

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**  
**ALTURA Y COPROPIEDAD**  
**DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**  
MFA / CRM / cpm



RESOLUCIÓN SECCIÓN 24ª N° 2/2025

COMUNA LAS CONDES

FECHA: 03 JUL 2025

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JUNIO 2025, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

**VISTOS:**

- 
- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
  - b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis e de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de junio 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa municipal Sr. Alfonso Stier, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DEPTO. DE TRANSPARENCIA Y GESTIÓN DOCUMENTAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- DEPTO. DE EDIFICACIÓN, ALTURA Y COPROPIEDAD
- DEPTO. DE URBANIZACIÓN
- SEREMI METROPOLITANA

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LAS CONDES

MES DE JUNIO 2025

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° APROBACION | FECHA APROBACION | DESTINO                             | DIRECCION                                                                             | ROL DE AVALUO                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1  | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 30            | 02/06/2025       | --                                  | TOLEDO 785                                                                            | 318-15                                   |
| 2  | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION                       | 74            | 02/06/2025       | VIVIENDA                            | LA RABIDA 5610                                                                        | 784-28                                   |
| 3  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 254           | 02/06/2025       | CAFETERIA                           | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-203-2065 | 201-114                                  |
| 4  | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 75            | 03/06/2025       | VIVIENDA                            | O'CARROL 887 CHRISTIENSEN 884 HERMANOS CABOT 7517                                     | 1693-1                                   |
| 5  | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 76            | 03/06/2025       | VIVIENDA                            | CACHAPOAL 7769                                                                        | 930-8                                    |
| 6  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 255           | 03/06/2025       | OFICINA                             | BURGOS 80 OF. 701-A Y 701-B                                                           | 225-511                                  |
| 7  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 256           | 03/06/2025       | OFICINA                             | APOQUINDO 4501 CRUZ DEL SUR 52 FELIX DE AMESTI 77 OF. 1701-A Y OF. 1702-A             | 502-318<br>502-319<br>502-320<br>502-321 |
| 8  | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS                                    | 257           | 03/06/2025       | VIVIENDA                            | MANUEL BARROS 539 CASA 4                                                              | 814-63                                   |
| 9  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 258           | 03/06/2025       | OFICINA                             | LAS CONDES 11049 OF. S-101                                                            | 2470-71                                  |
| 10 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 77            | 04/06/2025       | VIVIENDA                            | LAS CONDES 6980                                                                       | 1569-22                                  |
| 11 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 259           | 04/06/2025       | COMERCIO                            | APOQUINDO 3910 LAS TORCAZAS 14 LOCAL 1-A                                              | 333-1                                    |
| 12 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 260           | 04/06/2025       | COMERCIO                            | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 201-3      | 201-53                                   |
| 13 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 31            | 05/06/2025       | --                                  | PLAZA 2501                                                                            | 1204-86                                  |
| 14 | PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2.                                           | 44            | 05/06/2025       | VIVIENDA                            | CAMINO LA FUENTE 1374 CASA A                                                          | 2650-93                                  |
| 15 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 261           | 05/06/2025       | VIVIENDA                            | MININCO 8526                                                                          | 2097-21                                  |
| 16 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 262           | 05/06/2025       | OFICINA                             | APOQUINDO 3472 ENRIQUE FOSTER NORTE 21 OF. 1601                                       | 2215-502                                 |
| 17 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 263           | 06/06/2025       | OFICINA                             | APOQUINDO 4775 CORONEL PEREIRA 55 LUIS RODRIGUEZ VELASCO 4750 OF. 601-A               | 508-327<br>508-328<br>508-747<br>508-748 |
| 18 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 264           | 09/06/2025       | CLINICA                             | LOS MILITARES 5620 OF. 611-A                                                          | 816-95<br>816-96                         |
| 19 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 78            | 10/06/2025       | ELABORACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS | ISABEL LA CATOLICA 4694 AMERICO VESPUCIO SUR 1307 LOCAL 109                           | 414-148                                  |

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LAS CONDES

MES DE JUNIO 2025

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° APROBACION | FECHA APROBACION | DESTINO                 | DIRECCION                                                                             | ROL DE AVALUO                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 20 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                       | 79            | 10/06/2025       | VIVIENDA                | SAN VICENTE FERRER 2428                                                               | 2872-66                                  |
| 21 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 265           | 10/06/2025       | FUENTE DE SODA          | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-203-2041 | 201-114                                  |
| 22 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 266           | 10/06/2025       | OFICINA                 | DON CARLOS 3227 DEPTO. C                                                              | 241-27                                   |
| 23 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 267           | 10/06/2025       | CONSULTA KINESIOLOGICA  | CRISTOBAL COLON 4997 LOCAL A                                                          | 704-102                                  |
| 24 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 268           | 10/06/2025       | COLEGIO                 | SANTA MAGDALENA SOFIA 277 TOMAS MORO 262 EDIFICIO B                                   | 932-1                                    |
| 25 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 269           | 10/06/2025       | PELUQUERIA              | MANQUEHUE SUR 31 LOCAL 222                                                            | 528-667                                  |
| 26 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 270           | 10/06/2025       | VIVIENDA                | SEBASTIAN ELCANO 1380                                                                 | 764-20                                   |
| 27 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 271           | 10/06/2025       | RUEDA GIGANTE GIRATORIA | PRESIDENTE RIESCO 5920                                                                | 771-3                                    |
| 28 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 80            | 11/06/2025       | COMERCIO                | LATADIA 4299                                                                          | 464-39                                   |
| 29 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS                                 | 272           | 11/06/2025       | VIVIENDA                | LORENZO DE MEDICIS 48                                                                 | 2022-4                                   |
| 30 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 273           | 11/06/2025       | CLINICA                 | APOQUINDO 7331 EDIFICIO 1 OF. 209-A                                                   | 928-239<br>928-240                       |
| 31 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 274           | 11/06/2025       | RESTAURANT              | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-207-2121 | 201-118                                  |
| 32 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 275           | 11/06/2025       | OFICINAS                | CERRO EL PLOMO 5260 ALONSO DE CORDOVA 5250 TORRE A OF. 801 A-1                        | 781-202<br>781-203<br>781-204<br>781-205 |
| 33 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 276           | 11/06/2025       | OFICINAS                | CERRO EL PLOMO 5260 ALONSO DE CORDOVA 5251 TORRE B OF. 801 B-1                        | 781-206<br>781-207<br>781-208<br>781-209 |
| 34 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 277           | 11/06/2025       | PELUQUERIA              | NAPOLEON 3310 LOCAL 6                                                                 | 210-316                                  |
| 35 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 81            | 12/06/2025       | VIVIENDA                | EVARISTO LILLO 257                                                                    | 536-7                                    |
| 36 | PERMISO DE EDIFICACION ALTERACION                                                           | 45            | 13/06/2025       | COMERCIO                | ANGOSTURA INGLESA 27 LAS CONDES 9445                                                  | 2072-14                                  |
| 37 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 278           | 13/06/2025       | BODEGAS                 | EVARISTO LILLO 112                                                                    | 506-346                                  |
| 38 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 279           | 14/06/2025       | FUENTE DE SODA          | APOQUINDO 4556 LOCAL 2                                                                | 601-89                                   |

ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LAS CONDES

MES DE JUNIO 2025

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° APROBACION | FECHA APROBACION | DESTINO              | DIRECCION                                                                                              | ROL DE AVALUO                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 39 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 280           | 16/06/2025       | RESTAURANT           | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-208-2052                  | 201-119                       |
| 40 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 32            | 17/06/2025       | --                   | MARTIN ALONSO PINZON 5300 MARTIN DE MUJICA 1170                                                        | 718-23                        |
| 41 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ALTERACION                       | 82            | 17/06/2025       | VIVIENDA             | PADRE HURTADO CENTRAL 1427                                                                             | 1138-19                       |
| 42 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 281           | 17/06/2025       | COMERCIO             | PADRE HURTADO SUR 785 CRISTOBAL COLON 8860 LOCAL C-2049-B                                              | 1812-2                        |
| 43 | PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA                                                           | 46            | 18/06/2025       | COMERCIO             | LAS CONDES 9810                                                                                        | 2139-909                      |
| 44 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR 100 M2.         | 83            | 18/06/2025       | OFICINA              | LAS CONDES 8060 DEPTO. 101                                                                             | 2003-20                       |
| 45 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 282           | 18/06/2025       | CAFETERIA Y COMERCIO | BALMORAL 309 LOS MILITARES 5953 O'CONNELL 300 LOCAL 109                                                | 733-41                        |
| 46 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 33            | 19/06/2025       | --                   | CAMINO LA VIÑA 12369                                                                                   | 2430-135                      |
| 47 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 283           | 19/06/2025       | OFICINA              | MANQUEHUE NORTE 151 SAN OLAV 6141 DOCTORA CORA MAYER 132 OF. 805-1                                     | 735-306<br>735-307            |
| 48 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 34            | 23/06/2025       | --                   | LAS CONDES 7944, 7968, 7990                                                                            | 2003-15<br>2003-16<br>2003-17 |
| 49 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 284           | 23/06/2025       | OFICINA              | LAS TRANQUERAS 117 LAS CONDES 7700 PEDRO DE GAMBOA 55 OF. B-801-1, B-801-2, B-801-3, B-801-4 Y B-801-5 | 2001-341<br>2001-342          |
| 50 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 285           | 23/06/2025       | VIVIENDA             | HERNANDO DE MAGALLANES 1298 EX 1280                                                                    | 1248-14                       |
| 51 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 286           | 23/06/2025       | VIVIENDA             | PRESIDENTE RIESCO 6161 MANQUEHUE NORTE 651                                                             | 793-3                         |
| 52 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 287           | 23/06/2025       | COMERCIO             | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL 101-104                     | 201-34                        |
| 53 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 35            | 24/06/2025       | --                   | ARQUERIA 1220                                                                                          | 1230-12                       |
| 54 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 84            | 24/06/2025       | VIVIENDA             | CERRO FRANCISCANO 1111 CERRO CATEDRAL SUR 12073                                                        | 2582-16                       |
| 55 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 85            | 24/06/2025       | VIVIENDA             | NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO 325                                                                         | 1561-7                        |
| 56 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 288           | 24/06/2025       | OFICINAS             | APOQUINDO 3400 PISO -1                                                                                 | 213-9                         |
| 57 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 289           | 24/06/2025       | RESTAURANT           | APOQUINDO 2730 ENCOMENDEROS 65 EL BOSQUE NORTE 50 ROGER DE FLOR 2725 LOCAL S-207-1                     | 201-118                       |
| 58 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 290           | 24/06/2025       | OFICINA              | TALAVERA DE LA REINA 512                                                                               | 1192-13                       |
| 59 | AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION                                           | 36            | 25/06/2025       | --                   | ESTORIL 986                                                                                            | 2570-20                       |

ANEXO  
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LAS CONDES  
MES DE JUNIO 2025

| N° | TIPO DE APROBACION                                                                          | N° APROBACION | FECHA APROBACION | DESTINO                         | DIRECCION                                                          | ROL DE AVALUO    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| 60 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.          | 86            | 25/06/2025       | COMERCIO                        | ANDRES BELLO 2917, 2919, 2923 LOCAL 30-A                           | 285-40<br>285-51 |
| 61 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 291           | 25/06/2025       | VIVIENDA                        | MANQUEHUE SUR 1059                                                 | 726-8            |
| 62 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 292           | 25/06/2025       | CONSULTA MEDICA Y DENTAL        | PRESIDENTE KENNEDY 5735 TORRE PONIENTE OF. 1602-A, 1602-B Y 1602-C | 915-304          |
| 63 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 293           | 27/06/2025       | VIVIENDA                        | PINTORA AURORA MIRA 1342                                           | 1814-21          |
| 64 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 294           | 27/06/2025       | CLINICA KINESIOLOGIA Y ESTETICA | ESTORIL 200 TORRE B OF. 232                                        | 2469-521         |
| 65 | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 295           | 27/06/2025       | COLEGIO                         | ISABEL LA CATOLICA 6366                                            | 1282-22          |
| 66 | PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION HASTA 100 M2.                                              | 296           | 30/06/2025       | VIVIENDA                        | ISABEL LA CATOLICA 5723                                            | 794-47           |
| 67 | RESOLUCION APRUEBA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION AMPLIACION MAYOR 100 M2.         | 87            | 30/06/2025       | VIVIENDA                        | ISABEL LA CATOLICA 5285                                            | 794-18           |
| 68 | RESOLUCION APRUEBA PERMISO DE URBANIZACIÓN                                                  | 47            | 11/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | CAMINO LAS FLORES 13000                                            | 1204-72          |
| 69 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 46            | 03/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | CARLOS PEÑA OTAEGUI 12301                                          | 1203-140         |
| 70 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 48            | 10/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | HERNANDO DE MAGALLANES 361                                         | 970-4            |
| 71 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 49            | 23/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | PADRE LE PAIGE 1648 - 1690 - 1765<br>ALEXANDER FLEMING 8909        | 1884-1           |
| 72 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 50            | 25/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | JUAN PALAU 1470                                                    | 1256-27          |
| 73 | PERMISO DE OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO                                                         | 51            | 27/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | PRESIDENTE SEBASTIAN PIÑERA ECHENIQUE 1025<br>ATENAS 7548          | 1618-3           |
| 74 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 63            | 07/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | MONROE 8199 Y OTRAS                                                |                  |
| 75 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 64            | 07/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | APOQUINDO 7934 Y OTRAS                                             |                  |
| 76 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 65            | 07/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | ZANZIBAR ORIENTE 7100 Y OTRAS                                      |                  |
| 77 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 66            | 07/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | APOQUINDO 6498 Y OTRAS                                             |                  |
| 78 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 67            | 09/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | LAS CLARISAS 328 Y OTRAS                                           |                  |
| 79 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 68            | 09/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | LA ORACION 297 Y OTRAS                                             |                  |
| 80 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 69            | 09/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | LOS ARADOS 7425 Y OTRAS                                            |                  |
| 81 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 70            | 11/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | INGENIERO PEDRO BLANQUIER 6570 Y OTRAS                             |                  |
| 82 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 71            | 11/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | LONGOPILLA 1579 Y OTRAS                                            |                  |
| 83 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 72            | 11/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | HERNANDO DE MAGALLANES 1473 Y OTRAS                                |                  |
| 84 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 73            | 16/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | HERNANDO DE MAGALLANES 1987 Y OTRAS                                |                  |
| 85 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 74            | 19/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | LAS CONDESAS 2859 Y OTRAS                                          |                  |
| 86 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 75            | 19/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | CHARLES HAMILTON 69 Y OTRAS                                        |                  |
| 87 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 76            | 23/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | FRANCISCO BILBAO 7866 Y OTRAS                                      |                  |
| 88 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 78            | 23/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | FRANCISCO BILBAO 7312 Y OTRAS                                      |                  |
| 89 | RESOLUCIONES DE EMERGENCIA                                                                  | 82            | 30/06/2025       | ESPACIO PÚBLICO                 | PRESIDENTE ERRAZURIZ 3532 Y OTRAS                                  |                  |

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/CPH

VISTOS:

☐ URBANO ☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 30                |
| FECHA             |
| 02/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 318-15            |

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/25/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 697 de fecha 07/03/2025
- E)-----Permiso de -----correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICION VIVIENDA

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino TOLEDO N° 785

Lote N° 4 manzana A1 localidad o loteo SAN PASCUAL PLANO L-138

(URBANO O RURAL) URBANO sector Uv2 / E-Ab2

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T. |
| CRISTIAN WOLLETER EGUIGUREN                                                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T. |
| SERGIO PATRICIO PICÓN SAAVEDRA                                                          |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ INSTALACIONES DE FAENAS.
- ☐ INSTALACIONES DE GRUAS.
- ☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                                                            |                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 160,17 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |          |       |            |
|-----------------------------|----|----------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                 |    |          |       | 0,0        |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          |       | \$ 265.632 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |       |            |
| TOTAL A PAGAR               |    |          |       | \$ 265.632 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 19329662 | FECHA | 02/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA |            |



NOTA:

- 1.- Se aprueba la demolición de 160,17 m<sup>2</sup> la construcción aprobada mediante los permisos de edificación PE 267/51, PE 179/97.
- 2.- Presenta informe CAIP N° 15/2025 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
- 3.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N° 2513229026 , de fecha 30/05/2025 .
- 4.- Presenta INF. TRANS. N° 4/398 de fecha 26.04.2025, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
- 5.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
- 6.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
- 7.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
- 8.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
- 9.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
- 10.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura, estructura es independiente de muros medianeros.
- 11.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.
- 12.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 13.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
- 14.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
- 15.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
- 16.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
- 17.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
- 18.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 19.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2019 de fecha 30.12.2024, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.
- 20.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/JLDL

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/21/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 11 de fecha 07.01.2025
- E) El Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° PE 95/2005 RMP 61/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) INSTALACIÓN DE FAENAS Y EXCAVACIONES para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino PLAZA N° 2501 / MONSEÑOR ÁLVARO DEL PORTILLO / SAN CARLOS DE APOQUINDO / PASEO PIE ANDINO  
Lote N° A-1 manzana --- localidad o loteo HACIENDA APOQUINDO PLANO S-7428-A  
(URBANO O RURAL) URBANO sector EAb2 EAb4 Ee3 / UM UEe3  
que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| UNIVERSIDAD DE LOS ANDES                                                                | 71.614.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| JOSÉ ANTONIO GUZMÁN CRUZAT / ALEJANDRO GUTIERREZ GASPARINI                              |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| -----                                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| NELSON ISAÍAS NAVARRO OPAZO                                                             |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☒ INSTALACIONES DE FAENAS.  
☐ INSTALACIONES DE GRUAS.  
☒ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☐ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |          |       |              |  |
|-----------------------------|----|----------|-------|--------------|--|
| PRESUPUESTO                 |    |          | UF    | 9.180,0      |  |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          |       | \$ 3.567.722 |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |       |              |  |
| TOTAL A PAGAR               |    |          |       | \$ 3.567.722 |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 19339153 | FECHA | 05/06/2025   |  |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA |              |  |

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 31                |
| FECHA             |
| 05/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 1204-86           |



**NOTA:**

- 1.- Conforme a la "Ordenanza sobre Sonidos y Ruidos de la comuna de Las Condes", modificada según Resolución Secc 1a N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "Cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos **sólo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 hrs**".
- 2.- Esta autorización deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 3.- Deberá mantener una copia de este permiso en un lugar visible desde el espacio público.
- 4.- Adjunta Informe del Dirección de Transito INF. TRANS. N° 4/410 de fecha 29.04.2025
- 5.- Presenta Informe de Mecánica de Suelos, suscrita por los profesionales ingenieros Civil, Sres. Eduardo Errázuriz Amenábar y Francisco Javier Ruz Vukasovic.
- 6.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura, independiente de muros medianeros.
- 7.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.
- 8.- Deberá habilitar sistema de lavado de ruedas de camiones en el interior de la faena. Los camiones y vehículos de trabajo en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo. No se podrán estacionar camiones en el espacio público.
- 9.- El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá implementar las medidas señaladas en el art. 5.8.3. de la OGUC, estas exigencias serán registradas en el informe de gestión y control de calidad que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la Dirección de Obras Municipales previo al inicio de las obras.
- 10.- Deberá informar al MINSAL sobre el lugar donde se depositaran los desechos áridos generados por las actividades de construcción, debiendo este ser un recinto debidamente autorizado por la autoridad sanitaria correspondiente.
- 11.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 12.- Deberá cumplir con art. 5.8.5; 5.8.6 y 5.8.12 de la OGUC en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
- 13.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el Servicio de Evaluación Ambiental la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, según lo señalado en el artículo 3° letra h., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, DO. 16.04.2010 que modifica el Plan de Descontaminación de Santiago de la misma Secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la Región Metropolitana. En relación a lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la Resolución de Calificación Ambiental emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental.

  
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/CPH

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/22/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1529 de fecha 07/05/2025
- E)-----Permiso de -----correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICION DE 5 VIVIENDAS  
para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino MARTIN ALONSO PINZON N° 5300 / MARTIN DE MUJICA N°1170  
Lote N° E1 manzana --- localidad o loteo CRISTOBAL COLON PLANO S-8107  
(URBANO O RURAL) URBANO sector UVI / E-Am4  
que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA MARTIN DE MUJICA SPA                                                       | 77.290.613-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| JAVIERA PRADO GUZMAN / JUAN ENRIQUE NESTLER                                             |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| -----                                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| SERGIO PATRICIO PICÓN SAAVEDRA                                                          |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.

☐ INSTALACIONES DE GRUAS.

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☒ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER776,7

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |            |                 |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| PRESUPUESTO                 | 0          | 0,0             |
| DERECHOS MUNICIPALES        |            | \$ 380.478      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |            |                 |
| TOTAL A PAGAR               |            | \$ 380.478      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N°19365138 | FECHA17/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO            | N°         | FECHA           |

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 32                |
| FECHA             |
| 17/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 718-23            |



NOTA:

- 1.- Se aprueba la demolición de 776,70 m<sup>2</sup> la construcción aprobada mediante los permisos de edificación PE 635/63, PE 638/63, PE 3/64, PE 375/63, PE 780/64, PA 126/76.
- 2.- Presenta informe CAIP N° 10/2025 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
- 3.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N° 2513265933 de fecha 13/06/25 - 2513265936 de 13/06/25 - 2513265937 de 13/06/25 - 2513265939 13/06/25 - 2513265942 de 13/06/25.
- 4.- Presenta INF. TRANS. N° 4/379 de fecha 23.04.2025, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
- 5.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
- 6.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
- 7.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
- 8.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
- 9.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
- 10.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura, estructura es independiente de muros medianeros.
- 11.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.
- 12.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 13.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
- 14.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
- 15.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
- 16.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
- 17.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
- 18.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 19.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2019 de fecha 30.12.2024, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.
- 20.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.



*[Handwritten signature]*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/ALA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/23/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 356 de fecha 08.02.2024
- E)-----Permiso de -----correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICIÓN VIVIENDA para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO LA VIÑA N° 12369 Lote N° 18A manzana --- localidad o loteo PARCELACION AGRICOLA DE LA HIJUELA 1 SAN FRANCISCO DE LA HACIENDA LAS CONDES PLANO S-4506 (URBANO O RURAL) URBANO sector EAb1 / UV que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T. |
| NICOLAS LE BLANC URETA                                                                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| -----                                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T. |
| MARCOS ANTONIO RAMIREZ LAURIDO                                                          |        |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.

☐ INSTALACIONES DE GRUAS.

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☒ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER693,16

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |          |                 |
|-----------------------------|----|----------|-----------------|
| PRESUPUESTO                 |    |          | 0,0             |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |          | \$ 339.555      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |          |                 |
| TOTAL A PAGAR               |    |          | \$ 339.555      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 19369966 | FECHA19/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |          | FECHA           |

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 33                |
| FECHA             |
| 19/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 2430-135          |



NOTA:

1. Se aprueba la demolición por un total de 457,45 m<sup>2</sup> de superficie, para la propiedad ubicada en CAMINO LA POSADA N°12185.
  2. Presenta informe CAIP N°21/2025 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
  3. Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N°2513223963, de fecha 30.05.2025, para la propiedad ubicada en calle CAMINO LA POSADA N°12185.
  4. Presenta INF. TRANS. N°4/252 de fecha 20.03.2025, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
  5. Presenta informe de estabilidad estructural por demolición de construcciones adosadas, hacia deslinde Sur.
  6. No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
  7. El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
  8. Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
  9. De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierre provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
  10. Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
  11. Presenta medidas de mitigación cierre perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.
  12. Deberá mantener en buen estado el cierre a la obra, impidiendo el paso a terceros.
  13. Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
  14. Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
  15. Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
  16. Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
  17. Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
  18. Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
  19. Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
  20. Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N°95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N°66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.



*[Handwritten signature]*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

MF / CRC

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/26/2025  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1358 AL 1360 de fecha 10/05/2024  
E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° 50/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) SALA DE PROMOCIÓN DE PROYECTO INMOBILIARIO para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino LAS CONDES N° 7944 / LAS CONDES N° 7968 / LAS CONDES N° 7990 Lote N° 104 / 105 / 106 manzana D localidad o loteo ROSARIO ORIENTE PLANO L-226

(URBANO O RURAL) URBANO sector-----

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| ACTUAL CHILE SPA                                                                        | 76.513.753-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| PABLO GELLONA VIAL / RODRIGO LYON RAMIREZ                                               |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| -----                                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| PABLO GELLONA VIAL                                                                      |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.

☐ INSTALACIONES DE GRUAS.

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☐ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |         |            |            |  |
|-----------------------------|----|---------|------------|------------|--|
| PRESUPUESTO                 |    |         | UF         | 577,2      |  |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |         | \$ 224.738 |            |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |         |            |            |  |
| TOTAL A PAGAR               |    |         | \$ 224.738 |            |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 5270646 | FECHA      | 23/06/2025 |  |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |         | FECHA      |            |  |

NOTA:

- 1.- Personería del representante legal: Se acredita mediante ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO de fecha 07.10.2015 y reducida a escritura pública con fecha 13.10.2015 ante el notario Sr. RENE BENAVENTE CASH.  
2.- Esta autorización deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.  
3.- Deberá mantener en buen estado el cierre de la obra, impidiendo el paso a terceros.  
4.- El profesional responsable de la ejecución de las obras, deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.  
5.- Durante la ejecución deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.  
6.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.  
7.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.  
8.- No se podrán estacionar camiones en el espacio publico, además los camiones en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/IGD

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/24/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° -----de fecha -----
- E)-----Permiso de -----correspondiente al expediente N° -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICION VIVIENDA

para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino ARQUERIA N° 1220

Lote N° 32 manzana --- localidad o loteo CHILE FILMS PLANO L-57

(URBANO O RURAL) URBANO sector EAb2 / Uv1

que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA ARQUERIA SPA                                                               | 77.934.434-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| IGNACIO SCHONHERR RIVAS                                                                 |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| DEXA SPA                                                                                | 76.449.663-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| RAÚL CASTELLANOS MORA                                                                   |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ INSTALACIONES DE FAENAS.
- ☐ INSTALACIONES DE GRUAS.
- ☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                                                            |                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 244,62 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |         |            |              |  |
|-----------------------------|----|---------|------------|--------------|--|
| PRESUPUESTO                 |    |         | PESOS      | 32.130.000,0 |  |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |         | \$ 160.650 |              |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |         |            |              |  |
| TOTAL A PAGAR               |    |         | \$ 160.650 |              |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 5273599 | FECHA      | 24/06/2025   |  |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |         | FECHA      |              |  |

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 35                |
| FECHA             |
| 24/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 1230-12           |



NOTA:

- 1.- Se aprueba la demolición de 1 vivienda de 244,62 m2. (PP 177/59, PE980/82)
- 2.- Presenta Informe CAIP N° 11 de fecha 17.04.25 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica, de acuerdo al Plan Regulador Comunal.
- 3.- Presenta Certificación de Procedimientos de Desratización previo a demolición:  
N° de Trámite 2513262787. de fecha 19/06/25 para la propiedad ubicada en Arquería N° 1220
- 4.- Presenta Ord. Trans. N° 4/420 de fecha 03.05.25, con su respectivo plano aprobado, señalando acceso y salida de camiones y su ruta de acceso a la obra.
- 5.- Medidas de Gestión y Control de Calidad y Programa de Trabajo. Deberá mantener este documento en la obra, a disposición de los inspectores municipales, según Art. 5.1.16 y 5.8.3 de la OGUC.
- 6.- Medidas de mitigación. En el interior del predio deberá disponer de un espacio para lavado de ruedas de camiones a objeto de evitar la presencia de polvo sobre las vías. Deberá cumplir con art. 5.8.5, 5.8.6 y 5.8.12 OGUC, en especial regar los materiales que desprendan polvo. Deberá disponer de mangueras de largo y diámetro suficiente, que aseguren el caudal necesario para el riego de la totalidad del predio. Presenta medidas de mitigación con cierro perimetral con placas de OSB.
- 7.- Cierro provisorio. Será responsabilidad del profesional a cargo de las obras, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio (altura mínima 4 mts) en todo el perímetro del predio, para prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas, manteniéndolo en buen estado, impidiendo el paso de terceros. Art. 5.8.12 OGUC.
- 8.- Camiones. No podrán estacionar camiones en el espacio público. En ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo.
- 9.- Desechos áridos. Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. El incumplimiento será sancionado por el Juzgado de Policía Local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la OGUC.
- 10.- Ruidos. Conforme a la "Ordenanza sobre Sonidos y Ruidos de la comuna de Las Condes", modificada según Resolución Secc 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "Cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos sólo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 hrs".
- 11.- Luces, señalética. Será obligatorio instalar luces activadas permanentemente en los accesos y salidas de la faena y mantener un banderillero en la operación de salida de los camiones. Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
- 12.- Veredas. Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.
- 13.- Aviso a empresas. Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la DOM de la fecha en que haya cumplido esta obligación, según lo establecido en el art. 5.8.6 OGUC.
- 14.- Emergencia ambiental. Permiso condicionado a que en días de Emergencia Ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 15.- Calificación ambiental. Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante la actual Comisión Regional del Medio Ambiente, (en el futuro, servicio de evaluación ambiental) la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra h., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, D.O. del 16.04.2010 que modifica el Plan de Descontaminación de Santiago de la misma Secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión, la zona correspondiente a la Región Metropolitana. En caso de que corresponda obtener dicha calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el Servicio de Evaluación Ambiental.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

FRM/JLDL

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° OP/28/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2597 de fecha 19/08/2024
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° SE 65/2025

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICIÓN VIVIENDA  
para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino ESTORIL N° 986  
Lote N° 18 manzana D localidad o loteo VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO L-465  
(URBANO O RURAL) URBANO sector EAb1 / UV  
que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                   | R.U.T.       |
| ASESORIA E INVERSIONES HINMAN LITDA.                                                    | 76.178.742-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                     | R.U.T.       |
| FELIPE SWETT LIRA                                                                       |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.       |
| -----                                                                                   | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                                                   | R.U.T.       |
| JUAN FRANCISCO OVALLE HERRERA                                                           |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.

☐ INSTALACIONES DE GRUAS.

☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☒ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER181,92

4.- PAGO DE DERECHOS

|                             |    |         |                 |
|-----------------------------|----|---------|-----------------|
| PRESUPUESTO                 |    |         | 0,0             |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    |         | \$ 88.788       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |         |                 |
| TOTAL A PAGAR               |    |         | \$ 88.788       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° | 5274230 | FECHA25/06/2025 |
| CONVENIO DE PAGO            | N° |         | FECHA           |

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 36                |
| FECHA             |
| 25/06/2025        |
| ROL S.I.I.        |
| 2570-20           |



NOTA:

- 1.- Se aprueba la demolición de 181,92 m<sup>2</sup> la construcción aprobada mediante el permiso de edificación P.E. 531/1966; PE 132/1972 Y LR 6683-4192/1987
- 2.- Presenta informe CAIP N° 17/2025 señalando que las edificaciones no están catalogadas como inmuebles de conservación histórica y no pertenecen a la zona de conservación histórica.
- 3.- Presenta certificación de procedimientos de desratización previo a demolición, numero de tramite N° 2513211665, de fecha 23/05/2025
- 4.- Presenta INF. TRANS. N° 4/477 de fecha 20-05-2025, señalando ruta de acceso y salida de camiones dentro de la comuna.
- 5.- No podrán estacionar camiones en el espacio público y en ningún caso podrán acceder o salir de la obra retrocediendo
- 6.- El lavado de ruedas de los camiones se deberá realizar dentro de la propiedad.
- 7.- Previo al inicio de las obras del presente permiso, el constructor a cargo deberá ingresar a esta dirección de obras un programa de trabajo de ejecución de las mismas, que dé cumplimiento a lo exigido en el Art. 5.8.3, de la O.G.U.C.; esto, sin perjuicio del documento en que conste las medidas de gestión y control de calidad que se adoptaran durante la construcción, que dicho profesional debe mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales, según lo dispone al Art. 5.1.16. de la O.G.U.C.
- 8.- De acuerdo con lo señalado en Art. 5.8.12. de la O.G.U.C., será responsabilidad del constructor a cargo de las obras de demolición, entre otros, la ejecución previa del cierro provisorio, en todo el frente predial, de manera de prevenir perjuicios a las personas o a las propiedades vecinas.
- 9.- Diez días antes a la demolición, el constructor deberá dar aviso a las empresas respectivas de instalaciones, al fin de que procedan a su retiro e informar a la dirección de obras municipales de la fecha en que haya cumplido esta obligación según lo establecido en el Art. 5.8.6. de la O.G.U.C.
- 10.- Presenta medidas de mitigación cierro perimetral sólido y opaco de 4,00 m de altura. estructura es independiente de muros medianeros.
- 11.- Deberá mantener en buen estado el cierro a la obra, impidiendo el paso a terceros.
- 12.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.
- 13.- Será obligatorio instalar señaléticas y avisos para una correcta circulación peatonal.
- 14.- Conforme a la "Ordenanza Sobre Sonidos Y Ruidos De La Comuna De Las Condes", modificada según Resolución Secc. 1ª N° 231 de fecha 22.01.2021, se indica que "cuando por necesidades de la faena sea imprescindible utilizar maquinarias o equipos que, por su naturaleza, sean fuentes de sonidos o ruidos, ellos solo podrán utilizarse de lunes a viernes entre las 8:00 y 19:00 horas y los sábados de 9:00 a 14:00 horas".
- 15.- Durante la ejecución de la demolición deberá cautelar que el nivel sonoro producido por esta no sobrepase los límites establecidos en las normas oficiales (D.S. N° 146/98)
- 16.- Los escombros o desechos de la demolición deberán depositarse en lugares autorizados. el incumplimiento será sancionado por el juzgado de policía local correspondiente, según lo señalado en el Art. 5.8.12 de la O.G.U.C.
- 17.- Deberá cumplir con Art. 5.8.5 y 5.8.6 de la O.G.U.C. en especial se deberá regar los materiales que desprendan polvo.
- 18.- Permiso condicionado a que en días de emergencia ambiental no se podrán efectuar trabajos que impliquen polución.
- 19.- Será de exclusiva responsabilidad del propietario calificar ante el servicio de evaluación ambiental, la pertinencia de ingreso al sistema de evaluación de impacto ambiental, según lo señalado en el artículo 3º letra H., del D.S. N° 95, D.O. del 07.12.2002 del ministerio secretaría general de la presidencia, ello debido a que el Decreto N° 66, DO. 16.04.2010 que modifica el plan de descontaminación de Santiago de la misma secretaría, declara zona saturada por ozono, material particulado respirable, partículas en suspensión la zona correspondiente a la región metropolitana.
- En relación con lo anterior y en caso de que corresponda obtener la calificación, el titular no podrá dar inicio a las obras de construcción de este permiso, sin contar con la resolución de calificación ambiental emitida por el servicio de evaluación ambiental.
- 20.- Cobro de derechos se realiza según lo indicado en Numeral 2 de la Resolución Exenta 2019 de fecha 30.12.2024, que fija los valores unitarios de construcción para aplicar en cálculo de derechos de permisos municipales.



