

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
ACM/CHD/GMC/CLL

106139

10085

SECCIÓN 1ª N°

3816

LAS CONDES;

- 7 NOV 2022



VISTOS Y TENIENDO PRESENTE: Solicitud de permiso precario de fecha 11 de marzo de 2022; Layout; El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°3.385 de 27 de julio de 2021 que establece el orden de subrogancia del cargo de Alcaldesa; y, en uso de las facultades que me confieren los arts. 56 y 63 del DFL N°1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial de 26 de julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1. OTÓRGASE permiso precario a COPESA S.A., RUT N°76.170.725-6, representado por don Andres José Benítez Pereira, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Avenida La Dehesa #2035, oficina 3, comuna de Lo Barnechea, para ocupar una superficie de aproximadamente 10.000 metros cuadrados correspondiente a la explanada de maicillo del sector de Cerro Colorado del Parque Araucano, para desarrollar la actividad denominada "MERCADO PAULA GOURMET", según layout adjunto que forma parte integrante del presente decreto.
2. El permiso se otorga desde el **10 de noviembre de 2022 hasta 23 de noviembre de 2022**, ambas fechas inclusive, en que se incluyen los trabajos de montaje y desmontaje de los elementos necesarios el desarrollo de la actividad, de acuerdo con el siguiente detalle:
 - a) Montaje: 10 al 17 de noviembre de 2022, entre las 08:00 y las 20:00 horas.
 - b) Desarrollo del evento: 18, 19 y 20 de noviembre de 2022 desde las 11:00 horas hasta las 21:00 horas.
 - c) Desmontaje: 21 al 23 de noviembre de 2022, desde las 08:00 horas hasta las 20:00 horas.
 - d) Ensayos y pruebas de sonido: podrán realizarse solo entre las 15:00 horas y las 20:00 horas, cuidando no emitir ruidos molestos que puedan alterar la tranquilidad de los sectores residenciales aledaños.
3. El permiso que se otorga por el presente decreto es esencialmente precario y, en consecuencia, la Municipalidad podrá modificarlo o ponerle término en cualquier momento, sin expresión de causa y sin derecho a indemnización alguna. De igual modo se procederá en caso de incumplimiento de las obligaciones por el beneficiario constatadas por las unidades municipales competentes.
4. Serán obligaciones de COPESA S.A. entre otras, las siguientes:
 - a) Dar cumplimiento a todas las medidas y protocolos dispuestos por la autoridad sanitaria para evitar la propagación del Covid-19.
 - b) En el evento que se ejecute la construcción, instalación y armado de estructuras o carpa en el terreno, previamente a la ejecución de las obras, y en aquellos casos que correspondiere, deberá contar y entregar, la siguiente documentación:
 - I. Croquis indicando el espacio que ocupará la carpa o estructuras
 - II. Carta de responsabilidad por el montaje y estabilidad de la estructura, firmada por un profesional competente; Ingeniero Civil o Arquitecto, y fotocopia del Certificado de Título o Patente Vigente
 - III. Carta de responsabilidad por las instalaciones eléctricas, firmada por un profesional competente, adjuntando fotocopia del Certificado de Título o Patente Vigente (o credencial al día en caso de instalador autorizado SEC).



