



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 DEPARTAMENTO DE INSPECCION
 RCS/ SLC /FNR

SECRETARIA MUNICIPAL
 COPIA INFORMATIVA
 SE HA DICTADO



Contratista

DECRETO SECC. 1º N° 4910

LAS CONDES,

17 NOV. 2008

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE: Las visitas efectuadas por Profesionales del Depto. de Inspección de la Dirección de Obras a la propiedad ubicada en SAN VICENTE FERRER N°2364, Rol de Avalúo N°2872-71 perteneciente a INMOBILIARIA LA GRINGA S.A., Rut N° 96865930-8, domiciliado en LOS ORFEBRES 380, Comuna de LA REINA; las fotografías del predio; el certificado de avalúo fiscal; la consulta al Servicio de Impuestos Internos sobre la situación tributaria por contribuyente; el INF. DOM N° 137 /08 de fecha 17.0708 del Director de Obras; el artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 58 bis del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales; el Art. 8 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto territorial y en uso de las facultades que me confieren los Art. 56 y 63 del DFL N° 1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de Mayo de 2006, publicada en el Diario Oficial de 26 de Julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

- 1.- **OTORGAR** un plazo de 30 días corridos, contados desde la fecha de notificación del presente decreto, para ejecutar o reparar el cierre según corresponda y/o efectuar la limpieza y las acciones requeridas para mantener adecuadas condiciones de la propiedad ubicada en SAN VICENTE FERRER N° 2364, Rol de Avalúo N° 2872-71, perteneciente a INMOBILIARIA LA GRINGA S.A., Rut N° 96865930-8, domiciliado en LOS ORFEBRES 380, Comuna de LA REINA
- 2.- Si vencido el plazo otorgado, el propietario del inmueble, no hubiere dado cumplimiento al presente Decreto, el Alcalde, mediante Decreto Alcaldicio fundado, podrá declarar la propiedad abandonada, y asimismo, podrá realizar mantenciones, higiene y limpieza de la vegetación del predio, disponer cierros y efectuar las acciones requeridas para mantenerla permanentemente en buen estado. El costo en que el municipio incurra, se repetirá en contra del respectivo propietario.
- 3.- **NOTIFÍQUESE** el presente decreto personalmente por el Secretario Municipal y en caso que el propietario no fuere habido, notifíquese mediante publicación en un diario de circulación nacional.
- 4.- Incorpórese el presente decreto en la página web de la Municipalidad de Las Condes
- 5.- **ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE.**

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes

(FDO.) FRANCISCO DE LA MAZA CHADWICK
 JORGE VERGARA GOMEZ

- ALCALDE
 - SECRETARIO MUNICIPAL

Saluda atentamente a Ud.,

**JORGE VERGARA GOMEZ
 SECRETARIO MUNICIPAL**

Distribución:
 - Secretaría Municipal
 - Depto. Aseo y Ornato
 - Dirección Jurídica