

**CUENTA PÚBLICA 2024 – 2025**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA N°230**  
**MARTES 22 DE ABRIL DE 2025**

En Las Condes, siendo las 19:21 horas, se da inicio a la Sesión Extraordinaria N°230 del Concejo Municipal de Las Condes, en conjunto con el Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil y Consejo Comunal de Seguridad Pública, mediante Sistema Presencial, siendo presidida por la alcaldesa Sra. Catalina San Martin, con la concurrencia de los siguientes concejales, señores: Catalina Ugarte Millán, Francesca Gorrini Tesser, Pamela Hödar Alba, Richard Kouyoumdjian Inglis, Cristobal de la Maza López, Leonardo Prat Fernández, Guillermo Ureta Larrain y Nayati Mahmoud Contreras.

Los concejales Luis Hadad y Manuel Melero, no asisten a la sesión.

Asisten los siguientes representantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, señores: Antonio Gutierrez Prieto, Leonor Cabrera Báez, Tatiana Kelly Gaete, Felipe Cádiz Bouch, Sergio Huidobro Corbett, José Vicente León Celsi, Juan Pablo Pareja Lillo, Harold Fritz Balzer, Mónica Gana Valladares, Marco Mena Maturana, Daniel Cabrera Echeverría, María Angélica Ortiz Sobarzo, Víctor Araya Aliaga, Alice Pino Queraltó, José Manuel Espinoza Sepúlveda, Juan Pérez García, Ximena Astorga Garrido, Jorge Vitali San Martin y Rolando Alberto Hoyos.

Asisten los siguientes representantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, señores: Carlos Sanhueza, en representación de la 17<sup>a</sup> Comisaría de Las Condes; Natalia Gajardo Muñoz, en representación de la 47<sup>a</sup> Comisaría de Las Condes, Francisco Lanas, en representación de la Fiscalía Local de Flagrancia; Eduardo Fariña Santos, en representación de la BICRIM Las Condes; Alan Lara, en representación de la BIROM Las Condes; Jenny Arriaza, en representación de la Delegación Presidencial Zona Oriente; y Violeta Olivera Navarrete, en representación del Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas y Alcohol, Zona Oriente, Región Metropolitana.

Se encuentran también presentes el Director de la Corporación Cultural de Las Condes, Sr. Martin Vial; la Secretaria (s) de la Corporación de Educación y Salud, Sra. Edna Pizarro.

También asisten, autoridades locales, Directores Municipales, representantes del Teatro Municipal, representantes de Juntas de Vecinos, Clubes de Adulto Mayor y vecinos de la comuna de Las Condes.

El locutor da la bienvenida y saluda afectuosamente a las autoridades presentes, a la alcaldesa Sra. Catalina San Martin Cavada, para quien pide un aplauso, igualmente salud a los concejales presentes, a la Sra. Francesca Gorrini, la Sra. Pamela Hödar, el Sr. Richard Kouyoumdjian, don Cristobal de la Maza, el Sr. Guillermo Ureta, la Sra. Nayati Mahmoud, a la Sra. Catalina Ugarte; igualmente a los integrantes del Consejo de la Sociedad Civil, a los integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, autoridades Policiales, Militares, Municipales y Civiles presentes.

El locutor saluda también a los integrantes de las Juntas de Vecinos, Clubes de Adultos Mayores y dirigentes de Condominios de Interés Público, a los Sres. Directores Municipales, a los Directores de la Corporación de Educación y Salud, a los Directores de la Corporación Cultural, a los Directores del Teatro Municipal y pide un aplauso bien grande para saludar a las vecinas y vecinos presentes en la cuenta pública.

El locutor invita al Secretario Municipal, Sr. Jorge Vergara Gómez, para abrir la sesión.

El Secretario Municipal, Sr. Jorge Vergara, saluda a los presentes y da inicio en el siguiente tenor: "muy buenas noches, Señoras y Señores, se abre la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil y del Consejo Comunal de Seguridad Pública, para escuchar la cuenta de nuestra Sra. Alcaldesa.

Se inicia la Cuenta Pública mostrando un video donde se muestra a una vecina que cuenta su historia en la comuna, señala que: "Toda mi vida he vivido en Las Condes y es increíble como ha ido creciendo, cuando dicen antes todo esto era campo, es verdad; ahora hay autopistas, edificios, plazas, oficinas. Es lindo pensar ¿cómo será la comuna en los próximos años?; vecina opina que sueña con una comuna con más espacios como el Parque Araucano, donde los niños jueguen, un lugar de encuentro, donde la familia pueda disfrutar; otro vecino sueña con una comuna que dé oportunidades, con vida de barrio, donde la seguridad este presente y cercana a cada uno, otro vecino, espera que sea el centro de la entretenición, la sustentabilidad y el deporte, que todo pase en Las Condes, vuelve a comentar la primera vecina, señalando que sea un lugar que no olvide al Adulto Mayor, con preocupación en su salud y bienestar, en la medida que van interviniendo los vecinos, se van mostrando imágenes de distintos Parques y diversos barrios de la comuna, así como de algunos servicios.

La Alcaldesa inicia su intervención indicando que en la pecera ubicada sobre el podio, están contenidos los sueños de muchos de los presentes, la visión de cómo debería ser la comuna, nuestra comuna, manifiesta que están los sueños de los dirigentes vecinales, de los estudiantes, de personas que se ha conocido en las visitas a terreno, reuniones que se han sostenido los últimos meses, y también de los funcionarios municipales, señala que en la pecera esta la visión de todo lo que se anhela para Las Condes.

Saluda a todos los presentes, preguntando ¿cómo están?, indica que ella está contenta, emocionada, por estar con todos ellos reunidos, para repasar lo que fue el año 2024 y el inicio del 2025.

Comenta que esta Cuenta Pública es la primera de su administración, manifestando que es una oportunidad para contar como sueñan Las Condes; señala que el principal objetivo de la administración es estar a la altura de los sueños y esperanzas de los vecinos, para mejorar la calidad de vida de los vecinos y sus familias, trabajando por su seguridad, por el bienestar en todos los ámbitos, quieren hacer de Las Condes, una comuna donde hacer realidad los sueños, una comuna de oportunidades. Manifiesta que aún quedan largos y arduos años de trabajo, pero que reciben el desafío, contentos, entusiasmados, con ganas de ver el fruto del trabajo.

En los primeros meses de su administración han enfocado sus esfuerzos en ordenar la casa, para construir una comuna con mejor calidad de servicio, con un sello puesto en una gestión que avanza, para volver a instalar a Las Condes en la vanguardia, avanzando al siguiente nivel, señala que, para construir, se requieren sólidos cimientos y es precisamente en eso, en lo que se ha trabajado.

