

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR MUNICIPAL
DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS
NIKIM/PNB/CAM

3879 (R.)

105329

10495.

RATIFÍCASE INFORME FINAL
EMITIDO POR CORINA
ALEJANDRA JOFRÉ ALCAÍNO

DECRETO N° 2383/P2025

LAS CONDES, 29 JUL 2025

**OFICINA
DE
PARTES**

VISTO: Ingreso N°3604 de la Jefa Dpto. Gestión y Desarrollo de Personas de fecha 08 de julio de 2025; Contrato a Honorarios a Suma Alzada de fecha 23 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio N°4254/P2024, de fecha 31 de diciembre de 2024; Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°4576 de fecha 06 de diciembre de 2024; y en uso de las facultades que me confieren los Artículos 56 y 63, del DFL N°1, del Ministerio del Interior de fecha 09 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial el 26 de Julio del 2006, que fija el Texto Refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

- 1) La carta de renuncia voluntaria presentada y suscrita por doña Corina Alejandra Jofré Alcaíno, de fecha 16 de junio de 2025, la que se hará efectiva a contar del 01 de julio de 2025, visada por la Administradora Municipal.
- 2) Decreto N°2188/P2025 de fecha 30 de junio de 2025 mediante el cual se acepta la renuncia voluntaria de doña Corina Alejandra Jofré Alcaíno a contar de 01 de julio de 2025.
- 3) La cláusula segunda del contrato a honorarios a suma alzada señalado precedentemente, el cual establece que el último de los pagos se realizará previa aprobación del informe final que dará cuenta de haberse cumplido satisfactoriamente la prestación de servicio, informe que deberá ser ratificado por Decreto Alcaldicio.
- 4) Certificado Informe final suscrito por el supervisor del contrato, don Pablo De La Llera Martín, Director de Asesoría Urbana de la Municipalidad de Las Condes de fecha julio de 2025, por el cual se aprueba, certifica y visa informe final del 01 de julio de 2025 presentado y suscrito por doña Corina Alejandra Jofré Alcaíno, acreditando el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de los servicios prestados por ella.

DECRETO:

1.- RATIFÍCASE, El Informe final presentado por doña **Corina Alejandra Jofré Alcaíno**, Rut: [REDACTED] aprobado por el supervisor del contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el Contrato a Honorarios a Suma Alzada de fecha 23 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio N°4254/P2024, de fecha 31 de diciembre de 2024.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.

JORGE VERGARA GÓMEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

CATALINA SAN MARTÍN CAVADA
ALCALDESA

DISTRIBUCION:

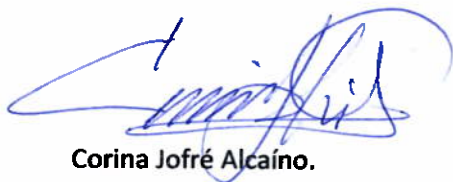
- Secretaría Municipal
- Dirección de Control
- Depto. de Recursos Humanos
- Oficina de Partes
- Interesada
- CAM

INFORME FINAL

El presente informe detalla el cumplimiento de tareas realizadas por la arquitecta Corina Jofré Alcaíno, correspondiente al mes de junio de 2025, asociadas al contrato a Honorarios a Suma Alzada suscrito con la Municipalidad de Las Condes en la Dirección de Asesoría Urbana que, con vigencia desde el 1 de enero de 2025, ratificado a través de Decreto Alcaldicio N° 4254, de 31 de diciembre de 2024, Municipalidad de La Condes, se encuentra disponible para su revisión en los archivos de la Dirección de Asesoría Urbana.

Las tareas llevadas a cabo en esta etapa, comprendida entre enero y junio de 2025, se centran en la creación de documentos orientados al desarrollo del cometido definido como:

“Estudio de diagnóstico y análisis de la evolución de la densidad comunal, por zona, subzona y/o sector del plan regulador comunal, porcentaje de ocupación de suelo, por zona, subzona y/o sector en relación con los tipos de uso del suelo desagregados”



Corina Jofré Alcaíno.
Arquitecto

INFORME FINAL

“Estudio de diagnóstico y análisis de la evolución de la densidad comunal, por zona, subzona y/o sector del plan regulador comunal, porcentaje de ocupación de suelo, por zona, subzona y/o sector en relación con los tipos de uso del suelo desagregados”



Corina Jofré Alcaíno
Arquitecto



ÍNDICE

1. RESUMEN DE TAREAS MENSUALES DE COMETIDO – 2025.	3
2. REVISIÓN BIBLIOGRÁFICA, CONCEPTO DE DENSIDAD URBANA	6
3. TEMPORALIDAD DEL ESTUDIO	12
3.1 Ordenanza del Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 1995	13
3.2 Texto Resolutivo. Modificación N°2 al Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 2003	14
4. DENSIDAD URBANA - REVISIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES.	18
5. CONCEPTO DE DENSIDAD URBANA PROPORCIONAL	25
6. DISEÑO METODOLÓGICO PARA EL CÁLCULO DE DENSIDAD	28
7. CASO: ANÁLISIS ZONA 8 [E-Am2] PRCLC-Año 2020 (MODIFICACIÓN N°11)	30
7.1 PLANIMETRÍA ANÁLISIS ZONA 8 [E-AM2] PRCLC-AÑO 2020 (MODIFICACIÓN N°11)	30
8. DESARROLLO ANÁLISIS DE DENSIDAD POR ZONA, SUBZONA Y SECTOR	35
8.1 TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR	35
8.2 ENCABEZADOS ANÁLISIS DE DENSIDAD	35
8.3 FACTOR DE UTILIZACIÓN DE DENSIDAD BRUTA	37
ANEXO N°1: DIAGRAMA DE ZONIFICACIÓN: ZONAS, SUBZONAS Y SECTORES	39
ANEXO N°2: PLANIMETRÍA ANÁLISIS ZONAS:	40
ANEXO N°3: PLANIMETRÍA ACTUALIZADA FACTOR DE UTILIZACIÓN DE DENSIDAD BRUTA	41
ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR	42

3

² Decreto Supremo N° 47, de 16 de abril de 1992, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Fija Nuevo Texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Disponible en: <https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/decretos/d-s-n47-1992-ordenanza-general-de-urbanismo-y-construccion/>

5. **Revisión de Concepto Densidad Proporcional.**
Lineamientos de política pública que facilitan la planificación, regulación y administración de los distintos territorios.
6. **Diseño Metodológico para el Cálculo de Densidad**
Propuesta de un diseño metodológico para el cálculo de densidad bruta por predio, conducente a la formación de un cuerpo de datos significativos que contribuyan a generar información de valor disponible. Se obtienen los datos de plataformas digitales correspondientes a: Catastro Territorial de La municipalidad de Las Condes, Visor Territorial del Instituto de Nacional de Estadística con información del Censo año 2017 y el Visor Territorial del Servicio de Impuestos Internos.



Figura 2: Visor Territorial del Instituto Nacional de Estadística

Fuente: <https://ine-chile.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59ba00b6bab8456cbadf80442b8bea9b>

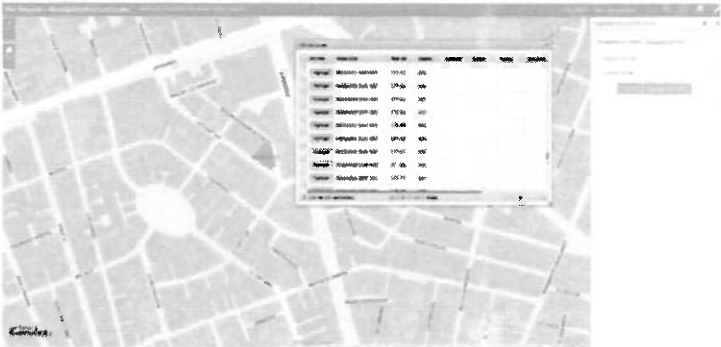


Figura 3: Visor Territorial Comuna de Las Condes
Fuente: <https://arcgismlc.lascondes.cl/visorterritorial/>



Figura 4: Visor Territorial del Servicio de Impuestos Internos
Fuente: <https://www4.sii.cl/mapasui/internet/#/contenido/index.html>

7. **Caso: Análisis Zona 8 [E-Am2] PRCLC-Año 2020 (Mod. N°11)**
Para ejemplificar la metodología aplicada, se consideró una zona que registra los 3 segmentos característicos de planificación del Plan Regulador Comunal: Zonas, Sub-Zonas y Sectores. La información obtenida desde las plataformas antes mencionadas, se consolida en una tabla denominada "Análisis de Densidad" que entrega un índice o factor de Utilización respecto de la Densidad Bruta Máxima según el ámbito normativo.

MARZO	8. Desarrollo Análisis de Densidad Zona 1 correspondiente a E–Ab1: Edificación aislada número 1, y la Subzona E–Ab1–A: Edificación Aislada Baja N°1–A PRCLC (Modificación N°11 año 2020) 9. Actualización Planimetría: Factor de Utilización de Densidad Bruta, incluye Zonas 1 y 8. PRCLC (Modificación N°11 año 2020)
ABRIL	10. Desarrollo Análisis de Densidad Zona 2 correspondiente a E–Ab2: Edificación aislada baja número 2, la Subzona E– Ab2-A: Edificación Aislada Baja N° 2–A, la Subzona E–Ab2-B, la Subzona E–Ab2-C, y la Subzona E–Ab2-D. PRCLC (Modificación N°11 año 2020) 11. Actualización Planimetría: Factor de Utilización de Densidad Bruta, incluye Zonas 1, 2 y 8. PRCLC (Modificación N°11 año 2020).
MAYO	12. Desarrollo Análisis de Densidad Zona 3 correspondiente a E–Ab3: Edificación aislada baja número 3, y Sector S-E-Ab3': Edificación asilada baja N°3 prima. Debido al tamaño de la zona se presenta un 50% del desarrollo del total de manzanas. PRCLC (Modificación N°11 año 2020) 13. Planimetría: Factor de Utilización de densidad Bruta, incluye Zonas 1, 2, 3 y 8. Debido al tamaño de la zona se presenta un 50% del desarrollo del total de manzanas. PRCLC (Modificación N°11 año 2020).
JUNIO	14. Desarrollo Análisis de Densidad Zona 3 correspondiente a E–Ab3: Edificación aislada baja número 3, y Sector S-E-Ab3': Edificación asilada baja N°3 prima. Se completa el 50% restante de manzanas. PRCLC (Modificación N°11 año 2020) 15. Planimetría: Factor de Utilización de densidad Bruta, incluye Zonas 1, 2, 3 y 8. Se completa el 50% restante de manzanas. PRCLC (Modificación N°11 año 2020). 16. Se consolidan los insumos recopilados hasta la fecha en un documento de Informe Final que considera los cuerpos de: • Análisis de Densidad Bruta Comunal en las zonas antes descritas • Plano de Análisis de Densidad Comunal por Zona, Sub-Zona y Sectores • Plano de Aplicación del Factor de Utilización del Suelo.

2. REVISIÓN BIBLIOGRÁFICA, CONCEPTO DE DENSIDAD URBANA

Tomando en cuenta de que el principal concepto presente en el cometido a desarrollar el año 2025 es la “densidad urbana” y su evolución en el territorio comunal orientada a establecer un “diagnostico” del estado del arte, se consideró pertinente hacer una revisión bibliográfica que aborda distintos enfoques teóricos y metodológicos de esta temática en particular, la cual, desde la perspectiva del espacio, el ordenamiento y la forma urbana, permite comprender sus implicaciones en la sostenibilidad, calidad de vida, movilidad, accesibilidad y uso del suelo, factores clave en la planificación de ciudades eficientes, equitativas y resilientes.

De la revisión bibliográfica realizada se consideró realizar de un resumen del contenido de dos publicaciones, *“SPACEMATRIX Space, Density and Urban Form”*, dado el análisis que realiza a la relación entre densidad y forma urbana, definiendo una metodología y una fórmula que posibilita diferenciar variaciones en la forma construida dentro de un mismo nivel de densidad, y el *“Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas”*, orientado al análisis de modelo de ciudad sostenible, sostiene que la eficiencia del sistema urbano es el principio rector de la sostenibilidad, definiendo para su examen siete indicadores agrupados en cuatro ejes que aplican tanto a la planificación de nuevos desarrollos como al análisis de la adaptación de las estructuras urbanas consolidadas al modelo de ciudad compacta y compleja.

a. *SPACEMATRIX Espacio, Densidad y Forma Urbana* ³.

El objetivo de la investigación es analizar la relación entre densidad y forma urbana, descrita y explicada a través de los cambios demográficos y espaciales de la ciudad de Ámsterdam, utilizando mapas históricos y datos poblacionales, combinando enfoques de morfología urbana métodos cuantitativos y deductivos. Básicamente la investigación realiza un análisis crítico de escala, delimitación de áreas, definición de indicadores y tipos urbanos que permiten desarrollar una nueva definición multivariable de densidad, estableciendo un conjunto de herramientas aplicables a la planificación urbana que posibilitan correlacionar densidad, forma urbana y desempeño, a través de una combinación de investigación empírica y exploratoria que incluyó el análisis de entornos contruidos en diferentes países y experimentos de diseño y cálculo.

Para profundizar en el tema, el análisis desarrolló el método *“Spacematrix”*, que busca superar las limitaciones de las métricas tradicionales de densidad, permitiendo analizar la relación entre la forma urbana y sus efectos sociales, económicos y ambientales, ofreciendo una herramienta útil tanto para la planificación como para la investigación. Básicamente el método *Spacematrix* se basa en la hipótesis de que la densidad urbana impone restricciones que influyen en la configuración del entorno construido, limitaciones que pueden ser geométricas, físicas, individuales, colectivas o

³ Meta Berghauser Pont & Per Haupt. *SPACEMATRIX Space, Density and Urban Form*. Disponible en: <https://www.researchgate.net/profile/Meta-Berghauser-Pont>

sociales que, junto al enfoque multivariable de densidad, determinan los posibles tipos de tejido urbano en distintas condiciones. Para investigar esta correlación, se emplean métodos exploratorios y empíricos, distinguiendo entre la prescripción y la descripción de la densidad.

La investigación establece una fórmula, donde la densidad es un parámetro fijo que condiciona el diseño urbano, como en los códigos de construcción de la ciudad jardín del siglo XX, siendo el elemento singular, diferenciar cuánta variación en la forma construida es posible dentro de un mismo nivel de densidad, lo que depende del nivel de resolución empleado en el análisis, teniendo en cuenta que un exceso de detalle puede ocultar patrones estructurales, mientras que una resolución demasiado baja puede reducir la densidad a sólo información estadística.

Si la hipótesis es correcta, la fórmula de densidad dentro de ciertas restricciones debería permitir diferenciar tipos urbanos específicos, entendiendo que ésta opera con promedios, lo que puede ocultar variaciones individuales, especialmente cuando las formas analizadas son heterogéneas.

El desafío metodológico es encontrar el nivel adecuado de detalle en la representación de la densidad. La analogía con un viaje en auto ilustra esta tensión: si solo se considera la velocidad promedio, se pierde la variabilidad del recorrido, mientras que un análisis excesivamente detallado puede resultar poco práctico, cuestión que según los autores se resuelve explorando distintos niveles de escala.

Es importante mencionar que los autores dedican un primer capítulo a desarrollar un panorama histórico de las ciudades en los Países Bajos, orientado al examen de la evolución de la densidad desde la Edad Media hasta la actualidad, perspectiva considerada oportuna para examinar diferentes posturas que, sobre la densidad, sostenibilidad y urbanismo, contextualizando sus hallazgos con métodos de planificación internacionales para evitar evidenciar un enfoque limitado a la realidad holandesa. A continuación, se resume el análisis desarrollado en la investigación:

Concepto de "Densidad": El concepto de "densidad" es un tema central en los debates sobre urbanismo, utilizado tanto para describir la ocupación y uso del espacio de las ciudades como para definir su regulación pertinente respecto a la planificación de las ciudades. En este sentido, diferentes expertos han planteado posturas contrastantes, como por ejemplo *Raymond Unwin*⁴ que apoyó la idea de limitar la densidad en las ciudades, mientras que *Jane Jacobs*⁵, que destacaba la importancia de generar una alta densidad para fomentar la vida urbana comunitaria. Desde la década de 1990, la densificación ha sido respaldada por organismos internacionales como la ONU y la Comisión Europea, necesaria para el desarrollo de estrategias orientadas a la materialización de ciudades sostenibles, apoyadas por investigaciones que buscan establecer relaciones entre densidad, forma urbana y consumo energético, con enfoques multivariables que integran aspectos cualitativos y cuantitativos del espacio urbano.

⁴ Raymond Unwin (1863 – 1940). Disponible en: <https://www.biografiasyvidas.com/biografia/u/unwin.htm>

⁵ Jane Jacobs (1916 – 2006). Disponible: <https://www.pps.org/article/jjacobs-2>

Amplitud del Contexto: Considerada como parte del proceso de urbanización, el concepto de densidad ha experimentado cambios significativos que justifican darle una nueva valoración, donde la planificación tradicional ha dado paso a un enfoque basado en proyectos, llevando a una creciente participación de actores privados en la toma de decisiones urbanas, siendo otro aspecto importante para considerar, la tendencia al aumento del consumo de espacio como otra razón para estudiar la densidad. A pesar del predominio de enfoques basados en proyectos, la planificación centralizada sigue desempeñando un papel importante, en Países Bajos, por ejemplo, si bien, informes nacionales establecen objetivos de densificación, aún persiste el desafío de relacionar estas estrategias macro con proyectos de desarrollo urbano a nivel micro, identificando la promoción de la necesidad de desarrollar instrumentos que permitan evaluar y visualizar los efectos de las decisiones espaciales a distintas escalas, facilitando la coordinación entre políticas nacionales y proyectos locales.

En ciudades como Ámsterdam, donde la población ha crecido lentamente en comparación con la expansión territorial, reduciendo la densidad poblacional, fenómeno, común en sociedades desarrolladas, las consecuencias ambientales y económicas negativas identificadas por la mayor dependencia del automóvil, incremento en el consumo de energía y fragmentación urbana, son problemáticas que es necesario analizar para compatibilizar la calidad del espacio con la capacidad de densificación.

Desafíos para comprender la densidad: La hipótesis central sostiene que la densidad urbana proporciona información valiosa sobre la forma urbana y el desempeño del entorno construido. Si se demuestra esta relación, la densidad puede convertirse en una herramienta para articular simultáneamente cantidad y calidad en el diseño y la planificación urbana. Para ello, es necesario formular preguntas sobre cómo se mide la densidad, qué criterios se usan para definir las áreas y qué niveles de escala deben considerarse. La investigación examina definiciones previas de densidad y sus indicadores, evaluando su capacidad para reflejar la forma y el desempeño urbanos. Más allá de la densidad, el estudio aborda el desafío de definir y clasificar la forma urbana sin caer en descripciones excesivamente detalladas o demasiado generales, estableciendo una clasificación viable basada en tipos urbanos y comportamientos espaciales, relacionándolos con datos de densidad para identificar patrones y regularidades que respalden la hipótesis.

b. Sistema de Indicadores y Condicionantes para Ciudades Grandes y Medianas⁶

Orientado al análisis del “modelo de Ciudad Sostenible”, la publicación considera que, dado que toda intervención urbana de rehabilitación o reconstrucción responde a una intención específica que es parte de un proceso continuo de transformación de la ciudad. Básicamente asevera que la ciudad al ser un sistema dinámico exige renovar sus estructuras funcionales para crear un entorno más sostenible y adaptado a nuevas necesidades sociales, económicas y ambientales, acción que implica ajustar sus formas y funcionalidades para mejorar la gestión territorial, la articulación de los

⁶Sistema de Indicadores y Condicionantes para Ciudades Grandes y Medianas. Red de Redes de Desarrollo Local Sostenible. Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. Disponible en: <https://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0722854.pdf>

espacios urbanos, la habitabilidad del espacio público, siendo su objetivo mejorar la calidad de vida de sus habitantes. También expresa como importante construir un equilibrio, siendo necesario para ordenar el territorio y aumentar su organización y capacidad de intercambio de información, reduciendo a la vez el consumo de recursos y aumentando la eficiencia del sistema urbano (procesos de transformación inherentes a la ciudad), realizar un análisis transversal de los factores que mejoran su eficiencia, cohesión, complejidad y vitalidad.

Los indicadores y condicionantes considerados en el análisis responden a la situación actual como a la capacidad de adaptación futura, agrupados en siete ámbitos: ocupación del suelo, espacio público y habitabilidad, movilidad y servicios, complejidad urbana, espacios verdes y biodiversidad, metabolismo urbano y cohesión social, organizados en cuatro ejes que definen el modelo de ciudad: compacidad, complejidad, eficiencia y cohesión social. Finalmente, para cada indicador se establece la fase de aplicación correspondiente: planeamiento, urbanización/construcción o uso. Los siguientes son los temas abordados por la publicación:

Modelo de ciudad más sostenible: El modelo de ciudad más sostenible es aquel que combina una morfología compacta, una organización compleja, un metabolismo urbano eficiente y una cohesión social equilibrada. La eficiencia, vinculada al metabolismo urbano, se refiere a la optimización de los flujos de materiales, agua y energía, asegurando la sostenibilidad del sistema urbano y minimizando la contaminación. El urbanismo ecológico adopta este enfoque tanto en la transformación de áreas existentes como en la planificación de nuevos desarrollos, integrando la relación entre la ciudad y su entorno en un modelo estructurado en torno a la compacidad, la complejidad, la eficiencia y la estabilidad. Al respecto:

- **La compacidad:** define la distribución espacial de la ciudad, la proximidad entre usos y funciones urbanas, y la calidad del espacio público, el cual es fundamental para la vida social, la complejidad, por su parte, se relaciona con la diversidad de usos y actividades, reflejando la interacción entre personas, empresas, asociaciones e instituciones. Un equilibrio entre orden y diversidad fortalece la estructura urbana y favorece la accesibilidad a los servicios y empleos, reduciendo el consumo energético. Indicadores como la autocontención y la autosuficiencia laboral miden la proximidad entre residencia y trabajo, reflejando el grado de madurez y dinamismo del tejido urbano.
- **La eficiencia:** se enfoca en la gestión de los recursos naturales, promoviendo el uso sostenible del agua y la energía. La planificación debe contemplar la generación de energía renovable, la autosuficiencia hídrica y estrategias de gestión de residuos que reduzcan la explotación de recursos y el impacto ambiental.
- **La Estabilidad:** La cohesión social es clave para la estabilidad urbana, promoviendo la integración de distintos grupos sociales, edades y niveles de renta para evitar la segregación y sus efectos negativos, como la marginación y la inseguridad. La planificación debe fomentar

la interacción en el espacio público, la accesibilidad para todos y la integración de barrios marginados mediante elementos atractores estratégicos. El éxito de este modelo radica en su capacidad para garantizar un entorno equilibrado y sostenible, donde la planificación urbana favorezca el acceso equitativo a la vivienda, el trabajo, la educación y la cultura, asegurando la calidad de vida y la estabilidad del sistema urbano.

Criterios e indicadores:

De los siete ámbitos que analiza el documento (ocupación del suelo, espacio público y habitabilidad, movilidad y servicios, complejidad urbana, espacios verdes y biodiversidad, metabolismo urbano y cohesión social), a modo de ejemplo, se consideró importante resumir dos de ellos, Ocupación de Suelo y Complejidad Urbana.

- **Ocupación de suelo:** establece tres ámbitos, Ocupación Compacta; Integración y Conectividad; Densidad e Intensidad Edificatoria, estableciendo dos sub-ámbitos, Capacidad de Viviendas, medido en N° de viv/ha y Capacidad Absoluta, medido en Volumen edificado/Tamaño predial. La siguiente Tabla resume los ámbitos señalados.

Tabla 1: Ámbito Ocupación de Suelo

ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
Ocupación Compacta	Basado en el urbanismo ecológico, plantea un modelo de ocupación compacta del territorio para optimizar el uso del suelo, maximizar la eficiencia en el consumo de recursos naturales y reducir la presión sobre los sistemas de apoyo. Antes de la planificación urbana, se analizan y consideran los condicionantes ambientales y normativas con el fin de estructurar y gestionar el desarrollo de barrios más sostenibles.
Integración y Conectividad	Indica que la integración urbana de nuevos desarrollos o procesos de reciclaje busca generar flujos de comunicación continuos y eficientes con los barrios colindantes, considerando diferentes escalas espaciales como el barrio y la ciudad. Se evita la expansión descontrolada de la conurbación y se prioriza la preservación de espacios clave para los ciclos naturales. Además, se promueve una red verde interconectada con alta biodiversidad, incorporando elementos agrícolas y ganaderos cuando sea posible, y estructurando los espacios libres según su funcionalidad.
Densidad e Intensidad Edificatoria	El modelo de edificación se basa en la vivienda colectiva para concentrar una masa crítica de población que fomente la interacción social y económica. Se establecen densidades mínimas que favorecen la movilidad sostenible y garantizan la eficiencia en la prestación de servicios, transporte e infraestructuras. La intensidad edificatoria se ajusta a valores mínimos de edificabilidad para reducir distancias entre usos y promover desplazamientos a pie. Se incentiva la convivencia de distintos programas residenciales con tipologías flexibles y adaptables a diversas necesidades. La volumetría de las edificaciones se diseña en función del entorno, considerando la orografía, las alturas y la eficiencia energética.

Fuente: Elaboración Propia basado en, Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas.

- **Complejidad Urbana:** establece cuatro ámbitos, Información Organizada; Mezcla de Usos y Funciones Urbanas; Ciudad del Conocimiento; y Actividades de Proximidad, estableciendo cinco sub ámbitos, (Índice de diversidad urbana, medido bits de información); Equilibrio entre la actividad y la residencia, medido en % de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable); Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano, medido en acceso a actividades; Actividades densas en conocimiento, medido en % de superficie de suelo urbano consolidado; y Continuidad espacial y funcional de la calle corredor, medido en interacción alta y/o muy alta de los tramos de calle). La siguiente Tabla resume los ámbitos señalados.

Tabla 2: Ámbito Complejidad Urbana

ÁMBITO	DESCRIPCIÓN
Información Organizada	El urbanismo ecológico considera la complejidad urbana y la organización del territorio como factores clave para mejorar la eficiencia de los sistemas urbanos y reducir el consumo de recursos. Un sistema urbano con más información organizada integra diversas actividades, asociaciones e instituciones que generan interacciones múltiples, fomentando el contacto e intercambio, similar a los sistemas naturales. El incremento de la complejidad urbana contribuye a la estabilidad del sistema y permite desarrollar estrategias basadas en el conocimiento para disminuir la presión sobre los recursos materiales, como ocurre con las actividades intensivas en información. Para ello, el urbanismo ecológico configura espacios con compacidad, centralidad y accesibilidad, características que suelen surgir con la maduración urbana pero que pueden ser impulsadas mediante planificación estratégica, especialmente en nuevas áreas de centralidad. Una estructura urbana densa y diversa facilita la proximidad entre vivienda, trabajo, ocio y servicios, reduciendo la necesidad de movilidad intraurbana y promoviendo un modelo más sostenible.
Mezcla de Usos y Funciones Urbanas	Los nuevos procesos urbanísticos fomentan la diversidad urbana mediante la integración de usos y funciones en distintas escalas de intervención. Al menos el 20% de la edificabilidad se destina a usos distintos de la vivienda para equilibrar la estructura social y satisfacer parcialmente la demanda local de empleo. La superficie destinada a usos no residenciales se distribuye de manera homogénea, restringiendo grandes superficies comerciales y promoviendo actividades diversas en recorridos peatonales mediante volumetrías flexibles. Se permite la combinación de viviendas con otros espacios para crear áreas polifuncionales que integren equipamientos con el uso residencial.
Ciudad del Conocimiento	El urbanismo ecológico promueve una ciudad compleja con actividades intensivas en conocimiento por su capacidad de organizar y gestionar información. Parte de la edificabilidad no residencial se destina a actividades o equipamientos que fomenten la investigación, la innovación y la creatividad, ajustándose a las características del área y la proximidad a polos de atracción.
Actividades de Proximidad	Los nuevos procesos urbanísticos incluyen la reserva de espacios para recursos y servicios de proximidad de uso cotidiano, como alimentación, prensa y productos farmacéuticos. Esta reserva equivale a aproximadamente 3,5 actividades por cada 1000 residentes o un 5% del aprovechamiento lucrativo no residencial.

Fuente: Elaboración Propia basado en, Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas.

3. TEMPORALIDAD DEL ESTUDIO

“¿Cómo se percibe en el tiempo la evolución de la densidad comunal y la ocupación del suelo en la vida cotidiana de quienes habitan la comuna?”

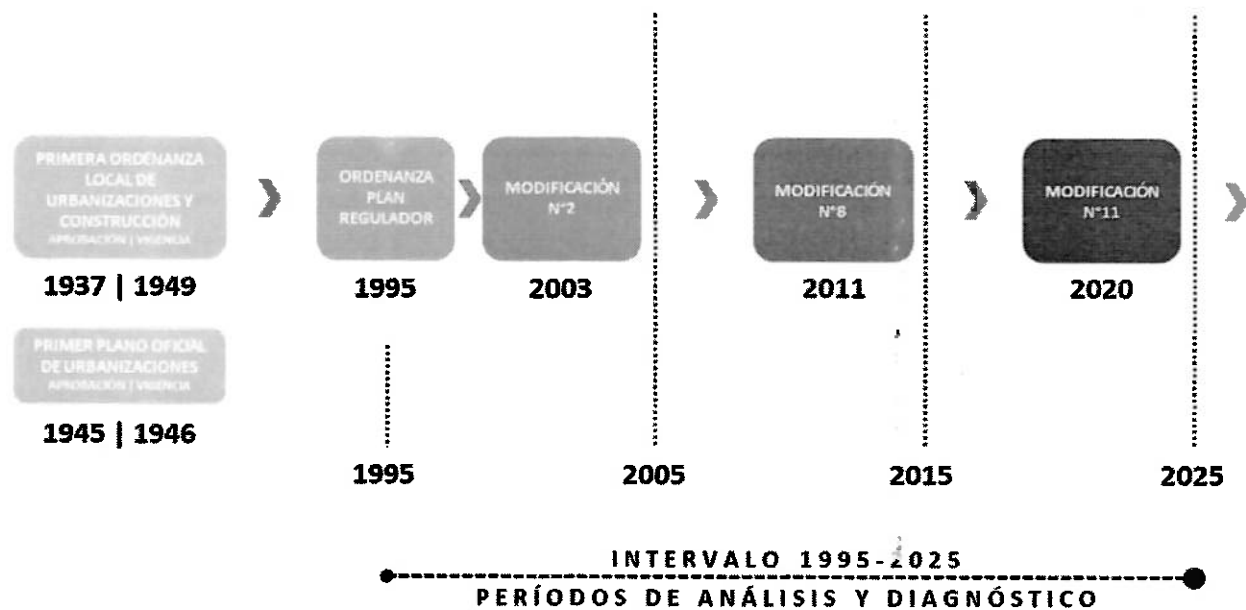


Figura: Definición de los períodos de análisis y diagnóstico de la evolución de densidad y ocupación de suelo comunal.

Fuente: Elaboración propia

Para el desarrollo del estudio de análisis y diagnóstico se consideró un intervalo de tiempo comprendido entre 1995 y 2025, que considera a modo de plan de trabajo 3 períodos consecutivos, el primero entre 1995 y 2005, el segundo entre 2005 y 2015, y el tercero entre 2015 y 2025.

La identificación y revisión de cada una de las modificaciones del Plan Regulador Comunal a considerar en el análisis y diagnóstico han sido seleccionadas de acuerdo con la incorporación de cambios significativos en la estructura y contenido respecto del objeto de estudio, ya que en ellas se distinguen ajustes considerables en las áreas de edificación y en la definición de usos de suelo, base de los insumos para la realización del análisis solicitado.

