



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCION
CAC.SLC.RLL

DECRETO SECC. 1º N° 2007
LAS CONDES, 15 ABR. 2008

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE: Las visitas efectuadas por Profesionales del Depto. de Inspección de la Dirección de Obras a la propiedad ubicada en calle **La Cumbre N° 1863**, perteneciente a **Inmobiliaria San Jose de la Dehesa S.A. Valech y Cia.**, donde se verificó la existencia de un sitio eriazo sin cierre y/o con falta de higiene y mantención, de la cual se adjunta fotografía; el certificado de avalúo fiscal; la consulta al Servicio de Impuestos Internos sobre situación tributaria por contribuyente; el INF. DOM N° 40 de fecha 06/03/08 del Director de Obras; Los Inf. N°s 953 de fecha 10/07/07, 1241 de fecha 29/08/07, 1406 de fecha 24/09/07 y 1751 de fecha 24/11/07 de la Dirección Jurídica; el artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el Art. 58 bis del Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales; el art. 8 de la Ley 17235 sobre Impuesto Territorial y en uso de las facultades que me confieren los Art. 56 y 63 del DFL N° 1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de Mayo de 2006, publicada en el Diario Oficial de 26 de Julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades,

DECRETO:

- 1.- **DECLARASE "PROPIEDAD ABANDONADA"** el sitio eriazo ubicado en calle **La Cumbre N° 1863**, Rol 2872-76, de propiedad de **Inmobiliaria San Jose de la Dehesa S.A. Valech y Cia.**, RUT 77669860-1.
- 2.- La Municipalidad procederá por cargo y cuenta del propietario, a ejecutar el cierre y/o efectuar higiene y mantención del predio, sin más trámite.
- 3.- Aplíquese multa a beneficio municipal del 5% calculado sobre el avalúo fiscal, de conformidad al artículo 58 bis de la Ley de Rentas Municipales, la que deberá ser enterada en un plazo de 60 días hábiles, contado desde la notificación.
- 4.- Notifíquese al Servicio de Impuestos Internos para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial.
- 5.- **NOTIFIQUESE** el presente Decreto mediante publicaciones en el diario oficial de acuerdo a lo previsto en el art. 45 y 48 de la ley 19880 y en un diario de mayor circulación nacional.
- 6.- Incorpórese el presente decreto en la página web de la Municipalidad de Las Condes.

ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes

(FDO.) FRANCISCO DE LA MAZA CHADWICK - ALCALDE
JORGE VERGARA GOMEZ - SECRETARIO MUNICIPAL

Saluda atentamente a Ud.,

JORGE VERGARA GOMEZ
SECRETARIO MUNICIPAL