

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
DIRECCION DESARROLLO COMUNITARIO  
CAC/MVU/jdc.

Sección 1° N° 4896 /

LAS CONDES, 27 JUN 2017

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- El Decreto N° 5175 de fecha 28 de Diciembre de 2009, que fija la Ordenanza para la Solicitud, Asignación y Entrega de la Tarjeta Vecino de Las Condes
- El Convenio de fecha 20 de junio 2017, suscrito entre **Comercial Mike's Chile Limitada** y la **Municipalidad de Las Condes**
- El Decreto n°4949 de fecha 20.12.2010 que establece el orden de subrogancia del cargo de alcalde.
- Los artículos 56, 63 y demás pertinentes del D.F.L.N°1 del Ministerio del Interior de fecha 09.05.2006, publicado en el Diario Oficial el 26.07.2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO**

1.- **RATIFICASE**, en todas y cada una de sus partes el Convenio de **fecha 20 Junio del 2017** suscrito entre, **Comercial Mike's Chile Limitada**, R.U.T N° 77.031.330-9, representada legalmente por Myriam Hernández Castañeda, de profesión u oficio [REDACTED], cédula de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Avenida Francisco Bilbao 2877, oficina A, comuna de Providencia, Región Metropolitana, por una parte; y por la otra, la Municipalidad de Las Condes, en adelante e indistintamente, la "Municipalidad", R.U.T. N°69.070.400-5 representada legalmente por su Alcalde (S), don Omar Saffie Lamas, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Av. Apoquindo N°3.400, comuna de Las Condes, Santiago cuyo objetivo es otorgar a todos los tenedores de la Tarjeta Vecino Las Condes que hayan sido debidamente informados en la base de datos de beneficiarios, suministrada por la Municipalidad de las Condes, los siguientes beneficios:

Un 10% de descuento en el precio de los siguientes productos:

- Calzado
- Plantillas ( excluye marca Pedx)
- Calcetines ( excluye marca Monarch)
- Artículos cuidados del pie
- Organizadores de viaje.

2.- El Convenio que por este acto se ratifica tendrá una duración de un año, contado desde el **20 de Junio de 2017**, plazo que será renovable en forma automática, por periodos iguales y sucesivos de un año, a menos que una de las partes desee ponerle término mediante un aviso escrito dirigido a la otra con a lo menos, treinta días de anticipación al vencimiento respectivo, a través de carta certificada enviada al domicilio indicado en la comparecencia.

No obstante, la municipalidad podrá poner término al Convenio en cualquier momento, sin expresión de causa, y sin que **Comercial Mike's Chile Limitada**, tenga derecho a indemnización alguna, con un aviso escrito dado con al menos treinta días de anticipación, a través de carta certificada enviada al domicilio indicado en la comparecencia.

3.- Se deja expresa constancia, que la Municipalidad de Las Condes, a partir de la firma del presente Convenio que se ratifica, no asume ningún tipo de responsabilidad solidaria o subsidiaria, sea en el orden civil, penal, laboral contractual o extracontractual o de cualquier otro tipo, respecto de las deudas u obligaciones personales que eventualmente adquieran los tenedores de Tarjeta Vecino de Las Condes para con, **Comercial Mike's Chile Limitada**

4.- La Municipalidad de Las Condes a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario supervisará el cumplimiento del objetivo del Convenio que por este Decreto Alcaldicio se ratifica.

#### **ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**FDO: OMAR SAFFIE LAMAS – ALCALDE (S)**  
**JORGE VERGARA GOMEZ – SECRETARIO MUNICIPAL**

Lo que comunico a Ud., para su conocimiento y fines consiguientes.  
Saluda atentamente,

**JORGE VERGARA GOMEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

#### **DISTRIBUCION:**

- Dirección de Control  
Dirección de Administración y Finanzas  
Dirección Jurídica  
Convenios Tarjeta Vecino (Sra. Mercedes Vial U.)  
Oficina de Partes  
Interesado