Un aspecto relevante de esta tarea es identificar más allá de las herramientas técnicas, aquellas características y tendencias en la transformación del tejido urbano y en la manera que se configura la comuna, con los elementos que van cobrando importancia para las personas y para el medio que habitan. Queda la interrogante de cómo lo perciben, cómo los ha perjudicado o los ha beneficiado.

Los elementos escogidos para el comienzo del trabajo corresponden a 4 instrumentos de planificación y sus respectivos componentes, estos son:

- Ordenanza del Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 1995.⁷

⁷ Resolución 8. Resolución 08-95. Aprueba Plan Regulador Comunal de Las Condes. Gobierno Regional, RMS. Disponible en: <https://bcn.cl/3mss0>

- Texto Resolutivo. Modificación N°2 al Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 2003.⁸
- Ordenanza Plan Regulador Comunal de Las Condes. Modificación N°8, año 2011.⁹
- Texto Refundido. Modificación N°11 al Plan Regulador Comunal de Las Condes, año 2020.¹⁰

Elementos del PRC sometidos a revisión en cada modificación:

- Memoria Explicativa del Plan Regulador Comunal
- Texto Ordenanza Plan Regulador Comunal
- Plano Lámina N°1 de Edificación y Plano Lámina N°2 de Uso de Suelo

Con la revisión de cada una de las modificaciones del PRC con su respectiva Memoria Explicativa y Planimetría, Plano Lámina N°1 de Edificación, Lámina N°2 de Uso de Suelo, se identifican los contenidos y los hitos más importantes de cada propuesta, indicando como elemento de análisis las áreas que existen, zonas, subzonas y/o sectores, rescatando los aspectos relevantes de la evolución de la densidad comunal y la ocupación de suelo.

3.1 Ordenanza del Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 1995

La propuesta de 1995 tiene un carácter multifuncional y busca potenciar el rol metropolitano, que se superpone a su función residencial tradicional. Tiene el desafío de convertir a la comuna en un centro de servicios y equipamiento para otras comunas de Santiago.

En esta propuesta se realizó un ordenamiento en relación con la normativa de densificación implantada en la comuna desde el año 1980, con un carácter marcadamente funcional a los usos desarrollados en terrenos privados.

Para una convivencia armónica de los usos del suelo y la densidad en los distintos sectores, se buscó **cautelar la habitabilidad al interior de los sectores de densificación**, mediante la introducción de normas más estrictas respecto de los distanciamientos mínimos, la introducción de los coeficientes de área libre y el aumento de la exigencia de estacionamientos. Paralelamente se reguló el volumen edificable al interior de los predios mediante la aplicación del coeficiente de constructibilidad.

Como objetivo principal se planteó *“compatibilizar el emplazamiento de actividades metropolitanas con el uso residencial de todos los sectores de la comuna, incentivando este último”*¹¹ y *minimizar los conflictos mencionados en la “Memoria del Plan Regulador de la Comuna de Las Condes”*¹² que de manera resumida se indican en el siguiente texto y que se vinculan a:

⁸ Decreto 3218. Promulga Texto Resolutivo De La Modificación N°2 Del Plan Regulador Comunal De Las Condes. Municipalidad de Las Condes. Disponible en: <https://bcn.cl/opGpIC>

⁹ Decreto 729. Promulga El Texto Aprobatorio del Proyecto de Modificación N°8 al Plan Regulador Comunal, Municipalidad de Las Condes. Disponible en: <https://bcn.cl/3q8cy>

¹⁰ Decreto 3591. Modifica Plan Regulador Comunal, Municipalidad De Las Condes. Disponible en: <https://bcn.cl/3nnkf>

¹¹ Municipalidad de las Condes; Memoria Explicativa del Plan Regulador Comunal, PRCLC-93; Pg.19.

¹² Municipalidad de las Condes; Memoria Explicativa del Plan Regulador Comunal, PRCLC-93; Pg.20-21.

- La preferencia de los residentes de la comuna por limitar la localización de las actividades metropolitana con el fin de preservar las características originales de la comuna como ciudad jardín.
- La pérdida del patrimonio arquitectónico de la comuna como uno de los de más alta calidad en su tipo.
- La congestión vial e invasión del espacio público por estacionamientos.
- Se acentúa el fenómeno del despoblamiento nocturno y de fin de semana, contribuyendo a agravar la sensación de inseguridad para residentes de casas como de departamentos.
- La falta de adecuación del espacio público y del tejido urbano actual a demandas y usos derivados de la densificación no residencial.
- Surge un conflicto con otras actividades que se benefician de roles derivados de la centralidad, que se traduce en una tendencia a rechazar la conformación de zonas mixtas centrales, propias de las grandes ciudades.
- Pérdida del carácter peatonal de los espacios públicos y del carácter multifuncional propio de las áreas centrales.

3.2 Texto Resolutivo. Modificación N°2 al Plan Regulador de la Comuna de Las Condes, año 2003

Trata de los aspectos urbanísticos que dicen relación con las características físicas de la ciudad en formación y el cumplimiento de los objetivos de ordenamiento urbano trazados en la propuesta original. Se identifican los factores que justificaron la propuesta de la modificación N°2:

- La evaluación de los cambios producidos en las nuevas áreas de densificación.
Este proyecto se centra en revitalizar el uso residencial en áreas multifuncionales, especialmente en sectores centrales. Su objetivo principal es recuperar viviendas mediante la implementación de regulaciones urbanas que incentiven esta actividad y mejorar los espacios públicos de los sectores centrales. Una de las principales regulaciones es la fijación de una densidad máxima para garantizar la calidad y habitabilidad de los nuevos barrios residenciales, manteniendo la homogeneidad espacial y socioeconómica, incluso en áreas de mayor densidad que la urbanización original.
- Las facilidades que debe ofrecer el instrumento de planificación local para que la comunidad dimensione los alcances e impactos del proyecto.
Se plantea la necesidad de una permanente revisión de las regulaciones contenidas en la ordenanza local, con el objeto de corregir algunas distorsiones o efectos no deseados producto de la aplicación simultánea de las normas generales y locales.
- La necesaria adecuación del instrumento de planificación local a las modificaciones introducidas a la normativa urbana de carácter general (L.G.U.C. y O.G.U.C.)

Se realizaron modificaciones en el marco general que obliga a la revisión del plan regulador comunal. En este sentido, se modificaron aspectos de la O.G.U.C. como el “Conjunto Armónico”, algunas regulaciones de las construcciones acogidas al “DFL N°2”, los conjuntos acogidos a viviendas económicas de hasta 4 pisos, y la “Ley de Copropiedad Inmobiliaria” que reemplazara a la antigua Ley de Propiedad Horizontal.

Los resultados de la aplicación del PRC de 1995 llevan a revisar sus objetivos y a actualizarlos, por lo tanto, se plantea evaluar el instrumento de planificación vigente en la comuna y minimizar los conflictos detectados bajo el objetivo de:

- a) ***Estimular el uso residencial*** orientando el proceso de regulación y regulando el tamaño de los proyectos inmobiliarios.
- b) ***Dotar*** a la comuna de las ***superficies requeridas para los usos de suelo no residenciales*** comunales y metropolitanas en aquellas áreas que por su aptitud permita recibir este crecimiento con los menores costos para la comunidad.
- c) Transformar la norma urbanística en un documento explícito para la comunidad, ello radica esencialmente en el conocimiento previo de las alturas máximas que alcanzarán las construcciones en las distintas áreas de edificación.
- d) Rectificar aspectos técnicos en la Ordenanza que dificultan su aplicación práctica.
- e) ***Orientar y estimular el desarrollo urbano en los lugares de mayor aptitud del territorio*** comunal, proponiendo límites de áreas y zonas que resuelvan la presión sobre el suelo urbano en baja densidad.
- f) Acoger las percepciones y preferencias de los vecinos sobre el desarrollo de la comuna propuesto en el plan regulador vigente.

En esta modificación se determina la densidad bruta comunal y a través de la “Memoria Explicativa del Plan Regulador de Las Condes”, se exponen los criterios, procedimientos y cálculos aplicados, operados con la metodología desarrollada por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

a) Ordenanza Plan Regulador Comunal de Las Condes. Modificación N°8, año 2011

El objetivo de esta modificación¹³ al Plan Regulador Comunal de Las Condes es ***ordenar*** los distintos textos aprobados de modificaciones al PRC, enmiendas y planos seccionales, integrándolos en un texto único y ordenado, coordinado y sistematizado. Además, busca realizar algunas correcciones menores a la normativa vigente, mejorando la redacción del articulado y al mismo tiempo precisar aspectos para una mejor aplicación.

¹³ Memoria Explicativa. Proyecto de Modificación N°8. Texto Refundido del Plan Regulador Comunal de Las Condes. Junio 2010.

Hasta la fecha de esta modificación se aprobaron distintos textos que modifican parcialmente el PRC y además se han producido una serie de ajustes y modificaciones a la LGUC, OGUC y el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, siendo necesario por tanto realizar ajustes a la ordenanza local para coordinarlos con estos cuerpos legales de ámbitos de aplicación intercomunales y nacionales.

Respecto del objeto de estudio, es necesario mencionar del Capítulo IV de la ordenanza local, la incorporación de ***cambios en las características de las áreas***. Si bien están descritos en la “Memoria del Plan Regulador”, se mencionarán algunos aspectos generales que ayudan a identificar el tipo de intervención de la propuesta. Estos aspectos están relacionados con el “Ordenamiento Territorial y Sectorización”, las “Condiciones de Edificación por Área” y los “Usos de Suelo Permitidos por Área”.

El artículo 35° indica la actualización de la base cartográfica con una nueva versión de los planos, llamada MPRCLC-2010, Plano N°1 Áreas de Edificación, láminas n°1 y n°2, Plano N°2, Zonas de Uso de Suelo, láminas n°1 y n°2, Plano N°3 Vialidad, láminas n°1 y lámina n°2.

El artículo 38° realiza modificaciones respecto de sus características normativas vinculadas a incorporar beneficios de incremento de coeficiente de constructibilidad a los proyectos de densificación que utilicen soluciones de soterramiento del tendido de distribución eléctrica y de servicios; incentiva la ampliación de las instalaciones en los proyectos de interés público o municipal con destino equipamiento y recreacionales deportivos a través del aumento de los coeficientes que los condiciona; se complementa la definición de predio existente residual de densificación, agregando una característica de continuidad del volumen con los nuevos proyectos, además incorpora una variable que considera algunos aspectos morfológicos de los predios residuales de densificación condicionados por la superficie predial mínima y la cantidad de estacionamientos requeridos, en el caso de proyectos con cambio de destino.

Para casos específicos, se precisan normativas técnicas urbanísticas, acompañadas de sus respectivas tablas, producto de la redistribución de las densidades, ajustando coeficientes y alturas máximas de edificación sobre la ***pendiente***; señala nueva normativa con tabla especial para equipamiento destinado a ***culto***, asignando nueva altura máxima; ante la posibilidad de nuevos desarrollos al incrementar la densidad y el coeficiente de constructibilidad, se señala la condición de incluir equipamiento como parte del propio proyecto; introduce modificaciones normativas sobre la exigencia de antejardines en sectores comerciales, permitiendo su regularización con la posibilidad incorporarlas a los proyectos de mejoramiento del espacio público entre otras modificaciones.

Con respecto al Uso de Suelo, los artículos 40°, 40°bis y 41°, abordan los cambios referidos a los cuadros de Uso de Suelo U-M, U-V, U-V1, U-V2 y U-V3, U-VO, U-C1 y U-C2.

Entre ellos se pueden mencionar la regulación a la transformación de viviendas mediante el expediente de cambio de destino con restricciones de no contar con afluencia de público y no exhibir publicidad en sus fachadas; la dotación de equipamiento de culto y comercial en sectores

específicos; se precisan condiciones de emplazamiento de equipamiento educacional en zona mixta (habitacional y equipamiento); se corrige la restricción del desarrollo de superficies destinadas a oficina frente a los cambios estructurales en el desarrollo de ejes comunales destinados a equipamiento, liberando la superficie mínima según el tipo de vía; se agregan los contenidos de planes seccionales desarrollados por la Municipalidad para sectores específicos.

b) Texto Refundido. Modificación N°11 al Plan Regulador Comunal de Las Condes, año 2020

La Modificación N°11 pretende ajustar y ordenar sus disposiciones a la normativa vigente. Su objetivo es ser un instrumento de planificación actualizado, pero sobre todo que permita regular el territorio ***“reconociendo sus particularidades geográficas, demográficas, sociales y económicas”¹⁴***. Bajo esta mirada, su restructuración establece como condición que los proyectos que opten a incentivos normativos debieran cumplir con los principios y conceptos de sustentabilidad, cohesión social y eficiencia energética.

Esta modificación, por lo tanto, propone una nueva estructura del articulado de la Ordenanza del PRC, manteniendo los objetivos urbanísticos del plan regulador vigente, sin modificar las actuales condiciones de edificación y urbanización que se encuentran establecidas. Incluye ***cambios legales y reglamentarios¹⁵*** determinantes para la formulación y aplicación de las disposiciones de los planes reguladores comunales, tales como normas sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad (Ley N°20.422 de 2010), sobre afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores (Ley N° 20.791 de 2014), sobre aportes al espacio público y la posibilidad que los instrumentos de planificación territorial puedan establecer normas urbanísticas, condiciones o incentivos (Ley N°20.958 de 2016 | Decreto N° 14 de 2019, MINVU), sobre transparencia del mercado del suelo e impuestos al aumento de valor por ampliación del límite urbano (Ley N° 21.078 de 2018).

Esta modificación ***“se basa fundamentalmente en la restructuración de sus incentivos y condiciones vigentes, contenidos en su artículo 38°, que se modifica, diferenciando de manera clara y precisa aquellas normas existentes que corresponden a normas urbanísticas, los incentivos de normas urbanísticas y las condiciones que deben cumplir los proyectos para poder acogerse a dichos incentivos”¹⁶***.

Desde el punto de vista de la Evaluación Ambiental Estratégica y el objeto de estudio, indica que no incorpora consideraciones medioambientales relacionadas con: la ampliación del área urbana o de extensión urbana, nuevas zonas de uso residencial, no se incrementa la altura, ni la densidad, ni el

¹⁴ Modificación N°11. Plan Regulador Comunal de Las Condes. Memoria explicativa, 2020.

¹⁵ Ibid.

¹⁶ Ibid.

coeficiente de constructibilidad ni el coeficiente de ocupación de suelo en ninguna de las zonas o subzonas del plan. No se modifican.

El texto enfatiza respecto de la densidad, en que *“se busca mantener la densidad promedio actual y por zonas, sin embargo, y dado por las diferencias de parámetros (superficies del territorio) al modificar la densidad de neta a bruta, se produce una leve diferencia de un 5% de incremento (ver cálculo de densidad).”*¹⁷

De esta manera, los contenidos se estructuran en dos bloques que ayudan a visualizar de mejor manera cada aplicación. Por una parte, los incentivos de normas urbanísticas y, por otra parte, las condiciones para aplicar los incentivos de normas urbanísticas en proyectos de densificación.

El artículo 38° de la Ordenanza contiene la normativa aplicable a los proyectos con o sin densificación, establece las normas de edificación por áreas y las disgrega generando tablas diferenciadas para su aplicación con o sin densificación, reordenándolas en nuevos términos, identificándolas como: **“zonas, subzonas y sectores”** de edificación y uso de suelo.

4. DENSIDAD URBANA - REVISIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES.

El estudio de la densidad urbana se ha convertido en una prioridad para urbanistas y gestores de políticas públicas debido a su impacto en la sostenibilidad y en la calidad de vida de los habitantes de centros poblados, coincidiendo que una planificación adecuada, favorece una instalación suficiente de infraestructura pública y privada, escenario que ha llevado a que esta temática sea ampliamente estudiada y documentada en diferentes modelos de aplicación.

Si bien, los modelos de crecimiento urbano son importantes para la planificación de las ciudades, también lo es la adaptación de sectores ya construidos mediante adecuaciones o modificaciones que permitan optimizar su funcionamiento y accesibilidad a bienes públicos, haciendo que la regulación local juegue un papel importante del proceso, condicionando la *implementación de patrones espaciales y determinando las intensidades viables de ocupación del suelo*. En este sentido, el soporte normativo vigente se convierte en un factor determinante para la viabilidad y éxito de las estrategias de densificación y desarrollo urbano, garantizando que las intervenciones sean coherentes con los *objetivos de planificación y las necesidades de la comunidad*.

En este sentido se consideró para esta etapa del desarrollo del cometido, agrupar la regulación específica vigente respecto a la densidad urbana asociada a la Planificación, la que incluirá la normativa contenida en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC)¹⁸, la Ordenanza

¹⁷ Ibid.

¹⁸ Decreto N° 458; Decreto con Fuerza de Ley 458, de 18 de diciembre de 1975, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Aprueba Nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones. Disponible en: <https://bcn.cl/d1tp01>

General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)¹⁹ y las Circulares que la División de Desarrollo Urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Circulares DDU) ha publicado respecto a esta temática en particular. Las siguientes Tablas contienen el resumen de la normativa indicada.

Tabla 3: L.G.U.C. – Densidad Urbana

ART.	DESCRIPCIÓN
28° quáter	<i>Estándares urbanísticos mínimos para los instrumentos de planificación urbana comunal. Los instrumentos de planificación urbana comunal deberán ajustarse, en su elaboración o modificación, a: (...) c) El mínimo de estacionamientos que estarán localizados en el interior del predio que determine la Ordenanza General, con las excepciones que esta misma establezca. Para el caso de viviendas, será uno por cada dos unidades, a menos que el propio instrumento contemple límites diferentes, sean inferiores o superiores, por razones de congestión o densidad, y sin perjuicio de respetar lo dispuesto en el artículo 8 de la ley N° 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria. (...).</i>
28° quinquies	<i>Normas urbanísticas supletorias para territorios sin planificación comunal o seccional. Las construcciones que se levanten en zonas urbanas que no estén normadas por un Plan Regulador Comunal o un Plan Seccional deberán ajustarse, mientras mantengan esta situación, a las siguientes disposiciones: (...) b) No podrán superar la densidad promedio de la manzana en que se emplacen y, de no ser aplicable esta norma, la del promedio de las zonas contiguas que ya estén edificadas, salvo que se trate de conjuntos habitacionales de viviendas sociales. (...)</i>
35°	<i>El Plan Regulador Intercomunal estará compuesto de: a) Una memoria explicativa, que contendrá los objetivos, metas y programas de acción; b) Una Ordenanza, que contendrá las disposiciones reglamentarias pertinentes, y c) Los planos, que expresen gráficamente las disposiciones sobre zonificación general, equipamiento, relaciones viales, áreas de desarrollo prioritario, límites de extensión urbana, densidades, etc. Para los efectos de su aprobación, modificación y aplicación, estos documentos constituirán un solo cuerpo normativo.</i>
41°	<i>Se entenderá por Planificación Urbana Comunal aquella que promueve el desarrollo armónico del territorio comunal, en especial de sus centros poblados, en concordancia con las metas regionales de desarrollo social, económico, cultural y medioambiental y que incorpora disposiciones que resguardan y promueven la integración social y el acceso equitativo a bienes y servicios públicos urbanos. La planificación urbana comunal se realizará por medio del Plan Regulador Comunal. El Plan Regulador es un instrumento constituido por un conjunto de normas sobre adecuadas condiciones de higiene y seguridad en los edificios y espacios urbanos, y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento. Sus disposiciones se refieren al uso del suelo o zonificación, localización del equipamiento comunitario, estacionamiento, jerarquización de la estructura vial, fijación de límites urbanos, densidades y determinación de prioridades en la urbanización de terrenos para la expansión de la ciudad, en función de la factibilidad de ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas, y demás aspectos urbanísticos. Con todo, para la promoción de la integración e inclusión urbana, los destinos de establecimientos de larga estadía para el adulto mayor, centros diurnos para el adulto mayor, establecimientos deportivos de escala barrial, jardines infantiles y salas cunas se entenderán como complementarios a cualquier destino del uso residencial, incluyendo la vivienda, y por tanto siempre admitidos en zonas que el plan regulador comunal defina con dicho uso de suelo.</i>
45°	<i>Las modificaciones al Plan Regulador Comunal se sujetarán, en lo pertinente, al mismo procedimiento señalado en el artículo 43. Sin embargo, respecto de las enmiendas que incidan en las materias que se indican a continuación, las municipalidades aplicarán lo dispuesto en los numerales 1 al 6 del inciso segundo del artículo 43 y en los incisos tercero a quinto del mismo artículo y, una vez aprobadas tales enmiendas por el concejo, serán promulgadas por decreto alcaldicio: (...) 6.- Establecimiento de incentivos normativos, respetando los márgenes referidos en el numeral 3, en sectores que ya admiten el uso de suelo residencial y cuyo potencial de densificación podría aumentarse en atención a los bienes públicos urbanos existentes o como consecuencia de las inversiones que los órganos de la Administración del Estado realizan o realizarán en materia de movilidad, transporte público, áreas verdes o equipamientos de interés público. Tales incentivos deberán quedar condicionados a la incorporación de viviendas de interés público, sin perjuicio del establecimiento de otras condiciones adicionales destinadas a promover el acceso equitativo por parte de la población a bienes públicos urbanos relevantes.</i>

¹⁹ Decreto Supremo N° 47, de 16 de abril de 1992, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Fija Nuevo Texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Disponible en: <https://www.minvu.gob.cl/elementos-tecnicos/decretos/d-s-n47-1992-ordenanza-general-de-urbanismo-y-construccion/>

63°	La fusión de dos o más terrenos en uno solo tendrá un beneficio de mayor densidad, a través de aumentar el coeficiente de constructibilidad del predio en un 30%. Cuando resulten terrenos de 2.500 m2. o más, podrán acogerse a los beneficios que otorga el concepto de "Conjunto Armónico".
66°	La formación de nuevas poblaciones, barrios, grupos o conjuntos habitacionales deberá respetar las disposiciones de esta ley y su Ordenanza General, y el Plan Regulador y Ordenanza Local, en cuanto al uso del suelo, trazados viales, densidades, superficie mínima predial, coeficientes de constructibilidad y demás disposiciones de carácter urbanístico.
70°	En toda urbanización de terrenos se cederá gratuita y obligatoriamente para circulación, áreas verdes, desarrollo de actividades deportivas y recreacionales, y para equipamiento, las superficies que señale la Ordenanza General, las que no podrán exceder del 44% de la superficie total del terreno original. Las urbanizaciones de terreno podrán voluntariamente ceder superficies que excedan dicho porcentaje, sujeto siempre a aprobación previa de la municipalidad respectiva. Si el instrumento de planificación territorial correspondiente contemplare áreas verdes de uso público o fajas de vialidad en el terreno respectivo, las cesiones se materializarán preferentemente en ellas. La municipalidad podrá permutar o enajenar los terrenos recibidos para equipamiento, con el objeto de instalar las obras correspondientes en una ubicación y espacio más adecuados. La exigencia establecida en el inciso anterior será aplicada proporcionalmente en relación con la intensidad de utilización del suelo que establezca el correspondiente instrumento de planificación territorial, bajo las condiciones que determine la Ordenanza General de esta ley, la que fijará, asimismo, los parámetros que se aplicarán para las cesiones cuando se produzca crecimiento urbano por densificación.
72°	Las Municipalidades que tengan Plan Regulador podrán fijar "Zonas de Remodelación", en las cuales se disponga congelar la situación existente y establecer una política de renovación de las mismas. La Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo podrá, asimismo, en determinados casos, fijar de oficio "Zonas de Remodelación", de acuerdo a sus facultades. Para los objetos antedichos, deberá estudiarse y aprobarse previamente un "Plan Seccional" de la zona escogida, en que se determinen las nuevas características de ella, como ser, el aspecto urbanístico de uso del suelo, trazados viales, densidades, líneas de edificación, sistemas de agrupaciones de la edificación, coeficientes de constructibilidad, alturas mínimas y máximas, etc.
116°	(...). Se entenderá por normas urbanísticas aquellas contenidas en esta ley, en su Ordenanza General y en los instrumentos de planificación territorial que afecten a edificaciones, divisiones afectas, subdivisiones, fusiones, loteos, urbanizaciones y modificaciones de deslindes, en lo relativo a los usos de suelo, cesiones, sistemas de agrupamiento, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo o de los pisos superiores, superficie predial mínima, frente predial mínimo, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos, antejardines, ochavos y pasantes, densidades máximas, estacionamientos, franjas afectas a declaratoria de utilidad pública y áreas de riesgo o de protección.
168°	Serán aplicables a este Título los siguientes principios: a) Universalidad: todos los proyectos inmobiliarios públicos y privados deberán mitigar y/o aportar conforme a las reglas del presente Título. b) Proporcionalidad: las mitigaciones deberán ser equivalentes a las externalidades efectivamente generadas por el proyecto, y no se harán cargo de los déficits históricos de infraestructura. Los aportes se ajustarán a la densidad y al destino del proyecto. c) Predictibilidad: las mitigaciones y aportes se calcularán según métodos objetivos y en base a procedimientos y plazos predefinidos y estandarizados. La Administración velará porque puedan conocerse en forma oportuna las obras y aportes que se exigirán.
169°	Para los efectos de este Título se entenderá por crecimiento urbano por extensión el proceso que incorpora nuevo suelo urbanizado a consecuencia de un loteo; y por crecimiento urbano por densificación, el proceso que incrementa la intensidad de ocupación del suelo sea como consecuencia del aumento de sus habitantes, ocupantes o edificación. Lo anterior se aplicará a los proyectos ubicados dentro de los límites urbanos y a los situados fuera de ellos y autorizados conforme lo dispuesto en esta ley.
170°	Los proyectos que conlleven crecimiento urbano por extensión o por densificación y ocasionen impactos relevantes sobre la movilidad local deberán ser mitigados a través de la ejecución de medidas relacionadas con la gestión e infraestructura del transporte público y privado y los modos no motorizados, y sus servicios conexos, en el entendido que esto incluye soluciones como las siguientes: pistas exclusivas para buses, terminales, paraderos, semaforización, señalización, habilitación de ciclovías y mejoramientos o adecuaciones a la vialidad.
175°	Los proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 70, directamente, o a través de un aporte equivalente al avalúo fiscal del porcentaje de terreno a ceder a la municipalidad respectiva, para las finalidades y en la forma que se establecen en los artículos siguientes. Los aportes se ajustarán a la densidad y al destino del proyecto, en la forma que disponga la Ordenanza General.

Fuente: Elaboración propia basado en la LGUC

Tabla 4: O.G.U.C. – Densidad Urbana

ART.	DESCRIPCIÓN
1.1.2.	Definiciones. Los siguientes vocablos tienen en esta Ordenanza el significado que se expresa: “Capacidad máxima de edificación”: margen volumétrico máximo construible en cada predio, resultado de la aplicación de las normas sobre línea de edificación, rasantes, distanciamientos, alturas, coeficientes de ocupación de suelo, constructibilidad, densidad y demás normas urbanísticas, con sus respectivas normas de beneficios especiales en cada caso; “Densidad”: número de unidades (personas, familias, viviendas, locales, metros cuadrados contruidos, etc.), por unidad de superficie (predio, lote, manzana, hectárea, etc.); “Densidad bruta”: Número de unidades por unidad de superficie, en que la superficie a considerar es la del predio en que se emplaza el proyecto, más la superficie exterior, hasta el eje del espacio público adyacente, sea éste existente o previsto en el Instrumento de Planificación Territorial, en una franja de un ancho máximo de 30 m.; “Densidad neta”: Número de unidades por unidad de superficie, siendo ésta última la del predio en que se emplaza el proyecto, descontada, en su caso, la parte afecta a declaración de utilidad pública establecida en el respectivo Instrumento de Planificación Territorial.; “Normas urbanísticas”: todas aquellas disposiciones de carácter técnico derivadas de la Ley General de Urbanismo y Construcciones de esta Ordenanza y del Instrumento de Planificación Territorial respectivo aplicables a subdivisiones, loteos y urbanizaciones tales como, ochavos, superficie de subdivisión predial mínima, franjas afectas a declaratoria de utilidad pública, áreas de riesgo y de protección, o que afecten a una edificación tales como, usos de suelo, sistemas de agrupamiento, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo o de los pisos superiores, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos, antejardines, ochavos y rasantes, densidades máximas, exigencias de estacionamientos, franjas afectas a declaratoria de utilidad pública, áreas de riesgo y de protección, o cualquier otra norma de este mismo carácter, contenida en la Ley General de Urbanismo y Construcciones o en esta Ordenanza, aplicables a subdivisiones, loteos y urbanizaciones o a una edificación.;
1.4.4. °	La Dirección de Obras Municipales o las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo cuando una Municipalidad no cuente con la aludida unidad 2, a petición de cualquier interesado, emitirá, en un plazo máximo de 7 días, un Certificado de Informaciones Previas, que contenga las condiciones aplicables al predio de que se trate, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del Instrumento de Planificación Territorial respectivo. (...). Cada Certificado de Informaciones Previas identificará la zona o subzona en que se emplace el predio y las normas que lo afecten, de acuerdo con lo señalado en el Instrumento de Planificación Territorial respectivo y proporcionará, entre otros y según corresponda, los antecedentes complementarios que se indican a continuación: (...) 5. Normas Urbanísticas aplicables al predio, tales como: (...) h) Densidades. (...).
2.1.5°	El procedimiento de elaboración o modificación de los Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos, Planes Comunes y Planes Seccionales, se iniciará con la elaboración y consulta de una imagen objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar. (...). El resumen ejecutivo deberá sintetizar en lenguaje claro y simple, lo siguiente: (...). c) Las alternativas de estructuración debidamente evaluadas, identificando en un orden priorizado aquellas por la que se propone optar, las que deben contener los principales elementos o normas de su propuesta, definidos según el ámbito de competencia del instrumento y las condiciones específicas del territorio a planificar. Sin perjuicio de lo anterior, siempre que alguna propuesta incluya modificaciones a los límites urbanos, la incorporación de nueva vialidad estructurante, la consideración de nuevas afectaciones a declaratoria de utilidad pública, el aumento de altura, constructibilidad o densidad, o la incorporación, aumento o disminución de las áreas de riesgo, éstas se considerarán también como principales elementos o normas de la propuesta.
2.1.7°	La Planificación Urbana Intercomunal regulará el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales de diversas comunas que, por sus relaciones, se integran en una unidad urbana, a través de un Plan Regulador Intercomunal. (...). El ámbito de competencia propio de este nivel de planificación territorial será el siguiente: (...). 2. En el área urbana: (...). f) La fijación de las densidades promedio y/o las densidades máximas que podrán establecerse en los planes reguladores comunales para su elaboración o modificación, preferentemente diferenciadas por comunas o sectores de éstas. (...).
2.1.9. bis°	Podrán aprobarse enmiendas a los Planes Reguladores Intercomunales o Metropolitanos, cuando se trate de las siguientes modificaciones calificadas como no sustantivas y recaigan solo en disposiciones relativas al ámbito de competencia que le es propio. (...) d) Incrementar o disminuir hasta en un 20% las densidades promedio y/o densidades máximas fijadas por el instrumento conforme al literal f) del numeral 2 del artículo 2.1.7. de esta Ordenanza. (...).

