

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS Y GESTIÓN DE CONTRATOS
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE CONTRATOS
AVE/MTV/BMG/PLS

APRUEBA MODIFICACIÓN DE
CONTRATO CON LA EMPRESA
VALUACIONES DE CHILE SPA, PARA EL
"SERVICIO DE TASACIÓN POR
PERITOS TASADORES", ID N° 2345-98-
LE25.

DECRETO SECC. 1ª N.º 1239

LAS CONDES, 13 ABR 2026

OFICINA
DE
PARTES

103210

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el Decreto de Fuerza de Ley N°1/19.653.
2. La Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; La Ley N°19.886 de 2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N°661 de 2024 del Ministerio de Hacienda.
3. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2362, de 15 de julio de 2025, que aprobó las Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos y llamó a Licitación Pública.
4. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2617 de fecha 31 de julio de 2025, que aprobó las respuestas ingresadas en el foro de la licitación y la modificación de las bases de licitación pública.
5. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2768 de fecha 14 de agosto de 2025, que adjudicó la Licitación Pública.
6. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°3368 de fecha 30 de septiembre de 2025, que aprueba el contrato.
7. El Decreto Alcaldicio N°3637/P2024 de fecha 16 de diciembre de 2024 que establece el orden de subrogancia del cargo de alcaldesa.
8. Lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°4576 de fecha 06 de diciembre de 2024, y en uso de las facultades que me confieren los arts. 56 y 63 del DFL N°1 del Ministerio del Interior de fecha 09 de mayo de 2006, publicado en el Diario Oficial de 26 de julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
9. La modificación de contrato suscrito con fecha 31 de marzo de 2026, entre la Municipalidad de Las Condes y la empresa Valuaciones de Chile SpA.

CONSIDERANDO:

1. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2362, de 15 de julio de 2025, que aprobó las Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos y llamó a Licitación Pública para la contratación del "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", ID N°2345-98-LE25, del portal www.mercadopublico.cl.
2. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2617 de fecha 31 de julio de 2025, que aprobó las respuestas ingresadas en el foro de la licitación y la modificación de las bases de licitación pública de SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES, ID N°2345-98-LE25.
3. El Acuerdo de Concejo Municipal de Las Condes N°201/2025, adoptado en la 1224ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 12 de agosto de 2025, mediante el cual se aprueba adjudicar en modalidad de adjudicación múltiple, entre otros a la empresa Valuaciones de Chile SpA, Rut N° 96.948.100-6, la Licitación "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", ID N°2345-98-LE25.

4. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2768 de fecha 14 de agosto de 2025, que adjudicó en modalidad de adjudicación múltiple la licitación pública "**SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES**", ID N°2345-98-LE25, entre otros a la empresa **Valuaciones de Chile SpA**, Rut N° 96.948.100-6.
5. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°3368 de fecha 30 de septiembre de 2025, que aprobó el contrato de licitación pública "**SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES**", ID N°2345-98-LE25, entre otros a la empresa **Valuaciones de Chile SpA**, Rut N° 96.948.100-6.
6. El contrato suscrito con fecha 16 de septiembre de 2025, entre la Municipalidad de Las Condes y la empresa **Valuaciones de Chile SpA**, Rut N° 96.948.100-6, para proveer a la Municipalidad de Las Condes de la prestación del servicio de tasaciones de bienes inmueble por Peritos Tasadores.
7. La modificación de contrato suscrito con fecha 31 de marzo de 2026, entre la **Municipalidad de Las Condes** y la empresa **Valuaciones de Chile SpA**, Rut N° 96.948.100-6.

