



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN METROPOLITANA

N° DE CERTIFICADO
357
FECHA DE APROBACIÓN
31-08-2026
ROL S.I.I.
285-244/245/247

RMV / FRU

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **12867/2026** ingresada con fecha **05/06/2026**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N° 71/2016**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
☐ Cesión de terrenos (*)	
☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 11.725.862	según (GIM y fecha): 20419806 / 02.04.2026)
☐ Otro (especificar) -----	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura., destinada a **HABILITACIÓN DE LA OFICINA 1401 CON PARTE DE LA OFICINA 1402 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1401-A, HABILITACIÓN DE PARTE DE LA OFICINA 1402 CON LA OFICINA 1502 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1402-A Y HABILITACIÓN DE PARTE DE LA OFICINA 1402 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1403-A PARA OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO** ubicada en calle/avenida/camino **ISIDORA GOYENECHEA N° 2800 / ANDRÉS BELLO N° 2877 / VITACURA N° 2850 OFICINAS 1401 - 1402 - 1502** Lote N° **A** manzana ----- localidad o loteo **LA PORTADA DE VITACURA (PLANO S-7531)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de **EXISTENTE** m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de **EXISTENTE** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----.
2. Dejar constancia:Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
Plazos de la autorización: -----

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : **HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 1401-A, 1402-A Y 1403-A PARA OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES Y RENTAS SENDERO SPA.		76.849.947-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALFONSO ORELLANA ROJAS / JONATHAN MANUSCHEVIC MEDINA		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
[REDACTED]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITA MEDIANTE OTORGAMIENTO Y REVOCACIÓN DE PODERES PARA LA ADMINISTRACIÓN DE FECHA 11.03.2026		

Firmado Digitalmente



Código: AP-kfnDbcJlemPCe9Ynu1M6 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.	
ESPACIAL ARQUITECTURA CONSULTORES LTDA.	76.749.041-0	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SEBASTIÁN FERNANDO MELLA ZAMORA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALFONSO LARRAÍN VIAL		
NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NATALIA RAMÍREZ GODOY		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
JOSÉ RAIMUNDO MALDONADO MARDONES	CATEGORÍA	N°
	-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MABEL VIVANCO BRIONES	114-13	PRIMERA

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
POM	71	02-02-2016	-----

MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:		FECHA
RESOLUCIÓN 6A	704	27-12-2016
RMP	761	26-12-2017
RMP	107	24-08-2022
RMP	4	21-01-2026
14ª	164	28-08-2026

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	
UNIDAD FUNCIONAL 1401-A: > SE CAMBIA SENTIDO DE APERTURA EN PUERTA DE "BAÑO DE VISITAS". > SE CAMBIA UBICACIÓN DE PUERTA DE RECINTO DE "BAÑOS". > SE DESPLAZA EJE DE PUERTA DEL ÚLTIMO BAÑO DE RECINTO "BAÑO MUJERES". > SE CONSTRUYE TABIQUE EN "BAÑO HOMBRES". UNIDAD FUNCIONAL 1402-A > SE CAMBIA SENTIDO DE APERTURA DE PUERTA DE ACCESO A ZONA DE TRANSICIÓN A "BAÑO 3". > SE DEMUELE TABIQUE ANTES DE INGRESAR A "SALA RACK". > SE AGREGA PUERTA EN "SALA TÉCNICA".	

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE MODIFICADA	DESTINO
PARTE A RECIBIR:		-----	-----
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	HABILITACIÓN DE OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO		

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☒	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☒	Otros(indicar): VER NOTA 8

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda	BÁRBARA SIMONATI B.	AGUAS ANDINAS	VER NOTA 9	VER NOTA 9
☒ Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	CARLOS BRUIT GUTIÉRREZ	SEC TE1	VER NOTA 9	VER NOTA 9
☒ Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEBASTIÁN MELLA ZAMORA	-----	S / N°	03.07.2026
☐ Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circularés DDU 326 y 384)	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado que acredita que Proyecto de edificación se				

Firmado Digitalmente



Código: AP-kfnDbcJlemPCe9Ynu1M6 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

☐	encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	-----	-----	-----	-----
PLANOS					
☐ Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.					
☐ Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)					

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PL_M-002A	PLANTA PISO 14

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- ESTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL RECIBE LA HABILITACIÓN DE LA OFICINA 1401 CON PARTE DE LA OFICINA 1402 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1401-A, HABILITACIÓN DE PARTE DE LA OFICINA 1402 CON LA OFICINA 1502 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1402-A Y HABILITACIÓN DE PARTE DE LA OFICINA 1402 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 1403-A PARA OFICINAS SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO.