2.1.10. bis*	La Planificación Urbana Comunal regulará el desarrollo físico de las áreas urbanas, a través de un Plan Regulador Comunal, cuyas disposiciones se referirán a los siguientes aspectos urbanísticos: (...). Zonificación en que se dividirá la comuna, la que podrá desagregarse, a su vez, a nivel de subzonas, sectores o una porción específica del territorio, en base a algunas de las siguientes normas urbanísticas: usos de suelo, sistemas de agrupamiento de las edificaciones, coeficientes de constructibilidad, coeficientes de ocupación de suelo o de los pisos superiores, alturas máximas de edificación, adosamientos, distanciamientos mínimos a los medianeros, antejardines, ochavos y rasantes; superficie de subdivisión predial mínima; densidades máximas, exigencias de estacionamiento según destino de las edificaciones; áreas de riesgo o de protección, señalando las condiciones o prevenciones que se deberán cumplir en cada caso, conforme a los artículos 2.1.17. y 2.1.18. de este mismo Capítulo.															
2.1.13*	Las enmiendas a que se refiere el inciso segundo del artículo 45º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones serán elaboradas por la Municipalidad y aprobadas por el Concejo respectivo conforme a las reglas de este artículo. (...). Para efectos de lo dispuesto en el número 3. del inciso segundo del artículo precitado, el Concejo podrá autorizar enmiendas que alteren las condiciones de edificación y urbanización del Plan Regulador Comunal o de los Seccionales vigentes, dentro de los márgenes que se señalan a continuación: a) Incrementar o disminuir hasta en un 20% la altura y la densidad. (...).															
2.1.15.*	En los casos a que se refiere el artículo 46º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en que no exista Plan Regulador Comunal vigente, se podrán aprobar Planes Seccionales, utilizando el procedimiento establecido en los artículos 28 octies y 43º de la referida Ley General. (...). Los Planes Seccionales de que trata este artículo consistirán en una memoria explicativa, en una ordenanza local que fije las normas urbanísticas referidas a usos de suelo, altura máxima de edificación, densidad máxima, subdivisión predial mínima, sistema de agrupamiento, coeficiente de constructibilidad, áreas de riesgo, declaratorias de utilidad pública conforme al artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, áreas de protección de recursos de valor natural o patrimonial cultural, y la red vial estructurante, y en uno o más planos que grafiquen lo anterior. En los casos a que se refieren los incisos primero y segundo del artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, deberá confeccionarse un Plan Seccional de Zona de Remodelación, el que constará de los siguientes antecedentes: 1. Catastro de la situación existente de la zona escogida en base a uno o más planos que grafiquen lo siguiente: (...) b) Características de la edificación existente con su volumetría, coeficientes y densidades.															
2.1.21.*	En los casos que un predio quede afecto a dos o más zonas o subzonas, de uno o más Instrumentos de Planificación Territorial, las disposiciones establecidas en éstos deberán cumplirse en cada una de dichas zonas, con excepción de las normas sobre densidad, coeficiente de constructibilidad, de ocupación de suelo y de ocupación de los pisos superiores, las cuáles, luego de calculadas para cada zona por separado, podrán promediarse para el predio en su conjunto, para luego distribuirse según determine el arquitecto autor del proyecto, respetando en todo caso las alturas máximas permitidas para cada zona.															
2.1.22.*	Los Instrumentos de Planificación Territorial que fijen densidad, deberán expresarla en densidad bruta en habitantes por hectárea y se entenderá que su equivalencia o conversión en número de viviendas será igual al valor que resulte de dividir la densidad establecida por el coeficiente 4. El parámetro de densidad establecido en los instrumentos de planificación territorial sólo se aplicará al destino de vivienda del tipo de uso de suelo residencial.															
2.2.5.*	Para satisfacer las necesidades de áreas verdes, equipamiento, actividades deportivas y recreacionales y circulación, a que se refiere el artículo 70º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los loteos se deberá ceder gratuitamente las superficies de terreno que resulten de la aplicación de la siguiente tabla: TABLA 1. CALCULO DEL PORCENTAJE A CEDER <table><tr><th rowspan="2">Densidad (Hab/ha)</th><th colspan="3">% A Ceder</th></tr><tr><th>Áreas Verdes, Deporte y Recreación</th><th>Equipamiento</th><th>Circulaciones</th></tr><tr><td>hasta 70</td><td>0,1 x densidad</td><td>0,03 x densidad - 0,1</td><td>Hasta 30% en todos</td></tr><tr><td>sobre 70</td><td>0,003 x densidad + 6,79 con un máximo de 10%</td><td>0,002 x densidad + 1,86 con un máximo de 4%</td><td>los tramos de densidad</td></tr></table> (...). La densidad a que se refiere el presente artículo corresponde a densidad bruta, en los términos definidos en el artículo 1.1.2. de esta Ordenanza. Para el cálculo de la densidad de los proyectos de loteo se procederá según se establece a continuación: - Vivienda con construcción simultánea: se aplicará la densidad del proyecto, considerando 4 habitantes por vivienda. - Vivienda sin construcción simultánea: se aplicará la densidad máxima establecida en el instrumento de planificación territorial correspondiente para el área en que se emplaza el proyecto. Si el instrumento de planificación territorial no señala la densidad, se entenderá que ésta corresponde a 0,05 habitante por cada m2 de superficie edificable en el terreno loteado. La superficie edificable se calculará aplicando el coeficiente de constructibilidad contemplado en el instrumento de planificación territorial; en ausencia de dicho coeficiente, o de un instrumento de planificación territorial que lo fije, se aplicará un coeficiente de constructibilidad de 0,5.	Densidad (Hab/ha)	% A Ceder			Áreas Verdes, Deporte y Recreación	Equipamiento	Circulaciones	hasta 70	0,1 x densidad	0,03 x densidad - 0,1	Hasta 30% en todos	sobre 70	0,003 x densidad + 6,79 con un máximo de 10%	0,002 x densidad + 1,86 con un máximo de 4%	los tramos de densidad
Densidad (Hab/ha)	% A Ceder															
	Áreas Verdes, Deporte y Recreación	Equipamiento	Circulaciones													
hasta 70	0,1 x densidad	0,03 x densidad - 0,1	Hasta 30% en todos													
sobre 70	0,003 x densidad + 6,79 con un máximo de 10%	0,002 x densidad + 1,86 con un máximo de 4%	los tramos de densidad													

	Los proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación deberán dar cumplimiento a las cesiones de terrenos dispuestas en el artículo 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones con las superficies de terreno que resulten de la aplicación de la siguiente tabla: <table><tr><th>PROYECTOS</th><th>PORCENTAJE DE CESIÓN</th></tr><tr><td>Con densidad de ocupación de hasta 8.000 personas por hectárea.</td><td>% = Densidad de ocupación * 11 / 2.000</td></tr><tr><td>Con densidad de ocupación sobre 8.000 personas por hectárea.</td><td>44%</td></tr></table>	PROYECTOS	PORCENTAJE DE CESIÓN	Con densidad de ocupación de hasta 8.000 personas por hectárea.	% = Densidad de ocupación * 11 / 2.000	Con densidad de ocupación sobre 8.000 personas por hectárea.	44%
PROYECTOS	PORCENTAJE DE CESIÓN						
Con densidad de ocupación de hasta 8.000 personas por hectárea.	% = Densidad de ocupación * 11 / 2.000						
Con densidad de ocupación sobre 8.000 personas por hectárea.	44%						
2.2.5. Bis. °	La densidad de ocupación del proyecto se obtendrá de la siguiente fórmula: (Carga de ocupación del proyecto calculada conforme al artículo 4.2.4. de la OGUC * 10.000) / Superficie del terreno. Para efectos de esta fórmula, la superficie del terreno a considerar es la del terreno en que se emplaza el proyecto, más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente, sea éste existente o previsto en el Instrumento de Planificación Territorial, en una franja de un ancho máximo de 30 m. Para calcular el porcentaje de terreno a ceder se considerará solo el incremento de la carga de ocupación asociado a las edificaciones proyectadas, no pudiendo ser considerada la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes en el mismo terreno que se densifica, incluso si fuesen demolidas para materializar el proyecto respectivo. De igual modo, los proyectos de ampliación u otras autorizaciones o permisos que incrementen los habitantes, ocupantes o metros cuadrados construidos y recepcionados en el terreno deberán ceder solo respecto del incremento de la densidad de ocupación que representen.						
2.2.5. Bis D. °	Cuando los aportes que se refiere el artículo 2.2.5. Bis. B se paguen en dinero, el pago correspondiente deberá realizarse al Municipio respectivo en forma previa a la recepción definitiva parcial o total a que se refiere el artículo 144 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. En caso de que el proyecto consulte recepciones definitivas parciales, el propietario deberá pagar el aporte proporcional a la densidad de ocupación que represente cada una de dichas partes.						
3.1.5. °	El legajo de antecedentes anexo a la solicitud de permiso de loteo y de ejecución de obras de urbanización, estará constituido por los siguientes documentos: (...). 4. Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, para la densidad propuesta, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.						
6.1.8. °	A los conjuntos de viviendas económicas de hasta 4 pisos de altura sólo les serán aplicables las siguientes normas de los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial: Rasantes y distanciamiento, respecto de los predios vecinos al proyecto. - Antejardines, rasantes y sistemas de agrupamiento con respecto a la o las vías públicas, existentes o previstas en el Instrumento de Planificación Territorial. - Zonas de riesgo. - Uso de suelo. - Dotación de estacionamientos. - Densidades, las que podrán ser incrementadas en un 25%. - Vialidad. Para acceder al beneficio señalado en el inciso anterior, estos conjuntos deberán cumplir las siguientes condiciones: - No sobrepasar los cuatro pisos, con una altura máxima de edificación de 14 m. No superar los 3 pisos y 10,5 m de altura en zonas en que el Instrumento de Planificación Territorial admite sólo viviendas con esta altura máxima o menos, salvo que se contemple un distanciamiento hacia los deslindes de los predios vecinos de al menos 10 m, en cuyo caso no les será aplicable esta restricción. - Cumplir con una superficie mínima de patio de 24 m2 por cada unidad de vivienda, salvo que se contemple una superficie equivalente de área verde para uso común.						
6.2.9. °	En áreas urbanas, a los proyectos que se emplacen en predios con una vivienda económica o en lotes provenientes de Operaciones Sitio que hayan sido urbanizados por los antecesores legales de los Servicios de Vivienda y Urbanización, no les serán aplicables las normas del Instrumento de Planificación Territorial, siempre y cuando se trate de proyectos que se construyan con financiamiento total o parcial de los Programas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y cumplan con las disposiciones de este artículo. En los predios señalados se podrá efectuar lo siguiente: (...). Excepcionalmente, se podrán construir proyectos de vivienda de edificación colectiva que contemplen hasta un máximo de 12 unidades, incluida la existente, si la hubiere, en tanto no superen una densidad neta de 220 viviendas/hectárea y no exista subdivisión predial de por medio. (...).						
6.6.3. °	Los beneficios para proyectos de viviendas integradas que podrán aprobarse mediante resolución ministerial corresponderán a porcentajes o parámetros que incrementen la densidad habitacional y/o la capacidad máxima de edificación de los predios ubicados dentro en un determinado polígono, respecto de todas o algunas de las siguientes normas urbanísticas aplicables: 1. Coeficiente de constructibilidad; 2. Coeficiente de ocupación de suelo o de los pisos superiores; 3. Densidad máxima; 4. Altura máxima de edificación; 5. Superficie de subdivisión predial mínima; 6. Dotación de estacionamientos; y 7. Rasantes, solo en aquellos casos en que el ángulo máximo señalado en el plan regulador sea inferior al establecido en el artículo 2.6.3. de esta Ordenanza. Los parámetros o incrementos que se propongan no podrán superar los ángulos máximos establecidos para cada región en el mencionado artículo.						

Ap.

6.6.4. *	Las propuestas para el establecimiento de beneficios de normas urbanísticas a predios ubicados dentro en un determinado polígono deberán ser remitidas al Ministerio de Vivienda y Urbanismo por parte de sus Secretarías Regionales, las que podrán formularlas de oficio o a solicitud de alguna Municipalidad o del Gobierno Regional respectivo. Excepcionalmente, la División de Desarrollo Urbano del Ministerio podrá elaborar propuestas para el establecimiento de beneficios de normas urbanísticas a predios ubicados en polígonos definidos en función de las estaciones o de los ejes estructurantes señalados en los numerales 1 y 2 del inciso primero del artículo 6.6.2. de esta Ordenanza. (...). 1. Las normas urbanísticas aplicables en dicho sector, conforme a lo establecido en los Instrumentos de Planificación Territorial vigentes, o bien, a lo dispuesto en el artículo 28 quinquies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, si se trata de territorios sin planificación comunal o seccional. En atención a las normas urbanísticas aplicables, el informe de potencial urbano deberá estimar el número de habitantes por hectárea o densidad bruta admitida en el sector. (...). A partir de los elementos de diagnóstico, el informe de potencial urbano deberá dar cuenta que el sector analizado presenta un nivel de densificación y/o de aprovechamiento de los bienes públicos urbanos disponibles que permitiría una mayor carga y, a partir de ello, efectuar una estimación del número de habitantes por hectárea o densidad bruta que podría admitirse en el sector, como resultado de la aplicación de beneficios de normas urbanísticas para proyectos de viviendas integradas. Dicha estimación de la densidad bruta admisible deberá considerar criterios de densificación equilibrada, lo que implica resguardar que las vialidades, espacios públicos, servicios de transporte público o equipamientos considerados como bienes públicos urbanos relevantes del sector sean capaces de absorber ese mayor número de habitantes por hectárea, sin afectar el acceso a tales bienes públicos urbanos por parte de quienes actualmente allí habitan. La densidad bruta admisible que se indique en el informe de potencial urbano servirá como parámetro o límite para la determinación del eventual incremento en la densidad habitacional y/o en la capacidad máxima de edificación que podrían tener los predios como consecuencia del establecimiento de beneficios de normas urbanísticas. Con todo, la referida densidad bruta admisible en el sector en caso alguno podrá superar los siguientes límites: a) 800 hab/ha, tratándose de polígonos definidos en función del numeral 1 del artículo 6.6.2. de esta Ordenanza; b) 600 hab/ha, tratándose de polígonos definidos en función del numeral 2 del referido artículo; y c) 400 hab/ha, tratándose de polígonos definidos en función del numeral 3 del mismo artículo.
----------	---

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 5: DDU - Densidad Urbana

DDU	DESCRIPCIÓN
348	Circular Ord. N° 0130, de 04 de abril 2017. Normas Urbanísticas; Instrumentos de Planificación Territorial; Densidades Máximas.
411	Circular Ord. N° 0300, de 16 de agosto 2018. Modificada por Circular Ord. N° 0400, de 13 de octubre de 2020. Ley 21.078, Sobre Transparencia del Mercado de Suelo e Incrementos de Valor por Ampliación del Límite Urbano.
Específica 003-08	Circular Ord. N° 0085, de 21 de enero 2008. Normas Urbanísticas; Coeficiente de Constructibilidad; Densidad. Aplicación del Art. 63° de la LGUC en caso de que el PRC establece densidades máximas.
Específica 013-09	Circular Ord. N° 0405, de 17 de junio de 2009. Normas Urbanísticas; Densidad Máxima. Cálculo de densidades bruta en calles o pasajes en fondo de saco.
Específica 039-09	Circular Ord. N° 0659, de 26 de agosto de 2009. Disposiciones Generales; Normas Urbanísticas. Aplicación del Art. 2.1.22 de la OGUC modificado por el DS. N°10 (DO del 23.05.2009) en relación con la forma de aplicar la densidad en aquellos instrumentos.
Específica 04-2011	Circular Ord. N° 0233, de 04 de abril de 2011. Normas Urbanísticas. Plan Regulador Comunal; Densidades Máximas. Complementa materias tratadas en Circular Ord. N° 03 del 02 de febrero 2011, con ejemplo para dar aplicación al inciso primero del artículo 2.1.21. de la OGUC
Específica 03-2015	Circular Ord. N° 0293, de 25 de junio de 2015. Normas Urbanísticas; Instrumentos de Planificación Territorial; Densidades Máximas. Aplicación del Art. 2.1.21 de la OGUC cuando en un predio afecto a dos o más zonas del IPT, una o más edificaciones se emplazan en ambas zonas, una de las cuales no tiene limitación.

Fuente: Elaboración propia.

Es importante precisar que, en la normativa revisada continuamente emplea el concepto “bien público” y su disponibilidad, como elemento precursor a aumentos de densidades, sin embargo, entendiendo que el concepto está referido a aquellos bienes que una vez producidos se encuentran disponibles para todos los agentes de la comunidad, y cuyo consumo por parte de un individuo no reduce, real ni potencialmente la cantidad disponible para otro, sin rivalidad en su consumo ni exclusión en su uso²⁰, cuando hablamos de infraestructura vial, transporte, equipamiento y uso de suelo, asegurando que la densidad presente o proyectada esté asociado a la capacidad de dicha infraestructura, las soluciones se dificultan, debiendo abordar determinadas fallas que los limitan.

Considerando que el mercado privado no tiene incentivos para ofrecerlos adecuadamente, debido a la imposibilidad de cobrar por su uso o de evitar que algunos los utilicen sin pagar, la principal característica de los bienes públicos, debido a su naturaleza, es que suelen ser proporcionados por el Estado, se considera importante profundizar en su conceptualización, considerando, variables que puedan ser parte del “diagnóstico” solicitado por el cometido, respecto a la distribución observada y los distintos niveles de acceso a “bienes públicos urbanos”.

5. CONCEPTO DE DENSIDAD URBANA PROPORCIONAL

Uno de los principios rectores que apoyan la política de desarrollo nacional urbano se encuentra el de asegurar un acceso equitativo a los bienes públicos urbanos participando en las oportunidades de crecimiento y desarrollo, posibilitando la consolidación de ciudades inclusivas que entreguen condiciones básicas de calidad de vida a todos sus habitantes, respetando sus particularidades y su libertad de elección²¹, por ello es fundamental contar con lineamientos de política pública que faciliten la planificación, regulación y administración de los distintos territorios que la conforman, los que, al interactuar entre sí, permiten lograr una organización eficiente del espacio urbano y de los servicios que este requiere.

En el caso particular de los bienes públicos, como por ejemplo la vialidad disponible, servicios, comercio y áreas verdes, estos lineamientos son considerados esenciales, ya que determinan el grado de bienestar de un territorio urbano en crecimiento, siendo su ausencia o predominio, aspectos que puede afectar negativamente la complementación y autodependencia del sistema, pudiendo dar lugar a acciones que limitan la unidad del conjunto, desviando objetivos o generando efectos no deseados en el desarrollo urbano.

En este sentido es posible constatar que la definición de la densificación poblacional urbana, como fenómeno relevante en el contexto de una ciudad en expansión que implica como proceso el aumento o disminución de concentración de la población en áreas específicas, no sólo tendrá un impacto directo

²⁰ Corporación de Fomento de la Producción CORFO, Repositorio Bienes Públicos. Disponible en: https://www.corfo.cl/sites/cpp/rbp-repositorio_bienes_publicos#:~:text=%C2%BFQu%C3%A9%20son%20los%20Bienes%20P%C3%BAblicos,la%20cantidad%20disponible%20para%20otro.

²¹ Plataforma Urbana y de Ciudades de América Latina y el Caribe, Política Nacional de Desarrollo Urbano de Chile. Disponible en: <https://plataformaurbana.cepal.org/es/pnu/politica-nacional-de-desarrollo-urbano-de-chile>

sobre la organización y distribución del espacio, sino también en la distribución estratégica de los destinos que sustentan su utilización (usos de suelo), haciendo necesario garantizar el cumplimiento de estándares de seguridad, accesibilidad y sostenibilidad, asegurando que los bienes públicos disponibles sean gestionados de manera eficiente y logrando los objetivos propuestos en la planificación²².

Dentro de este contexto es que se considera que acometer el desarrollo de espacios urbanos nuevos o la renovación de zonas degradadas comunales requerirá algo más que regulaciones que faciliten inversión, considerándose clave crear vínculos efectivos y estratégicos que sistematicen el tamaño de la intervención cohesionando el capital social presente con aquel que las definiciones de densificación oriente, entendiendo que es el conjunto el que finalmente se condiciona, siendo la edificación sólo un medio para la concreción de ese objetivo.

Valorar un bien público aumenta beneficios económicos comunes pasando a ser un objeto social construyendo un juego de suma distinto a cero creando valor (teoría de juegos), caracterizada por una estrategia con reglas y resultados definidos que responde a una planificación necesaria para equilibrar objetivos individuales como condición para que la solución pueda ser creada (equilibrio de Nash), concentrando un valor económico, precio de producción y consumo que, en condiciones de operación optimizada facilita el aumento del valor del suelo al cual sirve, condición que activa la posibilidad de que su desarrollo sea financiado a partir de la captura de plusvalías, compensando así parte de los beneficios que aporta la inversión pública ejecutada para su materialización (costos de provisión del bien público).

En este sentido se considera importante que las definiciones que establezcan la densificación de áreas comunales consideren el concepto de "Densidad Proporcional", entendida como aquella donde la concentración de bienes públicos se optimiza, distribuyendo su concentración en términos de cantidad y calidad, de forma tal de que se evidencia déficit o falta de oferta, permitiendo identificar patrones, comparaciones y posibles correlaciones, que faciliten la toma de decisiones que incluyan análisis geoespaciales, estadísticos y de comportamiento. El debate de densificar para capturar el valor del suelo es sólo una parte, proveer de infraestructura pública cierra el círculo virtuoso.

- *En síntesis, la densidad proporcional refleja cómo debiera distribuirse la población en el territorio, de manera que el acceso a los bienes públicos urbanos sea equitativo. Esto nos permite contrastar la densidad proporcional con la densidad existente y con la densidad permitida, además de ajustar la densidad futura.*
- *Como resultado se obtiene el N de población que, teóricamente, debiera salir o entrar de una determinada unidad territorial, para tener una distribución equitativa de los bienes públicos urbanos. Las implicancias en la política pública de tener un territorio con un menor nivel de*

²²Economía y Negocios, Universidad de Chile. Los bienes públicos son aquellos bienes que tienen dos características principales: son no excluibles y no rivales. Esto significa que, una vez que el bien está disponible, no se puede impedir que las personas lo usen, y su uso por parte de una persona no reduce la disponibilidad para otras, siendo mayoritariamente proporcionados por el Estado debido a que el mercado privado generalmente no tiene incentivos para ofrecerlos, ya que no puede cobrar a los usuarios de manera efectiva por su consumo. La provisión de bienes públicos busca garantizar que todos tengan acceso a ellos, independientemente de su capacidad para pagar. Disponible en: <https://alumni.fen.uchile.cl/opinion/bien-publico>

población que el esperado, dada su accesibilidad a bienes públicos urbanos, sería el ajuste del plan regulador, para aumentar la densidad de dicho lugar.

- Por el contrario, para enfrentar el exceso de población de un determinado territorio, dada la disponibilidad de bienes públicos urbanos existentes, la política pública debiese apuntar a la inversión en infraestructura, de manera de resolver el déficit identificado.²³

Entonces, si se habla de la densidad proporcional respecto de la planificación territorial, se habla de que “hay territorios que están sobreutilizados y otros subutilizados”, entendiendo que,

“...una de las interpretaciones que se hace de la eficiencia en la planificación urbana, tiene relación con la proporcionalidad de la infraestructura. Es decir, la necesidad de que la intensidad en el uso de suelo tenga relación con la cantidad – e idealmente calidad – de infraestructura disponible para la población que habita en ese suelo. Es esta condición de coherencia lo que llamamos densidad proporcional.”²⁴

Atendiendo al objetivo 2.7. de la Política Nacional de Desarrollo Urbano que enfatiza en “Velar por la eficiencia de las inversiones en infraestructura pública en la ciudad y el territorio”, existe una búsqueda por la eficiencia que se relaciona, entre otras cosas, con el concepto de proporcionalidad del uso de suelo.²⁵ La vinculación de estos conceptos explica el enfoque para la obtención de una densidad equilibrada que se fundamenta principalmente en la “eficiencia” entre otras dimensiones que Ciudad con Todos define en concordancia con el Consejo de Desarrollo Urbano. De manera resumida, estos pilares o dimensiones mencionan que:

- El proceso debe ser equilibrado
- Debe favorecer la integración social y urbana
- Debe ser diseñado e implementado de manera eficiente
- Debe estar centrado en las personas
- Debe existir un equilibrio entre la sustentabilidad económica, social y medioambiental

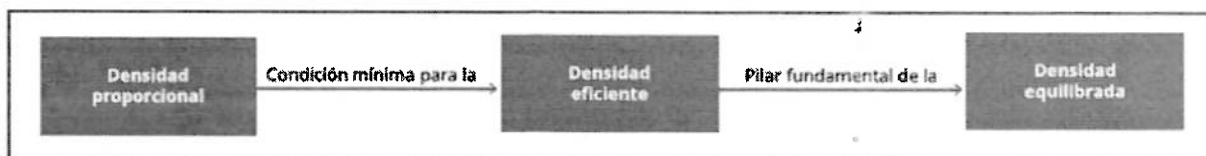


Figura: Diagrama Conceptual de la Densidad

Fuente: <https://politicaspUBLICAS.uc.cl/publicacion/densidad-proporcional-hacia-ciudades-mas-equitativas/>

²³ Ibid.

²⁴ Ibid.

²⁵ “Establecer en la planificación urbana condiciones de proporcionalidad entre la infraestructura de vialidad, transporte y equipamiento y la utilización del suelo asociada a la capacidad de dicha infraestructura. Deben evitarse situaciones de subutilización de la infraestructura por bajas densidades y usos prohibidos en los Instrumentos de Planificación Territorial.” (Objetivo 2.7.1 de la PNDU, 2014). Citado por Centro UC. Políticas Públicas. Densidad Proporcional: Hacia una Ciudades más Equitativas. El caso del Acceso a Áreas Verdes. Octubre 2020. (Pg. 5) Disponible en: <https://politicaspUBLICAS.uc.cl/publicacion/densidad-proporcional-hacia-ciudades-mas-equitativas/>

En primera instancia es posible contrarrestar la densidad permitida o normativa con la densidad que existe en un lapso definido, pero a nivel de diagnóstico cobra real importancia determinar cuanta es la población óptima para cada territorio (densidad proporcional).

Esto permitiría además de comparar la situación actual respecto de la normativa, evaluar la distribución de la población en torno a bienes públicos, evaluar el impacto de nuevas inversiones en el territorio, y orientar el ajuste o desarrollo de una nueva normativa que favorezca su adecuado aprovechamiento entre otras ventajas.

Para que esta densidad sea equilibrada debe cumplir con distintos atributos. Metodológicamente, la densidad proporcional es calculada independientemente, según los distintos bienes públicos con la intención de integrarlos posteriormente. Utiliza indicadores de cada dimensión (áreas verdes, educación, salud, otras dimensiones) para llegar en teoría a una cantidad de población del territorio.

En el caso de estudio de “Densidad Proporcional: Hacia Ciudades más Equitativas”, se utiliza el indicador de accesibilidad a Áreas Verdes, considerando determinar la población que cada una de las áreas verdes es capaz de soportar e identificar cuales zonas están saturadas, equilibradas, y cuales están subutilizadas.

6. DISEÑO METODOLÓGICO PARA EL CÁLCULO DE DENSIDAD

Tiene la finalidad de establecer un cuerpo de datos significativos que contribuyan a generar información que pueda entregar valor que sustente el diagnóstico solicitado en el cometido, posibilitando establecer análisis conducentes a definiciones robustas orientadas a la posibilidad de aumentar densificación poblacional en zonas con concentración de bienes públicos elevada o requerir su producción en aquellas que carezcan de oferta, permitiendo identificar patrones, comparaciones y posibles correlaciones, que faciliten la toma de decisiones documentadas.

En esta etapa del cometido se consideró metodológicamente necesario, utilizar los datos del Censo del año 2017, la Ordenanza y Planimetría del Plan Regulador Comunal disponibles en la Dirección de Asesoría Urbana de la comuna de Las Condes y, visualizadores territoriales electrónicos disponibles en la web (Sistema de Información Territorial del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Condes, Visor Territorial del Instituto Nacional de Estadísticas y Visor Territorial del Servicio de Impuestos Internos [SII]), los que en conjunto proveen insumos (datos) que posibilitan hacer una comparación directa entre dos o más elementos de un mismo recinto predial o rol SII, en diferentes estados de definiciones de la densidad poblacional establecidas históricamente por las Ordenanzas del Plan Regulador Comunal, las cuales fueron examinadas en el cometido correspondiente al mes de enero de 2025.

Como partida se consideró el análisis de la Zona 8 del Plan Regulador Comunal de Las Condes, ya que considera los elementos de estudio “Zona, Subzona y Sector”²⁶. A partir de esta metodología se pudo calcular la “Densidad Bruta por Manzana” como elemento comparativo, a través de un “Factor de Utilización” respecto de la “Densidad Bruta Máxima” que entrega la Norma Urbanística para dicha zona. Este proceso permitió, además, reconocer similitudes y diferencias que, en términos de características,

²⁶ Anexo N°1: Diagrama de Zonificación por Zona, Subzona y Sector.

comportamientos, efectos u otros aspectos relevantes, exponen su variabilidad, de forma tal que aporte algún grado de ajuste a lo observado, haciéndolo parte del diagnóstico en etapas posteriores del desarrollo del cometido que se solicita.

Es así como la metodología considera dos direcciones, un análisis “retrospectivo” que examina ordenanzas comunales anteriores y la ordenanza vigente (Modificación 11), indicadas en el período y en los intervalos definidos en el informe anterior (Fig.1) identificando para ello superficies y población, información que posibilita establecer la “densidad predial” y la “densidad bruta” que incluye el espacio público o Bien Nacional de Uso Público comunal. Una segunda dirección “prospectiva” pretende conformar el diagnóstico requerido.

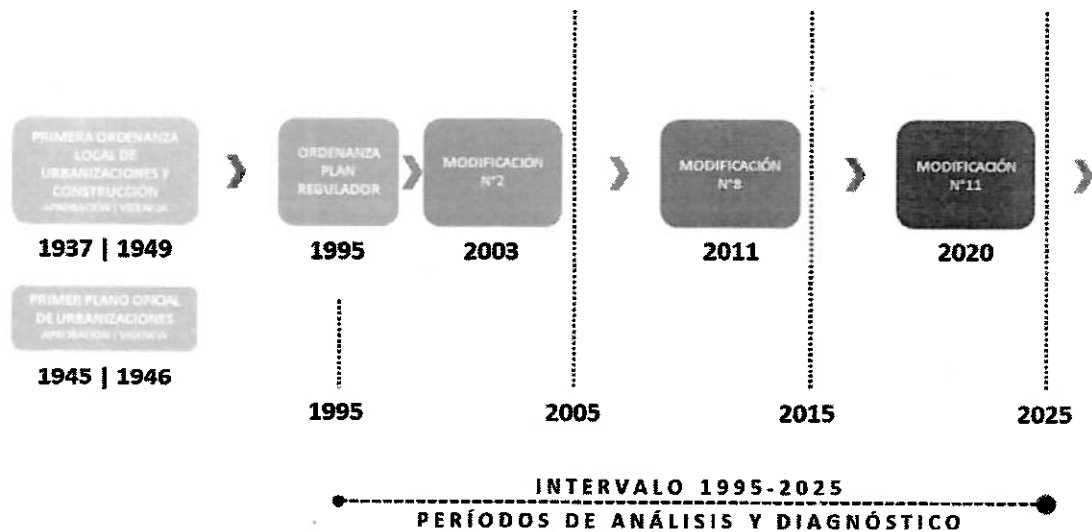


Figura: Definición de los períodos de análisis y diagnóstico de la evolución de densidad y ocupación de suelo comunal.

Fuente: Elaboración propia

En ambas direcciones de análisis se consideran distintas fuentes desde donde se han levantado los insumos que permiten el cálculo de densidad. Principalmente se obtienen de los siguientes lugares:

- **Visor Territorial del Instituto Nacional de Estadísticas:** Permite la identificación de Zona Censal, estas categorías entregan el número total de personas y el total de viviendas por manzana censal entre otros aspectos, respecto del resultado del CENSO 2017, datos referidos en la Tabla “Análisis de Densidad” que está en elaboración para cada Zona, Subzona y Sector del plan Regulador de la comuna de Las Condes en cada intervalo (Fig. 3, Anexo N°3).
- **Visor Territorial de la Municipalidad de Las Condes:** Permite la identificación del área por predio solicitada y por manzana a través de la sumatoria de ellos. Entrega una actualización de la situación predial y los roles asociados, pudiendo identificar la cantidad de viviendas por predio, especialmente cuando existe edificación en altura (Fig. 4, Anexo N°3).
- **Visor Territorial del Servicio de Impuestos Internos:** Permite la identificación y avalúo del predio, además de la vinculación a otros predios de sus mismas características definidos como una zona (Fig. 5, Anexo N°3).