- IV. Carta de un Prevencionista de Riesgos, responsabilizándose por las medidas de seguridad y evacuación de la carpa, adjuntando fotocopia del Certificado de Título y Patente Vigente (o credencial al día de la acreditación).
 - V. El Beneficiario deberá Tramitar y obtener todos los permisos de los organismos y/o autoridades públicas o privadas que sean necesarias para este tipo de actividades, debiendo cumplir con todos los protocolos y normas sanitarias para el correcto ejercicio de la actividad, si correspondiere.
- c) Instalar los baños químicos que exija la Dirección de Obras Municipales, para el uso del público y del personal que trabaje en el evento. ✓
 - d) Proveer los equipos e instalaciones necesarios para el desarrollo de la actividad, así como escenario, los decorados, iluminación del recinto, grupos electrógenos insonorizado para satisfacer la demanda de energía que se utilice, sólo en sectores autorizados por la Municipalidad. ✓
 - e) Mantener el orden y la seguridad dentro del recinto, durante todo el período de ocupación. ✓
 - f) Dar las facilidades a las autoridades pertinentes para la inspección del recinto, exhibir los certificados y permisos que se les soliciten, debiendo mantenerlos en el recinto. ✓
 - g) Velar por el cuidado de las áreas verdes y no interferir con las actividades regulares de mantención y mejoramiento que realiza la Municipalidad en el recinto del Parque Araucano. ✓
 - h) Instalar un cierre en todo el perímetro del espacio que se autoriza ocupar si se hace necesario para delimitar los espacios a que tiene acceso el público y el área en que se ubiquen organizadores del evento. Mantener debidamente aisladas las instalaciones de apoyo como son, por ejemplo, equipos electrógenos. ✓
 - i) El beneficiario deberá instalar un generador eléctrico insonoro para satisfacer su demanda de energía. ✓
 - j) Mantener el orden y buen comportamiento del público durante el montaje, desarrollo de la actividad y desmontaje, cuidando de no emitir ruidos molestos ocasionados por equipos de sonidos, que puedan alterar la tranquilidad de los sectores residenciales aledaños. Por lo anterior, Inspectores de la Dirección de Seguridad Pública, verificarán y medirán que la amplificación y volumen no exceda de los niveles de sonidos permitidos y estipulados en el texto refundido de la Ordenanza sobre Sonidos y Ruidos Molestos de la Municipalidad de Las Condes, aprobada por Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 3297 de 11 de mayo de 2018. ✓
 - k) Mantener el recinto y sus alrededores en perfectas condiciones de limpieza, para lo cual deberá contratar un servicio de retiro de la basura, así como el personal necesario para el mantenimiento del aseo, durante todo el tiempo de vigencia del permiso. ✓
 - l) Planificar e informar a los participantes del evento, que está prohibido estacionar en los lugares no otorgados, dado que inspectores municipales fiscalizaran el cabal cumplimiento de lo establecido en la Ley de Tránsito N°18.290. El estacionamiento de vehículos particulares deberá realizarse en el exterior del Parque Araucano, sólo en lugares autorizados. El beneficiario deberá efectuar los trámites necesarios para proveer de estacionamientos para los asistentes, en espacios subterráneos que se encuentren próximos al lugar, lugares que deben ser informados, mediante paneles tipo "palomas" en los accesos a los estacionamientos que establecieron convenio con la Organización del evento. Lo anterior debe ser comunicado previamente a la Dirección de Tránsito y Transporte Público, quien aprobará las ubicaciones de los letreros tipo paloma en el espacio público. ✓
 - m) Contar con el personal de seguridad y vigilancia en el evento durante todo el período del presente permiso, el personal estará encargado de mantener el orden y prevenir cualquier acto que ponga en ✓



riesgo la seguridad de las personas al interior del recinto, el que quedará limitado por la reja perimetral señalada precedentemente. Este plan de seguridad y vigilancia debe estar previamente aprobado por el prevencionista de riesgos de la Municipalidad de Las Condes.

- n) Tramitar y obtener, en el Departamento de Patentes Comerciales, la patente comercial correspondiente para el desarrollo de esta actividad.
- o) Cumplir con las normas e instrucciones del Seremi de Salud aplicables a este tipo de actividades.
- p) Cumplir con las normas e instrucciones del Servicio de Impuestos Internos. La Municipalidad no será responsable por posibles multas que puedan afectar a los locatarios por no cumplir con las citadas normas.
- q) Deberá otorgar a la Municipalidad, los siguientes beneficios acordados:
 - I. 200 invitaciones dobles para la inauguración.
 - II. 500 entradas liberadas de libre distribución para la Municipalidad de Las Condes.
 - III. Beneficio para vecinos de Las Condes 30% de descuento en entradas los días de la Feria.
 - IV. Venta anticipada de entradas en dependencias de la Municipalidad de Las Condes, presentando la tarjeta Vecino Las Condes (2 x 1).
 - V. 1 stand a disposición de la Municipalidad para la Tarjeta Vecino de Las Condes.
 - VI. 15 stands donde se instalarán emprendedores de la comuna, seleccionados previamente por el Departamento de Desarrollo Comunitario.
 - VII. Nota con contenido editorial en la guía especial de la feria que circulará en el Diario La Tercera en papel digital.
 - VIII. 2 páginas editoriales con contenido de la Municipalidad en papel digital de Revista Paula.
 - IX. 1 página social y 3 notas durante la semana del evento en www.paula.cl
 - X. Participación de la Municipalidad con logo municipal en todas las presentaciones del evento.
 - XI. 2 notas de prensa con la Alcaldesa.
- r) El beneficiario deberá entregar los datos de contacto de una persona perteneciente a la productora para mantener un contacto permanente con la Municipalidad. Esta persona deberá dar aviso e informar ante cualquier eventualidad, como también deberá responder ante cualquier llamado o acotación que realice la Municipalidad a la actividad durante todo el periodo de ocupación del Parque Araucano.
- s) A fin de cumplir con la Ordenanza que Determina áreas o zonas Libres de Humo en Parques y Plazas de la comuna de Las Condes según consta en Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°7205 de fecha 18 de octubre de 2018, el beneficiario deberá informar a los asistentes del evento la prohibición de fumar cigarrillos, vaporizadores y cigarrillos eléctricos en el evento, como también se prohíbe botar colillas, envoltorios, fósforos, encendedores y demás elementos asociados a dicha actividad, ya sea por medio de carteles, avisos en pantallas u otros medios.
- t) Cualquier daño a personas, bienes o propiedades de terceros que pudieran producirse con ocasión de la realización del evento serán de exclusiva responsabilidad del beneficiario no asistiéndole respecto de ellos responsabilidad alguna a la Municipalidad.
- u) Este permiso será válido solo para la fecha que se otorga. Cualquier condición climática u otro factor que imposibilite realizar el evento no se considerará como argumento válido para postergar o recalendarizar el evento. Por lo anterior, el beneficiario deberá contar con los seguros correspondientes que cubran dicha eventualidad.



