2.- CON RESPECTO A LA MMV. N°4, ESTA DEBERÁ SER RECIBIDA POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO.</p> <p>3.- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS, OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA O.G.U.C.</p> <p>4.- CUALQUIER INTERVENCIÓN EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DEBERÁ COORDINARLA CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, UNIDAD A CARGO DE SU MANTENCIÓN.</p> <p>5.- ESTE PERMISO DEBERÁ QUEDAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DESDE EL ESPACIO PÚBLICO Y EXHIBIRSE A LOS INSPECTORES DE LA MUNICIPALIDAD, CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.</p> <p>6.- TODO CAMBIO QUE MODIFIQUE LO APROBADO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.</p> <p>7.- EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CON LAS DISTINTAS EMPRESAS PÚBLICAS (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, CHILECTRA, SERVIU). CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, SERÁ DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD.</p> <p>8.- LAS OBRAS DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE SEÑALIZADAS.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- 9.- MIENTRAS SE EJECUTEN LAS OBRAS, SE DEBERÁ MANTENER EL PASO SEGURO DE PEATONES, HABILITANDO VEREDA PROVISORIA, PAVIMENTADA O MEDIANTE ENTABLADO O PLANCHAS Y LIBRE DE MATERIALES CORTOPUNZANTES O ASTILLADOS, SIN DESNIVELES NI OBSTÁCULOS, SEÑALIZADA Y SEGURA, DE UN ANCHO MÍNIMO DE 1,50 M, EN NINGÚN CASO OCUPANDO PARTE DE LA CALZADA.
- 10.- LAS ÁREAS DE TRABAJO DEBERÁN TENER CIERRO PERIMETRAL COMPLETO DE PANEL EN LAS ZONAS DE EXCAVACIÓN, DEBIENDO CONTAR CON SEÑALÉTICA DIURNA Y NOCTURNA PERMANENTE.
- 11.- DEBERÁ INSTALAR EN AMBOS EXTREMOS, UN LETRERO IDENTIFICATORIO DE LA EMPRESA MANDANTE Y MANDATARIA DE LAS OBRAS Y EXPONiendo EL PERMISO DE URBANIZACIÓN RESPECTIVO Y DATOS DE CONTACTO CON EL PROFESIONAL RESPONSABLE.
- 12.- CUALQUIER INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, DEBERÁ COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO. (AV. APOQUINDO N°6949 – LAS CONDES).
- 13.- ESTE PERMISO NO AUTORIZA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES U OTROS, NI LAS OBRAS QUE EJECUTEN LOS SERVICIOS PÚBLICOS FUERA DEL ÁREA AUTORIZADA EN EL DEL PRESENTE PERMISO. TODA OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO FUERA DE DICHAS ÁREAS, O EN CALZADA, YA SEA POR CARGAS Y DESCARGAS O POR OBRAS QUE IMPLIQUEN RUPTURA DE PAVIMENTOS DE CALZADA POR CRUCES O ENSANCHES, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL DEPTO. DE PERMISOS DE OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS (AVDA. APOQUINDO N°3.400 – 12º PISO) Y DEBERÁ SER TRAMITADO EN ESA UNIDAD CON A LO MENOS 10 DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA QUE SE PROPONGA PARA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO RESPECTIVO, DEBIENDO PAGAR LOS DERECHOS RESPECTIVOS QUE INDICAN LAS ORDENANZAS VIGENTES.
- 14.- CONTACTO: REP. LEGAL SR. GONZALO YAZGAN PRAT [REDACTED] ARQUITECTO: [REDACTED]  
LTDA. [REDACTED]
- 15.- DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS OBRAS QUE SE ENTREGÓ Y CONSIDERÓ 4 SEMANAS CONTADAS DESDE LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO.
- 16.- PREVIO A EJECUTAR OBRAS FUERA DEL FRENTE PREDIAL O QUE AFECTEN A UN TERCERO, DEBERÁ INFORMAR A LOS PROPIETARIOS DE LOS RESPECTIVOS PREDIOS, QUE ENFRENTEN DICHAS OBRAS, SOBRE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

**Distribución:**

- Interesado
- DOM,
- Depto. Insp. y Prev. de Riesgos.
- Depto. Parques y Jardines.
- Depto. Construcción y Aguas.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización ALOUR. / 202615319



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE URBANIZACIÓN VOLUNTARIA  
EN EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

|             |
|-------------|
| N° PERMISO  |
| 46          |
| FECHA       |
| 25 JUL 2026 |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES | LAS CONDES                |
| REGIÓN                         | METROPOLITANA DE SANTIAGO |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° 14879/26 ingresada con fecha 30.06.2026
- D) La autorización de la Municipalidad para la ejecución de las obras destinadas a urbanizaciones voluntarias.
- E) Las obras se ajustan estrictamente a los trazados contemplados en el Instrumento de Planificación Territorial o a lo señalado en el Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público PIMEP en el caso que la obra se encuentre contemplada en dicho Plan.
- F) La garantía presentada por el interesado, por el plazo de ejecución de las obras, que cubre el monto total de las mismas.