- **Plan Regulador de la Comuna de Las Condes:** Ordenanza y planimetría que identifica y grafica las zonas, subzonas y sectores establecidos en el instrumento de planificación local. Considerando esta información es posible calcular área y densidad bruta por predio y manzana.

- Plano Lámina N° 1 De Edificación (Fig. 6a)
- Plano Lámina N° 2 De Uso De Suelo (Fig. 6b)
- Plano Lámina N° 3 De Vialidad (Fig. 6c)

7. CASO: ANÁLISIS ZONA 8 [E-Am2] PRCLC-Año 2020 (MODIFICACIÓN N°11)

La información obtenida desde las plataformas antes mencionadas, se consolida en una tabla denominada "Análisis de Densidad"²⁷, proceso a través del cual se identifica según su procedencia y obtiene el cálculo de superficies y densidades en un cruce de información para llegar a un simple factor de utilización respecto de la normativa vigente.

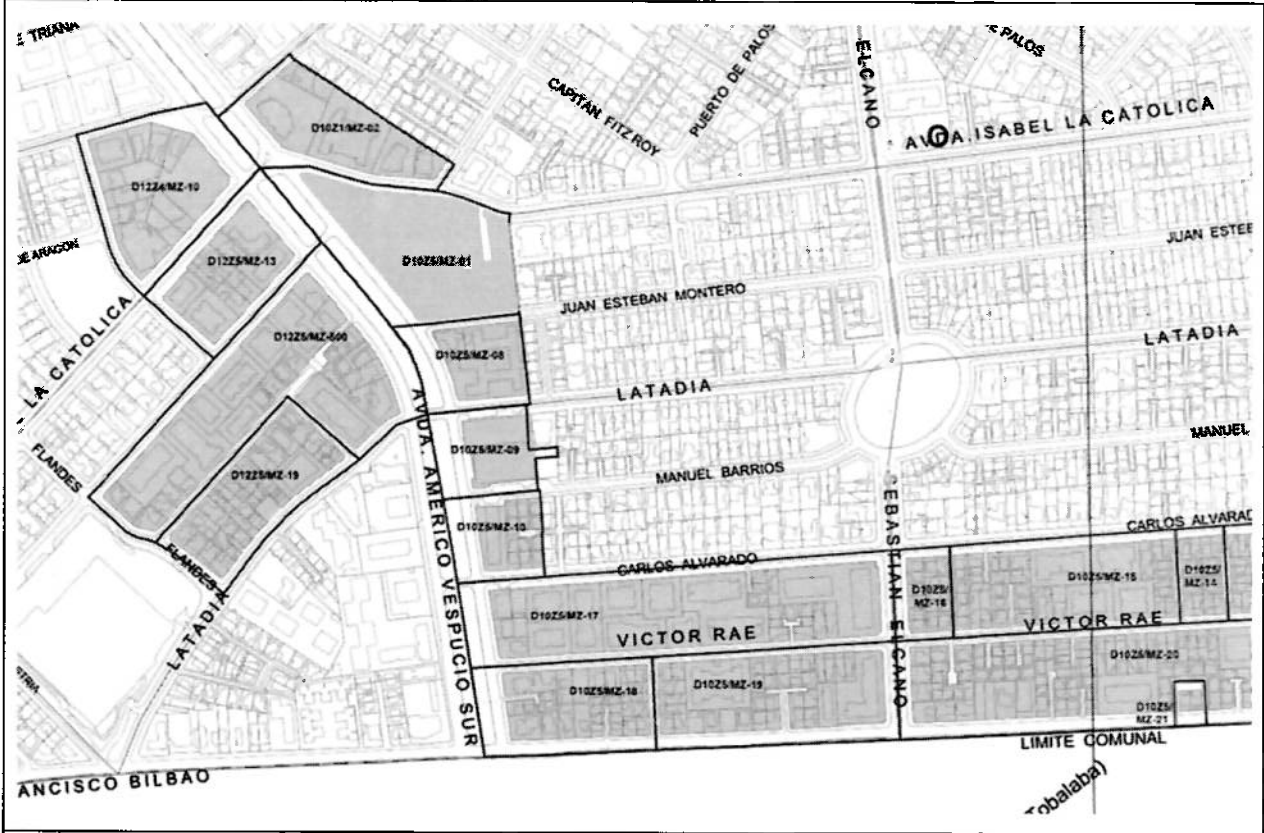
7.1 PLANIMETRÍA ANÁLISIS ZONA 8 [E-AM2] PRCLC-AÑO 2020 (MODIFICACIÓN N°11)



Figura 7: Plano Ubicación de Zonas, Subzonas y Sectores dentro de la comuna de Las Condes

Fuente: Elaboración Propi

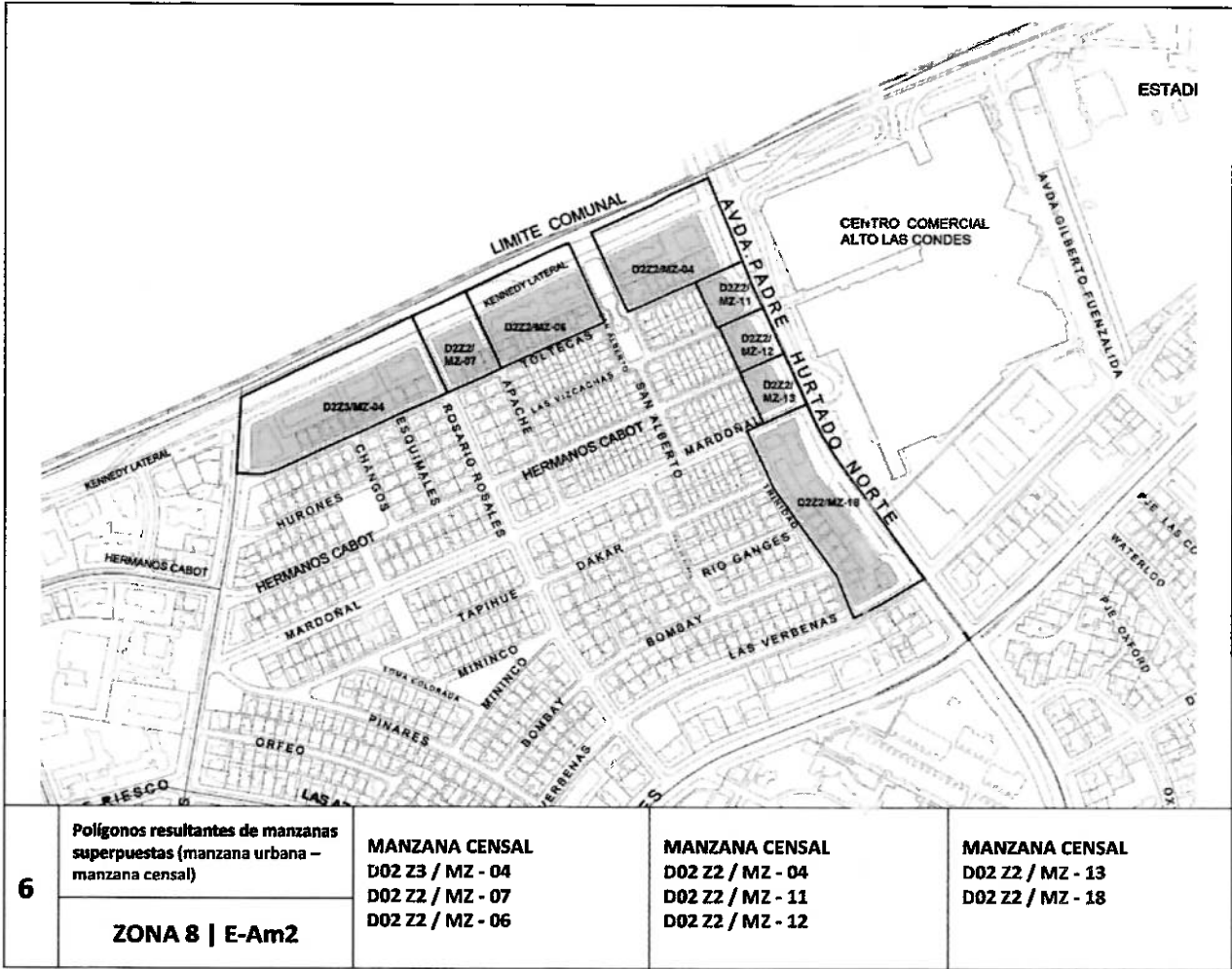
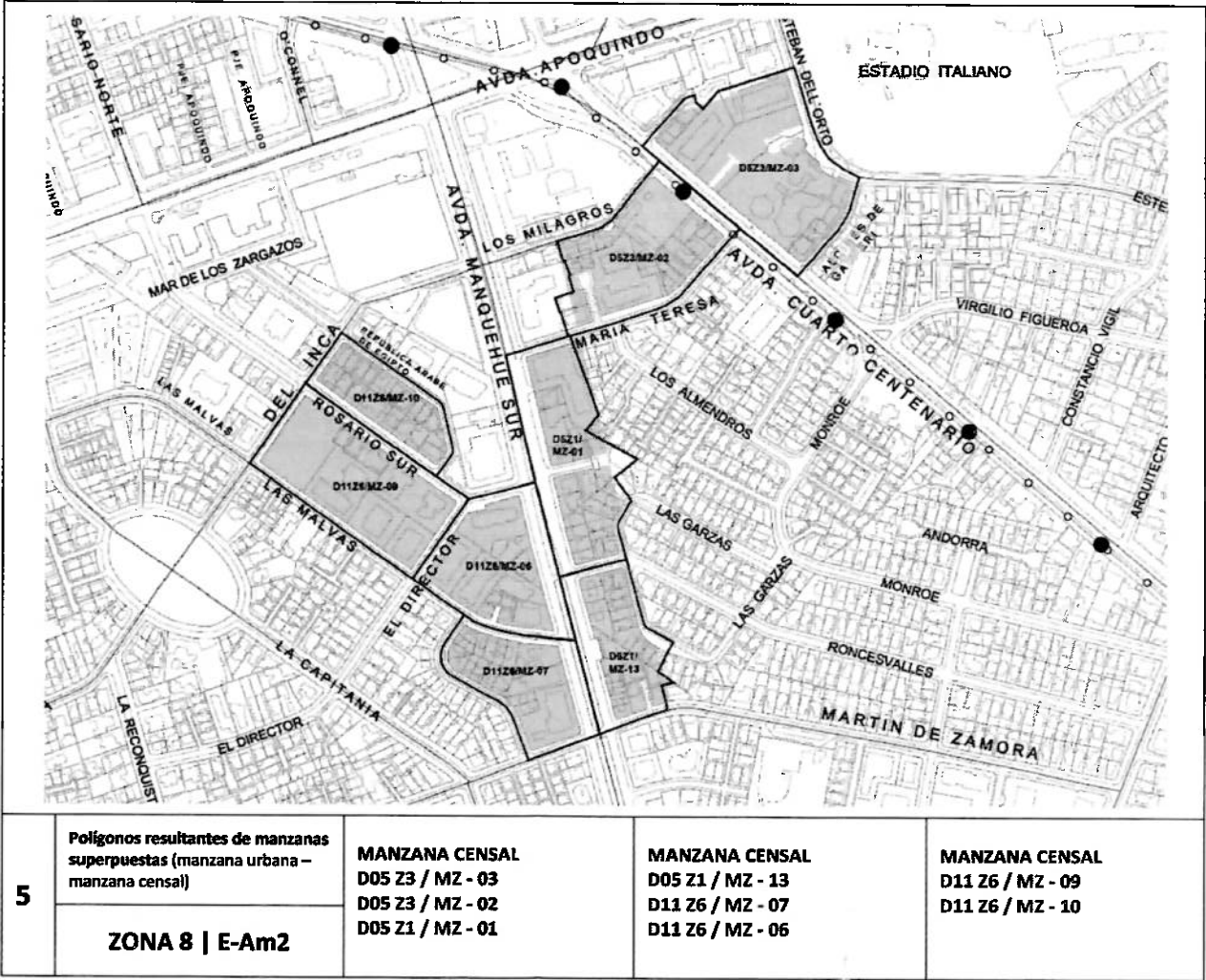
²⁷ Anexo N°2: Tabla de Análisis de Densidad. Incluye las variables de población, superficie predial, densidad bruta, entre otros.

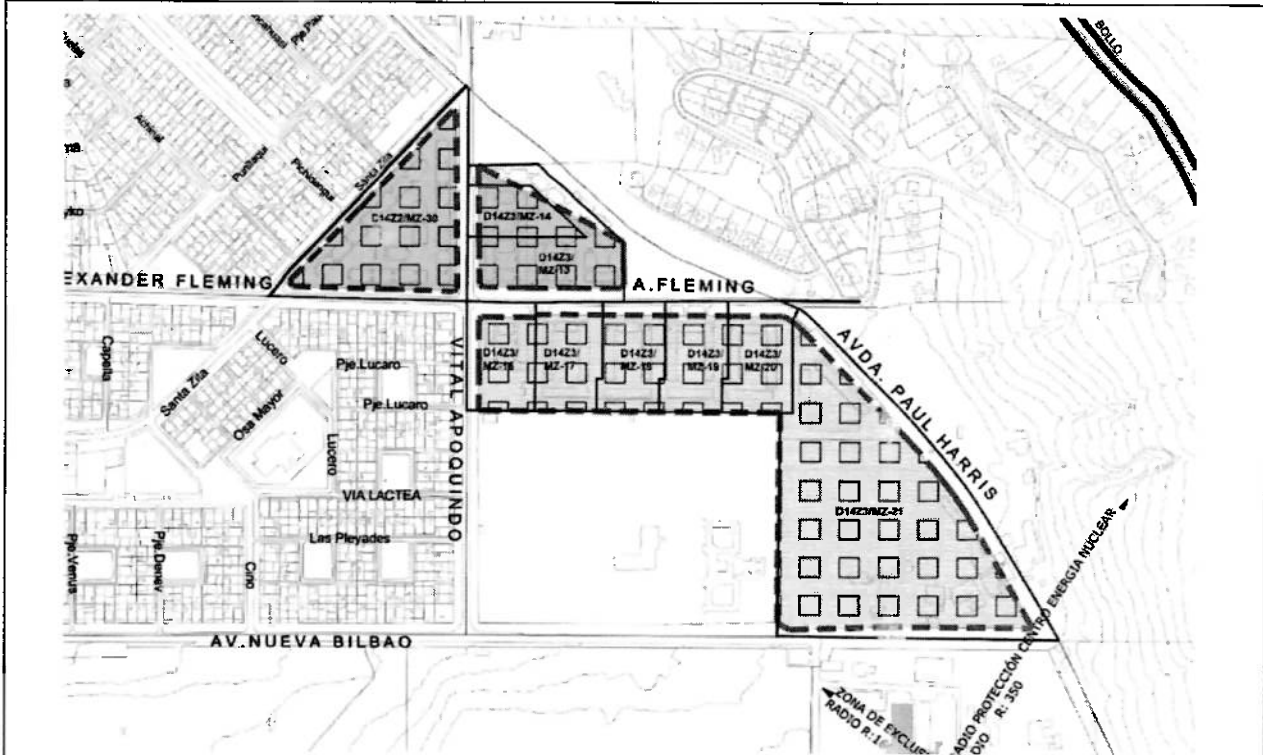
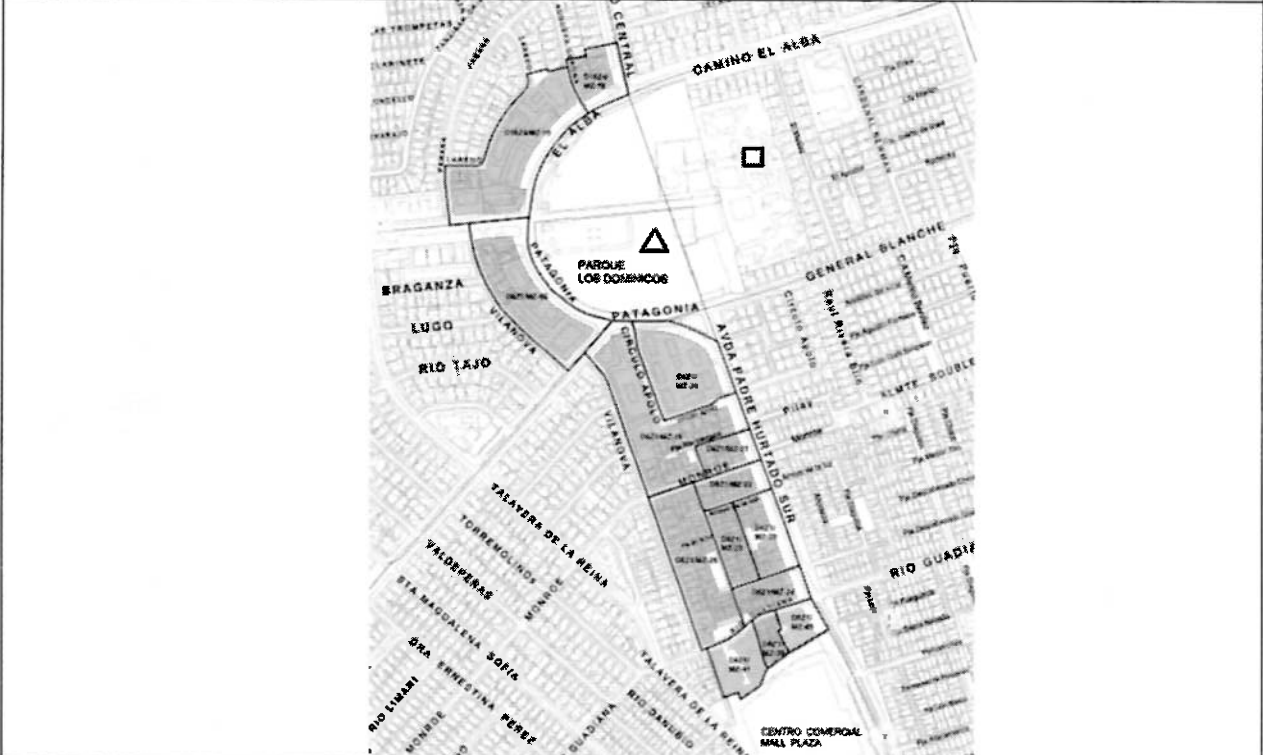


1	Polígonos resultantes de manzanas superpuestas (manzana urbana – manzana censal)	MANZANA CENSAL D12 24 / MZ - 10 D12 25 / MZ - 13 D12 25 / MZ - 500 D12 25 / MZ - 19	MANZANA CENSAL D10 21 / MZ - 02 D10 25 / MZ - 01 D10 25 / MZ - 08 D10 25 / MZ - 09	MANZANA CENSAL D10 25 / MZ - 10 D10 25 / MZ - 17 D10 25 / MZ - 18 D10 25 / MZ - 19
	ZONA 8 E-Am2			



2	Polígonos resultantes de manzanas superpuestas (manzana urbana – manzana censal)	MANZANA CENSAL D10 25 / MZ - 16 D10 25 / MZ - 15 D10 25 / MZ - 14 D10 25 / MZ - 13 D10 25 / MZ - 12	MANZANA CENSAL D10 25 / MZ - 05 D10 24 / MZ - 901* D10 25 / MZ - 20 D10 25 / MZ - 21 D10 25 / MZ - 22	MANZANA CENSAL D09 22 / MZ - 17 D09 22 / MZ - 16 D09 22 / MZ - 15 D09 22 / MZ - 14 D09 22 / MZ - 36 D09 22 / MZ - 37
	ZONA 8 E-Am2			



				
7	Polígonos resultantes de manzanas superpuestas (manzana urbana – manzana censal)	MANZANA CENSAL D14 22 / MZ - 30 D14 23 / MZ - 14 D14 23 / MZ - 13	MANZANA CENSAL D14 23 / MZ - 16 D14 23 / MZ - 17 D14 23 / MZ - 18	MANZANA CENSAL D14 23 / MZ - 19 D14 23 / MZ - 20 D14 23 / MZ - 21
	ZONA 8b Subzona E-Am2-A			
				
8	Polígonos resultantes de manzanas superpuestas (manzana urbana – manzana censal)	MANZANA CENSAL D16 24 / MZ - 16 D16 24 / MZ - 15 D06 21 / MZ - 06 D06 21 / MZ - 20 D06 21 / MZ - 19	MANZANA CENSAL D06 21 / MZ - 21 D06 21 / MZ - 22 D06 21 / MZ - 23 D06 21 / MZ - 24 D06 21 / MZ - 25	MANZANA CENSAL D06 21 / MZ - 26 D06 21 / MZ - 39 D06 21 / MZ - 40 D06 21 / MZ - 41
	ZONA 8 E-Am2			

8. DESARROLLO ANÁLISIS DE DENSIDAD POR ZONA, SUBZONA Y SECTOR

Basado en el Artículo 38° del Plan Regulador Comunal vigente que establece las zonas y normas urbanísticas, clasificándolas por Zonas, Subzona y Sector, el análisis se centró en las zonas preferentemente de vivienda para dar inicio al estudio. Como se indicó anteriormente, la metodología establecida para este efecto que consiste en cruzar datos de diferentes fuentes de información territorial contenida en el Visor Territorial del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) con datos del censo de 2017, el Visor Territorial de la propia comuna y el Visor Territorial del Servicio de Impuestos Internos (SII), permitió obtener un análisis detallado sobre la densidad bruta de la Manzana Censal, concentrando en este caso la información desagregada para su visualización.

- En el Anexo N°1 se indican las zonas que fueron abordadas en el estudio, concentrando aproximadamente el 60% del territorio comunal edificado.
- En el Anexo N°2 contiene la planimetría donde se indican las zonas trabajadas y su identificación como manzana censal.

8.1 TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR

La información obtenida desde las plataformas antes mencionadas, se consolida en una tabla denominada "Análisis de Densidad"²⁸, proceso a través del cual se identifica según su procedencia y obtiene el cálculo de superficies y densidades en un cruce de información para llegar a un simple factor de utilización respecto de la normativa vigente.

El Anexo N°4 contiene el cálculo de densidad de las 4 zonas estudiadas.

8.2 ENCABEZADOS ANÁLISIS DE DENSIDAD

A continuación, se indican los encabezados de la tabla que es la base de análisis para cada zona y ordenanza sometida al estudio:

- **Zonificación PRCLC:** Identificación dentro del Capítulo correspondiente a la zonificación y normas urbanísticas por zona, subzona y sector correspondiente a cada Ordenanza del Plan Regulador de la Comuna de Las Condes (PRCLC).
- **ID Zona, Subzona, Sector PRCLC:** Identificación dentro del Capítulo correspondiente a la zonificación y normas urbanísticas por zona, subzona y sector, en la medida que corresponda según la Ordenanza del PRCLC, diferenciadas según lo indicado en las normas generales y específicas de las respectivas tablas.
- **Distrito, Zona y Manzana Censal 2017 INE:** División Político-Administrativa que identifica distintas escalas dentro de la comuna, desde mayor a menor, están los Distritos Censales, las Zonas Censales y las Manzanas Censales como elementos desagregados.
- **Número de Personas:** Está referido al número total de personas cuantificadas en el área resultante de la superposición de las dos superficies (y sus respectivos bancos de información)

²⁸ Anexo N°2: Tabla de Análisis de Densidad. Incluye las variables de población, superficie predial, densidad bruta, entre otros.

correspondientes al elemento “manzana”, esto es manzana²⁹ urbana y la manzana censal, correspondiente a la dimensión definida por el Instituto Nacional de Estadísticas y los datos que entrega el Sistema de Información Territorial del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Condes.

- **Número de Personas Censal INE Total:** Corresponde al “Número Total de Personas” de la manzana censal, contenido informado en la ventana de información censal del visor territorial con los resultados del Censo de 2017 (sin desagregar).
- **Número Viviendas Real:** Corresponde al número de viviendas cuantificadas por rol del SII en el Sistema de Información Territorial del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Condes.
- **Número Viviendas Censal INE Total:** Corresponde al “Total de Viviendas” de la manzana censal, contenido informado en la ventana de información censal del visor territorial con los resultados del Censo de 2017 (sin desagregar).
- **Superficie Neta (M²) Manzana:** Corresponde a la sumatoria de superficies de los predios que conforman la manzana urbana.
- **Superficie Neta Total (M²) Manzana Censal:** Corresponde a la sumatoria de superficies de los predios que se encuentran contenidos en la manzana censal y que forman parte de la franja que define la zona, subzona y/o sector en estudio, de manera simultánea.³⁰
- **Superficie Bruta (M²) Manzana Censal:** Corresponde a la sumatoria de superficies de los predios que se encuentran contenidos en la manzana censal y que forman parte de la franja que define la zona, subzona y/o sector en estudio, de manera simultánea, más la superficie exterior del espacio público adyacente³¹.
- **Superficie Bruta (ha) Manzana Censal:** Corresponde a la Superficie Bruta de la manzana censal expresada en hectárea según DDU-ESP 039-09³² para la obtención de la densidad bruta.
- **Densidad Bruta Real (Hab/ha):** Cálculo de la densidad bruta del polígono resultante de la superposición de manzana urbana y manzana censal, correspondiente a la zona, subzona y/o sector del PRCLC.
- **Densidad Bruta Máxima (Hab/ha):** Norma específica de cada zona, subzona y sector, corresponde a la norma permitida como máximo valor. En este caso hace diferencia entre una aplicación base para Vivienda, otras para Densificación de Vivienda y Equipamiento, y otra con normas y condiciones diferenciadas de Proyectos de Densificación de Viviendas.
- **Factor de Utilización:** Número indicador del nivel de utilización de la manzana con respecto a la “densidad bruta máxima” de una zona, subzona o sector. Este factor podría indicar sectores saturados y desajustes en la distribución de la población.

²⁹ Definición de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Disponible en: <https://bcn.cl/25m36>

³⁰ Se desprende el concepto de superficie neta desde el artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (2019), que define la “densidad neta” como “Número de unidades por unidad de superficie, siendo ésta última la del predio en que se emplaza el proyecto, descontada, en su caso, la parte afecta a declaración de utilidad pública establecida en el respectivo Instrumento de Planificación Territorial”.

³¹ Según lo definido en el artículo 1.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (2019), que define la “densidad bruta” como “Número de unidades por unidad de superficie, en que la superficie a considerar es la del predio en que se emplaza el proyecto, más la superficie exterior, hasta el eje del espacio público adyacente, sea éste existente o previsto en el Instrumento de Planificación Territorial, en una franja de un ancho máximo de 30 m.”

³² “Los instrumentos de planificación territorial que fijen densidad, deberán expresarla como densidad bruta, en habitantes por hectárea”

De manera complementaria a la tabla de Análisis de Densidad, se suma la gráfica de las Zonas analizadas, identificándolas de acuerdo con las fuentes de información, básicamente las divisiones censales en concordancias con los límites que define cada zona, subzona y sector del PRCLC. (Polígono resultante de la superposición de manzana urbana y manzana censal)

8.3 FACTOR DE UTILIZACIÓN DE DENSIDAD BRUTA

Para visualizar los resultados obtenidos, se construyó la planimetría denominada Factor de Utilización de Densidad Bruta PRCLC, correspondiente al año 2020 y a la Modificación N°11 del plan regulador, lo que permitió ampliar el análisis a las zonas que se van agregando. De este modo, se logrará obtener un panorama más amplio del uso del suelo en Las Condes. Vale precisar que el “Factor de Utilización” se calcula a partir de la densidad bruta de cada Manzana Censal, lo que permite identificar el grado de aprovechamiento del terreno en relación con la densidad máxima permitida, este análisis es crucial para evaluar la capacidad de la zona para albergar más habitantes y la posible saturación de los sectores, contribuyendo al desarrollo de políticas urbanísticas más efectivas y equilibradas para el crecimiento de Las Condes.