El día 6 de diciembre de 2024, se encontraron con funcionarios que habiendo pasado por tiempos difíciles, estaban listos y dispuestos a sumarse a este nuevo esfuerzo y levantar el prestigio de Las Condes, el camino no ha sido fácil, ya que se encontraron con la falta de contratos para hacer frente a las necesidades de la comuna, se encontraron con observaciones realizadas por oficios de Contraloría General, situación por la cual se encargaron investigaciones a organismos internos del municipio. Un tercio de las Direcciones estaban a cargo de Subrogantes del cargo, y con importantes ajustes internos, entre otras cosas, todo

ello repercute tanto en el ámbito interno como hacia los vecinos y a la opinión pública, en forma de rumores y noticias falsas, se han resuelto las dudas e inquietudes, gracias a la agenda territorial que se ha realizado, explicando a los vecinos, cual es la dirección que se va a seguir, lo que ha permitido aclarar situaciones y derribar mitos.

Muestra a algunos vecinos, que plantearon algunas situaciones en los encuentros que se han realizado en las plazas y si estos concuerdan con sus propias dudas, ahora tendrán una respuesta.

Maria José Zunino, es vecina de Las Condes, desde hace más de 20 años, agradece a la Alcaldesa por dar el espacio para expresar sus dudas en la cuenta pública, señala que su pregunta es: ¿Por qué ya no se cuenta con el convenio Salud para Todos con Clínica Cordillera?

La Alcaldesa agradece la pregunta, señalando que es bueno poder tratar este tema, ya que sabe que es una de las inquietudes que más se repite en los vecinos en terreno, y señala que es una noticia falsa, indica que las prestaciones de la Clínica Cordillera siguen funcionando para atenciones ambulatorias y una serie de exámenes y cirugías, manifiesta que lo que se terminó desde agosto de 2024, es el subsidio de urgencias de la Clínica y entiende por qué se tomó esa decisión, ya que en los últimos dos años, la municipalidad invirtió 6.000 millones de pesos en consultas de urgencias, el equivalente a 6 millones de dólares del dinero de todos los vecinos, de los contribuyentes de Las Condes, entiende que la salud accesible es una necesidad para miles de vecinos y es por eso que se han gestionado planes que informará más adelante, y se muestra en pantalla la consulta de otro vecino.

Manuel Jimenez: quien es vecino de Las Condes desde hace 14 o 15 años, consulta porqué durante el verano no se realizaron los trabajos para tapar los hoyos de la comuna.

La Alcaldesa agradece la pregunta, señalando que es una pregunta recurrente en las visitas territoriales, recuerda que al inicio de su presentación señaló que al asumir en diciembre, no estaban vigentes algunos contratos, este era uno de ellos, no había contrato para la reparación de calles y veredas, lo que hizo imposible desarrollar los trabajos de verano relacionados con estas reparaciones, sin embargo el equipo municipal trabajando arduamente y a toda máquina, gestionó el proceso de contratación de la manera más rápida posible y hace una semana, el concejo municipal aprobó la licitación que llevará a cabo las reparaciones de hoyos y veredas, por lo que prontamente se iniciarán los trabajos, dejando las calles como los vecinos merecen; pasa a la próxima pregunta.

Roxana Maibe Gamboa: vecina de Las Condes hace 25 años, quien viven en Nueva Deli, consulta si es verdad que se quedaran sin guardias municipales y agradecer por escuchar las inquietudes de los vecinos.

La Alcaldesa señala que corresponde a otra noticia falsa que ha circulado hace un par de meses en redes sociales, y que ha llegado incluso con cartas al diario, y categóricamente contesta que no se va a reducir la seguridad de la comuna, por el contrario, indica que la intención de esta administración, es mejorar el funcionamiento de la seguridad en la comuna, comenta que se está en un proceso de absorción de las funciones de seguridad que tiene la Unión Comunal de Vecinos, lo que permitirá tener Unidad de mando y brindar las mismas atribuciones a todos los inspectores municipales, lo que significará un avance potente en gestión y eficiencia; entiende la incertidumbre de los vecinos y es por eso que están preocupados, por lo que en esta, su primera cuenta pública, cree que es importante hablar sobre este tema, que es prioritario para los vecinos, manifiesta que esta consiente que a nivel

país existe una crisis en este tema, y que desde el año 2024 se han realizado avances para la protección de los vecinos, por ejemplo se ha potenciado el proyecto “Cámaras de Red Municipal”, lo hoy permite tener más de 300 puntos de cámara a lo largo de toda la comuna, monitoreadas por el sistema de inteligencia nuestra Central de Seguridad, también se han potenciado las cámaras lectoras de patentes, diseñadas especialmente para reconocer las patentes en la red municipal, durante el último año se sumaron 11 nuevos puntos de cámara en los lugares más críticos de la comuna, por otra parte, la red de seguridad ha aumentado el número de postes inteligentes, lo que significó llegar a 180 postes a fines del 2024, además se cuenta con dos exitosos proyectos de protección para los vecinos, “Encarga tu Casa” y “Barrio Protegido”; indica además que con el programa “Encarga tu Casa”, durante el año 2024, fueron cerca de 7.000 las casas de los vecinos que se registraron en este programa, solicitando el cuidado de sus domicilios mientras, temporalmente, no se encontraban en ellas; además el programa Barrio Protegido, el que ayuda a organizarse como comunidad, el que mediante sistema de cámaras, permite resguardar calles completas, ballas de seguridad y coordinación vecinal, en el año 2024, 239 Barrios se sumaron a este programa.

La Alcaldesa manifiesta que sus proyectos y avances, anhelados para la comuna, se encuentran en desarrollo, los que están siendo trabajados por las distintas unidades municipales para llegar a todos los vecinos; señala que tienen proyectos en áreas como: salud, deporte, cultura y otras, aun cuando esta consiente que para desarrollarlos la base es la seguridad, indica que Las Condes ha realizado permanentes esfuerzos en pro de mejorar la seguridad de los vecinos y se continuará por ese camino, instalación de cámaras, incorporación de inteligencia artificial, fomento a centros de seguridad y postes inteligentes, pero también otras innovaciones, en esta ocasión comparte el Plan Cuadrante Comunal, con todos los vecinos presentes, para lo cual solicita al Sr. Christian Bolívar, Director de Seguridad, que suba al escenario para que informe.

Christian Bolívar, agradece a la Alcaldesa y saluda a los vecinos y autoridades presentes, destaca que como ya mencionó la Alcaldesa en los últimos años se han logrado significativos avances en materia de seguridad, entre los cuales se encuentra la conformación de un equipo de inspectores municipales, cuyo desempeño 24/7 es altamente eficiente, señalando que como Dirección han tenido especial preocupación por su permanente capacitación y actualmente están en proceso de aumento de la dotación; cuentan además, con un equipo dedicado a gestionar las más de 17.000 llamadas que mensualmente se reciben en el Centro de Comunicaciones, a través del 1402, pero faltaba una parte de la ecuación, faltaba la conexión con los vecinos. Este plan cuadrante comunal, tiene un enfoque preventivo comunitario, basado en una estrategia a largo plazo, buscando fortalecer el patrullaje en los Barrios y fomentar la participación activa de los vecinos en la prevención del delito, lo que permitirá responder de manera más efectiva, coordinar mejor los esfuerzos y distribuir los servicios en forma más eficiente. Este plan fue creado con la figura de Agentes de Seguridad Comunitarios, profesionales que tendrán asiento en el cuadrante y trabajarán juntos a la comunidad; contarán con un sistema portátil tecnológico, mediante el cual podrán subir al instante, toda la información al Centro de Datos, estará presente además, un inspector municipal, vale decir, un patrullero con perfil comunitario, que acompañará la labor del Agente, quien tendrá presencia permanente en cada cuadrante, haciendo uso de todas las atribuciones que la Ley les otorga hoy en día; señala además que están a la espera que las atribuciones sean potenciadas a través de la nueva Ley de Seguridad Municipal, indica que cuentan también con un observatorio de seguridad, un centro de análisis de información, encargado de revisar los datos metodológicamente del despliegue preventivo que se realiza