Llenar cuando corresponda:

- G) Las obras destinadas a circulación quedan conectadas a la vía denominada CAMINO PIEDRA ROJA 1570 cuyo ancho de calzada es de 6.00 m.
- H) El Informe de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO

1.- Aprobar el proyecto de urbanizaciones voluntarias en el espacio público denominado PAVIMENTACIÓN DE PAÑOS DE CALZADA MMV 16 con destino VIALIDAD en conformidad con lo dispuesto en el art. 2.1.30. de la OGUC. Lo anterior, según los planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

2.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

1. Espacio Público a urbanizar

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Urbano | <input type="radio"/> Rural |
|-----------------------------------------|-----------------------------|

2. Solicitante

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1 Individualización del Interesado |                               |
| Nombre o Razón Social del Interesado | INMOBILIARIA PIEDRA ROJA SPA. |
| R.U.T. del Interesado                | 77.901.976-4                  |
| Representante del Interesado         | GONZALO YAZGAN PRAT           |
| R.U.T. del Representante             |                               |

3. Profesionales

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 3.1 Arquitecto                    |                                |
| Nombre Profesional Responsable    | JOAQUÍN JOSÉ IBAÑEZ ILIGARAI   |
| R.U.T. de Profesional Responsable |                                |
| Razón Social de la empresa*       | G4 ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. |
| R.U.T. de la Razón Social         | 76.444.460-4                   |

\*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 3.2 Constructor*                  |                        |
| Nombre Profesional Responsable    | RAFAEL CORTES GUARACHI |
| R.U.T. de Profesional Responsable |                        |
| Razón Social de la empresa**      |                        |
| R.U.T. de la Razón Social         |                        |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

|                                       |  |                                            |                          |                                     |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)* |  | Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC) | <input type="radio"/> Si | <input checked="" type="radio"/> No |
| Nombre Profesional Responsable        |  |                                            |                          |                                     |
| R.U.T. de Profesional Responsable     |  |                                            |                          |                                     |
| Razón Social de la empresa**          |  |                                            |                          |                                     |
| R.U.T. de la Razón Social             |  |                                            |                          |                                     |

\*Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

\*\*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.



4. Revisores

|                                   |  |                              |                          |                                     |
|-----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Revisor Independiente         |  | Cuenta con Informe Favorable | <input type="radio"/> Sí | <input checked="" type="radio"/> No |
| Nombre Profesional Responsable    |  |                              |                          |                                     |
| R.U.T. de Profesional Responsable |  |                              |                          |                                     |

5. Características del Proyecto

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 5.1 Superficie que se interviene (m²)* | 628,66 M2 |
|----------------------------------------|-----------|

\*En conformidad con los planos aprobados presentados ante el municipio.

|                                                                             |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 Principales características de la obra                                  |                                     |                                     |
| La obra que se solicita es parte de un PIMEP*                               | <input type="radio"/> Sí            | <input checked="" type="radio"/> No |
| La obra está destinada a circulación                                        | <input checked="" type="radio"/> Sí | <input type="radio"/> No            |
| Vía existente con la que se conecta el área a urbanizar**                   | CAMINO PIEDRA ROJA                  |                                     |
| Ancho de la calzada existente con que se conecta el área a urbanizar (m) ** | CALZADA A REPARAR DE 6.00M DE ANCHO |                                     |

\*Plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público.  
\*\*Completar en caso que la obra a urbanizar esté destinada a circulación.

6. Información relevante para la Garantía (Art. 2.2.4 Bis. de la OGUC)

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 6.1 Tiempo de ejecución de la obra    | 6 SEMANAS  |
| 6.2 Monto total de la obra a ejecutar | UF.1485,88 |

7. Obras de urbanización que se contemplan

| Proyectos que se contemplan |                                  | Nombre Profesional Responsable                              | RUT         |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/>    | Pavimentación                    | MARCELO RODRIGUEZ VIVES (ORD. SERVIU N° 97558 - COD: 77210) | 6.376.812-K |
| <input type="checkbox"/>    | Agua Potable                     |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Alcantarillado de aguas Servidas |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Evacuación de Aguas Lluvias      |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Alumbrado Público                |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Gas                              |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Telecomunicaciones               |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Plantaciones y Obras de Ornato   |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Aguas Grises                     |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Obras de Defensa del Terreno     |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Otra:                            |                                                             |             |
| <input type="checkbox"/>    | Otra:                            |                                                             |             |

8. Notas (Solo para situaciones especiales)

- PLANO S-8111 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°27 DE FECHA 27.10.21 Y RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°31 DE FECHA 26.11.21.  
- PE. N°12/2025 (CONDOMINIO DE 13 VIVIENDAS) IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°14 DE FECHA 20.02.2025.

