

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA
CRR



6004

100373
405.

643



VISTOS.

MAT.: DECLARA LA INCOBRABILIDAD DE CONTRIBUYENTES MOROSOS CERTIFICADOS POR SECRETARIO MUNICIPAL (S), PREVIO ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL.

DECRETO SECC. 1ª Nº 105
LAS CONDES, 09 ENE 2025

1. Lo dispuesto en el Decreto N°2385/2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado del Decreto Ley N°3.063/79, sobre Rentas Municipales (en adelante e indistintamente Ley de Rentas Municipales);
2. Lo establecido en el artículo 65 del Decreto con Fuerza de Ley N°1, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
3. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 164, de fecha 27 de enero de 2023, dictado con ocasión de los procesos licitatorios denominados "SERVICIO DE COBRANZA DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES MOROSOS Y DOCUMENTOS MERCANTILES PROTESTADOS", ID N°2560-34-LP14, y "SERVICIO DE COBRANZA DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES MOROSOS Y DOCUMENTOS MERCANTILES PROTESTADOS", ID N°2560-53-LQ22;
4. El Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 455, de fecha 04 de febrero de 2019, en relación con el proceso licitatorio denominado "SERVICIO DE COBRANZA DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES MOROSOS Y DOCUMENTOS MERCANTILES PROTESTADOS", ID N°2560-55-LQ18".
5. El Acuerdo N°355/2025 adoptado en la 1236ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 11 de diciembre de 2025, que aprobó autorización para declarar incobrable la suma de \$725.444.212.-, correspondiente a la nómina de deudores morosos por concepto de patentes municipales impagas, por los períodos comprendidos hasta el segundo semestre del año 2020;
6. El Certificado N°29, suscrito por la Secretario Municipal (S) de Las Condes; y,
7. Lo dispuesto en los artículos 56 y 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en relación con el Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N° 4.576 de fecha 6 de diciembre de 2024, de la Municipalidad de Las Condes, en el cual consta que Catalina San Martín Cavada, asume el cargo de Alcaldesa de la Municipalidad de Las Condes.

CONSIDERANDO:

1. Que, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 66 del Decreto N°2385/2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley N°3.063/79, sobre Rentas Municipales, las municipalidades podrán declarar incobrables los créditos municipales

cuando se configure alguna de las causales previstas en dicha norma, previo acuerdo del Concejo Municipal.

2. Que, en la especie, se ha verificado la existencia de deudas morosas por concepto de patentes municipales impagas, correspondientes a diversos contribuyentes, cuyos períodos tributarios se encuentran comprendidos hasta el segundo semestre del año 2020, según consta en la nómina elaborada por la unidad competente.
3. Que, las gestiones de cobranza prejudiciales y judiciales iniciadas y tramitadas por la empresa de cobranza externa SACRET S.A., RUT N°89.712.500-5, contratada por la Municipalidad en virtud de los Decretos Alcaldicios Secc. 1ª N°4.403, de fecha 05 de diciembre de 2014, y N°164, de fecha 27 de enero de 2023, en el marco de los procesos licitatorios denominados "SERVICIO DE COBRANZA DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES MOROSOS Y DOCUMENTOS MERCANTILES PROTESTADOS", ID N°2560-34-LP14 e ID N°2560-53-LQ22, respectivamente, así como aquellas iniciadas y tramitadas por doña Maribel Mendoza Alfaro, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], contratada por la Municipalidad en virtud del Decreto Alcaldicio Secc. 1ª N°455, de fecha 04 de febrero de 2019, en relación con el proceso licitatorio denominado "SERVICIO DE COBRANZA DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES MOROSOS Y DOCUMENTOS MERCANTILES PROTESTADOS", ID N°2560-55-LQ18, dan cuenta de búsquedas infructuosas de contribuyentes morosos del pago de patentes municipales efectuadas por receptores judiciales en los respectivos juicios ejecutivos interpuestos ante los Juzgados Civiles de Santiago, circunstancia que ha sido debidamente verificada por la Dirección de Asesoría Jurídica.
4. Que, con fecha 11 de diciembre de 2025, el Secretario Municipal (S) emitió el Certificado N°29, mediante el cual certifica que la documentación que se acompaña corresponde a la nómina de contribuyentes cuya deuda por concepto de impuestos y derechos municipales morosos hasta el segundo semestre del año 2020, que asciende a la suma total de **\$725.444.212** (setecientos veinticinco millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil doscientos doce pesos), se encuentra impaga, no obstante las gestiones administrativas efectuadas por la Municipalidad, así como aquellas gestiones prejudiciales y judiciales realizadas por las entidades de cobranza externa antes individualizadas.
5. Que, en razón de los antecedentes precedentemente expuestos, la materia fue sometida al acuerdo del Concejo Municipal de Las Condes, el cual, en su 1236º Sesión Ordinaria, celebrada con fecha 11 de diciembre de 2025, adoptó el Acuerdo N°355/2025, mediante el cual aprobó declarar incobrable la suma total de \$725.444.212.-, correspondiente a la nómina de contribuyentes morosos por concepto de patentes municipales impagas.

