



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>68</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>24/02/2026</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>212-8</b>

RMV / FRU

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **34407/2025** ingresada con fecha **17/12/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N° 344/2025**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	
<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <b>13.230.121</b> según (GIM y fecha): <b>19896306 / 17.12.2025</b>	
<input type="checkbox"/> Otro (especificar) -----	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor Ampliación de hasta 100m2, destinada a **AMPLIAR LOCAL COMERCIAL EN PRIMER PISO Y SERVICIOS PROFESIONALES EN SEGUNDO PISO** ubicada en calle/avenida/camino **ENRIQUE FOSTER SUR N° 76** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **ENSANCHE LOS LEONES (PLANO L-155)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación(es) con una superficie edificada total de **306,54** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 Plazos de la autorización: -----

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL EN PRIMER PISO Y SERVICIOS PROFESIONALES EN SEGUNDO PISO

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ANA MARÍA CAMACHO BALLACEY</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
[REDACTED]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA -----	

Firmado Digitalmente



Código: AP-fII3TB4eGIfTGfCfRav0z **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>FERNANDO BALMACEDA GONZÁLEZ-LLANOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JUAN IGNACIO FUENZALIDA RENCORET</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>FERNANDO RODRIGO TOLOZA MUÑOZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
-----	CATEGORÍA	N°
-----	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
-----	-----	

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>POM</b>	<b>344</b>	31/07/2025	<b>27,84</b>
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:		FECHA	
<b>RESOLUCIÓN SECCIÓN 6A</b>	<b>395</b>	16/12/2025	
14ª	23	21/02/2026	
<b>MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>			
> SE AGREGAN 2 GABINETES DE RED HÚMEDA: UNO EN EL PRIMER PISO Y OTRO EN EL SEGUNDO PISO. > SE AGREGA TERMO ELÉCTRICO DE AGUA CALIENTE EN PATIO DE SERVICIO. > SE ELIMINA PUERTA EN SALIDA A KITCHENETTE EN SEGUNDO PISO. > SE AGREGA LAVAMANOS EN ACCESO A LAVADERO DEL SEGUNDO PISO. > SE RECTIFICA POSICIÓN DE TABIQUE Y SENTIDO DE APERTURA DE PUERTA EN BAÑO DEL SEGUNDO PISO.			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR:	-----	-----	-----

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar): -----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	JORGE RUBILAR VÁSQUEZ	AGUAS ANDINAS	3226466	25.11.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MICHELL VALENZUELA CAICEDO	SEC TE1 (LOCAL) SEC TE1 (OFICINA)	3444133 3444140	27.10.2025 27.10.2025
<input type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	FERNANDO TOLOZA M.	-----	S / N°	01.11.2025
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredite que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios	-----	-----	-----	-----

Firmado Digitalmente



Código: AP-fII3TB4eGIfTGfCraV0z **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

(RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)

**PLANOS**

- Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
- Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

**6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
<b>LÁMINA 2-A</b>	<b>PLANTA PRIMER PISO / PLANTA SEGUNDO PISO</b>

**7 GLOSARIO:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley</p> <p><b>D.S:</b> Decreto Supremo</p> <p><b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano</p> <p><b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal</p> <p><b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica</p> <p><b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial</p> <p><b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas</p> | <p><b>I.P.T.:</b> Instrumento de Planificación Territorial</p> <p><b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones</p> <p><b>MH:</b> Monumento Histórico</p> <p><b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.</p> <p><b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo</p> <p><b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones</p> <p><b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones</p> | <p><b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero</p> <p><b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial</p> <p><b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.</p> <p><b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica</p> <p><b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico</p> <p><b>ZT:</b> Zona Típica</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- ESTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL RECIBE LA AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN PRIMER PISO (19,82M<sup>2</sup>) Y SERVICIOS PROFESIONALES EN SEGUNDO PISO (8,02M<sup>2</sup>), CON UN TOTAL AMPLIADO DE 27,84M<sup>2</sup>, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 306,54M<sup>2</sup> (PISO 1: 187,92M<sup>2</sup> / PISO 2: 118,62M<sup>2</sup>)..**
- 2.- LA PROPIEDAD CUENTA PE N° 191/1939, POM N° 99/1958, RD N° 790/1986, PA N° 1022/1986, RD N° 791/1996 Y CON CAMBIO DE DESTINO RESOLUCIÓN SECCIÓN 1A N° 1375/1986 A OFICINAS. MEDIANTE ESTA OBRA MENOR SE AMPLIA LA CLASE DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS A COMERCIO.**
- 3.- ESTACIONAMIENTOS (\*):**  
 > EXIGIDOS: 5 + 3 DE BICICLETAS (INCLUYE 1 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE).  
 > PROPUESTOS Y RECIBIDOS: 5 + 3 DE BICICLETAS (INCLUYE 1 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE).  
 (\*) SE ACOGE A ARTÍCULO 7.1.2.9 PRMS PARA EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS PARA SERVICIOS PROFESIONALES.
- 4.- RESOLUCIONES MODIFICATORIAS:**  
 > MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 6ª N° 395/2025, SE DESIGNA AL CONSTRUCTOR A CARGO DE LA OBRA.  
 > MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 14ª, SE APRUEBAN MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS ARTÍCULO 5.2.8 DE LA OGUC (NÚMERO DE RESOLUCIÓN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIÓN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIÓN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO).
- 5.- DE ACUERDO A LA LEY N° 20.958, SE ACREDITA PAGO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO CON ORDEN DE INGRESO N° 19896306 DE FECHA 17.12.2025 (VER SECCIÓN "VISTOS", PÁGINA 1).**
- 6.- EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 144 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (DFL N° 458/1975 MINVU Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES), LA PRESENTE RECEPCIÓN SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS A LA OBRA, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, LA DIRECCIÓN DE OBRAS TIENE LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DE DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO.**

  
 \_\_\_\_\_  
 JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS



  
 \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

