

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PABLO GELLONA VIAL	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO MANUEL LÓPEZ VALLADARES	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
REINALDO JULIÁN GUTIÉRREZ JIMÉNEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
-----	CATEGORÍA	N°
	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA SANDRA HORMAZÁBAL MUTIS	31-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
IEC INGENIERÍA S.A.	96620400	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	[REDACTED]	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	101	03/08/2021	32.299,47
SUPERFICIE TOTAL (M2)			32.299,47
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:		FECHA	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	101	04-09-2023	
RESOLUCIÓN SECC. 6ª	322	13-11-2023	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	124	21-08-2024	
RESOLUCIÓN SECC. 6ª	256	01-10-2024	
RESOLUCIÓN SECC. 6ª	280	19-10-2024	
RESOLUCIÓN SECC. 6ª	326	27-12-2024	
RESOLUCIÓN SECC. 9ª	14	26-09-2025	
14ª	50	24-03-2026	

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

LÁMINA 101a (PISO 1):

- SE MODIFICA UBICACIÓN Y DISEÑO DE BAÑERAS EN ÁREA DE LAVADO DE MASCOTAS
- SE ELIMINA PUERTA JUNTO A ACCESO A PATIO DE MASCOTAS
- SE AGREGAN REJAS DIVISORIAS AL INTERIOR DE PATIO DE MASCOTAS
- SE MODIFICA APERTURA DE PUERTA BAÑO DE VISITAS 2
- SE ELIMINAN PELDAÑOS Y PUERTA INTERIOR LOCAL 7
- SE MODIFICA PROFUNDIDAD Y PLOMO DE TABIQUE INTERIOR LOCAL 7
- SE MODIFICA NÚMERO DE PELDAÑOS EN ACCESO PEATONAL

LÁMINA 107a (PISO RETIRADO):

- SE AGREGA SHAFT EN LAVANDERÍA

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR:		17.369,84	VIVIENDA

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
	<input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA
	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la	EDUARDO HERNÁNDEZ OCARES	AGUAS CORDILLERA	2033214	09/01/2025

Firmado Digitalmente



Código: AP-WqZRNAL5oaghf1P8NnLk validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

	autoridad sanitaria, según corresponda . (*)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RICHARD ANTHONY TOLEDO	SEC (TE1)	3240375	17/12/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	RAMÓN ESTEBAN FUENTES	SEC (TE1)	3265877 3265895 3265897 3265910	31/01/2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PABLO RIQUELME N.	FGS INSTALACIONES SpA		21/10/2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda		TECNHOR	170.058-1 Y OTROS	05/08/2024 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)		DEPTO. URBANIZACIÓN DOM	17	12/01/2026
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)		SUBSECRETARÍA DE TELECOMUNICACIONES	CRPI/27886332 508703304/R-5	11/08/2021
PLANOS					
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. <input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)					