1.- LA MEDIDA DE MITIGACIÓN N°16 DEL IMIV BÁSICO APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°14 DE FECHA 20.02.2025 PARA EL PROYECTO UBICADO EN CAMINO PIEDRA ROJA N°1570, QUE SEÑALA: "EJECUCIÓN DE REPARACIÓN DE TODOS LOS PAÑOS DE CALZADA QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO AL INTERIOR DEL ÁREA DE INFLUENCIA, LO QUE FORMARÁ PARTE DEL TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DEL FRENTE PREDIAL QUE SERÁ PRESENTADO ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL DE LAS CONDES Y EL POSTERIOR PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN SERVIU." DADO QUE NO ES UNA MODIFICACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO NO REQUIRIÓ TEP, PERO SI CUENTA CON MEMO DISP N°4/1328 DE 27.10.2025 DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS QUE INDICAN 19 PAÑOS DE CALZADA A REPARAR E INF. TRANS. N°5/38 DE FECHA 11.02.2026 DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO QUE INDICA QUE DEBEN SER EJECUTADAS LAS REPARACIONES DE LOS PAÑOS DE CALZADA INDICADAS POR EL DEPARTAMENTO DE INFRESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS A TRAVÉS DE MEMO DISP. N°4/1328 DE FECHA 27.10.2025.  
- MEDIANTE OF. DOM N°1375 DE FECHA 28.07.2025 QUE DEJA CONSTANCIA QUE LOS PUNTOS N°S 17, 18 Y 19 NO DEBEN SER CONSIDERADOS DADO QUE SE ENCUENTRAN FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA.  
2.- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2 DE LA O.G.U.C.  
3.- ESTE PERMISO DEBERÁ QUEDAR EN LA OBRA EN UN LUGA VISIBLE DESDE EL ESPACIO PÚBLICOY EXHIBIRSE A LOS INSPECTORES DE LA MUNICIPALIDAD, CADA VEZ QUE SEA NECESARIO.  
4. TODO CAMBIO QUE MODIFIQUE LO APROBADO, DEBERÁ SER AUTORIZADO POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.  
5. LAS ÁREAS DE TRABAJO DEBERÁN TENER UN CIERRO PERIMETRAL COMPLETO DE PANEL EN LAS ZONAS DE EXCAVACIÓN, DEBIENDO CONTAR CON SEÑALÉTICA DIRUNA Y NOCTURNA PERMANENTE.  
6.- DEBERÁ INSTALAR EN AMBOS EXTREMOS, UN LETRERO IDENTIFICATORIO DE LA EMPRESA MANDANTE Y MANDATARIA DE LAS OBRAS Y EXPONIENDO EL PERMISO DE URBANIZACIÓN RESPECTIVO Y DATOS DE CONTACTO CON EL PROFESIONAL RESPONSABLE.  
7.- LA INTERRUPCIÓN EN LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, DEBERÁ COORDINARSE CON LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO (AV. APOQUINDO N°6949 - LAS CONDES).  
8.- ESTE PERMISO NO AUTORIZA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES U OTROS, NI LAS OBRAS, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DEL DEPTO. DE PERMISOS DE OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y DEBERÁ SER TRAMITADO EN ESA UNIDAD CON A LOS MENOS 10 DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA QUE SE PROPONGA PARA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO RESPECTIVO.  
9.- CONTACTO: REP. LEGAL SR. GONZALO YAZGAN PRAT [REDACTED] ARQUITECTO: G4 ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. [REDACTED]

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| TIMBRE DOM                                                                                     | FIRMA DOM |
| <div></div> |           |
| NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES                                                           |           |



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO URBANIZACION

PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°

43

☒ TOTAL ☐ PARCIAL

NÚMERO DE Solicitud

202614928

NÚMERO DE OFPA

630/26

ERL *a*

PRÓRROGA POEP N°25/2026

CONCEDIDO EL

martes 07 de julio de 2026

VENCE EL

viernes 31 de julio de 2026

PROPIETARIO

SEDUC LIMITADA Y COMPAÑIA CPA 4, COLEGIO CORDILLERA

SE CONCEDE PERMISO PARA

SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS MEDIANTE MINUTA TEP N°36/2023; MODIFICADA POR MINUTA TEP N°17/2025, CORRESPONDIENTES A PAVIMENTACIÓN Y ÁREAS VERDES (PE N°121/2019 Y RMPE N°345/2020 - MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COLEGIO).