DECRETO:

1. **DECLÁRANSE** incobrables los créditos ascendentes a la suma total de **\$725.444.212** (setecientos veinticinco millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil doscientos doce pesos), correspondientes a contribuyentes morosos por concepto de patentes municipales impagas hasta el segundo semestre del año 2020, individualizados en el Acuerdo N°355/2025 del Concejo Municipal de Las Condes.

2. **CASTÍGUESE** de la contabilidad municipal la suma de **\$725.444.212** (setecientos veinticinco millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil doscientos doce pesos), de acuerdo con lo indicado en el numeral 1 precedente.
3. Corresponderá a la Dirección de Administración y Finanzas aplicar los procedimientos contables para el sector municipal indicados por la Contraloría General de la República, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el presente Decreto.
4. **PUBLÍQUESE** el presente decreto en la página web municipal, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto con Fuerza de Ley N°1, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

ANÓTESE, COMUNIQUESE PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CATALINA SAN MARTÍN CAVADA
ALCALDESA



MARÍA TERESA RUIZ GAJARDO
SECRETARIO MUNICIPAL

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección de Control.
- Alcaldía.
- Todas las Unidades Municipales.

ACUERDO N°355/2025

Se aprueba la autorización para declarar incobrable la suma de **\$ \$725.444.212.-** correspondiente a deudores morosos, por concepto de patentes municipales impagas, por períodos comprendidos hasta el segundo semestre de 2020, conforme a la siguiente nómina:

N°	Nombre	RUT	Tramo	Nombre Rep. Legal	RUT2	Valor Neto	CCE
1	AGENCIA DE PUBLICIDAD TANDA LIMITADA	76206933-4	I	SEBASTIAN JARA ORELLANA		\$67.056	1
2	SOCIEDAD COMERCIAL AUTOMOTRIZ GRUPO CAR LIMIT	77087813-6	I	MIGUEL PAVEZ		\$67.056	1
3	ANDCARDS SPA	76987391-0	I	IGOR DZHEBYAN		\$74.098	3
4	NEXO FORMACION SPA	77055034-3	I	RICARDO DONOSO MEDINA		\$80.420	1
5	AGRICOLA MEDITERRANEO LIMITADA	76274297-7	I	ARTURO VICTOR JAQUE HIRIART		\$99.644	1
6	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA MUÑOZ VELOSO L	76432771-3	I	PAOLA VELOSO SAN MARTIN		\$99.703	1
7	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA EUROIMEX SPA	76308098-6	I	CAROLINA FUENTES SANHUEZA		\$111.604	2
8	INVERSIONES Y ASESORIAS SAN NICOLAS LIMITADA	77127020-4	I	ROBERTO ROSSI MARCO		\$115.978	2
9	CERRO EL PLOMO SPA	76943293-0	I	EDUARDO ARROYO MENESES		\$138.987	2
10	IMS PATAGONIA COMERCIAL SA	76262627-6	I	CLAUDIO GALVEZ ARRIAGADA		\$138.987	2
11	FACTORY CONTENIDOS SPA	76592461-8	I	PATRICIO PACHECO VILLACURA		\$147.898	2
12	IMPRESA Y AGENCIA PUBLICITARIA IMPRENTAMANIA	76226425-0	I	VARTAN CRITICIAN VEGA		\$169.222	2
13	PRODUCTORA, CONSULTORA Y COMERCIALIZADORA RIO	76780292-7	I	MACARENA EDWARDS MERINO		\$174.565	2
14	GIROLYS SPA	76696654-3	I	GONZALO PEREIRA YANES		\$176.218	2
15	MARCA ESPACIO SPA	76610833-4	I	JONATHAN FABIAN SALAMANCA SANDOVAL		\$178.044	1
16	INMOBILIARIA E INVERSIONES GNI LIMITADA	76068427-9	I	PABLO ORTEGA TRAVERSARO		\$181.474	1
17	TURISMO EL FARO SA	96508520-3	I	JAIME VARAS MONTES		\$184.915	2
18	INVERSIONES Y RENTAS SANTA CATARINA SPA	76216773-5	I	ANTOINETTE MARCELO SAAVEDRA MARCONI		\$204.363	6
19	ROCK DRILL MINING DE CHILE SPA	76134297-5	I	MARCIO HERBERT VILCAPOMA BRAVO		\$207.459	3
20	DNL SPA	76607377-8	I	NILS ERICK MIGUEL LINDEEN DE LA FUENTE		\$209.984	3
21	OMNIUM 2013 SPA	76269001-2	I	ANA DANIELA CAMUS HERNANDEG		\$209.984	3

SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
OZE / SMT.