DECRETO:

1. **APRUEBASE** la modificación de contrato suscrito con fecha 31 de marzo de 2026, entre la Municipalidad de Las Condes y la empresa **Valuaciones de Chile SpA**, Rut N° 96.948.100-6, para proveer a la Municipalidad de Las Condes la continuidad de la prestación del servicio de tasaciones de bienes inmueble por Peritos Tasadores, cuyo texto íntegro se indica a continuación:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES"

ID N°2345-98-LE25



En Santiago, a 31 de marzo de 2026, entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**, Corporación Autónoma de Derecho Público, RUT N° 69.070.400-5, por quien actúa su Alcaldesa doña **Catalina San Martín Cavada**, cédula de identidad N° [REDACTED] ambas con domicilio en, Avenida Apoquindo N°3.400, comuna de Las Condes, por una parte, en adelante la "Municipalidad"; y, por la otra, en adelante el "Contratista", **VALUACIONES DE CHILE SPA**, RUT N°96.948.100-6, representado por don José Mario Garrido Schiesser, cédula de identidad N° [REDACTED] don Rafael Vicente González Montauban, cédula de identidad N° [REDACTED] y don Rodrigo Andrés Orlandi Arrate, cédula de identidad N° [REDACTED] todos con domicilio para estos efectos en Almirante Pastene N°244, Oficina 303, comuna de Providencia, Región Metropolitana, se ha convenido en la siguiente modificación de contrato de "**SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES**":

PRIMERO: ANTECEDENTES

1. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2362, de 15 de julio de 2025, que aprobó las Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos y llamó a Licitación Pública para la contratación del "**SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES**", ID N°2345-98-LE25, del portal www.mercadopublico.cl;
2. Las consultas y respuestas relativas a la licitación, las que se publicaron en el portal www.mercadopublico.cl, con fecha 28 de Julio de 2025;
3. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2617 de fecha 31 de julio de 2025, que aprobó las respuestas ingresadas en el foro de la licitación la modificación de las bases de licitación pública de **SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES**, ID N°2345-98-LE25.
4. El Acuerdo de Concejo Municipal de Las Condes N°201/2025, adoptado en la 1224ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 12 de agosto de 2025, mediante el cual se aprueba adjudicar en modalidad de adjudicación múltiple, entre otros a la empresa

VALUACIONES DE CHILE S.P.A., Rut N° 96.948.100-6, la Licitación pública de **"SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES"**, ID N°2345-98-LE25.

5. Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2768 de fecha 14 de agosto de 2025 que adjudicó en modalidad de adjudicación múltiple la licitación pública **"SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES"**, ID N°2345-98-LE25, entre otros a la empresa **VALUACIONES DE CHILE S.P.A.**, Rut N° 96.948.100-6.
6. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°3368, de fecha 30 de septiembre de 2025 que aprobó la contratación para el **"SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES"**, por un monto de hasta \$50.000.000.- por un plazo de duración de 6 meses y que contemplaba la posibilidad de modificar el plazo del contrato, sin que ello signifique el aumento del monto de este, conforme el punto A.15. de las Bases Administrativas de Licitación.
7. El Memo N°115-2026 de fecha 23 de marzo de 2026, de la Directora de Secretaría Comunal de Planificación en su calidad de Supervisor Municipal del Contrato, solicita la ampliación del plazo del contrato por un período de tres (3) meses.

SEGUNDO: OBJETO

El presente instrumento tiene por objeto la modificación de la presente contratación entre las partes aumentando el plazo de duración por 3 meses más, el que comenzará a continuación del término del contrato original, por razones de continuidad del servicio de tasación de inmuebles, en vista de que se encuentran evaluando inmuebles para suplir y cubrir necesidades operativas de la comuna, en el marco de un Plan de Inmuebles Municipales. Estas Gestiones demandan contar con informe de tasación durante el periodo adicional solicitado.

La modificación se enmarca en lo previsto en el punto A.15. de las Bases Administrativas, que permite ampliar el plazo del contrato, sin que ello signifique el aumento del monto del mismo, a requerimiento del Supervisor Municipal, por razones de buen servicio, las cuales se expresaron en el párrafo precedente.

TERCERO: PRECIO DEL SERVICIO.

La presente modificación de contrato no implica aumento del monto contratado, teniendo en consideración que el monto del contrato es de hasta \$50.000.000.-, monto que no ha sido ejecutado en su totalidad.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

Se deja constancia que, en todo aquello no modificado expresamente por este instrumento, se mantienen vigentes e inalterables las estipulaciones dispuestas en la contratación indicada en la cláusula primera de este documento.