QUE SE ENFRENTA A LA CALLE

ROL

LOS PUMAS N° 12003

2428-22

CAMINO DE LOS ARRIEROS

PLANO

*aprobado por Resolución*

Nº

de fecha

S-7038

2º

18

27-03-2002

**PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:**

- CERTIFICADO SERVIU POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EJECUTADAS.
- DEBERÁ INSTALAR BALIZAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES.
- DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES, QUE DEBEN SER EJECUTADOS EN HORMIGÓN REFORZADO.
- DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- DEBERÁ REPONER SOLERA EN ACCESO VEHICULAR QUE SE ELIMINA Y RESTITUIR NIVEL DE VEREDA.
- EL ACCESO PEATONAL DEBERÁ CUMPLIR CON EL ARTICULO 2.2.8. OGUC.
- EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

**PROPIETARIO: SEDUC SPA Y COMPAÑIA CPA CUATRO RUT:79.848.720-5**

**REP. LEGAL: FELIPE GUZMAN CRUZAT**

**E. DE OBRA: JUAN ALBERTO BARRIL RIFFO**

- EL PROYECTO CUENTA CON PROYECTO SERVIU APROBADO MEDIANTE ORD. N°96060 DE FECHA 16.10.2025 (CÓDIGO 75545).
- ADJUNTA PROGRAMACIÓN DE OBRAS, CON UNA DURACIÓN DE 5 DÍAS CORRIDOS, SUSCRITA POR REPRESENTANTE LEGAL FELIPE GUZMAN CRUZAT Y ENCARGADO DE OBRA JUAN ALBERTO BARRIL RIFFO.

**NOTAS**

- 1.- Las obras de reparación de calzada, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo N°3.400 – 7º piso).
- 2.- Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.
- 5.- Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificador de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.
- 6.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas.
- 7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- 8.- Las áreas de trabajo deberán tener cierre perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.
- 9.- Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco N°5296).
- 10.- Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo N°3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes.
- 11.- Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.
- 12.- Previo a ejecutar obras fuera del frente predial, deberá informar a los propietarios de los respectivos predios, que enfrenten dichas obras, sobre los trabajos a realizar.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- DOM.
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.
- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.
- Dirección de Tránsito y Transporte Público.
- Dirección de Parques y Jardines.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.
- Depto. Urbanización.
- Expediente Urbanización S-7038 / 202614928

  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO URBANIZACION

PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO N°

☒TOTAL ☐PARCIAL

FRENTE PREDIAL

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO DE Solicitud |
| 202615897           |
| NÚMERO DE OFPA      |
| 663/26              |

JAR

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| CONCEDIDO EL | viernes 10 de julio de 2026 |
| VENCE EL     | lunes 10 de agosto de 2026  |

|                           |
|---------------------------|
| PROPIETARIO               |
| KATHERINE HIDALGO BRICEÑO |

|                                                                                                                                                          |                      |       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|------------|
| SE CONCEDE PERMISO PARA                                                                                                                                  |                      |       |            |
| SE AUTORIZA A EJECUTAR OBRAS EN ESPACIOS PÚBLICOS APROBADAS MEDIANTE MINUTA TEP N° 33 DE FECHA 04.07.2026 QUE CONSIDERA ÁREAS VERDES Y ACCESO VEHICULAR. |                      |       |            |
| QUE SE ENFRENTA A LA CALLE                                                                                                                               |                      | ROL   |            |
| ROBERTO PERAGALLO N° 5393                                                                                                                                |                      | 782-2 |            |
| PLANO                                                                                                                                                    | aprobado por Decreto | Nº    | de fecha   |
| L-19-A                                                                                                                                                   | ALC. SECC 2a         | 236   | 11-12-1952 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| - CERTIFICADO OMEP POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, PREVIO AL INICIO DE LA OBRA DEBERÁ INFORMAR AL SERVIU AL CORREO inspeccionsripop@minvu.cl, Y LLEVAR UN REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA PAVIMENTACIÓN, PARA SU CERTIFICACIÓN CONFORME AL "ANEXO N°1 TÉRMINOS DE REFERENCIA" VERSIÓN 2023.                                                                     |  |  |  |
| - Vº Bº DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
| - DEBERÁ CONSIDERAR CONTINUIDAD EN EL NIVEL DE ACERAS EN LOS ACCESOS VEHICULARES, QUE DEBEN SER EJECUTADOS EN HORMIGÓN REFORZADO.                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
| - DEBERÁ REPONER SOLERA EN ACCESO VEHICULAR QUE SE ELIMINA Y RESTITUIR NIVEL DE VEREDA.                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| - DEBERÁ ESTAR EN BUEN ESTADO EL ACCESO VEHICULAR, ACERAS Y ÁREAS VERDES EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| - EL PROPIETARIO DEBERÁ VELAR POR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS OBRAS AUTORIZADAS POR EL PRESENTE PERMISO, CUALQUIER INCUMPLIMIENTO O DAÑO A BIENES PÚBLICOS O PRIVADOS OCASIONADOS CON MOTIVO DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTAN, SERÁ SANCIONADO CONFORME LO ESTABLECE EL PUNTO 4 DEL ARTÍCULO 1.3.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. |  |  |  |
| PROPIETARIO: KATHERINE HIDALGO BRICEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| ENCARGADO DE OBRA: FELIPE ARAYA ARDUINI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| - EL PROYECTO CUENTA CON: PE. N°38/2026 (AMPLIAR 1º Y 2º PISOS) Y MEMO DPI. N°45 DE FECHA 16.01.2026 DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES; PROGRAMACIÓN DE OBRA SUSCRITA POR EL ENCARGADO DE OBRA QUE CUENTA CON 14 DÍAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.                                                                                                   |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - Este Permiso deberá quedar en la obra en un lugar visible desde el espacio público y ser exhibido a los inspectores de la Municipalidad, cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - El interesado deberá coordinar la ejecución de las obras con las distintas Empresas públicas (Agua Potable, Alcantarillado, Chilectra, SERVIU). Cualquier incumplimiento de lo anterior, será de su exclusiva responsabilidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Deberá instalar en ambos extremos un letrero identificador de la Empresa mandante y mandataria de las obras, y exponiendo el presente Permiso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Las obras deberán estar debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas, sin desniveles ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando parte de la calzada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - Las áreas de trabajo deberán tener cierre perimetral completo de panel en las zonas de excavación, debiendo contar con señalética diurna y nocturna permanente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - Cualquier interrupción en la circulación vehicular, deberá ser coordinado con la Dirección de Tránsito y Transporte Público. (Av. Presidente Riesco N°5296 – L.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| - Este Permiso autoriza la ejecución de obras en los frentes prediales de la dirección indicada, por lo tanto toda ocupación de espacio público fuera del frente predial de las obras, o en calzada, ya sea por cargas y descargas o por obras que impliquen ruptura de pavimentos de calzada por cruces o ensanches, deberá contar con la autorización de el Departamento de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos (Avda. Apoquindo N°3.400 – 7º piso), y deberán ser tramitados en esa Unidad con a lo menos 10 días hábiles antes de la fecha que se proponga para la ocupación del espacio público respectivo, debiendo pagar los derechos respectivos que indican las ordenanzas vigentes. |
| - Las obras deberán ejecutarse dentro del plazo establecido, y su incumplimiento será motivo de una citación al Juzgado de Policía Local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- DISTRIBUCIÓN:
- Interesado