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
 MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
 QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
 REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 254                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-114             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/374/2025 de fecha 15-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 314 de fecha 01/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 6726/2025 de fecha 09.05.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL S-203-2065 PARA CAFETERÍA en 19.68 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO-COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730, LOCAL S-203 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N°2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/E-Aa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                          |                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                    |                    | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                                                                                                                                                                 |                    | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE / NICOLÁS GARCÍA FALABELLA                                                                                                                                               |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| APOQUINDO N° 2730 PISO 14 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14                                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ACTA SE SESIÓN DE DIRECTORIO DE F.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| RAÚL ERNESTO CÁRDENAS ARRIAGADA                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| RAÚL ERNESTO CÁRDENAS ARRIAGADA                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS , INSTALACIÓN DE AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, PINTURAS, CIELO FALSO Y MOBILIARIO         |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | -2                                                                                                                             |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                     |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                |                 |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )            |                 |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11<br>2000 | = <div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                 |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |     |                                               |    |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------------------------------------------|----|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |                                           |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X    |     | % DE CESIÓN (d)                               | =  | \$ 0                                      |
|     |                                                                                                                                                               |      |     |                                               |    | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 89.401.185    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$894.012      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 894.012       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 19330443                                                                 | FECHA 02.06.2025 |



## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- Cuenta con los siguientes permisos:
- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053
- 2.- Cuenta con asignación de mesas aprobadas en POM 423/24

And finally, my



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 255                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 225-511             |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/171/2025 de fecha 06-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 316 de fecha 05/02/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-2635/2025 de fecha 06/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) DIVISIÓN DE LA OFICINA 701 EN 2 UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR 701-A Y 701-B, QUE SE HABILITAN PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 288,30 m2, con una superficie total de permiso original de 8.070,70 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIO / OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino BURGOS N° 80, OFICINA 701 Lote N° A-1 , Manzana F1 Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-6589 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa+cm ; E-Aa1 / UC2 ; UV2 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTUMALAL LTDA.                     |                                                                                                                                                                                     | 76.321.595-4  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                     | R.U.T.        |                  |
| FERNANDO PLAZA RADDATZ                                         |                                                                                                                                                                                     | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| BURGOS N° 80, OF 701                                           |                                                                                                                                                                                     |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                                                                                                                                                          | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 30-11-2016 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 30-11-2016 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARCELA ANDREA MEDINA RICCI |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| BENJAMÍN ISMAEL OVALLE ALDUNATE                                         | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                         | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |    |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | -- |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |    |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | TABIQUERIA, INSTALACIONES, TERMINACIONES INTERIORES                                                                            |                                                              |    |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |    |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |    |
| OBRAS MENORES INTERIORES                                                                                | 7                                                                                                                              |                                                              |    |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.297,56 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                      |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                 |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | % DE CESIÓN (d)                               |
|     |                                                                                                                                                               | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]      |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 12.694.920    |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$126.949      |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                   | \$ 126.949       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 5253385       |
|     |                                                                             | FECHA 02.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| 1. CUENTA CON PE-37/1997 CON CRF-70/1998, Y PLANO V-1951. |
|-----------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-HsXc2eNU4Fm7sjVXRhWwA **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-171/2025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Página 2 de 2



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MR / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/227/2025 de fecha 24-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2398/2399/2400/2401 de fecha 01/08/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 14245/2025 de fecha 20.03.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 1701 Y 1703 EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 1701-A Y HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 1702 Y 1704 EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1702-A, AMBAS COMO OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 1.141,36 m2, con una superficie total de permiso original de 39.920,44 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 4501 OFICINA 1701 / APOQUINDO N° 4501 OFICINA 1702 / APOQUINDO N° 4501 OFICINA 1703 / APOQUINDO N° 4501 OFICINA 1704 / CRUZ DEL SUR N° 52 / FELIX DE AMESTI N° 77 Lote N° 1-A , Manzana B Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-7393 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/UV2/E-Aa+cm/E-Aa2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA APOQUINDO S.A.                                                                                                                                                                                                                  |                    | 76.954.619-7  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                          |                    | R.U.T.        |                  |
| AUGUSTO RODRÍGUEZ LIRA / MARCOS QUIROGA JIMENEZ                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                               |                    |               |                  |
| APOQUINDO 3885 PISO 22 / APOQUINDO 3885 PISO 22                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                       | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                      |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO INMOBILIARIA APOQUINDO DE FECHA 17.11.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22.11.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO RABY B. |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ANDREA MARCHETTI IBIETA                                                 |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ANDREA MARCHETTI IBIETA                                                 |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Firmado Digitalmente



Código: AP-fftNJIICLnB9awYscha validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                          |        |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS Y OPACOS, REPOSICIÓN DE CIELOS, PINTURAS Y PAVIMENTOS |        |  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                                                                           |        |  |
|                                | PISO                                                                                     | SECTOR |  |
| HABILITACIÓN INTERIOR          | 17                                                                                       |        |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 3.986,90 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                             |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                        |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div></div> % |  |
|     |                                                                | 2000                                        |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                         |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :   
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                             |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 6.994.633     |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$69.946       |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-) \$ 69.946    |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 69.946        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 19332124                                                                 | FECHA 03.06.2025 |

6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N°151/2007, RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL N° 388/2009, POM N° 480/11, RF POM N° 444/11, Y PLANOS DE COPROPIEDAD C-2497-X |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-ftfNJLIcLnB9awYscha **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 257                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 814-63              |

FRM/ CPH

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/237/2025 de fecha 28-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2369 de fecha 01/08/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL ART. 166 LGUC con una superficie total original de 69.74 m2 y de 1 pisos de altura, en un total de 132.07 m2, ubicado en calle/avenida/camino MANUEL BARRIOS N° 5390 CASA 4 Lote N° 4 , Manzana --- Localidad o Loteo JAIME PINTO RIESCO PLANO S-981 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UV1 / E-Ab2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| MARIA JESUS SCHNAKE FERRER                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| MANUEL BARRIOS 5390 CASA 4                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| -----                                                                          | -----      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |           |
| FRANCISCO JULIO BULNES                                                         | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |           |
| -----                                                                          | -----      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.     |           |
| FRANCISCO JULIO BULNES                                                         | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                          | REGISTRO   | CATEGORÍA |
| -----                                                                          | -----      | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA           |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF |
| (CALCULADO SEGÚN TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)  |                                                                 |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                                                      |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                         |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 79,85  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  | 140,60 |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1ER PISO                      | 69,74                        | 10,11                      | 79,85                          |
| 2DO PISO                      | 0                            | 52,22                      | 52,22                          |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                    |                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

5.3- DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                          |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2 )- D.F.L-N°2 de 1960 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

6. OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                           | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN         |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E3            | 62,33 | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)          | \$ 14.667.666 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% N° 2 ART. 130 LGUC)] | % \$202.515   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]  | (-) \$0       |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                            | \$202.515     |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)X(50% A LO MENOS)]                | \$ 101.257    |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                            | \$ 101.257    |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                   | \$0           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f - (g))                                     | \$ 101.257    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                | N° 5253630    |
| FECHA                                                                 | 02.06.2025    |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores:

|                                   |           |                  |        |
|-----------------------------------|-----------|------------------|--------|
| PE 216/58                         | Presente  |                  |        |
| RF 220/59                         | Solicitud | Total (m²)       |        |
| 1º PISO                           | 69,74     | 10,11            | 79,85  |
| 2º PISO                           | ---       | 52,22            | 52,22  |
| TOTAL                             | 69,74     | 62,33            | 132,07 |
| Superficie de Terreno             | 220 (m²)  |                  |        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  |           | proyectado: 0,94 |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           | proyectado: 0,57 |        |

2.- Esta aprobación se acoge al Art. 166 de la L.G.U.C., ampliaciones de viviendas cuyo valor de tasación es inferior a 520 uf, para lo cual:

2.1.- Se adjunta tasación de la vivienda, efectuada por el arquitecto patrocinante conforme a tabla de costos unitarios, por un valor de 450,19 UF.

2.2.- Presenta informe de arquitecto patrocinante, mediante el cual informa cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad y estabilidad de las viviendas ampliadas, como del cumplimiento de las normas vigentes aplicables a las instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas.

3.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

4.3- Adjunta Autorización Notarial del sr. Jaime Daroch Nuñez, propietario del inmueble de Manuel Barrios N°5390 casa 6, por Alteración de Envolvente de Techumbre, en sector de pareo.





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 258                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2470-71             |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/141/2025 de fecha 21-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3880 de fecha 16.12.2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE OFICINA S-101, SIN AFLUENCIA DE PUBLICO en 44,61 m2, con una superficie total de permiso original de 22.769,52 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS PROFESIONALES, OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N°11049 / FRAY LEÓN Lote N° 8-A-1 , Manzana --- Localidad o Loteo VALLE DEL SOL PLANO S-6751 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UC2 - UV / E-Ab1 - E-Am1' del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |                  |
| SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.                              |                                                                                                                                                                                                                | 99.556.170-0  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |                  |
| JOSÉ JOAQUÍN DE LA CERDA SANTA MARÍA                           |                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| -                                                              |                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                             | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE REPERTORIO 67814 DE FECHA 20-SEPT.-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 20-SEPT.-2023 ANTE EL NOTARIO SR (A) BENJAMIN CASTILLO MONTALVO-NOTARIO SUPLENTE NOTARÍA FRANCISCO LEIVA |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| PATRICIA MAIRA SOMMER                                                   |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| PATRICIA MAIRA SOMMER                                                   |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,75                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 1,29 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |      |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | GENERACIÓN DE LA UNIDAD S-101, COMO OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO, EN EL PISO SUBTERRÁNEO DEL INMUEBLE COMERCIAL            |                                                              |      |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |      |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |      |
| HABILITACIÓN DE OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO                                                        | 1ER SUBTERRÁNEO                                                                                                                | ESTACIONAMIENTOS                                             |      |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 25.746,00 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                                                    |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                               |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                           |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>1,29</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,007%</div><div>%</div></div> |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    | -     | 0,007%                                                 |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,007%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                   |                                                        |                                               |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 16.375.421.824 | (f)                                                    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                       |
| (g) | <div><div>\$ 16.375.421.824</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                       | X                 | <div><div>0,007%</div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 1.158.408</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 45.220.000    |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$452.200      |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 452.200       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 19333137                                                                 | FECHA 03.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. MEDIANTE ESTE PERMISO SE APRUEBA LA GENERACIÓN Y HABILITACIÓN DE LA OFICINA S-101, SIN AFLUENCIA DE PUBLICO, UBICADA EN EL NIVEL -1, SECTOR ESTACIONAMIENTOS. SIN MODIFICAR LA SUPERFICIE APROBADA.
2. EN ESTE PERMISO SE AUTORIZA LA ELIMINACIÓN DE 8 ESTACIONAMIENTOS PARA LA GENERACIÓN DE LA OFICINA S-101 ESTACIONAMIENTOS APROBADOS: 459 (INCLUYE 5 ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS Y 5 ESTACIONAMIENTOS DE 30M2) CONSIDERA 94 UNIDADES EXCEDENTES.  
ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS EN ESTA PRESENTACIÓN: 2 UNIDADES.  
TOTAL: **451 ESTACIONAMIENTOS (INCLUYE 5 ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS Y 5 ESTACIONAMIENTOS DE 30M2)**  
**CONSIDERA 84 UNIDADES EXCEDENTES.**
3. PRESENTA CERTIFICADO DE EXENCIÓN N°0000007044/2025 DE FECHA 14.05.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.
4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 259                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 04/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 333-1               |

MF / JGN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/147/2025 de fecha 26-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 455 de fecha 20/02/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 0000014716/2024 de fecha 14/11/2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL N° 1 COMO UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL N° 1-A PARA LOCAL COMERCIAL en 210,22 m2, con una superficie total de permiso original de 9.255,31 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 3910 LOCAL 1 NIVEL 1 / LAS TORCAZAS N° 14 Lote N° 29-A , Manzana C Localidad o Loteo POBLACIÓN EL GOLF, BARRIO RESIDENCIAL EL GOLF, SECTOR SAN LUIS PLANO S-7382-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 / E-Aa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                        |                    |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                  |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA GENOVA SPA                                                                                                                                                                                |                    | 76.022.468-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                    |                    | R.U.T.        |                  |
| GASPAR ARVELAIZ BOLIVAR                                                                                                                                                                                |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                         |                    |               |                  |
| ANTONIO BELLET N° 444 PISO 3                                                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                 | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| HUECHURABA                                                                                                                                                                                             |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE CARTA PODER ESPECIAL DE FECHA 12-11-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 12-11-2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) MONICA FIGUEROA CARVAJAL |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| RAÚL PABLO FUENZALIDA GUTIÉRREZ                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| RAÚL PABLO FUENZALIDA GUTIÉRREZ                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |       |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 9,26                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 33,59 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |       |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONTRUIR Y ELIMINAR TABIQUES, MODIFICACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES                                       |                                                              |       |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |       |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |       |
| HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL                                                                         | 1                                                                                                                              | NIVEL 1                                                      |       |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.258,89 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                  |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                             |                                             |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                         |                                             |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>33,59</div> <div>2000</div> <div>X 11</div> | <div>=</div> <div>0,185%</div> <div>%</div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                                             |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                  |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
|     |                                                |    |       | 0,185%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,185%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                  |                 |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 4.292.558.894 | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                           |
|     |                                                                                                                                                               |                  |                 |                                               |                                           |
| (g) | \$ 4.292.558.894                                                                                                                                              | X                | 0,185%          | =                                             | \$ 7.929.778                              |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         |                  | % DE CESIÓN (d) |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |       |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |       | \$ 29.970.279 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |       | %             |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |       | (-)           |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |       | (-)           |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                   |       | \$ 299.703    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N°    | 19335737      |
|     |                                                                             | FECHA | 04.06.2025    |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Cuenta con informe favorable N° 000739 de fecha 23-05-2025 de la Dirección Jurídica.
- 2.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:
- Permiso de Edificación N° 008 de fecha 23-01-2007.
- Certificado de Recepción Definitiva Total N° 168 de fecha 15-07-2008.
- Permiso de Edificación N° 147 de fecha 20-11-2009, aprueba la habilitación y subdivisión de local N° 1 (2 pisos).
- Certificado de Recepción Definitiva Total N° 270 de fecha 24-05-2010.
- Permiso de Obra Menor N° 74 de fecha 06-02-2012, aprueba habilitación de oficina N° 201 y parte de local N° 1 (piso 2).
- Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N° 000200 de fecha 14-05-2012.
- Plano de Copropiedad Inmobiliaria N° C-2424-B.





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 260                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 04/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-53              |

MF / BSA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/142/2025 de fecha 21-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3898 de fecha 12/12/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 951 de fecha 24/01/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL 201 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 201-3 DESTINADO A LOCAL COMERCIAL en 397,61 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL 201 / EL BOSQUE NORTE N°50 / ROGER DE FLOR N°2725 / ENCOMENDEROS N°65 Lote N° 1A , Manzana - Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/EAa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                  |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                  | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                  | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                  | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                  |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                  |               |                  |
| APOQUINDO N° 2730 PISO 14 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14          |                                                                                                                                                                                                  |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                               | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                        |                                                                                                                                                                                                  |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRAPOQUINDO S.A. DE FECHA 10/06/2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14/07/2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| VIRTUAL STUDIO ARQUITECTOS LTDA.                                        | 76.134.133-2          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| FELIPE IGNACIO REYES BADILLA                                            |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| VIRTUAL STUDIO ARQUITECTOS LTDA.                                        | 76.134.133-2          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| JUAN CARLOS TRONCOSO PINO                                               |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                         | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | DIVISIONES INTERIORES Y TERMINACIONES                                                                                          |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| HABILITACION INTERIOR                                                                                   | 2°                                                                                                                             | TORRE 1                                                      |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                  |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                              |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div>                           |
|     |                                                                                                                                                               | =   | <div><div></div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 244.949.544   |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.449.495    |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 2.449.495     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 5256738                                                                  | FECHA 04.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- El local cuenta con las siguientes aprobaciones:

- POM N°193/24 por una superficie de 66,20m2
- POM N°263/24 por una superficie de 374,94m2



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA

100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 261                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2097-21             |

FRM/ MBU

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/104/2025 de fecha 05-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2791 de fecha 03.09.2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 1241/2025 de fecha 27.01.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA EN 2 PISOS ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 84.00 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MININCO N° 8526 Lote N° 21 , Manzana D Localidad o Loteo CHACRA ROSA ELENA PLANO L-446 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)            plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FRANCIS SPA.                   |                                                                                                                                                                                                                                                    | 77.619.936-2  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                                                    | R.U.T.        |               |
| CRISTOBAL NUALART BENITO                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    | [REDACTED]    |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |
| BLAISE CENDRARS 6675                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                                                 | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| VITACURA                                                       | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                         | [REDACTED]    |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODERES, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAN FRANCIS SPA DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 24.01.2025 ANTE EL NOTARIO SR (A) OTORGADO MEDIANTE REGISTRO DE EMPRESAS Y SOCIEDADES |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
|                                                                                |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| CRISTOBAL NUALART BENITO                                                       | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| WALTER NAVARRETE SOLIS DE OVANDO                                               | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.     |
| CRISTOBAL NUALART BENITO                                                       | [REDACTED] |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
|                                                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| DE EDIFICACIÓN                                                                                                       | 201 | 06/02/1964 | FINAL                                                                                                                          | S/N                                                        | 04/02/1965 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 3,68                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 84,84      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            | 1,00       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            | 0          |                                     |            | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 69,78      |                                     |            | 84,00      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 69,78      |                                     |            | 84,00      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 69,78      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 87,18      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            | 0          |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 143,56     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 143,56     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 87,18      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 240,00     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|                               |           |            | 0          |
| TOTAL                         |           |            | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1° PISO                       |           |            | 87,18      |
| 2°PISO                        |           |            | 56,38      |
| TOTAL                         |           |            | 143,56     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 143,56                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV                                  | 1 VIV                                  | 40VIV/HA                         | 1VIV                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0.29                                   | 0.07                                   | 0.40                             | 0.36                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0.29                                   | 0.31                                   | 0.80                             | 0.60                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | PAREADO                                | AISLADO                                | AISLADO/PAREADO                  | AISLADO/PAREADO           |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO                                     | ORIENTE=62,50%                         | OGUC                             | ORIENTE 62,50             |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO                                     | NORTE =22,25%                          | OGUC                             | NORTE =22,25%             |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO                                     | PONIENTE= 30,90%                       | OGUC                             | PONIENTE 30,90%           |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5M                                     | 5M                                     | 5M                               | 5M                        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | -                                      | 1                                      | 1                                | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>84,84</div> <div>2000</div> X 11            | = <div>0,467%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| DE EDIFICACIÓN                               | 201                                 | 06/02/1964 | 0,000%                                                     |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     |            | 0,467%                                                     |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,467%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 110.748.554 | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | \$ 110.748.554,00                                                                                                                                             | X              | 0,467%                  | =                                             | \$ 516.759                               |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         |                | % FINAL DE CESIÓN [(d)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                              |                     |                         |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                              |                     |                         |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°  | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
|----------------|-----|------------|-------|-----|------------|
| DE EDIFICACIÓN | 201 | 06/02/1964 | FINAL | S/N | 04/02/1965 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            |  | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |  |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C2            | 27,62 | 1,50% | 340.499       |               |    |      |               |
| G2            | 56,38 | 1,50% | 243.670       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 27.845.954 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$394.173     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 394.173    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SE PRESENTAN 2 CARTAS NOTARIALES DEL PROPIETARIO CON EL QUE COMPARTE EL DESLINDE UBICADO EN MININCO N° 8566 QUE AUTORIZA UN ADOSAMIENTO MAYOR AL 40% CON UNA LONGITUD TOTAL DE 8,25M2 Y QUE CORRESPONDE A UN 62,50% DEL DESLINDE COMÚN.Y LA OTRA AUTORIZA A ALTERAR EL MURO DE PAREO Y ENVOLVENTE DE TECHUMBRE

1.1..- SE ADJUNTA INFORME DE CALCULISTA QUE SEÑALA QUE LAS MODIFICACIONES DEL MURO DE PAREO NO AFECTAN ESTRUCTURALMENTE EL MISMO.

2.- SUPERFICIES:

|         |              |                 |         |        |
|---------|--------------|-----------------|---------|--------|
|         | PE. 201/1984 | ESTA OBRA MENOR |         |        |
|         | RF. 728/1966 | AMPLIA          | ELIMINA | TOTAL  |
| -----   |              |                 |         |        |
| 1° PISO | 69,78        | 27,62           | - 10,22 | 87,18  |
| 2° PISO | -----        | 56,38           | -----   | 56,38  |
| -----   |              |                 |         |        |
| TOTAL   | 69,78        | 84,00           | -10,22  | 143,56 |

3.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.

EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD.

SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y RADICA EN EL PROPIETARIO, ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS OTROS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA SOLICITUD DE PERMISO, LA REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES

LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA **NORMA NO URBANÍSTICA** Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DE TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 262                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2215-502            |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/303/2025 de fecha 17-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 437 de fecha 11/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5228/2025 de fecha SEIM, emitido por 10-04-2025 que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) RESTITUCIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINA 1601, SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 621,72 m2, con una superficie total de permiso original de 25.495,66 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 3472 OFICINA 1601 / ENRIQUE FOSTER NORTE N°21 Lote N° 17-B , Manzana Q Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO S-7588 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa+cm ; EAa4 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                               |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| PATIO FOSTER SpA                                               |                                                                                                                                               | 76.416.251-K  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                               | R.U.T.        |                  |
| FERNANDO MOYANO PÉREZ                                          |                                                                                                                                               | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                               |               |                  |
| ALONSO DE CORDOVA 3788 PISO 2                                  |                                                                                                                                               |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                                                                                                                    | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÖ MEDIANTE ACTA DE FECHA 31-08-2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 31-08-2022 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARÍA SOLEDAD LASCAR |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ALEJANDRO CASTILLO SANTANDER                                            | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| SERGIO ANDRÉS UBILLA GINIEIS                                            | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | TABIQUERÍA, TERMINACIONES, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES                                                            |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| OBRAS MENORES INTERIORES                                                                                | 16                                                                                                                             |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.546,41 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                            |                            |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                       |                            |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                   |                            |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11</div> <div>2000</div> | = <div><div></div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                        |                            |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                 |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | <div><div></div>% DE CESIÓN (d)</div> = <div><div></div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 330.293.100   |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$3.302.931    |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 3.302.931     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 19339016                                                                 | FECHA 05.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. CUENTA CON PE-76/2010 CON CRD-69/2013 Y CRD-226/2013; POM-529/2018 CON CRD-260/2018; POM-162/2018 Y CRD-615/2018; PLANO C-2582.

Firmado Digitalmente



Código: AP-3ZZFIkuOqTAqYg7x8JPW **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

MR / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/325/2025 de fecha 24-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 156 AL 159 de fecha 12/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 063 de fecha 21/04/2025
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5980/2025 de fecha 23.04.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS N°601, N°602, N°603 Y N°604 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA N°601-A SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 718,50 m2, con una superficie total de permiso original de 33.010,20 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PROFESIONALES ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 4775 OFICINA 601 / APOQUINDO N° 4775 OFICINA 602 / APOQUINDO N° 4775 OFICINA 603 / APOQUINDO N° 4775 OFICINA 604 / CORONEL PEREIRA N°55 / LUIS RODRIGUEZ VELASCO N°4750 Lote N° 12-A , Manzana ---- Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-6828 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 - UV2 / E-Aa+cm - E-Aa2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |                  |
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.                             |                                                                                                                                                                                                                                | 96.656.410-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                                | R.U.T.        |                  |
| MAURICIO GUASCH BRZOVIC                                        |                                                                                                                                                                                                                                | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Off Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| AVDA. PROVIDENCIA Nº 1806 PISO 7                               |                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                             | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA                                                    | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                     | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>SESIÓN DE DIRECTORIO NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES</b> DE FECHA <b>22.12.2011</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>03.02.2012</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>LEONOR GUTIERREZ GATICA</b> |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MARISA YOLANDA DE VICO MISSONI                                          |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MARISA YOLANDA DE VICO MISSONI                                          |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MARÍA EUGENIA GIL DÍAZ                                                  |                       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Firmado Digitalmente



Código: AP-Z9LmjepNR6jP0yn3whB3 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-325/2025

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |     |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | ---                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | --- |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |     |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN / DEMOLICIÓN DE TABIQUES, TERMINACIONES E INSTALACIONES SANITARIAS                                                |                                                              |     |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |     |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |     |
| HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS N°601, N°602, N°603 Y N°604                                                | 6                                                                                                                              |                                                              |     |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.158,34 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                        |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                   |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                                | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                 |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                 |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                       |
|     |                                                                                                                                                               |      |                 |                                               |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X    | % DE CESIÓN (d) | =                                             | \$ 0                                     |
|     |                                                                                                                                                               |      |                 |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 291.361.427   |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.913.614    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$874.084    |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                   | \$ 2.039.530     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19341197      |
|     |                                                                             | FECHA 06.06.2025 |

6 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

2.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:  
- Permiso de Edificación N° 131 de fecha 09-06-2000.  
- Certificado de Recepción Final N° 19 de fecha 29-01-2002.  
- Plano de Copropiedad N° V-2151-H1



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 264                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 816-95 / 816-96     |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/139/2025 de fecha 21-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3492 : 3493 de fecha 02/11/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5920/2025 de fecha 22/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) UNIÓN FUNCIONAL DE LAS OFICINAS 611 Y 612 COMO UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 611-A PARA HABILITAR CLÍNICA en 42,71 m2, con una superficie total de permiso original de 18.428,89 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SALUD ubicado en calle/avenida/camino LOS MILITARES N° 5620 OFICINA 611 / LOS MILITARES N° 5620 OFICINA 612 Lote N° 15A-5 , Manzana Mb Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7011 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa3 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| HECTOR RODRIGO SEPULVEDA ESCARATE                                                                                                                          |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| NUNCIO LAGHI N° 5600 DEPTO. 302B                                                                                                                           |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ÑUÑO A                                                                                                                                                     |                    | 00            |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| JUAN PABLO SEPULVEDA ESCOBEDO                                           |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| JUAN PABLO SEPULVEDA ESCOBEDO                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |    |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | -- |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |    |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | TABIQUERÍAS, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES                                                                          |                                                              |    |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |    |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |    |
| OBRAS MENORES INTERIORES                                                                                | 6                                                                                                                              |                                                              |    |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.727,55 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                    |                                                      |   |                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|------------------------------------|
| PROYECTO                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |   |                                    |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |   |                                    |
|                                                                    | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = | <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |   |                                    |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |        |       |                                                        |
|------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N°     | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |        |       | 0,000%                                                 |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |        |       | -                                                      |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        | 0,000% |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| <div><div></div><div>X</div><div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div></div>                                                                                | =                                                 | <div><div></div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |              |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 8.330.000 |       |            |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$83.300   |       |            |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0      |       |            |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)          |       |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                        | \$ 83.300    |       |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                       | 19344008     | FECHA | 09.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| 1. CUENTA CON PE-71/2007 CON CRD-204/2010, Y PLANO C-2479-C-1. |
|----------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-IWtWixnElgHg6hwBOGvZ **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 265                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-114             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/192/2025 de fecha 13-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 602 de fecha 26/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 2408/2025 de fecha 17.02.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE UNA PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL S-203-2041 COMO FUENTE DE SODA en 21.86 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO-COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-203 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                          |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                          | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                          | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                          | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                          |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                          |               |                  |
| APOQUINDO 2730 PISO 14 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14             |                                                                                                                                                                                                          |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                       | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                        |                                                                                                                                                                                                          |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10.06.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTES HERNÁNDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MAX OVALLE MAINO                                                        |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MAX OVALLE MAINO                                                        |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                         |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                                                                                        | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIÓN DE PAVIMENTOS, TABAQUERÍA DE VOLCOMETAL, AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, REVESTIMIENTOS DE MURO, MOBILIARIO, INSTALACIÓN DE CIELO FALSO, ILUMINACIÓN E INSTALACIONES SANITARIAS Y EXTINTORES |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                         |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                                                   | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | -2                                                                                                                                                                                                     |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                 |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                 |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                               |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 64.337.131    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$643.371      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |             | \$ 643.371       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                             | N° 19345140 | FECHA 09.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021

- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022

- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022

- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022

- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022

- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023

- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023

- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023

- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023

- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Cuenta con área de asignación de mesas aprobada mediante POM N°423/24



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 266                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 241-27              |

MF / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/215/2025 de fecha 20-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2594 de fecha 19/08/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 12324/2024 de fecha 26.09.2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) CAMBIO DESTINO DEL DEPARTAMENTO C A OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 180 m2, con una superficie total de permiso original de 3.390 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PROFESIONALES ubicado en calle/avenida/camino DON CARLOS N° 3227 DEPTO. C / LA PASTORA / REYES LA VALLE Lote N° 3 AL 8 Y PARTE 12, 13 Y 14 , Manzana T Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO L-149 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 / EAa4 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                         |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| EASTERN OCEAN DEVELOPMENT LIMITED AGENCIA EN CHILE             |                                                                                                                                                                                         | 59.152.170-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| JOSÉ LUÍS PRIETO LARRAÍN                                       |                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| DON CARLOS Nº 3171 DPTO. C                                     |                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                      | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>REVOCACIÓN DE PODER</b> DE FECHA <b>29.02.2012</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA <b>20.03.2012</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>ANDRES RUBIO FLORES</b> |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| BRIAN PAUL CAPSTICK FELDSTEDT                                           |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| BRIAN PAUL CAPSTICK FELDSTEDT                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |       |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 10,80                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 18,28 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |       |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN DE TABIQUES, REVESTIMIENTOS, CIELOS Y PINTURA.                                                         |                                                              |       |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |       |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |       |
| HABILITACIÓN DEL DEPTO. C                                                                               | 3                                                                                                                              | NORTE                                                        |       |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.760 |
|----------------------------------|-------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN     |                 |                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                 |                                  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>18,28</div>         | <div>X 11</div> | <div>=</div> <div>0,101%</div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                      |                 |                                  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | 0,101%                                                  |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,101%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                  |                                              |                                               |                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 5.719.324.281 | (f)                                          | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                              |
| (g) | <div>\$ 5.719.324.281</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div>                                  | X                | <div>0,101%</div> <div>% DE CESIÓN (d)</div> | =                                             | <div>\$ 5.750.302</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 5.903.537     |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$59.035       |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 59.035        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                             | N° 19346329      |
|                                          |                                                                             | FECHA 10.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con el informe favorable N° 673 de fecha 13.05.2025 de la Dirección Jurídica para alterar bienes comunes

Firmado Digitalmente



Código: AP-BLF5pJZK4ASciDmNO7ed **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 267                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 704-102             |

FRM / CPH

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/93/2025 de fecha 03-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3035 de fecha 27/09/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE "LOCAL A" PARA SERVICIOS PROFESIONALES en 59.91 m2, con una superficie total de permiso original de 198.49 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino CRISTOBAL COLON N° 4997 LOCAL A Lote N° 24 , Manzana P Localidad o Loteo LOS PINOS DE COLON PLANO S-2629 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UV2 / E-Aa1 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| EDUARDO HAYES GREDIG                                                                                                                                       |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| CRISTÓBAL COLÓN N° 4997                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MARÍA JOSÉ FLORES MARTÍNEZ                                              |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MARÍA JOSÉ FLORES MARTÍNEZ                                              |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                    |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                                                                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                   |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | HABILITACION DE CONSULTA KINESIOLOGICAS EN LOCAL A. LAS INTERVENCIONES SON RAMPAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y BAÑO DE ACCESIBILIDAD. NO EXISTEN CAMBIOS DE SUPERFICIE NO DE USO. |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                    |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                              | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACION SERVICIOS> CONSULTAS KINESIOLOGICAS                                                        | 1                                                                                                                                                                                 | LOCAL A                                                      |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 353,43 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                 |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                 |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 750.000       |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$7.500        |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    |             | \$ 7.500         |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19346215 | FECHA 10.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- La presente obra menor corresponde a la habilitación del Local A (comercio) a Servicios: Consultas Kinesiológicas, sin haber modificación en las superficies aprobadas. No hay aumento de superficie, ni de carga de ocupación y tampoco existen aportes al espacio público (Ley 20.958).

