

3644



DIRECCIÓN JURÍDICA

ABCM/ISS/SMQ



102039  
3052



DECRETO SECCIÓN 1ª N°: 924

LAS CONDES, 26 MAR 2025

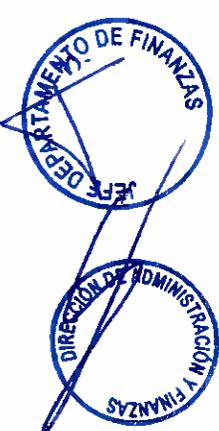
DECRETO SECCIÓN 2ª N°: 1391

LAS CONDES, 26 MAR 2025

VISTOS:

- 1) La sentencia definitiva de 11 de junio de 2024, dictada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en causa Rol C-5078-2021, caratulada "Inmobiliaria Nueva El Golf SpA con Municipalidad de Las Condes", en la que se condenó al Municipio al pago de las siguientes sumas:
  - a) UF 108.592,89 + IVA correspondiente a los montos pagados por la demandante a la Empresa Constructora Sigro S.A., por sobre costo total por días de paralización y mayores costos por desmovilización y reactivación de las obras.
  - b) UF 3.134,00 correspondiente a los montos pagados por la demandante a la empresa DRS Gestión Integral De Proyectos Ltda., por gastos adicionales de inspección técnica de obra y mayores costos de inspección técnica de obras.
  - c) UF 116.409.58 correspondiente a los perjuicios financieros sufridos por la demandante, por concepto de refinanciamiento crédito preferente con Factoring Security; extensión de pólizas por refinanciamiento crédito preferente con Factoring Security; refinanciamiento créditos comerciales con Banco Consorcio; y, costo asociado a la demora en la obtención del precio de venta del proyecto.
  - d) \$22.488.893 correspondiente a honorarios por asesoría legal, la que deberá ser pagada con más los reajustes que correspondan conforme la variación de Índice de Precios al Consumidor, entre el mes anterior a aquel en que la sentencia quede ejecutoriada y el mes anterior a aquel en que efectivamente se paguen, con más los intereses corrientes que correspondan para operaciones de crédito de dinero reajustables entre la fecha en que la presente sentencia se encuentre firme y la de su pago efectivo.

- 2) El Certificado de 15 de noviembre de 2024, del Secretario del 4º Juzgado Civil de Santiago que señala: "Conforme se ordena en la resolución de 4 de noviembre de 2024, folio 300, certifico lo siguiente en relación con el estado procesal de los autos: Consta en los antecedentes que contra la sentencia definitiva, pronunciada con fecha 11 de junio de 2024, la parte demandada Municipalidad de Las Condes presentó un recurso de casación en la forma y en subsidio un recurso de apelación, este último declarado inadmisibile por la I. Corte de Apelaciones mediante resolución de 22 de agosto, ordenada cumplir en esta instancia por resolución de 3 de septiembre, ambas de 2024. En consecuencia, a la fecha, se encuentra pendiente el recurso de casación en la forma aludido".



- 3) La sentencia de 16 de enero de 2025, dictada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en causa Rol C-5078-2021, caratulada "Inmobiliaria Nueva El Golf SpA con Municipalidad de Las Condes", que rechaza el incidente de previo y especial pronunciamiento, en el que solicitaba el derecho a exigir que la sentencia definitiva dictada en estos autos no se lleve a efecto mientras la demandante no rinda fianza de resultas y la excepción de falta de oportunidad en la ejecución al cumplimiento incidental de la sentencia y que concede recurso de apelación en solo efecto devolutivo respecto de la oposición al cumplimiento incidental;
- 4) La sentencia de 12 de marzo de 2025, dictada por el Excmo. Tribunal Constitucional en causa Rol N° 16.107-25-INA, que declara inadmisibile el requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad interpuesto por la Municipalidad de Las Condes, respecto del artículo 773 inciso tercero, primera parte, del Código de Procedimiento Civil, para que ello incida en el proceso Rol C-5078-2021, seguido ante el 4º Juzgado Civil de Santiago y que deja, además, sin efecto la suspensión del procedimiento decretada en autos;
- 5) Que la sentencia de 11 de junio de 2024, dictada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en causa Rol C-5078-2021, caratulada "Inmobiliaria Nueva El Golf SpA con Municipalidad de Las Condes", causa ejecutoria;
- 6) Que, actualmente, no existe orden de suspensión vigente en contra de la sentencia antes mencionada;
- 7) El Informe de Imputación N° 2900 de fecha 18 de marzo de 2025, de la Dirección de Administración y Finanzas; y,
- 8) El Decreto Alcaldicio N° 3593/P 2024 de fecha 6 de diciembre de 2024, que designa en el cargo a la Administradora Municipal, en relación con el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°1125, de fecha 13 de marzo de 2014, que delega atribuciones en el Administrador Municipal.

**DECRETO:**

1. **AUTORÍZASE**, el pago de la suma de UF 248.769,12 (al 18/03/2025) y de la suma de \$ 22.488.893, a Inmobiliaria Nueva El Golf SpA, RUT N° 76.475.499-9, en causa Rol C-5078-2021, caratulada: "Inmobiliaria Nueva El Golf con Municipalidad de Las Condes", tramitada ante el Cuarto Juzgado Civil de Santiago.
2. **PÁGUESE**, la suma indicada en numeral 1º precedente, a Inmobiliaria Nueva El Golf SpA, RUT N° 76.475.499-9, mediante consignación por medio de cheque a nombre del Cuarto Juzgado Civil de Santiago, RUT N° 60.306.004-0.
3. **EMÍTASE**, por el Sr. Tesorero Municipal, el comprobante de egreso y gírese el correspondiente cheque a nombre del Cuarto Juzgado Civil de Santiago, RUT N° 60.306.004-0.

**4. El gasto se imputará:**

Subtítulo : 26 Otros Gastos Corrientes.  
Ítem : 02 Compensaciones por daños a terceros y/o a la propiedad.  
Asignación : 004 Provisión Calle Asturias.  
Asignación Interna :  
Contracuenta : 2240526002.  
Valor : UF 248.769,12 (18/03/2025) más \$ 22.488.893.-  
Programas : DIRECCIÓN JURÍDICA.

- 5.** El presente decreto se suscribe en dos originales quedando uno en custodia en la Oficina de Partes y otro en custodia en la Tesorería Municipal, conjuntamente con la documentación de respaldo.

**POR ORDEN DE LA SRA. ALCALDESA**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**DISTRIBUCION:**

- Dirección de Control.
- Dirección Jurídica (JGC-SMQ).
- Secretaria Municipal.
- Finanzas.
- Tesorería
- Oficina de Partes.
- OFPA \_\_\_\_\_

