

CONCEJO MUNICIPAL DE LAS CONDES
CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL
MARTES 24 ABRIL DE 2018

En las Condes, a 24 de Abril de 2018, siendo 19:00 horas, en nombre de Dios, se da inicio a la 180° Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Las Condes, en conjunto con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, siendo presidida por el Alcalde, señor Joaquín Lavín Infante, con la concurrencia de los Concejales, señores: Julio Dittborn Cordua, Carlos Larrain Hurtado, Martita Fresno Mackenna, Patricio Bopp Tocornal, Christian Velasco Vignola, Felipe de Pujadas Abadie, Marcela Díaz Cofré, María Carolina Cotapos Mardones, David Jankelevich Waisbein y Ricardo Cortés Ballerino. Siendo su Secretario, Jorge Vergara Gómez, Secretario Municipal.

Asisten los siguientes representantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil:

En representación de las Entidades Relevantes para el Progreso Económico, Social y Cultural, asisten los señores José María Eyzaguirre García de la Huerta, María José Holzapfel e Ignacio Salazar Vicuña; en representación de las Asociaciones Gremiales y Organizaciones Sindical, asisten los señores Antonio Gutiérrez Prieto, María Carolina Rodríguez Pinochet y Felipe Cádiz Bouch; en representación de las Organizaciones Comunitarias Territoriales, asisten los señores Ricardo Gana Benavente, María Eugenia Cuadra Lainez, Mónica Gana Valladares, Luis Fontecilla Meléndez, Claudio Kerravcic Betancourt, Nadia Serrano Valencia y Jaime Figueroa Unzueta; en representación de las Organizaciones Comunitaria Funcionales, asisten los señores Irlanda Valenzuela Valenzuela, Juan Pérez García, Lorena Ibarra Gutiérrez, Wilfrida Ojeda Arango y María Erika Aguilera; en representación de las Organizaciones de Interés Público, asisten los señores Leonor Cabrera Baez, Mireya Pérez Rojas, Harold Fritz Balzer, Santiago Torrejón Silva y Sergio Concha Mena. Excusan su asistencia, los Consejeros, señores: Andrés Young Barrueto, Nicolás Trujillo Valenzuela, Mauricio Molina Ariztía, Gertrud Stehr Hott, Elba Tosso Torres, Edith Venegas Valenzuela y Alejandra Alonso Ilardi.

Además, asisten invitadas las siguientes personas, señores: Gonzalo Fuenzalida, Catalina del Real y Karin Luck, Diputados de la República; Teniente Coronel Gilberto Garay, Comisario 17ª Comisaría de Las Condes; Claudia Oyanedel, Mauricio Ponce y Cristián Vásquez, de la Policía de Investigaciones; Capitán Rodrigo Vergara, Escuela Militar; Lorena Parra, Felipe Díaz y Carmen Gloria Guevara, Fiscalía Oriente; Fernando Rodríguez, Alcalde de Santo Domingo; Arturo Hughes, Director Teatro Municipal de Las Condes; Francisco Javier Court, Director Corporación Cultural de Las Condes; Ricardo Gutiérrez, Secretario General de la Corporación de Educación y Salud; Directores Colegios Municipales y Subvencionados de Las Condes; Directores de Consultorios; Directores Corporación Cultural de Las Condes; Directorio y Directores Teatro Municipal Las Condes; Directores y Jefes Municipales; Representantes de las Juntas de Vecinos; Representantes de Clubes de Adultos Mayores y Representantes de Organizaciones Culturales, Folclóricas de la comuna de Las Condes.

El Secretario Municipal, señor Jorge Vergara, señala que:

¡Muy buenas noches!

Señores Diputados de la República.

- *Señor Gonzalo Fuenzalida.*
- *Señora Catalina del Real.*

- Señora Karin Luck.
- Señor Alcalde de Municipalidad de Las Condes, don Joaquín Lavín Infante.

Señores Concejales.

- Señor Julio Dittborn.
 - Señor Carlos Larrain.
 - Señora Martita Fresno.
 - Señor Patricio Bopp.
 - Señor Christian Velasco.
 - Señor Felipe de Pujadas.
 - Señora Marcela Díaz.
 - Señora María Carolina Cotapos.
 - Señor David Jankelevich.
 - Señor Ricardo Cortés.
- Señor Vicepresidente del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Las Condes, don José María Eyzaguirre y Consejeros Comunales.
 - Alcalde de Santo Domingo, señor Fernando Rodríguez.
 - Autoridades Militares, Policiales, Municipales y Civiles, presentes.
 - Señores integrantes de Juntas de Vecinos, Clubes de Adultos Mayores y Dirigentes de Viviendas Sociales.

Señores y señoras, se da comienzo a la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal y Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Las Condes, para efecto de escuchar la Cuenta Pública del Alcalde, don Joaquín Lavín Infante.

El Alcalde, señor Joaquín Lavín, manifiesta lo siguiente:

¡Hola! ¿Cómo están?

Quiero agradecerles que hayan venido.

Va a ser una cuenta distinta, porque, en realidad, la cuenta con las cifras y todo, es ésta. Y ustedes la pueden ver en www.lascondes.cl, y ahí está todo lo que hace la Municipalidad, que es mucho.