2.- La propiedad cuenta con cambio de destino por medio de Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N°1691 de fecha 27.10.1989 de "Vivienda a Comercio: Taller de Confecciones".

3.- Superficies:

|         | P.E. 888/68<br>R.F. 169/75 | P.E. 968/78<br>R.F. 454/80 | P.E. 179/89<br>R.F. 769/89 | P.O.M. 192/17<br>R.F. 272/21 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL  |
|---------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|--------|
|         |                            |                            |                            | AMP      DEM                 |                   |        |
| 1ºPISO  | 138,25                     | 0                          | 0                          | 6      -6                    | 0                 | 138,25 |
| 2º PISO | ---                        | 29,67                      | 30,57                      | 0      0                     | 0                 | 60,24  |
| TOTAL   | 138,25                     | 29,67                      | 30,57                      | 6      -6                    | 0                 | 198,49 |

4.- Esta obra menor no genera exigencia de estacionamientos.

5.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M, cada vez que sea necesario.

6.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 268                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 932-1               |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/221/2025 de fecha 20-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1254 de fecha 13.04.2018.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 5 de fecha 20/03/2025
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 414 de fecha 12/30/2024
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) COLEGIO (EDIFICIO B) (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 48.99 m2 y de 4 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN ubicado en calle/avenida/camino SANTA MAGDALENA SOFIA N° 277 / TOMAS MORO N°262 Lote N° A1-XB1 , Manzana --- Localidad o Loteo SANTA MAGDALENA PLANO S-5631 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-e1 / UE-e1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                       |                    |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                 |                    | R.U.T.        |               |
| CONGREGACIÓN RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS                                                                                                                                                                                  |                    | 82.561.200-9  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                   |                    | R.U.T.        |               |
| YERKA MARÍA IVULIC GÓMEZ                                                                                                                                                                                                              |                    |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                        |                    |               |               |
| SANTA MAGDALENA SOFÍA N° 277                                                                                                                                                                                                          |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE CERTIFICADO DEL ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE FECHA 23.08.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 23.08.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARIA FRANCISCA SAN MARTIN CAMPONOVO |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| LORETO ELENA DEL CARMEN SAZÍE CORREA                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| HERNÁN ALEJANDRO URRUTIA SAN MARTÍN                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| SÓCRATES RAÚL TÓFALOS GALLARDO                                                 |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| CONSUELO SOLEDAD RIPOLLES RIVADENEIRA                                                              |  | 213-13                | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| B Y B INGENIERÍA LTDA.                                                                             |  | 307.651               | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| PEDRO ERNESTO BARTOLOMÉ BACHELET                                                                   |  | 6.239.356-4           |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE OBRA MENOR                                                                                                | 176 | 12/06/2024 | RECEPCIÓN DEFINITIVA                                                                                                           | 371                                                        | 29/10/2024 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | ---                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ---        |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            | 1.236,97   |                                     |            | ---        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 17.896,89  |                                     |            | 48,99      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 19.133,86  |                                     |            | 48,99      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 12.984,49  | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 7,97       |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            | 1.236,97   |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 17.945,88  |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 19.182,85  |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 12.992,46  |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 48.093,80  |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER SUBTERRANEO            |           |            | 1.236,97   |
| TOTAL                         |           |            | 1236,97    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 12.992,46  |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 3.625,03   |
| TERCER PISO                   |           |            | 1.270,45   |
| CUARTO PISO                   |           |            | 57,94      |
| TOTAL                         |           |            | 17945,88   |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              | 19.182,85                      |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                             |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,27                        | 0,0001                                 | 0,6                         | 0,27                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,4                         | 0,0001                                 | 1,4                         | 0,4                              |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | 11,00 MTS.                  | 11,00 MTS.                             | 11,00 MTS.                  | 11,00 MTS.                       |
| RASANTE                                                                                                | 60°                         | 60°                                    | 60°                         | 60°                              |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 10,00 MTS.                  | 10,00 MTS.                             | 10,00 MTS.                  | 10,00 MTS.                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 4 PISOS                     | 4 PISOS                                | 5 PISOS / 17,50 MTS.        | 4 PISOS                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | 49 (2 PARA DISCAPACIDAD)    | NO CONSIDERA                           | ART. 7.1.2.9 PRMS           | 49 (2 PARA DISCAPACIDAD)         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            | 28                          | NO CONSIDERA                           | ---                         | 28                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       | PREBÁSICA-BÁSICA-MEDIA          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             | PREBÁSICA-BÁSICA-MEDIA          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | MEDIANA                           |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                | MEDIANA                           |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO☐ Sí, especificar☐ ZCH☐ ICH☐ ZOIT☐ OTRO; especificar

☐ MONUMENTO NACIONAL:☐ ZT☐ MH☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN☐ APORTE☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )           |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11 = <div></div> %</div> <div>2000</div> |  |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                        |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR                        | 176 | 12/06/2024 |                                                            |
| PERMISO DE OBRA MENOR                        | 84  | 01/03/2022 |                                                            |
| PERMISO DE AMPLIACIÓN                        | 53  | 08/04/2019 |                                                            |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     | -          |                                                            |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            |                                                            |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (\*) [(e) + {(e) x (f)}]

X

% FINAL DE CESIÓN [(d)]

=

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de 1959☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

☐ Otro (Especificar)

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO          | N°  | FECHA      | TIPO                 | N°  | FECHA      |
|-----------------------|-----|------------|----------------------|-----|------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 176 | 12/06/2024 | RECEPCIÓN DEFINITIVA | 371 | 29/10/2024 |
| PERMISO DE OBRA MENOR | 84  | 01/03/2022 | RECEPCIÓN DEFINITIVA | 218 | 13/07/2022 |
| PERMISO DE AMPLIACIÓN | 53  | 08/04/2019 | RECEPCIÓN DEFINITIVA | 96  | 12/02/2020 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

Firmado Digitalmente

OM-221/2025



Código: AP-lq4L8nL8S9bIYKISUnvk validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 42,42 | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |
| A3            | 5,61  | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |
| G3            | 0,96  | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |             | \$ 27.521.817    |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %           | \$336.327        |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-)         | \$100.898        |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)         |                  |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                                |             | \$ 235.429       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                  | N° 19347040 | FECHA 10.06.2025 |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA INCORPORACIÓN DE UN ASCENSOR EN EL EDIFICIO B DEL COLEGIO, MANTENIÉNDOSE LA CANTIDAD DE ALUMNOS APROBADA DE 190 ALUMNOS EN PREBÁSICA Y 1818 ALUMNOS EN BÁSICA Y MEDIA.
2. EN ESTE PERMISO SE PROYECTA UNA AMPLIACIÓN DE 48,99 M2 EN EL SECTOR DONDE SE PROYECTA EL NUEVO ASCENSOR. NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN, POR LO QUE NO CONSIDERA APOORTE AL ESPACIO PUBLICO
3. PRESENTA OFICIO SEIM N°0000004873/2025 DE FECHA 25.04.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.
4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 269                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 528-667             |

MF / BSA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/364/2025 de fecha 13-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1588 de fecha 10/05/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5930 de fecha 23/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION LOCAL N°222 DESTINADO A SERVICIO ARTESANAL- PELUQUERIA en 23,28 m2, con una superficie total de permiso original de 17.740,86 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino MANQUEHUE SUR N° 31 LOCAL 222 / DEL INCA Lote N° A 1/a y A 1/b , Manzana --- Localidad o Loteo CHACRA EL CARMEN DE APOQUINDO PLANO S-3717 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UEe1/ Ee1 /EAa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                         |                    |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                   |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA Y ASESORIAS ALTAMAR LTDA.                                                                                                                                                                  |                    | 78.816.330-4  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                     |                    | R.U.T.        |                  |
| PATRICIO E. LARRAGAÑA KATALINIC                                                                                                                                                                         |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                          |                    |               |                  |
| MANQUEHUE SUR 31 LOCAL 222                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                              | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE FECHA 31/08/1995 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 15/09/1995 ANTE EL NOTARIO SR (A) EDUARDO PINTO PERALTA |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS                                                | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| JORGE ANDRÉS BRAVO CAMUS                                                | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | NUEVAS INSTALACIONES Y TERMINACIONES                                                                                           |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| HABILITACION INTERIOR                                                                                   | NIVEL MANQUEHUE                                                                                                                |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 17.740,86 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                  |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                              |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X   | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div>                           |
|     |                                                                                                                                                               | =   | <div><div></div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 928.200       |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$9.282        |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 9.282         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 19347657                                                                 | FECHA 10.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con lo siguientes permisos:

- Permiso de edificación N°623 de fecha 04/08/1980

- Permiso de edificación de Ampliación N°67 de fecha 16/01/1981

- Permiso de edificación de Ampliación N°239 de fecha 25/03/1982

- Recepción Final (parcial) N°683 de fecha 12/11/1981

- Recepción final (1° etapa) N°63 de fecha 21/01/1982

- Recepción final (2° etapa) N°665 de fecha 15/10/1982



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 270                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 764-20              |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/225/2025 de fecha 24-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 796 de fecha 13.03.2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 146,27 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SEBASTIAN ELCANO N° 1380 Lote N° 30 , Manzana --- Localidad o Loteo VILLA OPAZO PLANO L-406 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb2 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL o INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                       | R.U.T.        |               |
| JOSE VICENTE FERNANDEZ CHADWICK                                |                                                                                                                       |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                       | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                                                                                                       | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                       |               |               |
|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                    | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| ALFONSO EDWARDS VIAL                                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| MATIAS PELLET ALVEAL                                                           |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| SIMON CONTRERAS VILCHEZ                                                        |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                                                                               | 580 | 26/05/1964 | RECEPCIÓN FINAL                                                                                                                | 848                                                        | 06/11/1965 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 1,78                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 34,10      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 119,64     |                                     |            | 27,92      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 119,64     |                                     |            | 27,92      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 82,09      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 0,58       |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 146,27     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 146,27     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 82,67      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 347,00     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 82,67      |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 63,60      |
| TOTAL                         |           |            | 146,27     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 146,27                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIVIENDA                             | 1 VIVIENDA                             | 40 VIV/HA                        | 1 VIVIENDA                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,24                                   | 0,001                                  | 0,4                              | 0,24                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,34                                   | 0,08                                   | 0,6                              | 0,42                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | S: 38,54%                              | ---                                    | 40%                              | S: 38,54%                 |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00 MTS                               | 5,00 MTS                               | 5,00 MTS                         | 5,00 MTS                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2 PISOS / 6,70 MTS.                    | 2 PISOS / 6,70 MTS.                    | 3 PISOS / 10,5 MTS.              | 2 PISOS / 6,70 MTS.       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                                      | 1                                      | ART. 32 PRCLC                    | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                            |                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                    |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>34,10</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,188%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                 |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°   | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 580  | 26/05/1964 |                                                           |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 1417 | 31/12/1962 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |      | -          | 0,188%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |      |            | 0,188%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                                |                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 119.175.955 | (f)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (g) | <div><div>\$ 119.175.955,00</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                       | X              | <div><div>0,188%</div><div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 223.512</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN DEFINITIVA   |      |            | (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |     |            |
|------------------------|------|------------|---------------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO           | N°   | FECHA      | TIPO                      | N°  | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 580  | 26/05/1964 | RECEPCIÓN FINAL           | 848 | 06/11/1965 |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 1417 | 31/12/1962 | RECEPCIÓN FINAL           | 847 | 06/11/1965 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-xmaEnU2qJvscTJFZk0yQ **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-225/2025

|    |       |       |         |
|----|-------|-------|---------|
| C3 | 27,92 | 1,50% | 250.881 |
|----|-------|-------|---------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |     |               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 22.102.098 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$256.044     |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0           |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                                |     | \$ 256.044    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                  | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. SUPERFICIES (M2):

|         | P.E. 1417/62<br>R.F. 847/65 | P.E. 580/64<br>R.F. 848/65 | ESTA PRESENTACIÓN<br>DEMUELE | AMPLIA | TOTAL  |
|---------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------|--------|
| 1° PISO | 69,49                       | 12,60                      | 0                            | 0,58   | 82,67  |
| 2° PISO | 0                           | 37,55                      | -1,29                        | 27,34  | 63,60  |
| TOTAL   | 69,49                       | 50,15                      | -1,29                        | 27,92  | 146,27 |

2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

3. PRESENTA OFICIO SEIM N°0000005156/2025 DE FECHA 05.05.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.

4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 271                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 771-3               |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/428/2025 de fecha 31-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3936 de fecha 16.12.2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 558 de fecha 30/05/2025
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) JUEGO MECÁNICO ACOGIDO AL ART. 124 LGUC ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 77.15 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ESPARCIMIENTO ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE RIESCO N° 5920 Lote N° H1 , Manzana --- Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO L-553 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-e3 / U-Ee3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                                                                        | R.U.T.        |               |
| MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        | 69.070.400-5  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                                                                        | R.U.T.        |               |
| CATALINA SAN MARTÍN CAVADA                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| APOQUINDO N° 3400                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                                                     | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA COMPLEMENTARIA DE PROCLAMACIÓN ALCALDE COMUNA DE LAS CONDES, PROCLAMA CATALINA SAN MARTIN CAVADA COMO ALCALDESA A PARTIR DEL 06/12/2024 DE FECHA 29.11.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SP/ (A) |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| PABLO GOLDSACK LIRA                                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| ALVAR ABDIEL CARREÑO ESPINOZA                                                  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| PABLO GOLDSACK LIRA                                                            |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| JORGE GUZMÁN BRIONES                                                                               |  | ████                  | ████      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |    |       |                                                                                                                                |    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N° | FECHA |
|                                                                                                                      |    |       |                                                                                                                                |    |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |    |       | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |    |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |    |       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)                                                                     |    |       |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |    |       | Cantidad de etapas                                                                                                             |    |       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |    |       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |    |       |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            |
|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 77,15      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 36.310,00  |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|                               |           |            | 77,15      |
| TOTAL                         |           |            | 77,15      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                              | 77,15                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                           |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN        |
| RASANTE                                                                                                | 60°                       | 60°                                    | 60°                                    | 60°                              |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 7,00 MTS.                 | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                              | 7,00 MTS.                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | ---                       | 1 PISO / 2,50 MTS.                     | 3 PISOS / 10,5 MTS.                    | 1 PISO / 2,50 MTS.               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | 11,00 MTS.                | 11,00 MTS.                             | 11,00 MTS.                             | 11,00 MTS.                       |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | NO CONSIDERA              | NO CONSIDERA                           | NO PERMITIDO                           | NO CONSIDERA                     |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       |                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

|                                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                              | ESPARCIMIENTO                  |                                   |                                  |                             |                                  |
|                                  |                              | ESPARCIMIENTO                  |                                   |                                  |                             |                                  |

|                            |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR |                  |  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN       |                  |  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC |  |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN | ART 2.1.36. OGUC |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                          |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                  |                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11<br>2000              | = <div><div></div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                            |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |       |                                                            |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     |                                                            |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       |                                                            |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                          | ART. 124 LGUC                        |                          |                                        |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   | 6       | 1                                      |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |      |    |       |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                          |                     |            |       |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B4            | 77,15 | 1,50% | 206.798       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 20.952.466 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$314.287     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$94.286      |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 220.001    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.

EL PRESENTE PERMISO APRUEBA UNA ESTRUCTURA METÁLICA, DESTINADA AL FUNCIONAMIENTO DE UNA RUEDA GIGANTE GIRATORIA CON ASIENTOS MÓVILES, UBICADA AL INTERIOR DEL PARQUE ARAUCANO, CON RECINTOS DE BOLETERÍA, CARPAS PARA OPERADORES, GUARDIAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS Y BODEGAS PARA SU FUNCIONAMIENTO.
2.

EL PREDIO SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR AV. PRESIDENTE RIESCO, EN UN ANCHO VARIABLE.
3.

EL PRESENTE PERMISO SE AUTORIZA AL AMPARO DEL ART. 124 DE LA LGUC, HASTA EL 28.08.2025.
4.

PRESENTA MEMORIA DE CÁLCULO ESTABILIDAD DEL INGENIERO CIVIL SR. ALVAR CARREÑO ESPINOZA, R.U.T.:
4.

CUENTA CON PÓLIZA DE SEGURO DE SOUTHBRIDGE INSURANCE COMPANY CON VIGENCIA HASTA LAS 12 HORAS DEL 29/08/2025..
4.

PRESENTA INFORME DE MECÁNICA DE SUELOS, DEL INGENIERO CIVIL DANTE DOTE PAULSEN.
5.

PRESENTA PLAN DE EMERGENCIA, SUSCRITO POR SR. PATRICIO TORO BENAVIDES.
6.

DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.
7.

EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 272                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2022-4              |

FRM/ CPH

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/188/2025 de fecha 12-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 453 de fecha 12/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°                  de fecha
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL ART. 166 LGUC con una superficie total original de 69.96 m2 y de 1 pisos de altura, en un total de 139.68 m2, ubicado en calle/avenida/camino LORENZO DE MEDICIS N° 48 Lote N° 13 , Manzana G Localidad o Loteo CONJUNTO PLAN HABITACIONAL DE EE. C.M.P.C. S.A. PLANO L-388 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UV1 / E-Ab3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)                                  plazos de la autorización especial

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| NATALIA VENEGONI BASTIAS / TOMAS GONZALEZ VENEGONI                                                                                                         |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| LORENZO DE MEDICI 48                                                                                                                                       |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|                                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.   |           |
| SENDY PAMELA CUEVAS GUTIERREZ                                                  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
|                                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.   |           |
| SENDY PAMELA CUEVAS GUTIERREZ                                                  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                          | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA           |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF |
| (CALCULADO SEGÚN TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)  |                                                                 |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                                                      |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                         |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 83,86 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  | 220   |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1ER PISO                      | 69,96                        | 13,72                      | 83,86                          |
| 2DO PISO                      | 0                            | 56                         | 56                             |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                                                    |                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

5.3- DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                          |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2 )- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

6. OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                           | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN         |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) |            |       |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C4            | 13,72 | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |
| E4            | 56,00 | 1,50% | 128.909       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                       |    |  |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----|--|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)          |    |  | \$ 10.877.116 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% N° 2 ART. 130 LGUC)] |    |  | % \$157.157   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]  |    |  | (-) \$0       |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                            |    |  | \$157.157     |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)X(50% A LO MENOS)]                |    |  | \$ 78.578     |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                            |    |  | \$ 78.578     |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                   |    |  | \$0           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f - (g))]                                    |    |  | \$ 78.578     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                | N° |  | FECHA         |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores:

|                       |             |           |            |
|-----------------------|-------------|-----------|------------|
|                       | PE 402/1955 | Presente  |            |
|                       | RF S/N°/    | Solicitud | Total (m²) |
| 1º PISO               | 69,96       | 13,72     | 83,86      |
| 2º PISO               | ---         | 56,00     | 56,00      |
| TOTAL                 | 69,96       | 69,72     | 139,68     |
| Superficie de Terreno |             | 220 (m²)  |            |

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD proyectado: 0,63  
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO proyectado: 0,38

2.- Esta aprobación se acoge al Art. 166 de la L.G.U.C., ampliaciones de viviendas cuyo valor de tasación es inferior a 520 uf, para lo cual:

2.1.- Se adjunta tasación de la vivienda, efectuada por el arquitecto patrocinante conforme a tabla de costos unitarios, por un valor de 324 Uf.

2.2.- Presenta informe de arquitecto patrocinante, mediante el cual informa cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad y estabilidad de las viviendas ampliadas, como del cumplimiento de las normas vigentes aplicables a las instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas.

3.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.



  
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 273                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 928-239 / 928-240   |

MF / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/163/2025 de fecha 04-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1669 - 1670 de fecha 06/06/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 420/2025 de fecha 14.01.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE OFICINAS N°209 Y N°210 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA N°209-A PARA A ACTIVIDAD DE CLÍNICA en 74,96 m2, con una superficie total de permiso original de 39.976,97 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SALUD, CLÍNICA ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 7331 EDIFICIO 1 OFICINA 209 / APOQUINDO N° 7331 EDIFICIO 1 OFICINA 210 / NUEVA APOQUINDO N°7455 / PEHUEN N°7400 Lote N° 1-A , Manzana ---- Localidad o Loteo TOMAS MORO / VIÑA LO HERRERA PLANO S-7949 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC1 / E-Am1' del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                             |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES DOMINGA ELISA LTDA                                 |                                                                                                                                                             | 76.263.321-3  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| RENATO AURELIO GRILLI STANIC / LUCIA SASSANO CASTRO            |                                                                                                                                                             |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                             |               |                  |
| APOQUINDO N°7331 OF N°209 N°210                                |                                                                                                                                                             |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                          | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                             |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ESCRITURA DE FECHA 16.01.2013 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 31.01.2013 ANTE EL NOTARIO SR (A) JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MAURICIO ARAGÓN FAÚNDEZ                                                 |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| A LICITAR                                                               | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| A LICITAR                                                               | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2,10                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 2,06 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |      |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN DE TABIQUES, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES SANITARIAS.                                                |                                                              |      |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |      |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |      |
| HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS N°209 Y N°210                                                              | 2                                                                                                                              |                                                              |      |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 5.659,30 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                 |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                            |                                             |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                        |                                             |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>2,06</div> <div>2000</div> <div>X 11</div> | <div>=</div> <div>0,011%</div> <div>%</div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                             |                                             |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    | -     | 0,011%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,011%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 11.284.765.062 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
|     | \$ 11.284.765.062                                                                                                                                             |                   |     | 0,011%                                        | \$ 1.275.670                             |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X                 |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |                   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 23.212.314    |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$232.123      |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 232.123       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19348397      |
|     |                                                                             | FECHA 11.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:

- Permiso de Edificación N° 52 de fecha 14-05-2018.
- Certificado de Recepción Final N° 213 de fecha 14-08-2023.
- Plano de Copropiedad N° C-3062-G1

2.- Según lo estipulado en el Art. 2.4.1 Bis de la OGUC se documenta con contrato de arriendo la exigencia generada de 1 estacionamiento adicional.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 274                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-118             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/375/2025 de fecha 15-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 374 de fecha 07/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 5122/2025 de fecha 09/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-207 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL S-207-2121 PARA RESTAURANTE en 25,18 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-207 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Ea+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                         | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| APOQUINDO 2730 PISO 14 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14             |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                      | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                        |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10.06.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| RAÚL ERNESTO CÁRDENAS ARRIAGADA                                         |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| RAÚL ERNESTO CÁRDENAS ARRIAGADA                                         |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | IMPERMEABILIZACIÓN DE PAVIMENTOS, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERIA, AISLACIÓN TÉRMICA, INSTALACIÓN DE CERÁMICAS Y MOBILIARIO         |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | -2                                                                                                                             |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                                  |    |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD    | 0% |                                                                               |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X   | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =  | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 89.401.185    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$894.012      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 894.012       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 19348647                                                                 | FECHA 11.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021

- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022

- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022

- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022

- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022

- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023

- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023

- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023

- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023

- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- Cuenta con zona de mesas y sillas habilitadas en POM 166/2025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                                          |
|------------------------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN                         |
| 275                                      |
| FECHA DE APROBACIÓN                      |
| 11/06/2025                               |
| ROL S.I.I                                |
| 781-202 / 781-203 /<br>781-204 / 781-205 |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/340/2025 de fecha 02-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 428/447/429/431 de fecha 14/02/2024/20/02/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 11411/2024 de fecha 06.09.2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 801, 802, 803 Y 804, TORRE A, EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 801 A-1 PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 932,29 m2, con una superficie total de permiso original de 45.928,85 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino CERRO EL PLOMO N° 5260 OFICINA 801 / CERRO EL PLOMO N° 5260 OFICINA 802 / CERRO EL PLOMO N° 5260 OFICINA 803 / CERRO EL PLOMO N° 5260 OFICINA 804, TORRE A, / ALONSO DE CORDOVA N° 5250 Lote N° 9A-2 , Manzana Ma Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7879 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Ea3 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                            |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                            | R.U.T.        |                  |
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.                             |                                                                                                                                                            | 96.656.410-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                            | R.U.T.        |                  |
| MAURICIO GUASCH BRZOVIC                                        |                                                                                                                                                            |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                            |               |                  |
| AVDA. PROVIDENCIA Nº 1806 PISO 7                               |                                                                                                                                                            |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                         | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA                                                    |                                                                                                                                                            |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 03.02.2012 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 03.02.2012 ANTE EL NOTARIO SR (A) COSME GOMILLA GATICA |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MAXIMILIANO MORA TRUJILLO                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MAXIMILIANO MORA TRUJILLO                                               |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                             |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIÓN DE CIELOS, CARPINTERÍA DE MADERA, INSTALACIÓN DE CRISTALES. PROYECTO DE CLIMA, ELÉCTRICO Y MOBILIARIO |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                              |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                        | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 8                                                                                                                                           |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.244,73 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                      |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 320.354.449   |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$3.203.544    |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 3.203.544     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 19348784                                                                 | FECHA 11.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- CUENTA CON PERMISO PE N°64/2017, RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL 1° ETAPA N° 227/2022 Y PLANOS DE COPROPIEDAD C-3025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                                          |
|------------------------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN                         |
| 276                                      |
| FECHA DE APROBACIÓN                      |
| 11/06/2025                               |
| ROL S.I.I                                |
| 781-206 / 781-207 /<br>781-208 / 781-209 |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/341/2025 de fecha 02-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 432.433.434.435 de fecha 14/02/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 11412/2024 de fecha 06.09.2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 801-B, 802-B, 803-B Y 804-B EN UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 801-B-1 PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 267,71 m2, con una superficie total de permiso original de 45.928,85 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino CERRO EL PLOMO N° 5260 TORRE B OFICINA 801-B / CERRO EL PLOMO N° 5260 TORRE B OFICINA 802-B / CERRO EL PLOMO N° 5260 TORRE B OFICINA 803-B / CERRO EL PLOMO N° 5260 TORRE B OFICINA 804-B / ALONSO DE CORDOVA N°5250 Lote N° 9A-2 , Manzana Ma Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-7879 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UC2/E-Aa3 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                            |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                            | R.U.T.        |                  |
| BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.                             |                                                                                                                                                            | 96.656.410-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                            | R.U.T.        |                  |
| MAURICIO GUASCH BRZOVIC                                        |                                                                                                                                                            |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                            |               |                  |
| AVDA. PROVIDENCIA Nº 1806 PISO 7                               |                                                                                                                                                            |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                         | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA                                                    |                                                                                                                                                            |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 03.02.2012 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 03.02.2012 ANTE EL NOTARIO SR (A) COSME GOMILLA GATICA |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| MAXIMILIANO MORA TRUJILLO                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| MAXIMILIANO MORA TRUJILLO                                               |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Firmado Digitalmente



Código: AP-BRlknrBByJ0WfDhkUX9x **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-341/2025

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                             |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIÓN DE CIELOS, CARPINTERÍA DE MADERA, INSTALACIÓN DE CRISTALES. PROYECTO DE CLIMA, ELÉCTRICO Y MOBILIARIO |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                              |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                        | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 8                                                                                                                                           |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.244,73 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|     |                                                                | 2000                                                                     |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                             |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 269.205.420   |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.692.054    |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 2.692.054     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 19348785                                                                 | FECHA 11.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- CUENTA CON PERMISO PE N°64/2017, RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL 1° ETAPA N° 227/2022 Y PLANOS DE COPROPIEDAD C-3025



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 277                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 12/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 210-316             |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/330/2025 de fecha 25-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1282 de fecha 15/04/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-4795/2025 de fecha 24/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN LOCAL 6 PARA PELUQUERÍA en 35,54 m2, con una superficie total de permiso original de 9.940,20 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SERVICIO ARTESANAL ubicado en calle/avenida/camino NAPOLEON N° 3310 LOCAL 6 / SAN CRESCENTE Lote N° 110-A , Manzana VIII Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-4070 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa+cm : EAa1 / UC2 Uv2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| CARLOS ALT ANUCH                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| CALLAO N° 3181, LOCAL 7                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ÍTALO SIGALA URRUTIA                                                    |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ÍTALO SIGALA URRUTIA                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.







PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 278                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 506-346             |

MF / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/271/2025 de fecha 08-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 629 de fecha 01/03/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 3402/2025 de fecha 24.03.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) CONSTRUCCIÓN DE 13 BODEGAS EN REEMPLAZO DE LOS ESTACIONAMIENTOS N°36, N°37 Y N°38, Y EL ESPACIO PARA MANIOBRAS ADYACENTE en 33,86 m2, con una superficie total de permiso original de 2.726,90 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL, VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EVARISTO LILLO N° 112 EST. 36 37 38 Lote N° 13 , Manzana D Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO L-146 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 - UV2 / E-Aa+cm - E-Aa2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                         |                    |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                   |                    | R.U.T.        |                  |
| INVERSIONES DON CALIXTO S.A.                                                                                                                                                                                                            |                    | 77.700.670-3  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                     |                    | R.U.T.        |                  |
| ALVARO CHICHARRO GIL                                                                                                                                                                                                                    |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                          |                    |               |                  |
| VITACURA N°2969, PISO N°13                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO INVERSIONES DON CALIXTO S.A. DE FECHA 10.12.2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 12.12.2018 ANTE EL NOTARIO SR (A) ALBERTO MOZO AGUILAR |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| SEBASTIAN MUNDI VALDES                                                  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                         | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |      |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | ----                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | ---- |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |      |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIONES ELECTRICAS                                                                             |                                                              |      |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |      |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |      |
| CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS                                                                                 | -2                                                                                                                             |                                                              |      |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 560,10 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                                |    |       | 0,000%                                                 |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                                                            |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 3.772.300     |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$37.723       |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             | \$ 37.723        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    | N° 5265433                                                                  | FECHA 13.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con el informe favorable N° 818 de fecha 30.05.2025 de la Dirección Jurídica para alterar bienes comunes.

2.- Deberá modificar los planos, reglamento y prorratio de la copropiedad de acuerdo a lo aprobado en el presente permiso.