- v) La Municipalidad de Las Condes no se hará responsable en caso de que el evento no sea autorizado por intendencia, carabineros, Seremi de Salud o cualquier otra autoridad que impida la realización del evento. ✓

5. **Le quedará prohibido al beneficiario:** ✓

- a) Exceder los niveles de sonido permitidos. ✓
- b) Exceder el área de ocupación señalada. ✓
- c) Vender bebidas alcohólicas o drogas en el desarrollo de este evento. ✓
- d) Entregar sampling o volantes de publicidad. Para el desarrollo del evento, la Municipalidad proporcionará material gráfico alusivo a ésta. Las ubicaciones, tipo y cantidad de estos elementos serán determinadas exclusivamente por el Departamento de Relaciones Públicas y Prensa de la Municipalidad. ✓
- e) Se prohíbe al beneficiario ceder o transferir, a cualquier título, el permiso y destinar el terreno a un fin distinto del señalado en el párrafo primero. ✓

6. No se permitirá el ingreso y estacionamiento de vehículos particulares al interior del Parque Araucano, solamente podrán ingresar los vehículos de la producción, para ello deberá remitir con 24 horas de anticipación al Administrador del Parque Araucano, un listado con la individualización de los vehículos que ingresarán, para su aprobación. El estacionamiento de carga y descarga se podrá efectuar en periodo nocturno de 21 a 23 horas, en los horarios permitidos, previa coordinación con el Administrador del Parque Araucano. ✓

7. Será obligación del beneficiario instalar todas las señalizaciones que establezca la Dirección de Tránsito y Transporte Público, para indicar los accesos y salidas de los estacionamientos, los que estarán ubicados en el exterior del parque Araucano. ✓

8. El beneficiario deberá restituir el espacio en perfectas condiciones de limpieza, orden y cuidado de los elementos pertenecientes al espacio otorgado. Para la entrega del espacio se coordinará con la Administración del Parque en coordinación con la Dirección de Parques y Jardines, quien tendrá la facultad de no recibir el espacio. En tal caso, tendrán un plazo de 5 días para hacer los arreglos necesarios para la recepción del espacio. En caso de no cumplimiento con las fechas de entrega antes señaladas, se aplicarán las multas correspondientes, quedando en atribución de la Municipalidad hacer el cobro de la garantía. ✓

9. Al término del permiso, será responsabilidad del beneficiario desarmar todas las instalaciones y despejar el terreno, dejándolo limpio y libre de basura, respondiendo por cualquier deterioro que se produjere como consecuencia de esta ocupación. ✓

Ejecutadas las reparaciones que hubieren sido necesarias efectuar, el beneficiario deberá solicitar a la Directora de Parques y Jardines (cgoisel@lascondes.cl), la recepción del Parque Araucano y la autorización para la devolución de las garantías. ✓

10. En caso de no cumplir con las condiciones mencionadas en el presente Decreto Alcaldicio, el beneficiario deberá pagar multas por incumplimiento, las cuales se reflejan en la siguiente tabla: ✓

N°	Incumplimiento	Unidad	Multa (UTM)
1	Incumplimiento en horarios establecidos según numeral 2.	Por hora	5
2	Incumplimiento en emisión de ruidos molestos según numeral 4, letra j.	Por vez	10
3	Incumplimiento en el plazo de restitución del espacio, según numeral 9.	Por día	5