Quiero contarles más de mi experiencia, como Alcalde. Hace 1 año atrás, aquí mismo, estaba recién llegado, tenía mis propias ideas y también mis sueños para Las Condes. Y un año después, quiero decirles que esa visión que tenía se ha ido complementando con todo lo que he aprendido de ustedes. De los que están aquí. Que ha sido mucho.

Y también, como se dice, el hombre propone y Dios dispone. Y en una comuna tan grande, como Las Condes, pasan muchas cosas, varias de ellas inesperadas, que hacen cambiar los planes y que someten al equipo municipal a un ritmo y a un stress mucho mayor al pensado originalmente.

La verdad que, en los últimos doce meses, pasó de todo. Hace un año atrás, salimos a hacer el Censo.

Hubo viento y lluvia, más que nunca. Después nevó. Se cortó la luz más que nunca. Tuvimos que demandar a ENEL y ese día, llegaron más de 3 mil personas a la Municipalidad. Hasta llevamos a

hoteles a adultos mayores que iban a pasar la quinta noche sin luz. Desde ahí pasamos 1 mes recogiendo y recogiendo ramas.

Después el equipo municipal tuvo que trabajar en las primarias, en la primera y en la segunda vuelta.

Hace poco, alguien le echó no sé qué cosa al agua potable. Y tuvimos otro corte.

Les digo todo eso, porque cada una de estas cosas significó muchísimas horas de trabajo y me permitió a mí darme cuenta que, más allá de las quejas y de los reclamos que siempre va a haber, Las Condes tiene un equipo municipal de lujo, comprometido, con mística, con la camiseta puesta a mil. Es difícil personalizar, porque es un equipo, pero la verdad, es que personas como Juan Ignacio Jaramillo, Norberto Pavez, Alejandro Contreras, se han sacado la mugre por darles la luz lo antes posible a los vecinos. Hemos tenido demasiados cortes este año.

Ricardo Scaff y su equipo llegaron a Oñar con el cerro de ramas que acumularon en el Parque Padre Hurtado y que sirvió para hacer humus y compost por mucho tiempo.

¡Tenemos un equipo de primera!

Ustedes saben que para mí un sello clave de la gestión, es la cercanía con los vecinos. Porque estar cerca significa escuchar, conversar, entender al otro, ponerse en sus zapatos. Como parte de ese sello, tenemos un grupo de whatsapp, que se armó en el seminario de dirigentes que hicimos en Santa Cruz y en que están los directores municipales y alrededor de 150 dirigentes vecinales. Se llama “vecinos como uno”. ¿Quiénes de aquí están ese grupo de whatsapp? ¡Levanten las manos!

Mientras preparaba esta cuenta pensaba, en qué municipio de Chile los dirigentes de las Juntas de Vecinos pueden mandar un whatsapp a las 11 de la noche, incluyendo los fines de semana, y el administrador municipal, que es el responsable de este whatsapp, Omar Saffie, les contesta y no sólo eso, les da solución. Por lo que yo he hablado con otros alcaldes y con otros dirigentes, esto sólo pasa en la Municipalidad de Las Condes. Y me parece muy bien.

Y hay buena onda dentro del grupo. Por ejemplo, cuando Claudio Karravcic, dirigente de las Torres de Bilbao Duqueco, que está por aquí, nos alegra el día con la foto de un desayuno sustancioso, que además es distinto todos los días. Menos mal que es solo por whatsapp, porque si fuera real habríamos subido muchos kilos.

Parecen anécdotas, pero no lo son. Es el reflejo del espíritu de servicio. De estar a disposición de los demás.

Y aquí el Alcalde también tiene que dar el ejemplo. Y por eso respondo todos los twits; por eso estamos en Facebook diariamente y por eso ya pasamos la audiencia número dos mil desde que soy alcalde, los miércoles en la mañana en el Comunitario Padre Hurtado.

Dos mil personas, una por una, de 30 a 40 personas cada miércoles. Los miércoles primeros de cada mes, son más porque atendemos también hasta las 10 de la noche, igual que toda la Municipalidad.

Quiero dar las gracias a Carlos Alarcón y a todo el equipo de Desarrollo Comunitario, que me acompaña todos los miércoles en esas audiencias, en que tratamos de resolver los problemas, y si no se puede, por lo menos escucharlos con atención. Eso ya es muy importante para los vecinos.

Las redes sociales nos permiten también saber de cosas curiosas que pasan en Las Condes, que fortalecen nuestro espíritu de comunidad. Así, supimos del sillón volador que saltó de una terraza hacia un árbol, por lo que la Jefa de Jardines y equipo, tuvo que retirarlo de ese árbol. Así supimos de los zorros, supimos del cóndor que bajó a un asado en San Carlos de Apoquindo; supimos del “gato” gigante que recorre la zona de General Blanche y ha llegado hasta Fleming y que, al principio, asustó a algunos vecinos, pero ya sabemos que es inofensivo y que se llama “siete”.

Las redes permiten hasta aclarar delitos. El día siguiente que preguntamos ¿quién nos intentó romper esta cámara de seguridad en la Plaza Loma Larga? Los propios vecinos, a través de Facebook ya nos tenían la respuesta. Trabajo fácil para la PDI.

En este estilo de trabajo, que significa conversar con los vecinos, a través de las redes sociales, está también pedir su opinión. ¡Preguntar! Así surgió el Botiquín de Las Condes, con los descuentos a través de Salcobrand. En que los vecinos nos dijeron cuáles son los remedios más importantes de incluir.