- En el Anexo N°3 contiene la planimetría donde se grafican los grados de saturación de las zonas trabajadas de acuerdo con el índice o factor de utilización con la siguiente descripción:

INDICADOR DE UTILIZACIÓN RESPECTO DE LA NORMATIVA LOCAL Y LA DENSIDAD BRUTA		
	DENSIDAD BRUTA CON SUBUTILIZACIÓN DEL SUELO	ÍNDICE <0.5
	DENSIDAD BRUTA CON UTILIZACIÓN EQUILBRADA DEL SUELO	ÍNDICE ENTRE 0.5 Y 1
	DENSIDAD BRUTA CON SOBREUTILIZACIÓN DEL SUELO	ÍNDICE >1

Fuente: Plano de Aplicación de Factor de Utilización – Elaboración Propia





Calle Sierra Nevada Las Condes

Grado Alto de Saturación

SOBRE UTILIZACIÓN

		 ↑ N	
Calles Comodoro Arturo Merino Benítez – Agustín Fontaine		Grado Medio de Saturación	UTILIZACIÓN EQUILIBRADA
		 ↑ N	
Calles Arroyo de la Luz - Lontananza		Grado Bajo de Saturación	SUB UTILIZACIÓN

Fuente: Tablas Elaboración Propia – Imágenes Google Earth Pro

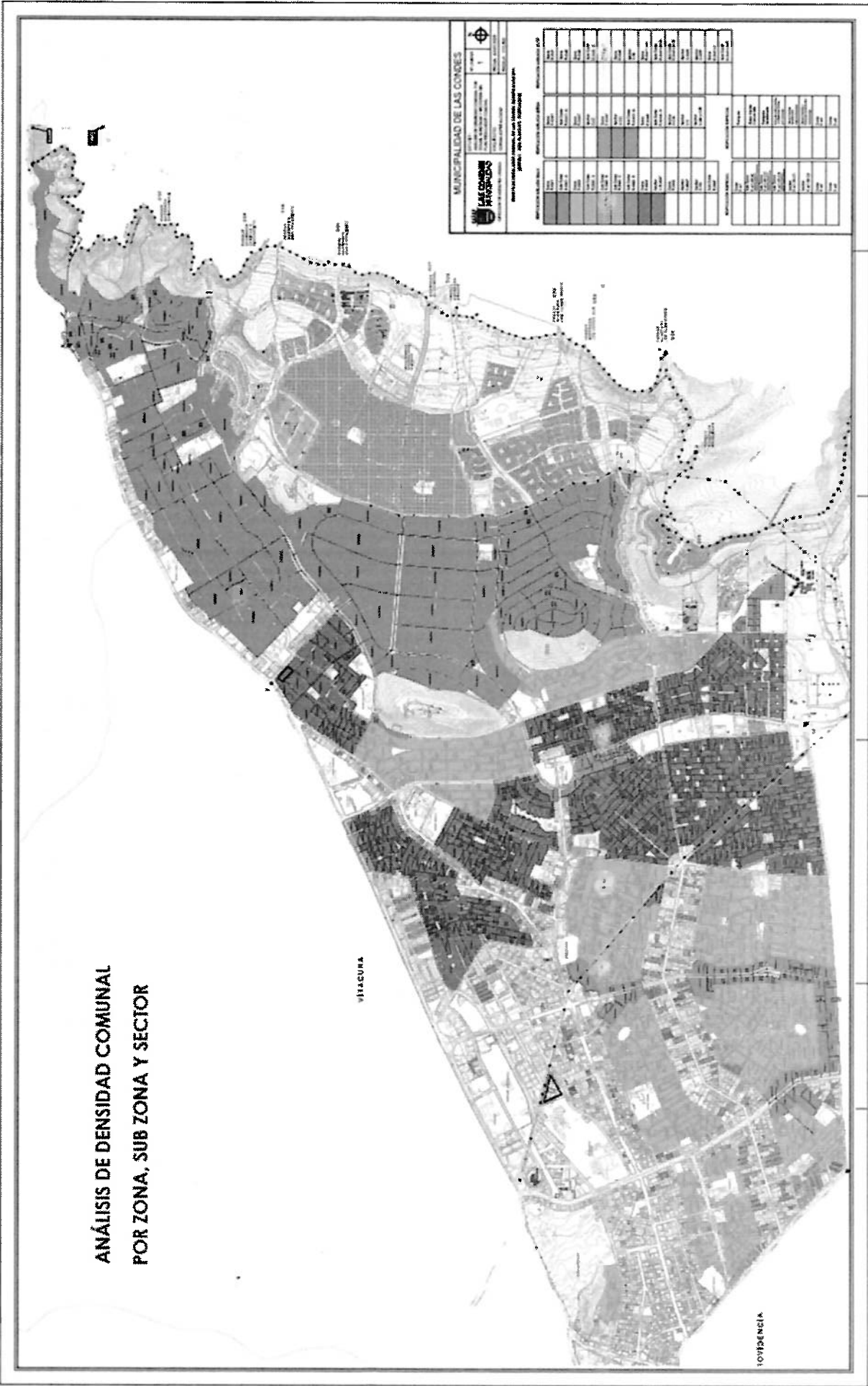
ANEXO N°1: DIAGRAMA DE ZONIFICACIÓN: ZONAS, SUBZONAS Y SECTORES

[illegible]

Fuente: Elaboración Propia

ANEXO N°2: PLANIMETRÍA ANÁLISIS ZONAS:

Zona E-Ab1, Subzona E-Ab1-A | Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2 D
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' | Zona E-Am2, Subzona E-Am2-A y Sector S-CC
PRCLC-AÑO 2020 - (MODIFICACIÓN N°11)



**Zona E-Ab1, Subzona E-Ab1-A | Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2 D
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' | Zona E-Am2, Subzona E-Am2-A y Sector S-CC
PRCLC-AÑO 2020 - (MODIFICACIÓN N°11)**



ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR

Zona E-Ab1, Subzona E-Ab1-A [a]

Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD [a]														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROYECTO	ID ZONA SUBZONA SECTOR PARCLO M 11	DISTRITO CENTRAL 2017 NE	ZONA CENTRAL 2017 NE	MANZANA CENTRAL 2017	N° PERSONAS CENTRAL NE TOTAL	N° PERSONAS CENTRAL NE REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL NE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	FACTORES DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Vivienda Colectiva	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab1	Zona 1	4	3	17	444	439	111	127	215.870	246.567,0698	18,01	0,45	60	0,30
E-Ab1	Zona 1	4	3	2	164	143	41	40	220.507	196.553,5243	8,34	0,21	60	0,14
E-Ab1	Zona 1	4	3	4	676	441	169	155	109.775	88.838,6050	76,09	1,90	60	1,27
E-Ab1	Zona 1	4	3	15	75	75	18	18	25.691	33.265,0643	22,55	0,56	60	0,38
E-Ab1	Zona 1	4	3	16	139	139	30	30	33.600	42.341,9190	32,83	0,82	60	0,55
E-Ab1	Zona 1	4	3	5	1.724	709	431	283	245.331	289.400,6202	59,57	1,49	60	0,99
E-Ab1	Zona 1	4	3	14	496	436	143	128	229.283	263.605,9576	18,82	0,47	60	0,31
E-Ab1	Zona 1	4	3	500	403	387	119	115	65.060	187.276,4827	21,52	0,54	60	0,36
E-Ab1	Zona 1	4	3	8	184	1440	46	748	37.949	45.109,4791	40,79	1,02	60	0,68
E-Ab1	Zona 1	4	3	9	186	166	57	52	64.234	74.346,970	25,02	0,69	60	0,42
E-Ab1	Zona 1	4	3	11	46	46	14	14	12.953	17.943,8747	25,64	0,64	60	0,43
E-Ab1	Zona 1	4	3	901	80	797	20	23	23.606	28.780,3780	27,80	0,69	60	0,46
E-Ab1	Zona 1	4	3	13	92	92	29	29	33.870	44.676,3592	20,59	0,51	60	0,34
E-Ab1	Zona 1	4	3	24	34	34	9	9	20.208	25.108,1010	13,54	0,34	60	0,23
E-Ab1	Zona 1	4	3	25	345	329	94	90	72.988	120.081,2380	28,73	0,72	60	0,48
E-Ab1	Zona 1	4	3	26	56	26	14	57	9.620	15.226,2113	36,78	0,92	60	0,61
E-Ab1	Zona 1	4	3	27	80	80	16	16	11.115	17.861,8979	44,79	1,12	60	0,75
E-Ab1	Zona 1	4	1	31	256	264	61	63	137.557	105.346,7414	24,30	0,61	60	0,41
E-Ab1	Zona 1	4	3	12	148	379	37	126	45.601	55.039,0000	26,89	0,67	60	0,45
E-Ab1	Zona 1	4	1	1	448	639	112	242	51.629	64.073,3356	69,32	1,75	60	1,17
E-Ab1	Zona 1	4	1	2	408	584	102	309	64.677	77.413,6081	52,70	1,32	60	0,88
E-Ab1	Zona 1	4	1	3	244	831	61	473	88.948	107.677,5708	22,66	0,57	60	0,38
E-Ab1	Zona 1	4	1	30	230	238	55	57	76.742	86.619,1725	26,55	0,66	60	0,44
E-Ab1	Zona 1	4	1	29	173	101	41	23	46.307	55.108,4994	31,39	0,78	60	0,52
E-Ab1	Zona 1	4	1	4	124	153	31	38	86.212	109.371,3020	11,34	0,28	60	0,19
E-Ab1	Zona 1	4	1	5	54	54	16	16	12.197	14.883,8345	36,28	0,91	60	0,60
E-Ab1	Zona 1	4	1	6	24	24	6	6	5.278	7.598,1495	31,59	0,79	60	0,53
E-Ab1	Zona 1	4	1	7	35	35	10	10	8.715	10.928,1827	32,03	0,80	60	0,53
E-Ab1	Zona 1	4	1	8	35	31	9	8	9.022	11.856,7269	29,52	0,74	60	0,49
E-Ab1	Zona 1	4	1	9	65	53	18	15	14.139	19.471,6723	33,38	0,83	60	0,56
E-Ab1	Zona 1	4	1	10	304	300	78	120	35.126	41.978,1714	72,42	1,81	60	1,21
E-Ab1	Zona 1	4	1	11	128	128	64	64	4.431	5.812,4972	220,22	5,51	60	3,67
E-Ab1	Zona 1	4	1	12	35	27	7	5	5.917	9.460,0813	37,00	0,92	60	0,62
E-Ab1	Zona 1	4	1	13	98	98	23	23	25.022	34.402,8265	28,49	0,71	60	0,47
E-Ab1	Zona 1	4	1	14	16	50	16	16	17.116	25.741,0000	6,22	0,16	60	0,10
E-Ab1	Zona 1	4	1	15	166	166	41	41	46.118	54.201,4216	90,63	0,77	60	0,51
E-Ab1	Zona 1	4	1	16	80	80	20	23	27.045	35.956,7674	22,25	0,56	60	0,37
E-Ab1	Zona 1	4	1	17	36	36	26	26	736.665	134.640,9274	2,67	0,07	60	0,04
E-Ab1	Zona 1	4	1	18	48	123	6	33	122.748	73.032,1778	6,57	0,16	60	0,11
E-Ab1	Zona 1	4	1	20	56	56	17	17	19.256	24.334,5461	23,01	0,58	60	0,38

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab1, Subzona E-Ab1-A [b]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (b)																		
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS																		
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M 11	DISTRITO CENTRAL 2017 ME	ZONA CENTRAL 2017 ME	MANZANA CENTRAL ME 2017	N° PERSONAS CENTRAL ME TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL ME TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (ha) CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX. B 999	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Vivienda Colectiva	FACTOR DE UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN	
E-Ab1-A	Zona 1.a.	16	2	4	4	175	1	49	47.894	52.633,8582	I	5,2634	40	0,02	60	0,01	150	0,01
E-Ab1	Zona 1	16	2	4	171	175	48	49	81.692	102.352,6286	I	10,2353	40	0,42	60	0,28	150	0,11
E-Ab1	Zona 1	4	1	28	192	156	53	44	51.527	81.456,9994	C	8,1457	40	0,38	60	0,39	150	0,16
E-Ab1	Zona 1	4	1	27	103	111	26	28	41.391	60.794,9065	C	6,0795	40	0,42	60	0,28	150	0,11
E-Ab1	Zona 1	4	1	26	153	141	43	40	56.335	75.135,8045	C	7,5136	40	0,51	60	0,34	150	0,14
E-Ab1	Zona 1	4	1	25	66	62	17	16	22.995	27.354,2478	C	2,7354	40	0,60	60	0,40	150	0,16
E-Ab1	Zona 1	4	1	24	25	25	9	9	10.455	14.518,5245	C	1,4519	40	0,43	60	0,29	150	0,11
E-Ab1	Zona 1	4	1	23	59	59	17	17	23.316	31.106,6062	C	3,1107	40	0,47	60	0,32	150	0,13
E-Ab1	Zona 1	4	1	22	79	79	17	17	24.013	11.853,4836	I	1,1853	40	1,67	60	1,11	150	0,44
E-Ab1	Zona 1	15	2	1	683	455	84	27	118.168	115.258,5905	I	11,5259	40	1,48	60	0,99	150	0,40
E-Ab1	Zona 1	4	3	21	160	46	40	8	53.275	69.964,2400	C	6,9964	40	0,57	60	0,38	150	0,15
E-Ab1	Zona 1	16	2	3	251	179	60	42	99.658	130.502,3479	I	13,0502	40	0,48	60	0,32	150	0,13
E-Ab1	Zona 1	16	2	2	153	145	33	31	37.539	54.843,7537	C	5,4844	40	0,70	60	0,46	150	0,19
E-Ab1	Zona 1	16	2	1	82	82	21	21	23.839	35.939,7233	C	3,5940	40	0,57	60	0,38	150	0,15
E-Ab1	Zona 1	16	2	10	344	390	87	93	138.057	170.694,1091	C	17,0694	40	0,30	60	0,34	150	0,13
E-Ab1	Zona 1	16	2	9	591	459	147	114	198.668	230.168,4383	C	23,0168	40	0,64	60	0,43	150	0,17
E-Ab1	Zona 1	16	2	8	594	430	144	103	203.221	224.737,6586	C	22,4738	40	0,66	60	0,44	150	0,18
E-Ab1	Zona 1	16	2	7	357	293	79	63	89.170	115.157,5547	C	11,5158	40	0,78	60	0,52	150	0,21
E-Ab1	Zona 1	16	3	1	72	180	18	24	14.192	19.863,1385	I	1,9863	40	0,91	60	0,60	150	0,24
E-Ab1	Zona 1	16	3	2	208	208	49	49	64.025	72.694,3134	C	7,2694	40	0,72	60	0,48	150	0,19
E-Ab1	Zona 1	16	3	3	371	371	88	88	104.069	127.113,4960	C	12,7113	40	0,73	60	0,49	150	0,19
E-Ab1	Zona 1	16	3	4	507	427	124	104	168.865	203.569,8285	C	20,3570	40	0,62	60	0,42	150	0,17
E-Ab1	Zona 1	16	3	5	536	396	129	94	176.718	204.608,9723	C	20,4609	40	0,65	60	0,44	150	0,17
E-Ab1	Zona 1	16	3	6	706	530	170	126	176.184	204.406,7490	C	20,4407	40	0,86	60	0,58	150	0,23
E-Ab1	Zona 1	16	3	7	598	550	135	123	173.414	205.929,7686	C	20,5930	40	0,73	60	0,48	150	0,19
E-Ab1	Zona 1	16	3	901	407	408	99	99	97.052	112.270,7128	C	11,2271	40	0,91	60	0,61	150	0,24
E-Ab1	Zona 1	16	3	9	137	137	36	36	28.909	43.242,9559	C	4,3243	40	0,79	60	0,53	150	0,21
E-Ab1	Zona 1	16	3	10	25	95	25	25	30.524	41.494,6563	I	4,1495	40	0,15	60	0,10	150	0,04
E-Ab1	Zona 1	16	3	11	305	253	81	68	87.740	106.011,1399	C	10,6011	40	0,72	60	0,48	150	0,19
E-Ab1	Zona 1	16	3	12	291	279	76	73	98.324	122.799,9865	C	12,2800	40	0,59	60	0,39	150	0,16
E-Ab1	Zona 1	16	3	901	8	408	2	99	4.052	6.211,7073	I	0,6212	40	0,32	60	0,21	150	0,09
E-Ab1	Zona 1	16	3	14	221	193	54	47	53.606	82.304,4816	I	8,2304	40	0,67	60	0,45	150	0,18
E-Ab1	Zona 1	7	2	11	128	124	33	32	31.468	41.351,5744	C	4,1352	40	0,77	60	0,52	150	0,21
E-Ab1	Zona 1	7	2	2	132	136	29	30	30.108	36.649,7565	C	3,6650	40	0,90	60	0,60	150	0,24
E-Ab1	Zona 1	7	2	3	80	80	18	18	18.568	24.446,0155	C	2,4446	40	0,82	60	0,55	150	0,22
E-Ab1	Zona 1	7	2	4	66	66	15	15	19.132	24.674,8314	C	2,4675	40	0,67	60	0,45	150	0,18
E-Ab1	Zona 1	7	2	5	109	91	29	23	33.895	44.739,1041	C	4,4739	40	0,61	60	0,41	150	0,16
E-Ab1	Zona 1	7	2	6	98	82	21	17	26.753	33.393,4038	C	3,3393	40	0,73	60	0,49	150	0,20
E-Ab1	Zona 1	7	2	7	158	122	34	25	32.514	40.484,9122	C	4,0485	40	0,98	60	0,65	150	0,26
E-Ab1	Zona 1	7	2	9	104	207	26	52	20.213	25.770,3299	C	2,5770	40	1,01	60	0,67	150	0,27



ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab1, Subzona E-Ab1-A [c]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (c)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROG.	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROG. M. H.	DISTRITO CENTRAL 2017 NE	ZONA CENTRAL 2017 NE	MANZANA CENTRAL 2017 NE	N° PERSONAS CENTRAL TOTAL	N° PERSONAS CENTRAL NE	N° VIVIENDAS CENTRAL REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA Definición
E-Ab1	Zona 1	7	2	8	112	40	37	9	23.098	30.737.240,1	C	3.0737	0,51	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	30	125	117	32	30	31.941	40.558.797,1	C	4.0558	0,77	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	500	111	83	28	21	19.898	26.170.288,5	C	2.6170	1,06	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	1	29	25	7	6	6.970	9.088.615,3	I	0.9089	0,80	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	33	180	164	43	39	33.768	42.731.373,2	C	4.2731	1,05	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	35	136	136	36	36	31.768	42.826.884,5	C	4.2827	0,79	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	34	56	56	15	15	12.576	17.860.839,2	C	1.7861	0,78	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	38	340	465	85	112	95.307	133.561.781,4	I	15.3562	0,55	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	10	174	174	39	39	33.777	43.582.662,6	C	4.3583	1,00	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	12	226	226	54	54	60.131	76.673.207,5	C	7.6673	0,74	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	13	185	189	45	46	54.643	69.987.694,8	C	6.9988	0,66	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	14	168	156	40	37	50.037	64.121.257,2	C	6.4121	0,66	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	15	112	112	30	30	43.637	55.721.477,7	C	5.5721	0,50	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	16	102	106	27	28	22.198	30.928.820,9	C	3.0929	0,82	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	17	109	105	25	24	20.754	31.323.201,6	C	3.1323	0,87	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	29	131	127	33	32	36.648	49.115.049,6	C	4.9115	0,67	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	28	190	186	45	44	53.186	68.325.683,0	C	6.8326	0,70	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	26	35	124	35	35	45.911	58.174.684,6	C	5.8175	0,15	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	27	45	45	11	11	13.293	18.286.586,3	C	1.8287	0,62	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	25	323	323	76	76	81.308	105.924.238,0	C	10.5924	0,76	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	24	54	54	12	12	11.869	13.145.228,2	C	1.3145	0,74	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	23	71	71	13	13	11.888	16.982.150,5	C	1.6982	1,05	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	22	74	74	13	13	11.989	17.196.011,3	C	1.7196	1,08	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	21	48	48	11	11	9.869	14.803.982,8	C	1.4804	0,81	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	20	45	45	12	12	10.510	15.514.165,1	C	1.5514	0,79	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	19	53	53	12	12	10.821	14.710.934,9	C	1.4711	0,90	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	18	42	42	10	10	10.462	15.727.480,6	C	1.5727	0,67	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	36	104	104	27	27	25.799	39.696.458,9	C	3.9696	0,65	150
E-Ab1	Zona 1	7	2	37	39	39	9	9	8.000	12.254.384,2	C	1.2254	0,80	150

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [a]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (a)																					
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS										DENSIDAD hab/ha											
ZONIFICACIÓN PROLO	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLO M 11	DISTRITO ZONA CENTRAL 2017NE	MANZANA CENTRAL INE2017	N°PERSONAS	N°PERSONAS CENTRAL INE TOTAL	N°VIVIENDAS REAL	N°VIVIENDAS CENTRAL LINE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MÁX. Densificación	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MÁX. Densificación	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MÁX. Densificación			
E-Ab2-C	Zona 2.c.	15	1	0	0	0	0	19.067	33.189	4882	I	0,00	0,00	130	0,00	500	0,00	190	0,00	2.500	0,00
E-Ab2	Zona 2	15	1	500	0	125	0	134.836	209.292	5383	I	23,89	0,18	130	0,18	500	0,05	190	0,13	2.500	0,01
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	324	324	73	73	36.493	45.729	7285	I	70,85	0,55	130	0,55	500	0,14	190	0,37	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	217	217	55	55	16.316	25.873	10000	C	83,87	0,65	130	0,65	500	0,17	190	0,44	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	394	394	89	89	29.847	39.629	6210	C	99,42	0,76	130	0,76	500	0,20	190	0,52	2.500	0,04
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	13	13	4	4	1.581	2.557	2291	C	50,84	0,39	130	0,39	500	0,10	190	0,27	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	242	242	54	54	17.245	26.180	6646	C	92,43	0,71	130	0,71	500	0,18	190	0,49	2.500	0,04
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	303	303	66	66	15.680	20.610	5827	C	147,01	1,13	130	1,13	500	0,29	190	0,77	2.500	0,06
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	247	243	64	63	15.014	19.839	5266	C	124,50	0,96	130	0,96	500	0,25	190	0,66	2.500	0,05
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	541	433	132	105	37.350	63.952	0060	C	84,59	0,65	130	0,65	500	0,17	190	0,45	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	147	147	39	39	8.625	12.711	10012	C	115,85	0,89	130	0,89	500	0,23	190	0,61	2.500	0,05
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	190	190	43	43	9.586	13.635	6620	C	119,34	1,07	130	1,07	500	0,28	190	0,73	2.500	0,06
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	218	218	53	53	11.654	19.663	3987	C	110,87	0,85	130	0,85	500	0,22	190	0,58	2.500	0,04
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	108	116	24	26	10.998	16.192	5064	C	66,70	0,51	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	50	50	12	12	5.207	7.978	5777	C	62,67	0,48	130	0,48	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	80	80	20	20	8.098	10.762	9776	C	74,93	0,57	130	0,57	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	93	93	20	20	7.827	10.445	8031	C	89,03	0,68	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	77	77	20	20	7.888	10.434	0843	C	71,80	0,57	130	0,57	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	86	82	22	21	9.235	15.050	0742	C	57,14	0,44	130	0,44	500	0,11	190	0,30	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	86	82	22	21	9.452	12.647	2314	C	68,00	0,52	130	0,52	500	0,14	190	0,36	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	67	71	16	17	6.960	11.616	0839	C	57,68	0,44	130	0,44	500	0,12	190	0,30	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	73	77	18	19	8.377	12.292	6541	C	59,59	0,46	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	72	72	18	18	9.025	13.132	1544	C	54,83	0,42	130	0,42	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	85	81	20	19	9.235	13.866	4692	C	61,90	0,47	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	85	85	19	19	7.565	11.366	3485	C	74,78	0,58	130	0,58	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	44	44	10	10	3.533	5.180	6472	C	84,95	0,65	130	0,65	500	0,17	190	0,45	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	67	67	18	18	6.373	10.079	6401	C	66,47	0,51	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	47	47	10	10	3.677	6.532	9870	C	71,94	0,55	130	0,55	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	64	64	18	18	6.350	9.153	5057	C	69,92	0,54	130	0,54	500	0,14	190	0,37	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	108	108	27	27	10.070	15.005	3383	C	71,97	0,55	130	0,55	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	96	96	21	21	7.684	11.934	7588	C	80,44	0,62	130	0,62	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	62	62	19	19	8.111	12.949	0726	C	47,88	0,37	130	0,37	500	0,10	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	181	181	42	42	19.650	30.401	2288	C	59,54	0,46	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	58	58	12	12	7.173	15.893	0111	C	36,49	0,28	130	0,28	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	58	58	14	14	7.897	15.245	1945	C	30,04	0,29	130	0,29	500	0,08	190	0,20	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	65	65	17	17	8.813	14.346	1496	C	45,31	0,35	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	268	268	56	56	19.019	33.759	8839	I	79,38	0,61	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	73	73	16	16	12.347	21.895	0371	C	33,34	0,26	130	0,26	500	0,07	190	0,18	2.500	0,01
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	144	148	34	35	18.909	33.175	4502	C	43,41	0,33	130	0,33	500	0,09	190	0,23	2.500	0,02
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	76	76	17	17	8.321	13.935	7530	C	54,54	0,42	130	0,42	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [b]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (b)																						
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS											DENSIDAD hab/ha											
ZONIFICACIÓN PROIC	ID. ZONA SUBZONA PROIC N.º 11	DISTRITO CENSAL 2017 INE	ZONA CENSAL 2017 INE	MANZANA CENSAL INE 2017	Nº PERSONAS CENSAL INE TOTAL	Nº PERSONAS REAL	Nº VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Vivienda	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MAX. Densificación de Equip. Salud o Educación	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Densificación	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Densificación	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Densificación	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	44	65	65	18	18	8.309	13.072,6970	C	1,3073	49,72	130	0,38	500	0,10	190	0,26	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	45	68	52	18	14	8.265	11.556,7242	C	1,1557	58,84	130	0,45	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	46	73	69	18	17	8.265	13.591,9217	C	1,3592	53,71	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	47	78	86	18	20	9.052	15.184,8459	C	1,5185	51,37	130	0,40	500	0,10	190	0,27	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	48	45	45	15	15	7.722	12.204,9988	C	1,2205	36,87	130	0,28	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	49	61	61	13	13	7.693	14.847,1117	C	1,4847	43,09	130	0,32	500	0,08	190	0,22	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	50	61	61	16	16	9.171	18.303,1236	C	1,8303	38,33	130	0,26	500	0,07	190	0,18	2.500	0,01	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	51	349	349	78	78	33.598	52.056,6826	C	5,2057	67,04	130	0,52	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	52	46	42	10	9	4.949	8.106,9216	C	0,8107	56,74	130	0,44	500	0,11	190	0,30	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	53	120	116	28	27	9.161	15.819,8358	C	1,5820	75,86	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	54	288	508	72	109	19.724	31.612,4865	C	3,1612	91,40	130	0,70	500	0,18	190	0,48	2.500	0,04	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	55	53	53	12	12	3.614	5.716,0628	C	0,5716	92,72	130	0,71	500	0,19	190	0,49	2.500	0,04	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	1	56	612	492	156	126	46.149	92.834,8347	C	9,2835	65,92	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	11	447	443	141	140	28.472	44.135,0948	C	4,4135	101,28	130	0,78	500	0,20	190	0,53	2.500	0,04	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	33	92	92	21	21	9.649	14.301,9143	C	1,4302	64,33	130	0,49	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	13	112	112	27	27	11.198	15.675,1430	C	1,5675	71,45	130	0,55	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	12	105	105	28	28	11.137	15.238,0145	C	1,5238	68,91	130	0,53	500	0,14	190	0,36	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	10	110	110	25	25	10.504	14.756,8688	C	1,4757	74,54	130	0,57	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	9	112	108	25	24	10.720	17.271,5845	C	1,7272	64,85	130	0,50	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	8	103	99	24	23	10.533	17.067,1878	C	1,7067	60,35	130	0,46	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	7	114	114	26	26	10.423	14.685,0933	C	1,4685	77,83	130	0,60	500	0,16	190	0,41	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	15	117	117	27	27	11.134	15.277,3383	C	1,5277	76,58	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	14	99	95	27	26	11.157	15.775,4803	C	1,5775	82,76	130	0,48	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	32	127	127	24	24	11.354	15.450,7954	C	1,5451	82,20	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	34	74	78	16	17	7.166	12.261,0559	C	1,2261	60,35	130	0,46	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	5	23	23	9	9	5.645	10.481,9967	C	1,0482	21,94	130	0,17	500	0,04	190	0,12	2.500	0,01	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	4	19	15	8	7	3.873	6.451,4342	C	0,6451	29,44	130	0,23	500	0,06	190	0,16	2.500	0,01	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	6	27	23	8	7	3.634	5.450,7251	C	0,5451	49,53	130	0,38	500	0,10	190	0,26	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	16	44	48	12	13	4.851	6.728,5026	C	0,6729	65,39	130	0,50	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	18	41	37	12	11	5.165	7.421,4204	C	0,7421	55,25	130	0,42	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	14	99	95	27	26	11.257	15.775,4803	C	1,5775	62,76	130	0,48	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	32	127	127	24	24	11.354	15.450,7954	C	1,5451	82,20	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	31	44	44	12	12	5.062	7.392,8810	C	0,7392	59,52	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	36	59	59	16	16	7.086	11.012,1222	C	1,1012	53,58	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	37	72	72	17	17	7.861	12.370,6047	C	1,2371	56,20	130	0,45	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	1	114	114	37	37	11.950	18.732,7795	C	1,8733	60,86	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	2	99	99	22	22	5.797	12.014,5672	C	1,2015	82,40	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	3	196	200	63	64	13.423	20.372,7005	C	2,0373	96,21	130	0,74	500	0,19	190	0,51	2.500	0,04	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	19	218	218	54	54	49.474	63.667,3799	C	6,3667	34,24	130	0,26	500	0,07	190	0,18	2.500	0,01	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	20	170	126	28	39	14.074	21.325,3549	C	2,1325	79,72	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03	
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	21	149	133	29	33	15.837	24.407,8596	C	2,4408	61,05	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02	

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [c]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (c)														
ZONIFICACIÓN PROLC	SUBZONA SECTOR PROLC M11	DISTRITO CENSAL 2017INE	ZONA CENSAL 2017INE	MANZANA CENSAL INE2017	IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS					DENSIDAD hab/ha				
					N°PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N°VIVIENDAS REAL	N°VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX. Densificación de Equip. Salud o Educación	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	22	39	23	12	8	5.573	9.622,7625	C	40,33	130	0,31
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	23	69	69	20	20	10.521	18.329,1956	C	37,64	130	0,29
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	24	57	57	18	18	9.308	14.816,7167	C	34,47	130	0,30
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	25	61	41	13	8	6.258	10.804,1011	C	56,46	130	0,43
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	26	65	65	16	16	8.386	16.207,2023	C	40,11	130	0,31
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	27	44	44	10	10	5.775	9.077,5683	C	48,47	130	0,37
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	28	34	30	7	6	3.560	5.836,3233	C	58,26	130	0,45
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	29	89	89	22	22	11.125	15.387,2565	C	57,84	130	0,44
E-Ab2-B	Zona 2.b.	15	3	30	21	21	6	6	2.849	5.200,8849	C	40,38	130	0,31
E-Ab2-A	Zona 2.a.	15	3	30	232	232	1	1	38.135	46.552,3429	C	49,84	130	0,38
E-Ab2	Zona 2	4	2	33	53	49	20	19	5.994	10.919,0507	C	48,54	130	0,37
E-Ab2	Zona 2	4	2	34	63	63	20	20	6.890	9.878,0227	C	63,78	130	0,49
E-Ab2	Zona 2	4	2	35	87	83	34	33	8.125	11.443,4241	C	76,03	130	0,58
E-Ab2	Zona 2	4	2	37	95	87	30	28	8.073	11.390,5961	C	83,40	130	0,64
E-Ab2	Zona 2	4	2	38	68	66	25	25	6.928	11.782,8362	C	96,01	130	0,43
E-Ab2	Zona 2	16	1	1	112	128	37	41	16.916	28.435,2817	C	39,39	130	0,30
E-Ab2	Zona 2	16	1	2	18	18	5	5	2.648	6.348,7613	C	28,35	130	0,22
E-Ab2	Zona 2	16	1	3	231	235	81	83	27.785	37.519,8886	C	61,57	130	0,47
E-Ab2	Zona 2	16	1	4	113	109	36	35	18.292	23.826,2026	C	47,43	130	0,36
E-Ab2	Zona 2	16	1	5	226	198	75	68	30.557	38.672,9742	C	58,44	130	0,45
E-Ab2	Zona 2	16	1	7	125	125	31	31	21.335	26.720,8174	C	46,78	130	0,36
E-Ab2	Zona 2	16	1	8	108	108	32	32	16.194	21.080,3838	C	51,23	130	0,39
E-Ab2	Zona 2	16	1	9	32	20	12	9	9.731	15.100,0519	C	21,19	130	0,16
E-Ab2	Zona 2	16	1	10	39	39	13	13	8.329	16.836,2469	C	23,16	130	0,18
E-Ab2	Zona 2	16	1	11	42	38	14	13	6.852	11.214,9670	C	37,43	130	0,29
E-Ab2	Zona 2	16	1	12	112	112	34	35	15.791	24.061,9658	C	46,35	130	0,36
E-Ab2	Zona 2	16	1	13	101	101	38	38	18.602	24.094,7565	C	41,92	130	0,32
E-Ab2	Zona 2	16	1	14	141	125	56	52	17.586	24.099,9880	C	58,51	130	0,45
E-Ab2	Zona 2	16	1	15	219	223	67	68	36.267	45.273,6198	C	48,37	130	0,37
E-Ab2	Zona 2	16	1	16	165	169	20	51	17.826	23.416,9282	C	70,46	130	0,54
E-Ab2	Zona 2	16	1	17	133	133	38	38	19.082	24.269,3995	C	54,80	130	0,42
E-Ab2	Zona 2	16	1	18	83	63	29	24	16.630	24.934,5792	C	33,29	130	0,26
E-Ab2	Zona 2	16	1	19	120	88	37	29	13.814	24.934,5792	C	48,13	130	0,37
E-Ab2	Zona 2	16	1	20	106	94	33	30	16.329	22.361,1330	C	47,40	130	0,36
E-Ab2	Zona 2	16	1	21	87	87	24	24	11.018	16.976,9186	C	51,25	130	0,39
E-Ab2	Zona 2	16	1	31	181	173	54	52	23.743	30.319,6086	C	59,70	130	0,46
E-Ab2	Zona 2	16	1	30	115	119	35	36	14.212	19.420,9065	C	59,21	130	0,46
E-Ab2	Zona 2	16	1	29	98	98	32	32	12.452	17.960,0195	C	54,57	130	0,42
E-Ab2	Zona 2	16	1	28	124	128	29	30	12.199	16.907,0000	C	73,34	130	0,56
E-Ab2	Zona 2	16	1	27	109	89	30	25	15.674	23.815,0545	C	45,77	130	0,35