**CONVENIO**

**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
Y  
COMERCIAL MIKE'S CHILE LIMITADA**

En Santiago de Chile, a 20 JUN. 2017, entre **Comercial Mike's Chile Limitada** R.U.T. N° 77.031.330-9, representada legalmente por Myriam Hernández Castañeda, de profesión u oficio [REDACTED] cédula de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avenida Francisco Bilbao 2877, Oficina A, comuna de Providencia, Santiago, por una parte; y por la otra, **Municipalidad de Las Condes**, en adelante e indistintamente, la "Municipalidad", R.U.T. N° 69.070.400-5, representada legalmente por su Alcalde (S), don Omar Saffie Lamas, cédula de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en Avenida Apoquindo N° 3400, comuna de Las Condes, Santiago, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Las Condes, a través de su Dirección de Desarrollo Comunitario, administra una tarjeta para los vecinos de la comuna, conocida como Tarjeta Vecino de Las Condes, la que cumple, entre otros objetivos, el facilitar al vecino la acreditación de residencia, el posibilitar la atención en forma más expedita a beneficios municipales, y medir y controlar la entrega de beneficios a los vecinos.

Por su parte, Comercial Mike's Chile Limitada, es una empresa dedicada a la venta de zapatillas clínicas, para adulto mayor y zapatillas escolares. También posee un área dedicada al cuidado del pie y otra a la venta de productos para la organización de viajes.

**SEGUNDO:** Por éste instrumento, Comercial Mike's Chile Limitada, en su establecimiento comercial ubicado en Avenida Francisco Bilbao 2877, Oficina A, comuna de Providencia, Santiago, otorgará a todos los tenedores de la Tarjeta Vecino de Las Condes que hayan sido debidamente informados en la base de datos de beneficiarios suministrada por la Municipalidad de Las Condes, un 10% de descuento en el precio de los siguientes productos:

- Calzado
- Plantillas (excluye marca Pedx)
- Calcetines (excluye marca Monarch)
- Artículos cuidados del pie
- Organizadores de Viaje.

**TERCERO:** Para optar a este descuento, al momento de la prestación los beneficiarios deberán acreditar su condición de tal, con la exhibición de su Tarjeta Vecino de Las Condes y su cédula de identidad.

Para este efecto, la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Las Condes hará llegar a Comercial Mike's Chile Limitada, la base de datos de todos los beneficiarios del Convenio, a objeto de que estos sean registrados en su sistema.

La Municipalidad de Las Condes se compromete a mantener actualizada la base de datos con los beneficiarios de la Tarjeta Vecino y remitirla semanalmente a Comercial Mike's Chile Limitada.

Con todo, Comercial Mike's Chile Limitada se obliga a no ceder, transferir ni transmitir a terceros ni a sus sucesores a ningún título, la base de datos proporcionada por el Municipio, siendo aplicable para estos efectos la Ley N° 19.628, sobre Protección a la Vida Privada.

**CUARTO:** La Municipalidad de Las Condes se compromete a difundir a los vecinos de la comuna el presente Convenio una vez suscrito, por medio de sus sistemas de comunicación institucional en forma periódica, con la finalidad de encauzar el flujo de personas interesadas.

**QUINTO:** Se deja expresa constancia, que la Municipalidad de Las Condes, a partir de la suscripción del presente Convenio, no asume ningún tipo de responsabilidad solidaria o subsidiaria, sea en el orden civil, penal, laboral contractual o extracontractual o de cualquier otro tipo, respecto de las deudas u obligaciones personales que eventualmente adquieran los tenedores de Tarjeta Vecino de Las Condes para con Comercial Mike's Chile Limitada.

Del mismo modo, la Municipalidad no asume ningún tipo de responsabilidad sea solidaria o subsidiaria, en el orden civil, penal, infraccional o de cualquier otra índole, respecto del incumplimiento de los beneficios, calidad y condiciones del servicio prestado por Comercial Mike's Chile Limitada a los tenedores de la tarjeta Vecino de Las Condes. Cualquier incumplimiento a la normativa legal vigente es de absoluta y exclusiva responsabilidad del prestador de los servicios, siéndole plenamente aplicables las obligaciones contenidas en la Ley 19.496 sobre Protección de los Derechos de los Consumidores.

