

41759
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DESARROLLO COMUNITARIO
JFR/MVU/jdc. 103404

3723
Sección 1° N° 2173

LAS CONDES, 30 ABR 2021

43
VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- OFICINA DE PARTES**
- El Decreto N° 590 de fecha 01 de Febrero de 2021, que fija la Ordenanza para la Solicitud, Asignación y Entrega de la Tarjeta Vecino de Las Condes
 - El Convenio de fecha 27 de Abril 2021, suscrito entre, **Sociedad Kumelen Salud Limitada y la Municipalidad de Las Condes**
 - El Decreto N° 2175 de fecha 30 de Marzo de 2020 que establece el orden de subrogancia del cargo de alcalde.
 - Los artículos 56, 63 y demás pertinentes del D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de fecha 09.05.2006, publicado en el Diario Oficial el 26.07.2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1.- **RATIFICASE**, en todas y cada una de sus partes el Convenio de **fecha 27 de Abril 2021** suscrito entre **Sociedad Kumelen Salud Limitada**, R.U.T. 77.287.675-0 representada legalmente por Ana María Álvarez Campillay, [REDACTED] cédula de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en, Avenida Vitacura N° 3568, oficina 1005, comuna de Vitacura, Santiago, por una parte; y por la otra, la Municipalidad de Las Condes, en adelante e indistintamente, la "Municipalidad", R.U.T. N° 69.070.400-5 representada legalmente por su Alcalde (S), don Juan Ignacio Jaramillo Michaelis, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Av. Apoquindo N° 3.400, comuna de Las Condes, Santiago cuyo objetivo es otorgar a todos los tenedores de la Tarjeta Vecino Las Condes que hayan sido debidamente informados a través del sistema web computacional y/o Aplicación Móvil (APP Tarjeta Las Condes) dispuesto por la Municipalidad de Las Condes:

- a) 10% descuento en el precio de todas las áreas servicios domiciliarios prestados por la empresa
- b) Acceso a las promociones en las áreas de prestaciones de la empresa

2.- El Convenio que por este acto se ratifica tendrá una duración de un año, contado desde el **27 de Abril 2021**, plazo que será renovable en forma automática, por periodos iguales y sucesivos de un año, a menos que una de las partes desee ponerle término mediante un aviso escrito dirigido a la otra con a lo menos, treinta días de anticipación al vencimiento respectivo, a través de carta certificada enviada al domicilio indicado en la comparecencia.

No obstante, la municipalidad podrá poner término al Convenio en cualquier momento, sin expresión de causa, y sin que, **Sociedad Kumelen Salud Limitada**, tenga derecho a indemnización alguna, con un aviso escrito dado con al menos treinta días de anticipación, a través de carta certificada enviada al domicilio indicado en la comparecencia.

3.- Se deja expresa constancia, que la Municipalidad de Las Condes, a partir de la firma del presente Convenio que se ratifica, no asume ningún tipo de responsabilidad solidaria o subsidiaria, sea en el orden civil, penal, laboral contractual o extracontractual o de cualquier otro tipo, respecto de las deudas u obligaciones personales que eventualmente adquieran los tenedores de Tarjeta Vecino de Las Condes para con, **Sociedad Kumelen Salud Limitada**.

4.- La Municipalidad de Las Condes a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario supervisará el cumplimiento del objetivo del Convenio que por este Decreto Alcaldicio se ratifica.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

DISTRIBUCION:

- Dirección de Control
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección Jurídica
- Convenios Tarjeta Vecino (Sra. Mercedes Vial U.)
- Oficina de Partes
- Interesado



CONVENIO
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Y
SOCIEDAD KUMELLEN SALUD LIMITADA

En Santiago de Chile, a 27 ABR. 2021, entre **Sociedad Kumellen Salud Limitada**, R.U.T. N° 77.287.675-0, representada legalmente por Ana María Álvarez Campillay, [REDACTED], [REDACTED], cédula de identidad N° [REDACTED], ambas con domicilio en Avenida Vitacura N° 3568, oficina 1005, comuna de Vitacura, Santiago, por una parte; y por la otra, **Municipalidad de Las Condes**, en adelante e indistintamente, la "Municipalidad", R.U.T. N° 69.070.400-5, representada legalmente por su Alcalde (S), don Juan Ignacio Jaramillo Michaelis, cédula de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Av. Apoquindo N° 3.400, comuna de Las Condes, Santiago, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: La Municipalidad de Las Condes, a través de su Dirección de Desarrollo Comunitario, administra una tarjeta para los vecinos de la comuna, conocida como Tarjeta Vecino de Las Condes, la que cumple, entre otros objetivos, el facilitar al vecino la acreditación de residencia, el posibilitar la atención en forma más expedita a beneficios municipales, y medir y controlar la entrega de beneficios a los vecinos.

Por su parte, Sociedad Kumellen Salud Limitada es una empresa dedicada a prestaciones de salud domiciliaria.

SEGUNDO: Por este instrumento, Sociedad Kumellen Salud Limitada, en su establecimiento Kumellen Salud, ubicado en Avenida Vitacura N° 3568, oficina 1005, comuna de Vitacura, Santiago, otorgará los siguientes beneficios a todos los tenedores de la Tarjeta Vecino de Las Condes que hayan sido debidamente informados a través del sistema web computacional y/o Aplicación Móvil (APP Tarjeta Las Condes) dispuesto por la Municipalidad de Las Condes:

- a) 10% descuento en el precio de todas las áreas servicios domiciliarios prestados por la empresa
- b) Acceso a las promociones en las áreas de prestaciones de la empresa

TERCERO: Para optar a estos beneficios, al momento de la prestación los beneficiarios deberán acreditar su condición de tal, con la exhibición de su Tarjeta Vecino de Las Condes, y su cédula de identidad o a través de las formas dispuestas por la Municipalidad de Las Condes mediante el sistema web computacional y/o Aplicación Móvil (APP Tarjeta Las Condes).