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
101a	PLANTA PISO 1
107a	PLANTA PISO RETIRADO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOI: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MITT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ESTE CERTIFICADO OTORGA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL A LA 2ª ETAPA DE 2 EDIFICIOS RESIDENCIALES (TORRE A Y TORRE B) DE 15 PISOS + PISO RETIRADO, SALA DE MÁQUINAS Y 3 SUBTERRÁNEOS, EL CUAL CONSIDERA 285 DEPARTAMENTOS, 7 LOCALES COMERCIALES, 27 OFICINAS Y 170 BODEGAS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 32.299,47 M2
- 2.- ESTA 2ª ETAPA CORRESPONDE A PARTE DE LA TORRE A, COMPUESTA POR 178 DEPARTAMENTOS, 7 LOCALES COMERCIALES (LOS LOCALES 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7, LOS CUALES SE RECIBEN COMO OBRA GRUESA HABITABLE), 27 OFICINAS Y 78 BODEGAS, CON UNA SUPERFICIE DE 17.369,84 M2
- 3.- QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR PARTE DE LA TORRE A, CORRESPONDIENTE A LOS DEPARTAMENTOS 304, 305, 306 Y 307 (TODOS EN EL PISO 3) Y LOS ESTACIONAMIENTOS 145, 146, 147 Y 148 (TODOS EN EL SUBTERRÁNEO -3), CON UNA SUPERFICIE DE 254,84 M2
- 4.- SE ADJUNTA PLANO DE ETAPAS DE RECEPCIÓN N° 101, DE FECHA 09/12/2025
- 5.- EL PERMISO QUE SE RECIBE SE ACOGE A LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES ESPECIALES: DFL N° 2/59, ART. 63 LGUC (BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS), LEY 19.537 (COPROPIEDAD INMOBILIARIA) Y ART. 2.6.11 OGUC (PROYECCIÓN DE SOMBRAS)
- 6.- MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO RMP N° 101/23 SE RECTIFICAN ERRORES DE SUPERFICIES Y SE AGREGAN Y/O REEMPLAZAN PLANOS, ENTRE OTROS
- 7.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 6ª N° 322/23 SE REEMPLAZA LÁMINA A100 DE RMP N° 101/23, AGREGANDO MODIFICACIÓN DE CIERRO EXTERIOR
- 8.- MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO RMP N° 124/24 SE MODIFICAN SUPERFICIES Y NOMBRE DE AVENIDA, ENTRE OTROS
- 9.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 6ª N° 256/24 SE RECTIFICAN ERRORES DE SUPERFICIES
- 10.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 6ª N° 280/24 SE RECTIFICAN ERRORES DE SUPERFICIES Y ESTACIONAMIENTOS
- 11.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 6ª N° 326/24 SE RECTIFICAN ERRORES DE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS
- 12.- MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA RD N° 344/25 SE RECIBE LA 1ª ETAPA CORRESPONDIENTE A LA TORRE B, CON 103 DEPARTAMENTOS Y 92 BODEGAS, CON UNA SUPERFICIE DE 14.674,79 M2
- 13.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 9ª N° 14/25 SE RECTIFICA RD N° 344/25 EN CUANTO A NÚMERO DE BODEGAS RECIBIDAS, ENTRE OTROS
- 14.- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECC. 14ª, SE APRUEBAN MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS ARTÍCULO 5.2.8 OGUC (NÚMERO DE RESOLUCIÓN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIÓN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIÓN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO)
- 15.- ESTACIONAMIENTOS:
EXIGIDOS: 387 (INCLUYE 4 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL) + 1 DE 30 M2 + 193 BICICLETAS
PROPUESTOS: 397 (INCLUYE 7 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y 44 VISITAS) + 1 DE 30 M2 + 200 BICICLETAS
RECIBIDOS EN 1ª ETAPA: 192 (INCLUYE 3 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL) + 80 BICICLETAS
SE RECIBEN EN ESTA 2ª ETAPA: 201 (INCLUYE 4 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y 22 VISITAS) + 1 DE 30 M2 + 120 BICICLETAS
QUEDAN PENDIENTES POR RECIBIR: 4
- 16.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO RESPECTO A QUE LIBRO DE OBRAS CORRESPONDIENTE A LA TORRE A FUE INGRESADO EN SOLICITUD DE RECEPCIÓN PARCIAL 1ª ETAPA N° 20388/25, APROBADA MEDIANTE CERTIFICADO RD N° 344/25, DE FECHA 09/12/2025
- 17.- SE ADJUNTA CERTIFICADO CAIP DE NÚMERO N° 44 DE FECHA 26/09/2024
- 18.- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE N° 705RF2-2 DE REVISOR INDEPENDIENTE SRA. MARCELA SANDRA HORMAZÁBAL MUTIS, RU [REDACTED], DE FECHA 11/03/2026
- 19.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE INGENIERO CALCULISTA POR INFORMES DE ENSAYES DE HORMIGONES, DE FECHA 06/02/2025
- 20.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE INGENIERO CALCULISTA POR RECEPCIÓN DE ETAPAS DE LA ESTRUCTURA DE ACUERDO AL ART. 1.2.14 OGUC, DE FECHA 11/03/2026
- 21.- SE ADJUNTA CONSTANCIA DE RECEPCIÓN N° 4969/24 DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO, DE FECHA 19/12/2024
- 22.- SE ADJUNTA CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DE RED SECA Y RED HÚMEDA, DE INSTALACIONES SANITARIAS E.H.O SpA, DE FECHA 12/09/2025