**SEXTO:** Las partes dejan constancia que por la suscripción del presente Convenio, tanto la Municipalidad de Las Condes como Comercial Mike's Chile Limitada, no autorizan bajo ninguna circunstancia el uso de logotipos, imágenes, fotografías, ni distintivos institucionales, sin el consentimiento de la otra parte.

**SÉPTIMO:** Para efectos de la operación del presente Convenio se designa como interlocutor válido por Comercial Mike's Chile Limitada, a Myriam Hernández Castañeda, con domicilio en Francisco Bilbao 2877, Oficina A, comuna de Providencia, Santiago, teléfono 227102936, correo electrónico [mhc@mikes.cl](mailto:mhc@mikes.cl)

En caso que el interlocutor válido designado en el párrafo anterior cese en sus funciones, Comercial Mike's Chile Limitada, deberá informar el hecho a la Dirección de Desarrollo Comunitario del Municipio, dentro del plazo máximo de 10 días contados desde el cese. En dicha notificación deberá indicarse el nombre y datos de contacto del nuevo interlocutor válido designado. El procedimiento mencionado en este párrafo deberá utilizarse cada vez que exista cambio de interlocutor válido por parte de Comercial Mike's Chile Limitada.

Por su parte, por la Municipalidad de Las Condes se designa como interlocutor válido, al Director de Desarrollo Comunitario, con domicilio en Avenida Apoquindo N° 9070, comuna de Las Condes, teléfono 229507613, correo electrónico [decom@lascondes.cl](mailto:decom@lascondes.cl).

**OCTAVO:** El presente Convenio tendrá una duración de un año, contado desde la fecha de suscripción del presente instrumento, plazo que será renovable en forma automática, por periodos iguales y sucesivos de un año, a menos que cualquiera de las partes desee ponerle término mediante un aviso escrito dirigido a la otra, con a lo menos treinta días de anticipación al vencimiento del período respectivo, a través de carta certificada, enviada al domicilio señalado en la comparecencia.

No obstante lo anterior, la Municipalidad de Las Condes podrá poner término al presente Convenio en cualquier momento, sin expresión de causa, y sin que Comercial Mike's Chile Limitada, tenga derecho a indemnización alguna, dando aviso por escrito a través de carta certificada enviada al domicilio indicado en la comparecencia, con al menos treinta días de anticipación.

**NOVENO:** Las partes elevan a la categoría de esencial del presente Convenio, la obligación por parte de Comercial Mike's Chile Limitada, consistente en entregar semestralmente la totalidad de la información estadística a la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad, sobre la cantidad de personas que han hecho uso del descuento otorgado en virtud del presente Convenio. También será obligación esencial de Comercial Mike's Chile Limitada, a través de su interlocutor

válido, el actualizar semanalmente la base de datos de beneficiarios suministrada por la Municipalidad.

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO PRIMERO:** La supervisión del presente Convenio por parte de la Municipalidad y el velar por el cumplimiento de sus disposiciones, corresponderá a la Dirección de Desarrollo Comunitario.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El presente Convenio deberá ser ratificado por Decreto Alcaldicio.

**DÉCIMO TERCERO:** El presente instrumento es firmado en dos ejemplares, de igual tenor y data, quedando uno en poder de cada parte.

**DÉCIMO CUARTO:** La personería de don Omar Saffie Lamas para representar a la Municipalidad de Las Condes en su calidad de Alcalde (S), consta en el Decreto Alcaldicio Sección 1ª Nº 4949 de fecha 20 de diciembre de 2010.

La personería de doña Myriam Hernández Castañeda, para actuar en representación de Comercial Mike's Limitada, consta en la escritura pública de fecha 28 de Noviembre de 2014, otorgada en la Segunda Notaría de Santiago, de don Francisco Javier Leiva Carvajal, Repertorio N° 51188-2014.



Omar Saffie Lamas  
Alcalde (S)  
Municipalidad de Las Condes

Representante Legal  
Myriam Hernández Castañeda  
Comercial Mike's Chile Limitada