3.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:

- Permiso de Edificación N° 433 de fecha 09-06.1992.
- Certificado de Recepción Final N° 95 de fecha 12.02.1993.
- Permiso de Obra Menor N° 39 de fecha 31-01-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 90 de fecha 18-03-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 108 de fecha 09-04-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 129 de fecha 24-04-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 139 de fecha 08-05-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 159 de fecha 28-05-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 177 de fecha 16-06-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 191 de fecha 24-06-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 202 de fecha 01-07-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 211 de fecha 10-07-2024.
- Permiso de Obra Menor N° 299 de fecha 01-10-2024.
- Plano de Copropiedad N° V-1477-A



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 279                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 14/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 601-89              |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/429/2025 de fecha 02-06-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 588 de fecha 11/03/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-6398/2025 de fecha 01.06.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DEL LOCAL 2 COMO FUENTE DE SODA en 42.00 m2, con una superficie total de permiso original de 1.732.92 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 4556 LOCAL 2 Lote N° 9 Y 10 , Manzana --- Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO L-319-B Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                      |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                |                    | R.U.T.        |                  |
| PILAR DE LA CRUZ EZQUERRA SAMANIEGO                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                  |                    | R.U.T.        |                  |
| CONCEPCION EZQUERRA SAMANIEGO                                                                                                                                                                        |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                       |                    |               |                  |
| CRUZ DEL SUR 303 DEPTO. 340                                                                                                                                                                          |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                               | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 05.09.2007 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 05.09.2007 ANTE EL NOTARIO SR (A) R. ALFREDO MARTIN ILLANES |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| CRISTÓBAL RUIZ-TAGLE BAEZA                                              |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| CLIMATIZACIONES CRISTMAR SPA                                            |                       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| HECTOR ALFARO CORTES                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CLIMA, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE                                                                       |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 1                                                                                                                              |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 964,3 |
|----------------------------------|-------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA                        |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|     |                                                                | 2000                                                                     |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                 |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
|     | \$ 0                                                                                                                                                          |      |                 |                                               | \$ 0                                     |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X    | % DE CESIÓN (d) | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |               |       |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 18.980.500 |       |            |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$189.805   |       |            |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0       |       |            |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)           |       |            |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    | \$ 189.805    |       |            |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19353009   | FECHA | 14.06.2025 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PE N° 1306/63, RF N°98/64, PE N° 1337/63, RF 47/64 Y PLANOS DE COPROPIEDAD V 172-2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-EoXkGI0JNASNHPMTiza **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-429/2025

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 280                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-119             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/190/2025 de fecha 12-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2750 de fecha 24/08/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 770 de fecha 14/04/2025
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-5876 de fecha 20.05.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-208 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL S-208-2052 COMO RESTAURANT en 34,72 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO/RESTAURANTE ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-208 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                      |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                      | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                      |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                      |               |                  |
| APOQUINDO 2730 PISO 14 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14             |                                                                                                                                                                                                      |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES / LAS CONDES                                        |                                                                                                                                                                                                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10.06.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| SERVICIOS Y ASESORÍAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.                      | 76.186.793-8          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ROBERTO IGNACIO CASALS ORDÓÑEZ                                          |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| CRISTÓBAL CLAVIJO VITA                                                  | 291-13                | PRIMERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIONES DE EQUIPAMIENTO DE COCINA, CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y CLIMATIZACIÓN        |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | -2                                                                                                                             |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 33.085.131    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$330.851      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$99.255     |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 231.596       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 76203473                                                                 | FECHA 16.06.2025 |



## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Cuenta con los siguientes permisos:
  - Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
  - Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021  
Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021
  - Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022  
Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022
  - Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022  
Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022
  - Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
  - Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
  - Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
  - Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023  
Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053
- 2.- Cuenta con zona de mesas asignadas mediante POM 166/2025

And finally, my

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 281                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 17/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1812-2              |

FRM/ REC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/201/2025 de fecha 14-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 753 de fecha 11/03/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) UNION Y HABILITACION DE LOS LOCALES C-2049-A, C-2057-A, C-2121-A, C-2129-A Y C-2137-A A DENOMINAR LOCAL C-2049-B en 559,09 m2, con una superficie total de permiso original de 559,09 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino PADRE HURTADO SUR N° 785 Y N° 875 / CRISTOBAL COLON N° 8860 Lote N° A1 , Manzana --- Localidad o Loteo NUEVO SEMINARIO PLANO S-3986 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Ee1 /UEe1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                             |                    |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                       |                    | R.U.T.        |                  |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A.                                                                                                                                                                     |                    | 76.882.330-8  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                         |                    | R.U.T.        |                  |
| MATÍAS LARRAÍN REYES                                                                                                                                                                        |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                              |                    |               |                  |
| AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1737                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                      | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| HUECHURABA                                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE PODER ESPECIAL DE FECHA 17/11/22 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 26/02/20 ANTE EL NOTARIO SR (A) JUAN RICARDO SAN MARTIN |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| JAIME PASCUAL MANCHEGO                                                  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| JAIME PASCUAL ARQ SPA                                                   | 76.422.319-5          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| JAIME PASCUAL MANCHEGO                                                  |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                  |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                                                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | UNION DE LOCALES Y HABILITACION DE LOCAL DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL, OBRAS DE INSTALACION ELECTRICA, CLIMATIZACION, RED DE INCENDIOS, TABIQUERIA, MOBILIARIO Y RACK DE BODEGAS |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                  |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                            | SECTOR                                                       |  |
| TABIQUERIA DE SEPARACION ENTRE SALA DE VENTAS Y BODEGAS                                                 | 1 PISO                                                                                                                                                                          |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 47.908 |
|----------------------------------|--------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 102.801.707   |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$1.028.017    |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    |             | \$ 1.028.017     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19365028 | FECHA 17.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- LA PRESENTE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA UNION Y HABILITACION DE LOS LOCALES C-2049-A, C-2057-A, C-2121-A, C-2129-A Y C-2137-A, PARA GENERAR UN NUEVO LOCAL A DENOMINAR C-2049-A, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 559,09 M2 EN 1 PISO.
- 2.- SE DEMUELEN LOS ALTILLOS APROBADOS EN LA HABILITACIONES DE LOS LOCALES C-2049-A ( 34,04 M2 ), C-2057-A ( 24 M2 ), C.2137-A ( 88,46 M2 ).
- 3.- SIN AUMENTO DE SUPERFICIE POR LO CUAL NO GENERA NUEVAS EXIGENCIAS DE ESTACIONAMIENTOS.
- 4.- SE MANTIENE LA ACTIVIDAD DE LOCAL COMERCIAL, POR LO CUAL NO HAY AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACION.
- 5.- SE DESIGNA COMO CONSTRUCTOR A LA EMPRESA JAIME PASCUAL ARQ SPA RUT. 76.422.319-5, Y COMO PROFESIONAL RESPONSABLE A JAIEM PASCUAL MANCHEGO RUT. [REDACTED] .
- 6.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 282                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 733-41              |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/296/2025 de fecha 16-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 349 de fecha 06/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM 4436/2025 de fecha 16.04.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DEL LOCAL 109 COMO CAFETERÍA Y LOCAL COMERCIAL en 75.00 m2, con una superficie total de permiso original de 35.671,95 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a CAFETERÍA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino BALMORAL N° 309 LOCAL 109 / LOS MILITARES N°5953 / O´CONNELL N°300 Lote N° 28-A , Manzana B Localidad o Loteo AV. APOQUINDO PLANO S-7741 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Aa2/UVO del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| ANA MATILDE VALENZUELA GARCIA                                                                                                                              |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| BALMORAL 309 LOCAL 109                                                                                                                                     |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                 |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| NICOLE GUZMAN NUÑEZ                                                     |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| NICOLE GUZMAN NUÑEZ                                                     |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERIA EN PINO CEPILLADO, REVESTIMIENTOS, INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS Y MOBILIARIO               |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | -1                                                                                                                             |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 4.471,94 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                     |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                 |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>=</div><div></div><div>%</div></div> |  |
|     |                                                                | 2000                                                                     |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                      |  |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                 |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                           |
|     | \$ 0                                                                                                                                                          |      |                 |                                               | \$ 0                                      |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X    | % DE CESIÓN (d) | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 17.986.088    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$179.861      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 179.861       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 5267791                                                                  | FECHA 17.06.2025 |

6 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PE N° 84/2015, RF N° 514/2018 Y PLANOS DE COPROPIEDAD C-2831 |
|-----------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-ZoYQ4Hlswb8NL5e4dTRB **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-296/2025

Página 2 de 2

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 283                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 19/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 735-306 / 735-307   |

MF / PFG

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/252/2025 de fecha 01-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4019 : 4020 de fecha 20/12/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 1682/2025 de fecha 04/02/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 805 Y 806 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR 805-1, PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 103,12 m2, con una superficie total de permiso original de 9.034,58 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO / SERVICIO ubicado en calle/avenida/camino MANQUEHUE NORTE N° 151 OFICINA 805 / MANQUEHUE NORTE N° 151 OFICINA 806 / SAN OLAV N°6141 / DOCTORA CORA MAYER N°132 Lote N° 1-B , Manzana B Localidad o Loteo CHACRA EL ROSARIO PLANO S-7492 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Am4 / UVO ; UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| WALTER WILMANS CIFUENTES / MARIBEL AGUERO ARAYA                                                                                                            |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| CARLOS OSSANDON 1851 CASA E                                                                                                                                |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA REINA                                                                                                                                                   |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| FRANCISCO MUÑOZ COX                                                     |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| WALTER WILMANS CIFUENTES                                                |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |    |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0                                                                                                                              | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | -- |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |    |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | TABIQUERÍAS, INSTALACIONES Y TERMINACIONES INTERIORES                                                                          |                                                              |    |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |    |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |    |
| OBRAS MENORES INTERIORES                                                                                | 8                                                                                                                              |                                                              |    |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 2.290,40 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                    |                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| PROYECTO                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                 |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                 |
|                                                                    | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div></div> % |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                        |
|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |    |       | 0,000%                                                 |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| <div><div></div><div>X</div><div></div></div>                                                                                                                     | = <div></div>                                     |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]          |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 24.159.027 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$241.590   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0       |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                        | \$ 241.590    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                          | N° 5265069    |
| FECHA                                                                           | 12.06.2025    |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. CUENTA CON PE-147/2008 CON CRD-410/2009 Y PLANO C-2478.

Firmado Digitalmente



Código: AP-AuJSs93Q7ckTETwiO7M6 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 284                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2001-341 / 2001-342 |

MF / BSA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/241/2025 de fecha 31-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2388-3903 de fecha 01/08/2024 / 13/12/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 4399-4419 de fecha 27/03/2025 / 28/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) DIVISIÓN DE LAS OFICINAS B-801 Y B-802 EN 5 UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR B-801-1, B-801-2, B-801-3, B-801-4 Y B-801-5 Y HABILITACION DE TODAS LAS UNIDADES FORMADAS PARA SERVICIOS, OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PUBLICO en 377,01 m2, con una superficie total de permiso original de 21.660,74 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino LAS TRANQUERAS N° 117 OFICINA B-801 / LAS TRANQUERAS N° 117 OFICINA B-802 / LAS CONDES N°7700 / PEDRO DE GAMBOA N°55 Lote N° 11A , Manzana A Localidad o Loteo EL ROSARIO ORIENTE PLANO S-7599 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/EAm1' del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                      |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                |                    | R.U.T.        |                  |
| BAVARO PARK S.A                                                                                                                                                                                      |                    | 76.093.308-2  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                  |                    | R.U.T.        |                  |
| ALVARO GUELL VILLANUEVA                                                                                                                                                                              |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                       |                    |               |                  |
| AV. LAS CONDES 7700 OF. B-801                                                                                                                                                                        |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                               | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE 1° SESION DE DIRECTORIO DE FECHA 02/02/2010 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 09/02/2010 ANTE EL NOTARIO SR (A) RAUL UNDURRAGA LASO |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| PABLO ANDRÉS ACEITUNO VALERA                                            |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Firmado Digitalmente



Código: AP-lb3scqg7vF58OyFk8ptu validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-241/2025

4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | DIVISIONES INTERIORES, NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES                                                         |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
| HABILITACION INTERIOR                                                                                   | 8°                                                                                                                             | TORRE B                                                      |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 3.154,55 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                              |                              |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                    |                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| PROYECTO                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                 |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                 |
|                                                                    | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div></div> % |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                  |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                         |
|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |    |       | 0,000%                                                  |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,000%                                                  |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                                   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X <div>% DE CESIÓN (d)</div> = <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 240.413.110 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$2.404.131  |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0        |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                       | \$ 2.404.131   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                          | N° 19373289    |
| FECHA                                                                           | 23.06.2025     |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T.:** Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:  
- Permiso de edificación N°25 de fecha 14/03/2011  
- Recepción Definitiva parcial N°62 de fecha 05/02/2014  
- Recepción Definitiva parcial y final N°435 de fecha 12/11/2014  
2.- Cuenta con informe favorable INF N°000576 de fecha 17/04/2025 de la Dirección Jurídica



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA**  
**100 M2**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**  
**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                     |
|---------------------|
| Nº DE RESOLUCIÓN    |
| <b>285</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>23/06/2025</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1248-14</b>      |

FRM / CPH

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Construcciones de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/122/2025 de fecha 12-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3557 de fecha 14/11/2024 .
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha |||||||
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION VIVIENDA ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 187,14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino HERNANDO DE MAGALLANES N° 1298 (EX 1280) Lote N° 2-A , Manzana 12 Localidad o Loteo SONAVELA PLANO S-8165 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona Uv1 / Eab2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

#### 4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

#### 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                       | R.U.T.        |               |
| MARIA ANGELICA MICHEA RIVERA / MIGUEL PALET BONELL             |                                                                                                                       |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                       | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                                                                                                       | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                       |               |               |
|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                    | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                |                                                                                                                       |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |               |               |

#### 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.      |
| -----                                                                          | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.      |
| CHRISTIAN YUTRONIC VILLALOBOS                                                  | <div></div> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T.      |
| -----                                                                          | -----       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T.      |
| CHRISTIAN YUTRONIC VILLALOBOS                                                  | <div></div> |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
|                                                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |           |            |                                                                                                                                |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°        | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°        | FECHA      |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN Y RECEPCION FINAL                                                                          | LR-777-77 | 29/03/2005 | PERMISO DE REGULARIZACIÓN Y RECEPCION FINAL                                                                                    | LR-777-77 | 29/03/2005 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |           |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |           |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |           |            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)                                                                     |           |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |           |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |           |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |           |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |           |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 202,62     |                                     |            | -15,48     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 202,62     |                                     |            | 187,14     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 202,62     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 187,14     |

| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |           |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |           |            | 187,14     |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |           |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |           |            | 187,14     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |           |            | 574,30     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1ER PISO                      |           |            | 187,14     |
| TOTAL                         |           |            | 187,14     |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 187,14                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                              |                                        |                             |                                  |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO     | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                          | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                  | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN  |
| DENSIDAD                                     | 1 VIV                                  | 1 VIV                       | 40 VIV/HA                        | 1 VIV                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | 0,35                                   | -0,03                       | 0,4                              | 0,32                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 0,35                                   | -0,03                       | 0,8                              | 0,32                       |
| DISTANCIAMIENTOS                             | OGUC                                   | OGUC                        | OGUC                             | OGUC                       |
| RASANTE                                      | 60°                                    | 60° / 45°                   | 60°                              | 60° / 45°                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                      | AISLADO                                | AISLADO                     | AISLADO / PAREADO                | AISLADO                    |
| ADOSAMIENTO                                  | S: 66,39%                              | N: 2,45% / O: 13,26%        | OGUC                             | S:35,26%/N:2,45%/O:13,26 % |
| ANTEJARDIN                                   | EXISTENTE                              | 5,00 MTS                    | 5,00 MTS                         | 5,00 MTS                   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                   | 1 P/3,75MTS                            | 1 P/3,75MTS                 | 3P / 10,50 MTS                   | 1 P/3,75MTS                |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                 | ---                                    | ---                         | ART. 32 O. LOCAL                 | 1                          |

|                                                                                                        |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                 |                                           |
|--------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11                      | = <div><div></div></div> % |
|          |                                                                   | 2000                                             |                            |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea |                                                  | 44%                        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°        | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN Y RECEPCION FINAL  | LR-777-77 | 29/03/2005 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |           | -          |                                                           |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |           |            |                                                           |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN DEFINITIVA                        |           |            |                                             | (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |            |  |
|---------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------|--|
| TIPO PERMISO                                | N°        | FECHA      | TIPO                                        | N°                        | FECHA      |  |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN Y RECEPCION FINAL | LR-777-77 | 29/03/2005 | PERMISO DE REGULARIZACIÓN Y RECEPCION FINAL | LR-777-77                 | 29/03/2005 |  |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E3            | 4,50 | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |



(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |              |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 8.306.765 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$87.099     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 87.099    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA        |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.

2.- Superficies (m2):

|              | P.E 170/62   | PA 329/71    | LR-777-77/05 | PRESENTE SOLICITUD |            | TOTAL         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|------------|---------------|
|              | RF S/N/64    | RF 438/74    |              | DEM                | AMPL       |               |
| 1er Piso     | 91,85        | 47,77        | 63,00        | -19,98             | 4,5        | 187,14        |
| <b>TOTAL</b> | <b>91,85</b> | <b>47,77</b> | <b>63,00</b> | <b>-19,98</b>      | <b>4,5</b> | <b>187,14</b> |

3.- Presenta comprobante de ingreso N°21269/24 de fecha 13.12.2024 del Departamento de Urbanización para aprobación del Proyecto de Tratamiento de Espacios Públicos. Este deberá estar aprobado y recepcionado por el Departamento de Urbanización antes de la Recepción Definitiva.

4.- Presenta Oficio SEIM N°0000005913/2025 de fecha 21-05-2025 que indica que el proyecto se encuentra exento de presentar un Informe de Mitigación Vial.

5.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

6.- Durante la ejecución de las obras deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.

7.- Durante el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la OGUC y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 de la OGUC.

8.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 286                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 793-3               |

MF / BSA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/209/2025 de fecha 19-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 661 de fecha 14/03/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.

Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.

Certificado N° 3201 de fecha 19/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) SALA ESTAR PERSONAL ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 19,76 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL, VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE RIESCO N° 6161 / MANQUEHUE NORTE N° 651 Lote N° Na-1-21-A , Manzana Na Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO S-6129 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAa3 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                       |                    | R.U.T.        |               |
| COMUNIDAD EDIFICIO PDTE. RIESCO 6161                                                                                                                                                                                                                        |                    | 56.039.610-4  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                         |                    | R.U.T.        |               |
| CAROLINA DE LOURDES SOTO SILVA                                                                                                                                                                                                                              |                    |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                                              |                    |               |               |
| PRSIDENTE RIESCO 6161                                                                                                                                                                                                                                       |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                                      | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ACTA REUNIÓN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD PRESIDENTE RIESCO 6161 DE FECHA 15/07/2011 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 08/08/2011 ANTE EL NOTARIO SR (A) GASTON IVAN SANTIBAÑEZ SOTO |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| HANS ERICK ELBL MONTECINOS                                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| HANS ERICK ELBL MONTECINOS                                                     |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°  | FECHA      |
| EDIFICACION                                                                                                          | 733 | 15/09/1992 | FINAL                                                                                                                          | 342 | 13/06/1994 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |     |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)                                                                     |     |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |     |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |     |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       | 3.524,27                             | 2.425,04   | 5.949,19   | 0                                   | 0          | 5.949,19   |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        | 11.564,61                            | 1.969,81   | 13.534,42  | 0                                   | 19,76      | 13.554,18  |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 15.088,88                            | 4.394,85   | 19.483,60  | 0                                   | 19,76      | 19.503,37  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 401,86     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 19,76      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       | 3.524,27                             | 2.425,04   | 5.949,19   |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        | 11.564,61                            | 1.989,57   | 13.554,18  |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 15.088,88                            | 4.414,61   | 19.503,37  |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 401,86     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 4.687,40   |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| -2°                           | 1.851,05  | 1.201,90   | 3.052,90   |
| -1°                           | 1.673,22  | 1.223,14   | 2.896,30   |
| TOTAL                         | 3524,27   | 2425,04    | 5949,2     |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1° PISO                       | 0         | 382,10     | 382,10     |
| 2° PISO                       | 498,81    | 64,76      | 563,57     |
| 3° AL 24° PISO                | 11.065,80 | 1.522,95   | 12.588,75  |
| TOTAL                         | 11564,61  | 1969,81    | 13534,42   |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 19.503,37                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                             |                                        |                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI           | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                             | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN        |
| DENSIDAD                                                                                               | NO APLICA                   | NO APLICA                              | NO APLICA                             | NO APLICA                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0.0815                      | 0,004                                  | 0.40                                  | 0,00857                          |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | NO APLICA                   | NO APLICA                              | 4.0                                   | NO APLICA                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | 10 MTS.                     | 10 MTS                                 | 10 MTS                                | 10 MTS.                          |
| RASANTE                                                                                                | 70°                         | 70°                                    | 70°                                   | 70°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                     | AISLADO                                | AISLADO. NO SE PERMITE EL ADOSAMIENTO | AISLADO                          |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 10 MTS.                     | 10 MTS.                                | 10 MTS.                               | 10 MTS.                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 24 PISOS                    | 1 PUSO /2,47 MTS.                      | 15 P. ALTURA MAX. DE 52,50MTS         | 24 PISOS                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | NO APLICA                   | NO APLICA                              | NO APLICA                             | NO APLICA                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            | NO APLICA                   | NO APLICA                              | NO APLICA                             | NO APLICA                        |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        | NO APLICA                   | NO APLICA                              | NO APLICA                             | NO APLICA                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                   |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                   |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )               |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> %<br>2000 |  |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                            |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------|
| EDIFICACION                                  | 733 | 15/09/1992 | 0,000%                                                     |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | -                                                          |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,000%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |     |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                       |
|     |                                                                                                                                                               | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]      |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | RECINTO COMUN | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                      | 1             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | N/A     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar   | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | N/A     |                                        |                     |                      |               |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO  | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|-------|-----|------------|
| EDIFICACION  | 733 | 15/09/1992 | FINAL | 342 | 13/06/1994 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                   | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G4            | 19,76 | 1,50% | 128.909       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                     |     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 2.547.242 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$38.209     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0          |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |              |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                            |     | \$ 38.209    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                              | N°  | FECHA        |

10 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Cuenta con Permiso de edificación N°733 de fecha 15/09/1992, Recepción Final N°342 de fecha 13/06/1994 y plano V-1681 de Venta por piso
- 2.- Cuenta con informe favorable INF N°00544 de fecha 11/04/2025 de la Dirección Jurídica



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 287                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-34              |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/401/2025 de fecha 23-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2296 de fecha 17/07/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-5244/2025 de fecha 06.05.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL 101 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL 101-104 PARA LOCAL COMERCIAL en 100,92 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL 101 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona EAa+cm / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                        |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                        | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                        | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                        | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                        |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                        |               |                  |
| APOQUINDO N° 2730 PISO 20 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14          |                                                                                                                                                                                                        |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                     | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                        |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A DE FECHA 10.06.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| KATIA MARCELA VOGEL PARRAGUEZ                                           |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| KATIA MARCELA VOGEL PARRAGUEZ                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                                  |                                                              |   |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                                                                                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |   |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INSTALACIÓN DE PUERTAS, TERMINACIONES DE PAVIMENTOS, CIELOS, MOBILIARIOS, ESPECIALIDADES (PROYECTO ELÉCTRICO, CLIMATIZACIÓN, INSTALACIONES SANITARIAS) |                                                              |   |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                                  |                                                              |   |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                                                                                                            | SECTOR                                                       |   |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                               |                                                              |   |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                                      |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                                      |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div><div></div><div>%</div></div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                                      |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                        |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |      |                                                  |                                               |                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f)                                              | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                               |
| (g) | <div><div>\$ 0</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                                    | X    | <div><div></div><div>% DE CESIÓN (d)</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 0</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 90.610.226    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$906.102      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             | \$ 906.102       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   | N° 5268870                                                                  | FECHA 19.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021

- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021

- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022

- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022

- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022

- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022

- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023

- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023

- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023

- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023

- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 288                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 213-9               |

MF / CRC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/390/2025 de fecha 20-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4105 de fecha 03/01/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) INSTALACION CARPA PISO -1 ACOGIDO AL ART. 124 LGUC en 124.12 m2, con una superficie total de permiso original de 7.332,58 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a ---- ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 3400 Lote N° 10-B , Manzana S Localidad o Loteo POBLACION EL GOLF PLANO S-7020 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 / EAa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                            |                    | R.U.T.        |                  |
| MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 69.070.400-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                              |                    | R.U.T.        |                  |
| NAJEL IRENE KLEIN MOYA                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                                                                   |                    |               |                  |
| APOQUINDO N° 3400                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                                                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                                                       | [REDACTED]         | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE <b>DECRETO N°3637/P2024 DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ESTABLECIENDO LA SUBROGANCIA DEL CARGO DE LA ALCALDESA</b> DE FECHA <b>16.12.2024</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| LUIS GUTIERREZ BASIC                                                    | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| CRISTIAN DAVID NELSON MONDACA                                           | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | ---- DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) ----                                                         |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | INSTALACIÓN DE CARPA IMPERMEABLE PROVISORIA ACOGIDO A ART. 124 DE LA LGUC, POR UN PERIODO DE 12 MESES                          |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |
|                                                                                                         | PISO SECTOR                                                                                                                    |
| CARPA IMPERMEABLE                                                                                       | -1                                                                                                                             |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 1.396,94 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                                                                 |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA                        |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                             |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                             |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %<br/>2000</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                              |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                        |
|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                                |    |       | 0,000%                                                 |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |    |       | 0,000%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|----------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |      |                                                   |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 0 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                       |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X    | =                                                 | \$ 0                                     |
|                                                                                                                                                                   |      | % DE CESIÓN (d)                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |            |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 587.425 |       |            |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$5.874  |       |            |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0    |       |            |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)        |       |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                       | \$ 5.874   |       |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                       | 19376064   | FECHA | 24.06.2025 |

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Firmado Digitalmente



Código: AP-G3F16GNdFRQz4TmUoodr **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 289                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 201-118             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/286/2025 de fecha 10-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2951 de fecha 14/09/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 835 de fecha 15/05/2025
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-4100/2025 de fecha 08.04.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-207 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL S-207-1 COMO RESTAURANTE en 143.56 m2, con una superficie total de permiso original de 161.430,78 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO - RETAURANTE ubicado en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-207 / ENCOMENDEROS N° 65 / EL BOSQUE NORTE N° 050 / ROGER DE FLOR N° 2725 Lote N° 1A , Manzana --- Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2/E-Aa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A                                       |                                                                                                                                                                                                         | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                                         | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE     |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| APOQUINDO N° 2730 PISO 20 / APOQUINDO N° 2730 PISO 14          |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                      | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                                                         |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A. DE FECHA 10.06.2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14.07.2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNÁNDEZ |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| NEREO LEONARDO TISO PESCE                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| CRISTÓBAL CLAVIJO VITA                                                  |                       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 34,07                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES DE VOLCANITA, IMPERMEABILIZACIÓN. TERMINACIONES, REVESTIMIENTOS DE PISO CERÁMICAS, PORCELANATOS, PINTURAS INTERIORES, PUERTAS Y CRISTALES. INSTALACIÓN DE MOBILIARIO, CARPINTERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN INTERIOR, CORRIENTES DEBILES E |        |  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |  |
|                                | PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SECTOR |  |
| HABILITACIÓN INTERIOR          | -2                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 11.655,93 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                  |                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                             |                                             |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                         |                                             |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>18,65</div> <div>2000</div> <div>X 11</div> | <div>=</div> <div>0,103%</div> <div>%</div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                                             |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                        |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    | -     | 0,103%                                                 |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,103%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                   |                                              |                                               |                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 39.741.117.128 | (f)                                          | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                              |
| (g) | <div>\$ 39.741.117.128</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                 | X                 | <div>0,103%</div> <div>% DE CESIÓN (d)</div> | =                                             | <div>\$ 40.764.822</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                           |                                                                             |             |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a)                                       | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 26.599.906    |
| (b)                                       | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$265.999      |
| (c)                                       | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$79.800     |
| (d)                                       | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))] |                                                                             |             | \$ 186.199       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    |                                                                             | N° 19376489 | FECHA 24.06.2025 |



## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley**

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Res 6° N° 492 de fecha 08.10.2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Res 6° N° 275 de fecha 20.06.2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Res 6° N° 518 de fecha 24.10.2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

And finally, my



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 290                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 24/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1192-13             |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/148/2025 de fecha 27-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3577 de fecha 19.11.2020.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.

Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.

Certificado N°            de fecha           , emitido por            que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION OFICINAS (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 39.39 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino TALAVERA DE LA REINA N° 512 / LOS DOMINICOS Lote N° 13 , Manzana LL Localidad o Loteo NUEVO SEMINARIO PLANO L-371 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                               |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA SYS S.A.                                          |                                                                                                                                                                               | 96.942.510-6  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                               | R.U.T.        |               |
| ARNOLD JOHN COTTON SEYNOUR                                     |                                                                                                                                                                               |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                               |               |               |
| CERRO LAGUNILLAS 3099                                          |                                                                                                                                                                               |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                            | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LO BARNECHEA                                                   |                                                                                                                                                                               |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE INSCRIPCION REGISTRO F:2839 N°1148 DE FECHA 27.12.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 27.12.2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) IVAN TORREALBA ACEVEDO |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| JOSÉ ANTONIO POLIDURA ÁLVAREZ                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| JOSÉ ANTONIO POLIDURA ÁLVAREZ                                                  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                                |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |    |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE OBRA MENOR                                                                                                | 71 | 05/03/2021 | RECEPCION DEFINITIVA                                                                                                           | 477                                                        | 10/12/2021 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |    |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |    |            | 3,94                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 30,45      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |    |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |    |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 248,41     |                                     |            | 39,39      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 248,41     |                                     |            | 39,39      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 179,10     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 39,39      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 287,80     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 287,80     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 218,49     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 572,00     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| PRIMER PISO                   |           |            | 218,49     |
| SEGUNDO PISO                  |           |            | 69,31      |
| TOTAL                         |           |            | 287,8      |

| S. EDIFICADA POR DESTINO          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 287,80                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                           |                                           |                                           |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | <input type="checkbox"/> SI               | <input type="checkbox"/> PARCIAL          |                                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES                 | AMPLIACIÓN                                | PERMITIDO                                 | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,31                                      | 0,07                                      | 0,4                                       | 0,38                                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,43                                      | 0,07                                      | 0,8                                       | 0,50                                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                      | OGUC                                      | OGUC                                      | OGUC                                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                       | 60°                                       | 60°                                       | 60°                                       |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | N.O.: 22,05%<br>S.O.: 32,5%               | N.O.: 17,95%                              | 40%                                       | N.O.: 40,00%<br>S.O.: 32,5%               |
| ANTEJARDIN                                                                                             | LOS DOMINICOS / T. DE LA REINA= 5,00 MTS. | LOS DOMINICOS / T. DE LA REINA= 5,00 MTS. | LOS DOMINICOS / T. DE LA REINA= 5,00 MTS. | LOS DOMINICOS / T. DE LA REINA= 5,00 MTS. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2 PISOS / 6,74 MTS.                       | 2 PISOS / 6,74 MTS.                       | 3 PISOS / 10,5 MTS.                       | 2 PISOS / 6,74 MTS.                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 9                                         | 0                                         | ART. 7.1.2.9 PRMS                         | 5 (ART. 2.4.1. OGUC)                      |
|                                                                                                        |                                           |                                           |                                           |                                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI               | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | CANTIDAD DESCONTADA                       |                                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI               | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | CANTIDAD DESCONTADA                       |                                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | SERVICIOS                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 | SERVICIOS                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 | OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                | BÁSICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☒ NO☐ Sí, especificar☐ ZCH☐ ICH☐ ZOIT☐ OTRO; especificar

☐ MONUMENTO NACIONAL☐ ZT☐ MH☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

☐ CESIÓN☒ APORTE☐ OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                      |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>30,45</div><div>2000</div></div> X 11 = <div>0,167%</div> % |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                   |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR                        | 71                                  | 05/03/2021 |                                                           |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN                    | LR-777-63                           | 10/03/2004 |                                                           |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                       | 533                                 | 23/11/1966 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     | -          | 0,167%                                                    |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,167%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                                |                                               |                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 233.687.311 | (f)                                                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (g) | <div><div>\$ 233.687.311,00</div><div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div></div>                       | X              | <div><div>0,167%</div><div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div></div> | =                                             | <div><div>\$ 391.421</div><div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div></div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de 1959☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

☐ Otro (Especificar)

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         | 1                                            |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 5       | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                              |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO              | N°        | FECHA      | TIPO                 | N°   | FECHA      |
|---------------------------|-----------|------------|----------------------|------|------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR     | 71        | 05/03/2021 | RECEPCION DEFINITIVA | 477  | 10/12/2021 |
| PERMISO DE REGULARIZACIÓN | LR-777-63 | 10/03/2004 | RECEPCION DEFINITIVA | 1107 | 12/02/1968 |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN    | 533       | 23/11/1966 |                      |      |            |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|----------------------------------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |



8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A4            | 39,39 | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |              |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     | \$ 7.057.506 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   | \$105.863    |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) | \$0          |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     | \$ 105.863   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  | FECHA        |

10 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo  
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal  
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica  
**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial  
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial  
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones  
**MH:** Monumento Histórico  
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.  
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero  
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial  
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica  
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico  
**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |                   |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|--------|
| 1.      | SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |                   |        |
|         | P.E. 533/1966<br>R.F. 1107/1968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LR-777-063 | P.O.M. 71/2021<br>R.D. 477/2021 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL  |
| 1° PISO | 126,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 42,11      | 10,99                           | 39,39             | 218,49 |
| 2° PISO | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 69,31      | 0                               | 0                 | 69,31  |
| TOTAL   | 126,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 111,42     | 10,99                           | 39,39             | 287,80 |
| 2.      | DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                 |                   |        |
| 3.      | SE ACOGE A ARTÍCULO 1.2.1 OGUC. DEBERÁ DESIGNAR AL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, ANTES DE INICIAR LAS OBRAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                 |                   |        |
| 4.      | SE ACOGE AL ARTICULO 2.4.1. OGUC, DISMINUYENDO LA CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS EN UN 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 |                   |        |
| 5.      | EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |            |                                 |                   |        |





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 291                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 25/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 726-8               |

FRM/ JLDL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/216/2025 de fecha 20-03-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3971 de fecha 20/12/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            de fecha
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 3049 de fecha 13/03/2023, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

H) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) 1° Y 2° PISOS ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 38.70 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino MANQUEHUE SUR N° 1059 Lote N° 5 , Manzana --- Localidad o Loteo CRISTÓBAL COLÓN PLANO S-817 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAm4 / Uv2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| MARIA JOSE MARTINEZ PALMA / CHRISTOPHER PABLO FOX MUÑOZ                                                                                                    |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÖ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| PABLO ROPERT FUENTES                                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| PABLO ROPERT FUENTES                                                           |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| EDIFICACIÓN                                                                                                          | 153 | 16/03/1954 | FINAL                                                                                                                          | S/N°                                                       | 13/04/1955 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 2,58                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 79         |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 110,00     |                                     |            | 38,70      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 110,00     |                                     |            | 38,70      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 110,00     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 32,67      |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 148,70     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 148,70     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 92,67      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 325,48     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1°                            |           |            | 32,67      |
| 2°                            |           |            | 6,03       |
| TOTAL                         |           |            | 38,7       |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 148,70                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                             |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,18                        | 0,10                                   | 0,4                              | 0,28                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,34                        | 0,12                                   | 0,6                              | 0,46                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | EXISTENTES                  | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                         | O.G.U.C.                  |
| RASANTE                                                                                                | EXISTENTE                   | 60°                                    | 60°                              | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | EXISTENTE                   | AISLADO                                | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | ---                         | S=31%                                  | 40%                              | P=60% / S=37%             |
| ANTEJARDIN                                                                                             | ---                         | ---                                    | ---                              | ---                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | EXISTENTE                   | 2P / 7,38 m                            | 3P / 10,50 m                     | 2P / 7,38 m               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | ---                         | 1                                      | ART. 32 P.R.C.L.C.               | 1                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                            |                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                      |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>79,27</div><div>2000</div></div> X 11 = <div>0,436%</div> % |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                   |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

[Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC] x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------|
| EDIFICACIÓN                                  | 153 | 16/03/1954 |                                                           |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | 0,436%                                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,436%                                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |     |                                               |                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 189.658.271 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                            |
|     | \$ 189.658.271,00                                                                                                                                             |                |     | 0,436%                                        | \$ 826.856                                 |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X              |     | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                       | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO  | N°   | FECHA      |
|--------------|-----|------------|-------|------|------------|
| EDIFICACIÓN  | 153 | 16/03/1954 | FINAL | S/N° | 13/04/1955 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 38,70 | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |

Firmado Digitalmente



Código: AP-Vt7gUzSFkZSkWNiKClI3 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

OM-216/2025

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                     |     |  |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|--|---------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |  | \$ 13.874.095 |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | %   |  | \$187.286     |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    | (-) |  | \$0           |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) |  |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)] |                                                                     |     |  | \$ 187.286    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                     | N°  |  | FECHA         |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

|         |              |           |            |
|---------|--------------|-----------|------------|
|         | PE 153/1954  | Presente  |            |
|         | RF S/Nº/1955 | Solicitud | Total (m²) |
| 1º PISO | 60,00        | 32,67     | 92,67      |
| 2º PISO | 50,00        | 6,03      | 56,03      |
| TOTAL   | 110,00       | 38,70     | 148,70     |

2.- Accede por pasaje Manquehue, que corresponde a una Servidumbre.