Firmado Digitalmente



Código: AP-WqZRNAL5oaghf1P8NnLk **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

- 23.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE PRUEBAS Y REVISIÓN DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EXISTENTES (REDES SECA, HÚMEDA E INERTE DE ELECTRICIDAD) DE JORGE MARÍN SÁNCHEZ, DE FECHA 19/12/2024
- 24.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO DE DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA., DE FECHA 28/10/2025
- 25.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, DE DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA., DE FECHA 26/09/2025
- 26.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE ILUMINACIÓN Y ENCHUFES DE DGC MONTAJES ELÉCTRICOS LTDA., DE FECHA 26/09/2025
- 27.- SE ADJUNTA CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO DE SOCIEDAD COMERCIAL ELECTROPOWER S.A., DE FECHA 18/06/2025
- 28.- SE ADJUNTA CERTIFICADO PROYECTO CAEC N° 312/1891-7-2024 DE LA DGAC RESPECTO A QUE PROYECTO NO REQUIERE LUCES DE OBSTRUCCIÓN AÉREAS, DE FECHA 09/09/2024
- 29.- SE ADJUNTA CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DE VENTANAS CON RESISTENCIA AL IMPACTO (ART. 4.2.7 OGUC), DE WINTEC S.A., DE FECHA 10/11/2025
- 30.- SE ADJUNTA CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESURIZACIÓN DE CAJA ESCALA DE FGS INSTALACIONES SpA, DE FECHA 21/10/2025
- 31.- SE ADJUNTA CERTIFICADO POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑOS E INYECCIÓN DE AIRE EN ÁREAS COMUNES DE FGS INSTALACIONES SpA, DE FECHA 21/10/2025
- 32.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO RESPECTO A QUE PROYECTO NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS, DE FECHA 09/03/2026
- 33.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO POR CUMPLIMIENTO DE EXIGENCIA ACÚSTICA DE LAS VIVIENDAS (ART. 4.1.6 OGUC), DE FECHA 01/2026
- 34.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO POR CUMPLIMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO DE LAS VIVIENDAS (ART. 4.1.10 OGUC), DE FECHA 01/2026
- 35.- SE ADJUNTA DECLARACIÓN DE ARQUITECTO POR CUMPLIMIENTO DE ARTÍCULOS 4.3.3 Y 4.3.4 OGUC RESPECTO A CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS, DE FECHA 07/07/2025
- 36.- SE ADJUNTA RESOLUCIÓN N° 2413656231 DE LA SEREMI DE SALUD, QUE AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA DE USO PÚBLICO RESTRINGIDO CON CAPACIDAD PARA 22 BAÑISTAS, DE FECHA 15/01/2025
- 37.- SE ADJUNTA RESOLUCIÓN N° 2413611917 DE LA SEREMI DE SALUD POR AUTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS, DE FECHA 14/01/2025
- 38.- SE ADJUNTAN ANTECEDENTES POR INSTALACIÓN DE 4 ASCENSORES DE FABRIMETAL S.A.:
- 0) PLANO GENERAL DE ASCENSORES
 - a) CERTIFICADOS DE INSCRIPCIÓN VIGENTE DE INSTALADOR Y MANTENEDOR
 - b) DECLARACIÓN JURADA POR CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA LEGAL Y EETT
 - c) DECLARACIÓN JURADA POR INSPECCIONES Y ENSAYOS
 - d) DECLARACIÓN JURADA POR ESTUDIO DE TRÁFICO DE ASCENSORES
 - e) DECLARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ASCENSORES (SEC TE1)
 - f) INFORME TÉCNICO
 - g) PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
 - h) PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - i) PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN
 - j) MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIONES
 - k) MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE

JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

