



(PROV.1379/17-OFPA.277/17 Y OFPA 1385/17)  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN  
RCS/CRM/DRG

SECCION 1ra. N.º 2110

LAS CONDES, 02 OCT 2017

**VISTOS:**

- El Expediente N°16002/2016 División Predial Con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en **NANSEN N°801, HERMANOS CABOT N°6861, PRESIDENTE RIESCO N°6860 y FRANCISCO COOK N°800**, aprobado mediante Resolución sección 2ª N°53 de fecha 29.12.2016, plano **S-7921**, otorgada a **Inversiones Santa Sofia S.A.**
- El comprobante GIM N°10450322 de fecha 26.12.2016 por un monto total de \$119.484.638 (2% avalúo fiscal) por el concepto de pago de Derechos correspondientes a la Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública Sección 2ª N°53/2016.
- La Resol. Secc. 2ª N°08 del 14.03.2017 que corrigió la solicitud correspondiente al Exp.N°16002/2016, incorporando en la individualización de los interesados al Revisor Independiente.
- La Resol. Secc. 2ª N°12 del 20.04.2017 que corrigió el plano S-7921.
- La Providencia N°1379 de fecha 17.02.2017 y el Informe Favorable de Revisión Independiente mediante INF-D-A 960 de fecha 03.08.2016, suscrita por Francisco Morales Feliú, Arquitecto Revisor Independiente, inscripción MINVU 2ª categoría.
- El INF.JUR N°591 de fecha 13.04.2017, de la Dirección Jurídica, informando que procede efectuar la devolución del 30% de los derechos municipales.
- El INF.DOM. N°101 de fecha 19.05.2017, en el cual el Director de Obras solicita al Alcalde de la Municipalidad de Las Condes su V°B° en relación a proceder a la devolución de derechos mal cobrados a la Resolución sección 2ª N°53 de fecha 29.12.2016.
- El V°B° de Alcaldía mediante N° Interno 8165 de fecha 19.05.2017, el que se encuentra informado como respuesta en el IINF.DOM N°101 señalado en el punto anterior, mediante firma y timbre del Administrador Municipal.
- Lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Dictámenes N°46044/2015 y N°89523/2015 de la Contraloría General de la República.
- Informe de Imputación N°6681 de fecha 21.07.2017.
- Teniendo presente las facultades que me otorga el Artículo 4° de la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Las Condes y los artículos 56 y 63 del D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de fecha 09.07.2006, publicado en el diario Oficial de fecha 26.07.2006, del Ministerio del Interior, que fijó el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades:

**DECRETO:**

- 1.- **AUTORIZASE** la devolución de \$ 35.845.391.- a **Inversiones Santa Sofia S.A.**, Rut 76.126.149-5, correspondientes al 30% del descuento por contar con Informe Favorable de Revisor Independiente en la Solicitud DV-AUP N°16002/2016, aprobada por Resolución sección 2ª N°53 de fecha 29.12.2016 del Plano S-7921.
- 2.- **PAGUESE** a **Inversiones Santa Sofia S.A.**, Rut 76.126.149-5 la suma de **\$35.845.391.-**
- 3.- Imputese el gasto a SUBTITULO: 26 OTROS GASTOS CORRIENTES; ITEM: 01 DEVOLUCIONES; ASIGNACIÓN: 003 OTRAS.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

FDO.: **OMAR SAFFIE LAMAS**  
**JORGE VERGARA GOMEZ**

**ALCALDE (S)**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

Lo que comunico a Ud., para su conocimiento y fines consiguientes.

Saluda atentamente a Ud.,

**JORGE VERGARA GOMEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- DOM
- Departamento de Urbanización
- Expediente Urbanización **S-7921**
- Contraloría Municipal
- Depto. Catastro e Informaciones Previas
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Servicio de Impuestos Internos