22	SOUTHERN PULSE SPA	76501523-5	I	FELIPE LEGAROS BESA		\$217.403	2
23	A+V INGENIERIA Y CONSULTING SPA	76523535-9	I	ENZO ROA CASTERAN		\$223.635	3
24	INTEGRACION DE SOLUCIONES FINANCIERAS Y COMER	76158263-1	I	MANUEL DE BRITO ONTES		\$249.897	2
25	MLV NOVIAS SPA	76753271-7	I	CAMILA VEGA CUESTA		\$252.325	2
26	OB CORP SA	76967300-8	I	FELIPE ORTIZ ROJAS		\$268.279	1
27	DR SERGIO PALMA LIMITADA	78779500-5	I	SERGIO PALMA CESPEDES		\$273.444	2
28	MAKING INTEGRATION CALL SPA	77038534-2	I	PETER GERHARD FRANZ SALAS		\$284.316	2
29	FITCLUB LIMITADA	76393553-1	I	FRANCISCO JOSE VALDES VIDAL		\$286.444	2
30	GLOBAL TRANSPORT & SUPPLIES SPA	76810835-8	I	DANIEL CAMBAR		\$295.208	6
31	DBEST SA	76740960-5	I	CLAUDE ÉTIENNE COLLARD FLORAS		\$311.123	2
32	ROMEO Y JULIETA INVERSIONES LIMITADA	76154266-4	I	JAVIERA TORRES GRIFFERO		\$311.765	1
33	ASIA TRADE SISTEM SPA	76274084-2	I	FELIPE VON BISCHHOFFSHAUSEN GONZALEZ		\$311.802	14
34	GUILLERMO VASQUEZ ZUNINO SERVICIOS MEDICOS EI	76219934-3	I	GUILLERMO VASQUEZ ZUNINO		\$322.451	2
35	SALUD AL SUR SPA	76330501-5	I	ENRIQUE FERRER SELMA		\$324.472	3
36	INGENIO CAPACITACION SPA	76134125-1	I	MATIAS CARLOS TORREJON MAILLARD		\$339.141	4
37	P Y P ARQUITECTOS - CONSTRUCCION CIA LTDA	77666030-2	I	PABLO ORTEGA TRAVERSARO		\$342.693	5
38	LAURIE Y DYVINETZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMIT	77719290-6	I	RODRIGO LAURIE GLEISNER		\$345.439	6
39	INMOBILIARIA OFIMAS SA	78757770-9	I	JOSE GOMEZ LLANTEN		\$345.593	1
40	ETNOLAB SPA	76150827-K	I	JAVIER ALBERTO MONTES SPOERER		\$348.209	6
41	PAULA PONCE MARTIN SERVICIOS E INVERSIONES E	76142835-7	I	PAULA PONCE MARTIN		\$356.688	4
42	INVERSIONES PARRA Y COMPAÑIA LIMITADA	76118339-7	I	LORETTO PARRA MUÑOZ		\$369.317	1
43	INGENIERIA EN AGUAS SUBTERRANEAS LIMITADA	78215420-6	I	RODRIGO ZAÑARTU VELASCO		\$377.702	1
44	FUDLINK SPA	76729854-4	I	JUAN GARCES RODRIGUEZ		\$387.732	5
45	INVERSIONES CRISTOBAL LIMITADA	76981250-4	I	CARLOS CACERES		\$388.723	2
46	INVERSIONES E INMOBILIARIA PEHUENCHE SPA	76282037-4	I	MANUEL PASTRIAN COHEN		\$389.833	5
47	ECO RENOVABLES SPA	76852832-2	I	JUAN OJEDA BAEZA		\$392.058	1
48	HOLZWEG SPA	76514978-9	I	FELIPE ARTURO VALENCIA RUZ		\$396.206	1
49	BEST GREEN & GRASS SPA	77005941-0	I	CECILIA SANTIBAÑEZ MENDEZ		\$446.035	4

SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
OZE / SMT.