Siempre le pregunto a Ricardo Gutiérrez, ¿cuántos vecinos han comprado a estos precios baratos?

Ya hay más de 10.000 vecinos distintos, digo distintos, porque algunos compran todos los meses, pero 10.000 vecinos distintos han tenido la posibilidad de comprar estos remedios más baratos. Transformándose en la más masiva de las llamadas “farmacias populares”.

Los vecinos nos dicen qué obras hacer en el verano, qué plazas mejorar. Dónde Carmen Gloria Oisel, nuestra jefa de jardines, tiene que poner zonas caninas o dónde Gonzalo Hevia, nuestro arquitecto encargado de este tema, transforma un lugar que estaba perdido en un espacio que sirve a la gente.

Hemos tenido lugares que son canchas de patinaje sobre hielo en el invierno y playas en el verano.

Es lo que se llama Urbanismo Táctico, tan en boga hoy en el mundo, que son pequeñas intervenciones, muchas de ellas transitorias o algunas permanentes, que transforman un lugar, como la Rotonda Atenas o el puente bajo Américo Vespucio.

¿Qué he escuchado durante este año? He escuchado, primero, que la seguridad es la necesidad número 1 de los vecinos de Las Condes.

Y esto para mí ha sido una sorpresa positiva. Sorpresa positiva, porque yo atribuyo los buenos resultados al trabajo en equipo, entre las policías, seguridad municipal y los propios vecinos. Hasta ahora vamos mejorando, bajando la delincuencia, pero ésta es una lucha difícil y permanente. Día a día.

Quiero agradecer, específicamente, a nuestro Prefecto Carlos Abarza y al Comisario Gilberto Garay de la 17 Comisaría. Igualmente, a Wildo Matus, que acaba de dejar la 47 Comisaría. Aprovecho de saludar y dar la bienvenida al nuevo comisario, Pablo Letelier. Agradecerles por la apertura que han tenido para trabajar juntos, para compartir las cifras abiertamente, para diseñar estrategias conjuntas, que finalmente están dando resultados.

En esto, también tiene gran mérito nuestra nueva Directora de Seguridad, Javiera Benítez y su equipo. Gracias Javiera, a ti y a tus inspectores y guardias, que arriesgan su vida, porque esa es la verdad, por la seguridad de los vecinos, deteniendo a delincuentes todos los días.

Y gracias, a los vecinos, los que dedican horas y horas a organizar y hacer funcionar los Centros de Seguridad Vecinal.

Es tan difícil esta batalla, todos los días aparecen delitos nuevos: Motochorros, Motocloks. Es tan difícil que sin el trabajo en equipo estaríamos perdidos.

Nuestro sello ha sido incorporar la tecnología en esta batalla. La aplicación SOSAFE, las cámaras de seguridad en los condominios sociales, el botón antiportonazo, los lectores de placa patente para detectar autos robados, los postes con cámaras y parlantes para advertir a los que se portan mal en las plazas y espacios públicos. El nuevo software de reconocimiento facial, que nos administra la PDI. Y tantas cosas.

Pero si tuviera que mencionar 1 cambio tecnológico, que ha sido clave, el número 1 son los drones.

La droga en Las Condes es una realidad, como en todo Chile y ¿qué hacen los drones? Graban desde muy arriba, con una cámara con un zoom potentísimo, incluso de noche.

Los narcotraficantes no se dan cuenta que los están grabando. No ven ni sienten al dron. Luego, el dron los sigue, hasta detectar las casas proveedoras de droga. Y cuando ya hay suficiente evidencia, la entregamos a la PDI, que investiga y obtiene a través de los fiscales, las órdenes de allanamiento.

Hemos realizado 16 operaciones con el dron, con 52 detenidos, decomisando cocaína, pasta base, marihuana.

Quiero agradecer a Cristián Vásquez y a Mauricio Ponce de la PDI y a su plan Microtráfico Cero. A la Fiscal Jefa Lorena Parra, muy especialmente y a los vecinos, por atreverse a denunciar, por perderle el miedo a denunciar.

Una de las últimas de estas 16 operaciones, se hizo en un condominio privado, como es Villa La Escuela, donde los vecinos tuvieron que votar si permitían que el dron grabara sobre su espacio privado. La votación fue abrumadoramente favorable. Esto significa que el NO a la droga, es una decisión definitiva y total en que estamos todos comprometidos, incluidos los vecinos.

Quiero que le demos un aplauso a quienes encabezan la brigada de drones, el inspector Nelson Lagos y el inspector Jaime González. No solo han trabajado en toda Las Condes, sino que hemos ido a La Legua, a la Villa La Reina, a Licantén, a colaborar en la búsqueda de Lisette Sierra, la niñita que se había perdido.

Gracias Nelson, gracias Jaime, y a seguir, porque queda muchísimo trabajo por hacer.

Este año aprendí también, porque esto es muy distinto a como era Las Condes, en mi primera gestión como Alcalde, la fuerza que tienen los nuevos estilos de vida; las mascotas, el running, las bicicletas, la vida al aire libre.