QUINTO: DOMICILIO Y EJEMPLARES

Para todos los efectos de esta renovación de contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

En el evento que cualquiera de las partes suscribiera el presente instrumento en forma manual, éste se extenderá en modos ejemplares de igual tenor, data y validez, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

SEXTO: PERSONERIAS

La personería de doña **CATALINA SAN MARTÍN CAVADA** para actuar en representación de la Municipalidad de Las Condes, en su calidad de Alcaldesa, consta en el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°4576, de fecha 6 de diciembre de 2024.

La personería de don José Mario Garrido Schiesser, cédula de identidad N° [REDACTED], don Rafael Vicente González Montauban, cédula de identidad N° [REDACTED] y don Rodrigo Andrés Orlandi Arrate, cédula de identidad N° [REDACTED] para representar a **VALUACIONES DE CHILE SPA, RUT N°96.948.100-6**, consta en Escritura Pública de Acta Junta General extraordinaria de

accionistas de fecha 12 de julio de 2019, otorgada ante don Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Repertorio N°11540-2019.

HAY FIRMAS.

2. **NOTIFÍQUESE** el presente Decreto a la empresa **VALUACIONES DE CHILE SPA**, RUT / N°96.948.100-6, a través del portal www.mercadopublico.cl.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ALCALDESA



SECRETARIA MUNICIPAL



DISTRIBUCIÓN:

- Dirección de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos
- SECPLAN
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Departamento de Finanzas
- Tesorería Municipal
- Oficina de Partes

MODIFICACIÓN DE CONTRATO "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES"

ID N°2345-98-LE25

300275

En Santiago, a 31 MAR 2026, entre la MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, Corporación Autónoma de Derecho Público, RUT N° 69.070.400-5, por quien actúa su Alcaldesa doña Catalina San Martín Cavada, cédula de identidad N° [REDACTED] ambas con domicilio en, Avenida Apoquindo N°3.400, comuna de Las Condes, por una parte, en adelante la "Municipalidad"; y, por la otra, en adelante el "Contratista", VALUACIONES DE CHILE SPA, RUT N°96.948.100-6 representado por don José Mario Garrido Schiesser, cédula de identidad N° [REDACTED], don Rafael Vicente González Montauban, cédula de identidad N° [REDACTED] y don Rodrigo Andrés Orlandi Arrate, cédula de identidad N° [REDACTED] todos con domicilio para estos efectos en Almirante Pastene N°244, Oficina 303, comuna de Providencia, Región Metropolitana, se ha convenido en la siguiente modificación de contrato de "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES":

PRIMERO: ANTECEDENTES

1. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2362, de 15 de julio de 2025, que aprobó las Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos y llamó a Licitación Pública para la contratación del "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", ID N°2345-98-LE25, del portal www.mercadopublico.cl;
2. Las consultas y respuestas relativas a la licitación, las que se publicaron en el portal www.mercadopublico.cl con fecha 28 de Julio de 2025;
3. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2617 de fecha 31 de julio de 2025, que aprobó las respuestas ingresadas en el foro de la licitación la modificación de las bases de licitación pública de SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES, ID N°2345-98-LE25.
4. El Acuerdo de Concejo Municipal de las Condes N°201/2025, adoptado en la 1224ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 12 de agosto de 2025, mediante el cual se aprueba adjudicar en modalidad de adjudicación múltiple, entre otros a la empresa VALUACIONES DE CHILE S.P.A., Rut N° 96.948.100-6, la Licitación pública de "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", ID N°2345-98-LE25.
Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°2768 de fecha 14 de agosto de 2025 que adjudicó en modalidad de adjudicación múltiple la licitación pública "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", ID N°2345-98-LE25, entre otros a la empresa VALUACIONES DE CHILE S.P.A., Rut N° 96.948.100-6.
6. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°3368, de fecha 30 de septiembre de 2025 que aprobó la contratación para el "SERVICIO DE TASACIÓN POR PERITOS TASADORES", por un monto de hasta \$50.000.000.- por un plazo de duración de 6 meses y que contemplaba la posibilidad de modificar el plazo del contrato, sin que ello signifique el aumento del monto de este, conforme el punto A.15. de las Bases Administrativas de Licitación.
7. El Memo N°115-2026 de fecha 23 de marzo de 2026, de la Directora de Secretaría Comunal de Planificación en su calidad de Supervisor Municipal del Contrato, solicita la ampliación del plazo del contrato por un período de tres (3) meses.