3.- Presenta carta de autorización notarial, donde el propietario de la vivienda ubicada en calle LA CAPITANÍA Nº 1126, SR. WLADIMIR HOMEL NAVARRO, Rut [REDACTED], autoriza al propietario de la vivienda ubicada en AV. MANQUEHUE SUR Nº 1059, a adosarse en un 100% del deslinde común.

4.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

5.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

6.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen Nº 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.

El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 292                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 25/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 915-304             |

MF / AGV

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/357/2025 de fecha 08-05-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1894 de fecha 22/06/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° 8050/2025 de fecha 03.06.2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) DIVISIÓN DE LA OFICINA N° 1602 EN 3 UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR OFICINA 1602-A PARA CONSULTA MÉDICA, OFICINA 1602-B PARA CONSULTA MEDICA Y DENTAL Y OFICINA 1602-C PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO en 489.00 m2, con una superficie total de permiso original de 19.288,31 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a SERVICIOS, CONSULTA MEDICA, DENTAL Y OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino PRESIDENTE KENNEDY N° 5735 TORRE PONIENTE OFICINA 1602 Lote N° 25-1 , Manzana --- Localidad o Loteo FUNDO SAN LUIS PLANO L-677-A Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona E-Aa1 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                            |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES TATIO LTDA.                                                                                                                                                                                           |                    | 96.758.820-2  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                              |                    | R.U.T.        |                  |
| JAVIER ALEJANDRO MUÑOZ BRITO                                                                                                                                                                                                     |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                   |                    |               |                  |
| AV. PRESIDENTE KENNEDY 5735 OF. 1602                                                                                                                                                                                             |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                           | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                       | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE DOCUMENTO NOTARIAL DE 16° NOTARIA DE SANTIAGO DE FECHA 10.01.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 10.01.2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) ANTONIETA MENDOZA ESCALAS |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| MORENO ARQUITECTURA MEDICA SPA                                          | 77.361.601-9          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| JAVIERA FLORENCIA MORENO ARAVENA                                        | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| JAVIERA FLORENCIA MORENO ARAVENA                                        | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO                                                                                                                |        |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)                                                                                                                                                                                  | 0      |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          |  | DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, TERMINACIONES, REVESTIMIENTOS DE PISO, PINTURAS INTERIORES, PUERTAS Y CRISTALES, CARPINTERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS,, CORRIENTES DÉBILES E INSTALACIONES SANITARIAS, ARTEFACTOS SANITARIOS |        |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           |  | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                                                                                                                                |        |
|                                                                                                         |  | PISO                                                                                                                                                                                                                                          | SECTOR |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   |  | 16                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| HABILITACIÓN INTERIOR                                                                                   |  | 17                                                                                                                                                                                                                                            |        |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 10.132,50 |
|----------------------------------|-----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                |                                                        |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                   |  |
|     |                                                                | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                                | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1 : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                 |                                               |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%                                        |
|     | \$ 0                                                                                                                                                          |   |                 |                                               | \$ 0                                      |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X | % DE CESIÓN (d) | =                                             | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                             |             |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 38.984.057    |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | %           | \$389.841        |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-)         | \$0              |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)         |                  |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                    |             | \$ 389.841       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      | N° 19378500 | FECHA 25.06.2025 |

6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- CUENTA CON PE N° 532/1995, RF N° 204/1999 Y PLANOS DE COPROPIEDAD V-2070 |
|------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Digitalmente



OM-357/2025

Código: AP-qM4u7aBw5H3lyrftnRcb **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Página 2 de 2



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| P.E.                                                                                                                 | 537 | 02/11/1995 | R.F.                                                                                                                           | 135                                                        | 12/04/1996 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 1,37                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 43,74      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                                 |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 139,94     |                                     |            | 20,57      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 139,94     |                                     |            | 20,57      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 104,58     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 104,58     |
| SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN                            |                                      |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           |                                      |            | 160,51     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 160,51     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 104,58     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 241,20     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1ER PISO                      |           |            | 104,58     |
| 2DO PISO                      |           |            | 55,93      |
| TOTAL                         |           |            | 160,51     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 160,51                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                                        |                                        |                                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 1 VIV                                  | 1 VIV                                  | 40 VIV/HA                        | 1 VIV                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,43                                   | ---                                    | 0,4                              | 0,43                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,58                                   | 0,09                                   | 0,8                              | 0,67                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                                    | 45° / 60°                              | 60°                              | 45° / 60°                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO / PAREADO                | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                                                            | N: 47,26%                              | ---                                    | OGUC                             | N: 47,26%                 |
| ANTEJARDIN                                                                                             | EXISTENTE                              | 5,00 MTS                               | 5,00 MTS                         | 5,00 MTS                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2P / 6,30 MTS                          | 2P / 6,30 MTS                          | 3P / 10,50 MTS                   | 2P / 6,30 MTS             |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES                                                                           | ---                                    | 1                                      | ART. 32 O. LOCAL                 | 2                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUÍDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>43,74</div> <div>2000</div> <div>X 11</div> | = <div>0,241%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC

x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| P.E.                                         | 537                                 | 02/11/1995 |                                                            |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     |            | 0,241%                                                     |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,241%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |               |                                                                 |                                               |                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 99.179.600 | (f)                                                             | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                      |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X             | <div>0,241%</div> <div>% FINAL DE CESIÓN</div> <div>[(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 238.607</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO</div> <div>[(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|------|-----|------------|
| P.E.         | 537 | 02/11/1995 | R.F. | 135 | 12/04/1996 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|



|    |       |       |         |
|----|-------|-------|---------|
| G3 | 20,57 | 1,50% | 181.428 |
|----|-------|-------|---------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |    |          |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 16.231.974 |            |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] |    |          | %             | \$180.980  |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B) X (30%)]    |    |          | (-)           | \$0        |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     |    |          | (-)           |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(B) - (C) - (D)]                                |    |          |               | \$ 180.980 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                  | N° | 19383243 | FECHA         | 27.06.2025 |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |             |           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------|
| 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.                                                                                                                                                                                                                     |             |             |             |           |        |
| 2.- Superficies (m2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |             |           |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P.E. 817/78 | P.A. 45/84  | P.A. 537/95 | PRESENTE  | TOTAL  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R.F. 89/79  | R.F. 412/84 | R.F. 165/96 | SOLICITUD |        |
| 1er Piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 73,75       | 30,83       | ---         | ---       | 104,58 |
| 2do Piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---         | ---         | 35,36       | 20,57     | 55,93  |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 73,75       | 30,83       | 35,36       | 20,57     | 160,51 |
| 3.- Presenta Oficio SEIM N°0000006090/2025 de fecha 26.05.2025 emitido por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que indica que el proyecto se encuentra exento de presentar un Informe de Mitigación Vial.                                                                                                                        |             |             |             |           |        |
| 4.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.                                                                                                                                                                                                                        |             |             |             |           |        |
| 5.- Durante la ejecución de las obras deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                     |             |             |             |           |        |
| 6.- Durante el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la OGUC y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9 y 5.8.3 de la OGUC.                                                          |             |             |             |           |        |
| 7.- En atención al Art. 116 de la LGUC y al Dictamen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.                                                                    |             |             |             |           |        |
| El cumplimiento de las primeras, será de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el, entre las cuales se encuentra la accesibilidad universal. |             |             |             |           |        |
| La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local, aplicándose al efecto las disposiciones del Título VI de la Ley 20.422.                                                                                           |             |             |             |           |        |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 294                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 27/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2469-521            |

MF / JGN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/336/2025 de fecha 30-04-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3675 de fecha 22/11/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° RM-0000001055/2025 de fecha 27/01/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACIÓN DE OFICINA COMO CLÍNICA (KINESIOLOGIA Y ESTÉTICA) en 43,20 m2, con una superficie total de permiso original de 37.654,13 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SALUD ubicado en calle/avenida/camino ESTORIL N° 200 TORRE B OFICINA 232 Lote N° 106A , Manzana --- Localidad o Loteo LO FONTECILLA PLANO S-7468 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 / E-Am1' del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                               |                    |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                         |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA ALECI LTDA.                                                                                                                                      |                    | 76.145.989-9  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                           |                    | R.U.T.        |                  |
| ALEJANDRO CIFUENTES CORTES-MONROY                                                                                                                             |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                |                    |               |                  |
| ESTORIL 200 OF. 232 TORRE B                                                                                                                                   |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                    | [REDACTED]         |               | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO MEDIANTE VER NOTA DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| ANDRÉ RODRIGO GUAJARDO CAROCA                                           |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| ANDRÉ RODRIGO GUAJARDO CAROCA                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |       |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 0,52                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0,758 |

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                      |                                                                    |         |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS       | CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES, INSTALACIONES SANITARIAS Y TERMINACIONES |         |  |
| TIPO DE OBRAS                        | EMPLAZADAS EN:                                                     |         |  |
|                                      | PISO                                                               | SECTOR  |  |
| HABILITACIÓN DE OFICINA COMO CLÍNICA | 2                                                                  | TORRE B |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 5.763,00 |
|----------------------------------|----------|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                       |                                 |                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| PROYECTO                                                              | PORCENTAJE DE CESIÓN            |                 |                                             |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                 |                                             |
|                                                                       | <div>0,76</div> <div>2000</div> | <div>X 11</div> | <div>=</div> <div>0,004%</div> <div>%</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                             |                 |                                             |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                |    |       |                                                        |
|------------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       | 0,004%                                                 |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                   |                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 15.773.146.249 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |            |
| \$ 15.773.146.249                                                                                                                                                 | X                 | 0,004%                                            | \$ 657.847 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         |                   | % DE CESIÓN (d)                                   | =          |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                 |              |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 1.368.500 |          |            |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | %            | \$13.685 |            |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-)          | \$0      |            |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)          |          |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d))]                                       | \$ 13.685    |          |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                          | N°           | 19382816 | FECHA      |
|                                                                                 |              |          | 27.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Antecedentes de permisos y recepciones anteriores:

- Permiso de Edificación N° 96 de fecha 29-04-2008.
- Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación (parcial 1a etapa) N° 418 de fecha 29-12-2009.
- Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación (total) N° 26 de fecha 20-01-2011.
- Plano de Copropiedad Inmobiliaria N° C-2472-F1.

2.- Personería del representante legal:

Se acredita mediante otro instrumento (especificar) certificado de registro de comercio otorgado mediante certificado de registro de comercio de fecha 24-01-2025.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 295                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 27/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1282-22             |

FRM/ ALA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/454/2025 de fecha 11-06-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1222 de fecha 18/04/2022.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004 de fecha 10/06/2025
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

Certificado N° **4616** de fecha **01/04/25**, emitido por **SEREMIT** que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN INTERIOR DE COLEGIO PARA EDUCACIÓN BÁSICA ( 116 ALUMNOS ) en 306,36 m2, con una superficie total de permiso original de 306,36 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN ubicado en calle/avenida/camino ISABEL LA CATOLICA N° 6366 Lote N° 85 , Manzana 15 Localidad o Loteo SONAVELA PLANO L-82-A Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona E-Ab2 / UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |                  |
| AIDA LEONOR BARRERA SILVA                                                                                                                                  |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |                  |
| MARCHANT PEREIRA N° 1945 DEPTO. 804                                                                                                                        |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA                                                                                                                                                |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.                |           |
| NESTOR IVAN SAAVEDRA ARPAS                                              |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 | R.U.T.                |           |
| -----                                                                   | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T.                |           |
| CARLOS RODRIGO CASIGGOLI LOPEZ                                          |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                   | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                         | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| FRANCISCO BARANDA PONS                                                  |                       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL CON MODIFICACIÓN)                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                              |  |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                                                                                                                | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) |  |
| 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                            |                                                                                                                                |                                                              |  |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                                                                          | REMODELACION INTERIOR DE CIERTOS RECINTOS, SUJETO A CAMBIOS DE REVESTIMIENTOS                                                  |                                                              |  |
| TIPO DE OBRAS                                                                                           | EMPLAZADAS EN:                                                                                                                 |                                                              |  |
|                                                                                                         | PISO                                                                                                                           | SECTOR                                                       |  |
|                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                              |  |

4.2.- SUPERFICIES

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 973 |
|----------------------------------|-----|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                      |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN                                 |                 |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                             |                 |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div><div>X 11</div><div>2000</div></div> | = <div></div> % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                  |                 |

Nota 1: : En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                |    |       |                                                         |
|-----|------------------------------------------------|----|-------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                   | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 4.4 |    |       | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |    |       |                                                         |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 4.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 4.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X |     | % DE CESIÓN (d)                               | =                                        |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               |                                          |
|     |                                                                                                                                                               |   |     |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |             |                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |             | \$ 96.117.166    |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         |             | % \$961.172      |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            |             | (-) \$288.352    |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             |             | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |             | \$ 672.820       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                   |                                                                             | N° 19383237 | FECHA 27.06.2025 |



6 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. LA PRESENTE OBRA MENOR CORRESPONDE A LA REMODELACIÓN DE UN COLEGIO PARA EDUCACIÓN BÁSICA, CON UNA CAPACIDAD MÁXIMA DE 116 ALUMNOS PROPUESTOS.
2. EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES: 8 PROYECTADOS: 6  
(SE ACOGE AL ART. 2.4.2 OGUC, REEMPLAZANDO 2 ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES DE LA EXIGENCIA POR BICICLETAS).  
EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS: 4 PROYECTADAS: 6
3. LA CARGA DE OCUPACIÓN DISMINUYE EN RELACIÓN CON LO APROBADO, POR LO CUAL NO GENERA APORTE AL ESPACIO PUBLICO.
4. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.  
LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE OBRA MENOR  
PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA  
100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN: METROPOLITANA

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 296                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 794-47              |

FRM/ AMSS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/115/2025 de fecha 10-02-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3662 de fecha 25/11/2022.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ////////
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 0000001620 de fecha 07/02/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) VIVIENDA (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie total de 34.04 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ISABEL LA CATOLICA N° 5723 Lote N° 6 , Manzana --- Localidad o Loteo JAIME PINTO RIESCO PLANO S-1084 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb2 / Uv1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                      |                    | R.U.T.        |               |
| PATRICIO ARMANDO BRICEÑO ARMIJO                                                                                                                            |                    |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                        |                    | R.U.T.        |               |
| -----                                                                                                                                                      |                    | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                             |                    |               |               |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
|                                                                                                                                                            |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| ALAN DAVID GONZALEZ CORNEJO                                                    |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art. 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     | R.U.T. |
| ALAN DAVID GONZALEZ CORNEJO                                                    |        |



|                                                                                                    |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA )( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |     |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PE                                                                                                                   | 100 | 17/04/1959 | RF                                                                                                                             | 142                                                        | 21/01/1960 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |     |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |     |            | 2,27                                                                                                                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 41,62      |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |     |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            | 0,00       |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |     |            | 0                                                                                                                              | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                    | 0          |

| 5.1.- SUPERFICIES                                               | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                           | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 110,05     |                                     |            | 34,04      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 110,05     |                                     |            | 34,04      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)                   |                                      |            | 100,05     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 34,04      |
|                                                                 | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |            |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                      |            | 0,00       |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)        |                                      |            | 144,09     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 |                                      |            | 144,09     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                      |            | 144,09     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                  |                                      |            | 545,50     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               |           |            | 0          |
| TOTAL                         |           |            | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1ER PISO                      |           |            | 144,09     |
| TOTAL                         |           |            | 144,09     |

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 144,09                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                                        |                             |                                        |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                                               |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | TOTAL PERMISOS ANTERIORES   | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                              | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,20                        | 0,06                                   | 0,40                                   | 0,26                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,20                        | 0,06                                   | 0,80                                   | 0,26                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                        |                                  |
| RASANTE                                                                                                | EXISTENTE                   | 60°                                    | 60°                                    | 60°                         |                                  |
| ADOSAMIENTO SUR                                                                                        | 0,00                        | 24,70%                                 | OGUC                                   | 24,70%                      |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                                             | ---                         | ---                                    | ---                                    | ---                         |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 2.70MT/1 PISO               | 2,80MT/1PISO                           | 3 PISOS/10,5 MT                        | 2,80/1PISO                  |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 0                           | 1                                      | ART.32 O.LOCAL                         | 1                           |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                             |                                  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                     |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>41,62</div> <div>2000</div> X 11            | = <div>0,229%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                 | N°                                  | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| PE                                           | 100                                 | 17/04/1959 | 0,000%                                                     |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |                                     |            | 0,229%                                                     |
| (c)                                          | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,229%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                      |                                               |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 161.273.758 | (f)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g) | <div>\$ 161.273.758,00</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                 | X              | <div>0,229%</div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 369.179</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO | N°  | FECHA      |
|--------------|-----|------------|------|-----|------------|
| PE           | 100 | 17/04/1959 | RF   | 142 | 21/01/1960 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD        |                     | PERMISO N° | FECHA |
|--------------------------|---------------------|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C2            | 34,04 | 1,50% | 340.499       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.







PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 44                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2650-93             |

MF / BSA

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/44/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1042 de fecha 13/04/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): OFICIO SEIM N°1562 DE FECHA 09/04/2025 EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACION DE IMPACTO VIAL

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) AMPLIACION VIVIENDA CASA A ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 340.02 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL / VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LA FUENTE N° 1374 CASA A Lote N° 22A , Manzana F Localidad o Loteo VILLA LOS DOMINICOS DE APOQUINDO PLANO S-3828 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb1 / UV del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA ALVAREZ LA FUENTE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                              |               |               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                              | R.U.T.        |               |
| INVERSIONES Y ASESORIAS AYEKAN LTDA.                           |                                                                                                                                                              | 76.528.654-9  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                              | R.U.T.        |               |
| AUGUSTO ALVAREZ-SALAMANCA TRONCOSO                             |                                                                                                                                                              |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                              |               |               |
| CAMINO LA FUENTE 1374 CASA A                                   |                                                                                                                                                              |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                           | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                              |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE FECHA 04/12/2015 Y REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 04/12/20215 ANTE EL NOTARIO SR. VICTOR OLGUIN PEÑA |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| RAFAEL SERGIO CORTÉS GUARACHI                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| LUÍS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI                                          |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T. |
| RAFAEL SERGIO CORTÉS GUARACHI                                           |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
|                                                                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                                                                                                                      |                          |            |                                                                                                                                |                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| TIPO PERMISO                                                                                                         | N°                       | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN                                                                                                                 | N°                                                         | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACION                                                                                               | 981                      | 07/08/1973 | RECEPCION FINAL                                                                                                                | 2345                                                       | 23/12/1987 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                                                                     |                          |            | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                            |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                                            |                          |            | 11,33                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 0,24       |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | NO         | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                         | explicitar: densificación / extensión) DENSIFICACION       |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                          |            | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                                            |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                                |                          |            | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                                            |            |

|                                                       |                                      |            |            |                                   |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 6.1.- SUPERFICIES                                     | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                         | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 335,89                               |            | 335,89     | 340,02                            |            | 340,02     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 335,89                               |            | 335,89     | 340,02                            |            | 340,02     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 335,89     |                                   |            | 91,58      |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN                  |                                      |            |            |                                   |            |            |
| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |                                   |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                   |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 675,91                               |            | 675,91     |                                   |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 675,91                               |            | 675,91     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 427,47     |                                   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 2.261      |                                   |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|                               |           |            |            |
|                               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1°PISO                        | 427,47    |            | 427,47     |
| 2°PISO                        | 248,44    |            | 248,44     |
| TOTAL                         | 675,91    |            | 675,91     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 675,91                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

|                                                                                                        |                             |                                        |                            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                    | PERMISO ORIGINAL            | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                  | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                                                               | 10 VIV/HA                   | 10 VIV/HA                              | 10 VIV/HA                  | 10 VIV/HA                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                                           | 0,14                        | 0,04                                   | 0,40                       | 0,18                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                       | 0,14                        | 0,15                                   | 0,60                       | 0,29                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                                                       | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                       | OGUC                      |
| RASANTE                                                                                                | 60°                         | 60°                                    | 60°                        | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                       | OGUC                      |
| ANTEJARDIN                                                                                             | 5,00MTS                     | 5,00MTS                                | PLANO DE LOTE O 5,00MTS    | 5,00MTS                   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                                             | 1 PISO                      | 2 PISOS                                | 3 PISOS /ALT. MAX. 10,5MTS | 2 PISOS /ALT. 5,60MTS     |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                                           | 6                           | NO MODIFICA                            | 6                          | 6                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                                            | -                           | -                                      | -                          | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                                        | -                           | -                                      | -                          | -                         |
|                                                                                                        |                             |                                        |                            |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA        |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA        |                           |



6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | RESIDENCIAL/VIV.                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | RESIDENCIAL/VIV.                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN    | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>     | SANTUARIO DE LA NATURALEZA    |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                            |                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>44,14</div> <div>2000</div> X 11            | = <div>0,243%</div> % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO              | N°                                           | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACION    | 981                                          | 07/08/1973 | 0,000%                                                     |
| PERMISO DE REGULARIZACION | 1867-192                                     | 20/10/1987 | 0,000%                                                     |
| (c)                       | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |            | -                                                          |
|                           | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |            | 0,243%                                                     |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                                                      |                                               |                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 799.930.343 | (d)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                                     |
| (e) | <div>\$ 799.930.343</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]</div>                             | X              | <div>0,243%</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>\$ 1.941.864</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                     |                                        |                          |                                      |                          |                                   |                                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                          |                                      | (V y U ) de fecha        |                                   | vigente hasta: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/>            | Otro (Especificar)                     |                          |                                      |                          |                                   |                                     |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 2                                 |         |                                        |                     |                      |             | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 6       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| RECEPCIÓN DEFINITIVA      |          |            | (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |          |            |
|---------------------------|----------|------------|---------------------------|----------|------------|
| TIPO PERMISO              | N°       | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN            | N°       | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACION    | 981      | 07/08/1973 | RECEPCION FINAL           | 2345     | 23/12/1987 |
| PERMISO DE REGULARIZACION | 1867-192 | 20/10/1987 | PERMISO DE REGULARIZACION | 1867-192 | 20/10/1987 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                                                |                                                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/>                       | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO       |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| I2            | 340,02 | 1,50% | 268.810       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 107.527.290   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    |          | % \$1.532.277    |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    |          | (-)              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$1.532.277      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    |          | (-) \$0          |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    |          | (-)              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 1.532.277     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 19339821 | FECHA 05.06.2025 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°981 de fecha 07 de agosto de 1973, Recepción final N°2345 de fecha 23 de diciembre de 1987, Permiso de Regularización N°01867-192 de fecha 20 de octubre de 1987 |
| 2.- Plano V- 2185 de Venta por piso                                                                                                                                                                                   |
| 3.- Cuenta con informe favorable INF N° 000607 de fecha 25 de abril de 2025 de la Dirección Jurídica                                                                                                                  |
| 4.- Cuenta con Memo N°19 de fecha 29 de mayo de 20205 del Departamento de Recepción Definitiva de Obras                                                                                                               |
| 5.- Mediante el presente permiso se aprueba la ampliación en 1° y 2° piso de la Casa A, según el siguiente detalle:                                                                                                   |
| - <b>CASA A</b><br>PE N° 981/73 Superficie primitiva: 140m2 (1° piso)<br>Presente ampliación: 91,58m2 (1° piso) + 248,44m2 (2° piso)<br>Total: 480,02m2                                                               |
| - <b>CASA B</b><br>Regularización N° 01867-192/87 Superficie primitiva: 195,89m2 (1° piso)<br>Total: 195,89m2                                                                                                         |
| - <b>Total construido 675,91M2</b>                                                                                                                                                                                    |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 45                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2072-14             |

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM/JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4./5.1.6. N° SE/45/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 948 de fecha 22/03/2021
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para alterar (ESPECIFICAR) LOCAL COMERCIAL ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 127,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino ANGOSTURA INGLESA N° 27 / LAS CONDES N° 9445 Lote N° 3-2 , Manzana --- Localidad o Loteo CHACRA DORITA PLANO S-3535-A Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona EAb3 / UC2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NINGUNA plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : COMERCIO ANGOSTURA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                     |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                     | R.U.T.        |               |
| CARLOS OSCAR BIRKNER URRUTIA                                   |                                                                                                                                                     |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                     | R.U.T.        |               |
| ÍNGRID ISABEL BIRKNER MARTÍNEZ                                 |                                                                                                                                                     |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                     |               |               |
| MARTIN ALONSO PINZON 5700 DEPTO. 62                            |                                                                                                                                                     |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                     |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE MANDATO GENERAL DE FECHA 17-02-2008 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 17-02-2009 ANTE EL NOTARIO SAMUEL KLECHY RAPAPORT |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| MARÍA EUGENIA VIAL LE ROY                                                |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| CRISTIÁN ANDRÉS MALDONADO CERDA                                          |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T. |
| MARÍA EUGENIA VIAL LE ROY                                                |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL

|                |           |            |                |    |            |
|----------------|-----------|------------|----------------|----|------------|
| TIPO PERMISO   | Nº        | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | Nº | FECHA      |
| REGULARIZACIÓN | 6850-4339 | 30/12/1987 | FINAL          | 85 | 23/08/1993 |

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

☒ SUPRESION O ADICION☐ RESTAURACION☐ REMODELACION☐ REHABILITACION

☒ Fachada☒ Estructura

☐ Monumento☐ Inmueble en zona de conservación

☐ Inmueble de conservación☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + ALTERACIÓN)

☐ TODO☐ PARTE☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.

8,85

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea)

108,55

CRECIMIENTO URBANO

☒ NO☐ SI

explicitar: densificación / extensión

PROYECTO DE ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas: 

☐ SI☒ NO

Cantidad de etapas

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC

Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                                           | UTIL (M2)        |            | COMUN (M2)       |            | TOTAL (M2)       |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                                                      | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                            |                  |            |                  |            |                  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                |                  |            |                  |            | 127,00           | 127,00     |
| EDIFICADA TOTAL                                                      |                  |            |                  |            | 127,00           | 127,00     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |                  |            |                  |            |                  | 127,00     |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       |                  |            |                  |            |                  | 318,24     |

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1°                            |           |            | 127,00     |
| TOTAL                         |           |            | 127        |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                                                |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE (Original + Alteración) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|                                                                |                              | 127,00                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒ NO☐ SI

☐ PARCIAL

| NORMAS URBANÍSTICAS                          | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO          | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
|----------------------------------------------|------------------|------------|--------------------|---------------------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO) | EXISTENTE        | 0,40       | 0,4                | 0,40                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | EXISTENTE        | 0,40       | 0,8                | 0,40                      |
| DISTANCIAMIENTOS                             | EXISTENTE        | O.G.U.C.   | O.G.U.C.           | O.G.U.C.                  |
| RASANTE                                      | EXISTENTE        | 60°        | 60°                | 60°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                      | EXISTENTE        | PAREADO    | AISLADO Y PAREADO  | PAREADO                   |
| ADOSAMIENTO                                  | EXISTENTE        | EXISTENTE  | 40%                | EXISTENTE                 |
| ANTEJARDÍN ANGOSTURA INGLESA                 | EXISTENTE        | EXISTENTE  | 5,00               | EXISTENTE                 |
| ANTEJARDÍN AV. LAS CONDES                    | EXISTENTE        | EXISTENTE  | 6,00               | EXISTENTE                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                   | EXISTENTE        | EXISTENTE  | 3P / 10,50 M       | EXISTENTE                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                 | 4                | 1          | ART. 32 P.R.C.L.C. | 5                         |

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

☐ SI☒ NO

CANTIDAD DESCONTADA

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

|                                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                              | OFICINA/COMERCIO               |                                   |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                              | OFICINA/COMERCIO               |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICA                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN    | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICA                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | Sí, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div>108,55</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,597%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC)  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 |    | -     | 0,597%                                                     |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       | 0,597%                                                     |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN |  |
|----------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |                   |                                                   |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 323.402.263    | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                           |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                  | X                 |                                                   |                                           |
|                                                                                                                                                            | \$ 323.402.263    | 0,597%                                            | \$ 1.930.775                              |
|                                                                                                                                                            | % DE CESIÓN [(d)] | =                                                 | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                                        |                          |                                      |                          |                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar) ART. 2.4.2 O.G.U.C. |                          |                                      |                          |                                                                                |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. Nº 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 5       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 1       |                                        |                     |                         |             |                |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO   | N°        | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA      |
|----------------|-----------|------------|----------------|----|------------|
| REGULARIZACIÓN | 6850-4339 | 30/12/1987 | FINAL          | 85 | 23/08/1993 |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    | 1,50% |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |              |            |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 7.771.814 |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1% ART. 130 LGUC)]       |    | %        | \$77.718     |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    | (-)      |              |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$77.718     |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    | (-)      | \$0          |            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    | (-)      |              |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 77.718    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 19351933 | FECHA        | 13.06.2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
|                                          |                                                      |                                                   |                |



|                        |     |          |  |
|------------------------|-----|----------|--|
| 3°,4° Y 5°             | 10% | 1        |  |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°       | 20% | 2        |  |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10       |  |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20       |  |
| 41 O MÁS               | 50% | VARIABLE |  |
| TOTAL DESCUENTO:       |     |          |  |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Presenta Oficio SEIM N° 0000002833 de fecha 26.02.2025, emitido por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, mediante el cual se indica la exención de realizar informe de mitigación vial, para el presente proyecto.
- 2.- En conformidad al Art. 2.4.2 de inciso 2 de la O.G.U.C., presenta contrato de arriendo por 1 estacionamiento, en la propiedad ubicada en Av. Las Condes N° 9460, la cual cuenta con el PE 128/2012 y RF 522/2013; RF 292/2014 yRF 637/2015.
- 3.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 4.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 5.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 46                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 18/06/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2139-909            |

FRM/CRC

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/42/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1028 de fecha 12/04/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ----- de fecha -----
- J) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) LOCAL COMERCIAL ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES ) 1 con una superficie edificada total de 116.23 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino LAS CONDES N° 9810 / PRESIDENTE KENNEDY Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo FUNDO LO MATTA PLANO S-7545 Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona UC2 / E-Aa1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : LOCAL COMERCIAL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                      |               |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |               |
| DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA ALTA TENSION SPA              |                                                                                                                                                                      | 77.275.510-4  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                      | R.U.T.        |               |
| JOSE MIGUEL RODRIGUEZ OPAZO                                    |                                                                                                                                                                      |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                      |               |               |
| AVDA LAS CONDES 9810                                           |                                                                                                                                                                      |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                                      |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITÖ MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA 20.04.1999 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 20.04.1999 ANTE EL NOTARIO SR (A) HERNAN R. GUZMAN ITURRA |               |               |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| JULIO GUILLERMO OTTO BARRERA                                             |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| JULIO GUILLERMO OTTO BARRERA                                             |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                    | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                               | R.U.T. |
| JULIO GUILLERMO OTTO BARRERA                                             |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                                  |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                               |                                                                                | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    |                                                                                | 34,50                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) 105,18 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  | explicitar: densificación / extensión                                          |                                                                                                                                | DENSIFICACIÓN                                    |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                                                                                |                                                  |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                             |                                                                                                                                |                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  | ----                                                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        | ----                                             |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00      | 0,00                                           | 0,00       |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 116,23    | 0,00                                           | 0,00       |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 116,23    | 0,00                                           | 116,23     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 116,23    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 702,02     |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               |           |            |            |
| TOTAL                         | 0,00      | 0,00       | 0,00       |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| PRIMER PISO                   | 116,23    | 0,00       | 116,23     |
| TOTAL                         | 116,23    | 0,00       | 0,00       |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 116,23                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                                                                                     |                     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |                     |      |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PROYECTADO                                                                                          | PERMITIDO           |      |
| DENSIDAD                                                                       | EXISTENTE                                                                                           | NO APLICA           |      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   | 0,4                                                                                                 | 0,16                |      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 1,0                                                                                                 | 0,16                |      |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 6 MTS                                                                                               | 6 MTS               |      |
| RASANTE                                                                        | 70°                                                                                                 | 70°                 |      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                                                                             | AISLADO             |      |
| ADOSAMIENTO                                                                    | NO PERMITE                                                                                          | NO CONSIDERA        |      |
| ANTEJARDIN                                                                     | 7 MTS                                                                                               | 7 MTS               |      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 3 PISOS / 10,50 MTS                                                                                 | 1 PISO / 6,00 MTS   |      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 4                                                                                                   | 4                   |      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | 1                                                                                                   | 1                   |      |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  | CANTIDAD DESCONTADA | ---- |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                              | COMERCIO                       |                                   |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                              | LOCAL COMERCIAL                |                                   |                                  |                             |                                  |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICA                         |                                   |                                  |                             |                                  |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                                                                 |                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH <input type="checkbox"/> ICH <input type="checkbox"/> ZOIT <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:                                    | <input type="checkbox"/> ZT <input type="checkbox"/> MH <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA                        |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> APORTE <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div><div>105,18</div><div>X 11</div><div>=</div><div>0,578%</div><div>%</div></div> <div>2000</div> |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                                                  |

**Nota 1:** En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

**Nota 2:** Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

**Nota 3:** La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

\$ 667.821.069

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

\$ 667.821.069

X

0,578%

=

\$ 3.863.197

(e)

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                          |                                        |                          |                               |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                          |                               | (V y U ) de fecha        | vigente hasta:                       |                          |                                   |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                     |                          |                               |                          |                                      |                          |                                   |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro , especificar N° | ----        | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| ----                              | ----    | ----                                   | 1                   |                       | ----        | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 4       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad              | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | ----    |                                        | ----                | ----                  | ----        | ----           |

6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G3            | 12,73  | 1,50% | 179.170       |               |    |      |               |
| A3            | 103,50 | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                  |    |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |    |          | \$ 28.247.018    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     |    |          | % \$423.705      |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           |    |          | (-) (-)          |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |    |          | \$423.705        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] |    |          | (-) \$0          |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      |    |          | (-) (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |    |          | \$ 423.705       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                           | N° | 19368988 | FECHA 18.06.2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SUPERFICIES (M2):

1° PISO 116,23 M2

TOTAL 116,23 M2

2.- PRESENTA OFICIO SEIM N°0000003193/2025 DE FECHA 10.04.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.