Las mascotas son hoy parte de la familia. Quizás, esto nunca me quedó tan claro, como hace 1 semana atrás, cuando fuimos a ver a un joven, víctima de un portonazo en la calle Carlos Peña Otaegui, el lunes pasado a las 11 y media de la noche. Cuando lo fui a ver al día siguiente, lo único que nos dijo fue, me da lo mismo el BMW blanco que nos robaron, pero lo que nos tiene mal-mal, es que en el auto iba nuestra perrita Kiara, bulldog francés y lo que más queremos en el mundo es recuperar a Kiara. Buenos, subimos la foto de Kiara a las redes sociales. Al otro día un programa de TV, que calificó el hecho como un “portonazo”, masificó la foto de la perrita. La cosa es que el

jueves, alguien llamó, de Peñalolén, diciendo que había encontrado a la perrita en la calle. No se imaginan la alegría de Ismael y Bernardita, cuando recuperaron a Kiara.

Las mascotas son parte de la familia. Aprovecho a decirles a los Diputados que se debe legislar en esta materia, ya que hoy día robar un perro, es lo mismo que robar una mesa o una silla, porque es considerado un bien mueble.

Por eso, son tan importantes las zonas caninas, los microchips, el albergue canil que tenemos. Quiero agradecer a nuestra veterinaria jefa Catherine Gauthier, porque estoy consciente de que ha aumentado mucho el trabajo que le toca. Una señora me escribió en Facebook, diciendo: “Alcalde acuérdesese que usted no es sólo el Alcalde de las personas, también es el Alcalde de nuestras mascotas”. Y tiene razón.

La vida al aire libre es clave. Por eso las plazas son, cada vez más, unos verdaderos gimnasios. Las barras, el fitness, el encuentro con el personal trainer.

Los parques también son sede de grandes espectáculos culturales, como los conciertos de vals de Strauss, los grandes momentos de la ópera, los conciertos de navidad, el nuevo festival de Las Condes, que han congregado a miles de personas. La gente está con hambre de cultura.

Ya que estamos hablando de cultura, quiero agradecer a la Corporación Cultural de Las Condes por todo lo que hacen y también al Teatro Municipal de Las Condes, cuna de grandes musicales como Fiebre de Sábado y ahora Mamma Mía.

Aprovecho de decir que le he pedido al Director del Teatro, Arturo Hughes que, a partir de mayo, los lunes o los martes, a las 16:00 horas, aquí, tengan lugar siempre las tardes culturales del adulto mayor. Que nuestros adultos mayores puedan venir, gratuitamente, al Teatro, a gozar de espectáculos del mayor nivel, pensados especialmente para ellos. Ayer, pudieron ver la Ópera Aída, gracias al convenio con el Teatro Real de Madrid.

Las bicicletas están entrando cada vez más. Fuimos a Beijing, a buscar un sistema nuevo en Chile y en el mundo. Las bicicletas que no necesitan estaciones, que se pueden dejar en cualquier parte “Las Mobike”. Ha costado acostumbrarse, porque es un sistema colaborativo. Yo lo ocupo y dejo en cualquier lugar público, para que la tome otro vecino. Algunos se las han llevado para la casa. Pero bueno... tienen GPS, así que hay que traerlas de nuevo. Mobike soluciona también una de las grandes críticas que se les hacía a las bicicletas de Las Condes, que no permitían la integración con otras comunas. Las Mobike, al no necesitar estaciones, se pueden dejar en cualquier parte y cruzar así las fronteras comunales.

Ahora, estamos próximos a lanzar un nuevo modelo de bicicletas.

En esto de los nuevos estilos de vida, de una comuna más verde, se inserta la ordenanza que pone fin a las bolsas plásticas en los supermercados, porque queremos una comuna más verde. Ahora, se pueden entregar máximo 3 por cliente, y a partir del 17 de mayo, ya no queda nada, no se podrá entregar ninguna. Esto no ha sido fácil y no será fácil. Somos la comuna que más consume bolsas plásticas en Chile y este camino requiere un esfuerzo. Pero es un esfuerzo que vale la pena.

Por tener un mejor planeta. Para ayudar a este cambio entregamos en todos los hogares una bolsa reutilizable.

También quiero agradecer a los 10.000 vecinos que se dan el trabajo de llenar y sacar todas las semanas el saco de reciclaje. Esta es una nueva cultura y tenemos que seguir mejorando.

Dije antes que aparecen situaciones imprevistas y aparecen también problemas que enfrentar. La Corte Suprema condenó a Las Condes a pagar US\$53 millones de dólares. Algo así como \$33.000 millones de pesos, el Ministerio de Obras Públicas. Es una larga historia, pero hay que pagar y es muchísima plata.

Un terreno muy valioso que tiene Las Condes en la comuna de Vitacura, fue objeto de una verdadera “expropiación encubierta” por parte de Vitacura, ya que cambió el plan regulador sólo para ese predio, para transformarlo en parque, lo cual le quitaba todo valor monetario y no permite hacer nada. Afortunadamente, la mediación de un conocido nuestro, el ex Diputado y ahora Ministro Cristián Monckeberg, permitirá que el terreno sea 50% para parque y 50% para vivienda. Este acuerdo al que llegamos con el Alcalde Torrealba, a instancias del Ministro, esperamos que realmente se cumpla.