Fuente: Elaboración Propia

48

84

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [e]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (e)																					
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS										DENSIDAD hab/ha											
ZONIFICACIÓN PRECIO	ID ZONA SUBZONA SECTOR PRECIO M ² H	DISTRITO GENERAL 2017 NE	MANIZANA GENERAL INE 2017	N° PERSONAS TOTAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS TOTAL	SUPERFICIE NIETA (M ²) MANIZANA	SUP. NIETA MANIZANA GENERAL	SUP. BRUTA (M ²) MANIZANA GENERAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MAX. (definición de densidad)	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MAX. (definición de densidad)				
E-Ab2	Zona 2	5	3	4	64	795	16	370	5.600	7.199,1291	I	0,7199	88,90	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	3	5	68	64	21	20	6.709	9.484,1944	C	0,9484	71,70	130	0,35	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	4	1	147	155	54	56	23.500	30.814,3512	I	3,0814	47,71	130	0,37	500	0,10	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	5	63	63	26	25	5.111	8.312,5293	C	0,8313	75,79	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	4	6	22	22	11	11	2.870	4.653,7383	C	0,4654	49,27	130	0,36	500	0,09	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	7	34	34	18	18	5.730	7.966,9844	C	0,7967	42,68	130	0,33	500	0,09	190	0,22	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	8	52	56	14	15	3.796	5.848,4073	C	0,5848	88,91	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	4	9	26	30	14	15	3.272	4.459,9416	C	0,4460	58,30	130	0,45	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	10	31	31	11	11	3.146	5.117,7203	C	0,5118	60,57	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	11	18	18	9	9	4.249	6.121,1160	C	0,6121	29,41	130	0,23	500	0,06	190	0,15	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	5	4	12	34	34	13	13	3.935	5.811,4068	C	0,5811	58,51	130	0,45	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	13	1.125	1.113	385	382	104.029	114.199,5400	C	12,6400	89,00	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	4	14	58	70	24	27	10.535	13.249,8217	C	1,3250	43,77	130	0,34	500	0,09	190	0,23	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	15	57	53	16	15	8.454	11.820,0448	C	1,1820	48,22	130	0,37	500	0,10	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	16	50	50	17	17	8.828	12.276,7194	C	1,2277	40,73	130	0,31	500	0,08	190	0,21	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	17	90	90	26	26	14.229	19.754,2256	C	1,9754	45,58	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	18	82	82	26	26	16.512	22.812,7495	C	2,2813	35,94	130	0,28	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	5	4	19	27	27	8	8	1.449	2.317,6668	C	0,2318	116,50	130	0,90	500	0,23	190	0,61	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	5	4	20	22	22	8	8	1.482	2.295,2368	C	0,2295	95,85	130	0,74	500	0,19	190	0,50	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	4	21	27	23	8	7	1.705	2.699,7648	C	0,2700	100,01	130	0,77	500	0,20	190	0,53	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	4	22	186	182	56	55	21.921	29.264,9390	C	2,9265	63,58	130	0,49	500	0,13	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	4	23	87	59	27	20	7.260	11.445,5947	C	1,1446	76,01	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	4	24	40	32	12	10	5.165	7.794,7879	C	0,7795	51,32	130	0,39	500	0,10	190	0,27	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	25	48	40	12	10	5.882	9.100,2068	C	0,9108	52,70	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	26	171	171	47	47	18.360	24.460,7161	C	2,4461	69,91	130	0,54	500	0,14	190	0,37	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	4	27	39	43	14	15	4.977	7.274,8608	C	0,7275	53,61	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	4	28	136	136	48	48	12.598	18.676,9801	C	1,8677	72,82	130	0,56	500	0,15	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	2	2	155	127	30	23	9.599	12.848,4608	C	1,2848	120,64	130	0,93	500	0,24	190	0,63	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	5	2	300	99	99	34	30	7.482	11.896,0563	C	1,1896	83,22	130	0,64	500	0,17	190	0,44	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	2	4	45	49	20	21	4.636	7.283,0525	C	0,7283	61,79	130	0,48	500	0,12	190	0,33	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	2	5	58	26	18	10	3.240	4.445,6948	C	0,4446	130,46	130	1,00	500	0,26	190	0,69	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	5	2	6	16	24	9	11	4.824	7.234,7015	C	0,7235	22,12	130	0,17	500	0,04	190	0,12	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	5	2	7	364	364	146	146	21.752	30.519,1621	C	3,0519	119,27	130	0,82	500	0,24	190	0,68	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	5	2	10	225	211	73	70	22.253	29.490,4634	C	2,9490	76,30	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	3	6	377	369	125	123	34.991	47.515,9658	C	4,7516	79,34	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	3	7	146	106	68	58	16.579	23.117,9930	C	2,3118	69,15	130	0,49	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	1	1	123	223	52	77	12.509	27.577,9510	I	2,7578	44,60	130	0,34	500	0,09	190	0,23	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	1	2	225	181	75	64	18.595	25.000,1209	C	2,5200	89,23	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	1	3	47	47	17	17	6.357	9.229,4129	C	0,9229	60,82	130	0,39	500	0,10	190	0,27	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	1	4	295	339	99	110	44.749	61.057,5864	C	6,1058	48,32	130	0,37	500	0,10	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	1	5	27	27	10	10	1.869	3.003,5468	C	0,3004	89,89	130	0,69	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	1	6	53	53	13	13	3.702	5.451,1803	C	0,5451	97,23	130	0,75	500	0,19	190	0,51	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	5	1	7	71	71	22	22	6.644	9.242,3509	C	0,9242	76,42	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	5	1	8	49	49	14	14	4.127	6.188,4399	C	0,6188	79,18	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [f]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (f)																					
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS										DENSIDAD hab/ha											
ZONIFICACIÓN PRCUC	ID. ZONA SUBZONA SECTOR PRELO M-11	DISTRITO CENTRAL 2017 NE	ZONA CENTRAL 2017 NE	MANZANA CENTRAL INE2017	N°PERSONAS CENTRAL INE TOTAL	N°VIVIENDAS CENTRAL INE REAL	N°VIVIENDAS CENTRAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (ha) CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Vivienda	FACTOR DE UTILIZACIÓN	UNIDAD BRUTA MÁX. Definición de Estado Salario o Utilización	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	
E-Ab2	Zona 2	5	1	9	115	115	31	11.997	11.997	15.880,3623	C	1.5880	72,42	130	0,56	500	0,14	190	0,38	2.500	0,09
E-Ab2	Zona 2	5	1	11	102	106	32	12.699	12.699	17.183,0761	C	1.7183	59,36	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	1	12	95	91	31	11.559	11.559	15.982,9908	C	1.5983	59,44	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	5	1	13	191	187	73	26.160	26.160	24.008,3918	C	2.4008	79,56	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.800	0,03
E-Ab2	Zona 2	6	2	1	112	424	28	6.198		8.937,2130	I	0,8937	125,32	130	0,96	500	0,25	190	0,66	2.900	0,05
E-Ab2	Zona 2	9	3	3	95	83	29	12.939	12.939	17.162,8417	C	1.7163	55,35	130	0,43	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	3	4	79	87	24	8.179	8.179	11.860,6192	C	1.1861	66,81	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	5	220	220	69	23.603	23.603	31.218,3423	C	3.1218	70,47	130	0,54	500	0,14	190	0,37	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	6	37	29	11	2.016	2.016	4.148,1210	C	0.4148	89,20	130	0,69	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	3	7	33	29	11	2.707	2.707	4.423,6025	C	0.4424	74,60	130	0,57	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	8	162	166	52	17.096	17.096	23.528,1089	C	2.3528	68,85	130	0,53	500	0,14	190	0,36	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	9	72	72	24	7.477	7.477	10.934,1907	C	1.0934	65,85	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	10	81	81	24	7.841	7.841	10.775,6166	C	1.0776	75,17	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	11	82	82	20	6.886	6.886	9.983,4210	C	0.9983	82,14	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	12	198	190	59	20.249	20.249	27.648,6840	C	2.7649	71,61	130	0,55	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	13	210	120	39	11.137	11.137	15.564,4191	C	1.5564	134,92	130	1,04	500	0,27	190	0,71	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	9	3	14	116	104	34	9.377	9.377	14.789,0313	C	1.4789	78,44	130	0,60	500	0,16	190	0,41	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	15	30	30	10	6.068	6.068	9.176,6064	C	0.9177	38,68	130	0,28	500	0,07	190	0,17	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	9	3	16	170	170	47	18.949	18.949	26.769,6407	C	2.6770	63,50	130	0,49	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	17	192	192	51	24.592	24.592	31.049,8809	C	3.1050	61,84	130	0,48	500	0,12	190	0,33	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	18	235	235	74	30.963	30.963	38.884,2058	C	3.8884	60,44	130	0,46	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	3	19	49	49	13	3.698	3.698	5.333,9539	C	0.5334	91,86	130	0,71	500	0,18	190	0,48	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	3	20	160	136	46	20.466	20.466	26.924,5231	C	2.6925	59,43	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	3	21	152	314	38	8.111		12.693,7256	I	1.2694	119,74	130	0,92	500	0,24	190	0,63	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	9	3	22	120	139	40	9.861		12.896,1258	I	1.2896	93,05	130	0,72	500	0,19	190	0,49	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	3	23	197	161	62	9.861	9.861	12.896,1258	C	1.2896	152,76	130	1,18	500	0,31	190	0,80	2.500	0,06
E-Ab2	Zona 2	9	3	24	141	125	43	13.347	13.347	17.712,8429	C	1.7713	79,60	130	0,61	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	25	140	187	35	10.024		12.690,6126	I	1.2691	110,32	130	0,85	500	0,22	190	0,58	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	3	26	72	136	18	5.752		7.912,9720	I	0.7913	90,99	130	0,70	500	0,18	190	0,48	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	3	27	89	77	28	12.179	12.179	17.476,3345	C	1.7476	50,83	130	0,39	500	0,10	190	0,27	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	3	28	186	194	58	19.387	19.387	29.013,8131	C	2.9014	64,11	130	0,49	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	3	29	128	128	45	18.334	18.334	25.453,0609	C	2.5453	50,29	130	0,39	500	0,10	190	0,26	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	2	2	45	45	15	6.919	6.919	9.968,4461	C	0.9968	45,24	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	2	3	52	52	14	4.528	4.528	7.046,7560	C	0.7047	73,79	130	0,57	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	2	4	46	46	14	3.665	3.665	5.729,2615	C	0.5729	80,29	130	0,62	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	2	6	258	254	80	18.294	18.294	29.004,7951	C	2.9005	88,95	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	2	7	23	23	8	1.781	1.781	2.793,6226	C	0.2794	82,33	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	2	8	141	141	53	12.896	12.896	18.267,3122	C	1.8267	77,19	130	0,59	500	0,15	190	0,41	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	9	2	9	231	167	62	17.688	17.688	23.754,7239	C	2.3755	97,24	130	0,75	500	0,19	190	0,51	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	9	2	10	82	78	29	13.005	13.005	18.123,3317	C	1.8123	45,25	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	2	11	118	110	33	15.280	15.280	20.881,9038	C	2.0882	56,51	130	0,43	500	0,11	190	0,30	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	2	12	76	72	22	9.545	9.545	13.792,6950	C	1.3793	55,40	130	0,42	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	9	2	13	56	56	17	8.214	8.214	14.393,5903	C	1.4394	38,91	130	0,30	500	0,08	190	0,20	2.500	0,02

Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (g)

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [h]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD. (h)																					
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS										DENSIDAD hab/ha											
ZONIFICACIÓN PROY.	ID SUBZONA PRECISO N°11	DISTRITO CENSAL 207/NE	ZONA CENSAL 207/NE	MANZANA CENSAL INE207	N°PERSONAS	N°PERSONAS CENSAL NE TOTAL	N°VIVIENDAS REAL	N°VIVIENDAS CENSAL NE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (m) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab./ha)	DENSIDAD BRUTA VIVIENDA	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MÁX. DE EQUIP. LÍNEA 3 Estructura	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. DE EQUIP. LÍNEA 3 Estructura	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD MÁX. DE EQUIP. LÍNEA 3 Estructura	
E-Ab2	Zona 2	10	2	9	163	163	63	63	13.772	13.772	20.308,6457	C	2,0309	130	0,62	500	0,16	190	0,42	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	10	2	10	189	201	74	74	19.288	19.288	27.881,0318	C	2,7881	130	0,62	500	0,14	190	0,36	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	10	1	2	348	578	87	244	17.725		23.097,8263	I	2,3098	130	1,48	500	0,30	190	0,79	2.500	0,06
E-Ab2	Zona 2	10	5	1	228	314	57	120	12.789		16.950,8548	I	1,6951	130	1,83	500	0,27	190	0,71	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	10	5	2	167	154	61	58	15.563	15.563	21.812,2559	C	2,1812	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	10	5	3	61	61	28	28	2.137	2.137	3.965,5098	C	0,3966	130	0,40	500	0,15	190	0,41	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	10	5	4	249	339	97	112	37.754		47.996,4288	I	4,7996	130	0,59	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	10	5	5	305	373	115	132	29.781		39.622,7483	I	3,9623	130	0,42	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	10	5	5	305	373	115	132	29.781		39.622,7483	I	3,9623	130	0,42	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	10	5	11	378	184	58	60	23.281	23.281	30.880,2109	I	3,0880	130	0,44	500	0,11	190	0,30	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	12	4	5	46	46	19	19	4.731	4.731	7.168,7183	C	0,7169	130	0,49	500	0,13	190	0,34	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	12	4	6	60	60	24	24	3.797	3.797	5.683,1735	C	0,5683	130	0,81	500	0,21	190	0,56	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	12	4	7	54	54	17	17	4.745	4.745	7.083,9077	C	0,7084	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	12	6	4	211	147	54	38	20.935	20.935	26.787,8116	C	2,6788	130	0,61	500	0,16	190	0,41	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	12	6	5	259	219	47	37	16.472	16.472	21.897,3894	I	2,1897	130	0,91	500	0,24	190	0,62	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	12	6	6	77	77	39	39	3.344	3.344	5.765,3472	C	0,5765	130	1,03	500	0,27	190	0,70	2.500	0,05
E-Ab2	Zona 2	12	6	8	113	97	33	29	12.676	12.676	17.979,9233	C	1,7980	130	0,48	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	12	6	9	65	37	19	12	9.845	9.845	14.402,7744	C	1,4403	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	12	4	8	66	66	19	19	10.726	10.726	16.563,0059	C	1,5563	130	0,31	500	0,08	190	0,21	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	12	5	5	184	178	78	76	11.592	11.592	17.488,1228	C	1,7488	130	0,81	500	0,21	190	0,55	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	12	5	6	14	14	6	6	867	867	1.458,1272	C	0,1458	130	0,74	500	0,19	190	0,51	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	12	5	7	34	34	12	12	2.043	2.043	3.802,7454	C	0,3803	130	0,69	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	12	5	8	119	147	52	60	6.995	6.995	11.946,7670	C	1,1947	130	0,77	500	0,20	190	0,52	2.500	0,04
E-Ab2	Zona 2	12	5	9	205	193	77	74	20.906	20.906	29.433,3751	C	2,9433	130	0,54	500	0,14	190	0,37	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	12	5	10	75	79	31	32	9.327	9.327	17.238,6210	C	1,7239	130	0,33	500	0,09	190	0,23	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	12	5	11	67	55	21	18	10.691	10.691	16.668,8129	C	1,6669	130	0,31	500	0,08	190	0,21	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	12	5	12	101	89	39	36	12.428	12.428	18.235,4283	C	1,8235	130	0,43	500	0,11	190	0,29	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	11	1	2	66	62	26	25	5.402	5.402	7.820,9390	C	0,7821	130	0,65	500	0,17	190	0,44	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	1	3	58	54	15	14	6.345	6.345	8.803,2148	C	0,8803	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	1	4	74	74	20	20	6.981	6.981	9.752,3288	C	0,9752	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	1	7	80	76	26	25	7.840	7.840	10.617,3377	C	1,0617	130	0,58	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	1	8	69	65	24	23	8.297	8.297	11.209,8427	C	1,1210	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	11	3	1	77	73	22	21	7.266	7.266	9.980,1157	C	0,9980	130	0,59	500	0,15	190	0,41	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	3	2	106	82	26	20	9.452	9.452	12.979,0840	C	1,2979	130	0,63	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03
E-Ab2	Zona 2	11	3	3	26	26	22	22	6.959	6.959	10.079,0894	C	1,0079	130	0,20	500	0,05	190	0,14	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	11	3	4	35	35	11	11	7.131	7.131	9.605,9334	C	0,9606	130	0,28	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01
E-Ab2	Zona 2	11	3	5	48	44	16	15	6.952	6.952	9.883,5799	C	0,9884	130	0,37	500	0,10	190	0,26	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	11	3	6	43	43	13	13	5.923	5.923	8.902,0000	C	0,8902	130	0,37	500	0,10	190	0,25	2.500	0,02
E-Ab2	Zona 2	11	3	7	55	59	29	30	11.555	11.555	17.000,0715	C	1,7000	130	0,25	500	0,06	190	0,17	2.500	0,01

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab2, Subzona E-Ab2-A, E-Ab2-B, E-Ab2-C y E-Ab2-D [i]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_(1)																								
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS												DENSIDAD hab/ha												
ZONIFICACIÓN PROG	SUBZONA SECTOR PROG N° 1	DISTRITO CENSA 2017/INE	ZONA CENSA 2017/INE	MANZANA CENSA INE 2017	N° PERSONAS CENSA INE TOTAL	N° PERSONAS CENSA INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENSALE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSA	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSA	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	FACTOR DE UTILIZACIÓN de Equip. Salud o Educación	DENSIDAD BRUTA MAX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Definición	FACTOR DE UTILIZACIÓN	
E-Ab2	Zona 2	11	3	8	78	78	24	24	9.226	9.226	13.484,7388	C	1.3485	57,84	130	0,44	500	0,12	190	0,30	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	3	9	90	90	35	37	8.471	8.471	12.011,7666	C	1.2012	74,93	130	0,58	500	0,15	190	0,39	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	3	10	77	69	38	36	8.548	8.548	12.729,4781	C	1.2729	60,49	130	0,47	500	0,12	190	0,32	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	3	11	98	98	32	32	6.094	6.094	8.835,7075	C	0.8836	110,91	130	0,85	500	0,22	190	0,58	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	3	12	81	77	32	31	5.761	5.761	8.286,6647	C	0.8287	97,75	130	0,75	500	0,20	190	0,51	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	3	13	55	51	19	18	4.128	4.128	6.262,1181	C	0.6262	87,43	130	0,68	500	0,18	190	0,46	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	3	14	172	172	53	53	16.190	16.190	22.542,0646	C	2.2542	76,30	130	0,59	500	0,15	190	0,40	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	3	15	93	89	28	27	10.263	10.263	15.654,5083	C	1.5655	59,41	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	2	8	91	91	29	29	9.969	9.969	15.436,8161	C	1.5437	58,95	130	0,45	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	2	7	78	66	29	26	10.774	10.774	15.848,6327	C	1.5849	49,22	130	0,38	500	0,10	190	0,26	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	2	6	267	223	97	86	20.776	20.776	27.964,1767	C	2.7964	11,41	130	0,73	500	0,19	190	0,50	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	5	1	113	101	34	31	15.163	15.163	24.454,2546	C	2.4454	46,21	130	0,96	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	5	2	291	267	83	77	26.595	26.595	35.840,8799	C	3.5841	81,19	130	0,62	500	0,16	190	0,43	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	5	5	103	103	39	39	14.400	14.400	19.318,6742	C	1.9319	53,32	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	6	8	191	155	69	60	19.294	19.294	26.136,3040	C	2.6136	78,08	130	0,56	500	0,15	190	0,38	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	6	6	143	143	47	47	14.264	14.264	19.893,1611	C	1.9883	71,92	130	0,55	500	0,14	190	0,38	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	2	901	351	343	108	106	26.299	26.299	36.307,0754	C	3.6307	96,68	130	0,74	500	0,19	190	0,51	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	2	3	133	121	40	37	15.933	15.933	22.445,0227	C	2.2445	59,26	130	0,46	500	0,12	190	0,31	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	2	2	176	188	61	64	14.184	14.184	19.853,4996	C	1.9853	88,65	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	11	2	1	187	167	57	52	15.679	15.679	22.627,7584	C	2.2628	82,64	130	0,64	500	0,17	190	0,43	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	11	2	4	173	133	79	69	34.304	34.304	48.958,5759	I	4.8959	35,34	130	0,27	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01	0,01	
E-Ab2	Zona 2	11	4	9	95	79	34	30	16.875	16.875	24.203,5373	C	2.4204	39,25	130	0,30	500	0,08	190	0,21	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	4	10	106	98	45	43	15.127	15.127	23.188,8384	C	2.3189	45,71	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	4	11	106	98	45	43	15.127	15.127	23.188,8384	C	2.3189	45,71	130	0,35	500	0,09	190	0,24	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	11	4	12	91	79	28	25	17.719	17.719	23.961,6922	C	2.3962	37,98	130	0,29	500	0,08	190	0,20	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	13	6	10	26	30	10	11	34.024		18.847,9116	I	1.8848	13,79	130	0,11	500	0,03	190	0,07	2.500	0,01	0,01	
E-Ab2	Zona 2	13	6	11	77	77	16	16	13.977		19.483,7506	I	1.9484	39,32	130	0,30	500	0,08	190	0,21	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	13	6	12	396	244	139	101	18.111		24.173,8591	I	2.4174	163,81	130	1,26	500	0,33	190	0,86	2.500	0,07	0,07	
E-Ab2	Zona 2	13	7	12	25	25	17	17	8.655		11.835,2026	I	1.1835	21,12	130	0,16	500	0,04	190	0,11	2.500	0,01	0,01	
E-Ab2	Zona 2	13	7	13	68	101	17	45	4.544		6.519,2341	I	0.6519	104,31	130	0,80	500	0,21	190	0,55	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	13	7	14	76	102	19	50	5.596		7.513,7709	I	0.7514	101,15	130	0,78	500	0,20	190	0,53	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	13	8	13	44	56	13	16	13.037		17.807,0839	I	1.7807	24,71	130	0,19	500	0,05	190	0,13	2.500	0,01	0,01	
E-Ab2	Zona 2	13	8	14	52	52	16	16	10.685		14.334,2272	I	1.4334	36,28	130	0,28	500	0,07	190	0,19	2.500	0,01	0,01	
E-Ab2	Zona 2	13	8	10	48	427	12	165	4.960		6.154,5958	I	0.6155	77,99	130	0,60	500	0,16	190	0,41	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	12	1	2	60	95	15	24	5.769		7.741,8271	I	0.7742	77,50	130	0,60	500	0,16	190	0,41	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	12	1	3	56	69	14	20	6.763		8.949,3867	I	0.8949	62,57	130	0,48	500	0,13	190	0,33	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	12	1	4	60	60	18	18	7.337		11.154,6854	I	1.1155	55,78	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	12	1	5	65	81	30	34	5.080		7.440,4912	I	0.7440	87,36	130	0,67	500	0,17	190	0,46	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	12	1	6	34	34	7	7	2.982		3.836,1172	I	0.3836	88,63	130	0,68	500	0,18	190	0,47	2.500	0,04	0,04	
E-Ab2	Zona 2	12	1	7	70	70	17	17	9.113	9.113	13.127,1651	C	1.3127	53,32	130	0,41	500	0,11	190	0,28	2.500	0,02	0,02	
E-Ab2	Zona 2	12	1	8	83	79	18	17	7.115	7.115	9.705,4334	C	0.9705	85,52	130	0,66	500	0,17	190	0,45	2.500	0,03	0,03	
E-Ab2	Zona 2	12	1	9	87	103	24	28	9.383	9.383	13.030,8175	C	1.3031	66,76	130	0,51	500	0,13	190	0,35	2.500	0,03	0,03	

Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (J)

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [a]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (a)																		
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS																		
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M 11	DISTRITO CENRAL 2017INE	ZONA CENRAL 2017INE	MANZANA CENRAL INE 2017	N° PERSONAS	N° PERSONAS CENRAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENRALINE TOTAL	SUPERFICIE META (M2) MANZANA	SUP. META TOTAL(M2) MANZANA CENRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENRAL	DENSIDAD BRUTA MAX. Vivienda Solid	FACTOR DE UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN				
E-Ab3	Zona 3	4	2	1	74	74	18	18	11.100		16.435,7248	I	1,6436	45,02	120	0,38	840	0,05
E-Ab3	Zona 3	4	2	3	142	142	36	36	22.903	22.903	29.447,6177	C	2,9448	48,22	120	0,40	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	4	2	4	331	327	50	49	23.256	23.256	28.725,9866	C	2,8726	115,23	120	0,96	840	0,14
E-Ab3	Zona 3	4	2	5	399	403	105	106	35.817	35.817	51.569,6904	C	5,1570	77,37	120	0,64	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	4	2	6	45	45	16	16	3.445	3.445	5.037,1156	C	0,5037	89,34	120	0,74	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	4	2	7	165	165	60	60	9.864	9.864	14.516,4955	C	1,4516	113,66	120	0,95	840	0,14
E-Ab3	Zona 3	4	2	8	318	318	86	86	41.682	41.682	57.363,7933	C	5,7364	55,44	120	0,48	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	4	2	9	218	260	78	89	19.200	19.200	29.491,2607	C	2,9491	73,92	120	0,62	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	4	2	10	141	129	46	43	6.584	6.584	14.075,4484	C	1,4075	100,17	120	0,83	840	0,12
E-Ab3	Zona 3	4	2	11	27	27	7	7	3.190	3.190	5.057,6439	C	0,5058	53,38	120	0,44	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	4	2	12	67	67	25	25	8.523	8.523	11.546,0547	C	1,1546	58,03	120	0,48	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	4	2	13	91	95	8	29	10.739	10.739	13.520,9529	C	1,3521	67,30	120	0,56	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	14	103	103	31	31	11.404	11.404	15.136,5990	C	1,5137	68,05	120	0,57	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	15	558	558	125	125	67.646	67.646	85.147,3203	C	8,5147	65,53	120	0,55	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	16	64	64	19	19	5.880	5.880	8.496,4379	C	0,8496	75,33	120	0,63	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	4	2	17	513	545	197	205	24.629	24.629	51.436,4890	C	5,1436	99,73	120	0,83	840	0,12
E-Ab3	Zona 3	4	2	18	177	181	45	46	8.097	8.097	10.834,9567	C	1,0835	163,36	120	1,36	840	0,19
E-Ab3	Zona 3	4	2	19	92	80	30	27	5.917	5.917	8.381,1764	C	0,8381	109,77	120	0,91	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	4	2	20	50	50	16	16	3.767	3.767	7.918,5030	C	0,7919	63,14	120	0,53	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	21	28	28	12	12	3.224	3.224	5.340,2679	C	0,5340	52,43	120	0,44	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	4	2	22	38	38	14	14	4.195	4.195	8.206,9075	C	0,8207	46,30	120	0,39	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	4	2	25	81	81	23	23	6.861	6.861	10.080,3956	C	1,0080	80,35	120	0,67	840	0,10
E-Ab3	Zona 3	4	2	26	76	76	26	26	7.451	7.451	10.843,6636	C	1,0844	70,09	120	0,58	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	27	46	58	18	21	6.156	6.156	9.801,2644	C	0,9801	46,93	120	0,39	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	4	2	28	47	59	18	21	5.119	5.119	6.809,9495	C	0,6810	69,02	120	0,58	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	4	2	29	60	68	16	18	5.141	5.141	7.578,4770	C	0,7578	79,17	120	0,66	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	4	2	30	86	82	28	27	7.328	7.328	10.120,8198	C	1,0121	84,97	120	0,71	840	0,10
E-Ab3	Zona 3	4	2	31	24	24	11	11	3.264	3.264	6.395,6930	C	0,6396	37,53	120	0,31	840	0,04
E-Ab3	Zona 3	4	2	32	231	231	83	83	9.090	9.090	11.908,7501	C	1,1909	193,98	120	1,62	840	0,23
E-Ab3	Zona 3	4	2	39	225	225	69	69	29.103	29.103	38.710,3138	C	3,8710	58,12	120	0,48	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	2	2	8	45	45	13	13	4.409	4.409	6.070,5530	C	0,6071	74,13	120	0,62	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	2	2	9	77	77	24	24	4.438	4.438	6.086,7236	C	0,6087	126,50	120	1,05	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	2	2	10	109	109	28	28	4.970	4.970	6.761,3054	C	0,6761	161,21	120	1,34	840	0,19
E-Ab3	Zona 3	2	2	11	92	96	31	32	2.950		3.905,1549	I	0,3905	235,59	120	1,96	840	0,28
E-Ab3	Zona 3	2	2	12	80	114	20	36	3.563		4.711,2413	I	0,4711	169,81	120	1,42	840	0,20
E-Ab3	Zona 3	2	2	13	127	127	36	36	3.523		5.127,5202	I	0,5128	247,88	120	2,06	840	0,29
E-Ab3	Zona 3	2	2	14	94	94	28	28	4.959	4.959	7.413,1226	C	0,7413	126,80	120	1,06	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	2	2	15	19	15	5	6	1.717	1.717	3.286,7099	C	0,3287	57,81	120	0,48	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	2	2	16	60	60	16	16	5.266	5.266	8.236,8838	C	0,8237	72,84	120	0,61	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	2	2	17	83	83	24	24	4.108	4.108	6.366,5764	C	0,6367	130,37	120	1,09	840	0,16
E-Ab3	Zona 3	2	2	19	60	60	19	19	4.075	4.075	5.793,5293	C	0,5794	103,56	120	0,86	840	0,12

Ap.