3.- PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ CONTAR CON TRATAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES, APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN.

4.- POR NUEVO ACCESO VEHICULAR, SE ADJUNTA INF. TRANS. N° 5/415 DE FECHA 17.10.2024

5.- PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR "INFORME DE ACCESO VEHICULAR", DANDO CUENTA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL ART 2.4.4 DE LA O.G.U.C, CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR LA CIRCULACIÓN SEGURA Y CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD PARA LOS VEHÍCULOS MOTORIZADOS Y PEATONES; ASÍ COMO TAMBIÉN CON LO SEÑALADO EN EL ACÁPITE 4.04 "ACCESOS A LA PROPIEDAD PRIVADA EN VÍAS NO EXPRESAS" DEL MANUAL DE RECOMENDACIONES PARA EL DISEÑO DE ELEMENTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA (REDEVU 2009).

6.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.

7.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, DEBERÁ CONTAR CON EL PERMISO DE DEMOLICIÓN APROBADO POR ESTA DOM.

8.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM/ AMSS

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 74               |
| FECHA            |
| 02/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 784-28           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° MP/23/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 467 de fecha 17/02/2022 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado N° 0000004151 de fecha 09/04/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) AMPLIACIÓN DE 11,19 M2 Y DEMOLICIÓN DE 14,37M2 de MODIFICACION VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LA RABIDA N° 5610 , Lote N° 2 , Manzana 3 Localidad o Loteo SONAVELA PLANO S-1303 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° MP-23/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PE 28/23

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| ITALIA TOSSI BALTERA / MAURICIO HORMAZABAL                     |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| LA RABIDA 5610                                                 |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CRISTIÁN HUMBERTO OLIVA CABRERA                                         |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| PABLO ÑANCO LINCOPI                                                     |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| CRISTIÁN HUMBERTO OLIVA CABRERA                                         |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                                                                               |  |                                                           |                             |                                                                                                                                |    |                                           |                                                  |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION                       |  |                                                           |                             |                                                                                                                                |    | <input type="checkbox"/> RESTAURACION     | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION | <input type="checkbox"/> REHABILITACION |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fachada                                   |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                             | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |    |                                           |                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura                                           |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                             | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |    |                                           |                                                  |                                         |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                                           |                             | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |    |                                           |                                                  |                                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                                      |                             | 3,20                                                                                                                           |    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                                  |                                         |
|                                                                               |  |                                                           |                             | 3,04                                                                                                                           |    | PERMISO MODIFICACIÓN                      |                                                  |                                         |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                    | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |    |                                           |                                                  |                                         |
| ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:                                         |  | <input type="checkbox"/>                                  | SI                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                            | NO | Cantidad de etapas                        |                                                  |                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  | 0                                                         |                             | Etapas por ejecutar                                                                                                            |    | 0                                         |                                                  |                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                                           |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |    |                                           |                                                  |                                         |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                                          |                  |                    |                  |                                          |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                               |                  |                    |                  | <input type="checkbox"/> SI              | <input type="checkbox"/> NO                                                                                                                      |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                        |                  | 14,37              |                  | M2                                       | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  | 11,19              |                  | M2                                       |                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                                          |                                                                                                                                                  |
|                                                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO                       | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO                                                                                                                   |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                |                  |                    |                  |                                          | 0,00                                                                                                                                             |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                                    |                  |                    |                  |                                          | 135,94                                                                                                                                           |
| EDIFICADA TOTAL                                                                          |                  |                    |                  |                                          | 135,94                                                                                                                                           |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) |                  | 77,70              |                  | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                                                                                                                                  |
|                                                                                          |                  |                    |                  | 135,94                                   |                                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                                                        |                  |                    |                  |                                          |                                                                                                                                                  |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 0,00                           |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ER PISO                       |                  |                    |                  |                    | 77,7             | 75,85              |
| 2° PISO                        |                  |                    |                  |                    | 61,42            | 60,09              |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    | 139,12           | 135,94             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 139,12M2                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | -3,18M2                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                             |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO          |                                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,29                        | 0.4                                    | 0.29                        |                                        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,52                        | 0.8                                    | 0.51                        |                                        |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        | OGUC                                   | OGUC                        |                                        |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         | 60°                                    | 60°                         |                                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO PAREO NOR-PONIENTE                                     |  | 11,20                       | OGUC                                   | EXISTENTE                   |                                        |
| ADOSAMIENTO NOR-PONIENTE                                                       |  | 13,44 MTS                   | OGUC                                   | 16,40%                      |                                        |
| ADOSAMIENTO SUR-ORIENTE                                                        |  | 11,45 MTS                   | OGUC                                   | 39,36%                      |                                        |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00MTS                     | 5,00MTS                                | 5,00MTS                     |                                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS/5,75MTS             | 3 PISOS/10,5MTS                        | 2 PISOS /5,75MTS            |                                        |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 1                           | ART 32 0.LOCAL                         | 1 EXISTENTE                 |                                        |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA         | 0                                      |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                            |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL       |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                    | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN               | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *               |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                          |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                     |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original * ART 2.1.36. OGUC |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO ART 2.1.36. OGUC            |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN ART 2.1.36. OGUC       |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |      |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|-----------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |      |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>96,43</div>                                 | X 11 | = <div>0,530%</div> % |
|                                                                   | 2000                                             |      |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |      |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                  |    |            |                                                            |
|--------------------------------------------------|----|------------|------------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| PE                                               | 28 | 13/04/2023 |                                                            |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -          | 0,530%                                                     |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |            | 0,530%                                                     |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 77.979.329 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| \$ 77.979.329                                                                                                                                                     |               | 0,530%                                            | \$ 413.581                                       |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X             | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | =                                                |
|                                                                                                                                                                   |               |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | 0 | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | 0 |
|-----------|---|------------------------------------|---|

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                              |                     |                         |             |                |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| E2            | 11,19 | 1,50% | 243.670       |               |    |      |               |
| C5            | 14,37 | 0,50% | 96.754        |               |    |      |               |
|               |       |       |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |              |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |          |              |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 2.726.667 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |          | \$40.900     |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          | \$ 1.390.355 |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |          | \$6.952      |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)          |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$195.948    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-)          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          | \$ 195.948   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 19330482 | FECHA        |
|                                                                                              |    |          | 02.06.2025   |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |          |                                        |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------------------------------------|-------|-------|
| <b>1.- ESTE MP CORRESPONDE A LA MODIFICACIÓN DEL PE N° 28/23 EN EL CUAL DEMUELEN 14,37M2 Y CONSTRUYEN 11,19M2 CON LO CUAL REBAJAN LA SUPERFICIE APROBADA DE 139,12M2 A 135,94M2. NO HAY AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LO QUE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO DEL PERMISO 28/23 SÓLO SE ACTUALIZAN .</b>                                                                                                                                                                                                           |                         |          |                                        |       |       |
| <b>2.- EL PE N° 28/23, SE APROBÓ EN FORMA SIMULTÁNEA CON POM N° 36/2023 (AMPLIACION VIVIENDAS PAREADAS), POR LO QUE DEBEN RECIBIRSE EN FORMA SIMULTÁNEA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |          |                                        |       |       |
| <b>3.- SUPERFICIES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |          |                                        |       |       |
| PISOS // PERMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PE 285 /61<br>RF 270/61 | PE 28/23 | ESTE MP<br>DEMOLICIÓN ----- AMPLIACIÓN |       | TOTAL |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75,04                   | 2,66     | - 9,2                                  | 7,35  | 75,85 |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                    | 61,42    | - 5,17                                 | 3,84  | 60,09 |
| TOTAL CONSTRUIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 75,04                   | 64,08    | - 14,37                                | 11,19 | 135,9 |
| <b>4.- PRESENTA CARTA DE DESESTIMIENTO Y ACTA DE AVANCE DEL ARQUITECTO Y CALCULISTA DEL PE 28/23,FIRMADO POR LOS PROPIETARIOS T PROFESIONALES QUE ASUMEN DE ACUERDO AL ART 5.1.20 DE LA OGUC.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |          |                                        |       |       |
| <b>5.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEL PRESENTE PERMISO, EL CONSTRUCTOR O PROFESIONAL A CARGO DEBERÁ INGRESAR A ESTA DOM UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE OBRAS, QUE DÉ CUMPLIMIENTO A LO EXIGIDO EN ART. 5.8.3 OGUC. ESTO, SIN PERJUICIO DEL DOCUMENTO EN QUE CONSTEN LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD QUE SE ADOPTARÁN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, QUE DICHO PROFESIONAL DEBE MANTENER EN LA OBRA A DISPOSICIÓN DE LOS INSPECTORES MUNICIPALES, SEGÚN LO DISPONE EL ART. 5.1.16 DE LA MISMA OGUC.</b> |                         |          |                                        |       |       |
| <b>6.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                         |          |                                        |       |       |
| EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.                                                                                                                                                                                                                                   |                         |          |                                        |       |       |
| LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |          |                                        |       |       |

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO  | R / A / E | CONTENIDO                         | NOTA |
|--------|-----------|-----------------------------------|------|
| A01/07 | R         | UBICACIÓN-EMPLAZAMIENTO-NORMATIVA |      |
| A02/07 | R         | ESQUEMAS Y CUADRO DE SUPERFICIES  |      |
| A03/07 | R         | PLANTA DE 1ER PISO                |      |
| A04/07 | R         | PLANTA 2° PISO                    |      |
| A05/07 | R         | CORTES A-B-C-D                    |      |
| A06/07 | R         | CORTES E-F-G                      |      |
| A07/07 | R         | ELEVACIONES                       |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-ytDhAr0pX38eCv9fCPKG **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

MP-23/2025



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MF / MAI

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 75               |
| FECHA            |
| 03/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 1693-1           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/60/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 506 AL 510 / 511 AL 513 de fecha 14/02/2018 / 20/02/2018 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 2646 vigente, de fecha 08/04/2025
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° CA 2025 009 de fecha 11/03/2025
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado N° 3222/2025 de fecha 06/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): PE N° 168/2020

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) UN EDIFICIO DE VIVIENDA DE 9 PISOS + PISO RETIRADO + SALA DE MÁQUINAS + 2 SUBTERRÁNEOS ubicado en calle/avenida/ camino O'CARROL N° 887 / CHRISTIENSEN N° 884 / HERMANOS CABOT N° 7517 , Lote N° 1A , Manzana E Localidad o Loteo CHACRA LO SALDES PLANO S-8063 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-60/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial --- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO DE VIVIENDA HERMANOS CABOT

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                      |                    | R.U.T.                    |               |
| INMOBILIARIA HERMANOS CABOT SPA                                                                                                                                                                                                                                            |                    | 76.845.004-8              |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                        |                    | R.U.T.                    |               |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LTDA. / CRISTIAN MARINOVIC PACEY                                                                                                                                                                                                         |                    | 89.651.600-0 / [REDACTED] |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                                                                             |                    |                           |               |
| AMERICO VESPUCIO SUR 700 OF 902                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                           |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                                                                                     | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO             | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                                                                                 | [REDACTED]         | [REDACTED]                |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE MANDATO ESPECIAL INMOBILIARIA HERMANOS CABOT SPA A CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MAGAL LIMITADA DE FECHA 26-12-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 26-12-2024 ANTE EL NOTARIO SR. IVÁN TORREALBA ACEVEDO |                    |                           |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |
| RS ARQUITECTURA E INVERSIONES LIMITADA                                   |  | 76.738.470-K |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            |  | R.U.T.       |
| JUAN CARLOS SOTOMAYOR CORREA                                             |  | [REDACTED]   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |
| CANEPA ING SPA                                                           |  | 76.318.817-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    |  | R.U.T.       |
| GONZALO GABRIEL AEDO RODRIGUEZ                                           |  | [REDACTED]   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |
| -----                                                                    |  | -----        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| ALEJANDRO KITZING SECUL                                                                   |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| MAURICIO IVÁN FUENTES PENRROZ                                                             |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| CRISTIAN ENRIQUE DELPORTE VICUÑA                                                          |  |                       |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |  |                                        |  |                                                                                                                                |                                           |                                         |                             |               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                        |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |                             |               |                                        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                   |  | 473                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                         | PERMISO MODIFICACIÓN        |               | 1.114,16                               |
|                                                                               |  |                                        |  | 445                                                                                                                            |                                           |                                         |                             |               | 1.048,20                               |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI |  | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                           |                                         |                             | DENSIFICACIÓN |                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             |  | <input type="checkbox"/> SI            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | LOTEO DFL 2./59                           |                                         | <input type="checkbox"/> SI |               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |  | <input type="checkbox"/> SI            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | Cantidad de etapas                        |                                         |                             |               |                                        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  |                                        |  | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                           |                                         |                             |               |                                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                        |  |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                             |               |                                        |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |  |          |                             |  |                                        |  |
|------------------------------------------------------------|--|--|----------|-----------------------------|--|----------------------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |  |          | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  |  | 2.163,35 | M2                          |  |                                        |  |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  |  |          | M2                          |  |                                        |  |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 2.645,07         | 1.934,74           | 3.932,39                                 | 2.425,75           | 4.360,49                       |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    | 6.630,46         | 6.641,27           | 1.172,64                                 | 1.215,45           | 7.856,72                       |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 9.275,53         | 8.576,01           | 5.105,03                                 | 3.641,20           | 12.217,21                      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 842,85             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 12.217,21                      |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 2.838,24           |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1                            | 495,22           | 795,2              | 1.296,79         | 1.169,5            | 1.781,36         | 1.964,7            |
| -2                            | 835,95           | 1.139,54           | 1.241,3          | 1.256,25           | 2.077,25         | 2.395,79           |
| -3                            | 887,7            | 0                  | 1.037,55         | 0                  | 1.925,25         | 0                  |
| -4                            | 426,2            | 0                  | 356,75           | 0                  | 782,95           | 0                  |
| TOTAL                         | 2.645,07         | 1.934,74           | 3.932,39         | 2.425,75           | 6.566,81         | 4.360,49           |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 601,85           | 463,87             | 241              | 287,82             | 842,85           | 751,69             |
| 2                             | 699,68           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 796,48           | 813,55             |
| 3                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 4                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 5                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 6                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 7                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 8                             | 761,38           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 858,18           | 813,55             |
| 9                             | 760,65           | 719,2              | 96,8             | 94,35              | 857,45           | 813,55             |
| PISO RETIRADO                 | 0                | 423,8              | 0                | 94,35              | 0                | 518,15             |
| SALA MÁQUINAS                 | 0                | 0                  | 157,24           | 78,48              | 157,24           | 78,48              |
| TOTAL                         | 6.630,46         | 6.641,27           | 1.172,64         | 1.215,45           | 7.803,10         | 7.856,72           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 14.380,56                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 12.217,21                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |  |                  |  |                                        |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------|--|------------------|--|----------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |  |                  |  | <input type="checkbox"/> SI            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        |  |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  | <input type="checkbox"/> SI            |  |
|                                                 |  |                  |  |                                        |  | <input type="checkbox"/> PARCIAL       |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                             |  | PERMISO ANTERIOR |  | PERMITIDO                              |  | PERMISO MODIFICADO                     |  |
| DENSIDAD                                        |  | 214 VIV/HA       |  | 240 VIV/HA                             |  | 225 VIV/HA                             |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)    |  | 0.3              |  | 0.4                                    |  | 0.26                                   |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                |  | 2.34             |  | 2.34                                   |  | 2.34                                   |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 8,00 M           |  | 8,00 M                                 |  | 8,00 M                                 |  |
| RASANTE                                         |  | ART. 2.6.11 OGUC |  | 70°                                    |  | ART. 2.6.11 OGUC                       |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO          |  | AISLADO                                |  | AISLADO                                |  |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO PROYECTA      |  | NO PERMITE                             |  | NO PROYECTA                            |  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-kWFEA7YdyWr6gu3bcMrU validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                                                 |                       |                            |                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| ANTEJARDIN                                      | 7,00 M                | 7,00 M                     | 7,00 M                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 24,30 M/ 9 PISOS + SM | 31,50 M/ 9 PISOS + PR + SM | 25,04 M/ 9 PISOS + PR + SM |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 137                   | 132                        | 129                        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 86                    | 66                         | 79                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3                     | 3                          | 3                          |

|                                                                                |                                        |                             |                     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                        |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN )       |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|                                                                   | 2000                                                   |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

X

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                            |                                                                   |                                                                          |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                        | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC               | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U ) de fecha                                                 |                                                                          | vigente hasta:                                                      |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                |                                                                   |                                                                          |                                                                     |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |                |          |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |          |
| 64                                | 63      |                                        |                     |                      | 127            |          |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 129     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 79      |                                        |                     |                      |                |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                               |                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |          |       |               |               |    |      |               |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B2            | 7.778,24 | 0,75% | 387.050       |               |    |      |               |
| B3            | 4.438,97 | 0,75% | 286.709       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | \$ 4.283.260.442 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | \$32.124.453     |
|                                                                                              |                  |

Firmado Digitalmente

MP-60/2025

Página 3 de 5



Código: AP-kWFEA7YdyWr6gu3bcMrU **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                                                                                            |    |          |               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)          |    |          |               |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                             |    | %        |               |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |               |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                            |    | %        |               |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                     |    | (-)      |               |            |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                          |    |          | \$32.169.078  |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                           |    | (-)      | \$9.650.724   |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                           |    |          | \$ 22.518.355 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                     | N° | 19330978 | FECHA         | 02.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                             |                                                              |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                    | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                 | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                       | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica              | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial          | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas              | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |
| <b>NOTA:</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) |                                                              |                                                             |

1. DE ACUERDO AL ART. 5.1.20 OGUC, EL PROPIETARIO DESIGNA COMO NUEVO ARQUITECTO AL SR. JUAN CARLOS SOTOMAYOR, RUT: [REDACTED] . SE ADJUNTA CARTA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL Y ACTA DE AVANCE.
2. DE ACUERDO AL ART. 5.1.20 OGUC, EL PROPIETARIO DESIGNA COMO NUEVO CALCULISTA AL SR. GONZALO AEDO, RUT: [REDACTED] SE ADJUNTA CARTA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL Y ACTA DE AVANCE.
3. DE ACUERDO AL ART. 5.1.20 OGUC, EL PROPIETARIO DESIGNA COMO NUEVO CONSTRUCTOR AL SR. CLAUDIO ALEJANDRO KITZING, RUT: [REDACTED] . SE ADJUNTA CARTA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL Y ACTA DE AVANCE.
4. DE ACUERDO AL ART. 5.1.20 OGUC, EL PROPIETARIO DESIGNA COMO NUEVO REVISOR DE CÁLCULO AL SR. CRISTIÁN DEL PORTE, RUT: [REDACTED] SE ADJUNTA CARTA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROFESIONAL Y ACTA DE AVANCE.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según Nº 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO  | R / A / E | CONTENIDO                             | NOTA |
|--------|-----------|---------------------------------------|------|
| mpe-00 | r         | emplazamiento y cuadro de superficies |      |
| mpe-01 | r         | polígonos de superficie               |      |
| mpe-02 | r         | planta piso 1                         |      |
| mpe-03 | r         | planta piso 2 al 8                    |      |
| mpe-04 | r         | planta piso 9                         |      |
| mpe-05 | r         | planta piso retirado                  |      |
| mpe-06 | r         | planta sala de maquinas               |      |
| mpe-07 | r         | planta cubiertas                      |      |
| mpe-08 | r         | subterráneo -1                        |      |
| mpe-09 | r         | subterráneo -2                        |      |
| mpe-10 | r         | elevacion norte / oriente             |      |
| mpe-11 | r         | elevacion sur / poniente              |      |
| mpe-12 | r         | corte a y b - det. escalera           |      |
| mpe-13 | r         | ruta accesible                        |      |
| mpe-14 | r         | estudio de sombras                    |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO                                 | NOTA |
|-----------|-------------------------------------------|------|
| R         | INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE          |      |
| R         | INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL |      |
| R         | PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL           |      |
| R         | PROYECTO DE ASCENSORES                    |      |
| R         | PROYECTO DE AGUAS LLUVIAS                 |      |
| R         | PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES            |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 76                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 03/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 930-8                |

FRM/ CPH

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/77/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2816 de fecha 11/10/2005.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACION DE PA 102-06 AMPLIACION EN PRIMER PISO ubicado en calle/avenida/ camino CACHAPOAL Nº 7769 , Lote Nº 3 , Manzana D Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL SANTA MAGDALENA PLANO L-450-A , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-77/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                 |                                           |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                           |                                           | R.U.T.        |                  |
| FRANCISCO PINEDO TORRES                                         |                                           | [REDACTED]    |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                             |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                           |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N° , Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| CACHAPOAL 7769                                                  |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                          | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                      | [REDACTED]                                | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                            | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| CARLOS VENEGAS BARRIA                                                          | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| CARLOS VENEGAS BARRIA                                                          | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| CARLOS VENEGAS BARRIA                                                                              |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 3,868                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | 83,36 |
|                                                                               |                      | 0,237                                                                                                                          |                                           |                                         | 5,11  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |       |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                    |                                |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 0                | M2                 |                                                                    |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 3,56             | M2                 |                                                                    |                    |                                |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                                                         |                    |                                |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                                                   | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                                                    |                    |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                                                    |                    | 80,92                          |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                                                    |                    | 80,92                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 138,73           |                    | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)                           |                    | 202,64                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 368              |                    |                                                                    |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ER PISO                      |                  |                    |                  |                    | 13,45            | 3,56               |
| 2DO PISO                      |                  |                    |                  |                    | 63,91            | 0                  |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 77,36            | 3,56               |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 77,36                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 3,56                         |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                                                    |  |                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |                                  |  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |  | <input type="checkbox"/> PARCIAL |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                                                          |  | PERMISO MODIFICADO               |  |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV                       |  | 40 VIV/HA                                                          |  | 1 VIV                            |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,37                        |  | 0,4                                                                |  | 0,38                             |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,54                        |  | 0,8                                                                |  | 0,55                             |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        |  | OGUC                                                               |  | OGUC                             |  |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         |  | 60°                                                                |  | 60°                              |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                     |  | AISLADO/PAREADO                                                    |  | AISLADO                          |  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | S: 40%                      |  | OGUC                                                               |  | S: 48,75%                        |  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00 MTS                    |  | 5,00 MTS                                                           |  | 5,00 MTS                         |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2P / 9,21                   |  | 3P / 10,50 MTS                                                     |  | 2P / 9,21                        |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 2                           |  | ART. 32 O. LOCAL                                                   |  | 3                                |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                             |  | CANTIDAD DESCONTADA              |  |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC)            |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC)       |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                        |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        |                                                         |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          |                                                         |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                        |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                                                                              |                                                           |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |      |       |               |               |    |      |               |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C3            | 3,56 | 1,50% | 254.042       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

| 8 DERECHOS MUNICIPALES                                                                       |    |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS)                  |    |         | 16.800.000 PESOS |
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |    |         |                  |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] %                                           |    |         |                  |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |         |                  |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] %                                             |    |         |                  |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente)   |    |         |                  |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] %                                            |    |         |                  |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |    |         | \$181.566        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] (-)                         |    |         | \$0              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                                             |    |         | \$181.566        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 5252604 | FECHA            |
|                                                                                              |    |         | 02.06.2025       |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. El propietario deberá tener presente lo señalado en el artículo 145° de la ley general de urbanismo y construcciones, que establece que ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total, pudiendo sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra (clausura) hasta que se obtenga su recepción definitiva.

2. Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta DOM cada vez que sea necesario.

3. Superficies (m2):

|         | PE 667/71<br>RF 469/73 | PE 1314/73<br>RF 469/73 | PA 102/06 | Esta Presentación<br>DEM | AMPL | Total  |
|---------|------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|------|--------|
| 1° Piso | 121,72                 | 5,70                    | 13,45     | -5,70                    | 3,56 | 138,73 |
| 2° Piso | ---                    | ---                     | 63,91     | ---                      | ---  | 63,91  |
| Total   | 121,72                 | 5,70                    | 77,36     | -5,70                    | 3,56 | 202,64 |

4. Presenta carta por cambio de arquitecto, constructor y calculista, designando a Carlos Venegas Barría, [REDACTED] como arquitecto, constructor y calculista, dando cumplimiento al Art. 5.1.20 OGUC. También adjunta carta de avance, donde indica que las obras se recibieron ejecutadas al 100% dentro de los plazos de validez del permiso.

5. Se verifica vigencia del Permiso de Ampliación N°102/2006 presentando Libro de Obras e Informe Técnico N°16403 del SII.

6. Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

7. Presenta Oficio SEIM N°0000004750/2025 de fecha 03.04.2025, emitido por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, mediante el cual se indica la exención de realizar informe de mitigación vial, para el presente proyecto.

8. El siguiente permiso no presenta cálculo de aportes ya que se acoge al segundo inciso del Art. 5.1.18, siendo menos del 5% de la superficie aprobada la que amplía en esta presentación.

9. Presenta carta de Autorización Notarial de vecino de Yaguero N°7706 por mayor porcentaje de adosamiento en deslinde sur.

