



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION  
RCS/CCHB

DECRETO SECC. 1ª N°.....955

LAS CONDES, 10 ABR. 2015

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:** El Ingreso Insp. N° 1289 de fecha 16 de junio de 2014; el memo Segur N° 0756/2014; El Decreto Alcaldicio sección 1ª N° 1965 de fecha 23 de abril de 2014, que otorgó plazo para efectuar la limpieza e higiene de la propiedad, la visita efectuada por profesionales del Departamento de Inspección de la Dirección de Obras a la **propiedad ubicada en AVDA. PRESIDENTE KENNEDY N° 7409, Rol de Avalúo 1739-22, perteneciente a INMOBILIARIA EL RAULI S.A., con domicilio desconocido**, donde se verificó el incumplimiento del Decreto mencionado, que otorgó un plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de su notificación, para efectuar la limpieza y las acciones requeridas para mantener adecuadas condiciones del predio; las fotografías que constatan dicho incumplimiento; el **INF. DOM N° 116/2015** de fecha 03 de marzo de 2015 de la Directora de Obras; el artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; lo dispuesto en los artículos 45 inciso 3°, 48 letra c) e inciso final y 49 de la Ley N° 19.880; el artículo 8 de la Ley 17.235 sobre Impuesto Territorial; el artículo 58 Bis de la Ley de Rentas Municipales y en uso de las facultades que me confieren los Art. 56 y 63 del DFL N° 1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de Mayo de 2006, publicada en el Diario Oficial de 26 de Julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**DECRETO:**

- 1.- **DECLARASE "PROPIEDAD ABANDONADA"** la propiedad ubicada en **AVDA. PRESIDENTE KENNEDY N° 7409, Rol de Avalúo 1739-22, perteneciente a INMOBILIARIA EL RAULI S.A., con domicilio desconocido.**
- 2.- La Municipalidad procederá por cargo y cuenta del propietario, a ejecutar la higiene y mantención general del predio y la ejecución del cierre perimetral, sin más trámite.
- 3.-. Notifíquese al Servicio de Impuestos Internos, para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto territorial y de la aplicación de multa a beneficio municipal del 5% calculado sobre el avalúo fiscal, de conformidad al artículo 58 bis de la Ley de Rentas Municipales.
- 4.- **PUBLIQUESE** el presente decreto en el **diario oficial**, los días 1° o 15 de cada mes o al día siguiente, si fuese inhábil.
- 5.- **Incorpórese** el presente decreto en la **página web** de la Municipalidad de Las Condes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

(FDO.) FRANCISCO DE LA MAZA CHADWICK  
JORGE VERGARA GOMEZ

- ALCALDE  
- SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes

**JORGE VERGARA GOMEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal
- Dirección Aseo y Ornato
- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Depto. de Inspección y Prevención de Riesgos
- Dirección de Control
- D.O.M.
- Depto. Inspección DOM
- Depto. Emergencia y Seguridad Ciudadana
- Depto. de Relaciones Públicas
- Dpto de Informática
- Of. De Partes