El tranvía, que ha sido por años unos de los grandes sueños de Las Condes, depende de una decisión del Ministerio de Transporte. Le hemos dicho a la Ministra Gloria Hutt que lo haremos, siempre y cuando, ella disminuya, en al menos, en un 60% los buses que hoy pasan por Avenida Las Condes y que irían paralelos al tranvía. No tiene sentido tener los mismos buses que hoy pasan por Las Condes y que irían paralelos al tranvía. No tiene sentido tener los mismos buses que hoy si al lado vamos a tener el tranvía. Estamos precisamente en el momento para hacer esto, ahora que viene una nueva licitación del Transantiago. La Ministra quedó de entregarnos una decisión, a más tardar el 30 de junio. Ahí hay un grupo trabajando, encabezado por el ex Alcalde Francisco de la Maza.

Pero bueno, para enfrentar estos problemas, que son también desafíos, no estoy solo. Tengo al equipo municipal, por supuesto. Pero, por sobre todo, tengo al Concejo Municipal. Hemos trabajado muy bien juntos. Peleamos, obviamente, discutimos apasionadamente. Pero prima siempre el interés de los vecinos de Las Condes.

David Jankelevich, el doctor, me ayuda, por supuesto, en todo lo que es salud. Entre paréntesis, una de las novedades en salud y no quiero que se me olvide es el nuevo miniconsultorio Los Dominicos.

David, forma parte del Directorio de la Clínica Cordillera. Ahí también hay novedades. Acabamos de inaugurar el nuevo Centro de Diagnóstico e Imágenes, con equipos de última generación, como el de resonancia magnética, que ustedes ven en la pantalla.

Espero que, en junio, sea una realidad lo de IMED, o sea, que uno ponga el dedo, la huella y con eso quedan todos los trámites hechos. La clínica tiene que mejorar mucho, pero cuando uno ve que el último año, se atendieron 70 mil vecinos, a precios subsidiados, uno dice: bueno, este sueño que tuvo en su momento el Alcalde De la Maza y que David nos ayuda a sacar adelante, ¡realmente vale la pena!

La Concejala Marcela Díaz, primero, decir que la recuperamos, porque estuvo unos meses fuera, ya que su marido se instaló en España para terminar su doctorado.

Marcela está en la Comisión de Educación y ahí quiero decir que nuestros colegios municipales son realmente muy buenos. El puntaje del SIMCE sigue subiendo y las matrículas están copadas. Cuando las familias de clase media pasan un apuro económico pueden confiar en que sacan a sus hijos de un colegio particular y lo ponen tranquilamente en un colegio municipal. Una buena educación pública, es una de las mejores formas de ayudar a la clase media.

Y nuestros colegios serán todavía mejores con el nuevo método de enseñanza, que se llaman las Salas Colaborativas. Estas nuevas salas que incentivan el trabajo en equipo y por proyecto, cambiarán totalmente la forma de enseñar. Las salas de tiza y pizarrón o plumón y pizarrón, en que todos miran al profesor, se acabaron en Las Condes.

También, destaco el programa conocido como las “guaguas lloronas”, que son parte de la educación sexual, en la afectividad. Los alumnos de segundo medio reciben una guagua robot, que llora, porque tiene hambre, porque hay que mudarla, porque la mueven mucho. Y que cuando llora o despierta en la noche sólo el “papá” o la “mamá” pueden callarla. Las guaguas que se llevan a la casa por 24 horas, han sido un éxito y la conclusión obvia es: muy bonito tener hijos, pero no ahora, porque experimentan en la práctica ¿cómo cuidar una guagua?, lo que es prácticamente incompatible con los estudios.

Christian Velasco y Patricio Bopp, han sido mis socios claves en la batalla contra la delincuencia, ya que como Concejales integran el Consejo de Seguridad, que se reúne una vez al mes. Christian, siempre es nuestro Embajador ante la PDI y Carabineros. Siempre atento a sus necesidades. Patricio, ha sido clave en la masificación de la aplicación SOSAFE, dando charlas a los vecinos sobre su uso.

A propósito, creo que el Consejo de Seguridad ha sido muy importante. Ahí estamos todos. Carabineros, PDI, Fiscalía, Gendarmería, Sename, Senda, Intendencia, etcétera. Las reuniones han servido mucho. El jueves nos toca y nos hemos hecho amigos y trabajamos en equipo.

La Concejala Martita Fresno está preocupada de muchos temas. En especial del deporte. El campeonato de fútbol de Las Condes parte este fin de semana, con nuevas reglas respecto a la seguridad.

El Estadio Municipal será remodelado, de acuerdo a un proyecto que ella me presentó.

Y hay un tema que yo sé que le preocupa mucho y que es un punto negro en la comuna. El cartonero de Río Guadiana, que se salta todas las normas municipales. Quiero hacer un compromiso contigo Martita. Así como estaba este campamento hace un año atrás y ya no está. Esto que vemos en pantalla, en un año más, ya no va a estar. Estoy comprometido, pero Omar Saffie y Ricardo Scaff, son los encargados. Gracias Martita por tú preocupación.

El Concejal Carlos Larrain forma parte de una familia de larga tradición en Las Condes. Su papá también fue Alcalde. Preside la Comisión de Urbanismo. Se ha caracterizado por su lucha incansable en favor de los parques, del Parque Araucano y del Plan Maestro para el Parque Padre Hurtado. Por ejemplo, su opinión fue clave para que decidiéramos apoyar el Museo de Santiago, que creo será una gran cosa, no en el lugar que se había pensado originalmente, sino donde está ahora la Dirección de Tránsito, a la que habrá que sacar de ahí, recuperando así un espacio que debe ser parque.

