



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 220                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 20/05/2026          |
| ROL S.I.I.          |
| 970-4               |

RMV / FRU

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **1769/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado N° **RF 1007** de fecha **21-01-2026**
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **PE N° 150/2022**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)<br><input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ <b>4.619.726</b> según (GIM y fecha): <b>VER NOTA 08</b> )<br><input type="checkbox"/> Otro (especificar) ----- |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL 1A ETAPA** de la obra destinada a **CONDominio TIPO A DE 4 VIVIENDAS DE 3 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO** ubicado en calle/avenida/camino **HERNANDO DE MAGALLANES N° 361** , Lote N° **4** , Manzana **A** Localidad o Loteo **HIJUELA LA CAPILLA (PLANO L-6)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **1.039,24** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NINGUNA** Plazos de la autorización -----

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : **CONDominio TIPO A DE 4 VIVIENDAS DE 3 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                                                                                        |               |               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                                                                                        | R.U.T.        |               |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVUS SPA                          |                                                                                        | 77.270.503-4  |               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                                                                                        | R.U.T.        |               |
| JULIO RODRIGO QUINTARD FLEHAN                                  |                                                                                        | [REDACTED]    |               |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                                                                                        |               |               |
| [REDACTED]                                                     |                                                                                        |               |               |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO                                                                     | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO FIJO |
| [REDACTED]                                                     | [REDACTED]                                                                             | [REDACTED]    | [REDACTED]    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NOVUS SPA DE |               |               |
| FECHA 03.NOV.2020                                              |                                                                                        |               |               |

Firmado Digitalmente



Código: AP-kes8A6z1h8WUaJiXP6v8 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)                   | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                             | R.U.T.                |           |
| IGNACIO JOSÉ VICUÑA DEL RÍO                                                               |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                   | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                     | R.U.T.                |           |
| OSVALDO FRANCISCO PEÑALOZA MOLFINO                                                        |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)                  | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    | R.U.T.                |           |
| JULIO RODRIGO QUINTARD FLEHAN                                                             |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| FRANCISCO JOSÉ NILO RUIZ                                                                  | 296-13                | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| RODRIGO ALEJANDRO ALLENDE ALMARZA                                                         |                       |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|----------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PE - OBRA NUEVA                        | 150    | 18/10/2022 | 1.039,24        |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                  |        |            | 1.039,24        |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución: |        | FECHA      |                 |
| RMP                                    | 169    | 20-12-2024 |                 |
| 14ª                                    | 110    | 19-05-2026 |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| > SE AGREGAN TABIQUES Y PUERTAS EN SUBTERRÁNEO, EN ESPACIOS COMUNES Y BODEGAS.<br>> SE ELIMINAN Y SE AGREGAN TABIQUES EN CASAS 1, 2 Y 3, PRIMER PISO.<br>> SE AGREGA TABIQUE Y PUERTA EN RECINTO SALA ESTAR DE CASA 1, SEGUNDO PISO.<br>> SE AGREGA TABIQUE EN NICHOS MEDIDORES Y REMARCADORES EN ACCESO COMÚN PRIMER PISO, SIN GENERAR SUPERFICIE.<br>> SE ELIMINA MURETE CONTIGUO A ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS.<br>> SE ELIMINA MURETE EN PASILLO COMÚN PRIMER PISO.<br>> SE AGREGA LAVACOPAS EN TERCER PISO EN CASAS 1, 2 Y 3.<br>> SE AGREGA PUERTA EN VANO BODEGA 1.<br>> SE AGREGA ENVIGADO DECORATIVO EN TERCER PISO EN CASAS 1, 2 Y 3.<br>> SE CIERRA RECINTO GENERANDO SALA DE GUARDADO DE ÚTILES DE ASEO EN SUBTERRÁNEO JUNTO A CASA 2.<br>> SE REUBICA VENTANA BAÑO SEGUNDO PISO EN CASAS 1, 2 Y 3. |

|                   |                                                                    |            |          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO  |
| PARTE A RECIBIR:  |                                                                    | 845,85     | VIVIENDA |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                           |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                        | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B                |                                                   |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros(indicar): VER NOTA 09                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                      | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR      | N° CERT     | FECHA       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | MAURICIO CÁRDENAS MENDIETA | AGUAS CORDILLERA | ID 3251626  | 10.12.2025  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones                                       | JUAN RETAMAL RAMOS         | SEC TE1          | VER NOTA 10 | VER NOTA 10 |