SEGUNDO: OBJETO

El presente instrumento tiene por objeto la modificación de la presente contratación entre las partes aumentando el plazo de duración por 3 meses más, el que comenzará a continuación del término del contrato original, por razones de continuidad del servicio de tasación de inmuebles, en vista de que se encuentran evaluando inmuebles para suplir y cubrir necesidades operativas de la comuna, en el marco de un Plan de Inmuebles Municipales. Estas Gestiones demandan contar con informe de tasación durante el periodo adicional solicitado.

La modificación se enmarca en lo previsto en el punto A.15. de las Bases Administrativas, que permite ampliar el plazo del contrato, sin que ello signifique el aumento del monto del mismo, a



requerimiento del Supervisor Municipal, por razones de buen servicio, las cuales se expresaron en el párrafo precedente.

TERCERO: PRECIO DEL SERVICIO.

La presente modificación de contrato no implica aumento del monto contratado, teniendo en consideración que el monto del contrato es de hasta \$50.000.000.-, monto que no ha sido ejecutado en su totalidad.

CUARTO: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

Se deja constancia que, en todo aquello no modificado expresamente por este instrumento, se mantienen vigentes e inalterables las estipulaciones dispuestas en la contratación indicada en la cláusula primera de este documento.

QUINTO: DOMICILIO Y EJEMPLARES

Para todos los efectos de esta renovación de contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

En el evento que cualquiera de las partes suscribiera el presente instrumento en forma manual, éste se extenderá en modos ejemplares de igual tenor, data y validez, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

SEXTO: PERSONERIAS

La personería de doña **CATALINA SAN MARTÍN CAVADA** para actuar en representación de la Municipalidad de Las Condes, en su calidad de Alcaldesa, consta en el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°4576, de fecha 6 de diciembre de 2024.

La personería de don José Mario Garrido Schiesser, cédula de identidad N° [REDACTED] don Rafael Vicente González Montauban, cédula de identidad N° [REDACTED] y don Rodrigo Andrés Orlandi Arrate, cédula de identidad N° [REDACTED] para representar a **VALUACIONES DE CHILE SPA**, RUT N°96.948.100-6, consta en Escritura Pública de Acta Junta General extraordinaria de accionistas de fecha 12 de julio de 2019, otorgada ante don Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Repertorio N°11540-2019.



CATALINA
SOFIA SAN
MARTIN
CAVADA
Firmado
digitalmente por
CATALINA SOFIA SAN
MARTIN CAVADA
Fecha: 2026.03.31
16:55:49 -03'00'

CATALINA SAN MARTÍN CAVADA
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

Proveed by
@ecert
Firma electrónica avanzada
RAFAEL VICENTE
GONZALEZ MONTAUBAN
2026.03.31 15:59:25 -0300

RAFAEL VICENTE GONZÁLEZ MONTAUBAN
REPRESENTANTE LEGAL
VALUACIONES DE CHILE SPA

JOSE MARIO
GARRIDO
SCHIESSER
Firmado
digitalmente por
JOSE MARIO
GARRIDO SCHIESSER
Fecha: 2026.03.31
16:04:44 -03'00'

JOSÉ MARIO GARRIDO SCHIESSER
REPRESENTANTE LEGAL
VALUACIONES DE CHILE SPA

Proveed by
@ecert
Firma electrónica avanzada
RODRIGO ANDRES
ORLANDI ARRATE
2026.03.31 12:33:27 -0300

RODRIGO ANDRÉS ORLANDI ARRATE
REPRESENTANTE LEGAL
VALUACIONES DE CHILE SPA