Con él logramos también que después de una consulta a la comunidad volvieran los tradicionales faroles a Gertrudis Echeñique.

Le quiero agradecer a Carlos, al igual que a otros Concejales, su apoyo en decisiones que para mí han sido difíciles, como Alcalde, como fue, por ejemplo, la decisión de anular el permiso de edificación del edificio Vespuccio 345, aquí en pleno barrio El Golf, porque se emplaza en un terreno que mide menos de lo que se había dicho.

Que los vecinos sepan que frente a los abusos de inmobiliarias o de empresas de servicios, podrán contar siempre con el Concejo y conmigo, para defenderlos.

Muchas gracias al Concejal Felipe de Pujadas. He aprendido de sus puntos de vista. El siempre aporta la mirada de la clase media, tan grande en Las Condes y tantas veces, como se dice, quedan como el “jamón del sándwich”. Al medio, sin recibir ayuda de nadie. El sábado estuvimos con Felipe en el condominio Miradores del Alba: 100% clase media. Especialmente, cuando hablamos de adultos mayores, que tuvieron un buen pasar, pero que hoy viven de jubilaciones bajísimas. La Clínica Dental Móvil, que permite la atención a la clase media en un sistema de copago 50% el vecino y 50% la Municipalidad, fue otras de sus ideas.

Quiero destacar también que varios Concejales, encabezados por Ricardo Cortés, viajaron a Barcelona. Al Congreso Mundial de Ciudades Inteligentes. Personalmente, creo que Las Condes tiene todas las condiciones para transformarse en la primera Smart City de Chile. El llamado internet de las cosas ya está aquí. Por ejemplo, el botón antiportonazo permite saber dónde va el auto robado y eventualmente, cortar la corriente y parar el auto, es eso. Las bicicletas Mobike son eso. Los chips de los perros son eso. Ahora, queremos la telegestión, que podamos saber exactamente qué luz se echó a perder; graduar la intensidad de la luz, que los regadores sean inteligentes, que a través de una aplicación, los vecinos puedan saber qué estacionamientos disponibles hay en las calles de la comuna, reservarlo y pagarlo desde el celular. En todo esto, Ricardo Cortés, el Concejal de la innovación ha sido clave.

También, en su apoyo al Festival Internacional de la Innovación Social FIIS, que se realizó y esperamos seguir realizando en el Parque Araucano.

A la Concejal Carolina Cotapos, y digo Concejal, porque se enoja si le digo Concejala, le toca presidir la Comisión Social. Gran trabajo. Muchos temas. Entre las novedades de este año y que ella apoyó mucho, está la casa para personas en situación de calle. Eso también ha visibilizado una realidad de casi 63 personas que viven en las calles de Las Condes.

Los días jueves, cuando se reúne el Concejo, siempre vemos en las primeras filas, sentados frente a nosotros, a los dirigentes vecinales y a los propios vecinos, que vienen a saber si se aprueba o no su proyecto. Así pasan, durante el año, centenares de subvenciones, a personas, a instituciones, a vecinos muy diversos.

Quizás, lo más importante, en términos de montos de plata, es el Fondo de Desarrollo Vecinal, conocido como FONDEVE. Se amplían departamentos, se construyen segundos pisos, se renuevan ascensores, se pintan fachadas, se ponen paneles solares, bombas para subir el agua, citófonos, arreglos eléctricos. Es harta plata. Los vecinos también se esfuerzan mucho por poner su parte, porque ellos también deben poner un porcentaje.

Lo que quiero aquí es agradecer el trabajo anónimo, ad honorem, generoso, solidario, de tantos dirigentes vecinales de la comuna. Quiero aquí agradecer a cada uno de ustedes, porque gracias a ustedes, que son de verdad dirigentes vecinales de lujo tenemos hoy una mucho mejor comuna. Sus sedes están llenas de talleres y ahora, de mascotas, porque también las estamos ocupando para poner los chips que exige la nueva Ley Cholito.

Aprovecho de informar a los dirigentes que este año, el tradicional seminario de dirigentes vecinales, será en Viña del Mar.

Entre los Concejales, dejé para el final a Julio Dittborn, mi amigo, con el que he compartido casi 30 años de vida de servicio público. Diputado de la comuna por años, conoce Las Condes mejor

que todos nosotros. Lo tenemos a cargo de la Comisión de Hacienda, la que ve las platas. Se la ha jugado por la Clínica Cordillera en las negociaciones que han significado mayores recursos para la Clínica y más apoyo y prestaciones para los vecinos. La verdad, es que Julio también fue Subsecretario de Hacienda en el primer Gobierno de Sebastián Piñera y sigue asesorando ahora al Ministro Felipe Larraín. Qué mejor garantía tenemos para cuidar bien las platas acá. ¡Gracias Julio!

En el Concejo, casi siempre las votaciones son unánimes, pero por supuesto que también tenemos diferencias y es normal. Por ejemplo, en la última sesión tuvimos dos votaciones que se decidieron por 6 votos, contra 5. Normalmente, tiene que ver con temas, que no creo que sean valóricos, como se les llama comúnmente, sino que tiene que ver con la sociedad que va evolucionando y, en que todos, yo mismo, hemos ido cambiando a lo largo de los años. Son temas que, a mi modo de ver, se refieren al respeto y a la convivencia, en una sociedad que cada vez es más diversa. A veces, son nuestros propios hijos lo que nos van diciendo, papá, mamá, esa forma de pensar que tú tenías, no es la correcta.