Firmado Digitalmente



Código: AP-kes8A6z1h8WUaJiXP6v8 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                 |                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|
|                                                                                                      | interiores de gas, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                 | CARLOS BARRIOS GUZMÁN                 | SEC TC6                         | 3448145              | 03.11.2025               |
| <input type="checkbox"/>                                                                             | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               | -----                                 | -----                           | -----                | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                  | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ALEJANDRO DÍAZ P.<br>JULIO QUINTAR F. | INGESEC EIRL<br>(CASA 1)        | S / N°<br>S / N°     | 26.10.2025<br>21.01.2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                  | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda                                                                                                                                     | -----                                 | TECHNOR<br>Y OTROS              | 161.377-1<br>Y OTROS | 29.08.2023<br>Y OTRAS    |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                  | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | -----                                 | DEPARTAMENTO DE<br>URBANIZACIÓN | 196                  | 17.12.2025               |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                                  | Certificado que acredite que el Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)        | VER NOTA 11                           | -----                           | -----                | -----                    |
| PLANOS                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                 |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                 |                      |                          |
| <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                 |                      |                          |

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO          |
| LÁMINA 03A                                                 | PLANTA SUBTERRÁNEO |
| LÁMINA 04A                                                 | PLANTA PISO 1      |
| LÁMINA 05A                                                 | PLANTA PISO 2      |
| LÁMINA 06A                                                 | PLANTA PISO 3      |

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7 GLOSARIO:                                         |                                                       |                                                      |
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial        | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

01.- ESTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, 1ª ETAPA, RECIBE UN CONDOMINIO TIPO A DE 4 VIVIENDAS DE 3 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO, CON UN TOTAL DE 1.039,24M2. EN ESTA ETAPA SE RECIBEN 845,85M2 (SOBRE NTN 385,38M2 / BAJO NTN 460,47M2), QUEDANDO PENDIENTES 193,39M2.

02.- EN ESTA PRIMERA ETAPA SE RECIBEN 3 UNIDADES DE VIVIENDA (CASAS 1 - 2 - 3), 7 ESTACIONAMIENTOS Y 6 BODEGAS, QUEDANDO PENDIENTE SOLO UNA UNIDAD (CASA 4), 2 ESTACIONAMIENTOS Y 2 BODEGAS. TODO LO ANTERIOR EN CONCORDANCIA CON PLANOS DE ETAPAS DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, LÁMINAS "A", "B", "C" Y "D", TODAS DE FECHA 22.04.2026.

03. DETALLE SUPERFICIES VIVIENDAS RECIBIDAS:  
> CASA 1:  
PRIMER PISO 53,84M2 / SEGUNDO PISO 70,91M2 / TERCER PISO 4,14M2 / SUBTERRÁNEO 8,05M2 / TOTAL: 136,94M2.  
> CASA 2:  
PRIMER PISO 53,84M2 / SEGUNDO PISO 70,30M2 / TERCER PISO 4,14M2 / SUBTERRÁNEO 8,49M2 / TOTAL: 136,77M2.>  
> CASA 3:  
PRIMER PISO 53,04M2 / SEGUNDO PISO 71,03M2 / TERCER PISO 4,14M2 / SUBTERRÁNEO 5,95M2 / TOTAL: 134,16M2.

04.- DETALLE ESTACIONAMIENTOS:  
EXIGIDOS: 9 (INCLUYE 1 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE Y 1 DE VISITAS).  
PROPUESTOS: 9 (INCLUYE 1 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE Y 1 DE VISITAS).  
RECIBIDOS 1ª ETAPA: 7 ESTACIONAMIENTOS (1 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9) INCLUYE ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLE Y DE VISITA.  
POR RECIBIR: 2 ESTACIONAMIENTOS (2 - 3).

05.- LA OBRA QUE SE RECIBE SE ACOGE A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES: DFL N° 2/1959 / LEY N° 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CONJUNTO VIVIENDA ECONÓMICA ARTÍCULO 6.1.8 OGUC.

