



**LAS CONDES**  
MUNICIPALIDAD

874889

7630

9379

**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN**  
CCHB/FML

104835

**OFICINA**  
**DE**  
**PARTES**

**MAT:** Otorga plazo para ejecución de  
mantención y limpieza del predio  
ubicado en Av. Apoquindo N°8483.

**DECRETO SECC. 1ª N° 2231**

**LAS CONDES, 08 JUL 2025**

**VISTOS:** El artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; Lo dispuesto en los arts. 56 y 63 del DFL N°1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial de 26 de julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°4576 de fecha 06 de diciembre de 2024, mediante el cual asume como Alcaldesa la señora Catalina San Martín Cavada.

**CONSIDERANDO:**

**1. Ingreso Inspección (N°1384/2025),** solicitando fiscalizar la propiedad ubicada en Avenida Apoquindo N°8483.

**2. Informe de Inspección (N°148/2025)** de fecha **26.05.2025**, elaborado por profesional del Departamento de Inspección, en el cual constató que el predio se encuentra con falta de mantenimiento en cuanto a su limpieza e higiene y su cierre perimetral en buen estado, propiedad ubicada en Avenida Apoquindo N°8483, Rol de avalúo N°952-1, de propiedad del Sr. **JOSE ANTONIO GJUROVIC MUÑOZ Y OTROS**, Rut N° [REDACTED], según la información obtenida en Tesorería General de la República.

**3. INF. DOM N°81** de fecha 29 de mayo de 2025, del Director de Obras dirigido a la Sra. Alcaldesa solicitando aprobación de Decreto de Plazo para la limpieza de la propiedad.

**DECRETO:**

**1.- OTORGAR** un plazo de **15 días** corridos, contados desde la fecha de notificación del presente decreto, para efectuar faenas de limpieza e higiene y las acciones requeridas para mantener en adecuadas condiciones el predio ubicado en Avenida Apoquindo N°8483, Rol de avalúo N°952-1, perteneciente a, **JOSE ANTONIO GJUROVIC MUÑOZ Y OTROS**, Rut N° [REDACTED], con domicilio para estos efectos en [REDACTED]

**2.-** Si vencido el plazo otorgado, el propietario del predio, no hubiere dado cumplimiento al presente Decreto, la Sra. Alcaldesa, mediante Decreto Alcaldicio fundado, podrá declarar **PROPIEDAD ABANDONADA**, y asimismo, podrá realizar mantenciones, higiene y limpieza de la vegetación de los predios, disponer cierros y efectuar las acciones requeridas para mantenerla permanentemente en buen estado. El costo en que el municipio incurra se repetirá en contra del respectivo propietario.

**3.- NOTIFIQUESE** el presente decreto personalmente por la secretaría municipal y en caso de que el propietario no fuere habido, notifíquese mediante publicación en un diario de circulación normal.

**4.-** Publíquese el presente Decreto en la página web de la Municipalidad de Las Condes, conforme a lo dispuesto en el inciso final artículo 12 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**5.-** En contra de este Decreto proceden los recursos administrativos contemplados en la Ley 19.980 y el Reclamo de Ilegalidad Municipal previsto en el artículo 151 de la Ley 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

**CATALINA SAN MARTÍN CAVADA**  
ALCALDESA

**JORGE VERGARA GOMEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Depto. Aseo y Ornato
- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Depto. de Inspección y Prevención de Riesgos
- Dirección de Control
- D.O.M.
- Depto. Inspección DOM ING. INSP.N°1384/2025
- Depto. Emergencia y Seguridad Ciudadana
- Depto. RRPP
- Dpto de Informática
- Of. De Partes