50	SERVICIOS Y ASESORIAS EXCELL SUDAMERICAS S A	76791750-3	I	LOUI QUILAS		\$483.804	5
51	BALZOLA CONSTRUCCIONES CHILE LIMITADA	76128378-2	I	ANTONIO CORONADO LARRALDE		\$499.504	1
52	KONIG Y HORNY LIMITADA	76053216-9	II	CRISTIAN KONIG CORTES		\$525.732	4
53	CONSULTORES ICE LIMITADA	76116902-5	II	CHARLES NORMAN LEGGETT		\$552.126	1
54	IFN SPA	76913790-4	II	JUAN FLORES NUÑEZ		\$582.105	1
55	COMERCIAL PUMAHUE LIMITADA	78519840-9	II	JUAN GRAU K		\$693.420	3
56	TUPAC CONSTRUCTORA SPA	76837704-9	II	HUMBERTO NIVALDO ESCOBAR GUZMAN		\$764.557	5
57	INVERSIONES PRESTAM LIMITADA	77250790-9	II	CIRO PEREIRA MUÑOZ		\$779.661	4
58	DIVERGENT SPA	76412461-8	II	DAVID MOISES JANA CUADRA		\$811.872	4
59	FITCLUB LIMTADA	76393553-1	II	FRANCISCO JOSE VALDES		\$819.531	4
60	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y SERVICIOS MEDICOS LIM	78421220-3	II	IVAN LUKSIC SANDOVAL		\$865.375	3
61	JARDIN SECO ARQUITECTURA Y PAISAJISMO LIMITAD	76219531-3	II	CRISTOBAL NAPADENSKY MIQUEL		\$886.394	4
62	CONTINENTAL FX SPA	76417724-K	II	CLAUDIO ALIAGA VAN DER STEEN		\$937.201	1
63	CONSTRUCTORA RODOLFO BARRIOS HERNANDEZ EIR	76058145-3	II	BARROS RODOLFO		\$976.034	4
64	COMERCIALIZADORA MAR DEL SUR SPA	76487383-1	III	SOLEDAD MOLINA ZEPEDA		\$1.137.307	5
65	CIRCULO INTERNACIONAL SA	96999530-1	III	PEDRO PABLO ALDUNATE		\$1.153.726	2
66	ALFREDO FINCH E HIJO LIMITADA	76070926-3	III	ALFREDO FINCH		\$1.204.612	4
67	HEXE CONSTRUCCIONES SPA	76497495-6	III	ERIC BERTENS RIESLE		\$1.211.480	5
68	INMOBILIARIA ESTRELLA CHUNGARA SPA	76213603-1	III	NELSON EDGARD ESPINAZA ORMEÑO		\$1.266.943	1
69	IMPORTACIONES SANTA CRUZ LIMITADA	78344860-2	III	FULLER O JUAN		\$1.272.235	2
70	LA HAYA SA	96578010-6	III	TOMAS FLORES		\$1.408.154	5
71	INVERSIONES BRELA LIMITADA	76511569-8	III	IGOR ANTONIO RAFAELI BAKULIC		\$1.663.290	1
72	SELFIE FILMS SPA	76754117-1	III	PILAR SOLEDAD PINTOR MORENO		\$2.044.063	3
73	AUDIOLAB LIMITADA	76091820-2	III	ROBERTO BRAVO		\$2.371.745	5
74	INTEGRACION DE SOLUCIONES FINANCIERAS Y COMER	76158263-1	III	JUAN PABLO URZUA GUAZZONI		\$2.719.929	3
75	INVERSIONES CNISSIM Y COMPAÑIA	76359709-1	III	CATALINA NISSIM FUX		\$4.692.429	4
76	CONSTRUCTORA ALFREDO JOSE FRANCISCO CUEVAS CA	76008655-K	III	ALFREDO CUEVAS C		\$4.955.866	2
77	LEONARDO BATTAGLIA Y COMPAÑIA LIMITADA	77528370-K	III	LEONARDO BATTAGLIA CASTRO		\$6.490.470	2

SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
OZE / SMT.

78	ADMINISTRADORA JUANA DE ARCO SA	96787850-2	IV	HORTENSIA NIETO VARAS		\$11.863.677	4
80	EMPRESA VENEZOLANA CHILENA EXPORTADORA E IMPO	99598000-2	IV	JOSE ALESSANDRO RODRIGO REYES MONTERO		\$16.120.180	8
81	MAGOTTEAUX ANDINO SA	96610060-5	IV	LEON HENNEN		\$23.299.091	1
82	CB PUNTO CL SA	96889000-K	IV	ANTONIO ESPINOZA		\$28.676.588	5
83	CB ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SA	96758340-5	IV	JAIME HERRERA		\$42.715.164	15
86	CB FACTORING SA	96757940-8	IV	JAIME HERRERA		\$153.773.752	4
87	CRUZ BLANCA INMOBILIARIA SA	96704910-7	IV	RICARDO MUÑOZ P		\$393.030.603	13
						\$725.444.212	

Acuerdo adoptado en la 1236° Sesión Ordinaria del Concejo Municipal,
celebrada el 11 de diciembre de 2025.

OLIVIA
FERNANDA
ZELAYA ELY

Firmado digitalmente por OLIVIA FERNANDA ZELAYA ELY
Fecha: 2025.12.12 15:59:59 -03'00'