- DOM.

- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos.

- Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos.

- Dirección de Tránsito y Transporte Público.

- Dirección de Parques y Jardines.

- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia.

- Depto. Urbanización.

- Expediente Urbanización S-PEURB. / 202615897



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN

RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA

Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2

|                  |
|------------------|
| RES.SECC. 21° N° |
| 96               |
| FECHA            |
| C 1 JUL 2026     |



|            |    |
|------------|----|
| LISTADO N° | 69 |
|------------|----|

|              |           |         |        |
|--------------|-----------|---------|--------|
| N° SOLICITUD | 202610238 | N° OFPA | 382/26 |
|--------------|-----------|---------|--------|

I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo Michaelis [redacted] y el profesional Municipal Responsable SR. Carlos Salazar [redacted]

B.- El memo DISP N°4/622/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°69 de fecha 02.05.2026 que considera 13 puntos, de los cuales solo se otorga permiso a 12 puntos

Ubicados en:

|    |              |     |                                             |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------|
| 1  | Torremolinos | 141 | Frente a numeración                         |
| 2  | Torremolinos | 165 | Frente a numeración                         |
| 3  | Torremolinos | 213 | Frente a numeración                         |
| 4  | Torremolinos | 221 | Frente a numeración (se corrige numeración) |
| 6  | Torremolinos | 233 | Frente a numeración                         |
| 7  | Torremolinos | 241 | Frente a numeración                         |
| 8  | Torremolinos | 271 | Frente a numeración                         |
| 9  | Torremolinos | 331 | Frente a numeración                         |
| 10 | Torremolinos | 375 | Frente a numeración                         |
| 11 | Torremolinos | 401 | Frente a numeración                         |
| 12 | Torremolinos | 463 | Frente a numeración                         |
| 13 | Torremolinos | s/n | Esquina Los Domínicos                       |

3.- SE ELIMINA de los puntos calificados de emergencias el punto 5, debido a que se encontraba repetido con el punto 6.

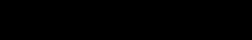
III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: CARLOS SALAZAR ARRIAGADA





**NOTAS:**

- 1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.
- 2. Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.
- 5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.
- 6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.
- 7.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.

  
JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN

DISTRIBUCION:  
Dirección de Infraestructura  
Depto. de Conservación de Vía Pública  
Depto. de Inspección de Obras  
Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos  
Dirección de Obras Municipales  
Depto. de Urbanización  
Archivo: Reparaciones de Emergencia

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN

RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA  
Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE PAVIMENTOS MENOR A 20 M2

|                  |
|------------------|
| RES.SECC. 21° N° |
| 97               |
| FECHA            |
| 02 JUL 2026      |



|            |     |
|------------|-----|
| LISTADO N° | 103 |
|------------|-----|

|              |           |         |        |
|--------------|-----------|---------|--------|
| N° SOLICITUD | 202614705 | N° OFPA | 604/26 |
|--------------|-----------|---------|--------|

I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

A.- La solicitud del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr.: Juan Ignacio Jaramillo [redacted] y el profesional Municipal Responsable Sr. Pedro Leyton Escauriza [redacted]

B.- El memo DISP N°4/932/2026 solicitando la calificación de emergencia en conformidad a lo dispuesto en el Art.77 Bis de la Ley de Pavimentación y autorizar la reparación de estos puntos, en consideración a que son inferiores a 20 m2 y las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.