en terreno; por último quiere destacar la utilización de metodología de prevención del delito a través del diseño ambiental, una estrategia que ayuda a aplicar soluciones integradas, aprovechando todas las capacidades de la municipalidad; se ha fortalecido la colaboración con Carabineros, con la Policía de Investigaciones y con el Ministerio Público, de modo que el trabajo preventivo también se refleje en la persecución efectiva del delito. Finalmente indica que están convencidos, que el Plan Cuadrante de Seguridad Comunal, encomendado diseñar por la Alcaldesa, representa un paso importante hacia una seguridad más integral y comunitaria y que responde a las necesidades de todos los vecinos, reflejando el compromiso de trabajar junto a los vecinos, para hacer de Las Condes, una comuna más segura y próspera para todos.

La Alcaldesa interviene diciendo que, con este Plan Cuadrante, se quiere acercar aún más a los vecinos y van a realizar algo que puede sonar un poco contra intuitivo, van a salir a buscar, para abordar de verdad la prevención del delito y puede que estos delitos aumenten, porque se ban a salir a buscar, pero está convencida que solo con datos reales se podrá abordar de verdad la prevención del delito y de esta forma colaborar efectivamente con las policías. Agradece al Director por liderar la iniciativa que sin duda va a contribuir a la seguridad de toda la comuna.

La Alcaldesa continúa diciendo que la Seguridad es una preocupación multidimensional, las acciones que se realicen deben tender a proteger los Barrios, las calles, los comercios, los atractivos turísticos de la comuna, es por eso que quiere poner énfasis en la protección de los espacios comunes y de relajo, se refiere a las Plazas y Parques, que tienen un alto estándar y que son tan valorados en la comuna, estos son sinónimo de relajo y entretenimiento, es por esto que se quiere garantizar la seguridad de todos quienes visiten los Parques de la comuna, sin perturbar la experiencia de estar en un Parque Urbano; entra al escenario una moto eléctrica, que corresponde a otra innovación que refuerza el sello de vanguardia, este vehículo no emite sonido, que reforzara el proyecto de Seguridad de Parques y Plazas, con la tranquilidad y experiencia de los visitantes de estos espacios comunes, señala que el despliegue de estos inspectores municipales en los Parques y Plazas, pueda combinar eficiencia y rapidez, con respeto al entorno y medioambiente, estas motos eléctricas darán otra dimensión de seguridad a los Parques y Plazas.

La Alcaldesa continua con su intervención en la misma área, pero ahora con una mirada más amplia sobre cómo se está administrando la comuna y sus servicios, se refiere al Centro de Monitoreo Urbano, señala que ya hace varios años se está trabajando en este ambicioso proyecto, que promete revolucionar la forma en que se entiende la seguridad, el propósito es mejora la calidad de vida de quienes viven y transitan por Las Condes; invita a ver un video con un adelanto del Centro de Monitoreo Urbano.

Se proyecta un video con las palabras de don Pablo Belloy, encargado del Centro: las comunas enfrentan cada día desafíos más complejos y Las Condes está dando un gran paso hacia el futuro, la municipalidad está impulsando una iniciativa pionera e innovadora, el Centro de Monitoreo Urbano, un espacio moderno que centraliza la operación de Seguridad, Tránsito, Emergencias y otros en un solo lugar. Este Centro, no es cualquier edificio, desde el se procesará todo lo que pase en la comuna, se tomaran decisiones basadas en datos y coordinaran acciones en tiempo real ¿el objetivo?, optimizar los recursos y responder de forma eficiente y oportuna a lo que necesita la comuna, gestión que avanza, Las Condes más inteligente, más conectada y moderna.

La Alcaldesa repite las últimas palabras de don Pablo Belloy: “gestión que avanza con información basada en datos” y señala que como explicó Pablo Belloy, el Centro de Monitoreo Urbano o CMU por sus siglas, ayudara a dar el próximo paso para cuidar de los vecinos de la comuna, mejorar su calidad de vida y avanzar hasta convertirla en una comuna de vanguardia. Otro de los sueños para la comuna, es tener una municipalidad más presente y al servicio de los vecinos, que responda en forma eficiente y responsable, de acuerdo con las necesidades de los vecinos, por lo que el área de Desarrollo Comunitario es fundamental para impactar en el mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos, señala que Las Condes es una comuna muy diversa, con distintas necesidades y espera que la municipalidad pueda llegar a todos, comenta que gracias al Departamento de Subsidios, durante el año 2024, se entregaron más de 11.000 subsidios a familias de la comuna, los que abarcan áreas como apoyo en educación, alimentación, salud entre otros, el área de Desarrollo Comunitario trabaja en distintos ejes, personas mayores, donde las actividades recreativas convocaron a más de 16.000 asistentes a lo largo del año, además, reconoce que el país está pasando por un momento difícil, y muchas personas mayores se ven en situación de riesgo económico y social, por lo que los subsidios y programa de cuidados alcanzaron a más de 8.000 atenciones a los vecinos que más lo necesitaban; otro eje es tener una comuna inclusiva, que entregue oportunidades a cada persona que vive en Las Condes, en ese sentido, el Departamento de Discapacidad, realiza un tremendo trabajo, durante el año 2024, se llegó a 1.844 vecinos de la comuna con distintos programas: atenciones médicas y talleres, los que varían desde sesiones de kinesiología, fonoaudiología, Terapia Ocupacional, hasta Talleres de emprendimiento y de Vida independiente, pero aún se tiene un gran desafío. Por otra parte, entiende que muchas familias están compuestas además por las mascotas, que forman parte de su círculo más cercano, por lo que merecen atención, cariño y preocupación. El Departamento de Zoonosis, colabora con la tenencia responsable de mascotas, la Veterinaria municipal durante el año 2024, tuvo un increíble número de atenciones, 13.989 pacientes, sin contar las de más de 4.000 atenciones que realiza el servicio Veterinario a Domicilio y Veterinaria Móvil, durante el año 2024. También se desarrollaron programas como el Botiquín para mascotas y programas de adiestramiento canino. El área de Desarrollo Comunitario, refleja un fuerte compromiso con los vecinos, esperando siempre brindar una atención de la más alta calidad, confía en los excelentes profesionales con que cuenta la Dirección por lo que también se requiere entregarles tanto a ellos como a los vecinos, instalaciones de calidad, es por eso que esta administración tiene como uno de sus proyectos, renovar la infraestructura de Desarrollo Comunitario, con un nuevo edificio, más moderno, espacioso, cálido y agradable, el lugar ideal para que los vecinos reciban la excelente atención que esta Dirección entrega, donde también los funcionarios puedan desarrollar sus labores en las mejores condiciones. La propuesta de este nuevo edificio es canalizar los Departamentos de esta Dirección, que se encuentran en distintas dependencias ubicadas en diferentes sectores de la comuna, cuyo objetivo será coordinar un trabajo centralizado, donde los vecinos y en particular las familias, puedan encontrar las respuestas que necesitan y en un único lugar. Manifiesta además que Las Condes está en deuda con los niños, y es por esto que se instalará una Oficina local de niñez, espacio dedicado exclusivamente a los derechos de los niños de la comuna, esta Oficina funcionará recibiendo, evaluando y atendiendo casos de vulneración de los derechos de los niños que ocurren en la comuna, permitiendo entregar una atención temprana, generando además redes institucionales y comunitarias para promover al resguardo de los derechos de los niños, otro punto importante estará centrado en quienes sufren violencia intrafamiliar, la municipalidad tiene la intención de responder en forma integral y completa a este tipo de casos, para ello se contará con un nuevo equipo,