10. En atención al art 116 de la LGUC y al Dictámen N°15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto. El cumplimiento de las primeras será de responsabilidad de la municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                            | NOTA               |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| A01   | R         | PLANTA DE PRIMER PISO, PLANO UBICACIÓN, ESQUEMA SUPERFICIES, CUADRO SUPERFICIES, CALCULO ESTACIONAMIENTOS, CORTE B-B | REEMPLAZA LAMINA 1 |
| A02   | R         | PLANTA DE SEGUNDO PISO, ELEVACION ORIENTE                                                                            | REEMPLAZA LAMINA 2 |
| A03   | A         | PLANTA DE CUBIERTAS, ELEVACIÓN PONIENTE                                                                              |                    |
| A04   | A         | ELEVACIÓN SUR Y NORTE, CORTE A-A                                                                                     |                    |
| A05   | A         | PLANTA ENTRETECHO, CORTE C-C                                                                                         |                    |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                                                                         | NOTA |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| A         | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PERMISO 102/06                                       |      |
| A         | LISTA DE MODIFICACIONES EN PLANOS Y DOCUMENTOS                                    |      |
| A         | PATENTE DE PROFESIONAL                                                            |      |
| A         | INFORME ACREDITANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO EL AÑO 2006, AEROGRAFIAS DEL AÑO 2009  |      |
| A         | LIBRO DE OBRAS                                                                    |      |
| A         | INFORME SII N°16403, REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA AMPLIACIÓN CONSTRUIDA AÑO 2006 |      |
| A         | SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROYECTO                       |      |
| A         | ACTA DE ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA                                               |      |
| A         | CERTIFICADO AVALÚO FISCAL SII 2025                                                |      |
| A         | DECLARACIÓN POR PISCINA CONSTRUIDA                                                |      |
| A         | ANEXO EETT DE MODIFICACIÓN                                                        |      |
| A         | INFORME DE RESISTENCIA AL FUEGO                                                   |      |
| A         | COPIA PERMISO 102/2006                                                            |      |
| A         | COPIA CIP 2005                                                                    |      |
| A         | PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS                                                 |      |





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MF / PFG

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 77               |
| FECHA            |
| 04/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 1569-22          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/50/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 91, de fecha 18/01/2018 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP 02/25 vigente, de fecha 23/04/2025
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 25/02/2025
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
- Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
- Certificado N° 936/2024 de fecha 23/01/2024, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): El PE-54/2020; la Res. Secc. 6° 04/2022; la Res. Secc. 6° 50/2022; la Res. Secc. 6° 221/2022; la Res. Secc. 6° 109/2022; la Res. de Modificación de Proyecto de Edificación N° 50/2022; la Res. de Modificación de Proyecto de Edificación N° 136/2024; la Res. Secc. 6° 93/2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) UN EDIFICIO RESIDENCIAL DE 7 PISOS + PISO RETIRADO + SALA DE MÁQUINAS Y 6 SUBTERRÁNEOS, ubicado en calle/avenida/ camino LAS CONDES N° 6980, Lote N° 1-A, Manzana --, Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL NUEVA AVENIDA LAS CONDES PLANO S-7825, Sector (URBANO O RURAL) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-50/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA, plazos de la autorización especial --- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO MODO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                                                |                    |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                          |                    | R.U.T.        |               |
| INMOBILIARIA ARMAS ORIENTE SPA                                                                                                                                                                                 |                    | 76.310.701-9  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                                            |                    | R.U.T.        |               |
| HUGO ORELLANA O. / CARLOS CRUZ URTUBIA                                                                                                                                                                         |                    |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                                 |                    |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                |                    |               |               |
|                                                                                                                                                                                                                |                    |               |               |
| COMUNA                                                                                                                                                                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                                     |                    |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE <b>REVOCACIÓN DE PODER OTORGAMIENTO DE FECHA 13-03-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 18-03-2025 ANTE EL NOTARIO SR. WLADIMIR SCHRAMM</b> |                    |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |  |
| ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.                                      |  | 79.987.930-1 |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            |  | R.U.T.       |  |
| MIGUEL ÁNGEL ALVAREZ ROVANO                                              |  |              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  |  | R.U.T.       |  |
| -----                                                                    |  | -----        |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    |  | R.U.T.       |  |
| JOSÉ GONZALO ARIAS ESPARZA                                               |  |              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) |  | R.U.T.       |  |
| CONSTRUCTORA ARMAS LTDA.                                                 |  | 79.578.400-4 |  |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    | R.U.T.                |           |
| JONATHAN ARAVENA VASQUEZ                                                                  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| ROSE MARIE SKARPA KOCH                                                                    |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| I.E.C. INGENIERÍA S.A.                                                                    |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| MARIO GUENDELMAN BEDRACK                                                                  | 7.019.180-6           |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |                             |                                                                                                                                |                                           |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                             | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |                                        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN        | 462                                                                                                                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | 1.793,48                               |
|                                                                               |                             | 462                                                                                                                            |                                           |                                         | 1.793,48                               |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                         | explicitar: densificación / extensión     |                                         | densificación                          |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                         | LOTEO DFL 2./59                           | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                             | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                      |                                        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                             | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                           |                                         |                                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                             |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                        |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |                             |                             |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                          |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | M2                          |                             |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                | 2.949,73         | 3.018,13           | 4.137,42                                 | 4.069,02           | 7.087,15                       |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    | 4.630,19         | 4.630,19           | 769,67                                   | 769,67             | 5.399,86                       |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 7.579,92         | 7.648,32           | 4.907,09                                 | 4.838,69           | 12.487,01                      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 529,76             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 529,76                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 1.840,00           |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1                            |                  | 511,38             | 123,51           | 123,51             | 634,89           | 634,89             |
| -2                            | 518,3            | 518,3              | 140,04           | 140,04             | 658,34           | 658,34             |
| -3                            | 186,56           | 236,56             | 1.253,78         | 1.203,78           | 1.440,34         | 1.440,34           |
| -4                            | 569,1            | 574,2              | 872,51           | 867,41             | 1.441,61         | 1.441,61           |
| -5                            | 579,31           | 584,41             | 862,3            | 857,2              | 1.441,61         | 1.441,61           |
| -6                            | 1.096,46         | 593,28             | 885,28           | 877,08             | 1.470,36         | 1.470,36           |
| TOTAL                         | 2.949,73         | 3.018,13           | 4.137,42         | 4.069,02           | 7.087,15         | 7.087,15           |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 358,24           | 358,24             | 171,52           | 171,52             | 529,76           | 529,76             |
| 2                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 3                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 4                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 5                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 6                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 7                             | 644,69           | 644,69             | 72,95            | 72,95              | 717,64           | 717,64             |
| 8                             | 403,81           | 403,81             | 57,31            | 57,31              | 461,12           | 461,12             |
|                               |                  |                    | 103,14           | 103,14             | 103,14           | 103,14             |
| TOTAL                         | 4.630,19         | 4.630,19           | 769,67           | 769,67             | 5.399,86         | 5.399,86           |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 12.487,01                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 12.481,01                    |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                  |                                        |                                        |                                  |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) |                  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        |                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                             | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                  |
| DENSIDAD                                        | 832 viv/há       | Libre                                  | 832 viv/há                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)    | 0,28             | 0,30                                   | 0,28                                   |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                | 3,08             | 3,25                                   | 3,08                                   |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                | 7m               | 7m                                     | 7m                                     |                                  |
| RASANTE                                         | 70°              | 70°                                    | 70°                                    |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | Aislado          | Aislado                                | Aislado                                |                                  |
| ADOSAMIENTO                                     | No proyecta      | OGUC                                   | Nor-Oriente: 11,25%                    |                                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-t0eeNvv4cfr5DlaBYomF validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                                                 |                                |                             |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| ANTEJARDIN                                      | 7m                             | 7m                          | 7m                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 20,54m / 7m + p. ret. + s.maq. | 21m / 7m + p. ret. + s.maq. | 20,54m / 7m + p. ret. + s.maq. |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 146                            | 176                         | 146                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | 90                             | 90                          | 90                             |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | 1                              | 1                           | 1                              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3                              | 3                           | 3                              |

|                                                                                |                                        |                             |                     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 30 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                        |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                  |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                 |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div>X 11</div>                       | = <div></div> % |
|                                                                   | 2000                                             |                 |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                 |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC ).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN. CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (\*) [(c) + {(c) x (d)}]

X

% DE CESIÓN [(a) o (b)]

=

APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                            |                                                                   |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                        | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha                                                  |                                                               | vigente hasta:                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | D.S. 109 /95                                                      |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 153                               | 73      |                                        |                     |                      |             | 226            |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 146     | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 90      |                                        |                     |                      |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) x (0,75 %)]                                             | % |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |   |

Firmado Digitalmente

MP-50/2025



Código: AP-t0eeNvv4cfr5DlaBYomF **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                                                                                            |  |    |          |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----------|-----------|------------|
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                             |  |    | %        |           |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |  |    |          |           |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                            |  |    | %        |           |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                     |  |    | (-)      |           |            |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                          |  |    |          | \$23.085  |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                           |  |    | (-)      | \$6.926   |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                           |  |    |          | \$ 16.160 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                     |  | N° | 19335675 | FECHA     | 04.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO   | R / A / E | CONTENIDO                        | NOTA |
|---------|-----------|----------------------------------|------|
| MP3-101 | R         | PLANTA UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO |      |
| MP3-108 | R         | PLANTA 1er PISO                  |      |
| MP3-501 | R         | SUPERFICIES                      |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 78                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 10/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 414-148              |

MF / BSA

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/80/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 768 de fecha 11/03/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº 3385 de fecha 24/03/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) HABILITACION LOCAL 109 PARA SERVICIO ARTESANAL - ELABORACION Y EXPENDIO DE ALIMENTOS (MODIFICACION POM 385-21) ubicado en calle/avenida/ camino ISABEL LA CATOLICA Nº 4394 LOCAL 109 / AMERICO VESPUICIO SUR Nº1307 , Lote Nº 13A , Manzana C Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL PEDRO MEDINA PLANO S-7811 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-80/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACION LOCAL 109

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                                                             |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| FGC INVERSIONES SPA                                            |                                                                                                                                                                                             | 76.945.252-4  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                                                             | R.U.T.        |                  |
| RICARDO GLUCKSMANN MEISSNER                                    |                                                                                                                                                                                             | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| GALVARINO GALLARDO N° 1556 PISO 2                              |                                                                                                                                                                                             |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                          | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| PROVIDENCIA                                                    | [REDACTED]                                                                                                                                                                                  | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ACTA DE 3º SESION DIRECTORIO FCG INVERSIONES SPA DE FECHA 28/04/2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 02/05/2022 ANTE NOTARIO SRA. MARIA PATRICIA DONOSO GOMIEN |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| PABLO ALBERTO FERNANDEZ PACHECO                                                | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| PABLO ALBERTO FERNANDEZ PACHECO                                                                    |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 18,50                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | -- |
|                                                                               |                      | 0,00                                                                                                                           |                                           |                                         | -- |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |    |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                        |                             |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |                             |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   | -                | -                  | -                                        | -                  | -                                      |                             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 55,50            | NO MODIFICA        | 0                                        | 0                  | NO MODIFICA                            |                             |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 55,50            | NO MODIFICA        | 0                                        | 0                  | NO MODIFICA                            |                             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | --                 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | --                                     |                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 3.234,50           |                                          |                    |                                        |                             |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         | 55,5             |                    | 0                | 0                  |                  |                    |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 55,50                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 55,50                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI                             | <input type="checkbox"/> NO      |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                                      |                                  |
| DENSIDAD                                                                       |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | NO MODIFICA                 |                                        | NO MODIFICA                                             |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                                     |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      |                                 | COMERCIO/SERV.<br>ARTESANAL       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 |                                 | COMERCIO/SERV.<br>ARTESANAL       |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                                 | LOCAL COMERCIAL                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                                 | SERV. ARTESANAL                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                                 | SERV. ARTESANAL                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICO                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC)            |                                 | BASICO                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC)       |                                 | BASICO                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                             |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN             |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div></div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                        |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                         |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                             |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|-------------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |    |          | 0,000%                                                      |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | -                                                           |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,000%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                        |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                    | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X | % FINALDE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                 |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        | 1                   |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                             |                                                                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 8 DERECHOS MUNICIPALES                                                      |                                                                                              |                 |
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              | 3.279.640 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |                 |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %               |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |                 |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %               |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |                 |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %               |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |                 |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              | \$32.796        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      |                                                                                              | N°              |
|                                                                             |                                                                                              | FECHA           |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Presenta cambio del profesional arquitecto y constructor del POM N°385/2021. Mediante el OF DOM N°854 de fecha 02/05/2025 se ha dado cumplimiento a lo señalado en el Artículo 5.1.20 de la OGUC

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 3 de fecha 16/01/2015
- Recepción Definitiva (parcial 1° etapa) N° 236 de fecha 24/04/2019
- Recepción Definitiva (parcial 2° etapa y final) N° 344 de fecha 13/06/2019
- Permiso de Obra Menor N°385 de fecha 01/12/2021

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                         | NOTA |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1/3   | R         | UBICACION, EMPLAZAMIENTO, PLANTA ARQUITECTURA NIVEL -1, ALTILLO, POLIGONOS DE SUPERFICIES, CUADRO DE SUPERFICIES, |      |
| 2/3   | R         | CORTE A-A, CORTE B-B, ACCESIBILIDAD, DETALLE MESON ACCESIBILIDAD                                                  |      |
| 3/3   | R         | PLANTA Y CORTE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO                                                                      |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO                                  | NOTA |
|-----------|--------------------------------------------|------|
| A         | SOLICITUD DE MODIFICACION                  |      |
| A         | CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS            |      |
| A         | OFICIO SEIM                                |      |
| A         | SOLICITUD CAMBIO PROFESIONAL               |      |
| A         | LISTADO DOCUMENTOS                         |      |
| A         | LISTADO DE MODIFICACIONES                  |      |
| A         | PRESUPUESTO                                |      |
| A         | DECLARACION SIMPLE DEL REPRESENTANTE LEGAL |      |
| A         | DECLARACION SIMPLE ARQUITECTO              |      |
| A         | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD                   |      |
| A         | INFORME RESISTENCIA AL FUEGO               |      |
| A         | DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES          |      |
| A         | ESPECIFICACIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS  |      |
| A         | PATENTE PROFESIONAL                        |      |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM/JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 79               |
| FECHA            |
| 10/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 2872-66          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° MP/10/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1665 de fecha 25/05/2022 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) La solicitud N°            de fecha            de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.
- Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.
- Certificado N° 6698 de fecha 06/06/2025, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar):           

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) SUBTERRÁNEO 1° Y 2° PISOS ubicado en calle/avenida/ camino SAN VICENTE FERRER N° 2428 , Lote N° 26 , Manzana K Localidad o Loteo MIRADOR DE LOS DOMÍNICOS PLANO L-607 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° MP-10/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA AP

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| FLAVIO ANGELINI MACROBIO / MÓNICA PAZ PINEDO TORRES            |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                          |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| SAN VICENTE FERRER 2428                                        |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                            | R.U.T. |
| MARTÍN ROBERTO TAPIA MOLINA                                              |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)  | R.U.T. |
|                                                                          |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                    | R.U.T. |
| LUÍS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI                                           |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                          |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    |  | R.U.T.                |           |
| MARTÍN ROBERTO TAPIA MOLINA                                                               |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)    |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     |  |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |  |                                        |                                        |                                                                                                                                |                                           |                             |                                        |  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                        |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                             |                                        |  |      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                   |                                        | 9,285                                                                                                                          | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                             | PERMISO MODIFICACIÓN                   |  | 0,47 |
|                                                                               |  |                                        |                                        | 9,66                                                                                                                           |                                           |                             |                                        |  | 0,49 |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |                                           |                             |                                        |  |      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59                                                                                                                |                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |      |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |                                           |                             |                                        |  |      |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  |                                        |                                        | Etapas por ejecutar                                                                                                            |                                           |                             |                                        |  |      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                        |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                                           |                             |                                        |  |      |

5.1.- SUPERFICIES

|                                                            |  |       |    |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|--|-------|----|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |       |    | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 22,30 | M2 |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | 33,77 | M2 |                             |                                        |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |                    |                                          |                    | 6,96                           |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    |                  |                    |                                          |                    | 283,06                         |
| EDIFICADA TOTAL                                          |                  |                    |                                          |                    | 290,02                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 178,93             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 290,02                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                        |                  | 899,00             |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| -1°                           |                  |                    |                  |                    |                  | 6,96               |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  | 6,96               |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1°                            |                  |                    |                  |                    | 178,93           | 177,72             |
| 2°                            |                  |                    |                  |                    | 99,62            | 105,34             |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 278,55           | 283,06             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 278,55                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 290,02                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                  |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                  |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR |  | PERMITIDO                              |                                        | PERMISO MODIFICADO               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,19             |  | 0,2 ART. 3.3.2.2 P.R.M.S.              |                                        | 0,19                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,31             |  | 0,6                                    |                                        | 0,32                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | O.G.U.C.         |  | O.G.U.C.                               |                                        | O.G.U.C.                         |
| RASANTE                                                                        |  | 60°              |  | 60°                                    |                                        | 60°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO          |  | O.G.U.C.                               |                                        | AISLADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | N=38% / S=30%    |  | 40%                                    |                                        | N=28,16% / S=30%                 |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00             |  | 5,00                                   |                                        | 5,00                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2P / 6,20 m      |  | 3P / 10,50 m                           |                                        | 2P / 6,20 m                      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 3                |  | ART. 32 P.R.C.L.C.                     |                                        | 3                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  |                  |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                   |                                                                    |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input type="checkbox"/> SI       | <input checked="" type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                                   | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                                                    |                             |                                  |
|                                      |                              |                                |                                   |                                                                    |                             |                                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-Q8f9rdlIF6scNTsc2ENvO validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

|                              |                  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA         |  |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO            |                  |  |  |  |  |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN       |                  |  |  |  |  |  |
| ESCALA PERMISO               | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN          | ART 2.1.36. OGUC |  |  |  |  |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |                            |                          |      |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | Sí, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH                        | <input type="checkbox"/> | ZOIT | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> | ZT              | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |      |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                         |                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROYECTO                                                | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>89,20</div> X 11 = <div>0,491%</div> %   |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 2000 44%                                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                |                                               |                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 269.160.516 | (d)                            | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X              | 0,491% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 1.320.452 APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                                        |                          |                               |                                     |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico             | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                          | (V y U ) de fecha             |                                     | vigente hasta:                       |                          |                                   |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                     |                          |                               |                                     |                                      |                          |                                   |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                          |                                                      |                                  |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS    | <input type="checkbox"/>                             | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |                          | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |                                  |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
| B1            | 33,77 | 1,50% | 523.253       |               |    |      |               |
| B5            | 22,30 | 0,50% | 109.675       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |               |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %             |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            | \$ 17.670.254 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %             |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  | \$ 2.445.753  |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %             |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)           |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            | \$277.283     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-)           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             | \$ 277.283    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                                    | 19347733      |
| FECHA                                                                                        | 10.06.2025    |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007



| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3° 4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Monto aporte al espacio público, actualiza y reemplaza el señalado en PE 27/2023.

2.- Esta resolución, modifica el permiso de edificación PE N° 27 de fecha 12.04.2023.

3.- Cuadro resumen de superficies y Permisos anteriores.

|         |              |                    |       |            |
|---------|--------------|--------------------|-------|------------|
|         | PE 27 / 2023 | Presente Solicitud |       |            |
|         |              | DEM                | AMP   | Total (m²) |
| SUBTER. | ---          | ---                | 6,96  | 6,96       |
| 1º PISO | 178,93       | -22,30             | 21,09 | 177,72     |
| 2º PISO | 99,62        | ---                | 5,72  | 105,34     |
| TOTAL   | 128,42       | -22,30             | 33,77 | 290,02     |

4.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio, así como los accesos de camiones.

5.- Desde el inicio y durante el transcurso de la obra, el constructor a cargo deberá mantener en la misma el Libro de Obras a que se refiere el Art. 1.2.7 de la O.G.U.C. y disponer de las medidas de gestión y control de calidad a que se refiere el Art. 1.2.9. Y 5.8.3 de la O.G.U.C.

6.- En atención al Art 116 de la L.G.U.C. y al Dictamen N° 15189 de fecha 28.04.2017 de la Contraloría General de la República, la presente aprobación se ha realizado respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas y demás disposiciones legales aplicadas al proyecto.  
El cumplimiento de las primeras serán de responsabilidad de la Municipalidad, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.  
La Dirección de Obras tendrá la facultad de fiscalizar el cumplimiento de la normativa no urbanística y deberá denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                   | NOTA |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------|------|
| 1a    | R         | PLANTA 1° PISO                                              |      |
| 2a    | R         | PLANTA 2° PISO                                              |      |
| 3a    | R         | CORTES A Y B                                                |      |
| 4a    | R         | CORTES C Y D                                                |      |
| 5a    | R         | CORTES E, F G Y H                                           |      |
| 6a    | R         | ELEVACIONES NORTE Y SUR                                     |      |
| 7a    | R         | ELEVACIONES ORIENTE, PONIENTE / EMPLAZAMIENTO / CUBIERTAS / |      |
| 8a    | R         | PLANTA CUBIERTAS                                            |      |
| 9a    | R         | ESTUDIO DE SOMBRAS                                          |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 80                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 11/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 464-39               |

FRM/ AMSS

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/66/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 470 de fecha 13/02/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº 0000004186 de fecha 25/03/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACION DE PROYECTO DE OBRA MENOR (SERVICIOS Y COMERCIO) ubicado en calle/avenida/ camino LATADIA Nº 4299 , Lote Nº 1 , Manzana --- Localidad o Loteo VILLA ESMERALDA PLANO S-625 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-66/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : REMODELACIÓN ACTIVIDAD OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| ASESORIAS E INVERSIONES BAHIA MIM LTDA                         |                                           | 77.751.420-2  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| ISAAC KUPERMAN STECKMAN                                        |                                           |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| AV.URUGUAY 9065                                                |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LA FLORIDA                                                     |                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| ITALO CAMELIO GOMEZ                                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| ITALO CAMELIO GOMEZ                                                                                |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 24 ,8 PERSONAS                                                                                                                 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN |
|                                                                               |                      | 23,3 PERSONAS                                                                                                                  |                                           |                      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | NO                                                                                                                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016   | NO                   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                |  |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI   |                    | <input type="checkbox"/> NO    |  |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  | 0,00               | M2                                       |                    |                                |  |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 0,00               | M2                                       |                    |                                |  |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                |  |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |  |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                    |                                |  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                          |                    | 146,96                         |  |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                          |                    | 146,96                         |  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 78,35              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | 146,96 EXISTENTE               |  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 290,60             |                                          |                    |                                |  |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ER PISO                      |                  |                    |                  |                    | 78,35            | 78,35              |
| 2° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 68,61            | 68,61              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 146,96           | 146,96             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 146,96                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 146,96                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                                                    |                     |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             | <input type="checkbox"/> SI                                        |                     | <input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI |                     | <input type="checkbox"/> PARCIAL       |  |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                                                          | PERMISO MODIFICADO  |                                        |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,27                        | 0,40                                                               | EXISTENTE           |                                        |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,51                        | 1,0                                                                | EXISTENTE           |                                        |  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | EXISTENTE                   | 6MT                                                                | EXISTENTE           |                                        |  |
| RASANTE                                                                        |  | 70°                         | 70°                                                                | 70°                 |                                        |  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | OGUC                        | OGUC                                                               | OGUC                |                                        |  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 7,00MT                      | 7,00MT                                                             | 7,00MT              |                                        |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 1                           | ART 32 O LOCAL                                                     | 1 EXISTENTE         |                                        |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO                             | CANTIDAD DESCONTADA | 0                                      |  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                  |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI |                                  | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                     |                                |                                        |                                  |                             |                                  |

Firmado Digitalmente

MP-66/2025



Código: AP-K1LC3mmNQMFw7iJZMuTG validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                              |                    |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| CLASE / DESTINO PERMISO      |                    | SERVICIOS  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN |                    | SERVICIOS- |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD Permiso Original * |                    |            | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO            |                    |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN       |                    |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA Permiso Original *    | (ART 2.1.36. OGUC) |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA PERMISO               | (ART 2.1.36. OGUC) |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN          | (ART 2.1.36. OGUC) |            |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                          |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                             |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN             |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                    |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div></div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                        |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                         |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        |                                                         |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          |                                                         |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         | 1                                      | 1                   |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                          |                                                     |                                  |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS    | <input type="checkbox"/>                            | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) |                          | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                  |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              | 650.000 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |               |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %             |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |               |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %             |

|                                  |                                                                                            |     |         |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| (e)                              | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente) |     |         |
| (f)                              | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                            | %   |         |
| (g)                              | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                              |     | \$6.500 |
| (h)                              | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                           | (-) | \$0     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] |                                                                                            |     | \$6.500 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           |                                                                                            | N°  | FECHA   |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICA EL POM N° 509/2013 Y LA RESOLUCIÓN 241/2015.<br>2.-EN ESTA MODIFICACIÓN NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE , DISMINUYE LA CARGA DE OCUPACIÓN Y AMPLIA LA ACTIVIDAD DE COMERCIO DE LOCAL DE VENTA APROBADO EN RESOLUCIÓN 6a N°241 /2015 A LOCAL COMERCIAL Y SERVICIOS .<br>3.- MANTIENE ESTACIONAMIENTO APROBADO EN ANTEJARDÍN CONFORME A CAMBIO DE DESTINO RESOLUCIÓN SECCIÓN 1era N°1685/1995 A SERVICIOS PROFESIONALES ; RESOLUCIÓN SECCIÓN 7a N°1/2002 QUE AMPLIÓ EL GIRO DE SERVICIOS PROFESIONALES CON GIRO OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y A COMERCIO .<br>4.-CUMPLE CON ART 5.1.20 OGUC ADJUNTANDO CARTA DE DESISTIMIENTO DEL PROFESIONAL ARQUITECTO ,CALCULISTA Y CONSTRUCTOR SR. JUAN PABLO VILASO VEGA INFORMANDO QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EJECUTADAS AL 100% Y DEJA CONSTANCIA QUE ASUME COMO NUEVO PROFESIONAL AL SR.ITALO CAMELIO GOMEZ ,TODO FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y AMBOS PROFESIONALES.<br>5.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEL PRESENTE PERMISO, EL CONSTRUCTOR O PROFESIONAL A CARGO DEBERÁ INGRESAR A ESTA DOM UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE OBRAS, QUE DÉ CUMPLIMIENTO A LO EXIGIDO EN ART. 5.8.3 OGUC. ESTO, SIN PERJUICIO DEL DOCUMENTO EN QUE CONSTEN LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD QUE SE ADOPTARÁN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, QUE DICHO PROFESIONAL DEBE MANTENER EN LA OBRA A DISPOSICIÓN DE LOS INSPECTORES MUNICIPALES, SEGÚN LO DISPONE EL ART. 5.1.16 DE LA MISMA OGUC.<br>6.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.<br>EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO            | NOTA |
|-------|-----------|----------------------|------|
| A     | 01        | PLANTA 1ER Y 2° PISO |      |
| A     | 02        | CORTE Y ELEVACIONES  |      |
| A     | 03        | CUADROS Y ESQUEMAS   |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 81                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 536-7                |

FRM/ MBU

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/95/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 55 de fecha 10.01.2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado Nº 5411/2025 de fecha 14.04.2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) Y MODIFICACION POM 278-11 DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino EVARISTO LILLO Nº 257 , Lote Nº 5-B , Manzana J Localidad o Loteo SAN PASCUAL PLANO S-850 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-95/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)            plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE POM 278/2011

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| ANDRES GONZALEZ LIRA / MARIA ELENA CARAFI CALVO                |                                           |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                          |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| JORGE VI 387                                                   |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| JOSÉ TOMÁS SCHMIDT CANESSA                                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| RAÚL CASTELLANOS MORA                                                          |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
|                                                                                |        |



|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| MARCELO CARLOS IGNACIO PEFFERLE CAÑETE                                                             |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN |
|                                                                               | 1,41                 |                                                                                                                                | 36,39                |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 21,22              | M2                                       |                             |                                        |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                             |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO          | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                             | ---                                    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                          |                             | 54,42                                  |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                          |                             | 21,22                                  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 100,82             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                             | 75,64                                  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 319,95             |                                          |                             |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 79,6             | 100,82             |
| 2° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 64               | 64                 |
| 3° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 46,82            | 46,82              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 190,42           | 211,64             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 190,42                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 21,22                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO                       | PERMITIDO                              |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> NO            |
|                                                                                |  | CANTIDAD DESCONTADA                    |                                        |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                              |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                              |                                | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NO      |                             |                                  |
| TIPO DE USO                                  | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                     | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           | VIVIENDA                     |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      | VIVIENDA                     |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 | VIVIENDA                     |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                              |                                | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-vhaPeJgqMIFggTMwxOv4 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

MP-95/2025

|                     |                    |  |
|---------------------|--------------------|--|
| ESCALA PERMISO      | (ART 2.1.36. OGUC) |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN | (ART 2.1.36. OGUC) |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                            |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/>   | NO                  | <input type="checkbox"/> | Sí, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>   | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                          |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                            |                                  |                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|     | PROYECTO                                                   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN  |                                                             |
|     |                                                            | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )         |                                                             |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>36,39</div> <div>2000</div> | <div>X 11</div> <div>=</div> <div>0,200%</div> <div>%</div> |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                              |                                                             |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |     |            |                                                          |
|-----|----------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N°  | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | DE OBRA MENOR                                | 278 | 22/06/2011 |                                                          |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |     |            | 0,200%                                                   |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |     |            | 0,200%                                                   |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                     |                                               |                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 208.489.604 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                            |
| (g) | <div>\$ 208.489.604</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                    | X              | <div>0,200%</div> <div>% FINALDE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 417.302</div> <div>APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                          |                                      |                          |                                        |                          |                                 |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                     |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (especificar) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C3            | 10,49 | 1,50% | 254.042       |               |    |      |               |
| A3            | 10,73 | 1,50% | 254.042       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS)                  | 310 UF    |
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |           |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %         |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |           |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %         |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(presupuesto emitido por profesional competente)   |           |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %         |
| (g) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                | \$201.835 |
| (h) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | \$0       |

Firmado Digitalmente

MP-95/2025

|                                  |    |       |           |
|----------------------------------|----|-------|-----------|
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] |    |       | \$201.835 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           | N° | FECHA |           |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- PROFESIONALES: PRESENTA CARTA DE DESISTIMIENTO Y ACTA DE AVANCE DE LA PROFESIONAL ELENA CORBALÁN RODRÍGUEZ QUE PATROCINÓ COMO ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR EN EL PERMISO DE OBRA MENOR POM. 278/2011, FIRMADA POR ESTÁ, LOS PROPIETARIOS Y LOS PROFESIONALES QUE ASUMEN.

2.- PRESENTA LIBRO DE OBRAS QUE ACREDITA VIGENCIA DEL PERMISO DENTRO DE LOS 3 AÑOS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO.

3.-ESTA MODIFICACIÓN DE PROYECTO CUENTA CON PERMISO POM 278/2011 QUE SE APROBÓ EN FORMA SIMÚLTANEA( PERMISO Y RECEPCIÓN FINAL) CON POM 279-2011 DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE EVARISTO LILLO N° 255

4.- SUPERFICIES:

|         | P.E.122/1960  |               | ESTA         |        |
|---------|---------------|---------------|--------------|--------|
|         | R.F. S/N/1962 | P.OM.278/2011 | MODIFICACION | TOTAL  |
| 1° PISO | 72,00         | 7,60          | 21,22        | 100,82 |
| 2° PISO | 64,00         | 0             | 0            | 64,00  |
| 3° PISO | 0             | 46,82         | ---          | 46,82  |
| TOTAL   | 136,00        | 54,42         | 21,22        | 211,64 |

5.-EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD. SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y RADICA EN EL PROPIETARIO, ARQUITECTO PROYECTISTA Y LOS OTROS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA SOLICITUD DE PERMISO, LA REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES

LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA **NORMA NO URBANÍSTICA** Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DE TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.-

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO     | R / A / E | CONTENIDO                       | NOTA |
|-----------|-----------|---------------------------------|------|
| LÁMINA M1 | R         | PLANTA DEMOLICIÓN /CONSTRUCCIÓN |      |
| LÁMINA M2 |           | PLANTA NIVEL 1,2, 3             |      |
| LÁMINA M3 |           | ELEVACIONES                     |      |
| LÁMINA M4 |           | CORTES.                         |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM/JLDL

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 82               |
| FECHA            |
| 17/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 1138-19          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt.N° MP/121/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3946 de fecha 17/12/2024 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°            vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°            de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N°            de fecha           , emitido por            que aprueba el IMIV.  
Certificado N°            de fecha           , emitido por            que implica silencio positivo.  
Certificado N° 5834 de fecha 19/05/2025, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN : (especificar tipo) CIERRO EXTERIOR de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino PADRE HURTADO CENTRAL N° 1427 , Lote N° 10 , Manzana C Localidad o Loteo PARQUE LOS DOMINICOS PLANO L-420 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° MP-121/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial            (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA VENTURA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                                                                                             |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                                                                                             | R.U.T.        |               |
| COBRONET LTDA                                                  |                                                                                                                                                             | 76.363.032-3  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                                                                                             | R.U.T.        |               |
| GONZALO DIAZ VILLALOBOS                                        |                                                                                                                                                             |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                                                                                             |               |               |
| LAS CONDES 9792 OF 208                                         |                                                                                                                                                             |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                                                                                          | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                                                                                                                                             |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD DE FECHA 22-06-2022 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22-06-2022ANTE EL NOTARIO SR. RICARDO SAN MARTÍN |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| CLAUDIA LORENA NEGRETE GALAZ                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| CLAUDIA LORENA NEGRETE GALAZ                                            |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| CLAUDIA LORENA NEGRETE GALAZ                                            |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACION APROBADA

(Según Art. 1.1.2 O.G.U.C)

|                                                                               |  |                                                           |                                        |                                                                                                                                |  |                                           |                                                  |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SUPRESION O ADICION                                  |  |                                                           |                                        |                                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/> RESTAURACION     | <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACION | <input type="checkbox"/> REHABILITACION |
| <input type="checkbox"/> Fachada                                              |  | <input type="checkbox"/> Monumento                        |                                        | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación                                                                              |  |                                           |                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> Estructura                                           |  | <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación |                                        | <input type="checkbox"/> Otro                                                                                                  |  |                                           |                                                  |                                         |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |  |                                                           |                                        | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |                                           |                                                  |                                         |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |  | PERMISO MODIFICACIÓN                                      |                                        | 6,34                                                                                                                           |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                                  |                                         |
|                                                                               |  |                                                           |                                        |                                                                                                                                |  | PERMISO MODIFICACIÓN                      |                                                  |                                         |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                    | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación / extensión)                                                                                         |  |                                           |                                                  |                                         |
| ALTERACIÓN se desarrollará en Etapas:                                         |  | <input type="checkbox"/> SI                               | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                                                                             |  |                                           |                                                  |                                         |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |  |                                                           |                                        | Etapas por ejecutar                                                                                                            |  |                                           |                                                  |                                         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  |                                                           |                                        | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |  |                                           |                                                  |                                         |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO                               |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NO    |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                        |                  |                    | M2                                       | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC . |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                                                          |                  |                    | M2                                       |                                                                                                                                                  |                                |
|                                                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                                                                                                                                                  |                                |
|                                                                                          | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO                         | PERMISO MODIFICADO                                                                                                                               | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                                                |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)                                    |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 190,28                         |
| EDIFICADA TOTAL                                                                          |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 190,28                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ORIGINAL, INCLUIDO EL PERMISO DE ALTERACIÓN(M2) |                  | 190,28             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                                                                                                                                  | 190,28                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)                                                        |                  |                    |                                          |                                                                                                                                                  | 480,00                         |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. ALTERACIÓN por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                                | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1°                             |                  |                    |                  |                    | 190,28           | 190,28             |
| 2°                             |                  |                    |                  |                    | 190,28           | 190,28             |
| TOTAL                          |                  |                    |                  |                    | 380,56           | 380,56             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 190,28                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 190,28                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,40                        |  | 0,4                                    | 0,40                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,40                        |  | 0,6                                    | 0,40                                   |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | O.G.U.C.                    |  | O.G.U.C.                               | O.G.U.C.                               |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         |  | 60°                                    | 60°                                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | AISLADO                     |  | AISLADO Y PAREADO                      | AISLADO                                |
| ADOSAMIENTO SUR                                                                |  | 20,13%                      |  | 40%                                    | 20,13%                                 |
| ADOSAMIENTO NORTE                                                              |  | 37,87%                      |  | 40%                                    | 37,87%                                 |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 7,00                        |  | 7,00                                   | 7,00                                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 3                           |  | ART. 32 P.R.C.L.C.                     | 3                                      |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | HOGAR DE ACOGIDA                |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  |                                 | ART 2.1.36. OGUC                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div></div> %      |  |
|                                                                   | 2000                                             |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                  |    |       |                                                            |
|--------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|
| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     |                                                            |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       |                                                            |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                                  |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | =                                                |
|                                                                                                                                                                   |   |                                                   |                                                  |
|                                                                                                                                                                   |   |                                                   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)  |                                                               |                                                                                                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                         |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                         |             |                |