C.- El Art. 77 bis de la Ley N°21.558, que modifica la Ley N°8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

D.- El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N°s. 4, 24 y 138 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

E.- El Decreto Alcaldicio Sección 1a N°3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m2.

Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;

II. RESUELVO:

1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA, las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución.

Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN de los puntos calificados de emergencia, los que no podrán superar los 20 m2 por cada bache o irregularidad de la acera, calzada o ciclovía, dicha ejecución tendrá un plazo de 120 días corridos contados desde la presente aprobación, correspondiente al:

Listado N°103 de fecha 25.06.2026 que considera 9 puntos.

Ubicados en:

|   |            |         |                     |
|---|------------|---------|---------------------|
| 1 | LAS CONDES | N°12523 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 2 | LAS CONDES | N°10557 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 3 | LAS CONDES | N°12587 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 4 | LAS CONDES | N°10415 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 5 | LAS CONDES | N°12523 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 6 | LAS CONDES | N°10373 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 7 | LAS CONDES | N°12725 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 8 | LAS CONDES | N°10557 | FRENTE A NUMERACIÓN |
| 9 | LAS CONDES | N°12523 | FRENTE A NUMERACIÓN |

III.- PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N°1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1° N°3303/24

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

RUT: 69.070.400-5

RESPONSABLE MUNICIPAL: PEDRO LEYTON ESCAURIAZA

[redacted]



**NOTAS:**

- 1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.
- 2.- Respecto a la restitución de pavimentación cercana a árboles que implique corte de raíces, se solicita comunicarse con la Dirección de Parques y Jardines.
- 3.- En el caso del punto 3, deberá contactarse con la Dirección de Parques y Jardines, debido a que el tramo sin baldosa corresponde a una taza de árbol. Por lo tanto, dicha unidad deberá pronunciarse respecto de si corresponde cubrirla o mantenerla.
- 4.- Las reparaciones deben considerar la materialidad existente (baldosas) con las mismas especificaciones de espesor y resistencia.
- 5.- Una vez ejecutadas las reparaciones, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia.
- 6.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 7.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando a parte de la calzada.
- 8.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.
- 9.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.
- 10.- En ningún caso esta D.O.M. podrá recibir reparaciones mayores a 20 m2. En caso de que los puntos de ejecución superen los 20m2, corresponderán a Obras de Reparación de Emergencia entre 20m2 a 100 m2, conforme al Procedimiento N°2 aprobado por Dec. Alc. Secc. 1° N°3303/24, con su respectiva Certificación de Pavimentación de SERVIU Metropolitano.



**JEFE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN** (s)

- DISTRIBUCIÓN:**
- Dirección de Infraestructura
  - Depto. de Conservación de Vía Pública
  - Depto. de Inspección de Obras
  - Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
  - Dirección de Obras Municipales
  - Depto. de Urbanización
  - Archivo: Reparaciones de Emergencia



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA  
DE PAVIMENTOS MENOR A 20M²**

|                          |                     |                             |                     |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>N° SOLICITUD</b>      | <b>SOL-2026-003</b> | <b>FECHA EMISIÓN</b>        | 17 de julio de 2026 |
| <b>ZONA PREDOMINANTE</b> | Zona 1 Sur          | <b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b> | <b>Definitivo</b>   |
| <b>N° LISTADO</b>        | <b>106</b>          | <b>N° RESOLUCIÓN</b>        | <b>98</b>           |

**I. VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

**A.-** La solicitud del Director (s) de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] y el ITM Responsable Sr./Sra.: **Tomás Andres Rojas Toledo** [REDACTED]

**B.-** La visación del Director de Infraestructura y Servicios Públicos Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] de fecha **15.07.2026** que da fe que el listado preliminar adjunto cumple con lo estipulado por la ley de pavimentación, cada zona afectada corresponde a una superficie igual o menor a 20 metros cuadrados y solicita la autorización de cada bache o irregularidad de acera, según las especificaciones técnicas establecidas en el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación, aprobadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y dando cumplimiento estricto al Art. 2.2.8. de la OGUC.

**C.-** El Art. 77 bis de la Ley N° 021.558, que modifica la Ley N° 8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

**D.-** El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N° 4, 24 y 138 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**E.-** El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m².

*Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;*

**II. RESUELVO:**

**1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA,** las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución. Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

**2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN** de los puntos calificados de obras definitivas, dicha ejecución tendrá un plazo de **180 días corridos** contados desde la presente aprobación, correspondiente al: Listado N° **106** de fecha 15.07.2026 que considera **1 punto(s)**.