4	Ingreso de vehículos no autorizados al Parque Araucano, según numeral 6	Por vehículo	5
5	Incumplimiento numeral 4 letra s.	Por vez	10
6	Incumplimiento del numeral 8.	Por vez	10
7	Cualquier otro incumplimiento al presente Decreto Alcaldicio.	Por vez	10

11. El beneficiario deberá entregar una Boleta de Garantía a la vista, pagadera en Santiago, a favor de la Municipalidad de las Condes, RUT N° 69.070.400-5, a más tardar el día 09 de noviembre de 2022 y con una vigencia hasta el día 10 de diciembre de 2022, por un monto de **\$5.000.000.-** (cinco millones de pesos) con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que le impone el presente permiso. Esta garantía será de carácter irrevocable. Esta garantía no podrá hacerse extensiva a otros permisos ni la de otro permiso extensivo a éste.

La glosa deberá contener la mención del presente Decreto Alcaldicio y expresar que el objeto es "Garantizar el fiel cumplimiento del permiso".

Esta garantía podrá ser ejecutada unilateralmente por la vía administrativa por parte de la Municipalidad

En caso de incumplimiento de las obligaciones señaladas en este decreto, ello será debidamente certificado por la unidad municipal respectiva

Esta garantía deberá ser entregada por el beneficiario, en Tesorería Municipal, ubicada en Apoquindo 3 3.400, piso - 1, comuna de Las Condes, a más tardar el día 09 de noviembre de 2022 y con una vigencia hasta el día 10 de diciembre de 2022. Debe remitir copia de esta garantía al correo electrónico de la Directora de Parques y Jardines (cgoisel@lascondes.cl) y a SECPLAN (clucero@lascondes.cl).

12. El beneficiario deberá contar con una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de **U.F. 3.000.-** para asegurar el pago por los daños ocasionados a terceros derivados de la actividad autorizada a realizar y que afecten a la propiedad pública o privada.

La póliza deberá asegurar tanto a la Municipalidad de Las Condes como al beneficiario por los daños que se produzcan a terceros con motivo en ocasión del presente permiso.

En caso de que la póliza considere deducible, este deberá ser asumido por el beneficiario.

Se hace presente, que independiente del monto del seguro solicitado, el beneficiario responderá de toda indemnización que, excediendo el monto fijado para este seguro, deba efectivamente pagar a la Municipalidad, incluyendo los deducibles contemplados en la Póliza de Seguro, si existieren.

La Póliza de Seguro deberá incluir las siguientes cláusulas:

- Prohibición de poner término o modificar unilateralmente la póliza de seguro sin el consentimiento escrito de la Municipalidad de Las Condes; y
- Que no será aplicable para este contrato de seguro la cláusula de arbitraje de las Condiciones Generales de la póliza.

13. De acuerdo con lo establecido en el artículo 12 inciso primero de la Ordenanza Local de Derechos Municipales de La Municipalidad de Las Condes, aprobada por Decreto Alcaldicio Sección 1ª 1.749, de fecha 12 de abril de 2021, el Beneficiario deberá pagar por concepto de derechos de ocupación de espacio público la suma total de **\$6.000.000.-** Dicho pago deberá efectuarse a más tardar el día 09 de noviembre de 2022 antes de las 13:00 horas, en la Tesorería Municipal de la Municipalidad de Las Condes. El giro de pago lo emitirá el Departamento de Finanzas de la Dirección de Administración y Finanzas.



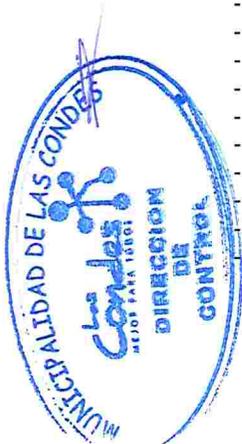
14. La supervisión en terreno del permiso estará a cargo de la **Dirección de Parques y Jardines**, a quien le corresponderá supervisar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente permiso.

15. Notifíquese al interesado personalmente, por cédula o por carta certificada, por el Secretario Municipal. ✓

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- Dirección de Control
- Dirección de Seguridad Pública
- Dirección de Parques y Jardines
- Departamento de Eventos y Recreación
- Dirección de Administración y Finanzas
- Departamento de Inspección y Prevención de Riesgos
- Departamento de Relaciones Públicas y Prensa
- Dirección de Tránsito y Transporte Público
- Secretaria comunal de Planificación
- Dirección de Desarrollo Comunitario
- Dirección de medio Ambiente y Aseo
- Dirección de Obras Municipales



*Tesme
Finanzas*