denominado “la triada de intervención”, equipo de especialistas que combina psicología, derecho y asistencia social, cubriendo todas las áreas que experimenta una víctima de violencia intrafamiliar; este equipo estará diseñado como primera respuesta, para proteger y ayudar a las víctimas. Esta triada abordara el problema de manera integral y coordinada, prevención a través de la red mujer, primera respuesta fue la triada de intervención y reparación del daño a través de la red de protección municipal y la defensoría pro-victima.

A esta, su administración le interesa mejorar la calidad de vida de todos los vecinos, en todas sus dimensiones, un aspecto clave para ello es la salud, y comenta las novedades:

1. Centros de Salud Familiar (CESFAM), existen 83.000 pacientes inscritos en los 2 CESFAM que existen en la comuna – Ariztia y Apoquindo – el Ministerio recomienda las atenciones de los CESFAM en 30.000 personas, lo que claramente indica que estos centros están sobrecargados; reconoce que existe una deuda pendiente con los vecinos, señalando que se trabajará arduamente para levantar el 3er. CESFAM de Las Condes. Este trabajo debe ser realizado de forma responsable y eficiente, de acuerdo con los recursos municipales que se asignen para su construcción, para que el resultado sea un Centro del más alto nivel, se espera que el nuevo CESFAM entregue una atención integral a la salud de los vecinos, es ello que se incluirá como parte de sus instalaciones un nuevo Centro de Salud Mental, lo que permitirá reforzar el servicio que ya se entrega a quienes viven en la comuna.
2. Farmacia Comunal de Las Condes: se espera instalar, siguiendo los modelos exitosos de Vitacura y Providencia, quienes compran sus medicamentos a CENABAS para hacerlos llegar a los vecinos al menor costo posible; esta consiente que existen tratamientos extensos y costosos, por lo que esperan que esta medida favorezca directamente la vida de todos los vecinos, permitiendo mantener sus tratamientos, mientras ahorran dinero, para todas sus otras necesidades, está segura que con responsabilidad, esta Farmacia Comunal, será un excelente beneficio para todos los vecinos de Las Condes.

Continua su exposición señalando que, durante los últimos años, el trabajo de todos los Colegios Municipales de la comuna y de la comunidad educativa, ha traído excelentes resultados a todos los jóvenes de Las Condes, comenta que el recién pasado año 2024, no fue la excepción, los resultados SIMCE posecionaron a los Colegios de la comuna como los más destacados del país, como ejemplo señala que los 4tos. Básicos, en lenguaje, obtuvieron un puntaje de 33 puntos más que el puntaje promedio nacional; en matemáticas, los puntajes se destacan en 36 puntos más; en la misma prueba para los 6tos. Básicos y 2dos. Medios, los resultados son similares, destacando los Colegios de Las Condes, siempre muy por encima de la media nacional; los estudiantes de Las Condes también han conseguido buenos resultados en la Prueba PAES, donde los puntajes de los Colegios Municipales de Las Condes, en el año 2024, fueron 123 puntos sobre la media en matemáticas y 75 puntos en lenguaje la comparación es respecto de todos los Colegios del país, incluyendo colegios particulares, es enfática en señalar que en Las Condes se está entregando una educación de calidad a los niños y jóvenes y espera ir por más resultados similares. Expresa a todos los presentes que reafirma el compromiso que se tiene como administración, señalando que se tomaran todas las medidas que se tengan al alcance, para evitar los traspasos de los Colegios a los sleep, se protegerá la educación en Las Condes, por lo que solicita el apoyo de los concejales y sus parlamentarios.

Realiza un cambio de tema y se refiere al Teatro Municipal y la Corporación Municipal, quienes se lucen año tras año, señala que como administración pretenden dar un enfoque de comunidad a la cultura en Las Condes, llegando cada vez a más vecinos, pero que además ellos sean los protagonistas de esta área y que se transforme en un espacio para mostrar todos los talentos de los vecinos; manifiesta que la última versión del Festival de Las Condes, tuvo una inédita inauguración, donde vecinos de la comuna fueron los protagonistas, mediante grupo folclórico Take-Manu y el coro Encanto Las Condes, que tuvieron la oportunidad de presentarse frente a 20.000 personas en el Parque Padre Hurtado y frente a cientos de miles por televisión; también relacionado con la música, se realizó el musical vecinal Bob Esponja, que significó la participación de 70 vecinos que mostraron su espectáculo a casi 3.000 espectadores; en el área de Artes Visuales, durante el 2024, se realizó un importante llamado a artistas de la comuna, donde 113 vecinos, fueron seleccionados para exponer sus obras en las dependencias de la Corporación Cultural, otra preocupación ha sido llevar cultura a más vecinos y para ello, el Teatro Municipal y la Corporación Cultural, trabajaron en conjunto, durante el año 2024, para llevar las distintas presentaciones realizadas por el Teatro y la Corporación, a más de 144.000 espectadores, pero el desafío es llevar la cultura a nuevos públicos, para ello se dará impulso a un nuevo proyecto que lleva adelante el Teatro Municipal, este proyecto enseña a los estudiantes a involucrarse activamente en la producción artística, la iniciativa “Palco Educativo”; invita a ver un video donde se muestra a grupos de estudiantes recorriendo el Teatro Municipal y realizando diversas tareas:

- a) 3.000 personas fueron parte del programa de participación y educación.
- b) Se realizaron más de 50 actividades.
- c) Se lanzó el programa para estudiantes de establecimientos de Las Condes y otras comunas “Palco Educativo”.
- d) Se realizaron visitas guiadas “viaje al centro del teatro” a más de 350 escolares, quienes se transformaron en el equipo del Teatro Municipal de Las Condes.
- e) 100 jóvenes de los 705 del Liceo Bicentenario Simón Bolívar, participaron del Taller Mentes Creadoras en 3 sesiones con artistas del Teatro Municipal.
- f) Mas de 1.000 estudiantes participaron en las Funciones educativas, y tuvieron la posibilidad de ver las obras “La Tirana” y “Es por Amor”.
- g) Mas de 135 integrantes de la Orquesta del Colegio Leonardo Da Vinci, participaron e Laboratorios Musicales de la temporada de Conciertos Clásicos.
- h) También se realizaron conversatorios post funciones.
- i) Visitas Técnicas.
- j) Encuentros.
- k) Ensayos abiertos y
- l) Otras actividades de participación para la comunidad; y esperan el 2025 ir por más.