06.- RESOLUCIONES MODIFICATORIAS:  
> MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 169/, SE ACTUALIZAN LAS SUPERFICIES DEL PROYECTO, ENTRE OTROS.  
> MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 14ª, SE APRUEBAN MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS ARTÍCULO 5.2.8 DE LA OGUC (NÚMERO DE RESOLUCIÓN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIÓN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIÓN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO).

07.- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° RF1007, DE FECHA 21.01.2026, ACTUALIZADO EL DÍA 22.04.2026, EMITIDO POR FRANCISCO NILO RUIZ, REVISOR INDEPENDIENTE, RUT [REDACTED]

08.- DE ACUERDO A LA LEY N° 20.958, SE ACREDITA PAGO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO CON ORDEN DE INGRESO N° 20018216 DE FECHA 22.01.2026 (VER SECCIÓN "VISTOS", PÁGINA 1).

09.- OTROS DOCUMENTOS:  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO PATROCINANTE POR CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.1.6 DE LA OGUC, REFERIDO A LA EXIGENCIA ACÚSTICA, DE FECHA 18.12.2025.  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO PATROCINANTE POR CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TÉRMICA, DE FECHA 18.12.2025.  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL CALCULISTA POR RECEPCIÓN CONFORME DE LA ETAPAS DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 1.2.14 OGUC, DE FECHA 03.03.2026.  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL CALCULISTA POR LA CONFORMIDAD POR PARTE DEL CALCULISTA CON LOS ENSAYES DE HORMIGÓN PRESENTADOS, DE FECHA 26.02.2026.  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL CALCULISTA, DE FECHA 26.02.2026, INDICANDO QUE LAS MODIFICACIONES ACOGIDAS A ARTÍCULO 5.2.8 OGUC, NO ALTERAN NI MODIFICAN LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA.  
> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO, DE FECHA 17.12.2025, INDICANDO QUE NO CORRESPONDE LA CALIFICACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

Firmado Digitalmente



Código: AP-kes8A6z1h8WUaJiXP6v8 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO PATROCINANTE POR ARTÍCULO 5.1.23 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RECEPCIÓN POR ETAPAS, DE FECHA 22.04.2026, JUNTO A PLANOS COMPLEMENTARIOS DETALLADOS EN NOTA 2.

10.- CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, SEC TE1:

> ÁREAS COMUNES: FOLIO 3234975 DE FECHA 10.12.2024.

> CASA 1: FOLIO 3234963 DE FECHA 10.12.2024.

> CASA 2: FOLIO 3234967 DE FECHA 10.12.2024.

> CASA 3: FOLIO 3234968 DE FECHA 10.12.2024.

11.- PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES (TELEFONÍA / CABLE / INTERNET), LEY 20.808:

A. CUENTA CON CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO EN RPI N° CRPI/27356332438703326/R-1, DE FECHA 05.03.2025 (PERMISO) Y RPI N° CRPI/29328332438703326/R-2, DE FECHA 26.01.2026 (MODIFICACIÓN DE PROYECTO).

B. CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL PROYECTISTA DE TELECOMUNICACIONES, DE FECHA 26.01.2026, EMITIDO POR ELISBAN RODRÍGUEZ POBLETE.

C. CUENTA CON REGISTRO DE LAS MEDICIONES DE LOS PUNTOS DE LA RIT, DE FECHA 06.03.2026.

12.- OTROS CERTIFICADOS:

> CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE BARANDAS S/N°, DE FECHA 02.03.2026, SUSCRITO POR EL CONSTRUCTOR A CARGO DE LAS OBRAS, CON RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.2.7 OGUC.

> CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CRISTALES N° 320686, DE FECHA 24.03.2025, EMITIDO POR GLASSTECH S.A., SUSCRITO POR HÉCTOR CALBUCURA G., EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 4.2.7 OGUC (BARANDAS).

> CUENTA CON CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELÉCTRICO TE3 N° 3539492, DE FECHA 26.03.2026, EMITIDO POR SEC.

13.- EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 144 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (DFL N° 458/1975 MINVU Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES), LA PRESENTE RECEPCIÓN SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS A LA OBRA, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, LA DIRECCIÓN DE OBRAS TIENE LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DE DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO.

  
JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN  
DEFINITIVA DE OBRAS



  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

