



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**  
**REGIÓN METROPOLITANA**

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>98</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>13/03/2026</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>374 - 30</b>

RMV / FRU

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **1192/2026** ingresada con fecha **16/01/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N° 412/2025**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

- Cesión de terrenos (\*)
- Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ \_\_\_\_\_ según (GIM y fecha): \_\_\_\_\_ )
- Otro (especificar) \_\_\_\_\_

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura., destinada a **MODIFICACIONES INTERIORES EN JARDÍN INFANTIL** ubicada en calle/avenida/camino **ALCÁNTARA N° 1088** Lote N° **4** manzana ----- localidad o loteo **CRISTÓBAL COLÓN (PLANO S-82)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de **0,00** m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de **259,79** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----.
- Dejar constancia:Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 Plazos de la autorización: -----

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**NOMBRE DEL PROYECTO : **MODIFICACIONES INTERIORES EN JARDÍN INFANTIL****3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>RAÚL CARLOS GALDAMES MAUREIRA</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>MARCELO GALDAMES VÁSQUEZ</b>		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
[REDACTED]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITA MEDIANTE <b>MANDATO GENERAL REPERTORIO N° 3541</b> DE FECHA <b>25.03.2025</b>		

Firmado Digitalmente

Código: AP-k7s8KXaU7AehpirIM3ve **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RODRIGO CERUTI MANDIOLA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>RODRIGO CERUTI MANDIOLA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
-----	CATEGORÍA	N°
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>POM</b>	<b>412</b>	12/09/2025	-----

MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:		FECHA
14ª	36	12/03/2026

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)
> SE AGREGA LAVADERO EN PATIO DE SERVICIO CUBIERTO. > SE CAMBIA EL NOMBRE DE "OFICINA 2" POR "SALA DE AMAMANTAMIENTO". > SE AGREGA LAVAMANOS EN SALA DE AMAMANTAMIENTO. > SE AGREGA LAVAMANOS EN COCINA GENERAL. > SE AGREGA PÉRGOLA EN PATIO DE JUEGOS. > SE INCORPORA TRATAMIENTO DE PISO EN PATIO DE JUEGOS (PAVIMENTOS) > SE INSTALA REJA METÁLICA H= 2,00M EN BODEGA MATERIALES DESCUBIERTA. > SE INSTALA CIERRO INTERIOR H=2,50M EN ZONA DESCUBIERTA. > SE INSTALA CIERRO INTERIOR H=1,00M EN ZONA DESCUBIERTA. > SE INCORPORA TRATAMIENTO DE PISO EN ZONA DESCUBIERTA (PAVIMENTO). > SE EXTIENDE ENVIGADO PARA GENERAR PÉRGOLA DESCUBIERTA EN TERRAZA EXISTENTE.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE MODIFICADA	DESTINO
PARTE A RECIBIR:		-----	-----

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	<b>MODIFICACIONES INTERIORES</b>
--------------------------------	----------------------------------

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar): -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda	<b>ALBERTO BURGOS CARRASCO</b>	<b>AGUAS ANDINAS</b>	<b>ID 2954186</b>	<b>02.09.2025</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	<b>RODRIGO ARAVENA FLORES</b>	<b>SEC TE1</b>	<b>3516057</b>	<b>19.02.2026</b>
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circularés DDU 326 y 384)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	-----	-----	-----	-----

PLANOS

Firmado Digitalmente



Código: AP-k7s8KXaU7AehpirIM3ve validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

- Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
- Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 01A	PLANTA ARQUITECTURA

7 GLOSARIO:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley</p> <p><b>D.S:</b> Decreto Supremo</p> <p><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano</p> <p><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal</p> <p><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica</p> <p><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial</p> <p><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas</p> | <p><b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial</p> <p><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones</p> <p><b>MH:</b> Monumento Histórico</p> <p><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.</p> <p><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo</p> <p><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones</p> <p><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones</p> | <p><b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero</p> <p><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial</p> <p><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.</p> <p><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica</p> <p><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico</p> <p><b>ZT:</b> Zona Típica</p> |
|---|---|--|


NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**1.- ESTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL RECIBE MODIFICACIONES INTERIORES EN JARDÍN INFANTIL. NO SE APRUEBAN NUEVAS SUPERFICIES MANTENIENDO 259,79M2. LO ANTERIOR APROBADO EN POM N° 489/2011 Y RD N° 89/2013. LA PROPIEDAD CUENTA ADEMÁS CON RESOLUCIÓN SECCIÓN 1ª N° 34/2011 QUE AUTORIZÓ EL CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO CLASE EDUCACIÓN CON ACTIVIDAD DE JARDÍN INFANTIL.**

**2.- NO HAY AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LO QUE NO CONSIDERA APORTE AL ESPACIO PÚBLICO (LEY N° 20958).**

**3.- RESOLUCIONES MODIFICATORIAS:**  
 > MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 14ª, SE APRUEBAN MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS ARTÍCULO 5.2.8 DE LA OGUC (NÚMERO DE RESOLUCIÓN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIÓN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIÓN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO).

**4.- EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 144 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (DFL N° 458/1975 MINVU Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES), LA PRESENTE RECEPCIÓN SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS A LA OBRA, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, LA DIRECCIÓN DE OBRAS TIENE LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DE DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO.**

  
 \_\_\_\_\_  
 JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN  
 DEFINITIVA DE OBRAS



  
 \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