### Ubicados en:

| #                          | Calle           | N°/Ref. | Zona       | Tipo Serv. | Materialidad | Largo (m) | Ancho (m) | m²      |
|----------------------------|-----------------|---------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|---------|
| 1                          | Cristobal Colon | 3066    | Zona 1 Sur | Rejilla    | Abatible     | 5.00      | 1.00      | 5.00    |
| Total superficie aprobada: |                 |         |            |            |              |           |           | 5.00 m² |

III. PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N° 1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1ª N° 3303/24.

|                 |                             |      |              |
|-----------------|-----------------------------|------|--------------|
| Propietario     | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES | RUT  | 69.070.400-5 |
| ITM Responsable | TOMÁS ANDRES ROJAS TOLEDO   | Fono |              |

NOTAS:

- 1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.
- 2.- Una vez ejecutadas las reparaciones y cumpliendo con el procedimiento normativo por parte del Departamento especialista, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia e informar a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, al Servicio de Vivienda y Urbanización y al Gobierno Regional correspondientes.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- 5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.
- 6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.



ROCIO CRISOSTO SMITH

Director(a) de Obras Municipales

Firmado electrónicamente el 17 de julio de 2026, 12:53

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Infraestructura y Servicios Públicos
- Depto. de Conservación de Vía Pública
- Depto. de Inspección de Obras
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
- Dirección de Obras Municipales
- Depto. de Urbanización
- Archivo: Reparaciones de Emergencia



**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA  
DE PAVIMENTOS MENOR A 20M²**

|                          |                     |                             |                     |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>N° SOLICITUD</b>      | <b>SOL-2026-004</b> | <b>FECHA EMISIÓN</b>        | 29 de julio de 2026 |
| <b>ZONA PREDOMINANTE</b> | Zona 3 Sur          | <b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b> | <b>Definitivo</b>   |
| <b>N° LISTADO</b>        | <b>107</b>          | <b>N° RESOLUCIÓN</b>        | <b>99</b>           |

**I. VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

**A.-** La solicitud del Director (s) de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] y el ITM Responsable Sr./Sra.: **Geraldinne Antonietta Bascur Millan** [REDACTED]

**B.-** La visación del Director de Infraestructura y Servicios Públicos Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] de fecha **21.07.2026** que da fe que el listado preliminar adjunto cumple con lo estipulado por la ley de pavimentación, cada zona afectada corresponde a una superficie igual o menor a 20 metros cuadrados y solicita la autorización de cada bache o irregularidad de acera, según las especificaciones técnicas establecidas en el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación, aprobadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y dando cumplimiento estricto al Art. 2.2.8. de la OGUC.

**C.-** El Art. 77 bis de la Ley N° 021.558, que modifica la Ley N° 8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

**D.-** El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N° 4, 24 y 138 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**E.-** El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m².

*Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;*

**II. RESUELVO:**

**1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA,** las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución. Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

**2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN** de los puntos calificados de obras definitivas, dicha ejecución tendrá un plazo de **180 días corridos** contados desde la presente aprobación, correspondiente al: Listado N° **107** de fecha 21.07.2026 que considera **1 punto(s)**.



### Ubicados en:

[illegible]

### III. PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N° 1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1ª N° 3303/24.

|                        |                                     |             |              |
|------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Propietario</b>     | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES         | <b>RUT</b>  | 69.070.400-5 |
| <b>ITM Responsable</b> | GERALDINNE ANTONIETTA BASCUR MILLAN | <b>Fono</b> |              |

#### NOTAS:

- 1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.
- 2.- Una vez ejecutadas las reparaciones y cumpliendo con el procedimiento normativo por parte del Departamento especialista, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia e informar a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, al Servicio de Vivienda y Urbanización y al Gobierno Regional correspondientes.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- 5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.
- 6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.



**ROCIO CRISOSTO SMITH**

Director(a) de Obras Municipales

Firmado electrónicamente el 29 de julio de 2026, 10:48

#### DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Infraestructura y Servicios Públicos
- Depto. de Conservación de Vía Pública
- Depto. de Inspección de Obras
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
- Dirección de Obras Municipales
- Depto. de Urbanización
- Archivo: Reparaciones de Emergencia



**RESOLUCIÓN SECCIÓN 21°, CALIFICACIÓN DE EMERGENCIA Y PERMISO DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA  
DE PAVIMENTOS MENOR A 20M²**

|                          |                     |                             |                     |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>N° SOLICITUD</b>      | <b>SOL-2026-006</b> | <b>FECHA EMISIÓN</b>        | 29 de julio de 2026 |
| <b>ZONA PREDOMINANTE</b> | Zona 3 Sur          | <b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b> | <b>Definitivo</b>   |
| <b>N° LISTADO</b>        | <b>109</b>          | <b>N° RESOLUCIÓN</b>        | <b>100</b>          |