La Municipalidad se compromete a mantener actualizada la base de datos con los beneficiarios de la Tarjeta Vecino a través del sistema web computacional y/o Aplicación Móvil (APP Tarjeta Las Condes).

A su vez, Sociedad Kumellen Salud Limitada se obliga a no ceder, transferir ni transmitir a terceros ni a sus sucesores a ningún título, los datos de los vecinos tenedores de la Tarjeta Vecino, proporcionados por el Municipio a través del sistema web computacional y/o Aplicación Móvil (APP Tarjeta Las Condes), siendo aplicable para estos efectos la Ley N° 19.628, sobre Protección a la Vida Privada.

CUARTO: La Municipalidad de Las Condes se compromete a difundir a los vecinos de la comuna el presente Convenio una vez suscrito, por medio de sus sistemas de comunicación

institucional en forma periódica, con la finalidad de encauzar el flujo de personas interesadas.

QUINTO: Se deja expresa constancia, que la Municipalidad de Las Condes, a partir de la suscripción del presente Convenio, no asume ningún tipo de responsabilidad solidaria o subsidiaria, sea en el orden civil, penal, laboral contractual o extracontractual o de cualquier otro tipo, respecto de las deudas u obligaciones personales que eventualmente adquieran los tenedores de Tarjeta Vecino de Las Condes para con Sociedad Kumelen Salud Limitada.

SEXTO: Las partes dejan constancia que, por la suscripción del presente Convenio, tanto la Municipalidad de Las Condes como Sociedad Kumelen Salud Limitada, no autorizan en ninguna circunstancia el uso de logotipos, imágenes, fotografías, ni distintivos institucionales, sin el consentimiento de la otra parte.

SÉPTIMO: Para efectos de la operación del presente convenio, Sociedad Kumelen Salud Limitada designa como interlocutor válido a Ana María Álvarez Campillay, con domicilio en Avenida Echeñique, N° 5181 departamento 407, comuna de Ñuñoa, Santiago, teléfono +56968654971 - +56997790376, correo electrónico anamaria@kumelensalud.com.

En caso de que el interlocutor válido designado en el párrafo anterior cese en sus funciones, Sociedad Kumelen Salud Limitada deberá informar el hecho a la Dirección de Desarrollo Comunitario del Municipio, dentro del plazo máximo de 10 días contados desde el cese. En dicha notificación deberá indicarse el nombre y datos de contacto del nuevo interlocutor válido designado. El procedimiento mencionado en este párrafo deberá utilizarse cada vez que exista cambio de interlocutor válido por parte de Sociedad Kumelen Salud Limitada.

Por su parte, la Municipalidad de Las Condes designa como interlocutor válido, al Director de Desarrollo Comunitario, con domicilio en Av. Apoquindo N° 9070, comuna de Las Condes, teléfono 229507613, correo electrónico decom@lascondes.cl.

OCTAVO: El presente Convenio tendrá una duración de un año, contado desde la fecha de suscripción del presente instrumento, plazo que será renovable en forma automática, por periodos iguales y sucesivos de un año, a menos que cualquiera de las partes desee ponerle término mediante un aviso escrito dirigido a la otra, con a lo menos treinta días de anticipación al vencimiento del período respectivo, a través de carta certificada, enviada al domicilio señalado en la comparecencia.

No obstante, lo anterior, la Municipalidad de Las Condes podrá poner término al presente Convenio en cualquier momento, sin expresión de causa, y sin que Sociedad Kumelen Salud Limitada tenga derecho a indemnización alguna, dando aviso por escrito a través de carta certificada enviado al domicilio indicado en la comparecencia, con al menos treinta días de anticipación.

NOVENO: En razón a lo anterior, Sociedad Kumelen Salud Limitada declara que ha tomado conocimiento de la siguiente información relativa al sistema web y APP Tarjeta Las Condes:

1.- La Municipalidad de Las Condes gestiona la plataforma digital llamada TARJETA VECINO para impulsar el Club de Beneficios para sus vecinos, conocer sus preferencias, logrando así entender y dar trazabilidad al comportamiento del vecino.

2.- El Programa Tarjeta Vecino funciona en una plataforma WEB Y MOBILE para los Vecinos de Las Condes, donde pueden interactuar, obtener información respecto de los diferentes beneficios, tales como: descuentos, subsidios, eventos, actividades, etc., que entregan la

DÉCIMO SEGUNDO: La supervisión del presente Convenio por parte de la Municipalidad y el velar por el cumplimiento de sus disposiciones, corresponderá a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DÉCIMO TERCERO: El presente Convenio deberá ser ratificado por Decreto Alcaldicio.

DÉCIMO CUARTO: El presente instrumento es firmado en dos ejemplares, de igual tenor y data, quedando uno en poder de cada parte.

DÉCIMO QUINTO: La personería de don Juan Ignacio Jaramillo Michaelis para representar a la Municipalidad de Las Condes en su calidad de Alcalde (S), consta en el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 2175, de fecha 30 de marzo de 2020.

La personería de Ana María Álvarez Campillay, para actuar en representación de Sociedad Kumelen Salud Limitada, consta en la escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2020, otorgada en la 27° Notaría de Santiago de doña María Patricia Donoso Gomien, Repertorio N° 17048-2020.



Juan Ignacio Jaramillo Michaelis
Alcalde (S)

Municipalidad de Las Condes

Ana María Álvarez Campillay
Representante Legal
Sociedad Kumelen Salud Limitada