



876940

13247

106092 / 13862

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES Y MANTENCIÓN

LBS/CBC/TJC

10407

MAT.: APRUEBA ANTICIPO PARA LA
"CONSTRUCCIÓN DE PLAZA MIRADOR
ATALAYA ", ID N°2560-1-LR26.OFICINA
DE
PARTESDECRETO SECCIÓN 1ª N° 29830 2 SEP 2026
DECRETO SECCIÓN 2ª N° 4846

LAS CONDES, 03 SEP 2026

VISTOS:

1. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 397 de fecha 30 de enero de 2026, que aprobó las Bases y llamó a Licitación Pública para contratar la "CONSTRUCCIÓN PLAZA MIRADOR ATALAYA", ID 2560-1-LR26, del portal www.mercadopublico.cl.
2. Las consultas y respuestas relativas a la presente licitación, las que se publicaron en el portal www.mercadopublico.cl, con fecha 2 de marzo de 2026.
3. Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 778 de fecha 2 de marzo de 2026, que aprueba las modificaciones y respuestas de las preguntas ingresadas al foro que indica.
4. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 1362, de 22 de abril de 2026, mediante el cual la Municipalidad adjudicó y contrató a la empresa **FRAY JORGE SpA**, Rut N° 87.749.600-7
5. El Contrato de 29 de mayo de 2026, suscrito entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES** y la empresa **FRAY JORGE SpA**;
6. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 1957 de 9 de junio de 2026 que aprobó en todas y cada una de sus partes el contrato de 29 de mayo de 2026;
7. La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, consistente en una **Póliza de Garantía N° 39832 de Cesce Chile Aseguradora S.A.**, de 08 de mayo 2026 vigente hasta el 03 de marzo de 2028, por un monto de **751 UF**.
8. La Garantía de Anticipo, consistente en una **Póliza de Garantía N° 40175 de Cesce Chile Aseguradora S.A.**, de 18 de junio 2026 vigente hasta el 31 de Marzo de 2027, por un monto de **1788 UF**.
9. Acta de entrega de terreno con Fecha 6 de julio de 2026.
10. Informe de Imputación N° 4924 de fecha 19 de agosto de 2026 para pago de anticipo.
11. La solicitud de anticipo del 10% del contrato del 24 de junio de 2026 presentada por **FRAY JORGE SpA**, Rut N° 87.749.600-7

26 2983

12. El decreto Alcaldicio N°3593/P2024 de 6 de diciembre de 2024, que designa el cargo de Administradora Municipal; **Decreto Alcaldicio sección 1ª N°2961P/ 2026 de 7 de julio de 2026** que establece el orden de subrogancia de los cargos que se indican y Decreto Alcaldicio **sección 1ª N°1125 de 13 de marzo de 2014** que delega facultades del Administrador Municipal.

CONSIDERANDO:

1. Que, El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°1362, de 22 de abril de 2026, mediante el cual la Municipalidad adjudicó y contrató a la empresa **FRAY JORGE SpA, Rut N°87.749.600-7** para la **CONSTRUCCIÓN PLAZA MIRADOR ATALAYA”, ID 2560-1-LR26;**
2. Que, El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°1957 de 9 de junio de 2026 que aprobó en todas y cada una de sus partes el contrato de 29 de mayo de 2026;
3. Que, con el objeto de asegurar el fiel cumplimiento del contrato se hizo entrega una **Póliza de Garantía Boleta N° N°39832 de Cesce Chile Aseguradora S.A** por un monto de **751 UF.**
4. Que, con el objeto de asegurar el anticipo del contrato se hizo entrega **Póliza de Garantía Boleta N° N°40175 de Cesce Chile Aseguradora S.A** por un monto de **1788 UF,** dando cumplimiento al punto A.2.3.3. de las Bases Administrativas de Licitación.
5. Que de acuerdo al punto A.2.3.1. de las Bases Administrativas de Licitación, presenta solicitud de anticipo del 10% con fecha 24 de Junio de 2026;
6. Que de acuerdo al punto A.2.3.1. de las Bases Administrativas de Licitación, debe aprobarse anticipo vía Resolución fundada;

DECRETO:

- 1.- **AUTORIZÁSE** el pago de **\$71.517.528.- IVA incluido** por concepto de **Anticipo** a la empresa **FRAY JORGE SPA, RUT 87.749.600-7**, a la cual se adjudicó mediante Decreto Alcaldicio Sección 1º N° 1362, de fecha 22 de abril de 2026 la Licitación Pública **“CONSTRUCCIÓN PLAZA MIRADOR ATALAYA”, ID N° 2560-1-LR26**, por un monto total de \$715.175.276 (IVA incluido).
- 2.- **DÉJASE** establecido que la Municipalidad cuenta con disponibilidad presupuestaria para otorgar el anticipo al contrato por el 10% del monto total de la contratación.
- 3.- **PÁGUESE** a la empresa identificada en el punto anterior, la suma de **\$ 71.517.528.- IVA incluido**, equivalente a un 10% del valor total del contrato
- 4.- **EMÍTASE** por el Tesorero Municipal el comprobante de egreso y gírese el correspondiente cheque o abono en cuenta bancaria a nombre de **FRAY JORGE SPA, RUT 87.749.600-7**

5.- **IMPÚTESE** el presente gasto a:

SUBTITULO: **114 ANTICIPOS Y APLICACIONES DE FONDOS**

ITEM: **02 ANTICIPO A CONTRATISTAS**

ASIGNACIÓN: **01 POR ANTICIPO A CONTRATISTAS**

ASIG. INTERNA: **001 DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

VALOR: **\$71.517.528.- IVA INCLUIDO**

6.-**PUBLÍQUESE** el presente Decreto en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas, denominado portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID.: N° 2560-1-LR26

7.- El presente Decreto se suscribe en dos originales, quedando uno en custodia de la Oficina de Partes y el otro en custodia de Tesorería Municipal, juntamente con la documentación sustentadora del pago.

POR ORDEN DE LA SEÑORA ALCALDESA

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)


SECRETARIA MUNICIPAL

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Dirección de Compras Públicas Logística y Gestión.
- Dirección de Administración y Finanzas
- Tesorería Infraestructura y Servicios Públicos.
- Oficina de Partes
- Interesado