La Alcaldesa señala que niños y niñas de la comuna pudieron realizar una experiencia inmersiva dentro del Teatro, una excelente iniciativa es el “Palco Educativo”, liderada por el Teatro Municipal de Las Condes, a quienes agradece el esfuerzo y comprometido trabajo.

Como ya lo había comentado espera expandir el acceso a la cultura en todas sus formas; por lo que se refiere a otro proyecto que tiene que ver con la cultura: la lectura, que les interesa acercar a todos en Las Condes, para lo cual invita al escenario al Director de la Corporación Cultural de Las Condes, don Martín Vial.

Martín Vial, agradece la oportunidad para indicar que como mencionó la Alcaldesa, acercar la cultura de Las Condes es una de las principales misiones de la Corporación, comenta que

uno de los grandes proyectos que tienen es aprovechar al máximo todos los espacios que existen tanto en la Municipalidad como en la Corporación, uno de sus lugares icónicos y que lleva más de 40 años de funcionamiento al que necesitan sacarle cada vez más provecho es la Biblioteca del Centro Cultural, por esta razón, hace unos días se inició los estudios para su remodelación, realizando la primera reunión junto al equipo de Secplan de la Municipalidad, el objetivo es no solo tener un excelente lugar de lectura, sino que además un lugar de vanguardia para que los vecinos puedan leer, estudiar y por su puesto si así lo desean, pasar el día; como parte de su misión como Corporación, le consulta a la Alcaldesa ¿Cuántas embajadas cree que existen en la comuna?, ella le solicita que él las señale para no equivocarse, Martín Vial le indica que son más de 40, por lo que invita a viajar sin dejar la comuna, desean aprovechar una característica especial de la comuna entregando a todas las familias que viven en Las Condes, una experiencia única, buscan generar una cooperación entre la Corporación Cultural y las 40 embajadas, para dar lugar al proyecto “Feria de las Naciones”, instancia que buscará acercar la cultura de todos esos países a los vecinos, esperan que en esta instancia, todos puedan disfrutar de la cultura, arte, gastronomía de las tradiciones de dichos 40 países, buscan transformar esta instancia en un verdadero hito cultural, pero también turístico, que refleje la comuna cosmopolita en que viven. Para la Corporación Cultural son días emocionantes, de innovación y proyección a futuro, de levantar distintos proyectos, para que los vecinos puedan disfrutar al máximo de la comuna.

La Alcaldesa agradece la intervención del Director de la Corporación Cultural Martín Vial y agradece también al equipo que conforma esta Corporación, manifiesta que se vienen muchas cosas en cultura, y agradece tanto a la Corporación como al Teatro Municipal. Destaca que el Teatro Municipal de Las Condes este año cumple 15 años de vida y es por esto por lo que ha preparado una programación especial para conmemorar su trayectoria, la que se puede ver en la página web del Teatro.

Continua con su exposición indicando que la vida sana es otra actividad que se quiere promover, poner el foco en el deporte es contribuir a mejores indicadores de salud, ocupando activamente el espacio público, de esta manera mantener lejos a la delincuencia y los malos hábitos, un círculo virtuoso con impacto en la vida de los vecinos de Las Condes. Destaca la alta participación en las actividades deportivas en las distintas instancias que hay en la comuna, como, por ejemplo: la plaza del deporte, la piscina municipal o los talleres de verano que en conjunto lograron convocar a 80.000 asistentes a lo largo del año. También quiere destacar los SPA municipales, los que se han convertido en verdaderos epicentros de la actividad física de la comuna, durante el año 2024, recibieron un 11% más de usuarios que el año 2023, y el compromiso es continuar aumentando esa cifra; por lo que se innovará en cómo se piensan los SPA, con especial preocupación en realizar una invitación a todos los vecinos, para ello se realizará una remodelación en el SPA Apoquindo, el que se adecuará tanto en infraestructura como en actividades, para incentivar a los adultos mayores a realizar actividad física, esta nueva motivación va dirigida a mejorar la calidad de vida de estos adultos, invitándolos a nuevas actividades, a compartir, a pasarlo bien y a hacer ejercicio. Espera que Las Condes sea una comuna referente en materia deportiva, que los vecinos practiquen deportes, pero también grandes y exitosos eventos lleguen a la comuna, es por eso que este año se desarrolló colaboración con 2 importantes eventos de talla internacional: el Torneo de Tenis Chile ATP Open y el Torneo Santiago Premier Padel, instancias que reunieron a los mejores deportistas del mundo, estas fueron excelentes oportunidades para la comuna, este año, producto de esta colaboración fueron cientos y por qué no decirlo, miles los vecinos que pudieron asistir gratuitamente a estos eventos y pronto se espera llevar

estas disciplinas a los Colegios de la comuna, a través de Talleres y Clínicas Deportivas. Otro importante evento fue Santiago 21K una de las maratones más importantes de país, que convocó a miles de vecinos a practicar deportes y tomarse el espacio público, compartiendo con la familia y amigos y realizar actividad física. Manifiesta que es importante para esta administración, que las cosas no solo pasen en Las Condes, sino que pasen con Las Condes, dando a los vecinos, instancias invaluables para vivir y presenciar el deporte de más alto nivel; señala además que otra buena noticia que beneficiara a miles de vecinos, entregándoles las mejores instalaciones para practicar sus disciplinas deportivas, se retomará el proyecto de remodelación del Estadio Paul Harris, se espera realizar una inversión que entregue un recinto deportivo de primer nivel para los vecinos, en don no solo se practique futbol, sino que se habiliten espacios donde se puedan practicar otros deportes, este proyecto, que lleva varios años detenido, se ha encargado a SECPLAN para que revise los planes del Estadio y entregue una alternativa que responda a las necesidades deportivas de la comuna, pero también al sentido de realidad y a la responsabilidad con los recursos de todos.