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR

Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [b]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD _ (b)															
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS															
ZONIFICACIÓN PRGLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PRGLC M 11	DISTRITO CENTRAL 2017/INE	ZONA CENTRAL 2017/INE	MANZANA CENTRAL INE 2017	N° PERSONAS CENTRAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Vivienda Social
E-Ab3	Zona 3	2	2	20	47	16	16	3.889	3.889	6.309,0979	C	74,50	120	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	2	2	21	116	39	38	10.675	10.675	15.124,8725	C	76,69	120	0,64	840
E-Ab3	Zona 3	2	2	901	92	36	40	10.176	10.176	15.320,3944	C	60,09	120	0,50	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	5	37	12	12	3.667	3.667	5.714,9370	C	64,74	120	0,54	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	6	26	12	12	3.649	3.649	5.270,2124	C	49,33	120	0,41	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	7	59	20	19	4.864	4.864	7.147,5287	C	82,55	120	0,69	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	8	58	17	17	4.950	4.950	7.689,1044	C	75,43	120	0,63	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	12	84	28	26	8.809	8.809	12.466,6074	C	67,38	120	0,56	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	13	196	75	77	18.830	18.830	25.637,1035	C	76,45	120	0,64	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	14	52	18	20	5.089	5.089	7.103,8619	C	73,20	120	0,61	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	15	111	42	42	10.171	10.171	16.056,7598	C	69,13	120	0,58	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	16	67	39	40	6.241	6.241	10.328,2028	C	64,87	120	0,54	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	17	67	20	21	5.134	5.134	8.004,7649	C	83,70	120	0,70	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	18	59	22	22	5.477	5.477	7.645,1435	C	77,17	120	0,64	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	20	54	20	20	5.895	5.895	8.335,4296	C	64,78	120	0,54	840
E-Ab3	Zona 3	2	3	21	42	17	17	4.447	4.447	7.251,4314	C	57,92	120	0,48	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	1	41	15	17	7.817	7.817	12.845,8450	C	31,92	120	0,27	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	2	80	27	27	10.348	10.348	14.783,5815	C	54,11	120	0,45	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	3	53	45	16	6.855	6.855	12.057,5898	C	43,96	120	0,37	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	4	44	48	13	4.925	4.925	11.155,4231	C	39,44	120	0,33	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	6	76	527	108	12.072		16.615,3320	I	45,74	120	0,38	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	7	70	26	28	7.482	7.482	11.265,2249	C	51,4	120	0,4	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	8	138	45	46	12.100	12.100	15.959,6571	C	86,47	120	0,72	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	9	100	30	30	10.005	10.005	14.775,3392	C	67,68	120	0,56	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	11	68	19	19	6.773	6.773	10.249,6930	C	66,34	120	0,55	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	12	97	28	21	11.182	11.182	16.390,2550	C	59,18	120	0,49	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	13	21	43	15	4.590	4.590	6.597,0590	C	31,83	120	0,27	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	15	21	25	9	3.284	3.284	5.020,4329	C	41,83	120	0,35	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	16	114	118	36	12.928	12.928	19.270,9740	C	59,16	120	0,49	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	17	59	16	16	6.104	6.104	8.870,3378	C	66,51	120	0,55	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	18	44	40	16	5.309	5.309	7.208,2827	C	61,04	120	0,51	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	19	60	22	22	5.337	5.337	7.222,3398	C	83,08	120	0,69	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	20	64	19	19	4.868	4.868	6.639,7753	C	96,39	120	0,80	840

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [c]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD _ (c)													
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS													
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PRC LC M 11	DISTRITO CENSAL 2017/INE	ZONA CENSAL 2017/INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MAX. Vivienda Social
E-Ab3	Zona 3	3	2	21	53	16	16	4.855	6.669,7845	C	0,6670	0,66	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	22	38	17	18	4.880	8.170,2393	C	0,8170	0,39	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	23	52	14	14	4.183	7.060,8838	C	0,7061	0,61	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	24	58	18	18	4.137	5.784,4574	C	0,5784	0,84	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	25	39	17	18	4.277	5.929,9579	C	0,5930	0,55	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	27	50	15	14	4.947	6.701,7097	C	0,6702	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	28	58	16	17	5.998	8.704,4572	C	0,8704	0,56	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	29	62	20	20	7.294	10.642,5831	C	1,0642	0,49	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	32	48	16	11	4.015	6.767,7124	C	0,6768	0,59	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	33	27	7	7	3.192	5.672,0000	C	0,5672	0,40	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	34	89	28	28	8.861	13.819,0212	C	1,3819	0,54	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	35	33	16	16	3.677	5.412,4634	C	0,5412	0,51	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	36	26	12	13	2.645	4.058,3562	C	0,4058	0,33	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	37	50	46	19	4.414	6.789,1709	C	0,6789	0,61	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	38	67	16	16	6.049	8.771,0670	C	0,8771	0,64	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	39	55	16	16	5.106	6.897,2473	C	0,6897	0,66	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	40	51	16	16	5.123	6.951,5728	C	0,6952	0,61	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	41	49	15	13	4.838	6.628,1539	C	0,6628	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	42	45	16	17	4.843	6.663,1079	C	0,6663	0,56	840
E-Ab3	Zona 3	3	2	43	37	41	16	5.411	8.687,1001	C	0,8687	0,35	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	3	80	27	27	8.921	11.796,6340	C	1,1797	0,37	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	4	74	22	22	8.501	11.907,3344	C	1,1907	0,52	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	5	76	22	22	6.109	9.409,6270	C	0,9410	0,67	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	6	47	14	14	3.544	4.923,0958	C	0,4923	0,80	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	8	40	14	13	3.467	4.696,0108	C	0,4696	0,71	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	9	47	16	19	6.470	10.725,6712	C	1,0726	0,37	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	10	34	16	18	3.611	6.519,8154	C	0,6520	0,43	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	11	69	28	26	5.866	9.214,1970	C	0,9214	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	13	34	12	12	2.591	3.932,2451	C	0,3932	0,72	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	14	247	83	83	18.703	27.388,7160	C	2,7389	0,75	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	15	46	17	19	5.308	8.384,3013	C	0,8384	0,46	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	18	64	19	18	5.523	8.148,5117	C	0,8149	0,65	840
E-Ab3	Zona 3	3	3	19	151	52	52	13.690	21.118,4512	C	2,1118	0,60	840

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [d]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (d)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROCL	ID. ZONA SUBZONA SECTOR PROCLC M11	DISTRITO CENSAL 2017INE	ZONA CENSAL 2017INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N°PERSONAS	N°PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N°VIVIENDAS REAL	N°VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Social
E-Ab3	Zona 3	3	3	20	175	175	22	22	10.305	10.305	13.793,8609	C	126,87	1,06
E-Ab3	Zona 3	3	3	22	69	69	20	23	4.535	4.535	13.793,8609	C	50,02	0,42
E-Ab3	Zona 3	3	3	23	51	51	19	19	4.932	4.932	7.100,4304	C	71,83	0,60
E-Ab3	Zona 3	3	3	24	50	46	15	14	2.319	2.319	4.373,8649	C	134,32	0,95
E-Ab3	Zona 3	3	3	25	53	53	15	15	2.795	2.795	3.912,1030	C	135,48	1,13
E-Ab3	Zona 3	3	3	26	50	50	17	17	3.351	3.351	4.795,9353	C	104,17	0,87
E-Ab3	Zona 3	3	3	28	599	699	274	299	22.333		26.431,0539	I	226,63	1,89
E-Ab3	Zona 3	2	1	17	568	544	193	187	67.564	67.564	94.870,3851	C	59,87	0,50
E-Ab3	Zona 3	2	4	18	71	71	22	22	5.150	5.150	7.493,5141	C	94,75	0,79
E-Ab3	Zona 3	2	4	11	81	65	37	33	5.371	5.371	7.809,5710	C	103,72	0,86
E-Ab3	Zona 3	2	4	12	32	32	12	12	2.874	2.874	4.029,0344	C	79,42	0,66
E-Ab3	Zona 3	2	4	13	23	23	12	12	2.780	2.780	3.917,7154	C	58,71	0,49
E-Ab3	Zona 3	2	4	14	27	27	12	12	3.061	3.061	4.312,7684	C	62,60	0,52
E-Ab3	Zona 3	2	4	15	46	50	15	16	4.281	4.281	6.343,8903	C	72,51	0,60
E-Ab3	Zona 3	2	4	17	21	21	9	9	3.751	3.751	5.624,1919	C	37,34	0,31
E-Ab3	Zona 3	2	4	18	29	29	10	10	2.129	2.129	3.161,2766	C	91,74	0,76
E-Ab3	Zona 3	2	4	19	16	16	10	10	2.120	2.120	3.054,6828	C	52,38	0,44
E-Ab3	Zona 3	2	4	20	21	29	10	12	2.184	2.184	3.203,5334	C	65,55	0,55
E-Ab3	Zona 3	2	4	21	43	43	14	14	3.660	3.660	5.166,1291	C	83,23	0,69
E-Ab3	Zona 3	2	4	22	22	26	11	12	3.059	3.059	4.140,1529	C	53,14	0,44
E-Ab3	Zona 3	2	4	23	23	23	8	8	2.342	2.342	3.222,9457	C	71,36	0,59
E-Ab3	Zona 3	2	4	24	146	146	49	49	14.283	14.283	19.973,8496	C	73,10	0,61
E-Ab3	Zona 3	2	4	25	24	28	12	13	4.324	4.324	6.667,9972	C	35,99	0,30
E-Ab3	Zona 3	2	4	27	33	33	12	12	4.417	4.417	6.508,7276	C	50,70	0,42
E-Ab3	Zona 3	2	4	28	132	132	40	40	14.835	14.835	21.997,4173	C	60,01	0,50
E-Ab3	Zona 3	3	1	1	114	118	45	46	12.824	12.824	18.744,4580	C	60,82	0,51
E-Ab3	Zona 3	3	1	2	19	19	8	8	5.986	5.986	8.935,8318	C	21,26	0,18
E-Ab3	Zona 3	3	1	3	56	56	19	19	6.821	6.821	9.525,6619	C	58,79	0,49
E-Ab3	Zona 3	3	1	4	347	339	98	96	25.895	25.895	36.006,1274	C	96,37	0,80
E-Ab3	Zona 3	3	1	5	62	62	22	22	5.935	5.935	9.756,3700	C	63,55	0,53
E-Ab3	Zona 3	3	1	6	212	589	53	371	13.405		18.123,2285	I	116,98	0,97
E-Ab3	Zona 3	3	1	7	33	33	12	12	4.435	4.435	7.354,5029	C	44,87	0,37
E-Ab3	Zona 3	3	1	9	21	29	17	19	5.740	5.740	7.950,1165	C	26,41	0,22

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [e]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (e)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M 11	DISTRITO CENSAL 207 NE	ZONA CENSAL 207 NE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (m) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX. Social	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab3	Zona 3	3	1	10	49	29	15	5.471	5.471	8.024,4911	C	0,8024	61,06	0,51
E-Ab3	Zona 3	3	1	11	30	30	14	4.451	4.451	6.811,5291	C	0,6812	44,04	0,37
E-Ab3	Zona 3	3	1	901	26	34	11	3.813	3.813	5.728,8793	C	0,5729	43,38	0,38
E-Ab3	Zona 3	3	1	13	35	39	12	3.721	3.721	5.798,1520	C	0,5798	60,36	0,50
E-Ab3	Zona 3	3	1	14	65	57	19	6.893	6.893	9.576,4658	C	0,9576	67,87	0,57
E-Ab3	Zona 3	3	1	15	74	34	29	7.696	7.696	11.237,1759	C	1,1237	65,85	0,55
E-Ab3	Zona 3	3	1	16	38	22	10	2.927	2.927	4.837,1328	C	0,4837	78,56	0,65
E-Ab3	Zona 3	3	1	17	27	19	7	3.249	3.249	5.775,9200	C	0,5776	46,75	0,39
E-Ab3	Zona 3	3	1	18	133	121	56	21.576	21.576	31.102,9921	C	3,1103	42,76	0,36
E-Ab3	Zona 3	3	1	19	30	26	11	4.694	4.694	9.291,4283	C	0,9291	32,29	0,27
E-Ab3	Zona 3	3	1	20	50	46	16	7.285	7.285	10.206,0756	C	1,0206	48,99	0,41
E-Ab3	Zona 3	3	1	21	57	37	16	4.949	4.949	7.182,1420	C	0,7182	79,36	0,66
E-Ab3	Zona 3	3	1	22	63	39	18	4.915	4.915	6.830,3353	C	0,6830	92,24	0,77
E-Ab3	Zona 3	3	1	23	52	32	16	4.883	4.883	7.273,7422	C	0,7274	71,49	0,60
E-Ab3	Zona 3	3	1	24	52	44	16	5.348	5.348	7.704,7972	C	0,7705	67,49	0,56
E-Ab3	Zona 3	3	1	25	54	50	16	5.385	5.385	7.306,3056	C	0,7306	73,91	0,62
E-Ab3	Zona 3	3	1	28	58	58	20	17.632	17.632	22.069,2101	C	2,2069	26,28	0,22
E-Ab3	Zona 3	3	1	29	103	89	26	9.313	9.313	12.820,7621	C	1,2821	80,34	0,67
E-Ab3	Zona 3	3	1	30	87	83	28	9.072	9.072	13.100,9601	C	1,3101	66,41	0,55
E-Ab3	Zona 3	3	1	31	71	63	19	5.994	5.994	8.996,6218	C	0,8997	78,92	0,66
E-Ab3	Zona 3	3	1	32	22	44	11	4.823		7.134,5385	I	0,7135	30,84	0,26
E-Ab3	Zona 3	16	4	1	110	94	35	12.156	12.196	17.838,9728	C	1,7839	61,66	0,51
E-Ab3	Zona 3	16	4	2	47	47	12	3.728	3.728	5.179,8304	C	0,5180	90,74	0,76
E-Ab3	Zona 3	16	4	3	141	141	47	13.024	13.024	18.837,3317	C	1,8837	74,85	0,62
E-Ab3	Zona 3	16	4	4	29	29	8	2.422	2.422	3.598,2651	C	0,3599	80,57	0,67
E-Ab3	Zona 3	16	4	5	28	28	7	2.199	2.199	3.314,8465	C	0,3315	84,47	0,70
E-Ab3	Zona 3	16	4	6	23	23	8	2.200	2.200	3.572,6163	C	0,3573	64,38	0,34
E-Ab3	Zona 3	16	4	7	35	39	11	3.288	3.288	4.767,6078	C	0,4768	73,41	0,81
E-Ab3	Zona 3	16	4	8	784	668	243	79.381	79.381	92.257,0242	C	9,2257	84,98	0,71
E-Ab3	Zona 3	16	4	9	62	50	22	8.121	8.121	12.086,3595	C	1,2096	51,26	0,43
E-Ab3	Zona 3	16	4	10	232	356	58	21.969		30.583,1762	I	3,0583	75,86	0,63
E-Ab3	Zona 3	16	4	12	140	300	35	11.579		14.956,4286	I	1,4956	93,61	0,78
E-Ab3	Zona 3	16	4	13	146	138	47	13.939	13.939	20.190,5879	C	2,0191	72,31	0,60

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [f]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD _ (f)															
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS															
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PRECLC M 11	DISTRITO CENSAL 2017/NE	ZONA CENSAL 2017/NE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD hab/ha
E-Ab3	Zona 3	16	4	14	92	104	33	10,265	10,265	13,880,2721	C	66,28	120	0,55	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	15	52	315	166	4,776		6,550,1549	I	79,39	120	0,66	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	16	44	109	46	4,604		7,425,0000	I	59,26	120	0,49	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	17	97	97	29	15,405		21,168,7689	I	45,82	120	0,38	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	19	96	96	29	9,659	9,659	14,235,3095	C	67,44	120	0,56	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	20	55	59	22	8,921		12,170,2495	I	45,19	120	0,38	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	21	113	109	41	13,598	13,598	20,777,4927	C	54,39	120	0,45	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	22	122	126	45	12,877	12,877	17,587,7305	C	69,37	120	0,58	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	23	32	32	12	3,567	3,567	5,463,3801	C	58,57	120	0,49	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	24	23	23	11	3,107	3,107	5,288,9346	C	43,49	120	0,36	840
E-Ab3	Zona 3	16	4	25	28	28	10	3,337	3,337	5,633,6090	C	49,70	120	0,41	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	1	16	12	5	2,015	2,015	4,051,3064	C	39,49	120	0,33	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	2	22	18	7	2,587	2,587	4,025,5071	C	54,65	120	0,46	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	3	19	19	6	1,723	1,723	2,743,7006	C	69,25	120	0,58	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	4	29	25	8	2,982	2,982	5,242,9538	C	55,31	120	0,46	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	5	142	142	41	12,718	12,718	18,206,7364	C	77,99	120	0,65	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	6	44	44	16	4,601	4,601	6,896,3584	C	63,80	120	0,53	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	7	51	51	16	4,379	4,379	6,225,3473	C	81,92	120	0,68	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	8	50	46	13	3,670	3,670	5,065,7689	C	98,70	120	0,82	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	9	50	50	13	3,836	3,836	5,356,9928	C	93,34	120	0,78	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	10	42	42	11	3,138	3,138	4,360,6436	C	96,32	120	0,80	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	11	39	35	11	2,999	2,999	4,021,0795	C	96,99	120	0,81	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	12	45	45	11	3,010	3,010	4,020,6327	C	111,92	120	0,93	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	13	50	46	10	3,132	3,132	5,025,4042	C	99,49	120	0,83	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	15	42	42	14	4,559	4,559	6,766,6211	C	62,07	120	0,52	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	16	42	18	6	3,903	3,903	5,617,7419	C	74,76	120	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	17	16	36	18	3,696	3,696	5,059,1900	C	31,63	120	0,26	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	18	329	417	117	22,276		28,945,3364	I	113,66	120	0,95	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	19	32	52	13	1,626	1,626	2,576,6428	C	124,19	120	1,03	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	20	64	76	19	3,208	3,208	4,631,9701	C	138,17	120	1,15	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	21	46	78	24	3,224	3,224	4,356,7420	C	105,58	120	0,88	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	22	45	81	25	3,223	3,223	4,638,3721	C	97,02	120	0,81	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	23	445	517	150	26,048	26,048	42,682,4738	C	104,26	120	0,87	840

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [g]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD _[g]																	
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS																	
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M 11	DISTRITO CENSAL 2017 INE	ZONA CENSAL 2017 INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MÁX. Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA MÁX. Social	FACTOR DE UTILIZACIÓN	
E-Ab3	Zona 3	7	1	24	62	58	17	3.562	3.562	5.843,2773	C	0,5843	106,10	120	0,88	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	7	1	25	73	65	23	4.645	4.645	8.161,4941	C	0,8161	89,44	120	0,75	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	7	1	26	66	66	23	3.968	3.968	6.114,0361	C	0,6114	107,95	120	0,90	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	7	1	27	61	53	16	2.917	2.917	5.031,7280	C	0,5032	121,23	120	1,01	840	0,14
E-Ab3	Zona 3	7	1	28	60	68	12	1.852	1.852	3.352,4561	C	0,3352	178,97	120	1,49	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	29	80	128	20	3.168	3.168	4.591,9828	C	0,4592	174,22	120	1,45	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	30	64	83	16	2.571	2.571	3.934,8033	C	0,3935	162,66	120	1,36	840	0,19
E-Ab3	Zona 3	7	1	31	80	143	20	3.167	3.167	4.583,4434	C	0,4583	174,54	120	1,45	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	32	113	169	41	5.921	5.921	9.268,6236	C	0,9269	121,92	120	1,02	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	7	1	34	131	151	32	4.839	4.839	7.634,9857	C	0,7615	172,03	120	1,43	840	0,20
E-Ab3	Zona 3	7	1	35	68	92	12	2.110	2.110	3.101,4382	C	0,3101	219,25	120	1,83	840	0,26
E-Ab3	Zona 3	7	1	500	96	112	24	3.588	3.588	5.331,0047	C	0,5331	180,08	120	1,50	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	37	33	61	16	2.613	2.613	4.239,4487	C	0,4239	77,84	120	0,65	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	7	1	38	34	34	8	1.755		2.650,7301	I	0,2651	128,27	120	1,07	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	7	1	39	79	103	16	2.727	2.727	3.551,9940	C	0,3552	222,41	120	1,85	840	0,26
E-Ab3	Zona 3	7	1	40	100	100	16	2.728	2.728	3.588,5307	C	0,3589	278,67	120	2,32	840	0,33
E-Ab3	Zona 3	7	1	41	76	112	20	2.946	2.946	4.232,9503	C	0,4233	179,54	120	1,50	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	42	112	191	36	5.779	5.779	8.302,4019	C	0,8302	134,90	120	1,12	840	0,16
E-Ab3	Zona 3	7	1	43	32	72	16	2.509	2.509	3.350,0958	C	0,3350	95,52	120	0,80	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	7	1	44	64	100	23	3.986	3.986	6.658,9031	C	0,6659	96,11	120	0,80	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	7	1	45	48	116	20	3.168	3.168	4.527,5292	C	0,4528	106,02	120	0,88	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	7	1	46	13	13	6	450	450	810,2632	C	0,0810	158,68	120	1,32	840	0,19
E-Ab3	Zona 3	7	1	47	90	110	16	2.540	2.540	3.587,9305	C	0,3588	250,84	120	2,09	840	0,30
E-Ab3	Zona 3	7	1	48	77	69	16	2.602	2.602	4.319,6156	C	0,4320	178,26	120	1,49	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	49	61	97	16	2.652	2.652	3.523,0000	C	0,3523	173,15	120	1,44	840	0,21
E-Ab3	Zona 3	7	1	50	119	131	28	4.040	4.040	5.203,7385	C	0,5204	228,68	120	1,91	840	0,27
E-Ab3	Zona 3	7	1	51	66	69	16	2.723	2.723	4.575,0522	C	0,4575	144,26	120	1,20	840	0,17
E-Ab3	Zona 3	7	1	52	35	35	8	1.228	1.228	2.798,9399	C	0,2799	125,05	120	1,04	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	7	1	53	33	33	8	1.259	1.259	1.937,3545	C	0,1937	170,34	120	1,42	840	0,20
E-Ab3	Zona 3	7	1	55	29	37	8	1.261	1.261	1.872,3888	C	0,1872	154,88	120	1,29	840	0,18
E-Ab3	Zona 3	7	1	56	31	43	8	1.206	1.206	1.852,9927	C	0,1853	167,30	120	1,39	840	0,20
E-Ab3	Zona 3	7	1	57	29	33	8	1.152	1.152	2.144,4756	C	0,2144	135,23	120	1,13	840	0,16
E-Ab3	Zona 3	7	1	58	19	23	8	1.198	1.198	2.016,5124	C	0,2017	94,22	120	0,79	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	7	1	60	45	97	16	2.554	2.554	3.936,2415	C	0,3936	114,32	120	0,95	840	0,14

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [h]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (h)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PRECLO M-11	DISTRITO CENSAL 2017 INE	ZONA CENSAL 2017 INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA REAL Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA VIVIENDA Social
E-Ab3	Zona 3	7	1	61	121	165	39	4.367	4.367	6.131,1160	C	197,35	3,64	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	62	127	131	37	5.446	5.446	9.546,7066	C	133,03	1,11	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	63	103	103	16	2.535	2.535	3.837,4302	C	268,41	2,24	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	64	10	14	4	779	779	2.079,7870	C	46,08	0,40	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	65	28	44	17	1.114	1.114	2.622,7741	C	106,76	0,89	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	67	32	28	11	1.208	1.208	1.987,3705	C	161,02	1,34	840
E-Ab3	Zona 3	7	1	68	32	32	8	1.218	1.218	1.765,5239	C	181,25	1,51	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	1	1.529	1.529	632	19.420		27.674,4636	C	552,49	4,60	840
E-Ab3	Zona 3	8	2	2	85	73	19	6.710	6.710	10.896,4151	C	78,01	0,65	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	3	67	67	22	5.647	5.647	8.111,7803	C	82,60	0,69	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	5	45	49	15	4.175	4.175	5.829,4995	C	77,19	0,64	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	6	73	73	24	6.251	6.251	8.616,0181	C	84,73	0,71	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	7	89	93	25	6.347	6.347	8.735,2250	C	101,89	0,85	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	8	59	79	29	6.086	6.086	8.402,6491	C	70,22	0,59	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	9	81	77	23	6.444	6.444	10.183,8188	C	79,54	0,66	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	10	59	67	20	4.997	4.997	7.384,1485	C	79,90	0,67	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	11	88	64	25	10.087	10.087	14.365,2168	C	61,26	0,51	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	12	66	66	19	5.033	5.033	7.286,9602	C	90,57	0,75	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	13	63	63	20	5.418	5.418	7.713,3774	C	81,68	0,68	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	14	63	67	22	6.092	6.092	9.056,0267	C	69,57	0,58	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	16	75	83	23	5.905	5.905	8.307,5200	C	90,28	0,75	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	17	49	65	27	5.957	5.957	8.048,8892	C	60,88	0,51	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	18	67	71	23	6.222	6.222	8.957,5720	C	74,80	0,62	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	19	55	59	23	5.926	5.926	8.428,1945	C	65,26	0,54	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	20	67	71	23	5.957	5.957	8.587,1497	C	78,02	0,65	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	21	66	66	22	5.889	5.889	8.496,8937	C	77,68	0,65	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	22	56	56	21	5.966	5.966	9.999,5058	C	56,00	0,47	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	23	69	69	21	5.915	5.915	10.123,3617	C	68,26	0,57	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	24	70	70	22	5.954	5.954	8.360,5121	C	83,73	0,70	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	26	44	44	16	4.790	4.790	6.719,0617	C	65,49	0,55	840
E-Ab3	Zona 3	8	5	27	54	54	19	6.104	6.104	9.593,4398	C	56,29	0,47	840
E-Ab3	Zona 3	8	4	1	72	76	23	5.748	5.748	7.938,5990	C	90,70	0,76	840
E-Ab3	Zona 3	8	4	2	77	77	22	5.824	5.824	8.109,9863	C	94,94	0,79	840
E-Ab3	Zona 3	8	4	3	100	88	27	6.597	6.597	9.776,4076	C	102,29	0,85	840

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [i]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (i)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M 11	DISTRITO CENTRAL 2017 NE	ZONA CENTRAL 2017 NE	MANZANA CENTRAL 2017	N°PERSONAS CENTRAL NE TOTAL	N°VIVIENDAS REAL	N°VIVIENDAS CENTRAL NE TOTAL	SUPERFICIE META (M2) MANZANA	SUP. META TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL		SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX (hab / ha)
E-Ab3	Zona 3	8	4	4	84	30	31	6.529	6.529	8.611,4374	C	0,8611	97,54	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	5	80	30	30	6.485	6.485	8.949,1727	C	0,8949	89,39	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	7	65	18	18	4.573	4.573	6.367,0482	C	0,6367	102,09	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	9	90	28	23	6.991	6.991	8.005,3453	C	0,8005	112,42	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	10	74	23	23	6.156	6.156	8.336,7830	C	0,8337	84,76	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	11	87	28	28	6.991	6.991	9.233,7658	C	0,9234	94,22	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	12	95	28	27	7.019	7.019	9.282,0522	C	0,9282	102,35	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	13	91	28	28	7.058	7.058	9.091,9471	C	0,9092	100,09	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	14	90	28	29	6.602	6.602	8.714,6077	C	0,8715	103,27	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	15	771	320	321	30.820	30.820	40.456,0992	C	4,0456	190,58	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	16	250	97	97	30.820	33.263	12.295,5995	C	1,2296	203,32	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	17	79	26	26	63.901	63.901	8.769,3441	C	0,8769	90,09	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	18	85	26	26	6.391	6.391	8.991,3636	C	0,8991	94,54	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	19	330	128	124	12.379	12.379	16.951,0267	C	1,6951	194,68	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	21	67	22	22	5.687	5.687	8.048,4214	C	0,8048	83,25	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	22	69	21	21	5.487	5.487	8.082,0461	C	0,8082	85,37	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	23	67	22	22	5.744	5.744	8.123,0813	C	0,8123	82,48	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	24	86	22	21	5.437	5.437	8.128,0229	C	0,8128	105,81	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	25	74	21	21	5.468	5.468	8.156,4248	C	0,8156	90,73	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	26	85	23	23	5.507	5.507	8.172,4387	C	0,8172	104,01	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	27	71	24	24	6.039	6.039	8.488,6422	C	0,8489	83,64	120
E-Ab3	Zona 3	8	4	28	985	440	471	19.030	19.030	23.560,2337	C	2,3560	418,08	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	2	71	25	25	4.076	4.076	6.576,6646	C	0,6577	107,96	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	3	47	14	13	4.524	4.524	6.550,3947	C	0,6550	71,75	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	7	33	12	12	3.576	3.576	5.841,1786	C	0,5841	56,50	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	8	70	22	23	5.915	5.915	8.733,7905	C	0,8734	80,15	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	9	54	20	20	5.318	5.318	7.537,2931	C	0,737	71,64	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	10	63	18	18	4.758	4.758	6.617,7121	C	0,6618	95,20	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	13	471	223	223	20.607	20.607	27.239,0651	C	2,7239	172,91	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	14	40	14	14	3.659	3.649	5.501,3851	C	0,5501	72,71	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	15	79	23	23	6.014	6.014	8.836,8533	C	0,8837	89,40	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	16	84	21	20	5.514	5.514	8.021,0089	C	0,8021	104,72	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	17	79	29	29	7.166	7.166	9.766,7460	C	0,9767	80,89	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	18	116	40	40	10.236	10.236	13.993,4327	C	1,3993	82,90	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	19	47	16	16	4.433	4.433	6.206,2251	C	0,6206	75,73	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	20	65	22	22	5.273	5.273	9.377,4182	C	0,9377	69,32	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	21	55	17	17	4.301	4.301	6.182,7946	C	0,6183	86,96	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	23	87	29	29	7.545	7.545	11.178,4491	C	1,1178	77,83	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	24	91	28	28	7.154	7.154	10.659,7388	C	1,0660	85,37	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	25	86	25	25	6.380	6.380	9.144,6429	C	0,9145	94,04	120
E-Ab3	Zona 3	8	1	26	177	47	47	14.030	14.030	21.647,5769	C	2,1648	81,76	120

[Handwritten signature]

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' []]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (I)														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROG	ID ZONA SUBZONA PRELIM	DISTRITO 2017/INE	ZONA CENSAL 2017/INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS TOTAL	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA (hab/ha)	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab3	Zona 3	8	1	27	135	135	38	38	11.899	11.899	18.197,9957	C	1.8198	0,62
E-Ab3	Zona 3	8	1	28	73	73	24	24	6.856	6.856	10.009,1551	C	1.0009	0,61
E-Ab3	Zona 3	8	1	29	46	46	17	17	4.916	4.916	6.812,3348	C	0.6812	0,56
E-Ab3	Zona 3	8	1	30	37	37	14	14	4.530	4.530	6.298,0000	C	0.6298	0,49
E-Ab3	Zona 3	8	1	31	82	86	32	33	8.497	8.497	10.829,7591	C	1.0830	0,63
E-Ab3	Zona 3	8	1	32	69	69	18	18	4.816	4.816	6.948,2511	C	0.6948	0,83
E-Ab3	Zona 3	8	1	33	54	54	16	15	4.202	4.202	5.657,9658	C	0.5658	0,80
E-Ab3	Zona 3	8	1	34	76	76	22	22	5.616	5.616	7.675,1177	C	0.7675	0,83
E-Ab3	Zona 3	8	1	35	78	78	25	25	6.815	6.815	10.947,9490	C	1.0948	0,59
E-Ab3	Zona 3	8	1	36	101	101	32	32	8.363	8.363	11.547,0611	C	1.1547	0,73
E-Ab3	Zona 3	8	1	37	85	85	28	28	7.230	7.230	10.167,5426	C	1.0168	0,70
E-Ab3	Zona 3	8	1	38	73	77	24	25	6.327	6.327	7.922,6135	C	0.7923	0,77
E-Ab3	Zona 3	8	1	39	103	107	30	31	7.622	7.622	10.624,3753	C	1.0624	0,81
E-Ab3	Zona 3	8	1	40	55	55	20	20	5.120	5.120	7.294,4805	C	0.7294	0,63
E-Ab3	Zona 3	8	1	41	44	52	16	18	4.116	4.116	7.119,1247	C	0.7119	0,52
E-Ab3	Zona 3	8	1	42	57	57	20	20	5.211	5.211	7.374,9179	C	0.7375	0,64
E-Ab3	Zona 3	8	2	2	55	55	22	22	7.273	7.273	9.871,7824	C	0.9872	0,46
E-Ab3	Zona 3	8	2	3	78	78	24	24	6.412	6.412	8.881,4051	C	0.8881	0,73
E-Ab3	Zona 3	8	2	5	44	44	15	15	4.240	4.240	6.273,3306	C	0.6273	0,58
E-Ab3	Zona 3	8	2	6	45	45	15	15	4.339	4.339	6.474,7130	C	0.6475	0,38
E-Ab3	Zona 3	8	2	7	48	48	15	15	4.255	4.255	6.569,4053	C	0.6569	0,61
E-Ab3	Zona 3	8	2	8	38	38	14	14	4.421	4.421	6.870,8891	C	0.6871	0,46
E-Ab3	Zona 3	8	2	9	33	29	10	9	2.605	2.605	3.410,3704	C	0.3410	0,81
E-Ab3	Zona 3	8	2	10	47	43	18	17	4.880	4.880	7.370,4695	C	0.7370	0,53
E-Ab3	Zona 3	8	2	11	29	25	9	8	2.709	2.709	4.767,1613	C	0.4767	0,51
E-Ab3	Zona 3	8	2	12	58	54	18	17	3.159	3.159	7.216,5217	C	0.7217	0,67
E-Ab3	Zona 3	8	2	13	29	29	10	10	3.148	3.148	4.772,8255	C	0.4773	0,51
E-Ab3	Zona 3	8	2	14	81	81	28	28	7.491	7.491	10.775,5733	C	1.0776	0,63
E-Ab3	Zona 3	8	2	15	67	71	24	25	6.549	6.549	10.712,9378	C	1.0713	0,52
E-Ab3	Zona 3	8	2	16	33	33	12	17	3.401	3.401	5.466,6802	C	0.5467	0,50
E-Ab3	Zona 3	8	2	17	99	95	28	27	8.105	8.105	11.243,8775	C	1.1244	0,73
E-Ab3	Zona 3	8	2	18	24	24	8	8	2.207	2.207	3.394,7274	C	0.3395	0,59
E-Ab3	Zona 3	8	2	19	86	86	23	23	6.340	6.340	8.873,2006	C	0.8873	0,81
E-Ab3	Zona 3	8	2	20	44	44	14	14	3.724	3.724	5.435,7846	C	0.5436	0,67
E-Ab3	Zona 3	8	2	21	27	27	8	8	2.113	2.113	3.652,5963	C	0.3653	0,62
E-Ab3	Zona 3	8	2	22	84	88	28	29	7.885	7.885	13.366,0275	C	1.3366	0,52
E-Ab3	Zona 3	8	2	23	53	53	16	16	4.079	4.079	5.679,1895	C	0.5679	0,78
E-Ab3	Zona 3	8	2	24	30	30	10	10	2.661	2.661	3.480,2647	C	0.3480	0,72
E-Ab3	Zona 3	8	2	25	54	54	18	18	4.605	4.605	6.840,0370	C	0.6840	0,66
E-Ab3	Zona 3	8	2	26	59	55	23	22	6.120	6.120	8.453,9958	C	0.8454	0,58
E-Ab3	Zona 3	8	2	27	96	88	31	29	8.344	8.344	11.489,8221	C	1.1490	0,70

Fuente: Elaboración Propia

65

4.

