



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA

| N° DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 264                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23/06/2026          |
| ROL S.I.I.          |
| 295-11              |

RMV / RLL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **8263/2026** ingresada con fecha **13/04/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM 140/21**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Crecimiento Urbano por Densificación                                            |                      |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)                                 |                      |
| <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ | según (GIM y fecha): |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                     |                      |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor Ampliacion de hasta 100m2, destinada a **HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN 1° PISO Y OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO EN 2° PISO.** ubicada en calle/avenida/camino **BENJAMIN N° 2965 / PRESIDENTE RIESCO N° 2971** Lote N° **1** manzana **D** localidad o loteo **POBLACIÓN EL GOLF (PLANO L-149)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de --- m2, y las obras de mitigación contempladas en el --- que fueron ---, según consta en --- de fecha ---.
2. Dejar constancia:Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
Plazos de la autorización:

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN 1° PISO Y OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                    |                                                                       |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                    | R.U.T.                                                                |                  |
| INMOBILIARIA SAN FELIPE S.A.                                   |                    | 96.635.080-6                                                          |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                    | R.U.T.                                                                |                  |
| CAROLA VIOLETA HERRADA ACEITÓN                                 |                    |                                                                       |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                    |                                                                       |                  |
|                                                                |                    |                                                                       |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                         | TELÉFONO CELULAR |
|                                                                |                    |                                                                       |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           |                    | SE ACREDITA MEDIANTE <b>MANDATO ESPECIAL</b> DE FECHA <b>25.07.23</b> |                  |

Firmado Digitalmente



Código: AP-qki4Xr95KRLsj3JqeYVJ **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)                   | R.U.T.                |           |
| ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.                                                                 | 76.009.136-7          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                             | R.U.T.                |           |
| SERGIO ESTEBAN RAMÍREZ ARREGUI                                                            |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)                   | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR                                                      | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                                    | R.U.T.                |           |
| ANDRÉS ALEJANDRO CABALLERO GARRIDO                                                        |                       |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----                                                                                     | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----                                                                                     | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
| -----                                                                                     | -----                 |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                                                                                                                   |                                                                    |            |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                                                             | NÚMERO                                                             | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| POM                                                                                                                                                                               | 140                                                                | 06/05/2021 | ---             |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:                                                                                                                                            |                                                                    | FECHA      |                 |
| RMP                                                                                                                                                                               | 177                                                                | 30/12/2024 |                 |
| 6ª                                                                                                                                                                                | 100                                                                | 07/04/2026 |                 |
| 14ª                                                                                                                                                                               | 134                                                                | 22/06/2026 |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                                                                                                                       |                                                                    |            |                 |
| - SE AGREGAN Y ELIMINAN TABIQUES.<br>- SE REUBICA RAMPAS EN ACCESO.<br>- SE REUBICAN ARTEFACTOS SANITARIOS.<br>- SE MODIFICAN PUERTAS Y MOBILIARIO.<br>- SE ELIMINA TDA EN PATIO. |                                                                    |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO         |
| PARTE A RECIBIR:                                                                                                                                                                  |                                                                    |            |                 |

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                              |               |         |          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|---------|----------|
| CERTIFICADOS                        | INSTALADOR O RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                            | ORG. EMISOR                  | N° CERT       | FECHA   |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                            | MARCOS FUENTES L.            | AGUAS ANDINAS | 3407278 | 06.03.26 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                          | MARIA DEL CARMEN VALLEJOS R. | SEC (TE1)     | 3573598 | 22.05.26 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda                                                                                 |                              |               |         |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                     | RICHARD ALVA S.              | MAXTERMIC     | S/N°    | 10.12.25 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                     |                              |               |         |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio . (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                              |               |         |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)             |                              |               |         |          |

Firmado Digitalmente



Código: AP-qki4Xr95KRLsj3JqeYVJ    validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

PLANOS

☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.

☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

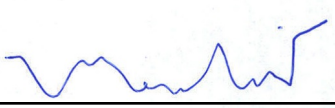
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO     |
| 01-B                                                       | PLANTA PISO 1 |
| 04-B                                                       | PLANTA PISO 2 |

7 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial       | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   |                                                             |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |

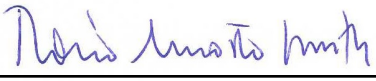
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1- ESTE CERTIFICADO RECIBE LA HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN 1° PISO Y OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO EN 2° PISO.  
2- MEDIANTE ESTE CERTIFICADO NO SE RECIBE DEMOLICIÓN, NI AMPLIACIÓN DE SUPERFICIES, NI EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS. SOLO REMODELA INTERIORMENTE EL 1° PISO Y CONSERVA EL 2° PISO DE ACUERDO AL POM N° 295/11, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UN TOTAL DE 265,35 M2 (SUBT: 20,12 M2; 1° PISO: 137,98 M2 Y 2° PISO: 107,25 M2).  
3- MANTIENE SUPERFICIE Y USO APROBADOS, POR LO QUE NO CORRESPONDE PAGO DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.  
4- CUENTA CON P.E. N° 96/42 Y R.F. S/N°/43 POR 254,24 M2; P.R. N° 104/11 POR 22,12 M2; POM N° 295/11 Y R.F. N° 236/12 POR -11,01 M2.  
5- CUENTA CON CAMBIO DE DESTINO SECCIÓN 1ª N° 1378 DE FECHA 11.10.82 A COMERCIO.  
6- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 177/24 SE CAMBIA PROFESIONALES, APRUEBA MODIFICACIONES INTERIORES Y NUEVOS PLANOS.  
7- MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 6a N° 100/26 SE MODIFICA CONSTRUCTOR.  
8- A TRAVÉS DEL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C. SE APRUEBAN LAS MODIFICACIONES MENORES SEÑALADAS EN EL PUNTO 4 Y 6 DE ESTE CERTIFICADO.  
9- EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 144 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA PRESENTE RECEPCIÓN SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS A LA OBRA, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.



JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN  
DEFINITIVA DE OBRAS





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

