



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**  
**REGIÓN METROPOLITANA**

Nº DE CERTIFICADO
435
FECHA DE APROBACIÓN
14/11/2025
ROL S.I.I.
201-238/239/240/241

RMV / TPG

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 23136/25 ingresada con fecha **25/08/2025**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N° 10/25**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <span style="float: right;">según (GIM y fecha): )</span>
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a **HABILITACIÓN DE OFICINAS 1201, 1202, 1203 Y 1204 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL, A DENOMINAR OFICINA 1201-A** ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. APOQUINDO N° 2730 TORRE 3 OFICINAS 1201, 1202, 1203 Y 1204 Lote N° 1A manzana --- localidad o loteo ENSANCHE LOS LEONES (PLANO S-8060)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de **714,3 m2** de la edificación existente de una superficie edificada total de **161.430,78 m2**, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en de fecha .
2. Dejar constancia:Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
Plazos de la autorización: ---

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACIÓN DE UNIDAD FUNCIONAL 1201-A COMO OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>TERRITORIA APOQUINDO S.A</b>		<b>76.203.473-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE</b>		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)  [REDACTED]			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITA MEDIANTE <b>ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 02/09/2015</b>	

**Firmado Digitalmente**Código: AP-A4ZHOXqhyQHMohA3epOr **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANDRÉS GONZALO FARÍAS CABALLERO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>AFARQ SpA</b>	<b>52.003.934-1</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ANDRÉS GONZALO FARÍAS CABALLERO</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.
-----	CATEGORÍA N°
-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
-----	-----

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA MENOR	10	06/01/2025	
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:	FECHA		
14 <sup>a</sup>	172	13/11/2025	
<b>MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>			
<b>- SE ELIMINA PUERTA EN SALA DE CLIMA</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE MODIFICADA	DESTINO	
PARTE A RECIBIR:		(SERVICIOS (OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO))	
BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS			

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de obras.				
<input type="checkbox"/> Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				
<input type="checkbox"/> Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.				
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.				
<input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC				
<input type="checkbox"/> Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.				
<input type="checkbox"/> Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)				
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.				
<input type="checkbox"/> Otros(indicar):				

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda	ANDRÉS FARÍAS	AGUAS ANDINAS	2848697	08/08/2025
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ADOLFO ANDRÉS VERA	SEC (TE1)	3290551	10/03/2025
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
<input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

**PLANOS**

<input type="checkbox"/> Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/> Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

**Firmado Digitalmente**Código: AP-A4ZHOXqhyQHMohA3epOr **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

## 6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
4A	PLANTA ARQUITECTURA

## 7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ESTE CERTIFICADO OTORGА LA RECEPCIОN DEFINITIVA TOTAL A LA UNIОN FUNCIONAL DE LAS OFICINAS 1201, 1202, 1203 Y 1204 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL, A DENOMINAR OFICINA 1201-A, Y A SU HABILITACIОN PARA SERVICIOS (OFICINA SIN AFLUENCIA PУBLICO), EN EL NIVEL 12 DE LA TORRE 3 DEL CONJUNTO ARMОNICO "MERCADO URBANO TOBALABA" (MUT), UBICADO EN AVDA. APOQUINDO N° 2730
- 2.- CUENTA CON PE N° 128/20, RESOLUCIОN SECC. 6а N° 203/21, RMP N° 61/21, RESOLUCIОN SECC. 6а N° 492/21, RMP N° 74/22, RESOLUCIОN SECC. 6а N° 275/22, RD PARCIAL 1а ETAPA N° 361/22, RESOLUCIОN SECC. 6а N° 518/22, RESOLUCIОN SECC. 9а N° 2/23, RD PARCIAL 2а ETAPA N° 29/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 10/23, RD PARCIAL 3а ETAPA N° 82/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 24/23, RD PARCIAL 4а ETAPA N° 111/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 44/23, RD PARCIAL 5а ETAPA N° 146/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 60/23, RD PARCIAL 6а ETAPA N° 198/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 83/23, RD PARCIAL 7а ETAPA N° 337/23, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 149/23, RMP N° 122/24, RMP N° 25/25, RD PARCIAL 8а ETAPA N° 198/25, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 76/25, RD PARCIAL 9а ETAPA N° 322/25, RESOLUCIОN SECC. 14а N° 125/25 Y PLANO DE COPROPiedad INMOBILIARIA C-3053
- 3.- MEDIANTE RESOLUCIОN SECCIОN 14а, SE APRUEBAN MODIFICACIONES MENORES ACOGIDAS AL ARTICULO 5.2.8 DE LA OGUC (NУMERO DE RESOLUCIОN Y LISTADO DE MODIFICACIONES INDICADAS EN SECCIОN 4, GRAFICADAS EN PLANOS DETALLADOS EN SECCIОN 6 DEL PRESENTE CERTIFICADO)



JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCIОN  
DEFINITIVA DE OBRAS




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**Firmado Digitalmente**Código: AP-A4ZHOXqhyQHMohA3epOr **validar en:** <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>