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [I]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD_ (I)															
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS															
ZONIFICACIÓN PROYECTO	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROYECTO	DISTRITO CENTRAL 2017 NE	MANZANA CENTRAL INE 2017	N° PERSONAS CENTRAL NE TOTAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL NE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA REAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA MAX. Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD hab/ha	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab3	Zona 3	8	30	87	87	28	6.757	6.757	9.173,4690	C	9,173	120	0,79	840	0,11
E-Ab3	Zona 3	8	31	79	79	28	6.614	6.614	9.120,0102	I	9,120	120	0,72	840	0,10
E-Ab3	Zona 3	6	1	60	72	21	9.907	9.907	13.399,3010	I	1,399	120	0,37	840	0,05
E-Ab3	Zona 3	6	2	90	94	26	9.273	9.273	12.053,8116	I	1,205	120	0,82	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	5	65	69	22	8.368	8.368	11.528,1005	C	1,152	120	0,87	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	7	125	125	35	14.339	14.339	19.472,3558	C	1,947	120	0,53	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	8	68	68	21	9.334	9.334	13.300,1570	C	1,330	120	0,43	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	6	10	67	71	23	9.475	9.475	13.464,6950	C	1,346	120	0,41	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	6	11	67	67	26	11.079	11.079	15.078,6869	C	1,507	120	0,37	840	0,05
E-Ab3	Zona 3	6	13	81	81	26	9.061	9.061	13.324,0329	C	1,332	120	0,31	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	14	78	86	30	9.062	9.062	12.767,5637	C	1,276	120	0,51	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	15	82	86	27	9.249	9.249	13.368,9193	C	1,368	120	0,51	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	16	112	104	30	12.247	12.247	17.687,4066	C	1,768	120	0,53	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	17	83	79	26	9.288	9.288	12.766,6881	C	1,276	120	0,54	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	18	80	80	24	7.920	7.920	11.138,0107	C	1,138	120	0,60	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	27	106	114	37	11.433	11.433	16.139,9344	C	1,614	120	0,55	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	28	96	96	40	2.153	2.153	4.881,9208	C	0,488	120	1,64	840	0,23
E-Ab3	Zona 3	6	29	65	69	24	7.748	7.748	11.207,4713	C	1,120	120	0,48	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	30	68	64	22	8.391	8.391	11.491,9541	C	1,149	120	0,49	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	31	80	76	22	8.439	8.439	11.993,2955	C	1,199	120	0,56	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	32	147	147	44	7.415	7.415	10.801,6622	C	1,080	120	1,18	840	0,16
E-Ab3	Zona 3	6	33	82	74	22	5.190	5.190	8.287,7804	C	0,828	120	0,82	840	0,12
E-Ab3	Zona 3	6	34	57	53	17	3.090	3.090	5.221,4574	C	0,522	120	0,91	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	6	35	57	57	18	3.451	3.451	5.375,4439	C	0,537	120	0,88	840	0,13
E-Ab3	Zona 3	6	36	79	79	28	4.573	4.573	6.387,6893	C	0,638	120	1,03	840	0,15
E-Ab3	Zona 3	6	301	63	71	28	5.053	5.053	7.412,5356	C	0,741	120	0,71	840	0,10
E-Ab3	Zona 3	6	38	44	44	16	3.049	3.049	6.091,4270	C	0,609	120	0,60	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	1	248	424	62	16.419	16.419	21.796,4668	I	2,179	120	0,85	840	0,14
E-Ab3	Zona 3	6	2	48	48	13	3.512	3.512	4.833,2103	C	0,483	120	0,83	840	0,12
E-Ab3	Zona 3	6	3	73	73	26	7.608	7.608	11.876,7599	C	1,177	120	0,51	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	4	67	67	22	7.719	7.719	13.207,2070	C	1,320	120	0,42	840	0,06
E-Ab3	Zona 3	6	5	73	73	21	7.334	7.334	9.829,3727	C	0,982	120	0,62	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	6	67	71	23	7.429	7.429	9.907,9629	C	0,990	120	0,65	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	7	123	123	43	11.747	11.747	16.831,9153	C	1,683	120	0,81	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	8	55	71	24	10.473	10.473	15.784,0443	C	1,578	120	0,29	840	0,04
E-Ab3	Zona 3	6	9	39	39	12	4.030	4.030	5.713,9273	C	0,571	120	0,57	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	10	61	57	19	6.240	6.240	8.804,8347	C	0,880	120	0,58	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	11	68	68	24	7.170	7.170	10.129,4295	C	1,012	120	0,56	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	12	81	81	25	7.939	7.939	12.184,0369	C	1,218	120	0,35	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	13	78	74	21	7.391	7.391	13.119,2443	C	1,311	120	0,50	840	0,07
E-Ab3	Zona 3	6	14	76	76	21	7.552	7.552	11.499,1054	C	1,149	120	0,55	840	0,08
E-Ab3	Zona 3	6	15	27	27	7	2.469	2.469	3.486,2759	C	0,348	120	0,65	840	0,09
E-Ab3	Zona 3	6	16	55	55	18	6.284	6.284	8.768,7353	C	0,876	120	0,52	840	0,07

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [m]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD [m]														
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														
ZONIFICACIÓN PROCL	ID ZONA SUBZONA SECTOR	DISTRITO CENTRAL	ZONA CENTRAL	MANZANA CENTRAL	N° PERSONAS CENTRAL	N° PERSONAS REAL	N° VIVIENDAS CENTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENTRAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / m2)	DENSIDAD BRUTA MAX (hab / m2)	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Ab3	Zona 3	6	2	17	51	51	18	5.540	5.540	8.017,1015	C	0,8017	120	0,53
E-Ab3	Zona 3	6	2	18	79	79	26	6.788	6.788	13.126,8175	C	1,3127	120	0,50
E-Ab3	Zona 3	6	2	19	77	77	22	7.877	7.877	12.472,8183	C	1,2473	120	0,51
E-Ab3	Zona 3	6	2	20	78	82	24	7.491	7.491	11.498,5506	C	1,1499	120	0,57
E-Ab3	Zona 3	6	2	21	73	73	24	7.496	7.496	11.157,5619	C	1,1158	120	0,55
E-Ab3	Zona 3	6	2	22	81	81	26	8.353	8.353	12.373,4505	C	1,2373	120	0,55
E-Ab3	Zona 3	6	2	23	79	79	25	7.650	7.650	11.177,8436	C	1,1178	120	0,59
E-Ab3	Zona 3	6	2	24	80	84	31	6.788	6.788	10.008,6705	C	1,0009	120	0,67
E-Ab3	Zona 3	6	2	25	96	96	32	7.263	7.263	10.211,6021	C	1,0212	120	0,78
E-Ab3	Zona 3	6	2	26	70	78	24	5.850	5.850	7.895,7286	I	0,7896	120	0,74
E-Ab3	Zona 3	6	2	27	88	92	26	8.001	8.001	11.450,5935	C	1,1451	120	0,64
E-Ab3	Zona 3	6	2	28	75	75	24	7.352	7.352	10.547,9418	C	1,0548	120	0,59
E-Ab3	Zona 3	6	2	29	55	63	16	5.914	5.914	8.705,7472	C	0,8706	120	0,53
E-Ab3	Zona 3	6	2	30	32	32	10	3.535	3.535	5.528,9601	C	0,5529	120	0,48
E-Ab3	Zona 3	6	2	31	98	107	27	8.311	8.311	11.203,2133	C	1,1203	120	0,73
E-Ab3	Zona 3	6	2	32	33	33	13	4.643	4.643	6.430,0141	C	0,6430	120	0,43
E-Ab3	Zona 3	6	2	33	73	69	22	8.554	8.554	12.661,5016	C	1,2662	120	0,43
E-Ab3	Zona 3	6	2	34	46	82	18	7.093	7.093	12.901,3374	C	1,2901	120	0,30
E-Ab3	Zona 3	6	2	35	40	64	10	8.174	8.174	13.079,0271	I	1,3079	120	0,25
E-Ab3	Zona 3	6	2	36	74	86	36	11.228	11.228	15.528,9923	C	1,5529	120	0,40
E-Ab3	Zona 3	6	2	37	72	72	28	10.544	10.544	16.138,5032	C	1,6139	120	0,37
E-Ab3	Zona 3	6	2	38	65	69	23	8.447	8.447	14.187,8433	C	1,4188	120	0,38
E-Ab3	Zona 3	14	1	2	96	125	24	6.875	6.875	9.409,0487	C	0,9409	120	0,85
E-Ab3	Zona 3	14	1	3	77	97	21	6.189	6.189	8.568,4341	C	0,8568	120	0,75
E-Ab3	Zona 3	14	1	5	83	99	20	5.680	5.680	9.336,4260	C	0,9336	120	0,74
E-Ab3	Zona 3	14	1	6	98	114	21	5.549	5.549	8.838,9653	C	0,8839	120	0,92
E-Ab3	Zona 3	14	1	7	95	107	22	6.550	6.550	11.914,7	C	1,915	120	0,69
E-Ab3	Zona 3	14	1	8	87	111	24	6.789	6.789	8.366,2543	C	0,8366	120	0,87
E-Ab3	Zona 3	14	1	9	68	76	24	6.772	6.772	8.420,3926	C	0,8420	120	0,67
E-Ab3	Zona 3	14	1	10	107	131	24	6.800	6.800	8.748,1473	C	0,8748	120	1,02
E-Ab3	Zona 3	14	1	11	160	200	40	11.345	11.345	13.608,8539	C	1,3610	120	0,98
E-Ab3	Zona 3	14	1	12	160	167	40	11.290	11.290	13.572,7485	C	1,3573	120	0,98
E-Ab3	Zona 3	14	1	13	53	85	25	6.994	6.994	9.897,4324	C	0,9897	120	0,45
E-Ab3	Zona 3	14	1	14	255	263	91	11.205	11.205	15.872,4077	C	1,5872	120	1,34
E-Ab3	Zona 3	14	1	15	8	8	4	911	911	1.831,0869	C	0,1831	120	0,36
E-Ab3	Zona 3	14	1	16	63	71	17	4.142	4.142	6.254,7718	C	0,6255	120	0,84
E-Ab3	Zona 3	14	1	17	55	63	18	4.098	4.098	6.100,0200	C	0,6100	120	0,75
E-Ab3	Zona 3	14	1	20	86	118	24	6.545	6.545	8.624,9311	C	0,8625	120	0,83
E-Ab3	Zona 3	14	2	1	65	61	14	4.645	4.645	7.568,7992	C	0,7569	120	0,72
E-Ab3	Zona 3	14	2	2	66	78	20	5.450	5.450	8.161,5440	C	0,8162	120	0,67
E-Ab3	Zona 3	14	2	3	54	78	16	4.143	4.143	6.717,5279	C	0,6718	120	0,67

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Ab3 y Sector S-E-Ab3' [n]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD - (n)												
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS												
ID ZONA	SUBZONA	DISTRITO	ZONA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA	MANZANA
PRCLO	SECCION	PRCLO M 11	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI	CENSAI
E-Ab3	Zona 3	14	2	4	72	86	18	27	5.585	8.282,9135	0.823	0.72
E-Ab3	Zona 3	14	2	5	80	98	20	29	5.373	7.961,9706	0.7962	0.84
E-Ab3	Zona 3	14	2	6	51	55	16	17	4.446	6.422,5621	0.6423	0.66
E-Ab3	Zona 3	14	2	7	55	63	16	18	4.658	6.324,0246	0.6324	0.72
E-Ab3	Zona 3	14	2	8	52	60	16	18	4.176	5.519,8104	0.5520	0.79
E-Ab3	Zona 3	14	2	9	39	51	16	19	4.202	5.711,7244	0.5712	0.57
E-Ab3	Zona 3	14	2	10	190	214	40	46	11.544	16.121,3421	1.6121	0.98
E-Ab3	Zona 3	14	2	11	165	205	40	50	11.549	16.039,9572	1.6040	0.86
E-Ab3	Zona 3	14	2	12	134	174	30	40	8.997	10.932,2473	1.0932	1.02
E-Ab3	Zona 3	14	2	13	51	83	18	26	5.796	7.056,8468	0.7057	0.60
E-Ab3	Zona 3	14	2	14	32	59	8	15	2.661	3.885,4275	0.3885	0.69
E-Ab3	Zona 3	14	2	15	99	135	32	41	8.940	10.839,6640	1.0840	0.76
E-Ab3	Zona 3	14	2	16	128	144	32	36	8.990	10.882,2786	1.0882	0.98
E-Ab3	Zona 3	14	2	17	48	84	20	29	5.620	7.834,1240	0.7834	0.51
E-Ab3	Zona 3	14	2	18	80	101	20	32	5.674	8.176,6050	0.8177	0.82
E-Ab3	Zona 3	14	2	20	76	80	20	21	5.620	10.329,5338	1.0330	0.61
E-Ab3	Zona 3	14	2	21	103	103	20	30	4.805	6.858,2942	0.6858	0.77
E-Ab3	Zona 3	14	2	22	40	68	16	23	4.288	5.683,5611	0.5684	0.59
E-Ab3	Zona 3	14	2	23	58	74	16	19	4.305	6.074,8280	0.6075	0.80
E-Ab3	Zona 3	14	2	24	207	287	45	65	13.728	17.546,4935	1.7546	0.98
E-Ab3	Zona 3	14	2	26	84	163	21	42	6.034	8.116,1863	0.8116	0.86
E-Ab3	Zona 3	14	2	27	64	111	17	33	5.401	7.438,2070	0.7438	0.72
E-Ab3	Zona 3	14	2	28	56	108	17	29	4.814	6.649,5190	0.6650	0.70
E-Ab3	Zona 3a	14	2	29	88	101	22	36	7.230	10.372,9226	1.0373	0.71
E-Ab3	Zona 3	14	4	1	68	127	17	41	5.894	10.308,6110	1.0309	0.55
E-Ab3	Zona 3	14	4	2	80	60	22	17	4.562	6.736,6752	0.6737	0.99
E-Ab3	Zona 3	14	4	3	104	132	29	38	6.700	10.480,7766	1.0480	0.83
E-Ab3	Zona 3	14	4	4	294	394	82	92	17.106	22.750,7099	2.2751	1.08
E-Ab3	Zona 3	14	4	901	144	236	48	71	9.841	12.911,9718	1.2912	0.93
E-Ab3	Zona 3	14	4	6	95	135	36	46	7.563	9.586,0596	0.9586	0.83
E-Ab3	Zona 3	14	4	7	103	131	38	45	8.041	12.361,6095	1.2362	0.83
E-Ab3	Zona 3	14	4	9	118	146	34	41	7.854	11.018,5407	1.1019	0.89
E-Ab3	Zona 3	14	4	10	214	218	43	44	10.993	16.227,7722	1.6228	1.10
E-Ab3	Zona 3	14	4	11	192	192	48	48	9.953	12.911,5613	1.2912	1.24
E-Ab3	Zona 3	14	4	12	79	79	28	28	6.546	12.638,8802	1.2639	0.52
E-Ab3	Zona 3	14	4	15	387	385	94	116	19.559	26.249,7006	2.6249	1.07
E-Ab3	Zona 3	14	4	16	130	142	32	35	6.658	9.770,0426	0.9770	1.11
E-Ab3	Zona 3	14	4	17	76	84	24	26	4.794	7.224,9410	0.7225	1.05
E-Ab3	Zona 3	14	4	18	143	131	39	36	7.903	11.310,0532	1.1310	1.12
E-Ab3	Zona 3	14	4	19	160	202	40	67	8.195	11.889,6370	1.1890	1.12
E-Ab3	Zona 3	14	4	21	235	259	62	68	13.140	19.773,9179	1.9774	1.18

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR

Zona E-Am2, Subzona E-Am2-A y Sector S-CC [a]

Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD																				
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS														DENSIDAD hab/ha						
ZONIFICACIÓN PROLC	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROLC M H	DISTRITO CENSAL 2017 INE	ZONA CENSAL 2017 INE	MANZANA CENSAL INE 2017	N° PERSONAS CENSAL INE TOTAL	N° VIVIENDAS REAL	N° VIVIENDAS CENSAL INE TOTAL	SUPERFICIE NETA (M2) MANZANA	SUP. NETA TOTAL (M2) MANZANA CENSAL	SUP. BRUTA (M2) MANZANA CENSAL		SUP. BRUTA (ha) MANZANA CENSAL	DENSIDAD BRUTA REAL (hab / ha)	DENSIDAD BRUTA Mdx. Base	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA Mdx. Densificación Vivienda y Equipamiento	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA Mdx. Densificación de Viviendas	FACTOR DE UTILIZACIÓN	
E-Am2	Zona 8	12	4	10	73	73	48	48	13.395	13.395	20.827,2114	C	2,0827	35,05	20	1,75	580	0,06	1.170	0,03
E-Am2	Zona 8	12	5	13	536	256	134	109	9.276	9.276	16.223,3144	C	1,6223	330,39	20	16,52	580	0,57	1.171	0,28
E-Am2	Zona 8	12	5	500	783	783	303	303	25.719	25.719	39.687,3551	C	3,9687	197,29	20	9,86	580	0,34	1.172	0,17
E-Am2	Zona 8	12	5	19	141	77	57	33	11.578	11.578	16.557,1734	C	1,6557	85,16	20	4,26	580	0,15	1.173	0,07
E-Am2	Zona 8	10	1	2	640	578	160	244	11.823		16.582,1870	I	1,6582	385,96	20	19,30	580	0,67	1.174	0,33
E-Am2	Zona 8	10	5	1	240	314	60	120	8.659		25.355,8841	I	2,5356	94,65	20	4,73	580	0,16	1.175	0,08
E-Am2	Zona 8	10	5	8	88	145	22	52	5.864		10.230,5109	I	1,0231	86,02	20	4,30	580	0,15	1.176	0,07
E-Am2	Zona 8	10	5	9	200	200	75	75	4.868		8.696,2169	I	0,8696	229,99	20	11,50	580	0,40	1.177	0,20
E-Am2	Zona 8	10	5	10	112	80	28	31	4.082		8.062,0916	I	0,8062	138,92	20	6,95	580	0,24	1.178	0,12
E-Am2	Zona 8	10	5	17	812	744	443	426	28.219	28.219	38.922,0155	C	3,8922	208,62	20	10,43	580	0,36	1.179	0,18
E-Am2	Zona 8	10	5	18	97	97	34	34	9.593	9.593	16.645,3621	C	1,6645	58,27	20	2,91	580	0,10	1.180	0,05
E-Am2	Zona 8	10	5	19	408	356	172	88	15.985	16.985	23.836,5284	C	2,3837	171,17	20	8,56	580	0,30	1.181	0,14
E-Am2	Zona 8	10	5	16	35	35	13	13	3.128	3.128	5.449,4891	C	0,5449	64,23	20	3,21	580	0,11	1.182	0,05
E-Am2	Zona 8	10	5	15	416	416	158	158	30.628	30.628	21.713,2982	C	2,1713	191,59	20	9,58	580	0,33	1.183	0,16
E-Am2	Zona 8	10	5	14	47	47	16	16	3.171	3.171	4.730,0400	C	0,4730	99,36	20	4,97	580	0,17	1.184	0,08
E-Am2	Zona 8	10	5	13	399	251	139	102	11.784	11.784	16.816,5273	C	1,6817	237,27	20	11,86	580	0,41	1.185	0,20
E-Am2	Zona 8	10	5	20	573	485	191	169	25.758	25.758	41.316,6525	C	4,1317	138,69	20	6,93	580	0,24	1.186	0,12
E-Am2	Zona 8	10	5	21	14	14	4	4	1.563	1.563	1.424,8410	C	0,1425	98,26	20	4,91	580	0,17	1.187	0,08
E-Am2	Zona 8	10	5	22	33	33	12	12	3.850	3.850	7.239,5452	C	0,7240	45,58	20	2,28	580	0,08	1.188	0,04
E-Am2	Zona 8	10	5	12	76	309	19	110	2.379		8.199,7485	I	0,8200	92,69	20	4,63	580	0,16	1.189	0,08
E-Am2	Zona 8	10	5	5	64	373	16	132	4.677		7.916,1386	I	0,7916	80,85	20	4,04	580	0,14	1.190	0,07
E-Am2	Zona 8	10	5	4	44	339	11	112	5.730		8.064,9999	I	0,8065	54,56	20	2,73	580	0,09	1.191	0,05
E-Am2	Zona 8	10	4	901	83	35	34	22	5.577	5.577	10.766,3713	C	1,0766	77,09	20	3,85	580	0,13	1.192	0,06
E-Am2	Zona 8	10	4	22	56	203	14	80	6.652		12.249,5619	I	1,2250	45,72	20	2,29	580	0,08	1.193	0,04
E-Am2	Zona 8	10	4	20	168	350	42	103	6.361		9.787,4095	I	0,9787	171,65	20	8,58	580	0,30	1.194	0,14
E-Am2	Zona 8	9	3	25	227	187	90	80	7.304		9.629,3315	I	0,9629	235,74	20	11,79	580	0,41	1.195	0,20
E-Am2	Zona 8	9	3	26	196	136	49	2	6.162		11.463,2121	I	1,1463	170,98	20	8,35	580	0,29	1.196	0,14
E-Am2	Zona 8	9	2	14	585	513	279	261	5.167	5.167	28.366,7650	C	2,8367	206,23	20	10,31	580	0,36	1.197	0,17
E-Am2	Zona 8	9	2	15	21	29	9	11	3.064	3.064	5.626,0917	C	0,5626	37,33	20	1,87	580	0,06	1.198	0,03
E-Am2	Zona 8	9	2	16	20	32	5	11	3.350	3.350	6.393,1865	C	0,6393	31,28	20	1,56	580	0,05	1.199	0,03
E-Am2	Zona 8	9	2	17	144	91	70	34	4.837	4.837	13.692,5497	C	1,3693	105,17	20	5,26	580	0,18	1.200	0,09
E-Am2	Zona 8	9	2	17	28	42	7	14	4.150	4.150	6.785,1964	C	0,6785	41,27	20	2,06	580	0,07	1.201	0,03
E-Am2	Zona 8	9	2	16	274	242	100	92	11.458	11.458	19.661,7199	C	1,9662	139,36	20	6,97	580	0,24	1.202	0,12
E-Am2	Zona 8	9	3	22	12	139	3	40	6.262		8.756,0254	I	0,8756	13,70	20	0,69	580	0,02	1.203	0,01
E-Am2	Zona 8	9	3	21	396	314	99	130	5.318		10.768,6300	I	1,0769	367,73	20	18,39	580	0,63	1.204	0,31
E-Am2	Zona 8	9	3	2	400	227	100	81	7.630	7.630	11.876,9887	C	1,1877	336,79	20	16,84	580	0,58	1.205	0,28
E-Am2	Zona 8	9	3	1	444	248	111	112	9.031	9.031	13.744,4983	C	1,3744	323,04	20	16,15	580	0,36	1.206	0,27
E-Am2	Zona 8	10	4	3	420	532	105	212	29.077	29.077	36.983,6888	I	3,6984	113,56	20	5,68	580	0,20	1.207	0,09
E-Am2	Zona 8	10	4	901	320	35	80	22	6.273	6.273	9.323,4785	C	0,9323	343,22	20	17,16	580	0,59	1.208	0,28
E-Am2	Zona 8	10	4	13	288	285	72	111	6.875		11.280,0486	I	1,1280	255,82	20	12,77	580	0,44	1.209	0,21
E-Am2	Zona 8	10	4	14	312	275	78	107	6.164		10.355,3306	I	1,0355	301,29	20	15,06	580	0,52	1.210	0,25

ANEXO N°4: TABLA DE ANÁLISIS DE DENSIDAD PARA ZONA, SUBZONA Y SECTOR
Zona E-Am2, Subzona E-Am2-A y Sector S-CC [h]
Fuente: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE DENSIDAD													DENSIDAD hab/ha				
IDENTIFICACIÓN DE INSUMOS													DENSIDAD BRUTA Máx. Densificación Equivalente	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA Máx. Densificación Equivalente	FACTOR DE UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN
ZONIFICACIÓN PROG.	ID ZONA SUBZONA SECTOR PROG.	DISTRITO CENTRAL ROUTINE	ZONA CENTRAL ROUTINE	MANZANA CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	N° PERSONAS CENTRAL ROUTINE	DENSIDAD BRUTA Máx. Densificación Equivalente	FACTOR DE UTILIZACIÓN	DENSIDAD BRUTA Máx. Densificación Equivalente	FACTOR DE UTILIZACIÓN	FACTOR DE UTILIZACIÓN
E-Am2	Zona 8	11	6	10	188	31	47	18	7.159	10.486	179,28	20	8,96	0,31	1.170	0,15	0,15
E-Am2	Zona 8	11	6	9	1.224	437	306	231	16.586	20.164	607,01	20	30,35	1,05	1.170	0,52	0,52
E-Am2	Zona 8	11	5	6	511	335	236	192	11.112	17.411	293,48	20	14,67	0,51	1.170	0,25	0,25
E-Am2	Zona 8	11	5	7	132	132	59	59	9.416	13.939	94,70	20	4,73	0,16	1.170	0,08	0,08
E-Am2	Zona 8	5	1	13	64	187	16	72	7.933	13.084	48,91	20	2,45	0,08	1.170	0,04	0,04
E-Am2	Zona 8	5	1	1	16	223	4	77	12.526	19.401	8,15	20	0,41	0,01	1.170	0,01	0,01
E-Am2	Zona 8	5	3	2	392	556	98	278	12.818	18.857	207,88	20	10,39	0,36	1.170	0,18	0,18
E-Am2	Zona 8	5	3	3	944	937	236	506	20.414	25.675	367,67	20	18,38	0,63	1.170	0,31	0,31
E-Am2	Sector S-CC 8a	5	2	9	168	146	42	57	13.008	20.164	83,32	20	4,17	0,16	1.170	0,07	0,07
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	21	376	450	94	147	50.302	56.613	64,41	20	3,32	0,11	1.170	0,06	0,06
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	20	564	560	165	164	6.516	7.810	722,08	20	36,10	1,24	1.170	0,62	0,62
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	19	573	573	160	160	5.559	7.341	780,54	20	39,03	1,35	1.170	0,67	0,67
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	18	542	562	160	165	5.563	7.285	743,97	20	37,20	1,28	1.170	0,64	0,64
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	17	581	597	160	164	5.884	7.599	764,50	20	38,23	1,32	1.170	0,65	0,65
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	16	356	336	93	87	3.139	7.862	483,80	20	22,64	0,78	1.170	0,39	0,39
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	14	312	312	93	93	4.529	4.911	635,23	20	31,76	1,10	1.170	0,54	0,54
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	3	13	1.488	1.357	372	424	10.853	14.331	1038,29	20	51,91	1,79	1.170	0,89	0,89
E-Am2	Subzona 8b E-Am2-A	14	2	30	1.048	992	342	328	16.718	23.275	489,26	20	22,51	0,78	1.170	0,38	0,38
E-Am2	Zona 8	6	1	39	54	54	16	16	1.748	2.622	205,94	20	10,30	0,36	1.170	0,18	0,18
E-Am2	Zona 8	6	1	40	52	52	16	16	1.931	3.845	135,21	20	6,76	0,23	1.170	0,12	0,12
E-Am2	Zona 8	6	1	41	277	81	77	28	5.247	6.456	429,03	20	21,45	0,74	1.170	0,37	0,37
E-Am2	Zona 8	6	1	15	584	410	229	183	15.900	24.458	242,86	20	12,14	0,42	1.170	0,21	0,21
E-Am2	Zona 8	6	1	20	242	242	100	100	9.978	15.439	156,74	20	7,84	0,27	1.170	0,13	0,13
E-Am2	Zona 8	6	1	21	34	34	34	12	2.421	4.381	77,60	20	3,88	0,13	1.170	0,07	0,07
E-Am2	Zona 8	6	1	22	46	46	16	16	2.842	5.077	77,60	20	4,54	0,16	1.170	0,08	0,08
E-Am2	Zona 8	6	1	23	53	53	14	14	3.268	7.700	69,63	20	3,44	0,12	1.170	0,06	0,06
E-Am2	Zona 8	6	1	24	48	48	16	16	3.166	5.635	85,18	20	4,36	0,15	1.170	0,07	0,07
E-Am2	Zona 8	6	1	25	66	66	24	24	4.045	5.521	119,54	20	5,98	0,21	1.170	0,10	0,10
E-Am2	Zona 8	6	1	26	268	144	74	52	11.808	17.365	154,32	20	7,72	0,27	1.170	0,13	0,13
E-Am2	Zona 8	6	1	6	200	75	50	50	12.073	20.316	98,44	20	4,92	0,17	1.170	0,08	0,08
E-Am2	Zona 8	16	4	15	419	315	192	166	17.043	24.744	169,33	20	8,47	0,29	1.170	0,14	0,14
E-Am2	Zona 8	16	4	16	193	109	67	46	4.300	6.541	295,04	20	14,75	0,51	1.170	0,25	0,25
E-Am2	Zona 8	2	3	4	201	201	91	91	9.389	17.924	112,14	20	5,61	0,19	1.170	0,10	0,10
E-Am2	Zona 8	2	2	7	63	63	30	30	2.341	5.243	120,15	20	6,01	0,21	1.170	0,10	0,10
E-Am2	Zona 8	2	2	6	144	144	53	53	5.655	10.264	140,28	20	7,01	0,24	1.170	0,12	0,12
E-Am2	Zona 8	2	2	4	168	168	62	62	5.588	11.875	141,47	20	7,07	0,24	1.170	0,12	0,12
E-Am2	Zona 8	2	2	11	48	96	16	32	1.326	2.660	180,42	20	9,02	0,31	1.170	0,15	0,15
E-Am2	Zona 8	2	2	12	57	114	18	36	1.329	2.518	226,30	20	11,32	0,39	1.170	0,19	0,19
E-Am2	Zona 8	2	2	13	57	127	16	36	1.333	2.737	208,19	20	10,41	0,36	1.170	0,18	0,18
E-Am2	Zona 8	2	2	11	193	193	81	81	7.971	15.309	126,06	20	6,30	0,22	1.170	0,11	0,11