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |          |            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |          |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |          |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)        |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$10.000   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-)        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          | \$ 10.000  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 19365619 | FECHA      |
|                                                                                              |    |          | 17.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- MEDIANTE ESTA OBRA MENOR SE MODIFICA CIERRO EXTERIOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.- PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ TENER APROBADO Y RECIBIDO POR EL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN, EL NUEVO ACCESO VEHICULAR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.- DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.- EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422. |

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                                                      | NOTA |
|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| 01A   | R         | PLANTA DE EMPLAZAMIENTO / CUBIERTA / UBICACIÓN                                 |      |
| 02A   | R         | PLANTA 1° PISO / ELEVACIÓN CIERRO / CUADRO NORMATIVO / ESQUEMAS DE SUPERFICIES |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO                                           | NOTA |
|-----------|-----------------------------------------------------|------|
| R         | LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS                      |      |
| R         | SOLICITUD DE PERMISO DE MODIFICACIÓN                |      |
| R         | CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS                |      |
| A         | DECLARACIÓN NO CAMBIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  |      |
| A         | PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS                |      |
| R         | DECLARACIÓN DE ARQUITECTO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA |      |
| A         | COPIA DE PERMISO ANTERIOR                           |      |
| R         | PATENTES PROFESIONALES                              |      |
| R         | AVALÚO FISCAL DETALLADO                             |      |



*[Handwritten signature]*







RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

MF / PFG

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 83               |
| FECHA            |
| 18/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 2003-20          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° MP/39/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2056 de fecha 25/06/2022 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado N° RM-295/2025 de fecha 09/01/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): El PE N°1345/1965 con CRF-S/N de 1966: POM-13/2025.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) CAMBIO DE DESTINO A OFICINA ubicado en calle/avenida/ camino LAS CONDES N° 8060 DEPTO. 101 , Lote N° 109 , Manzana D Localidad o Loteo EL ROSARIO ORIENTE PLANO L-226 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° MP-39/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial -- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |               |
| EXPORTACIONES PAMPAMAR LTDA.                                   |                                           | 78.741.540-7  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |               |
| ALINE BRAGG DIHLMANN                                           |                                           |               |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |               |
| LAS CONDES 8060 DEPTO 101                                      |                                           |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                     |                                           | XXX           |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MARÍA ISABEL ORTEGA GAJARDO                                             |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| MARÍA ISABEL ORTEGA GAJARDO                                             |        |



|                                                                                           |  |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     |  | R.U.T.                |           |
|                                                                                           |  | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                             |                                        |                                           |                                         |                                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                             |                                        |                                           | <input type="checkbox"/> TODO           | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN        | 3,84                                   | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | 46,33                          |                                                                   |
|                                                                               |                             | 3,97                                   |                                           |                                         | 47,90                          |                                                                   |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión)    |                                         | DENSIFICACIÓN                  |                                                                   |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                             | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                      |                                |                                                                   |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                             | Etapas por ejecutar                    |                                           |                                         |                                |                                                                   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                             |                                        |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                |                                                                   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                                        |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO    |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
|                                                            | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                                        |                                |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO                     | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                  | 0,00             | 0,00               | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                           |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)      | 76,83            | 76,83              | 0,00                                     | 0,00                                   | 76,83                          |
| EDIFICADA TOTAL                                            | 76,83            | 76,83              | 0,00                                     | 0,00                                   | 76,83                          |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2)   |                  | --                 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                                        | --                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)             |                  | 556,75             |                                          |                                        |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         | 0                | 0                  | 0                | 0                  |                  | 0                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1°                            | 76,83            | 76,83              | 0                | 0                  | 76,83            | 76,83              |
| TOTAL                         | 76,83            | 76,83              | 0                | 0                  | 76,83            | 76,83              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 76,83                          |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 76,83                          |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              |                                        | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| RASANTE                                                                        |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | --                          |  | --                                     |                                        | --                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                        | CANTIDAD DESCONTADA              |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                                | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | SERVICIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | SERVICIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | VIVIENDA                          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO  |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | OFICINA SIN AFLUENCIA DE PUBLICO  |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | ART 2.1.36. OGUC                | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART 2.1.36. OGUC                | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/>      | SANTUARIO DE LA NATURALEZA                 |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                                          |                              |                              |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                   |                                                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>47,90</div> X 11                            | = <div>0,263%</div> % |
|                                                                   | 2000                                             |                       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                              |                       |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                     |                                              |    |       |                                                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------|
|                                     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| (c)                                 | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     | 0,263%                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |                                              |    |       | 0,263%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                         |                                               |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 580.427.953 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) | \$ 580.427.953                                                                                                                                                | X              | 0,263%                  | =                                             | \$ 1.529.248                                     |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         |                | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                            |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U ) de fecha                                             |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                                | vigente hasta:                                                |                                                            |

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         | 1                                      |                     |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                               |                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |     |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |     |          |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %   |          |            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |          |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %   |          |            |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |     |          |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %   |          |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) |          |            |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |     |          | \$590      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             | (-) |          | \$0        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |     |          | \$ 590     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N°  | 19368753 | FECHA      |
|                                                                                              |     |          | 18.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. CUENTA CON PAGO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO POR \$482.651 SEGÚN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N°18736216 DE FECHA 07-01-2025. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

| 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) |           | Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| PLANO                                                                      | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                         | NOTA |
| 01                                                                         | r         | planta 1/50, ubicación, cuadro de superficies, cálculo de aportes al espacio público, cálculo de estacionamientos |      |
| 02                                                                         | r         | plantas instalaciones sanitarias, cortes baño 2, planta situación existente, planta situación proyectada          |      |

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 84                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 2582-16              |

FRM/ ALA

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/118/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2373 de fecha 03.08.2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV.  
(Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACIÓN DE P.O.M Nº605/19 ubicado en calle/avenida/ camino CERRO FRANCISCANO Nº1111 / CERRO CATEDRAL SUR Nº12073 , Lote Nº 16 , Manzana 65 Localidad o Loteo SAN CARLOS DE APOQUINDO PLANO S-4225-A , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-118/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACIÓN PERMISO O.M. Nº605/2019

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| WILHELM LINZMAYER SCHWARTZ                                     |                                           | [REDACTED]    |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                          |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| CERRO FRANCISCANO 1111                                         |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     | [REDACTED]                                | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| MARIO IRAE JARA CONCHA                                                         | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| SEBASTIAN ALEJANDRO FERNANDEZ OLEA                                                                 |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | Nº        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |      |                                           |                                                                                                                                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      |      |                                           | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 1,81 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                                                                                                           | 12,78 |
|                                                                               |                      | 3,35 |                                           |                                                                                                                                | 23,66 |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |      | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016   |                                                                                                                                |       |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 66,990             | M2                                       |                    |                                |                                        |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |                                        |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                          |                    | 66,90                          |                                        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                          |                    | 66,90                          |                                        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 195,02             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | 261,92                         |                                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 869,40             |                                          |                    |                                |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO                   |                  |                    |                  |                    | 195,02           | 47,47              |
| SEGUNDO PISO                  |                  |                    |                  |                    |                  | 17,17              |
| TERCER PISO                   |                  |                    |                  |                    |                  | 2,26               |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 195,02           | 66,90              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 195,02                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 66,90                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.)                               |  |                             |  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              |                                        | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIVIENDA                  |  | 40 VIV/HA                              |                                        | 1 VIVIENDA                       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,22                        |  | 0,4                                    |                                        | 0,28                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,22                        |  | 0,8                                    |                                        | 0,30                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        |  | OGUC                                   |                                        | OGUC                             |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         |  | 60°                                    |                                        | 60°                              |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | SP: 27,5%                   |  | 40%                                    |                                        | S.P: 27,5%                       |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 5,00 MTS.                   |  | 5,00 MTS.                              |                                        | 5,00 MTS.                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 1 PISO                      |  | 3 PISOS / 10,5 MTS.                    |                                        | 3 PISOS / 8,01 MTS.              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 4                           |  | ART. 32 PRCLC                          |                                        | 2                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                        | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                 |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |                       |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                       |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>23,66</div> X 11           | = <div>0,130%</div> % |
|     |                                                                   | 2000                            |                       |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                             |                       |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | 0,130%                                                  |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,130%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                     |                                               |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 480.727.719 | (f)                                                 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g) | <div>\$ 480.727.719</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                    | X              | <div>0,130%</div> <div>% FINALDE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 625.567</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
| 1                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C2            | 47,47 | 1,50% | 344.789       |               |    |      |               |
| E2            | 17,17 | 1,50% | 246.740       |               |    |      |               |
| G2            | 2,26  | 1,50% | 246.740       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |                                                                                              |       |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| (a)                              | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |       |            |
| (b)                              | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %     |            |
| (c)                              | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |       |            |
| (d)                              | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %     |            |
| (e)                              | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |       |            |
| (f)                              | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %     |            |
| (g)                              | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |       | \$317.419  |
| (h)                              | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)   | \$0        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] |                                                                                              |       | \$317.419  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL           |                                                                                              | N°    | 19376826   |
|                                  |                                                                                              | FECHA | 24.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                 |              |                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|--------|
| 1. SUPERFICIES (M2):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                 |              |                   |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P.E. 216/1982<br>R.F. 791/1982 | P.E. 523/1985<br>R.F. 1670/1987 | POM 605/2019 | ESTA PRESENTACIÓN | TOTAL  |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 139,90                         | 28,00                           | 27,12        | 47,47             | 242,49 |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                              | 0                               | 0            | 17,17             | 17,17  |
| 3° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                              | 0                               | 0            | 2,26              | 2,26   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 139,90                         | 28,00                           | 27,12        | 66,90             | 261,92 |
| 2. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ MANTENER EN BUEN ESTADO LAS VEREDAS QUE ENFRENTAN AL PREDIO, ASÍ COMO LOS ACCESOS DE CAMIONES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                 |              |                   |        |
| 3. SE VERIFICA VIGENCIA DEL PERMISO DE OBRA MENOR N°235/1995 PRESENTANDO LIBRO DE OBRAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                 |              |                   |        |
| 4. PRESENTA OFICIO SEIM N°0000002858/2025 DE FECHA 11.03.2025, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LA EXENCIÓN DE REALIZAR INFORME DE MITIGACIÓN VIAL, PARA EL PRESENTE PROYECTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                 |              |                   |        |
| 5. EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTÁMEN N°15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO. EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS SERÁN DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.<br>LA DIRECCIÓN DE OBRAS TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL. |                                |                                 |              |                   |        |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO                                      | NOTA |
|-------|-----------|------------------------------------------------|------|
| A-01  | A         | PLANTA EMPLAZAMIENTO - UBICACIÓN - SUPERFICIES |      |
| A-02  | A         | PLANTA ARQUITECTURA EXISTENTE - PROPUESTA      |      |
| A-03  | A         | PLANTA CUBIERTA EXISTENTE - PROPUESTA          |      |
| A-04  | A         | CORTE A-A´/ BORTE B-B´ EXISTENTE               |      |
| A-05  | A         | PLANTA ARQUITECTURA PROPUESTA                  |      |
| A-06  | A         | ELEVACIÓN Y CORTE AMPLIACIÓN PROPUESTA         |      |
| A-07  | A         | PLANTA, CORTE Y ELEVACIÓN AMPLIACIÓN 1         |      |
| A-08  | A         | PLANTA, CORTE Y ELEVACIÓN AMPLIACIÓN 2         |      |
| A-04  | A         | CORTE A-A´ PROPUESTO                           |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-Y90TwTChslvFgQF3lWBv **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 85                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 24/06/2025           |
| ROL S.I.I            |
| 1561-7               |

FRM/IGD

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/41/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 4194 de fecha 04/01/2024.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº RM 2170/2025 de fecha 20/02/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) MODIFICACIÓN AL POM 133/2011. AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Nº 325 , Lote Nº 110 , Manzana --- Localidad o Loteo BARRIO RESIDENCIAL NUEVA AVENIDA LAS CONDES PLANO L-213 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-41/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                           | R.U.T.        |                  |
| ALEXANDER BATE FLIEGEL / ANDREA ILLANES GUERRA                 |                                           |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                           | R.U.T.        |                  |
| -----                                                          |                                           | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                           |               |                  |
| NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO 325 -                               |                                           |               |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                     |                                           |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T. |
| CRISTIÁN GONZALO AMAYA OROZCO                                                  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T. |
| -----                                                                          | -----  |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| CRISTIÁN GONZALO AMAYA OROZCO                                                                      |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                      |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                                                                      | PERMISO MODIFICACIÓN |
|                                                                               | 0,63                 |                                                                                                                                | 11,58                |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                                                                                        |                      |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 9,44               | M2                                       |                    |                                |                                        |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |                                        |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                    |                                |                                        |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   |                  |                    |                                          |                    | 66,28                          |                                        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         |                  |                    |                                          |                    | 66,28                          |                                        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 141,84             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | 205,25                         |                                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 384                |                                          |                    |                                |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 2,87             | 11,12              |
| 2° PISO                       |                  |                    |                  |                    | 53,97            | 55,16              |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    | 56,84            | 66,28              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 195,81                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 9,44                         |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |  |                                        |                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            |  | PERMITIDO                              |                             | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 1 VIV                       |  | 40 VIV/HA                              |                             | 1 VIV                            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,37                        |  | 0,4                                    |                             | 0,39                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,51                        |  | 0,8                                    |                             | 0,53                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                        |  | OGUC                                   |                             | OGUC                             |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                         |  | 60°                                    |                             | 60°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | PAREADO                     |  | AISLADO Y PAREADO                      |                             | PAREADO                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | VER NOTAS                   |  | OGUC                                   |                             | VER NOTAS                        |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 6 MT                        |  | 6 MT                                   |                             | 6 MT                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 2 PISOS.                    |  | 3 PISOS. 10,5 MT                       |                             | 2 PISOS. 5,71 MT                 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 1                           |  | 1                                      |                             | 1                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                             | CANTIDAD DESCONTADA              |
|                                                                                |  |                             |  |                                        |                             | -----                            |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                              |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL         |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                                  | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *           | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO                      | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                 | RESIDENCIAL                     |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                 |                                 | VIVIENDA                          | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                            |                                 | VIVIENDA                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                       |                                 | VIVIENDA                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original * (ART 2.1.36. OGUC) |                                 | -----                             |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (ART 2.1.36. OGUC)            |                                 | -----                             |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (ART 2.1.36. OGUC)       |                                 | ----                              |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                             |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |                       |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div>11,58</div> X 11                                       | = <div>0,064%</div> % |
|     |                                                                   | 2000                                                        |                       |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                         |                       |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                             |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|-------------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE<br>EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -        | 0,064%                                                      |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,064%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                |                                                      |                                               |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 175.425.710 | (f)                                                  | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                           |
| (g) | <div>\$ 175.425.710</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]</div>                                    | X              | <div>0,064%</div> <div>% FINAL DE CESIÓN [(d)]</div> | =                                             | <div>\$ 111.737</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                     |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> | Otro; Especificar   |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                                     | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar<br>N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                              |                     |                         |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad                | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                              |                     |                         |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |       |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
| C3            | 8,25  | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |
| I3            | 1,19  | 1,50% | 197.192       |               |    |      |               |
| I3            | 53,97 | 0,75% | 197.192       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                             |                                                                                              |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              |     | 4.420.000 PESOS |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |     |                 |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   |                 |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |     |                 |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   |                 |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |     |                 |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   |                 |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |     | \$158.585       |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-) | \$0             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              |     | \$158.585       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                                   |                                                                                              |     | FECHA           |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Se aprueba una modificación al POM 133/2011. Detalle de superficies en cuadro adjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.- Detalle de adosamientos:<br>Deslinde Norte. Adosamiento total de 10,30 mt = 42,92%. Adjunta autorización notarial de vecina Norte Sra. Carmen Gloria Micheli Ibáñez propietaria de la vivienda ubicada en Nuestra Señora del Rosario N° 329, para un mayor adosamiento por un total de 42,92%<br>Deslinde Sur. Tiene adosamiento con uso de medianería de 6,6 mt, existente.<br>Deslinde Oriente. Tiene adosamiento con uso de medianería de 6,6 mt, existente.                                                                           |
| 3.- Se adjunta autorizacion notarial de la Sra Carmen Gloria Micheli Ibañez, propietaria del inmueble de calle Nuestra Señora de Rosario N° 329, por adosamiento superior al 40% del deslinde comun con lote de la actual presentación, por un máximo total de 42,92%.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.- Previo al inicio de las obras, el constructor deberá ingresar a esta DOM un Programa de Trabajo de Ejecución de Obras (Art. 5.8.3 OGUC) y mantener en la obra a disposición de los inspectores municipales el documento de Medidas de Gestión y Control de Calidad que se adoptarán durante la construcción (Art. 5.1.16 OGUC).                                                                                                                                                                                                           |
| 5.- Durante la ejecución de la obra deberá mantener en buen estado las veredas que enfrentan al predio así como los accesos de camiones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.- La presente <b>aprobación</b> se ha realizado sólo respecto a la verificación del cumplimiento de las <b>normas urbanísticas</b> . La revisión y cumplimiento de la totalidad de normativa vigente aplicable al proyecto es responsabilidad del propietario, arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él. La DOM tiene la facultad de fiscalizar el cumplimiento de las normas no urbanísticas y debe denunciar su incumplimiento ante el Juzgado de Policía Local. (Art 116 de la LGUC y Dictamen CGR 15189/2017) |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

| PLANO        | R / A / E | CONTENIDO                                                     | NOTA |
|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------|------|
| LÁMINA 01/02 | R         | PLANTAS 1° Y 2° PISO, CIERRO, SUPERFICIES, CÁLCULO DE APOORTE |      |
| LÁMINA 02/02 | R         | PLANTA DE TECHOS, CORTES ELEVACIONES                          |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

|                          |
|--------------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN     |
| 86                       |
| FECHA DE APROBACIÓN      |
| 25/06/2025               |
| ROL S.I.I                |
| 285-40 / 285-51 / 285-51 |

MF / PFG

REGIÓN: METROPOLITANA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.Nº MP/127/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3176 ; 3178 de fecha 02/10/2023.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha ////////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado Nº RM-955/2025 de fecha 24/01/2025, emitido por SEIM que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según Nº 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos).
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 : (especificar) HABILITACIÓN DE LOS LOCALES 29 Y 30/31 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL Nº 30-A, ubicado en calle/avenida/ camino ANDRES BELLO Nº 2923 LOCAL 29 / ANDRES BELLO Nº 2917 LOCAL 30 / ANDRES BELLO Nº 2919 LOCAL 31 , Lote Nº -- , Manzana -- Localidad o Loteo LA PORTADA DE VITACURA PLANO S-7288 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Nº MP-127/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente , según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial --- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : UNIDAD FUNCIONAL DE LOS LOCALES 29, 30 Y 31 LLAMADA 30-A DESTINADA A LOCAL COMERCIAL

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                                                                                                                                               |                    |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                         |                    | R.U.T.        |                  |
| INMOBILIARIA INDUMOTORA SPA                                                                                                                                                                   |                    | 76.078.278-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                                                                                                           |                    | R.U.T.        |                  |
| -----                                                                                                                                                                                         |                    | -----         |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)                                                                                                                                |                    |               |                  |
| LAS CONDES N° 11774                                                                                                                                                                           |                    |               |                  |
| COMUNA                                                                                                                                                                                        | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES                                                                                                                                                                                    |                    | 00            |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 22-07-2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 25-07-2024 ANTE NOTARIO SRA. VALERIA RONCHERA FLORES |                    |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  | R.U.T.     |
| ALFONSO EDWARDS VIAL                                                           | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                        | R.U.T.     |
| -----                                                                          | -----      |

|                                                                                                    |  |                       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T.                |           |
| NICOLAS MAINO GAETE                                                                                |  |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                  |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                              |  | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                                    |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)          |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                              |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                              |  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                      |                                                                                                                                |                                           |                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                      | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |                                         |    |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | --                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO MODIFICACIÓN                    | -- |
|                                                                               |                      | --                                                                                                                             |                                           |                                         | -- |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                      |                                                                                                                                |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |    |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                    |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          |                    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                    |                                        |                             |
|                                                            | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)                               |                    |                                        |                             |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |                             |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   | --               | --                 | --                                       | --                 | --                                     |                             |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 186,32           | 186,32             | --                                       | --                 | 186,32                                 |                             |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 186,32           | 186,32             | --                                       | --                 | 186,32                                 |                             |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | --                 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                    | --                                     |                             |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | --                 |                                          |                    |                                        |                             |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 186,32           | 186,32             |                  |                    | 186,32           | 186,32             |
|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         | 186,32           | 186,32             |                  |                    | 186,32           | 186,32             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          |                              | 186,32                         |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                              | 186,32                         |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                             |                                        |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                             |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO            | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| DENSIDAD                                                                       |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | --                          | --                                     | --                                     |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    |                                        |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                                 |                                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO         |                                |                                     |
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO PERMISO              |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         |                                 | COMERCIO                          |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 | LOCAL COMERCIAL                   | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 | LOCAL COMERCIAL                   |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA Permiso Original *            | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO                       | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | (ART 2.1.36. OGUC)              | BASICA                            |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                   |                                                        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
|     | PROYECTO                                                          | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                        |  |
|     |                                                                   | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                               |  |
| (a) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | <div><div></div></div> X 11 = <div><div></div></div> % |  |
|     |                                                                   | 2000                                                   |  |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                    |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                              |    |          |                                                         |
|-----|----------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------|
|     | TIPO PERMISO                                 | N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|     |                                              |    |          | 0,000%                                                  |
|     | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |          | -                                                       |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |          | 0,000%                                                  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                      |        |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,000% |
|-----|------------------------------------------------------|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (f)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                          |
| (g) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]                                                                         | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                              |                                                               |                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro; Especificar   |                                                               |                                                                            |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                      |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        | 1                   |                      |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |    |      |               |               |    |      |               |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

|                                                                             |                                                                                              |                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 8 DERECHOS MUNICIPALES                                                      |                                                                                              |                  |           |
| PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTO LAS OBRAS) |                                                                                              | 15.896.817 PESOS |           |
| (a)                                                                         | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (presupuesto emitido por profesional competente) |                  |           |
| (b)                                                                         | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %                |           |
| (c)                                                                         | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |                  |           |
| (d)                                                                         | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %                |           |
| (e)                                                                         | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (presupuesto emitido por profesional competente)  |                  |           |
| (f)                                                                         | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %                |           |
| (g)                                                                         | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]                                                |                  | \$158.968 |
| (h)                                                                         | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]                             | (-)              | \$0       |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]                                            |                                                                                              | \$158.968        |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                      |                                                                                              | N°               | FECHA     |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

| 10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL |           |                                                                                                              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)                          |           | (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)                                                       |      |
| PLANO                                                                                               | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                    | NOTA |
| A01                                                                                                 | R         | PLANIMETRÍA DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIES, PLANTA DE MODIFICACIONES Y PLANTA PROPUESTA |      |
| 10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA                                  |           |                                                                                                              |      |
| R / A / E                                                                                           | CONTENIDO |                                                                                                              | NOTA |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

FRM/AMSS

REGIÓN: METROPOLITANA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 87               |
| FECHA            |
| 30/06/2025       |
| ROL S.I.I        |
| 794-18           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM.N° MP/70/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 198 de fecha 23/01/2025 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha ///////
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
Certificado N° 0000003154 de fecha 05/03/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) PA-25/2005 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ISABEL LA CATOLICA N° 5285 , Lote N° 7-A , Manzana --- Localidad o Loteo PARCELACION JAIME PINTO RIESCO PLANO S-7199 , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° MP-70/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NINGUNA plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO :

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                    |                                           |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                              |                                           | R.U.T.        |               |
| FRANCISCO JAVIER SALAS HERNANDEZ / VERONICA ANDREA SALAS HERNANDEZ |                                           |               |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                |                                           | R.U.T.        |               |
| -----                                                              |                                           | -----         |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)     |                                           |               |               |
| ISABEL LA CATOLICA 5285                                            |                                           |               |               |
| COMUNA                                                             | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| LAS CONDES                                                         |                                           |               |               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                               | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |               |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SEBASTIAN JOSE LAMBIASI PEREZ                                           |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                   | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| MARCO ANTONIO CATANZARO BERLIEN                                         |        |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                                        |                             |                                         |                                           |                                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                                        |                             |                                         | <input type="checkbox"/> TODO             | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                                        | PERMISO MODIFICACIÓN        | 8,06                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |                                | PERMISO MODIFICACIÓN                                              |
|                                                                               |                                        |                             | 0,26                                    |                                           |                                | 7,51                                                              |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión)  |                                           |                                |                                                                   |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           |                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | Cantidad de etapas                        |                                | 0,00                                                              |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                                        | Etapas por ejecutar         |                                         | 0,00                                      |                                |                                                                   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                                        |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                           |                                |                                                                   |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |                  |                    |                                          |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | 3,95M2             | M2                                       |                             |                                        |
|                                                            | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                             |                                        |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO          | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                  |                  |                    |                                          |                             |                                        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)      | 241,93           |                    |                                          |                             | 245,88                                 |
| EDIFICADA TOTAL                                            | 241,93           |                    |                                          |                             | 245,88                                 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2)   |                  | 122,7              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                             | 245,88                                 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)             |                  | 346,36             |                                          |                             |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1ERPISO                       |                  |                    |                  |                    | 122,7            | 125,42             |
| 2°PISO                        |                  |                    |                  |                    | 119,23           | 120,46             |
| TOTAL                         | 241,93           |                    |                  |                    | 241,93           | 245,88             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 241,93                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 245,88                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                |                                        |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  |                                |                                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  |                                |                                        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO OTORGADO               | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO                     |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1ER PISO)                                   |  | 0,35                           | 0,40                                   | 0,36                                   |                                        |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,69                           | 0.80                                   | 0,71                                   |                                        |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | OGUC                           | OGUC                                   | OGUC                                   |                                        |                                  |
| RASANTE                                                                        |  | 60°                            | 60°                                    | 60°                                    |                                        |                                  |
| ADOSAMIENTO DESLINDE PONIENTE                                                  |  | 40% C/LOTE 8 Y 32,77 C/LOTE 13 | OGUC                                   | EXISTENTES                             |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 2                              | ART 32 O.LOCAL                         | 2                                      |                                        |                                  |
|                                                                                |  |                                |                                        |                                        |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                    | 0                                      |                                  |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                             |                                  |
| TIPO DE USO                          | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC      | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                        | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|                                      |                              |                                |                                        |                                                         |                             |                                  |

Firmado Digitalmente

MP-70/2025



Código: AP-2gTzDuepFnltrmcZFmXN validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                    |                  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA         |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| CLASE / DESTINO PERMISO            | VIVIENDA         |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN       | VIVIENDA         |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *       |                  |  | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |  |  |  |
| ACTIVIDAD PERMISO                  |                  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN             |                  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA Permiso Original *          | ART 2.1.36. OGUC |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA PERMISO                     | ART 2.1.36. OGUC |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| ESCALA MODIFICACIÓN                | ART 2.1.36. OGUC |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                     |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                  | <input type="checkbox"/> | SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL: |                          |                 | <input type="checkbox"/> | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |                   |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN          |                     |                          |                 |                          |     |                          |     |                          |                            |                          |                   |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                          |        |                                     |        |                          |                  |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                          | PORCENTAJE DE CESIÓN        |                            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )    |                            |
|                                                                   | <div><div></div></div> X 11 | = <div><div></div></div> % |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 2000                        | 44%                        |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC) .

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     | TIPO PERMISO                                 | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----|----------------------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------|
| (c) | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -     |                                                        |
|     | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |    |       |                                                        |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |  |
|------------------------------------------------------|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |   |                         |                                               |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

|           |                 |                                    |  |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--|
| BENEFICIO | ART 2.6.11 OGUC | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--|

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                          |                                       |                                     |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.- Nº2 de 1959                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ey Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> | Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                     | (V y U ) de fecha                    | vigente hasta:           |                                   |
| <input type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                    |                                     |                                      |                          |                                   |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS      | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |              |                                        |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 EXISTENTES | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |              |                                        |                     |                      |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                          |                     |                          |                       |                          |                                                      |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS (ESPECIFICAR) |                          |                       | <input type="checkbox"/> | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2   | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C3            | 3,95 | 1,50% | 250.881       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |          |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             | %  |          |            |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |          | \$ 990.980 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               | %  |          | \$14.865   |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |          |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              | %  |          |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |          | (-)        |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |          | \$164.865  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |          | (-) \$0    |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |          | \$ 164.865 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 19386724 | FECHA      |
|                                                                                              |    |          | 30.06.2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- ESPECÍFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley<br><b>D.S:</b> Decreto Supremo<br><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano<br><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal<br><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica<br><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial<br><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas<br><b>NOTA:</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial<br><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones<br><b>MH:</b> Monumento Histórico<br><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.<br><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo<br><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones<br><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero<br><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial<br><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.<br><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica<br><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico<br><b>ZT:</b> Zona Típica |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                         |                     |                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| 1.- SUPERFICIES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                         |                     |                          |        |
| PISOS // PERMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PE 770/81<br>RF1077/87 | PE 276/87<br>RF 1077/87 | PE 25/05<br>S/RECEP | PRESENTE<br>MODIFICACIÓN | TOTAL  |
| 1° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 70,12                  | 1,92                    | 50,66               | 2,72                     | 125,42 |
| 2° PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 55,37                  | 0,00                    | 63,86               | 1,23                     | 120,46 |
| TOTAL CONSTRUIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 125,49                 | 1,92                    | 114,52              | 3,95                     | 245,88 |
| 2.- SE ACOGE AL ARTÍCULO 5.1.20 OGUC POR CAMBIO DE PROFESIONALES DEL PE 25/2005, PRESENTANDO CARTA DEL PROPIETARIO Y PROFESIONALES QUE DESISTEN Y LOS NUEVOS QUE ASUMEN CON SUS RESPECTIVAS ACTAS DE AVANCES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                         |                     |                          |        |
| 3.- PRESENTA LIBRO DE OBRAS VERIFICANDO VIGENCIA DEL PERMISO .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                         |                     |                          |        |
| 4.- AMPLIACION ES INFERIOR AL 5% DEL PERMISO QUE SE MODIFICA, POR LO QUE SE ACOGE AL ART 5.1.18 INCISO 2° DE LA OGUC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                         |                     |                          |        |
| 5.- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEL PRESENTE PERMISO, EL CONSTRUCTOR O PROFESIONAL A CARGO DEBERÁ INGRESAR A ESTA DOM UN PROGRAMA DE TRABAJO DE EJECUCIÓN DE OBRAS, QUE DÉ CUMPLIMIENTO A LO EXIGIDO EN ART. 5.8.3 OGUC. ESTO, SIN PERJUICIO DEL DOCUMENTO EN QUE CONSTEN LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD QUE SE ADOPTARÁN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN, QUE DICHO PROFESIONAL DEBE MANTENER EN LA OBRA A DISPOSICIÓN DE LOS INSPECTORES MUNICIPALES, SEGÚN LO DISPONE EL ART. 5.1.16 DE LA MISMA OGUC. |                        |                         |                     |                          |        |
| 6.- NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                         |                     |                          |        |
| 7.- EN ATENCIÓN AL ART 116 DE LA LGUC Y AL DICTAMEN N° 15189 DE FECHA 28.04.2017 DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, LA PRESENTE APROBACIÓN SE HA REALIZADO RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICADAS AL PROYECTO.                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                         |                     |                          |        |
| EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRIMERAS, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE LA MUNICIPALIDAD, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.                                                                                                                                                                                                                            |                        |                         |                     |                          |        |
| LA DIRECCIÓN DE OBRAS, TENDRÁ LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DEBERÁ DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO ANTE EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, APLICÁNDOSE AL EFECTO LAS DISPOSICIONES DEL TÍTULO VI DE LA LEY 20.422.                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                         |                     |                          |        |

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

| 10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) |           |                                                           | Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PLANO                                                                      | R / A / E | CONTENIDO                                                 | NOTA                                                   |
| A-01                                                                       | R         | PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN |                                                        |
| A-02                                                                       | R         | PLANTAS 1ER Y 2° PISO                                     |                                                        |
| A-03                                                                       | R         | ELEVACIONES ORIENTE -PONIENTE Y NORTE                     |                                                        |
| A-04                                                                       | R         | ELEVACIONES ORIENTE-PONIENTE Y NORTE                      |                                                        |

10.2 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|-----------|------|
|-----------|-----------|------|

Firmado Digitalmente



Código: AP-2gTzDuepFnltrmcZFmXN **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