Continua con la cuenta señalando que Las Condes busca ser una comuna moderna, innovadora, entregando una excelente calidad de vida a los vecinos, se busca que la comuna se vea bien, limpia, que sea agradable caminar por las calles, en esa línea, la Dirección de Medio Ambiente y Aseo, trabaja todos los días de año, para vivir la mejor versión de Las Condes, como ejemplo, indica que el Servicio de Barrio, durante el año 2024, recorrió 97.000 kilómetros de calles y veredas, lo que incluyó la mantención de 18 puntos de alto tráfico peatonal, con limpieza diaria de lunes a sábado; el Servicio de Recolección de Basura, también se destacó por su eficiencia, retirando más de 118.000 toneladas de residuos domiciliarios durante el mismo periodo, pero es aquí donde, más allá de las cifra se puede avanzar, proponiendo innovaciones con impacto en la calidad de vida, apuntando a ser una comuna más sustentable y amigable con el medio ambiente es por lo que quiere referirse a una iniciativa de esta Dirección, que tiene relación con la implementación del sistema de retiro domiciliario de residuos orgánicos, oportunidad única y de vanguardia, donde desde los hogares de Las Condes, cada vecino puede separar los desechos orgánicos, que normalmente se van a la basura, para ser retirados, tratados y utilizados como compostaje en el futuro, se espera llegar a más de 22.000 casas en la comuna, experiencia ecológica que se continuará fomentando dentro de la comuna, incentivando a los vecinos a reciclar y ser responsables con el medio ambiente. Las condes es una comuna privilegiada por su entorno natural, se cuenta con un acceso directo a la cordillera y con varios cerros isla que nos acercan a ecosistemas únicos que se deben preservar; pregunta al auditorio ¿Quién conoce algún cerro isla en Las Condes?, la concejal Francesca Gorrini le responde “cerro Calán”, y continua consultando a los presentes que otros cerros conocen, la audiencia le contesta “cerro San Luis”; “Apoquindo”, se refiere en esta oportunidad al Cerro Calan, hogar del observatorio astronómico nacional, el que ha sido por décadas un hito del paisaje de la comuna; manifiesta que de sus 52 hectáreas, 45 estaban abandonadas y sin acceso para la comunidad. En el año 2020 la municipalidad lideró un proyecto para recuperar este patrimonio natural, transformándolo en un Parque Urbano, en un espacio de encuentro para la comunidad. En el año 2024, se realizó una buena parte de la segunda etapa contemplada para el Parque, desarrollando un paseo peatonal de más de 3 kilómetros que rodea al Cerro en su totalidad, circuito pensado para caminatas, recorridos y actividades deportivas, incorpora nuevas áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación y una reja perimetral, comenta que este año se iniciarán las obras al interior del Parque, permitiendo recuperar por completo el Cerro, con intervenciones que realcen su carácter de mirador, y protejan su biodiversidad, además se construirá un sistema de impulsión y un estanque de acumulación de agua en la cumbre, que

permitirá regar con agua de canal, asegurando su mantención y sustentabilidad. El Parque Observatorio Cerro Calan es uno de los tantos proyectos que se espera trasciendan en el tiempo, que traspasen administraciones, que entregue una ciudad a largo plazo, pensada y hecha para los vecinos.

Menciona además otro proyecto, el correspondiente al Mirador Atalaya, que marcará un hito en la recuperación de la quebrada Apoquindo, uno de los accidentes geográficos más significativos de la comuna, el que se encuentra olvidado y sin acceso de público; atendiendo los requerimientos de los vecinos del sector, se realizaron diversas jornadas de participación ciudadana, recogiendo las principales preocupaciones y propuestas expresadas por los vecinos, cuyos temas más relevantes fue el reforzamiento de la Seguridad, mejorar la iluminación y proteger la biodiversidad del sector, la respuesta de la municipalidad fue inmediata, diseñando un proyecto integral que abarcará una superficie de 1.2 hectáreas, y contempla un tratamiento paisajístico respetuoso con el entorno y un plan de manejo forestal, orientado a preservar y potenciar la flora nativa, adicionalmente se incorporará nuevas señaléticas en zonas de descanso, mejor iluminación y nuevas medidas de seguridad.

Continua su exposición, señalando que otro Cerro isla de la comuna es el Cerro Apoquindo, uno de los más emblemáticos, para recuperar este espacio natural se han iniciado diversas medidas, entre ellas, destaca la postulación al Programa Bosque de Bolsillo del Gobierno Regional, mediante el cual se utilizará la innovadora técnica “Miyawaki”, diseñada para acelerar el crecimiento de Bosques Nativos en períodos más cortos, gracias a este financiamiento se implementará un Bosque Nativo de rápido crecimiento, que abarcará un área de 1.500 metros cuadrados, este esfuerzo no solo mejorará la biodiversidad del entorno, también contribuirá a preservar y revalorizar este importante pulmón verde de la comuna.

Expresa también que otro desafío que se proponen realizar como administración, es mejorar los accesos a la precordillera, entendiendo que la cordillera y los parques de montaña, no solo son un telón de fondo, sino parte esencial del paisaje urbano y un espacio que los vecinos deben aprovechar, quieren accesos seguros, accesibles y que puedan convivir armónicamente con los Barrios residenciales del sector, es por ello que están trabajando en conjunto con la Asociación Parque Cordillera, que hoy es presidida por Las Condes, para mejorar y consolidar cada uno de los accesos a la montaña, existentes desde esta comuna; uno de los puntos prioritarios, es el acceso por Plaza Norte, que permite el ingreso al Circuito Las Varas, uno de los más visitados de la red de senderos, el que actualmente se realiza de manera irregular, sin las condiciones necesarias de seguridad y control. Señala que el objetivo de esta administración, es formalizar ese acceso, dotarlo de infraestructura adecuada, garantizar su vigilancia y gestión, mejorando no solo la experiencia de quienes acceden a la montaña, sino también la calidad del entorno urbano, asegurando una buena convivencia entre vecinos, visitantes y el paisaje natural; pero no solo se trabajará en los pulmones verdes de la comuna, sino también en los Barrios; durante el año 2024, se trabajó fuertemente en la mejora de la Plaza Perú, su renovación surgió del proceso participativo “Juntos por nuestro barrio Isidora Goyenechea”, donde los vecinos y usuarios propusieron mejoras para su entorno, entre las que destacaron la renovación de las áreas verdes, la actualización de juegos infantiles y la limpieza del espacio, en total se renovaron más de 1.500 metros cuadrados. También en el año 2024, se inauguró el paseo peatonal Padre Hurtado, allí se diseñó e implementó un sistema integral de señalización que une el recorrido entre el Parque Los Dominicos el Parque Santa Rosa de Apoquindo, este sistema ofrece información histórica sobre los puntos de interés entre estos dos relevantes parques, con el objetivo de destacar y dar sentido al eje patrimonial de la comuna; otro lugar emblemático es sin duda, el Pueblito de Los Dominicos

un rincón que combina patrimonio, turismo y entretenimiento, invita a ver un video del Pueblito, con intervenciones de locatarios del Pueblito.

Alejandro Reid, inicia su intervención dando su nombre e indicando que tiene 64 años, está en el Pueblito desde hace 40 años, llegó con su señora, con quien venía por un rato, no pensaban quedarse mucho tiempo, comenta que fue ideal llegar a un lugar donde había puros artesanos y la vida se les fue dando junto con el trabajo, llegaron los niños, que jugaron ahí mismo, criándolos en el taller y allí están aún, una vida casi entera.

Habla otro artesano, José Salazar, artesano en madera, quien expresa que allí hay cerámica, hay joyas, piedras, están los cabros que hacen los cueros, que son buenos.

Alejandro Reid señala que esta la persona haciendo y vendiendo sus propias cosas, sus clientes actuales, venían de escolares y hoy vienen las mamás con sus nietos prácticamente.

José Salazar indica que llega mucha gente de la tercera edad, que pasea por el Pueblito, se toma un café; familias completas, con los niños.

Marco Triviño, artesano en cuero, señala que ve a los visitantes que vienen a un lugar donde se relajan, el Pueblito es un lugar para estar muy relajado, muy tranquilo, hay mucha naturaleza, a los vecinos les encanta visitar el Pueblito.

