



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
REGIÓN METROPOLITANA**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>176</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>19/05/2025</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>201-114</b>      |

AFE / RMV

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciones existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 11530/2025 ingresada con fecha 28/04/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente POM 120/25.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

## Crecimiento Urbano por Densificación

- Cesión de terrenos (\*)
- Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ \_\_\_\_\_ según (GIM y fecha): \_\_\_\_\_ )
- Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO:**

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor, modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL S-203-2057. ubicada en calle/avenida/camino APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-203/ EL BOSQUE NORTE N° 050/ROGUER DE FLOR N° 2525/ ENCOMENDEROS N° 65 Lote N° 1A manzana --- localidad o loteo ENSANCHE LOS LEONES (PLANO S-8060) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de 15,52 m2 de la edificación existente de una superficie edificada total de 161.430,78 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron, según consta en de fecha .
- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización:

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL S-203-2057.

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|   |                    |               |                  |
|---|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A  |                    | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE  |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Deplo, Localidad)  |                    |               |                  |
| APOQUINDO 2730 P.14   |                    |               |                  |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES  |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITA MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA S.A. DE FECHA 10/06/21 |                    |               |                  |

Firmado Digitalmente

Código: AP-v0DIP9bMmWfpjyUlp6v4 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)     | R.U.T.                |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                | R.U.T.                |
| <b>MIGUEL ANTONIO MARINOVIC HRZIC</b>  | -----                 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE (PARA EFECTOS DE LA RECEPCIÓN) | R.U.T.                |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.                |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.                |
| <b>FELIPE MAURICIO TORRES ZUÑIGA</b>   | -----                 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (PARA EFECTOS DE LA RECEPCIÓN)                        | R.U.T.                |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO: |
| -----  | CATEGORÍA N°          |
| -----  | -----                 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                        | REGISTRO CATEGORÍA    |
| <b>CRISTÓBAL CLAVIJO VITA</b>  | <b>291-13 PRIMERA</b> |

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO   | FECHA                 | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-----------------------|-----------------|
| POM   | 120  | 07/03/2025            | ---             |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:                      |  | FECHA                 |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |  |                       |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE MODIFICADA | DESTINO         |
| PARTE A RECIBIR:  |  |                       |                 |
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                              |  |                       |                 |

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.   |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).   |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor independiente, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)                   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (indicar):  |

| CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR          | N° CERT | FECHA    |
|---|-------------------------------|----------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.  | JUAN I. SALINAS GONZALEZ      | AGUAS ANDINAS        | 1539959 | 05/03/   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda   | GABRIEL A. CARVAJAL SOTOMAYOR | SEC TE 1             | 3024865 | 23/01/24 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | MARCOS J. PEDREAÑEZ           | CLIMA SOLUCIONES SPA |         | 05/01/24 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.  |                               |                      |         |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |                               |                      |         |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado que acredite que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                               |                      |         |          |

**PLANOS**

- Planos correspondientes al proyecto de
- Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando

Firmado Digitalmente



Código: AP-v0DIP9bMmWfpjyUlp6v4 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

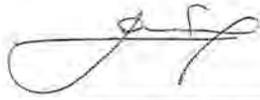
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO |

7 GLOSARIO:

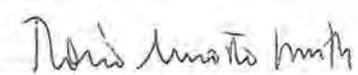
|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial       | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   |  |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | ZT: Zona Típica                                      |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- ESTE CERTIFICADO OTORGA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL A LA HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-203-2057, DESTINADA A CAFETERIA, EN EL PISO -2 DEL CONJUNTO DENOMINADO MUT (MERCADO URBANO TOBALABA).  
 2.- CUENTA CON PE 128 Y RD PARCIAL 5ª ETAPA 146/23, QUE INCLUYE EL EDIFICIO DONDE SE EMPLAZA ESTE LOCAL.  
 3.- ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION AUTOMATICA CONTRA INCENDIO, DE SCI SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, SUSCRITO POR JORGE ROJO PAREDES, DE FECHA 28/12/23.  
 4.- ESTA RECEPCION CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 938, DEL 14/04/25, DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTO CRISTOBAL CLAVIJO VITA.

  
 \_\_\_\_\_  
 JEFE DEPARTAMENTO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS



  
 \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Firmado Digitalmente



Código: AP-v0DIP9bMmWfpjyUlp6v4 validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>