No quiero convencer aquí a nadie, pero por lo menos explicar mi posición. Cuando me pidieron permiso para izar la bandera de la diversidad en el lobby del municipio, dije que sí, porque para mí, es una manera de decir: también soy Alcalde de ustedes, y los respeto.

Cuando peleo por disminuir el rodeo en la comuna, lo hago porque, para muchos vecinos de Las Condes, los más jóvenes, ahí hay maltrato animal.

Cuando aprobamos la ordenanza de acoso, no es para copiarle al Alcalde Jadue, aunque aparezca así, es porque el acoso callejero es una realidad en Las Condes y muchas personas, especialmente mujeres jóvenes, lo sufren a diario.

Una vecina, mamá joven, por twitter, me pidió que pusiéramos un mudador en el baño de hombres de la Corporación Cultural, porque mandaba a sus hijos chicos con el papá y no tenía dónde mudarlos en caso de necesidad. Se instaló el mudador. Se subió a las redes sociales este fin de semana y no se imaginan ustedes la recepción positiva. Todo el mundo diciendo, Alcalde, esto debería ser una ordenanza. Que en los baños de los malls, de los supermercados, haya al menos 1 mudador en el baño de hombres. Parece una tontera, una cosa muy práctica. Pero no es así. Tiene que ver con la corresponsabilidad en la crianza de los hijos. Tiene que ver con una nueva sociedad en que creo que Las Condes también tiene que ir avanzando y liderando en Chile.

Bueno. Antes de terminar, quiero mencionarles 10 proyectos, por los que me las quiero jugar este año. Los Concejales los conocen casi todos. Creo que los vecinos, no todos.

1. **Los buses eléctricos.** *Queremos mostrar que las Condes puede tener un transporte público de primer nivel. ¿Qué significa de primer nivel? Silencioso, no contaminante, con wifi, con aire acondicionado y flexibles. Hemos pensado en un recorrido donde el Transantiago funciona muy mal, en la zona sur de la comuna, cuyo recorrido parte en el terminado ubicado en Nueva Bilbao, sigue por Padre Hurtado, da la vuelta por el Metro Los Dominicos, vuelve por Paul Harris y continúa hacia Colón. Además, si es necesario se apoyará a otros sectores.*

Los buses eléctricos serán gratuitos, partirán en octubre y cuentan con capacidad para 36 personas, 18 sentados y 18 de pie.

2. **El cambio de iluminación.** *La idea es que todas las luminarias de Las Condes, que son 42 mil, incluyendo las viales, que son más altas y las peatonales, que son más bajas, se cambien a luces LED, que iluminan mucho más y gastan mucho menos.*

Comenzaremos en junio a cambiar 4.000 luminarias mensuales, para así cambiar todo en un año. Partiremos por las zonas que más lo necesitan por razones de seguridad. La idea es que en once meses, se hayan cambiado todas las luminarias de la comuna. Alejandro Contreras está a cargo de este proyecto, pero contará con el apoyo de la Directora de Seguridad Pública, quien dirá en qué zonas se debe comenzar con el cambio de luminarias, por un tema de seguridad.

3. ***El Parque Los Dominicos.*** *Por fin, tenemos todos los permisos y aprobaciones para arreglar el Parque Los Dominicos. Ya podemos empezar. Tiene plata en el presupuesto. No va a ser fácil, porque hay que sacar taxis, eliminar calles pavimentadas interiores, correr la feria y sacar el toldo de acero, pero creo que tendremos un gran parque, renovado para nuestros vecinos.*
4. ***El Cerro Apoquindo y el Cerro Calán.*** *En el caso del Cerro Calán todavía hay negociaciones pendientes, porque es de la Universidad de Chile, pero el Cerro Apoquindo es nuestro, en donde ya estamos construyendo un nuevo SPA. La idea es que desde ahí parta un bonito parque.*

A propósito de SPA, se me olvidó mencionar el SPA El Alba. Quedó muy bueno.

5. ***El Parque Padre Hurtado.*** *La idea es remodelarlo completamente, mejorar los quinchos, la iluminación, las zonas de running y sacar los autos y una zona de árido existente en el lugar. Tener estacionamientos aparte. La idea es construir una laguna cristalina recreativa pública, en lo cual ya llegamos a un acuerdo con Crystal Lagoons, empresa chilena líder mundial en algunas cristalinas, que genere ingresos para mantener el parque en el futuro. Porque algunos de estos cambios son polémicos, hemos acordado con el Alcalde Palacios de La Reina que, cuando el plan esté listo, hagamos una consulta conjunta en Las Condes y La Reina, para que sean los vecinos los que tomen la decisión final.*
6. ***Promover la electromovilidad.*** *Ese es el futuro. Por eso, además de los buses eléctricos, queremos tener bicicletas públicas eléctricas, muy necesarias, por la pendiente de la ciudad y, en especial, conectando el Metro Los Dominicos con la zona de universidades, arriba en San Carlos de Apoquindo.*

También empezarán a aparecer 20 electrolinerías, que ya aprobamos para fomentar cada vez más los autos eléctricos.

