



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DPTO. PATENTES MUNICIPALES

Nº INGRESO:

Nº INSPECCIÓN:

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA DOMICILIO TRIBUTARIO

INDIVIDUALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Nombre o Razón Social

R.U.T.:

Domicilio Tributario (residencial)

Fono

E-mail

Representante Legal

R.U.T.:

Domicilio Particular

Fono

E-mail

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

INDIQUE LA CATEGORÍA QUE CORRESPONDA:

Primera Categoría

Segunda Categoría

Código de Actividad Económica S.I.I.:

Giro Principal del Negocio: _____

FIRMA AL REVERSO DEL FORMULARIO

RESPECTO DEL USO DEL INMUEBLE, DECLARO ESTAR EN CONOCIMIENTO:

- A) Que la patente que se solicita tendrá el carácter de "Domicilio Tributario", es decir, que fija un domicilio exclusivamente para los efectos de tributación, llamados telefónicos y correo electrónico.
- B) Asimismo, la patente que se solicita en ningún caso permite hacer uso indebido del inmueble (se mantendrá el destino habitacional), no se alterará el carácter residencial del barrio, no se instalará ningún tipo de publicidad, no se realizará venta ni atención directa al público, no se podrá mantener bodega y tampoco habilitar parte del inmueble con fines comerciales.
- C) Que el incumplimiento comprobado por inspectores municipales a lo declarado juradamente en las letras A y B precedentes, será causal de nulidad automática de la patente, sin perjuicio de las denuncias y acciones que a la dirección de obras municipales corresponda formular y ejercer por vulneración a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DEL CAPITAL PROPIO DEL CONTRIBUYENTE
(ART. 26º D.L. 3063 DE 1979, LEY DE RENTAS MUNICIPALES)**

Capital enterado	\$ _____
Capital por enterar	\$ _____
TOTAL CAPITAL PROPIO	\$ _____

FIRMA CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL
(Declaro bajo juramento que los datos consignados en
la presente solicitud, son fidedignos)

Las Condes, _____ de _____ de _____

USO INTERNO

Nº de Ingreso: _____ Inspector: _____

Fecha de entrega a Inspección: _____ Fecha de visita Inspectiva: _____

Inspector

Jefe Sección Inspección



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DPTO. PATENTES MUNICIPALES

SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA
DOMICILIO TRIBUTARIO

Nº INGRESO:

Nº INSPECCIÓN:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL _____

_____ R.U.T.: _____

DIRECCIÓN TRIBUTARIA _____

FIRMA Y TIMBRE DEL FUNCIONARIO RECEPTOR

“ESTE COMPROBANTE NO AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIO ALGUNO EN LA DIRECCIÓN SEÑALADA”

SE DEBEN ACOMPAÑAR LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

En original:

- 1) Permiso de Edificación y Recepción Final del inmueble, emitido por la Sección de Archivos, 2º piso de la DOM.

En fotocopias simples:

- 2) Acreditar el título por el cual se ocupa el inmueble:
 - a) Si el solicitante es el Propietario: Copia de la escritura de compraventa con su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. b) Si el solicitante es Arrendatario: Copia del Contrato de Arriendo (notariado), copia de la escritura de compraventa con su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces para acreditar que el arrendador sea efectivamente el dueño del inmueble. En caso de existir un contrato de subarriendo, adjuntar el contrato de arriendo primitivo. Anexos de Contratos, etc., donde debe especificar que el inmueble será utilizado exclusivamente como "**Domicilio Tributario**".
 - c) Si el solicitante tiene: Autorización, Cesión o Comodato: Copia de la autorización, cesión y/o comodato (notariado), según sea el caso, más la copia de la escritura de compraventa con su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces para acreditar que el autorizante, cedente o comodatario sea efectivamente el dueño del inmueble.
- 3) Personas Jurídicas: *Escritura de constitución de sociedad; *Copia del Extracto debidamente inscrito en el Conservador de Bienes Raíces (que incluya la Fojas, N° y año) y publicado en el Diario Oficial. *Certificado de vigencia de sociedad del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces. Asimismo, se requiere copia de todas las modificaciones de la sociedad, con los requisitos antes señalados.
- 4) Iniciación de actividades, cambio de domicilio, ampliación de giro, según corresponda, declaradas ante el Servicio de Impuestos Internos.
- 5) Si la solicitud corresponde a un cambio de domicilio desde otra comuna, deberá adjuntar: a) Copia del Cambio de Domicilio ante el Servicio de Impuestos Internos. b) Cartola Tributaria del SII. c) Certificado de No deuda emitido por la Municipalidad de Origen. d) Fotocopia de la patente pagada en ésta por el semestre en que se produjo el cambio.
- 6) Declaración de Impuesto a la Renta (Form. 22), Balance Tributario, Determinación de capital propio.
(Desde la iniciación de actividades o desde el cambio desde la otra comuna, según sea el caso).
- 7) Autorizaciones de otros organismos cuando proceda.
- 8) Fotocopia de cédula de identidad del solicitante y/o representante legal, en su caso. En caso de apoderados, se deberá adjuntar escritura pública o documento privado suscrito ante notario que autorice la representación del titular o representación legal.

* Para revisar el comprobante de pago de su patente, puede consultar en:

<http://www.lascondesonline.cl/patente%20comercial/portal.asp>