Alejandro Reid comenta que es un lugar destinado a artistas y artesanos que hacen sus propias cosas y las muestran directamente y las personas pueden entrar a un taller para ver cómo se confeccionan, eso no se ve en ninguna parte.

Marco Triviño, agrega que en eso está la magia del Pueblito, la gente trabajando en sus talleres.

José Salazar, finaliza diciendo que el Pueblito de Los Dominicos es un lugar de encuentro para toda la familia, además de ser parte de la historia de Las Condes, indica que él podría realizar su trabajo en cualquier lugar, pero cree que como en el Pueblito es imposible.

La Alcaldesa comenta lo importante y necesario que es, con todo lo que pasa hoy en día, cuidar el patrimonio de Las Condes, por lo que también mejoraran ese sector, por lo que se iniciará un proceso de mejora del Pueblito, buscarán garantizar elementos claves como la accesibilidad universal, para personas con discapacidad, para personas con movilidad reducida, esperan que el Pueblito sea un punto de encuentro para quienes viven en la comuna. Otro sector icónico de la comuna donde se desplegará el trabajo, corresponde a los Parques Araucano y Juan Pablo II, se impulsará un ambicioso proyecto de renovación y ordenamiento de estos 2 Parques de la comuna, renovando su sello y cuidando y mejorando su infraestructura la renovación incluye mejoras en los senderos, áreas verdes y mobiliario urbano, pero también una reorganización de los servicios ofrecidos, se ordenarán los Foodtruck presentes en el parque, definiendo agradables sectores de comida, unificando la imagen que entregan a quienes visitan la comuna, se buscará que estos 2 Parques Urbanos, estén a la altura de los grandes espacios públicos de nuestra capital y porque no, del mundo, ofreciendo a los vecinos un lugar renovado, seguro y con un enfoque en la calidad de vida y la sostenibilidad; por otra parte, en el transcurso de los próximos años, la comuna recibirá importantes proyectos que inevitablemente impactarán en los Barrios de Las Condes, señalando que se refiere en particular a 3:

- 1) El Estadio de Universidad Católica
- 2) El Teleférico Bicentenario

### 3) La Línea 7 del Metro de Santiago

La Alcaldesa manifiesta que el compromiso de la municipalidad es que estos proyectos convivan armónicamente con la comunidad, trayendo beneficios a los vecinos de la comuna.

Respecto al Estadio de Universidad Católica, se trata de una inversión privada, estimada en más de 50 millones de dólares, que tendrá impacto directo en la comuna. La municipalidad ha trabajado desde el primer día, para asegurar que este proyecto se integre armónicamente al Barrio, se han desarrollado planes operacionales, planes especiales de transporte para los días de eventos, mejorando la seguridad y fomentando que este polo deportivo, sea también un espacio abierto para la comunidad, con áreas verdes, comercio local y actividades familiares.

Por otra parte, el Teleférico Bicentenario, es un proyecto innovador que marcará un antes y un después en la conectividad de nuestra ciudad; el Teleférico conectará en solo 13 minutos, las comunas de Huechuraba, Providencia y Las Condes, este nuevo sistema podrá transportar hasta 6.000 pasajeros por hora, mejorando la movilidad en un sector de alta congestión y generando un hito urbano para todo Santiago. En Las Condes, se ubicara una de las estaciones terminales de este proyecto, lo que representa una gran oportunidad, pero también un importante desafío, es por eso que como municipalidad, ya se está trabajando para que ésta infraestructura no llegue sola, sino acompañada de una profunda renovación del espacio público y los acceso peatonales del sector, se espera que la llegada del Teleférico se transforme en una nueva puerta de entrada a la comuna de Las Condes, un lugar moderno, bien diseñado y conectado con la ciudad, donde los vecinos y visitantes puedan acceder de manera cómoda y segura.

El último proyecto que llegará, que en realidad ya está en la comuna, es la Línea 7 del Metro, este proyecto, actualmente en construcción, contempla tres estaciones en Las Condes, que permitirá conectar a los vecinos de manera más rápida, segura y eficiente con el resto de la ciudad, la Línea 7 tendrá una extensión de 26 kilómetros y recorrerá 7 comunas de Santiago, desde Renca hasta Vitacura, beneficiando directamente a más de un millón de personas de Las Condes, lo que se traducirá en menos tiempos de viaje, mayor conectividad y mejor calidad de vida para miles de vecinos, estudiantes y trabajadores que a diario se movilizan por la comuna, pero esta obra también representa un enorme desafío, por una parte se realizará una planificación en Seguridad, para poder recibir las nuevas estaciones de Metro, sin que signifique un riesgo para los vecinos, se trabajará para mejorar los espacios públicos, garantizando espacios seguros y con accesibilidad universal, diseñando entornos bien iluminados, caminables y conectados con ciclovías y buses, esperan que cada estación se convierta en un nuevo punto de encuentro con la vida de Barrio, comercio local y seguridad.

La Alcaldesa señala que como último tema quiere tratar la vivienda, reconoce que es una situación muchas veces invisibilizada dentro de Las Condes, pero que afecta la vida de miles de vecinos; entiende que se enfrenta con un déficit de vivienda importante, con más de 3.000 familias que hoy necesitan una solución habitacional, pero también sabe, que se trabaja en un contexto especialmente complejo en la comuna, porque Las Condes tiene uno de los usos de suelo más caros de Chile, con valores que pueden llegar hasta 10 veces más alto que los que habitualmente considera un proyecto habitacional del Ministerio de la Vivienda; esta realidad hace que avanzar sea más difícil, pero indica, que no se quedaran de brazos cruzados, por el contrario están convencidos que deben redoblar esfuerzos, buscar alternativas, generar alianzas, explorar nuevas fórmulas y poner toda la capacidad técnica con que cuenta el municipio, al servicio de este compromiso por avanzar en soluciones habitacionales, para

Las Condes, para las familias de esta comuna, es por ello, que están impulsando una innovadora política de vivienda, denominada “Pequeños Condominios”, esta iniciativa es una modalidad que permite que una familia pueda construir en su mismo terreno, en su propio barrio, hasta tres departamentos, completamente nuevos, aplicando los subsidios del estado y aprovechando mejor el espacio disponible; estos departamentos, no son casas de tres pisos, son estructuras independientes, como se muestra en pantalla; se está diseñando un primer proyecto de “Pequeño Condominio” en la comuna y quiere invitar a las familias de Las Condes que puedan estar interesadas, manifiesta que se necesita de una familia interesada, que cumpla con los requisitos y se atreva con este nuevo modelo, para poder demostrar que puede ser exitoso y que es una solución habitacional innovadora y posible para los vecinos de Las Condes. Sabe que muchos sectores de Las Condes son perfectamente compatibles con esta política, de hecho, se estima que existen más de 2.000 sitios o lotes en la comuna, donde eventualmente se podría avanzar en estos proyectos de “Pequeños Condominios”, por lo que insta a motivar a los vecinos que están buscando una solución habitacional y que puedan optar a subsidios. Por otra parte, cuando hablamos de vivienda, muchas veces pensamos en el déficit de cantidad, sin embargo, existe otra realidad, que es igual de urgente, las viviendas que ya existen, pero presentan graves problemas de habitabilidad: techumbres en mal estado, filtraciones, sistemas eléctricos deficientes, falta de aislación térmica, problemas con las aguas lluvias o espacios comunes deteriorados. Desde la Municipalidad de Las Condes, se quiere avanzar con un plan de mejoramiento, focalizado, con programas específicos que permitan a las personas mayores, postular a subsidios y apoyos concretos para reparar y mejorar sus casas; mejorar una estructura es entregar mejores condiciones de vida, mayor seguridad, eficiencia energética y bienestar, cuidar el patrimonio familiar, apoyar la economía local y construir barrios más dignos y resilientes.