Aprobando proyectos de paneles solares en los techos, a gran escala, queremos también, no sólo bajar la cuenta de la luz de algunos vecinos, sino transformar a Las Condes en una verdadera planta generadora que venda electricidad al sistema.

7. ***Una nueva Tarjeta Vecino.*** *La Tarjeta Vecino está anticuada. No es una tarjeta inteligente. Queremos que sirva como medio de pago. O sea, que los vecinos puedan cargarle plata y pagar con la tarjeta. Que permita que la Municipalidad cargue en la tarjeta del vecino los diferentes subsidios sociales. Que nos permita cargar ahí las entradas a la Semana de la Chilenidad, al Teatro Municipal y muchas otras cosas más.*
8. ***El Modelo Islandés contra las Drogas.*** *Estamos preocupados por el alza del consumo de droga y alcohol en nuestros colegios. Me refiero a todos los colegios de Las Condes, particulares, municipales, todos.*

Islandia ha tenido gran éxito en reducir ese consumo, transformándose en un ejemplo mundial.

Nuestros equipos de educación y salud acaban de estar en un seminario sobre el tema, y firmaron un acuerdo para adoptar el Sistema Islandés en Chile. A la Directora de Educación, Alejandra Pérez y a la Directora de Salud, Doctora Edna Pizarro, les tocará llevar adelante este tema. Vamos a partir en mayo con una encuesta a los segundos medios de todos los colegios de la comuna, para conocer la realidad específica y que surjan desde ahí, los principales factores protectores que nos ayudarán a reducir este consumo. La verdad, es que en los colegios municipales tenemos un problema, principalmente de droga y, en los particulares, de alcohol.

9. **Políticas Sociales Innovadoras.** *Aquí siento que estamos al debe. Nuevas políticas sociales pensadas, específicamente, en los adultos mayores. Necesitamos nuevos centros de día, en la zona sur de la comuna y un Sistema de Teleasistencia.*

Tenemos que hacer el programa “El Respiro”, para que ayudemos al familiar que cuida a un adulto mayor postrado. Para que la Municipalidad lo reemplace con alguien que vaya dos mañanas, dos tardes a la semana, y así ese familiar pueda salir y tener “un respiro”.

Quiero que nos metamos en el tema de las salas cunas. Hacen mucha falta para que las mamás puedan trabajar.

Somos sorprendentemente la segunda comuna con más inmigrantes. La primera es Santiago Centro y la tercera Antofagasta. Algo novedoso deberíamos hacer para ayudarlos. Dejo lanzados estos desafíos.

10. **Viviendas Sociales.** *Dejé para el final este proyecto, porque yo sé que causa mucha polémica. Ya he recibido cartas de dirigentes vecinales del sector. Quiero decirles que creo profundamente en la integración social. Hay una necesidad real de viviendas sociales y para la clase media en Las Condes. Si no lo hace la Municipalidad, nadie construye, porque los terrenos son caros. Tenemos varias opciones, por las que vamos a seguir luchando. Por ejemplo, el terreno de Santa Zita, que necesita cambio en el Plan Regulador o el terreno de Vitacura, del que ya hablamos.*

Queremos proponer a los vecinos de una manzana densificar su sector, una idea que ya tuvo el ex Alcalde De la Maza, negociando el cambio de sus casas por departamentos y que durante la construcción vivan en viviendas de construcción rápida que haremos en la zona.

Pero hablando de Las Condes, me gustaría que diéramos el ejemplo y que no todas las viviendas sociales se construyan siempre de Padre Hurtado hacia arriba. Por eso, quiero proponer un proyecto que sea un ejemplo de integración social para Chile: Viviendas Sociales y para la clase media, administradas por la propia municipalidad, con un centro comunitario, una sala cuna y un centro de día para adultos mayores, en el corazón de Las Condes, en los terrenos que hemos comprado en la Rotonda Atenas. Ya somos dueños de los terrenos, no necesitamos cambiar el Plan Regulador. Podemos partir ya.

Estamos hablando de 80 departamentos, en un proyecto que desarrolló nuestro Asesor Urbano, Pablo de la Llera, y que se constituirán por calidad de construcción y por el entorno, en las mejores viviendas sociales de Chile.

Obviamente, estoy dispuesto a conversar, a buscar la mejor manera. Tengo la convicción de que esto es lo que debemos hacer. Que se acaben los ghettos en este país. Los países más seguros del mundo son los que han sido capaces de lograr esta integración.

Estimados vecinos, Concejales, funcionarios, amigos. Gracias por conformar este gran equipo. Personalmente, estoy feliz de ser Alcalde de una comuna tan fantástica, como Las Condes y estoy seguro que con ustedes podremos hacer cosas grandes para todos los vecinos y que sean también un ejemplo para Chile.

Muchas gracias por todo y a seguir trabajando.

A continuación, en nombre de Dios, levanta la sesión extraordinaria e invita a todos los presentes a un coctel.

Siendo las 20:10 horas, se levanta la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, celebrada en conjunto con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, estando presentes los Concejales, señores: Julio Dittborn Cordua, Carlos Larrain Hurtado, Martita Fresno Mackenna, Patricio Bopp Tocornal, Christian Velasco Vignola, Felipe de Pujadas Abadie, Marcela Díaz Cofré, María Carolina Cotapos Mardones, David Jankelevich y Ricardo Cortés Ballerino.

JORGE VERGARA GOMEZ
Secretario Municipal

cgce.