2. - EL EDIFICIO DONDE SE EMPLAZA ESTA OFICINA CUENTA CON PE N° 181/2006, RD N° 29/2010, POM N° 237/2011 Y RD N° 366/2012.

3.- RESOLUCIONES MODIFICATORIAS:

> MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 6ª N° 704, SE CORRIGE LA MATERIA DEL PERMISO.

> MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN SECCIÓN 6ª N° 761/2017, SE ACTUALIZA MATERIA DEL PERMISO Y SE HABILITAN OFICINAS.

> MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 107/2022, SE ACTUALIZA MATERIA DEL PERMISO PARA GENERAR 4 UNIDADES FUNCIONALES LAS CUALES SE HABILITAN COMO OFICINAS.

> MEDIANTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 4/2026, SE ACTUALIZA MATERIA DEL PERMISO PARA GENERAR 3 UNIDADES FUNCIONALES LAS CUALES SE HABILITAN COMO OFICINAS.

> MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 14ª, SE APRUEBAN ANEXO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS ARTÍCULO 5.2.8 DE LA OGUC (NÚMERO DE RESOLUCIÓN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIÓN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIÓN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO).

4.- DEBIDO A LAS MODIFICACIONES REALIZADAS A LA ESTRUCTURA, LAS CUALES SON PARTE DE LO APROBADO EN RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 4/2026, EL PERMISO CUENTA CON:

> CALCULISTA: ALFONSO LARRAÍN VIAL, RUT [REDACTED]

> REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO: ULISES CANCINO AGUILERA, RUT [REDACTED]

5.- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 918, DE FECHA 01.06.2026, ACTUALIZADO EL DÍA 13.07.2026, EMITIDO POR MABEL VIVANCO BRIONES, REVISORA INDEPENDIENTE.

6.- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA N° 1, DE FECHA 02.07.2026, EMITIDO POR JOSÉ RAIMUNDO MALDONADO MARDONES.

7.- DE ACUERDO A LA LEY N° 20.958, SE ACREDITA PAGO DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO CON ORDEN DE INGRESO N° 20419806 DE FECHA 02.04.2026 (VER SECCIÓN "VISTOS", PÁGINA 1).

8.- OTROS DOCUMENTOS:

> CUENTA CON DECLARACIÓN DEL CALCULISTA POR RECEPCIÓN CONFORME DE LA ETAPAS DE EJECUCIÓN DE LA ESTRUCTURA, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 1.2.14 OGUC, DE FECHA 02.07.2026.

> CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO, DE FECHA 11.05.2026.

9.- INSTALACIONES:

> CERTIFICADOS DE INSTALACIONES SANITARIAS:

- OFICINA 1401-A: ID N° 3296906 DE FECHA 26.12.2025.

- OFICINA 1402-A: ID N° 3315586 DE FECHA 19.01.2025.

- OFICINA 1403-A: ID N° 3224186 DE FECHA 25.11.2025.

> CERTIFICADOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR, SEC TE1:

- OFICINA 1401-A: FOLIO N° 3476365 DE FECHA 15.12.2025.

- OFICINA 1402-A: FOLIO N° 3479623 DE FECHA 18.12.2025.

- OFICINA 1403-A: FOLIO N° 3479893 DE FECHA 19.12.2025.

> CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS S/N° DE FECHA 03.07.2026, EMITIDO POR CONSTRUCTOR A CARGO DE LAS OBRAS.

Firmado Digitalmente



Código: AP-kfnDbcJlemPCe9Ynu1M6 **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

10.- EN ATENCIÓN AL ARTÍCULO 144 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (DFL N° 458/1975 MINVU Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES), LA PRESENTE RECEPCIÓN SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS A LA OBRA, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, AL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, LA DIRECCIÓN DE OBRAS TIENE LA FACULTAD DE FISCALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA NO URBANÍSTICA Y DE DENUNCIAR SU INCUMPLIMIENTO.


JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