La Alcaldesa manifiesta que el último tema que quiere tocar en esta cuenta pública tiene que ver directamente con la visión de ciudad que se tiene, una ciudad moderna, sostenible, que entregue excelente calidad de vida para nuestros vecinos, por lo que se referirá a la “movilidad”. Expresa que la movilidad, no es solo el transporte público, es un sinónimo de calidad de vida; los desafíos en esta materia deben abordarse con una visión integral que combine: infraestructura, espacio público, Seguridad y conectividad, señala que quieren una comuna más humana, donde caminar, pedalear, usar transporte público o movilizarse en auto, sea más fácil, ordenado y eficiente, reconoce que las ciudades del futuro no se construyen solo con más calles, sino con mejores espacios públicos. Durante el año pasado, se ejecutó la ampliación del eje Vital Apoquindo; una intervención clave para mejorar la conectividad y la seguridad de uno de los tramos con mayor carga vehicular de la comuna; la obra consistió en la habilitación de una nueva pista entre las calles Francisco Bilbao y Alexander Fleming, cuyo objetivo fue aliviar la congestión en un sector de alta densidad residencial, lo que permitió mejorar la fluidez del tránsito, reducir los tiempos de viaje y entregar condiciones de circulación más segura, tanto para peatones como para conductores.

La Alcaldesa quiere señalar que se viene para el futuro, en esta materia, como sueñan la movilidad. Para trabajar este sueño, se está desarrollando el Plan Integral de Movilidad, respaldado por un consejo asesor de especialistas quienes ayudaran a construir la ciudad que sueñan, con esta planificación, buscan ordenar y dar coherencia a futuros proyectos de movilidad, como nuevos ejes viales, calles, ciclovías y proyectos intermodales, porque una buena movilidad requiere de expertos, con una visión integral para diseñar soluciones que realmente impacten y mejoren la calidad de vida de los vecinos, por lo pronto, lo que viene es la mejora del eje Apoquindo – Las Condes, que representa la columna vertebral de la

comuna, se ha iniciado un proyecto integral del eje Apoquindo, desde la intersección de Las Condes, hasta el Parque Los Dominicos, así como desde el eje Las Condes, desde su inicio, hasta Estoril, renovación que será integral, se mejoraran las áreas peatonales, se incorporaran nuevas áreas verdes y se renovaran fachadas, para garantizar un entorno más atractivo, seguro y funcional, también se está trabajando en nuevos paseos peatonales, en distintas zonas de la comuna con el objetivo de potenciar las áreas caminables mejorar la conectividad y poner al peatón al centro de esta política urbana: un ejemplo destacado es el paseo peatonal de la calle Don Carlos, que actualmente funciona como un pasaje detrás de todos los Restaurantes de Isidora Goyenechea. Estos proyectos son transformaciones radicales que buscan mejorar la calidad del espacio público, sentando bases para futuras intervenciones en la comuna; finaliza enfatizando que la comuna debe estar diseñada para todos y el compromiso con la accesibilidad universal, es fundamental, se realizaran trabajos en distintos puntos de la comuna, para tener una ciudad donde todos puedan transitar, reconoce que es un gran desafío, al cual avanzaran con planificación y determinación. Estos trabajos iniciaran con las Pasarelas que conectan Las Condes con Vitacura, a través de la Av. Presidente Kennedy; buscando garantizar desplazamientos seguros, autónomos y dignos para todos los vecinos; el primer proyecto, que ya se encuentra en desarrollo, corresponde a la construcción de una nueva rampa de accesibilidad universal, en la pasarela de Plaza Brasilia, un punto clave de conexión entre ambas comunas, muestra en pantalla una imagen de la pasarela, el lado de Vitacura; esta pasarela cuenta con una rampa solo por el lado de Vitacura, mientras que en Las Condes, el acceso es exclusivo por una escalera, situación que será corregida prontamente, avanzando hacia un espacio más inclusivo y justo, el compromiso es claro, quieren que la comuna de Las Condes, sea un lugar que acoja a todos, niños, personas mayores, personas con movilidad reducida, para que cualquier vecino visitante pueda desplazarse por la comuna en igualdad de condiciones y pueda disfrutar los barrios de Las Condes de manera segura y autónoma, manifiesta que es un desafío difícil, un desafío a largo plazo, y es por eso que actuaran con planificación y determinación.

Las Condes que sueñan, es la que se ha plasmado en esta primera cuenta pública, una ciudad más segura, accesible para todos, con mejores áreas verdes y espacios comunes, y que tenga a las personas en el centro de la política pública, entiende que cumplir los sueños no es fácil, por lo que requiere el compromiso de todos quienes conforman la Municipalidad, pero también contar con el capital humano necesario, con tremendos funcionarios dispuestos a aportar con su entrega y compromiso profesional para retomar la senda y el sello que caracterizaron siempre a Las Condes, como comuna de vanguardia y referente para todo el país, esta visión inspira los esfuerzos del municipio, para permitir convertir a Las Condes en el mejor lugar que todos soñamos. La buena gestión será el sello para ir alcanzando cada uno de los sueños y objetivos propuestos, una gestión que avanza con eficiencia y con transparencia, cuyo propósito es volver a transformar a Las Condes en el mejor lugar para vivir y para trabajar.

Para cerrar la cuenta pública, agradece al concejo municipal, que se encuentra presente en el Teatro, y que está segura que está comprometido también con construir una comuna que llene de orgullo, agradece también a los Directores de las distintas áreas de la Municipalidad por su disposición para trabajar en este proyecto, a todos los funcionarios municipales, que han evidenciado su compromiso durante mucho tiempo, a los vecinos, quienes han participado en terreno, en conjunto con los funcionarios, permitiendo escuchar lo que realmente Las Condes necesita, señala que especialmente con ellos está el compromiso como

municipalidad, se estará a la altura, con el propósito que la comuna, sea el lugar que todos soñamos. El Informe de esta Cuenta Pública fue enviada a los concejales y al COSOC.

Siendo las 20:35 horas se cierra la Sesión Extraordinaria de este Concejo, con la presencia de los concejales señores: Catalina Ugarte, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristobal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud.

Informe de la Cuenta Pública, se puede encontrar en:

<https://archivos.lascondes.cl/descargas/municipalidad/2025/cuenta-publica/CUENTA-PUBLICA-LAS-CONDES-2025.pdf>

**JORGE VERGARA GÓMEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



smt. *[Signature]*