**I. VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

**A.-** La solicitud del Director (s) de Infraestructura y Servicios Públicos, en representación de la Municipalidad de Las Condes Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] y el ITM Responsable Sr./Sra.: **Geraldinne Antonietta Bascur Millan** [REDACTED]

**B.-** La visación del Director de Infraestructura y Servicios Públicos Sr./Sra.: **JUAN IGNACIO JARAMILLO MICHAELIS** [REDACTED] de fecha **24.07.2026** que da fe que el listado preliminar adjunto cumple con lo estipulado por la ley de pavimentación, cada zona afectada corresponde a una superficie igual o menor a 20 metros cuadrados y solicita la autorización de cada bache o irregularidad de acera, según las especificaciones técnicas establecidas en el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación, aprobadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y dando cumplimiento estricto al Art. 2.2.8. de la OGUC.

**C.-** El Art. 77 bis de la Ley N° 021.558, que modifica la Ley N° 8.946, que fija el texto definitivo de las leyes de pavimentación comunal, en materia de obras de emergencia por parte de los Municipios.

**D.-** El Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y los Artículos N° 4, 24 y 138 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**E.-** El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 3303 de fecha 30.09.2024, que aprueba el procedimiento de permiso de reparación de emergencia menores a 20 m².

*Y en uso de las atribuciones que la Ley me otorga en la Materia;*

**II. RESUELVO:**

**1.- CALIFICAR COMO REPARACIONES DE EMERGENCIA,** las intervenciones individualizadas en el listado que forma parte de la presente resolución. Lo anterior con el fin de que se realicen las reparaciones y/o se adopten las medidas de seguridad necesarias para mantener la circulación de las vías públicas en condiciones que no presenten riesgos para las personas, vehículos o bienes.

**2.- AUTORIZAR EL PERMISO DE REPARACIÓN** de los puntos calificados de obras definitivas, dicha ejecución tendrá un plazo de **180 días corridos** contados desde la presente aprobación, correspondiente al: Listado N° **109** de fecha 24.07.2026 que considera **1 punto(s)**.

### Ubicados en:

| #                          | Calle  | Nº/Ref. | Zona       | Tipo Serv. | Materialidad | Largo (m) | Ancho (m) | m²       |
|----------------------------|--------|---------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|----------|
| 1                          | Otoñal | 2873    | Zona 3 Sur | Calzada    | Hormigon     | 4.00      | 5.00      | 20.00    |
| Total superficie aprobada: |        |         |            |            |              |           |           | 20.00 m² |

### III. PARA LA RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS, DEBERÁ:

Solicitar el Informe de Estado de Urbanización, con todos los antecedentes señalados en la etapa 3, punto 1 del Procedimiento N° 1 aprobado por Dec. Alcaldicio Sección 1ª N° 3303/24.

|                        |                                     |             |              |
|------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Propietario</b>     | MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES         | <b>RUT</b>  | 69.070.400-5 |
| <b>ITM Responsable</b> | GERALDINNE ANTONIETTA BASCUR MILLAN | <b>Fono</b> |              |

#### NOTAS:

- 1.- Será responsabilidad del Profesional Municipal y del Director de Infraestructura y Servicios Públicos, velar por el normal desarrollo de la obra y que las reparaciones se efectuarán conforme a la normativa vigente, código de normas técnicas y el Art. 2.2.8 de la O.G.U.C.
- 2.- Una vez ejecutadas las reparaciones y cumpliendo con el procedimiento normativo por parte del Departamento especialista, se deberá solicitar a esta Dirección de Obras, la recepción de los permisos aprobados por las obras calificadas como Reparaciones de Emergencia e informar a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, al Servicio de Vivienda y Urbanización y al Gobierno Regional correspondientes.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 4.- Mientras se ejecuten las obras, se deberá mantener el paso seguro de peatones, habilitando vereda provisoria, pavimentada o mediante entablado o planchas sin desniveles, ni obstáculos, emplazada entre la solera y la línea de cierre, en ningún caso ocupando parte de la calzada.
- 5.- Las obras deberán estar debidamente señalizadas y deberán ejecutarse dentro del plazo establecido. De requerir mayor plazo deberá solicitar la prórroga del presente permiso con una semana de anticipación.
- 6.- Las obras de reposición y reparación de pavimentos que considere el listado, deben ser ejecutados con una superficie homogénea, misma materialidad e igual terminación que el pavimento existente circundante, debiendo prestar especial atención en aquellos puntos que se inserten en la ruta accesible.



**ROCIO CRISOSTO SMITH**

Director(a) de Obras Municipales

Firmado electrónicamente el 29 de julio de 2026, 10:49

#### DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Infraestructura y Servicios Públicos
- Depto. de Conservación de Vía Pública
- Depto. de Inspección de Obras
- Depto. de Permisos de Ocupación de Espacios Públicos
- Dirección de Obras Municipales
- Depto. de Urbanización
- Archivo: Reparaciones de Emergencia

