

Las Condes, 18 de Diciembre de 2025

**RESOLUCIÓN DE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA - DOMICILIO TRIBUTARIO**

**VISTOS:** La solicitud de otorgamiento de patente comercial definitiva presentada por:

**MONSTERA PROPERTIES SPA**

**RUT: 77.893.224-5**

Los Permisos de Edificación, Recepciones Finales, emitidos por la Dirección de Obras Municipales. El informe respectivo de la Sección Inspección del Departamento de Patentes Municipales, si corresponde.

Y, teniendo presente el Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 1577 de 1982, Ordenanza Local para el Ejercicio del Comercio y sus modificaciones, ordenanzas y reglamentos que norman el ejercicio de actividades específicas; Decreto Alcaldicio Sección 1ª N° 5.352 de fecha 27 de Julio de 2018, que fijó el Reglamento de Organización Interna de la Municipalidad de Las Condes; lo dispuesto en los art. 23 y siguientes del D.L N° 3063 de 1979 Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones y Artículo 63º letra J) del DFL N° 1 de 9 de Mayo de 2006 del Ministerio del Interior, publicado en el diario Oficial de 26 de Julio de 2006, que fijó el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, se dicta la siguiente:

**RESOLUCIÓN N° 21079**

1° **PROCEDASE** a otorgar patente comercial Definitiva a, **MONSTERA PROPERTIES SPA**, para fijar su **Domicilio Tributario** en el inmueble ubicado en: **MARTIN ALONSO PINZON N° 4956, DEPARTAMENTO 803**, para explotar el giro de: **DOMICILIO TRIBUTARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA.**

2° La Patente que se otorga se registrará en la base de datos del sistema computacional en el carácter de **Domicilio Tributario**, con el **Rol N° 533643-0.**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE  
POR ORDEN DE LA "SRA. ALCALDESA"**



**JOSE JIMENEZ IRRIBARRA**  
JEFE SECCION RECEPCION ANTECEDENTES Y  
ARCHIVO



**RAMON ENRIQUE SANTOS DIEZ**  
JEFE DEPARTAMENTO DE PATENTES  
MUNICIPALES

C.C. ROL N°:533643-0



Código verificador: 792100000000LC91400125120  
<https://www.lascondesonline.cl/ValidaFirma/Index.aspx>